



Ylästön koulun laajennus ja muutos, hankesuunnitelman ja tavoitehinnan hyväksyminen

VD/1110/10.03.02.01/2017
PW / JH / AK

Ylästön koulun laajennushanke kuuluu Vantaankosken koulun korvaavia tiloja koskevaan 26.4.2016 päivättyyn tarveselvitykseen, joka on hyväksytty lautakuntakäsittelyjen jälkeen kaupunginhallituksessa 23.5.2016 (§10).

Boost Brothers Oy:n vuonna 2015 laatimassa konsulttiselvityksessä, jonka yksi osa-alue koski Keski-Vantaan alueen yläkoululaisten tilatarpeiden toteuttamisvaihtoehtoja, todettiin Ylästön koulun laajentaminen yhtenäiskouluksi suositeltavimmaksi vaihtoehdoksi. Myös ylästöläisille keväällä 2014 tehdyn kyselyn ja Ylästön koulun oppilasryhmän osallistamisen lopputuloksena Ylästö oli ensimmäinen toive yläkoulutilojen paikaksi. Ylästön koulun laajennus yhtenäiskouluksi korvaa Vantaankosken koulun tilat Ylästön kaupunginosan yläkoulupaikkojen osalta.

Ylästön koulu sijaitsee Aviapoliksen suuralueella kaupunginosassa 40 (Ylästö), korttelissa 40051/1. Koulun osoite on Ollaksentie 29. Tontilla on lisäksi pieni Karhuniityn esikoulun opetustila, joka ei kuulu hankkeen piiriin.

Laajennukseen tulevat yläkoulun tilat ja erikoisluokkien tiloja. Yläkoulussa on 260–300 oppilasta ja 20 opettajaa, jonka jälkeen koulussa on noin 805 – 845 oppilasta ja 60 opettajaa.

Hankesuunnitelma on tehty yhdessä tilakeskuksen ja sivistysviraston edustajien kanssa. Hankesuunnitelman mukainen hyötyala on 1104 hym², bruttoala 1545 brm² ja tilavuus n. 6220 m³. Tehokkuustavoite (bruttoalan suhde hyötyalaan) on 1,40. Uudet tilat toteutetaan ja nykyisissä koulutiloissa tehdään tilamuutoksia uuden oppimisen opetussuunnitelman (OPS) mukaisina uuden oppimisympäristön periaatteella.

Tilakeskuksen hankevalmistelussa 30.12.2016 päivätyssä laskelmassa on uudisrakennuksen tavoitehinnaksi saatu 4 820 000 euroa ja ala-asteen koulun muutostöiden tavoitehinnaksi 475 000 euroa (alv 0 %, hintataso KL88 (IV-16)). Tarveselvitysvaiheen kustannusennuste laajennukselle oli 4 550 000 euroa (alv 0%) sekä nykyisten tilojen muutoksille 445 000 euroa (alv 0%).

Hanke toteutetaan Vantaan lähes nollaenergiakonseptin mukaisesti.

Taloussuunnitelmassa 2017–2020 Ylästön koulun laajennus ja tilamuutokset on esitetty toteutettavaksi vuosina 2018–2019 VTK Oy:n taseeseen.

Yläkoulun laajennukseen liittyvänä hankkeena on koulun eteläpuolisen Y-tontin 40206 kehittäminen lähiliikuntapaikkana, jonka rahoitus on auki. Rahoitustarve on 300 000 euroa (alv 0%).

Teknisen lautakunnan johtosäännön 4 §:n kohdan 1 mukaan teknisen lautakunnan tehtävänä on hyväksyä toimintaan liittyvät yleissuunnitelmat, tarveselvitykset ja hankesuunnitelmat kustannusarvioineen.

Tekninen lautakunta 14.2.2017 § 9

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Ylästön koulun laajennuksen ja muutoksen 25.1.2017 päivätty hankesuunnitelma ja



hankevalmistelun laatimat ja 30.12.2016 päivättyt tavoitehinnat 4 820 000 euroa (alv 0%) laajennuksen ja 475 000 euroa (alv 0%) ala-asteen koulun muutostöiden osilta jatkosuunnittelun pohjaksi.

Päätös tehdään ehdolla että opetuslautakunta hyväksyy kokouksessaan 13.2.2017 päivätyn Ylästön koulun laajennuksen ja muutoksen hankesuunnitelman tavoitehintoihin.

Käsittely: Merkittiin että opetuslautakunta on hyväksynyt hankesuunnitelman tavoitehintoihin.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Ylästön koulun laajennus ja muutos, hankesuunnitelma liitteineen

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 6.2 Oikaisuvaatimus-valituskielto

Lisätiedot:

Rakennuttaja-arkkitehti Aulikki Korhonen, puh. 09 -8392 3403, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi