



Toimitilojen vuokraaminen Pakkalankuja 5 / Kehäportti / VTK Kiinteistöt Oy

VD/1553/10.03.02.06/2017

PW/PS/ML

Kiinteistö Oy Kehäportti on ollut aikaisemmin keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö ja Vantaan Kaupungin tilojen hallinta on perustunut osakesarjojen omistukseen. Yleisjaoston päätökseen VD/3225/00.01.05.03/2016 perustuen Kiinteistö Oy Kehäportti on sulautunut VTK-Kiinteistöt Oy:öön 1.1.2017 alkaen. Tämän seurauksena tilakeskus on neuvotellut uudet vuokrasopimukset.

Tilat sijaitseva osoitteessa Pakkalankuja 5, 01510 Vantaa. Toistaiseksi voimassaoleva sopimuksen alkamispäivä on 1.1.2017. Irtisanomisaika on molemminpuolin 12 kuukautta ja ensimmäinen mahdollinen irtisanomispäivä on 31.12.2018. Ensimmäinen indeksikorotuspäivä on 1.1.2018.

Vuokra sisältää kiinteistöhuollon, sähkön, lämmityksen, varaston- ja toimistotilojen normaalin veden ja lämmityksen.

Vuokrattavat tilat muodostuvat 1. kerroksen 585 m² ja 3. kerroksen 1407 m² tiloista, yhteensä muodostaen 1992 m². Vuokra on 17,9 euroa/m² + alv, kokonaisvuokra on 35 656,8 euroa/kk + alv.

Tekninen lautakunta 14.2.2017 § 14

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään vuokrata 1992 m² tila 35 656,8 euroa + alv kuukausivuokralla (17,9 euroa/m²) osoitteesta Pakkalankuja 5, 01510 Vantaa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Vuokrasopimusluonnos

Täytäntöönpano: TIHA/Isännöinti, VTK Kiinteistöt Oy Jukka Antila

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

Pasi Salo puh. 09 839 28756, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi