



## Ylästön koulun laajennus ja muutos, hankesuunnitelman hyväksyminen/ ETN

VD/1110/10.03.02.01/2017

Ylästön koulun laajennushanke kuuluu Vantaankosken koulun korvaavia tiloja koskevaan 26.4.2016 päivättyyn tarveselvitykseen, joka on hyväksytty lautakuntakäsittelyjen jälkeen kaupunginhallituksessa 23.5.2016 (§10).

Boost Brothers Oy:n vuonna 2015 laatimassa konsulttiselvityksessä, jonka yksi osa-alue koski Keski-Vantaan alueen yläkoululaisten tilatarpeiden toteuttamisvaihtoehtoja, todettiin Ylästön koulun laajentaminen yhtenäiskouluksi suositeltavimmaksi vaihtoehtoksi. Myös ylästöläisille keväällä 2014 tehdyn kyselyn ja Ylästön koulun oppilasryhmän osallistamisen lopputuloksena Ylästö oli ensimmäinen toive yläkoulutilojen paikaksi. Ylästön koulun laajennus yhtenäiskouluksi korvaa Vantaankosken koulun tilat Ylästön kaupunginosan yläkoulupaikkojen osalta.

Ylästön koulu sijaitsee Aviapoliksen suuralueella kaupunginosassa 40 (Ylästö), korttelissa 40051/1. Koulun osoite on Ollaksentie 29. Tontilla on lisäksi pieni Karhuniityn opetustila, joka ei kuulu hankkeen piiriin.

Laajennukseen tulevat yläkoulun tilat ja erikoisluokkien tiloja. Yläkoulussa on 260–300 oppilasta ja 20 opettajaa. Laajennuksen jälkeen koulussa on noin 805–845 oppilasta ja 60 opettajaa.

Hankesuunnitelma on tehty yhdessä tilakeskuksen ja sivistysviraston edustajien kanssa. Hankesuunnitelman mukainen hyötyala on 1104 hym<sup>2</sup>, bruttoala 1545 brm<sup>2</sup> ja tilavuus n. 6220 m<sup>3</sup>. Tehokkuustavoite (bruttoalan suhde hyötyalaan) on 1,40. Korvataan nykyiset musiikkiopiston käytössä olevat tilat toiminnallisesti paremmilla tiloilla musiikkiopiston soitonopetuksen tarpeita ajatellen. Vanhat soitonopetuksen käytössä olleet tilat otetaan opettajien työtiloiksi.

Tilakeskuksen hankevalmistelussa 30.12.2016 päivätyssä laskelmassa on uudisrakennuksen tavoitehinnaksi saatu 4 820 000 € ja alakoulun muutostöiden tavoitehinnaksi 475 000 €. Tarveselvitysvaiheen kustannusennuste laajennukselle oli 4 550 000 € sekä nykyisten tilojen muutoksille 445 000 €. Investointikustannus oppilaspaikkaa kohden on 6 230 €.

Hanke toteutetaan Vantaan lähes nollaenergiakonseptin mukaisesti.

Taloussuunnitelmassa 2017–2020 Ylästön koulun laajennus ja tilamuutokset on esitetty toteutettavaksi vuosina 2018–2019 VTK Oy:n taseeseen.

Yläkoulun laajennukseen liittyvänä hankkeena on koulun eteläpuolisen Y-tontin 40206 kehittäminen lähiliikuntapaikkana, jonka rahoitus on auki. Rahoitustarve on 300 000 euroa.

### Vapaa-ajan lautakunta 14.2.2017 § 14

#### Talous- ja hallintojohtajan esitys:

Päätetään esittää tekniselle lautakunnalle hyväksyttäväksi Ylästön koulun laajennuksen ja muutoksen 25.1.2017 päivätty hankesuunnitelma musiikkiopiston käytössä olevien tilojen ja lähiliikuntapaikan osalta.

#### Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet: Ylästön koulun laajennuksen ja muutoksen 25.1.2017 päivätty hankesuunnitelma liitteineen

Täytäntöönpano: Hallintoyksikkö  
-ote tilakeskus

Muutoksenhakuohje: Ei muutoksenhakuoikeutta/ Kuntalaki 91 §

Lisätiedot:

Eila Tanninen, 83922913, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



# Vantaa

---

Aulikki Korhonen, 83923403, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi