

RASITESOPIMUS

1. SOPIJAPUOLET

1.1 Kiinteistö 92-81-117-1, jäljempänä **tontti 81117-1**

(tonttijaon mukainen tontti 81117-1)

Tontin 81117-1 omistaja Vantaan kaupunki, y-tunnus 0124610-9

Tontilla 81117-1 sijaitsevan pysäköintitalon omistaja VTK Kiinteistöt Oy, y-tunnus 0517745-4

1.2 Kiinteistö 92-81-101-3, jäljempänä **tontti 81101-3**

Tontin 81101-3 omistaja Ålandsbanken Tomtfond Specialplaceringsfond, y-tunnus 2735964-6

Tontin 81101-3 vuokraoikeuden haltijana Asunto Oy Vantaan Astrum, y-tunnus 2745338-4

1.3 Vantaan kaupunki, y-tunnus 0124610-9

2. SOPIMUKSEN TARKOITUS

Sopijapuolten tarkoituksena on sopia tällä rasitesopimuksella tontille 81101-3 rakennettavan asuinkerrostalon pysäköinnin järjestämisestä tontilla 81117-1 sijaitsevaan pysäköintitaloon.

3. SOPIMUKSEN TAUSTAA

VTK Kiinteistöt Oy omistaa tontilla 81117-1 sijaitsevan pysäköintitalon.

Vantaan kaupunki on vuokrannut 13.12.2016 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella pysäköintitalon 50 vuodeksi VTK Kiinteistöt Oy:ltä mukaan lukien tämän sopimuksen mukaiset rasiteautopaikat.

Ålandsbanken Tomtfond Specialplaceringsfond on ostanut Vantaan kaupungilta 21.10.2016 tontin 81101-3 ja vuokrannut sen samana päivänä tehdyllä maanvuokrasopimuksella Asunto Oy Vantaan Astrumille.

4. PYSÄKÖINNIN JÄRJESTÄMINEN

4.1 Perustettava rasite

Tonttia 81117-1 rasittamaan perustetaan tontin 81101-3 hyväksi oikeus käyttää rasiitetussa kiinteistössä sijaitsevassa pysäköintitalossa liitteeseen merkittyä aluetta auto- ja moottoripyöräajoneuvojen pysäköintiin sekä niille johtavaa kulkuoikeutta.

Pysäköintialue sijaitsee pysäköintitalon tasoilla VIII ja IX. Rasitealueella sijaitsee 45 pysäköintipaikkaa.

4.2 Rasiteoikeudesta maksettava korvaus

Asunto Oy Vantaan Astrum maksaa rasiteoikeudesta Vantaan kaupungille kertakorvauksena 450.000 euroa. Korvaus maksetaan kaupungille viimeistään 1.2.2018 kaupungin toimittamaa laskua vastaan.

Lisäksi Asunto Oy Vantaan Astrum maksaa rasiteoikeudesta Vantaan kaupungille 6.750 euroa 50 vuoden ajan 1.7.2018 alkaen vuosittain 1.6. mennessä kaupungin toimittamaa laskua vastaan. Edellä mainittu vuosittaisen korvauksen määrä sidotaan elinkustannuksen indeksin muutokseen. Perusindeksin ajankohta on tämän rasitesopimuksen allekirjoitushetkellä viimeisin julkaistu pisteluku. Indeksitarkistus (tarkistusajankohtana tiedossa oleva viimeksi julkaistu pisteluku) tehdään vuosittain heinäkuun 1. päivänä. Ensimmäisen kerran indeksitarkistus tehdään 1.7.2019. Elinkustannusindeksin lasku ei kuitenkaan aiheuta sovittujen korvausten alentamista.

4.3 Rasiteautopaikkojen ylläpito ja hoitomaksu sekä peruskorjaus

Vantaan kaupunki vastaa rasiteautopaikkojen huollosta, ylläpidosta ja peruskorjauksesta ja uudelleen rakentamisesta ja niistä aiheutuvista kustannuksista suhteessa Asunto Oy Vantaan Astrumiin. Ylläpitoon kuuluvat myös kulunvalvontalaitteet rasiteoikeusalueelle.

Asunto Oy Vantaan Astrum sitoutuu maksamaan Vantaan kaupungille rasiteautopaikkojen ylläpidosta hoitomaksua 2.000 euroa/kuukausi 1.7.2018 alkaen. Em. summa sidotaan elinkustannusindeksin muutokseen samoin periaattein kuin on kuvattu kohdassa 4.2 rasitekorvauksesta.

Vantaan kaupunki ja VTK Kiinteistöt Oy ovat sopineet keskinäisistä vastuistaan 13.12.2016 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella.

5. PYSÄKÖINTITALON SANEERAUS

VTK Kiinteistöt Oy ja Vantaan kaupunki ovat sopineet, että VTK Kiinteistöt Oy saneeraa pysäköintitalon ennen kuin Asunto Oy Vantaan Astrum ottaa rasiteautopaikat käyttöönsä. Saneeraus sisältää yleisen kunnostuksen lisäksi kulunvalvontalaitteet rasiteoikeusalueelle ja mahdollisuuksien mukaan rasiteoikeusalueen aitaamisen.

Vantaan kaupunki vastaa Asunto Oy Vantaan Astrumille siitä, että rasiteautopaikat on saneerattu ja käyttöön otettavissa 1.7.2018.

6. MUUT EHDOT

Rasite perustetaan pysyväksi. Vantaan kaupunki hakee rasitteen perustamista ja vastaa rasitteen perustamiskustannuksista.

Sopijapuolet sitoutuvat tarvittaessa tekemään tähän sopimukseen viranomaisten vaatimia tai pysäköintitalon saneerauksesta taikka peruskorjauksesta (kohta 5) erikseen tehtyjen päätösten mukaisia muutoksia ja tarkistuksia.

Mikäli sopijapuolet luovuttavat kiinteistönsä omistus- tai hallinto-oikeuden tai osan niistä kolmannelle, sopijapuolen tulee siirtää samalla tämä rasitesopimus.

Tätä rasitesopimusta on tehty viisi yhtäpitävää kappaletta, yksi VTK Kiinteistöt Oy:lle, yksi Asunto Oy Vantaan Astrumille, yksi Ålandsbanken Tomtfond Specialplaceringsfondille, yksi Vantaan kaupungille ja yksi rasisitteen perustavalle viranomaiselle.

Vantaalla 20.12.2016

VTK KIINTEISTÖT OY

ASUNTO OY VANTAAN ASTRUM

VANTAAN KAUPUNKI

ÅLANDSBANKEN TOMTFOND SPECIALPLACERINGSFOND

Liite

Pysäköintitalon tasoilla VIII ja IX sijaitseva rasitealue

