SISÄLLYSLUETTELO

Tekninen lautakunta pöytäkirja 14.02.2017

Pöytäkirjan kansilehti ... 1

1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus ... 3

2 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta ... 4

3 § Asiantuntijoiden selvitykset ja ajankohtaiset asiat ... 5

4 § Kuntalain 51 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset ... 6

5 § Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan vuosikatsaus 2016/HP ... 8

- : Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan vuosiraportti 2016 ... 9

- : Vuoden 2016 sitovien tavoitteiden raportointi ... 27

- : TVO-jatkotoimenpiteiden raportointi 2016 ... 29

- : Strategisten päämäärien mittareiden raportti 31.12.2016 Mato ... 32

6 § Tilakeskuksen ja kuntatekniikan keskuksen vuonna 2016 valmistuneet merkittävät toimitila- ja kunnallistekniikan investointihankkeet /HP ... 34

- : Tilakeskuksen merkittävät investointihankkeet 2016 ... 35

- : Kuntatekniikan merkittävät investointihankkeet 2016 ... 38

7 § Kaivokselan II päiväkodin uudisrakennuksen tarveselvitys-hankesuunnitelman ja tavoitehinnan hyväksyminen/HP ... 39

- : Kaivokselan II päiväkodin uudisrakennuksen tarveselvitys-hankesuunnitelma 23.1.2017 ... 41

8 § Tikkurilan päiväkoti tarveselvityksen hyväksyminen /HP ... 72

- : Tikkurilan päiväkoti tarveselvityksen hyväksyminen,liite ... 74

9 § Ylästön koulun laajennus ja muutos, hankesuunnitelman ja tavoitehinnan hyväksyminen ... 107

- : Ylästön koulun laajennus ja muutos, hankesuunnitelma 25.1.2017 ... 109

10 § Lumo-monitoimitalon vuokraaminen VTK Kiinteistöt Oy:ltä sekä rasitesopimuksen muutosten hyväksyminen ... 148

- : Lumo-monitoimitalon vuokraaminen VTK Kiinteistöt Oy:ltä vuokrasopimus ... 150

- Rasitesopimus ... 157

11 § Vantaan metsänhoidon periaatteet 2017-2030 ... 162

- : Luonnos 31.1.2017 Vantaan metsänhoidon periaatteiksi ... 165

- : Opetuslautakunnan lausunto luonnoksesta Vantaan metsänhoidon periaatteiksi vuosille 2017-2030/ EL-H ... 199

- : Lausunto Vantaan metsänhoidon periaatteiden 2017-2030 luonnoksesta ... 201

- : Vapaa-ajan lautakunnan lausunto luonnoksesta Vantaan metsänhoidon periaatteiksi vuosille 2017-2030/ EL-H ... 203

- : Liite: Yhdistysten lausunnot / Vantaan metsänhoidon periaatteet 2017-2030 ... 205

- : Liite: Asukkaiden kommentit / Vantaan metsänhoidon periaatteet 2017-2030 ... 209

12 § Raskaiden ajoneuvojen pysäköinti ja huoltoliikenteen järjestäminen Vantaalla ... 212

- : Selvitys: Raskaiden ajoneuvojen pysäköinti ja huoltoliikenteen järjestäminen Vantaalla ... 213

13 § Avustukset yksityisille tiekunnille vuonna 2017 ... 308

14 § Toimitilojen vuokraaminen Pakkalankuja 5 / Kehäportti / VTK Kiinteistöt Oy ... 309

- : Vuokrasopimusluonnos ... 310

Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus Tekniselle lautakunnalle ... 313

Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen 314

Muutoksenhakuohje 3. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa 315

Muutoksenhakuohje 4. Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus hankinta-asiassa 316

Muutoksenhakuohje 5. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa 317

Muutoksenhakuohje 6. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto 320

Muutoksenhakuohje 7 Hallintovalitus hallinto-oikeudelle 321

Teknisen lautakunnan kokous

Aika 14.2.2017 klo 17.00 – 19.20
Paikka Kielotie 28, kokoushuone 447, Tikkurila

Osallistujat

Jäsenet	**Läsnä**	**Varajäsenet**	Läsnä
Porthén Jari, puheenjohtaja	**x**	Linnankoski Risto	
Päivinen Tapio, varapuheenjohtaja	**x**	Lopperi Kari	
Eskelinen Ritva	**x**	Pesonen Eva	
Hirvonen Juha	**x**	Kekkonen Ilmari	
Kaasalainen Silvo	**x**	Kuusela Minna	
Jormola Jukka	**x**	Rannisto Jukka-Pekka	
Kaukola Ulla		Snygg Sari	
Lehtonen Olavi	**x**	Riikonen Jyrki	
Mäkinen Virpi	**x**	Nurmi - Kokko Tiina	
Orlando Carita	**x**	Merjola - Repo Nina	
Saastamoinen Tuula	**x**	Mielonen Mikko	
Salminvuo Mia	**x**	Hakulinen Teija	
Simonen Juha		Suoverinaho Jussi	**x**
Karen Timo	**x**	Fahlström Kenny	
Kaupunginhallituksen edustaja		**Kaupunginhallituksen varaedustaja**	
Mäntynen Taisto	**x**	Kakko Teijo	
Nuorisovaltuuston edustaja		**Nuorisovaltuuston varaedustaja**	
Chakir Aimen		Hassan Abdullah	

Muut osallistujat		Läsnä
Penttilä Hannu, apulaiskaupunginjohtaja		17.00 – 17.20
Westlin Henry, kaupungininsinööri apulaiskaupunginjohtaja		17.00 - 17.20 17.20 – 19.20
Wallenius Pekka, tilakeskusjohtaja		x
Hohti Jonna, talous- ja hallintojohtaja		x
Hamari Milla, viestintäpäällikkö		x
Salomaa Helena, sihteeri pöytäkirjanpitäjä		x
Leino Aino puistopäällikkö	Asia 11	17.00 – 17.30

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Jari Porthén

Pöytäkirjanpitäjä Helena Salomaa

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 16.2.2017, Kielotie 13, 01300 Vantaa

Kaasalainen Silvo

Lehtonen Olavi

Pykälät (§:t), tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 17.2.2017 virka-aikana, Kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa (Tikkurila)

1 § **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Tekninen lautakunta 14.2.2017 § 1

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään todeta kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös:
Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

2 § **Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Tekninen lautakunta 14.2.2017 § 2

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) valita pöytäkirjan tarkastajiksi Kaasalainen Silvo ja Lehtonen Olavi
b) tarkastaa pöytäkirja viimeistään torstaihin 16.2.2017 klo 14.00 mennessä.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

3 § **Selostukset, apulaiskaupunginjohtajan tiedotusasiat**

Tekninen lautakunta 14.2.2017 § 3

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Merkitään seuraavat asiantuntijoiden esittelyt ja kokouksessa ajankohtaisista asioista saatavat selvitykset tiedoksi:

Kokouksessa selostettiin seuraavia asioita

Asia 11 Vantaan metsänhoidon periaatteet 2017 – 2030, Aino Leino ja Sanna Ervasti
Asia 5 Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan vuosiraportti 2016, Jonna Hohti
Asia 7 Kaivokselan II päiväkodin tarveselvitys-hankesuunnitelma, Pekka Wallenius
Asia 8 Tikkurilan päiväkoti tarveselvitys, Pekka Wallenius
Asia 9 Ylästön koulun laajennus hankesuunnitelma, Pekka Wallenius
Asia 14 Toimitilojen vuokraus Pakkalankuja 5 /Kehäportti /VTK Kiinteistöt Oy

Päätös:
Merkittiin selostukset tiedoksi.

4 § **Kuntalain 51 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset**

Tekniselle lautakunnalle on kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet päätökset.

Apulaiskaupunginjohtaja Hannu Penttilä
§ 1 Kaupungininsinöörin sijaisten määrääminen kuntatekniikan keskuksessa
§ 2 Martinlaaksonpolun alikulkutunnelin rakentamisen maksaminen Marja-Vantaan ja keskusten kehittämisrahastosta / Asunto Oy Vantaan Kultalaakso ja Avain Rakennuttaja Oy
§ 3 Sähkön hankinta ajanjaksolle 1.1.2018-31.12.2021
§ 4 Asunto Oy Korsonpihan huoneiston (osakkeet 485-545) Korsontie 10 A 10, 01450 Vantaa, myyminen Ann-Marie Asp:lle
§ 5 Katupölyn lähteet, päästövähennyskeinot ja ilmanlaatuvaikutukset -tutkimushanke (KALPA-2)

Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius
§ 2 Hakunilan nuorisotila, korjaus- ja muutostyöt, hankesuunnitelman hyväksyminen
§ 3 Hankepäällikön vakinaisen viran (vakanssinumero 500262) täyttäminen
§ 4 Autohallipaikan vuokraus/Tikkuparkki Oy

Kaupungininsinööri Henry Westlin
§ 4 Kuntatekniikan keskuksen lupaprosessien kehittäminen
§ 8 Taloussäännön 10§:n mukaisen ratkaisuvallan delegointi liikennesuunnitteluyksikössä koskien määrärahojen hyväksymistä
§ 9 Osallistuminen Buildin Smart Finland Infra (bSFInfra), Inframallintamisen kehittäminen 2017 hankkeeseen
§ 10 KIRA-digi, Kaava-alueen maaperäsidonnaisten kustannusten arviointi
§ 12 Kivistöntähti, 23 Kivistö, puistosuunnitelman hyväksyminen

Toimitilapäällikkö Pasi Salo
§ 4 Lupa teltan pystyttämiseksi / Vantaan Vihreät
§ 5 Lupa valtuustoryhmien infopisteiden pystyttämiselle 2017
§ 6 Monilippuautomaattien sijoituslupa Kehäradan juna- asemille /Aviapolis, Kivistö, Leinelä, Vantaankoski, Vehkala
§ 7 Kuntoarvion tilaaminen myytäviin kohteisiin
§ 8 Lupa Myyrmäki-liikkeelle pienimuotoisten tapahtumien järjestämisestä Myyrmäen juna-asemalla
§ 9 Lisätilan vuokraaminen Vanhus- ja vammaispalvelut / vanhusten avopalvelujen kotihoidon käyttöön / Elannontie 3 / VTK Kiinteistöt Oy

Hankepäällikkö va. Jukka Hagelberg
§ 2 Vaaralanpuiston päiväkoti, uudisrakennus, pää- ja arkkitehtisuunnittelun lisätyötilaus

Rakennuttajapäällikkö Juha Vuorenmaa
§ 6 Metsälinnun päiväkodin osaperusparannuksen taloudellinen loppuselvitys

Katupäällikkö Janne Juntunen
§ 21 Asematien itäpään luiskan valoteos, tarjouksen hyväksyminen

Liikennesuunnittelupäällikkö Markus Holm
§ 1 Osallistuminen Hämeenlinnanväylän liikennekäytäväselvitys Hakamäentie - Kehä III – konsulttityöhön
§ 2 Osallistuminen "Hälytysajoneuvojen liikennevaloetuusjärjestelmän esisuunnittelu pääkaupunkiseudulla" -selvityksen hankintaan
§ 5 Ehdollinen osallistuminen "Matkaketjujen kehittäminen pyöräpysäköinnin paremmalla sijoittelulla" -selvityksen hankintaan
Puuttuvat pykälät ovat päätöksiä, joita ei tarvitse ilmoittaa ottomenettelyyn.

Tekninen lautakunta 14.2.2017 § 4

Apulaiskaupunginjohtajan vs:n esitys:

Päätetään olla ottamatta teknisen lautakunnan käsiteltäväksi esittelyosassa mainittuja ottamiskelpoisia päätöksiä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

5 § Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan vuosikatsaus 2016/HP

VD/10933/02.01.02.00/2016
HP, JH

Vuosiraportissa on tiivistetysti kuvattu toimialan toimintaa ja taloutta. Toimiala arvioi talousarvionsa toteutumista sekä käyttötalouden että investointien tulojen ja menojen osalta perusteluineen. Vuoden 2016 viimeisessä osavuosikatsauksessa toimialat raportoivat sitovien tavoitteiden, strategisten päämäärien ja TVO- jatkotoimenpiteiden toteutumisesta.

Käyttötalouden osalta käytetään seuraavaa otsikointia:
1. Toiminta ja keskeiset muutokset vuonna 2016
2. Valtuustokauden strategisten päämäärien toteuttaminen vuonna 2016
3. Talousarvion toteutuminen 2016

Investointien osalta raportoidaan hankeryhmittäin keskeisimmät määrärahan käytön kohteet ja poikkeamat verrattuna alkuperäiseen ja muutettuun talousarvioon.

Tekninen lautakunta 14.2.2017 § 5

Apulaiskaupunginjohtaja vs:n esitys:
Päätetään merkitä tiedoksi vuoden 2016 vuosiraportti ja toimittaa se edelleen kaupunginhallitukselle ja – valtuustolle tiedoksi.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan vuosiraportti 2016
Vuoden 2016 sitovien tavoitteiden raportointi
TVO -jatkotoimenpiteiden raportointi
Valtuustokauden 2013-2017 strategisten päämäärien ja strategiaan sisältyvien ohjelmien raportointi

Täytäntöönpano: taloussuunnittelu, Matti Ruusula

Muutoksenhakuohje: 6.2 Oikaisuvaatimus- valituskielto

Lisätiedot:
talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti, puh. 09 839 22466 etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

VUOSIRAPORTTI 2016

MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA
TEKNINEN LAUTAKUNTA 14.2.2017

Sisällysluettelo

14 Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala 3
14 5 Tekninen lautakunta yhteensä 5
15 01 Tekninen lautakunta 5
15 20 Tilakeskus 6
14 50 Kuntatekniikan keskus 8
14 51 Joukkoliikenne 10
14 52 Varikko 10
Investoinnit 12
91 Rakentaminen 12
91 1 Uudisrakentaminen 12
91 2 Korjausrakentaminen 13
91 3 Vuokra- ja osaketilat 14
93 Julkinen käyttöomaisuus 15
94 Irtain omaisuus 16
95 Kiinteä omaisuus 17

LIITTEET:

- Vuoden 2016 sitovien tavoitteiden raportointi
- TVO -jatkotoimenpiteiden raportointi

14 MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA

	Talousarvio 2016	Toteuma 1-12/2016	Kum. toteuma %	Ylitys / Alitus
Toimintatuotot	232 053 042	255 924 285	110	-23 871 244
Toimintakulut	-192 763 025	-181 963 485	94	-10 799 540
Toimintakate	39 290 016	73 960 800	188	-34 670 784

* Luvut ilman VOK ja HSY

Toiminta ja keskeiset muutokset vuonna 2016

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialalla vuosi 2016 oli työntäyteinen, tapahtumarikas ja tuottoisa.

Rakentaminen jatkui vilkkaana. Vuonna 2016 Vantaalle rakennettiin uutta kerrosalaa kaikkiaan 160 673 k-m2. Syntyneestä kerrosalasta 159 025 k-m2 valmistui asuinrakennuksiin ja loput 1 648 k-m2 toimitiloihin ja muihin rakennuksiin. Uusia asuntoja valmistui vuoden 2016 aikana 2 972 kappaletta, mikä oli 283 asuntoa enemmän kuin vuonna 2015.

Vuosi 2016 oli purojen ja jokien vuosi. Onnistunut teemavuosi toi vantaalaiset lähemmäs luontoa ja purotalkkarien työ noteerattiin niin kuntalaisten keskuudessa kuin mediassakin. Teemavuosisarja jatkuu vuonna 2017 lähimetsien teemavuodella.

Toimialalla kehitystyö jatkui vilkkaana. Vuonna 2014 alkanut toimialan suunnittelu, kartantuotanto- ja rekisterijärjestelmä sai nimekseen MATTI eli Maankäytön Toimintamalli ja Tietojärjestelmä. MATTI sisältää maankäytön suunnittelun ja kuntateknisen infran elinkaaren hallinnan sekä kartta- ja paikkatiedon tuotannon ja hallinnan. MATTI -hankkeessa on aktiivisesti mukana kaikki toimialan tulosalueet. Tavoitteena on kehittää ja yhtenäistää toimialan prosesseja, parantaa tiedon saatavuutta sekä lisätä avoimuutta ja vuorovaikutusta. Ensimmäisen vaiheen käyttöönotto toteutunee vuoden 2018 alkupuolella.

Toimiala on kehittänyt vuoden 2016 aikana aktiivisesti asiakaspalveluaan. Toimialan yhteinen asiakaspalvelu aloitti toimintansa kesäkuussa 2016 ja asiakaspalaute on ollut positiivista. Toimiala osallistuu aktiivisesti Vantaan asiointipalveluiden kehittämiseen. Toimialan sähköistä asiakaspalvelua ja järjestelmiä kehitetään jatkuvasti; rakennusvalvonta siirtyi toiminnassaan kokonaisuudessaan sähköiseen asiointiin, kun sähköinen katselmustoiminta siirtyi mobiiliksi ja lupien sähköinen arkistointi otettiin käyttöön vuoden lopussa.

Vantaan liikennepoliittinen ohjelma (VALO) hyväksyttiin kaupunginhallituksessa maaliskuussa. VALO vastaa liikenteelle ja liikkumiselle asetettuihin tavoitteisiin, joita on asetettu kaupungin strategiaohjelmassa 2013 – 2016, kaupungin muissa strategisissa ohjelmissa sekä seudullisissa suunnitteluissa. Liikennepoliittinen ohjelma toimii liikennesuunnittelun strategisena työvälineenä ja koskee pääsääntöisesti liikennesuunnittelua, mutta kytkeytyy tiiviisti myös kaupungin maankäytön suunnitteluun. Samalla päätettiin hyväksyä periaate pysäköinnin maksullisuudesta Vantaan

kaupunkikeskustojen sekä asemien ympäristöjen katu- ja torialueilla sekä kaupungin hallinnoimilla liityntä- ym. pysäköintialueilla.

Valtion ja Helsingin seudun 14 kunnan maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL -sopimus 2016-2019 hyväksyttiin Vantaan kaupunginvaltuustossa 23.5.2016. Kuntien päätösten jälkeen sopimus allekirjoitettiin 9.6.2016. Sopimuksen tavoitteena on kasvattaa Helsingin seudun asuntotuotantoa kysyntää vastaavasti ja luoda edellytykset jopa 10 000 asuntoa päättynyttä sopimuskautta suuremmalle asuntotuotannolle. Vantaan osalta määrälliset tavoitteet ovat 1 065 000 k-m2 asuntotonttien asemakaavoitettavaa kerrosalaa ja 9 600 asuntoa vuosina 2016 – 2019, joka tarkoittaa keskimäärin 266 250 k-m2 uutta asumisen kerrosalaa sekä 2 400 asuntoa vuosittain. Liikennehankkeista kaudelle 2015 - 2025 on ajoitettu Ruskeasannan asema sekä parannustoimenpiteitä valtion teille. Näitä edistetään yhdessä valtion kanssa, mutta rahoituspäätöksiä ei vielä ole.

Aviapoliksen kasvu Suomen nopeimmin kehittyvänä yritysalueena sekä työpaikkakeskittymänä on jatkunut. Aviapoliksen kehitys liittyy globaalisti tunnistettuun ilmiöön, jossa lentokenttä toimii alueensa taloudellisena moottorina ja luo liiketoimintapotentiaalia yrityksille. Aviapolis -alueesta rakennetaan kansainvälinen ja eloisa lentokenttäkaupunki, jossa työ, asuminen, palvelut ja virkistys sekoittuvat urbaanilla tavalla. Aviapolista on kehitetty suomalaisessa lentoasema- ja lentoliikennetoimijoiden verkostossa, sekä lentokenttäkaupunkien vertaisverkostoissa mm. kansainvälisissä seminaareissa ja tapaamisissa USA:ssa, Kiinassa, Ranskassa ja Unkarissa.

Toimiala aloitti strategiatyön huhtikuussa 2016. Työ eteni osallistamisen ja vuorovaikutuksen kautta siihen, että vuoden 2016 aikana toimiala löysi oman toimintansa keskeiset strategiset painopisteet, joita se tulee tarjoamaan uuteen valtuustostrategiaan.

Valtuustokauden strategisten päämäärien toteuttaminen vuonna 2016

Valtuustokauden strategisten päämäärien tavoitteet toteutuivat edelleen hyvin:

- Maanmyyntitulot ylittivät edelleen tavoitteet
- Asuntorakentaminen oli erittäin vilkasta – rakennuslupia myönnettiin ennätysmäärä
- Investointiohjelma toteutui tavoitteen mukaisena
- Kasvihuonekaasupäästöt vähenivät edelleen
- Kehäradan viimeistelytyöt saatiin valmiiksi
- Kehä III:n perusparantaminen valmistui etuajassa sekä alitti budjetoidun talousarvion

Talousarvion toteutuminen 2016

Toimialan käyttötalouden tulot ylittyivät 23,8 milj. euroa. Toimialan tulot ylittivät budjetin etenkin kuntatekniikan keskuksen sopimus- ja maanläjitystuloissa sekä maanmyyntituloissa. Menot pysyivät budjetoidussa tasossa. Vuoden 2016 aikana toimialalla tehtiin seuraavat määrärahamuutokset:

- Tilakeskuksen käyttötalouden menojen lisäys 2,9 milj. euroa
- Tilakeskuksen käyttötalouden tulojen lisäys 1 milj. euroa
- Kiinteän omaisuuden ostojen määrärahakorotus 35,6 milj. euroa
- Kehäradan menojen määrärahakorotus 5,28 milj. euroa
- Kuntatekniikan keskuksen tulojen määrärahakorotus 26 milj. euroa

14 5 TEKNINEN LAUTAKUNTA YHTEENSÄ

Vastuuhenkilö: Hannu Penttilä

Toimielin: Tekninen lautakunta
Puheenjohtaja: Jari Porthén

	Talousarvio 2016	Toteuma 1-12/2016	Kum. toteuma %	Ylitys / Alitus
Toimintatuotot	189 430 182	194 754 870	103	-5 324 689
Toimintakulut	-176 156 922	-166 542 644	95	-9 614 277
Toimintakate	13 273 260	28 212 226	213	-14 938 966

* Luvut ilman VOK ja HSY

Toiminnan kuvaus

Teknisen lautakunnan alaiseen toimintaan kuuluvat sitovina bruttobudjetoituina yksiköinä tekninen lautakunta, tilakeskuksen tulosalue ja joukkoliikenne. Nettobudjetoituina yksiköinä toimivat kunta-tekniikan keskus ja varikko.

15 01 TEKNINEN LAUTAKUNTA

	Talousarvio 2016	Toteuma 1-12/2016	Kum. toteuma %	Ylitys / Alitus
Toimintakulut	-76 000	-56 283	74	-19 717

Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Tekninen lautakunta kokoontui 11 kertaa vuoden aikana. Lautakuntaan kuuluu 14 jäsentä ja kaupunginhallituksen edustaja, ja kokouksissa läsnä olevat virka- ja toimihenkilöt. Vuonna 2016 lautakunta käsitteli 208 pykälää, eli keskimäärin 19 pykälää per kokous.

Lautakunta teki tutustumismatkan Kööpenhaminaan Tanskaan. Tutustumiskohteina oli mm. hulevesikohteita, päiväkoteja, pyöräparkkeja, Örestad Gymnasium koulu ja 8TALLET viherkattotalo.

Vuonna 2016 pidettiin yksi yksityistiejaoston kokous, jossa käsiteltiin neljä eri toimitusta.

15 20 TILAKESKUS

	Talousarvio 2016	Toteuma 1-12/2016	Kum. toteuma %	Ylitys / Alitus
Toimintatuotot	131 278 181	131 048 292	100	229 889
Toimintakulut	-83 743 403	-84 820 027	101	1 076 624

* Luvut ilman VOK

Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Vuoden 2016 aikana on arvioitu kiinteistönhallintajärjestelmän käyttöönottoon liittyen tilakeskuksen johtamisen rakenteita sekä keinoja parhaiden käytäntöjen päivittämiseksi. Keskeisinä teemoina tunnistettiin erityisesti johtamisen rakenteet ja säännöt, yksiöiden välisten rajapintojen selkeyttäminen, yhteisten asioiden vastuiden ja oikeuksien määritys sekä palvelutuotannon johtaminen. Päätavoitteeksi asetettiin organisoitumisen ja resurssien tarkistaminen paremmin tunnistettuja tehtäväkokonaisuuksia vastaavaksi.

Tilakeskuksen uusi toimintamalli on luotu vuoden 2016 aikana toteutetun kehittämisvaiheen tulosten pohjalta. Uusi organisaatio vastaa selkeämmin tulosalueen perustehtävään kuuluviin toiminnallisiin kokonaisuuksiin. Laajempi vastuutus koko henkilöstön keskuudessa tarjoaa asiantuntevan edustuksen sekä asiakas- että palveluntuottajarajapintaan.

Asuntojen vuokraustoiminnan laajentuessa ulosvuokrauksen henkilöstöresursseja on vahvistettu uusilla kiinteistösihteerien ja isännöitsijöiden vakansseilla. Vuokrauspäätösten ja vuokrasopimusten määrän kasvaessa on ollut tarkoituksenmukaista muuttaa vuokrauspäällikön toimi viraksi.

Investointiohjelman valmistelua seuraavalle taloussuunnitelmakaudelle 2017 - 2020 on jatkettu yhteistyössä toimialojen kanssa. Toimitilatarpeisiin on esitetty merkittäviä ennakoimattomia muutoksia myös valmistelun aikana pääasiassa kaupungin väestöennustetta voimakkaammasta kasvusta johtuen. Hankkeita on entistä enemmän ja niihin ollaan kokeilemassa uusia toteutusmalleja, joissa omien rakennuttamistehtävien osuus on pienempi.

Kiinteistönhallintajärjestelmän testaus- ja käyttöönottovaihe eteni hieman alkuperäisestä aikataulusta myöhässä. Aikataulumuutos on koskenut lähinnä asianhallinnan ja sisäisten veloitusten toimintoja. Vuokralaisvalinta ja asuntojen vuokraustoiminnot saatiin valmiiksi elokuussa. Huoltokirjatoimintojen sekä rakennuttamisen ja investointisuunnittelun toimintojen käyttöönotto on edennyt vaiheittain tietojen siirron kanssa vanhoista järjestelmistä uuteen.

Henkilöstöresursseissa tapahtui muutoksia kaikissa yksiköissä. Helmikuussa avoimeksi jäänyt kaupunginarkkitehdin virka muutettiin hankepäälliköksi, mikä oli täyttämättä vuoden loppuun saakka. Uusi rakennuttaja-arkkitehti aloitti syksyllä, mutta vastaavasti yksi hankekehitysarkkitehti oli lähdössä vuoden vaihteessa. Kustannuslaskija, tekninen isännöitsijä ja LVI-insinööri jäivät eläkkeelle loppuvuodesta. Yksi alueisännöitsijän vakanssi oli vielä täyttämättä samoin kuin henkilöstösuunnitelman mukainen toinen teknisen isännöitsijän vakanssi.

Talouden tasapainottamis- ja velkaohjelman jatkotoimenpiteiden toteuttaminen vuonna 2016

Tilakeskuksen osalta talouden tasapainottamis- ja velkaohjelman jatkotoimenpiteet ovat toteutuneet lähes tavoitteiden mukaisesti. Kaikkien tavoitteiden osalta toimenpiteitä on tehty siinä määrin, kun se normaaliin toimintaan liittyen on ollut mahdollista. Hankevalmisteluun, mallinnukseen ja energiansäästöön liittyvien toimenpiteiden säästövaikutukset realisoituvat vasta pidemmän ajan kuluessa.

Talousarvion toteutuminen

Vantaan kaupungin vuoden 2016 talousarviovalmistelussa tilakeskukselle annettiin budjettikehys, jossa tulot olivat 130,3 milj. euroa ja menot 80,7 milj. euroa. Kaupunginhallitus hyväksyi 28.11.2016 pidetyssä kokouksessa (§ 8) käyttötalousmenojen lisämäärärahan 2,9 milj. euroa. Samalla hyväksyttiin tilakeskuksen käyttötalouden tulolisäys 1,0 milj. euroa.

Tilakeskuksen toimintatuotoiksi oli budjetoitu vuoden 2016 talousarviossa noin 131,3 milj. euroa, josta sisäisten vuokrien osuus on 116,7 milj. euroa ja ulkoisten tuottojen osuus noin 14,6 milj. euroa. Toimintatuotot toteutuvat lähes budjetin mukaisesti ollen yhteensä 131,0 milj. euroa.

Kokonaisuutena tulosalueen käyttötalousmenot toteutuvat pääosin budjetin mukaisesti (101%), kuitenkin ylittäen budjetin yhteensä noin 1,1 milj. eurolla. Menojen ylitykseen ovat osaltaan vaikuttaneet mm. kiinteistönhoito ja turvapalveluiden kasvanut tarve sekä laajarunkoisten rakennusten turvallisuuden arvioinnista annetun lain vaatimat selvitykset.

Tunnusluvut

Tilakeskuksen tulosalue	TP 2015	TA 2016	TP 2016
Toimitilamäärä (m2)	814 816	826 182	826 304
Käyttökustannukset (milj. €)*	15,5	15,9	16,0
Kiinteistönhoito (€/m2)**		14,71	14,90
Uudisrakentaminen (brm2)	1842	11 370	11 188
Puretut kiinteistöt (m2)	1 472	620	839
Kiinteistöjen myynnit (t€)	896	1 000	1 131
Korjausvelka 75% (t€)	68 616	70 000	-
Energiansäästö (t€)	450	450	470
Asiakastyytyväisyys tiloihin (KTI, 1-5)	-	3,45	-

*Lämmitys, sähkö, vesi ja jätevesi

**Sisältää ennakoimattoman korjauksen ja ulkoalueiden hoidon

14 50 KUNTATEKNIIKAN KESKUS

	Talousarvio 2016	Toteuma 1-12/2016	Kum. toteuma %	Ylitys / Alitus
Toimintatuotot	39 000 000	44 308 954	114	-5 308 953
Toimintakulut	-33 228 859	-34 045 849	102	816 989
Toimintakate	5 771 141	10 263 105	178	-4 491 964

* Luvut ilman VOK ja HSY

Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Vuonna 2016 sähköistä asiointia edistettiin siten, että sijoitus- ja yleisten alueiden tilapäisten käyttölupien osalta otettiin käyttöön sähköinen lupapisteasiointi.

Toimialan uusi keskitetty asiakaspalvelupiste avattiin Kielotie 13 kivijalassa 13.6.2016, jolloin kuntatekniikan keskuksesta asiakaspalvelutoiminta siirtyi toimialan yhteiseen asiakaspalvelupisteeseen. Muutos koski yhteensä kolmea henkilöä mittausosastolta ja kadunpidosta.

Toimialan yhteinen maankäytön toimintamalli ja tietojärjestelmä -hanke MATTI saatiin kilpailutettua keväällä ja hankintapäätös tehtiin kesäkuussa 2016. Toimittajaksi valittiin Esri -ryhmittymä. MATTI sisältää maankäytön suunnittelun ja kuntateknisen infran elinkaaren hallinnan sekä kartta- ja paikkatiedon tuotannon ja hallinnan. Tulevaisuudessa maankäytön koko elinkaaren tiedot kaavoituksesta, suunnittelusta ja rakentamisesta ylläpitoon saakka muodostavat digitaalisesti hallittavan kokonaisuuden, joka perustuu paikkatietoon.

MATIN tavoitteena on kehittää ja yhtenäistää toimialan prosesseja, parantaa tiedon saatavuutta sekä lisätä avoimuutta ja vuorovaikutusta. Toimintaa tehostetaan toiminnanohjausjärjestelmän sekä roolipohjaisten käyttöoikeuksien avulla.

Kuntatekniikan keskuksella on merkittävä rooli MATTI -hankkeessa mm. tuoteomistajana sekä usean prosessin omistajana. Kaupungininsinööri toimii tuoteomistajana ja ohjausryhmän puheenjohtajana ja ohjausryhmässä tulosaluetta edustaa toinenkin jäsen. Kuntatekniikan keskuksen edustajia työskentelee hankkeessa myös muutosjohtamistyössä ja muutosagentteina, myöhemmin myös testauksessa.
Hanketta esiteltiin yleisölle ensimmäisen kerran Hakunilan kartanossa pidetyssä toimialan tulevaisuuspäivässä 15.6.2016. Sopimusneuvottelujen jälkeen käynnistyi koko syksyn kestänyt määrittelyvaihe, jossa tulevan toimintamallin lisäksi määriteltiin ja kuvattiin toimialan prosesseja. Hanke on laaja ja ensimmäisen vaiheen käyttöönotto on arviolta vuoden 2018 alkupuolella.

Talouden tasapainottamis- ja velkaohjelman jatkotoimenpiteiden toteuttaminen vuonna 2016

Tietomallipohjaiseen julkisen kaupunkitilan eli katujen ja puistojen suunnitteluun, rakentamiseen ja kunnossapitoon siirrytään kokonaisuudessaan MATTI -hankkeen käyttöönoton myötä vuoden 2019 alussa. Tietomallinnusosaamisen lisäämiseksi kuntatekniikan keskus on kouluttanut ja kouluttamassa useita henkilöitä tietomallikoordinaattoreiksi ennakoiden. Suunnittelun keskeistä työkalua, Novapoint -järjestelmää, testataan jo vuoden 2017 aikana, mikä edellyttää mm. mittavaa panostusta henkilöstön koulutukseen.

Hankintojen vastuujakotaulukkoa on jalkautettu avainhenkilöille ja hyvää yhteistyötä hankintakeskuksen kanssa on jatkettu mm. säännöllisissä yhteistyöpalavereissa. Kuntatekniikan keskus on laatinut kaupunkitilaohjeen, joka hyväksytään teknisessä lautakunnassa keväällä 2017, mikä osaltaan ohjaa julkisen kaupunkitilan suunnittelua ja rakentamista kustannustehokkaaseen ja koneellisesti kunnossapidettävään lopputuotteeseen.

Talousarvion toteutuminen

Kuntatekniikan keskuksen nettotulostavoite ylitettiin. Tulot ylittivät korotetun talousarvion lopulta noin 5,4 milj. eurolla ollen 44,4 milj. euroa. Alkuperäinen talousarvio oli 13 milj. euroa, mutta sitä nostettiin 12.12.2016 kaupunginvaltuuston päätöksellä 26 milj. eurolla, jolloin uusi talousarvio nousi 39 milj. euroon. Alkuperäiseen talousarvioon nähden tulot ylittyivät siis noin 31,4 milj. eurolla. Tulojen talousarvion korotuksen taustalla oli Kivistön kaupunkikeskuksen sopimuskorvauksena saatujen maa-alueiden kirjaamiskäytäntö, jonka vuoksi sopimuskorvauksena saadut maa-alueet kirjattiin investointiosan menoksi ja vastaavaksi kuntatekniikan keskuksen käyttötalouden tuloksi. Koska menot säilyivät talousarviossa ennallaan, tulotavoitteen nostaminen tarkoitti kuntatekniikan keskuksen katteen alentamista.

Tulosalueen kulut kokonaisuudessaan ylittivät talousarvion noin 0,5 milj. eurolla. Vuoden 2016 talvikausi oli lumimäärältään hieman tavanomaista alhaisempi. Lunta kuljetettiin kaupungin lumenvastaanottoalueille noin 11 000 kuormaa, kun pitkän ajan keskiarvo vuodesta 1988 lähtien on noin 14 000 kuormaa vuodessa. Leuto talvi aiheutti märän ja pehmeän asfaltin reikiintymistä sekä kulumista. Syntyneet vauriot lisäsivät päällysteiden paikkaus- ja uudelleenpäällystystarpeita sekä -kustannuksia.

Tunnusluvut

Kuntatekniikan keskus	TP 2015	TA 2016	TP 2016
Liikenneväylien ylläpito (€/m2)	1,43	1,65	1,50
Rakennetun katuvihreän ylläpito (€/m2)	0,23	0,27	0,24
Rakennetun puiston (A-luokka) ylläpito (€/m2)	0,57	0,54	0,52
Maanläjitysalueille tuodut kuormat (kpl/a)	37 556	40 000	28 887
Maanmittauspalveluiden tuottavuus (suoritteita mm. tonttien lohkomiset kpl/henkilötyövuosi)	19,30	20,50	21,20
Tonttijaon laadinnan kestoaika (vrk)	49	50	48

14 51 JOUKKOLIIKENNE

	Talousarvio 2016	Toteuma 1-12/2016	Kum. toteuma %	Ylitys / Alitus
Toimintatuotot	13 490 000	12 937 556	96	552 444
Toimintakulut	-54 361 000	-42 433 380	78	-11 927 620

Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Vuonna 2016 jatkettiin pitkälti edellisvuoden linjastolla. Alueellinen kutsuohjattu palvelulinjasto jatkoi liikennöintiään vuoden 2016 loppuun, jonka jälkeen se muutettiin reittipohjaiseksi.

Talousarvion toteutuminen

HSL hyvitti Vantaan vuoden 2016 kuntaosuutta noin 0,5 miljoonalla eurolla Länsimetron viivästymisen vuoksi. HSL:n kuntaosuus toteutui budjetoitua pienempänä, minkä vuoksi Vantaan ylijäämä kasvoi edelleen ja toimintamenot alittivat talousarvion. Ylijäämää syntyi ennakoitua alhaisemmista poltto- ja voiteluainekustannuksista sekä korkotasosta.

Tunnusluvut

Joukkoliikenne	TP 2015	TA 2016	TP 2016
Matkustajamäärä (matkat milj., koko HSL)		357	N/A

14 52 VARIKKO

	Talousarvio 2016	Toteuma 1-12/2016	Kum. toteuma %	Ylitys / Alitus
Toimintatuotot	5 662 000	6 460 069	114	-798 069
Toimintakulut	-4 747 659	-5 187 106	109	439 447
Toimintakate	914 341	1 272 963	139	-358 622

Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Varikon varsinainen toiminta jatkui pääsääntöisesti ennallaan, oma korjaamo keskittyi pääasiassa työkone- ja raskaan kaluston akuuttikorjauksiin sekä lisälaitteiden ja sesonkikoneiden kausihuoltoon ja korjauksiin. Kaluston huolto- ja korjauskustannuksista ostopalveluiden osuus oli noin 42 %. Leasing-kaluston osuus ajoneuvoista oli noin 58 %.

Talousarvion toteutuminen

Toteutuneet toimintatuotot olivat noin 14 % ja toimintakulut noin 9 % käyttösuunnitelmaa suuremmat, joten talousarvion nettotavoite saavutettiin. Toimintatuottoja lisäsi ajoneuvojen hyvä käyttöaste sekä arvioitua suuremmat poistetun kaluston myyntituotot. Toimintakuluja lisäsi leasingkaluston määrän kasvu sekä huolto- ja korjauskustannusten nousu. Polttoainekulut oli arvioitua pienemmät johtuen vähälumisesta talvesta sekä polttoaineiden hintojen vakaudesta. Myös henkilöstökulut olivat käyttösuunnitelmaa pienemmät johtuen henkilövajeesta.

Tunnusluvut

Varikko	TP 2015	TA 2016	TP 2016
Polttoaineen kulutus (L/ajoneuvo/v)	1 581	1 500	1 586

Vantaan kaupungin aurauskalusto auraamassa lähiössä

INVESTOINNIT

91 RAKENTAMINEN

Kaupunginvaltuuston hyväksyi 16.11.2015 vuoden 2016 toimitilainvestointeihin 39 175 000 euron määrärahan. Toimitilainvestointeihin käytettiin 2016 yhteensä 35,9 milj. euroa, joka alittaa hyväksytyt määrärahat 3,2 milj. euroa (n. 8 %).

91 1 Uudisrakentaminen

	Talousarvio yhteensä 2016	Kumulatiivinen toteuma 1-12/2016	Kumulatiivinen toteuma %
9 11 Uudisrakennukset	**-14 590 000**	**-13 424 844**	**92,0**
Toimintatuotot		33 800	
Toimintakulut	-14 590 000	-13 458 644	92,2

Tilakeskus hankki tehtävänsä mukaisesti yhteistyössä asiakkaidensa ja yhteistyökumppaneidensa kanssa toimitiloja palvelutuotannon tarpeisiin toteuttaen uudisrakentamisen työohjelmaa.

2016 valmistuneet seuraavat hankkeet:

- Aurinkokivihankkeen 1. vaihe
- Itä-Hakkilan ja Simonkallion päiväkodit
- Petikon tukikohdan huoltorakennus
- Aviapoliksen, Tikkurilan, Rajakylän ja Länsimäen paviljonkipäiväkodit
- Rajatorpan huono-kuntoinen paviljonkikoulurakennus korvattiin uusilla vastaavilla paviljonkitiloilla
- Aviapolis -aseman läheisyyteen hankittiin HSL:n autokuljettajille taukotilapaviljonki.

Vuoden lopulla määrärahalla toteutettavista hankkeista rakennusvaiheessa olivat 2017 valmistuva Vaaralanpuiston päiväkoti ja budjetoimaton Tikkurilan asemalle valmistuva polkupyörä -parkkitila.

Uudisrakennushankkeista suunnitteluvaiheessa vuoden 2016 lopussa olivat Kuuselan perhekuntoutuskeskuksen lisärakennus, Aurinkokivihankkeen II vaihe, Martinlaakson päiväkoti, Uomarinteen koulun laajennus ja Kartanonkosken urheilupuiston huoltorakennus.

Tarveselvitys- ja hankesuunnitteluvaiheessa oli seuraavia uudiskohteita:

- Myyrmäen urheilupuiston huoltorakennus
- Kaivokselan päiväkoti
- Rajatorpan uusi korvaava koulu päivähoitotiloineen
- Hämeenkylän koulun väistötilat ja uusi korvaava koulu
- Korson kouluja korvaavat koululaajennukset Leppäkorpeen ja Nikinmäkeen sisältäen päiväkoti-, uimahalli- ja nuorisotiloja
- Jokiniemen koulujen laajennus ja muutostyöt päiväkotiratkaisuineen
- Tikkurilan päiväkodit I ja II sekä Tikkurila-Koivukylä tilapäinen paviljonkipäiväkoti
- Hakunilan päiväkoti
- Katrinebergin maatilan katos- ja konehalli
- Voimalatien tukikohdan katos- ja puuntyöstötila
- pelastuslaitoksen ensihoidon päivystysaseman autotalli Myyrinkodin yhteyteen

Vuonna 2016 uudisrakennushankeryhmän määrärahaa jäi käyttämättä n. 1,1 milj. euroa (8%). Investointihankkeista suurimmat säästöt vuosibudjettiin nähden saatiin Aurinkokivihankkeen toteutuksesta, Vaaralanpuiston päiväkotihankkeen ja Kuuselan perhekuntoutuskeskus -hankkeen aikatauluviiveistä sekä siirtyneistä suunnitteluhankkeista. Työohjelmaan lisättyjen budjetoimattomien uusien hankkeiden kustannuksia kertyi yhteensä n. 1,8 milj. euroa, jotka saatiin tehtyä määrärahojen puitteissa.

91 2 Korjausrakentaminen

	Talousarvio yhteensä 2016	Kumulatiivinen toteuma 1-12/2016	Kumulatiivinen toteuma %
9 12 Peruskorjaukset	**-22 835 000**	**-21 317 373**	**93,4**
Toimintatuotot		23 753	
Toimintakulut	-22 835 000	-21 341 126	93,5

Merkittävimpiä vuoden 2016 aikana valmistuneita korjaus- ja muutostöitä olivat:

- Korson vanhusten keskuksen perusparannustyöt
- muutostyöt Katriinan sairaalan väistötiloiksi
- Peijaksen sairaalan osaston K4 korjaustyöt
- Pähkinärinteen koulun peruskorjaustyöt
- Raja-torpan pääkoulun ja Vantaankosken koulun korjaustyöt
- Sotungin vanhan paviljonkikoulun korvaaminen Kivistön koululta siirretyillä tilaelementeillä
- osittaiset peruskorjaukset Kaivokselan, Raikupolun ja Metsälinnun päiväkodeissa
- Husaarintien neuvolan muutostyöt päiväkodiksi

Vesikatto- ja julkisivukorjauksista valmistuivat mm. Jokiniemen koulun vesikattokorjausten toinen vaihe ja Kaivokselan koulun julkisivukorjaustyöt. Lisäksi tehtiin peltikattojen maalauksia ja ikkunaremontteja useassa koulu- ja päiväkotirakennuksessa.

Keittiölaitekorjaustöitä tehtiin Korson, Kuusikon, Simonkylän ja Vantaankosken kouluilla.

Piha-alueiden peruskorjauksista valmistuivat Päiväkummun koulun ja Nissaksen päiväkodin pihakorjaukset. Peruskorjausmäärärahoihin sisältyviä sisäilmakorjauksia tehtiin n. 3,5 milj. euron arvosta. Tilakeskuksen energiasäästöhankkeet ja elo-hopealamppuja korvaavan valaistuksen uusimishankkeet jatkuivat vuonna 2016.

Vuoden 2016 lopussa suurempia rakennusvaiheessa olevia hankkeita olivat:

- Katriinan sairaalan B-osan perusparannus- ja potilasarkiston muutostyöt
- Rajatorpan vanhan koulurakennuksen pohjakerroksen
- Hiekkaharjun päiväkodin osittaiset peruskorjaustyöt

Suunnitteluvaiheessa merkittävimpiä peruskorjaushankkeita 2016 olivat:

- Vantaankosken paloaseman peruskorjaustyöt
- Uomarinteen nykyisen koulun keittiö- ja ruokailutilojen laajennuksesta ja tilankäytön tehostamisesta johtuvat muutokset
- Tikkurilan lukion julkisivurappauksen korjaustyöt

Tarveselvitys- tai hankesuunnitteluvaiheessa olivat usean koulun korjaustarpeet (mm. Havukosken koulu) sekä kouluihin tarvittavat Uuden oppimisympäristö -hankkeen mukaiset muutokset ja usean päiväkodin osittaisten peruskorjaustarpeet.

Peruskorjausten hankeryhmän määräraha alittui n. 1,5 milj. euroa (7 %), johtuen osin hyvin menneistä hankkeista, osin hankkeiden budjetoinnin allokoinnista ja osin aloittamattomista hankkeista.

Suurimmat säästöt saatiin syksyllä valmistuneen Pähkinärinteen koulun perusparannushankkeen toteutuksesta. Katriinan sairaalan hieman viiveellä alkaneen perusparannushankkeen toteutusvaiheen laskutus jäi budjetoidusta ja samoin Rajatorpan vanhan koulun pohjakerroksen perusparannuksen valmistuminen siirtyi vuodelle 2017. Lisäksi mm. Latupuiston päiväkodin osittainen peruskorjaus päätettiin jättää toteuttamatta ja Simonkodin perusparannuksen suunnittelua ei käynnistetty hankkeen tarveselvitysvaiheen keskeyttämisen johdosta.

91 3 Vuokra- ja osaketilat

	Talousarvio yhteensä 2016	Kumulatiivinen toteuma 1-12/2016	Kumulatiivinen toteuma %
9 13 Vuokra- ja osaketilat	**-1 750 000**	**-1 141 135**	**65,2**
Toimintakulut	-1 750 000	-1 141 135	65,2

Merkittävimpiä 2016 valmistuneita hankkeita olivat:

- muutostyöt Kansalaistoimintakeskuksen uusissa toimitiloissa Leinikkitiellä
- muutostyöt Työllisyyspalveluiden uusissa toimitiloissa Vernissakadulla
- korjaustyöt Tikkurilan työterveysasemalla
- Keihäspuiston päiväkodin pihakorjaustyöt

Sisäilmakorjauksia tehtiin noin 0,6 milj. euron arvosta.

Suunnitteluvaiheessa vuoden 2016 aikana oli Länsimäen kirjaston ja nuorisotilojen muutos- ja korjaustyöt. Tarveselvitysvaiheessa olivat Hakunilan nuorisotilojen muutos- ja korjaustyöt ja VTK:n omistuksessa olevan Varia Aviapoliksen peruskorjaus- ja muutostyöt.

Vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustöissä määräraha alittui n. 0,6 milj. euroa (35%), johtuen budjetoitujen hankkeiden kuten Lumon lukion nuorisotilojen muutostöiden, Taidetalo Toteemin puronpoistolaite asennusten uudelleen arvioinnin yhteydessä investointitarpeiden poistumisesta tai siirtymisestä ja tilamuutostöihin tehtyjen määrärahavarauksien vähäisistä toteutumisista.

93 JULKINEN KÄYTTÖOMAISUUS

	Talousarvio yhteensä 2016	Kumulatiivinen toteuma 1-12/2016	Kumulatiivinen toteuma %
9 31 Liikennealueet	**-25 415 000**	**-25 548 442**	**100,5**
Toimintatuotot	150 000	799 782	533,2
Toimintakulut	-25 565 000	-26 348 224	103,1
9 32-35 Muu kunnallistekniik-ka	**-10 600 000**	**-9 709 673**	**91,6**
Toimintatuotot		345 832	
Toimintakulut	-10 600 000	-10 055 505	94,9
Kunnallistekniikka yhteensä	**-36 015 000**	**-35 258 115**	**97,9**
Toimintatuotot	150 000	1 145 614	763,7
Toimintakulut	-36 165 000	-36 403 729	100,7

Kunnallistekniset työt

Liikennealueiden, urheilualueiden, virkistysalueiden, ympäristörakentamisen ja yhteishankkeiden investointeihin oli vuoden 2016 budjetissa varattu noin 36,2 milj. euroa. Toteutuneita kustannuksia kertyi lopulta yhteensä noin 36,4 milj. euroa.

Kehärata avautui liikenteelle 1.7.2015. Kehäradan oli määrä valmistua kokonaisuudessaan vuonna 2015, minkä vuoksi sille ei varattu määrärahoja vuoden 2016 talousarviossa. Lentoaseman aseman urakan viivästymisen vuoksi kustannuksia kuitenkin siirtyi vielä vuodelle 2016. Urakka valmistui lopullisesti, kun lentoaseman aseman terminaalisisäänkäynnin liukuportaat otettiin käyttöön 17.3.2016.

Liikenneviraston ja SRV:n välinen taloudellinen loppuselvitys venyi loppuvuoteen 2016. Syksyllä käytössä olleen Liikenneviraston alustavan arvion mukaan kustannuksia olisi kertynyt Vantaan kaupungille yhteensä 5,28 milj. euroa vuodelle 2016, joten kuntatekniikan keskus haki syksyllä määrärahamuutosta kyseiselle summalle. Taloudelliseen loppuselvityksen mukaan Kehäradan vuoden 2016 lo-

pullisiksi kustannuksiksi muodostui noin 6,4 milj. euroa, joten ylitystä määrärahamuutokseen nähden tuli vielä noin 1,12 milj. euroa.

Liikennealueiden ja yhteishankkeiden (931+935) rakentamiseen määrärahoja oli talousarviossa varattu noin 28,1 milj. euroa ja niitä käytettiin noin 27,6 milj. euroa. Helsingin kaupungin kanssa yhteishankkeena toteutetun Valimotien ja Tapaninkyläntien liittymän rakennustyöt käynnistyivät keväällä 2016 ja valmistuivat syksyllä 2016.

Merkittävimpiä vuoden 2016 aikana valmistuneita liikennealueiden (931) hankkeita olivat:

- Keimolanmäen 1. rakentamislohkon kadut
- Vehkalan alueen katujen rakentamisen 1.vaihe
- Elmontie ja siihen liittyvät kadut
- Sipoontien alikulku

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymälle (HSY) tehtiin erilaisia laskutettavia vesihuollon investointitöitä lisäksi yhteensä noin 4,3 milj. eurolla.

Urheilu- ja virkistysalueiden (932+933) rakentamiseen oli varattu yhteensä 3,1 milj. euroa ja lopullinen toteuma oli noin 3,0 milj. euroa. Urheilualueita rakennettiin hyväksyttyjen työohjelmien mukaisesti ja virkistysalueita vähemmän kuin työohjelmassa. Jäädytyskonttien rakentamishanke (arvo 0,4 milj. euroa) viivästyi ja kustannuksia siirrettiin osittain (0,2 milj. euroa) vuodelle 2017. Määräraha käytettiin muihin työohjelmakohteisiin.

Ympäristörakentamiseen (934) oli varattu talousarviossa 5,0 milj. euroa ja määrärahoja käytettiin hyväksyttyjen työohjelmien mukaisesti noin 5,8 milj. euroa.

Avustukset

Valtionapupäätöksiin perustuvista ARA -hankkeista laskutettiin yhteensä noin 0,8 milj. euroa, sekä Urheilualueisiin ja ympäristörakentamiseen saatiin valtionapua yhteensä noin 0,3 milj. euroa.

94 IRTAIN OMAISUUS

	Talousarvio yhteensä 2016	Kumulatiivinen toteuma 1-12/2016	Kumulatiivinen toteuma %
94 Irtain omaisuus	**-2 089 000**	**-1 914 050**	**91,6**
Toimintatuotot		0	
Toimintakulut	-2 089 000	-1 914 050	91,6

Irtaimen omaisuuden osalta talousarvio toteutui lähes suunnitellusti. Aurinkokiven monitoimitalon ensikertainen kalustaminen toteutettiin kevään ja kesän 2016 aikana. Kalustamiseen oli varattu budjetissa 899 000 euroa ja lopullinen toteuma oli 801 329 euroa (89,1 %). Lisäksi irtaimen omaisuuden määrärahalla hankittiin pääasiassa varikolle raskasta ajoneuvokalustoa, konekalustoa ja lisälaitteita.

95 KIINTEÄ OMAISUUS

	Talousarvio yhteensä 2016	Kumulatiivinen toteuma 1-12/2016	Kumulatiivinen toteuma %
95 Kiinteä omaisuus	**-42 100 000**	**-37 007 036**	**87,9**
Toimintatuotot	3 500 000	4 374 640	125,0
Toimintakulut	-45 600 000	-41 381 676	90,7
Kiinteän omaisuuden osto	-39 300 000	-35 893 130	91,3
Toimintatuotot	3 500 000	4 374 640	125,0
Toimintakulut	-42 800 000	-40 267 770	94,1
Maa-alueiden kunnostus	-2 800 000	-1 113 906	39,8
Toimintakulut	-2 800 000	-1 113 906	39,8

Maa-alueiden kunnostus

Maankäytön toimialan investointiosan lukuun 95 2, maa-alueiden kunnostus, oli vuoden 2016 budjetissa varattu yhteensä 2,8 milj. euroa. Maa-alueiden toteutuneet kunnostus- ja esirakentamismenot olivat vuonna 2016 yhteensä noin 1,1 milj. euroa, jolloin investointimäärärahan alitusta muodostui yhteensä noin 1,7 milj. euroa. Alitus johtuu pääosin siitä, että kaupunki päätti lykätä työpaikkatonttien esirakentamiskohteiden aloittamista Vehkalan länsiosassa ja Tuupakassa, koska edellisen esirakentamisvaiheen tonttivarantoa oli vielä merkittäviltä osin myymättä.

Myytävän ja vuokrattavan tonttimaan kunnostuskulut olivat 0,6 milj. euroa ja kaupungin pysyvään omistukseen jäävien maa-alueiden kunnostuksen toteutuneet kulut olivat 0,5 milj. euroa. Kuluihin liittyi myös Laajavuoren ja Kivistön koulujen purkutöitä.

Vantaa
Vanda

Vuoden 2016 sitovat tavoitteet, Maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö

Sitova tavoite vuodelle 2016	Sitovan tavoitteen mittari	Mittarin lähtötaso, v:n 2014 loppu	Mittarin tavoitetaso 2016	Merkittävimmät tavoitteiden toteutumista uhkaavat riskit	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.12.2016 sitovan tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 31.12.2016	Tavoitteen toteutumisarvio
Kaupungin talous tasapainossa								
Strateginen päämäärä 1. Talouden tasapainottamis- ja velkaohjelma toteutetaan								
1.2 Investointikaton noudattaminen ja investointiohjelman toteuttaminen kustannustehokkaasti.	Bruttoinvestointien max. euromäärä	89 milj. euroa	Talousarvion 2016 mukainen	Talouden kehitys, rakentamiskustannusten kehitys	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupungin-johtajat Raportointivastuu: Patrik Marjamaa	Investointitohjeman toteuttaminen.	Pääosin hankeryhmittäinen investointiohjelma on toteutunut budjetin mukaisesti tai alittaen budjetin. Kehäradan kustannuksia kohdistuu n. 6,4 M€ vuodelle 2016 lentoaseman urakan viivästymisen vuoksi.	Toteutui osittain
1.3 Joukkoliikenteen kuntaosuus on enintään 50 % (tulot/menot) ilman joukkoliikenteen infrakorvauksia.	Joukkoliikenteen kuntaosuus-% ilman infrakorvauksia	48,8 %	Enintään 50 %	Merkittävä kustannusten nousu liikennöinnin osalta (esim. polttoaineen hinta)	Hannu Penttilä	Kaupungin edunvalvonta eri HSL-yhteistyöfoorumeissa sekä kustannustietoisuus mm. HSL:n linjastosuunnitelmista ja talousarviosta annettavien lausuntojen yhteydessä.	Joukkoliikenteen kuntaosuudet 46,6 % vuonna 2016. Tieto kuntaosuuksien jakautumista kunnittain saadaan HSL:ltä kevään aikana.	Toteutui täysin
Strateginen päämäärä 3. Kaupungin tulopohjaa vahvistetaan								
3.1 Kaupunki saa maanmyyntivoittoja vähintään 32 milj. euroa vuoden 2016 aikana.	Maanmyyntivoitot	35,5 milj. euroa	32 milj. euroa	Tarjonta ja kysyntä	Hannu Penttilä	Kiinteistökauppoja on tehty vilkaasti.	Maanmyyntivoitto 48,8M€.	Toteutui täysin
Strateginen päämäärä 4. Kumppanuuksien hyödyntäminen								
4.3 Uusiutuvan energian käytön lisääminen.	Kaavoitus luo mahdollisuuden aurinkoenergian kustannustehokkaalle käytölle	Aurinkoenergian käytön tukeminen kaavoissa satunnaista	Laaditaan ohje aurinkoenergian huomioonottamisesta kaavojen valmistelussa ja sitä sovelletaan kaavoissa	Osaaminen	Hannu Penttilä	Systemaattisesti kaavoissa 2016, ohje valmis 2017	Uusiutuvan energian käyttöä edistetään keskustojen kaavasuunnitelmissa, linjausta tiukennettu mm. Kivistössä	Toteutui täysin
Kaupunkirakenne eheytyy								
Strateginen päämäärä 5. Kaupunkirakenne ja palvelurakenne tukeutuvat raideliikenteeseen ja joukkoliikenteen								
5.1 Kaavoitetaan asuntorakentamisen kerrosalaa 250 000 k-m^2/vuosi.	Valmistuneiden kaavojen k-m^2/v määrä	209 209 k-m^2	250 000 k-m^2	Resurssit, tarjonta ja kysyntä sekä talouden kehitys	Hannu Penttilä	Kaavoitusohjelmaa toteuttiin suunnitelmallisesti, mutta osa kaavojen hyväksymiskäsittelystä siirtyi seuraavalle vuodelle	159 025 k-m2	Toteutui osittain
5.2 Joukkoliikenteen käyttäjämäärän kasvu.	Kehitetään toimintamalli joukkoliikenteen käyttäjämäärän kasvun mittaamiseksi Vantaalla ja asetetaan tavoitteelliset lukuarvot vuodelle2017	Toimintamallia ei ole	Toimintamalli on luotu ja se on käytössä	HSL- alueen kuntien erilaiset intressit ja lukuisat muutokset joukkoliikennevyöhykkeissä	Hannu Penttilä	Toimintamalli kehitetään ja tavoitteelliset matkustajamäärät määritellään yhteistyössä HSL:n kanssa ja hyödyntäen HSL:n keräämää tietoa.	Toimintamallista on sovittu HSL:n kanssa. HSL ei pysty uuden lippujärjestelmän vuoksi toimittamaan vuoden 2016 lukuja aikataulussa. Tieto saadaan myöhemmin keväällä.	Toteutui täysin
5.3 Kasvihuonekaasupäästöt vähenevät.	Vantaan kasvihuonekaasupäästöjen määrä	5,8 tonnia CO2- ekv/asukas	Vantaan kasvihuonekaasu-päästöt vähenevät 3 % vuodessa	Kaukolämmön tuotannon polttoainevalinnat ja liikenteen määrän kehittyminen	Hannu Penttilä	Ilmastokysymyksiä on huomioitu suunnittelussa ja päätöksenteossa.	HSY:n päästöselvityksen mukaan asukaskohtaiset kasvihuonepäästöt vähentyneet Vantaalla 8 % vuonna 2015 verrattuna vuoteen 2014 (lopulliset vuoden 2016 luvut 10/2017)	Toteutui täysin

Vuoden 2016 sitovat tavoitteet, Maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö

Sitova tavoite vuodelle 2016	Sitovan tavoitteen mittari	Mittarin lähtötaso, v:n 2014 loppu	Mittarin tavoitetaso 2016	Merkittävimmät tavoitteiden toteutumista uhkaavat riskit	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.12.2016 sitovan tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 31.12.2016	Tavoitteen toteutumisarvio
Strateginen päämäärä 6. Keskustat ovat eläviä, uudistuvia ja turvallisia								
6.1 Priorisoidaan keskustoihin sijoittuvia kaavahankkeita.	Keskusta-alueiden kaavat	2014 kaavoitusohjelma	2014 kaavoitusohjelman taso tai enemmän	Kumppaniriskit, taloustaantuma	Hannu Penttilä	Tikkurilan keskustakorttelin ja Myyrmäen keskustan kilpailu pidetty ja voittaja valittu. Koivukylän keskustan kilpailu pidetty, saatu 4 ehdotusta, ratkaistaan 5/2017, Hakunilan keskustan kaavarungon luonnos valmis.	Tikkurilan keskustakorttelin suunnittelu käynnissä ja muita kaavahankkeita Tikkurilan keskustassa viety eteenpäin (Unikkotie 11, Kielotie 34-36. Myyrmäen keskustan kaavoitus aloitettu. Korson keskustassa Korsotalon kaavamuutos nähtävillä. Kivistön keskusta-asumisen kaava valmis, Martinlaakson ostoskeskuksen ja Laajavuoren koulun ja Kivistön kaupunkikeskuksen asuntokaavat ovat tulleet voimaan.	Toteutui täysin
Strateginen päämäärä 8. Asuntorakentaminen on laadukasta ja kohtuuhintaista								
8.1 Kaupunki luo edellytykset vähintään 2000 asunnon monipuoliselle asuntotuotannolle.	Valmistuneiden asuntojen määrä	2022	2000	Tarjonta ja kysyntä sekä talouden kehitys	Hannu Penttilä	Asuntoalueiden rakentuminen on ollut kiivasta	Valmistuneita asuntoja 2 972 : kerrostalot + muut: 2 579 asuntoa erillispientalot: 313 asuntoa rivi- ja ketjutalot: 80 asuntoa	Toteutui täysin
8.2 Pientaloalueiden tiivistäminen Maapoliittisten linjausten mukaisesti.	Tiivistämishankkeiden onnistuminen	Ei valmis	Tehty 3 kpl onnistuneesti	Kumppaniriskit, taloustaantuma	Hannu Penttilä	Raportti pientaloalueiden täydennysrakentamisesta ja jatkoehdotuksista valmis, Vapaalan täydennysrakentamisselvitys ja suunnitteluperiaatteet valmistuneet, Linnaisten ja Itä-Hakkilan täydennysrakentamisen 3D-mallinnus , asukasvuorovaikutuksen laajempi käynnistäminen odottaa yhteisiä linjauksia jatkosta.	2,5 / 3, yhteistyöneuvottelut käynnistetty	Toteutui osittain
Palvelut uudistuvat								
Strateginen päämäärä 19. Lisätään sähköistä asiointia ja itsepalveluja								
19.1 Sähköinen asiointi ja itsepalvelut lisääntyvät.	Sähköinen asiointi ja itsepalvelut lisääntyvät	Käytössä olevat sähköisen asioinnin ja itsepalvelun muodot	Raportoidaan uudet keskeisimmät käyttöönotetut sähköisen asioinnin muodot	Toiminnan kehittämisen määrärahat, järjestelmien rajapinnat	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupungin-johtajat	Rakennusvalvonnan kakki luvitukset hoidetaan sähköisesti. Kaikki katualue- ja kaivutyöluvat ovat siirtyneet sähköisiksi	Vuoden aikana sähköinen katselmustoiminta siirtyi mobiiliksi ja lupien sähköinen arkistointi otettiin käyttöön. Sijoitus- ja yleisten alueiden tilapäisten käyttölupien osalta otettuu käyttöön sähköinen asiointi.	Toteutui täysin

Maankäytön-, ympäristön ja rakentamisen toimialan TVO jatkotoimenpiteet 2016

Nro	Tulosalue / vastuutaho	Tavoite / toimenpide	Vaikutukset	Aikataulu	Tavoitetaso 2016	Tavoitteesta toteutunut, %	Sanallinen arviointi edistymisestä 31.12.2016
5.1	Johto ja kaikki tulosalueet	Yhden luukun periaatteen laajentaminen ja palvelupisteen keskittäminen.	Toiminnan tehokkuus paranee ja samalla asiakastyytyväisyys lisääntyy.	2015-2016	Tilatehokkuus paranee. Lupakäsittelyajat lyhenee. Asiakastyytyväisyys lisääntyy.	75 %	Toimialan keskitetty asiakaspalvelupiste aloitti 13.6.2016
5.2	Kaupsu/ Tike/ Kuntek/ Rava	Mallinnuksen laajentaminen koko toimialan toimintoihin. Kaikki merkittävä suunnittelu tehdään tietomallinnuksella, esim. 3D. Lisää työtä, mutta havainnollistaa lopputulosta.	Toiminnan tehokkuus ja laatu lisääntyvät kun mallinnuksen hyödyt konkretisotuvat.	2015-2018	Mallinnuksen hyödyt konkretisoituvat. Kustannustehokkuus paranee	50 %	SuKaRe on nyt nimeltään MATTI (MAankäytön Toimintamalli ja TIetojärjestelmä). Toimialan pääprosessien vaiheet ja niihin liittyvät toimenpiteet on kuvattu. Kaikki toimitilasuunnittelu uudisrakentamisessa toteutettu mallintamalla. Lisä- ja muutostöiden osuus laskenut.
5.3	Kuntek/ Henry Westlin, Tike/ Pekka Wallenius	Investointisuunnittelun uusi toimintamalli.	Toiminnan tehokkuus, sunnitelmallisuus ja kustannustietoisuus lisääntyy.	2015-2016	Toimitilamäärän kasvu-% pienenee.	50 %	Toimintamallia hyödynnetty vuoden aikana toteutuneissa alueellisissa selvityksissä. Kouluttautuminen mallin käyttöön jatkuu. Hyödyt nähtävissä vasta myöhemmin tarkistettua investointiohjelmaa toteutettaessa.
5.4	Kaupsu/ Tarja Laine YPA/ Leea Markkula-Heilamo	Asuntokaavoituksen lisääminen +25 %.	Asuntotuotanto lisääntyy ja asiakastyytyväisyys paranee.	2015-2018	250 000 k-m2.	64 %	Vuoden 2016 kaavoitusohjelma jäi tavoitteestaan, hyväksytyt 26 asemakaavaa / asemakaavamuutosta sisälsivät uutta asuntojen rakennusoikeutta 159 025 k-m2.

Maankäytön-, ympäristön ja rakentamisen toimialan TVO jatkotoimenpiteet 2016

Nro	Tulosalue / vastuutaho	Tavoite / toimenpide	Vaikutukset	Aikataulu	Tavoitetaso 2016	Tavoitteesta toteutunut, %	Sanallinen arviointi edistymisestä 31.12.2016
5.5	Kuntek/ Henry Westlin, Tike/ Pekka Wallenius	Hankintojen johtamisen kehittäminen. Hankintaprosessit kuvataan (IMS) ja selkeytetään sekä yhteen sovitetaan hankintakeskuksen vastaavien kanssa.	Toimialan hankintojen tehokkuus ja laatu sekä kustannustietoisuus lisääntyy.	2015-2016	Hankintaprosessin hallinnan kautta kustannustehokkuus lisääntyy.	100 %	Hankintaprosessit kuvattu. Hankintojen vastuujakotaulukko jalkautettu.
5.6	Kuntatekniikan keskus/ Henry Westlin	Julkisen kaupunkitilan laatutason optimointi rakentamis- ja ylläpitokustannusten kannalta.	Toiminnan tehokkuus ja kustannustietoisuus lisääntyy.	2015-2018	Suoritteet (m2) lisääntyvät (Kadut ja puistot).	50 %	Rakentamisohjelmaa toteutetaan kustannustehokkaasti. Urakkakohteiden kustannustaso on säilynyt kohtuullisena.
5.7	THP/ Sari Saarinen ja kaikki tulosalueet	Sairauspoissaolojen vähentäminen ja ennaltaehkäiseminen.	Poissaolojen vähentäminen 4,1 % -> 3,6 %.	2015 - 2017	3,6 % (vaikutus n. 100 teur).	0 %	Vuodelle 2016 asetettua tavoitetta ei saavutettu. Sairauspoissaolot lisääntyivät viime vuoden tilanteesta 3,91 % > 4,16 %
5.8	Johto ja kaikki tulosalueet	Pitkäaikaistyöttömien työllistäminen.	Työmarkkinatuen määrän hillintä.	2015 - 2017	Kuntouttavan työtoiminnan asiakkaita 33.	50 %	Työnjohtajan määräaikaista työsuhdetta on jatkettu. Syksylle 2016 suunniteltu toinen ryhmä ei toteutunut, koska työryhmään ei saatu riittävästi henkilöitä.Toimialalla resurssoitu enemmän kuntouttavan työtoiminnan paikkoja kadunpitoon, kuin mitä kunt.työtoiminnan asiakkaita ollut tarjolla ko. tehtävään. Toimialalla työskennellyt 1.1.-31.12.2017 17 henkilöä kuntouttavassa työtoiminnassa.

Maankäytön-, ympäristön ja rakentamisen toimialan TVO jatkotoimenpiteet 2016

Nro	Tulosalue / vastuutaho	Tavoite / toimenpide	Vaikutukset	Aikataulu	Tavoitetaso 2016	Tavoitteesta toteutunut, %	Sanallinen arviointi edistymisestä 31.12.2016
5.9	Tike / Pekka Wallenius	Energiatehokkuuden parantaminen Esco-hankkeiden kokemusten perusteella.	Energiansäästö erikseen valituissa kohteissa säästövaroin toteutettavien investointien avulla.	2015-	Energiansäästö n. 200 teur/v.	100 %	Ensimmäisen vaiheen säästöt toteutuneet tavoitteen mukaisesti. Toisen vaiheen toimittaja valittu ja toimenpiteiden valmistelu aloitettu.
5.10	Kaupunkisuunnittelu Tilakeskus	Uusiutuvan energian käytön edistäminen	Mahdollistetaan kaavoituksella aurinkoenergian tehokas hyödyntäminen rakentamisessa.	2015-	Systemaattisesti kaavoissa 2016 alkaen.	60 %	Uusiutuvan energian käytön ohjeistus valmistuu vuonna 2017. Uusituvaan energiaan perustuvia ratkaisuja tulossa mm. Vaaralanpuiston päiväkotiin ja Kartanonkosken kentän huoltorakennukseen.
5.11	Tike / Pekka Wallenius	Kustannustehokas ja laadukkaampi kiinteistönpito uuden kiinteistöhallintajärjestelmän avulla.	Toiminnan ohjaus ja tuottavuus tehostuu, tiedonhallinta paranee, asiakaspalvelu paranee, investointisuunnittelu ja hankehallinta tehostuu, kiinteistöjen kunnon seuranta ja kunnossapito tehostuu jne.	2015-	Taloudelliset säästöt järjestelmähankinnan kannattavuuslaskelman mukaisesti.	80 %	Järjestelmän kaikki moduulit valmiit ja käytössä. Yhteisnäkymä ja avoin data vuoden 2017 aikana.

Strategisten päämäärien mittareiden raportti 31.12.2016

Strat. pää-määrä nro	Strateginen päämäärä	Mittari	Lähtötaso 31.12.2012	Tavoitetaso 31.12.2017	Vastuuhenkilö(t)	Toimenpiteet vuonna 2016	Mittarin tilanne 31.12.2016	Tilannearvio väreinä Vihreä: kehityssuunta positiivinen Keltainen: arviointi ei vielä mahdollista Punainen: kehityssuunta negatiivinen	Värien merkitys: Vihreä: kehityssuunta positiivinen Keltainen: arviointi ei vielä mahdollista Punainen: kehityssuunta negatiivinen
Kaupungin talous tasapainossa									
3.	Kaupungin tulopohjaa vahvistetaan	Maanmyyntitulot strategiakaudella kasvavat maapolitiittisen ohjelman mukaisesti	Maanmyyntivoittojen budjettitaso 30 milj. euroa	Maanmyyntivoitot vuosina 2013–2017 yhteensä vähintään 150 milj. euroa	Hannu Penttilä	Maapolitiisten linjausten mukainen tulostavoite 30 miljoonaa euroa, talousarviossa 2016 tavoite 32,6 milj. e	Maanmyyntivoitto vuonna 2016 48,8 milj. euroa.		
4.	Kumppanuuksien hyödyntäminen	Rakentuminen ja tontinmyynti tehostuvat	Kivistön asemakaavat voimaan	Kivistön maanmyyntivoitot 8 milj. euroa/vuosi ja Kivistön keskusta-alueesta Kehäradan pohjoispuolella puolet on rakennettu tai rakenteilla	Hannu Penttilä	Kivistön asuntorakentaminen on kumppaneiden toimesta vilkasta ja uuden asuntorakentamisen edistymistä on edistetty ripeällä kaavoituksella.	Maanmyyntivoitto Kivistön alueelta 2016 6,8 milj. euroa.		
Kaupunkirakenne eheytyy									
5.	Kaupunkirakenne ja palvelurakenne tukeutuvat raideliikenteeseen ja joukkoliikenteen laatukäytäviin	Asukasmäärän kehittyminen 1000 metrin vyöhykkeellä asemista/joukkoliikenteen runkovyöhykkeellä	92 300/120 000	100 000 /127 000	Hannu Penttilä	Asemakaavojen toteuttaminen	101 020 /127 303		
		Kasvihuonekaasupäästöt	Asukaskohtaiset päästöt: 6,5 t CO2-ekv, kokonaispäästöt: 1,335 milj. t CO2-ekv (v. 2012)	Vuotuinen väheneminen kokonais- ja asukaskohtaisissa päästöissä jatkuu	Hannu Penttilä	Toimialan valtuustokaudelle hyväksytyn ympäristöohjelman toimenpiteet tukevat tavoitteen toteutumista. Sähkön tuonti ja hyvä kotimainen vesivoimatilanne ovat korvanneet hiilitauhdesähköä, vuonna 2015 kulutussähkön päästöt putosivat Vantaalla 25 prosenttia edellisvuodesta.	Asukaskohtaiset päästöt olivat 5,4 t CO2-ekv vuonna 2015 ja ne vähentyivät vuonna 2015 8 % verrattuna vuoteen 2014 ja kokonaispäästöt vähenivät 6 % (1,155 milj.t CO2-ekv). Vuoden 2016 tiedot ovat käytössä vasta kesällä 2017.		
		Asemien liityntäpysäköintipaikat	1530	2700	Hannu Penttilä	Vehkalan liityntäpysäköintialue on valmis	2410 paikkaa. Uusia paikkoja tulossa Leinelään noin 80 vuonna 2017.		
		Kivistön, Leinelän sekä Vehkalan, Aviapoliksen asemaseutujen kaavoittaminen	Kaavoitusohjelma	Kaavat hyväksytty	Hannu Penttilä	Kaavat ovat valmistuneet.	Kivistön, Vehkalan ja Leinelän liityntäpysäköintipaikat valmistuneet. Aviapoliksen aseman eteläistä sisäänkäyntiä ympäröivän korttelin asemakaava valmistunut. Asuntomessujen eteläparkkia käytetään liityntäpaikkoihin (1000 ap).		
		Kehä III ja Kehärata valmistuvat 2015	Rakentaminen käynnissä	Hankkeet valmistuneet	Hannu Penttilä	Kehä III ja Kehärata valmistuivat vuonna 2015	Kehärata on valmis ja otettiin käyttöön 7/2015. Kehä III ja Lentoasemantien parantaminen on valmis ja otettiin käyttöön 10/2015. Kehä III välillä Lahdenväylä-Porvoonväylä otettiin vastaan urakoitsijalta liikennevaylien osalta 11/2015. Viimeistelytoitä tehtiin keväällä 2016.		
6.	Keskustat ovat eläviä, uudistuvia ja turvallisia	Keskustojen valmistuvien kaavojen kerrosala/vuosi	100 000 k-m2/v	100 000 k-m2/v	Hannu Penttilä	KV:ssä hyväksytyt kaavat	47 105 k-m2		
		Pyöräteiden pituus yhteensä	685 km	716 km	Hannu Penttilä	Kestävä liikkuminen sisältäen laadukkaat pyöräilynrunkoyhteydet otettu huomioon Vantaan liikennnepolittisessa ohjelmassa.	Pyöräteiden pituus yhteensä vuoden 2016 lopussa arvion mukaan 715 km. Tieto vahvistuu myöhemmin keväällä.		
		Arkkitehtuuristrategian päivitys	Päivityksen valmisteluu	Arkkitehtuuristrategian päivitys valmis	Hannu Penttilä	Arkkitehtuuripoliittinen ohjelma hyväksytty kv:ssa 11.5.2015	Ks. Toimenpiteet.		
7.	Investointiohjelma vahvistaa yhdyskuntarakenteen eheytymistä	Investointiohjelman toteutuminen	TVO:n taso	TVO:n taso	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupungin-johtajat Raportointivastuu: Hannu Penttilä	Investointiohjelmat on laadittu TVO-tasoon.	Pääosin hankeryhmittäinen investointiohjelma on toteutunut budjetin mukaisesti tai alittaen budjetin. Kehäradan kustannuksia kohdistuu n. 6,4 M€ vuodelle 2016 lentoaseman urakan viivästymisen vuoksi.		
		Kaupungin toimitilamäärä, m2	884 192 m2	Toimitilamäärä kasvaa enintään 0,5 prosenttia vuodessa	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupungin-johtajat Raportointivastuu: Hannu Penttilä	Toimitilamäärä on vähentynyt noin 16 % vuodesta 2015.	Toimitilojen määrä 2016: 826 304 m2.		
8.	Asuntorakentaminen on laadukasta ja kohtuuhintaista	Asuntojen määrä (MAL-sopimus)	Toteutunut uusi tuotanto	Sopimusten mukainen	Hannu Penttilä	Tavoite sopimuksen mukaisesti 2000 asuntoa.	Vuonna 2016 toteutui 2 955 asuntoa.		
Palvelut uudistuvat									
16.	Kuntalaisten osallisuus ja yhteissuunnittelu palvelujen kehittämisessä lisääntyy	Asukkaiden ja palvelujen käyttäjien kanssa kehitetyt palvelut ja niiden järjestämistavat (palvelumuotoilu)	Nykytilanne	Uudet asiakkaiden ja palvelujen käyttäjien kanssa kehitetyt palvelut	Apulaiskaupungin-johtajat	Mato: Asukkaat on otettu mukaan eri tavoin maankäytön suunnitteluun. Erityisenä painopisteenä ovat olleet lapset ja nuoret. Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala ja sivistystoimen toimiala ovat sopineet Lapset ja nuoret asuinympäristönsä rakentajina -yhteistyömallista. Mallin toiminta käynnistyi toukokuussa. Kaupunkisuunnittelussa asukkaita on osallistettu mm. Aviapoliksen kaavarunkotyöhön, Kivistön ja Backaksen kartanon alueiden suunnitteluun sekä Kuusijärven kehittämissuunnitelmatyöhön. Kaupunkisuunnittelu on myös järjestänyt loppukesästä asuntomessujen yhteydessä Kaupunki kaupunkilaisille -näyttelyn Galleria K:ssa sekä yhteistyössä kulttuuri- ja nuorisopalvelujen kanssa 8.-15.8. Mun Mikkola -tapahtuman OurHouse-festivaalin yhteydessä. Tapahtumassa kerättiin tietoa asukkailta Mikkolan alueesta. Kaupunkisuunnittelu ja viheralueyksikkö ovat lisäksi yhteistyössä osallistaneet asukkaita mm. Martinlaaksonpolun, Topaasiaukion ja Tikkurilan jokirannan suunnitteluun. Asukkaita on otettu mukaan myös	Ks. Toimenpiteet.		

						puistojen suunnitteluun. Myös päiväkotien ja koulujen pihoja on kehitetty yhdessä asukkaiden kanssa. Toimialalla on osallistuttu erilaisten hyvinvointiohjelmien toteuttamiseen. Osallisuus on kirjattu vahvasti myös päivitettyyn arkkitehtuuriohjelma Apoliin.		
17.	Vaikuttavat ja kustannustehokkaat palvelut	Toimialojen asiakastyytyväisyyskyselyt	Nykytilanne	Asiakastyytyväisyys paranee	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupungin-johtajat	Mato: Toimialalla ei ole vuoden 2015 aikana tehty asiakastyytyväisyyskyselyjä ulkoisille asiakkaille. Rakennusvalvonnan asiakastyytyväisyyskysely järjestetään joka toinen vuosi, ja seuraavan kerran vuonna 2016.	Mato: Kuntatekniikan keskus osallistui 2016 laajempaan 27 kunnan teknisten palveluiden kyselytutkimukseen. Rakennusteollisuus RT toteutti keväällä 2015 kyselyn, jonka mukaan Vantaa on Suomen rakentamisystävällisin kaupunki.	
		Asukastyytyväisyyskyselyt ja palvelukyky	Nykytilanne	Asukastyytyväisyys paranee	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupungin-johtajat	Valtuustokauden strategian ja sen sisältämien ohjelmien toteuttaminen.	Kaupunkipalvelututkimus tehdään kerran valtuustokaudessa, se toteutettiin v. 2016.	
18.	Vaihtoehtoiset palvelujen tuottamistavat lisäävät asiakkaan valinnanvapautta	Vaihtoehtoiset palvelujen tuottamistavat toimialojen palvelutuotannossa lisääntyvät	Nykytilanne	Asiakkaan valinnanvapautta lisäävien vaihtoehtoisten palvelujen tuottamistapojen käyttö palvelutuotannossa lisääntyy	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupungin-johtajat	Mato: Toimialalla ei ole palvelutuotantoa, jossa asiakkaan valinnanvapautta voisi lisätä.	Ks. Toimenpiteet.	
19.	Lisätään sähköistä asiointia ja itsepalveluja	Toimialojen tarjoamat sähköiset asiointi- ja itsepalvelut	Arvio sähköisen asioinnin ja itsepalvelujen käytöstä, määrä/toimiala 31.12.2012	Sähköinen asiointi kasvaa olemassa olevien palveluiden käytön lisäämisen sekä uusien kehitettävien sähköisten palveluiden kautta.	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupungin-johtajat	Mato: Yhden luukun -periaate ja täysin sähköinen hakeminen ja käsittely otettiin käyttöön kaikessa luvituksessa marraskuussa 2015.	Mato: Yhden luukun -periaate ja täysin sähköinen hakeminen ja käsittely otettiin käyttöön kaikessa luvituksessa marraskuussa 2015.	
Muutosta toteutetaan johtamisen kautta								
20.	Hyvällä strategisella johtamisella ja esimiestyöllä toteutetaan muutosta	Huonot vaikutusmahdollisuudet muutoksiin (Kunta10)	38 % 31.12.2014: 36,70 %	28 %	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupungin-johtajat Raportointivastuu: Kirsi-Marja Lievonen	Henkilöstökysely 2016 (Kunta 10) toteutettiin syksyllä 2016	Henkilöstökysely 2016 (Kunta 10) : 29,9 %	
		Päätöksenteon oikeudenmukaisuus (Kunta10)	3,23 31.12.2014: 3,24	3,3	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupungin-johtajat Raportointivastuu: Kirsi-Marja Lievonen	Henkilöstökysely 2016 (Kunta 10) toteutettiin syksyllä 2016	Henkilöstökysely 2016 (Kunta 10) : 3,35 %	
21.	Henkilöstön sitoutumisen ja osaavan työvoiman varmistaminen	Sosiaalinen pääoma (Kunta10)	3,78 31.12.2014: 3,79	3,8 %	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupungin-johtajat Raportointivastuu: Kirsi-Marja Lievonen	Henkilöstökysely 2016 (Kunta 10) toteutettiin syksyllä 2016	Henkilöstökysely 2016 (Kunta 10) : 3,68 %	
		Työnantajan suositteleminen (Kunta10)	70,2 % 31.12.2014: 76,2 %	79,2 %	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupungin-johtajat Raportointivastuu: Kirsi-Marja Lievonen	Henkilöstökysely 2016 (Kunta 10) toteutettiin syksyllä 2016	Henkilöstökysely 2016 (Kunta 10) : 80,7 %	
		Sairauspoissaoloprosentti	4,34 31.12.2014 4,58	3,9	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupungin-johtajat Raportointivastuu: Kirsi-Marja Lievonen	Vuoden 2015 toteutuma oli 4,52. Esimiesten tukea parannettiin ja HR-järjestelmää esimiesten tueksi määriteltiin. Järjestelmä tuli käyttöön 3/2015.	31.12.2016: 4,16	
		Oppilaitosyhteistyön malli	Satunnaista	Merkittävillä ammatti-aloilla systemaattista	Apulaiskaupungin-johtajat Raportointivastuu: Kirsi-Marja Lievonen	Henkilöstösuunnitelmissa on ensi kertaa vuonna 2016 ennakoitu harjoittelijoiden määrään ja niiden toteutumista seurataan vuoden aikana.	Kolmen ammattialan osalta oppilaistosyhteistyö on pääosin systemaattista. Muilla ammattialoilla yhteistyömuodot ovat pitkälti vakiintuneina, mutta käytännöt vaihtelevat tulosalueittain.	

Valtuustokauden 2013 - 2017 strategiaan sisältyvien ohjelmien raportointi

	Ohjelma	Raportointivastuu	Ohjelman tilanne 31.12.2016
5.	Kaupungin ympäristöohjelma valtuustokaudelle 2013 - 2016	mato	Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 7.10.2013. Raportoitu vuosittain.
8.	Arkkitehtuuripoliittinen ohjelma	mato	Arkkitehtuuripoliittinen ohjelma hyväksytty kaupunginvaltuustossa 11.5.2015
11.	Maapoliittiset linjaukset	mato	Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 17.12.2012. Noudatetaan kattavasti.
12.	Asunto-ohjelma	mato	Kaupunginhallitus 2.3.2009. Noudatetaan.

6 § Tilakeskuksen ja kuntatekniikan keskuksen vuonna 2016 valmistuneet merkittävät toimitila- ja kunnallistekniikan investointihankkeet /HP

VD/1232/02.01.02.00/2017
HP/HW/PW/JV/LM

Kaupunginhallitus päätti 19.11.2012 § 16, että kaupunginvaltuustolle tuodaan vuosittain tiedoksi edellisen vuoden aikana valmistuneet uudisrakennus- ja peruskorjaushankkeet sekä merkittävimmät kadunrakennus- ja kunnallistekniset hankkeet sekä tieto toteutuneiden hankkeiden lopullisista kustannuksista. Mikäli hankesuunnitelmassa hyväksytty kustannusarvio tai rakentamisen aikataulu on viivästynyt, selvitetään ylityksiin tai viivästymisiin johtaneet tekijät.

Tilakeskuksen ja kuntatekniikan keskuksen tulosalueet raportoivat kaupunginvaltuustolle päättyneen vuoden merkittävimmistä hankkeista kaupungin tilinpäätöstietojen valmistumisen jälkeen.

Merkittäviksi toimitilahankkeiksi luokitellaan uudisrakennus- ja perusparannushankkeet, joista lautakunta on hyväksynyt hankesuunnitelman. Merkittäviksi kunnallistekniikan investointihankkeiksi luokitellaan puolestaan liikennealueet, urheilualueet ja puistot, joiden kustannusarvio on vähintään 500 000 euroa.

Tekninen lautakunta 14.2.2017 § 6

Apulaiskaupunginjohtaja vs:n esitys:
Päätetään
a) merkitä tiedoksi merkittävien toimitila- ja kunnallistekniikan investointihankkeiden raportit vuodelta 2016

b) esittää raportit kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi merkittäväksi.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- kuntatekniikan keskuksen merkittävät investointihankkeet 2016
- tilakeskuksen merkittävät investointihankkeet 2016

Täytäntöönpano: esitys kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 6.2 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
Henry Westlin puh. 09 839 22427 ja Juha Vuorenmaa puh. 040 534 6960,
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

RAPORTTI VUONNA 2016 VALMISTUNEISTA MERKITTÄVIMMISTÄ TALONRAKENNUSHANKKEISTA JA NIIDEN POIKKEAMISTA

Hanke	tavoitehinta alv 0 %	loppukus-tannus alv 0 %	ero (eur)	ero %	
Aurinkokiven monitoimirakennus	20 170 000	17 150 000	alitusta 3 020 000	alitus 15 %	Hanke toteutui aikataulun mukaisesti. Tavoitehinta ml. Toteutuneet muutostyöt alittivat reilusti tavoitehintalaskelmassa arvioidun. Syynä kustannusalituksiin oli tehokas suunnittelunohjaus, onnistunut kilpailutus kohtuullisessa markkinatilanteessa. Lisäksi yhteistyö osapuolisen kesken rakentamisen aikana oli avointa, sujuvaa ja ratkaisukeskeistä. Tietomallisuunnittelu oli poikkeuksellisen laajasti työmaankin käytössä, mikä osaltaan myös vähensi "yllätyksiä".
Itä-Hakkilan päiväkoti	4 544 000	4 306 900	alitus 247 100	5,4 %	Itä-Hakkilan päiväkodin valmistuminen siirtyi vuodelle 2016 suunnitellun 2015 sijasta. Syynä , urakkakilpailutuksen uusiminen liian kalliiden (ylitti tavoitteen 1 M€) ja/tai tarjouspyynnön vastaisten tarjousten takia. Uusi kilpailutus tuotti tavoitebudjetin mukaisen ratkaisun, mutta siirsi hankkeen valmistumisen vuodelle 2016. Lopullinen valmistuminen siirtyi tavoitellusta rakenteiden kuivatuksen takia (tilaaja ei antanut pinnoituslupaa), mutta toiminta alkoi sovitusti lomakauden 2016 jälkeen. Muutostöitä toteutui vähemmän kuin tavoitehinnassa oli varauduttu. Urakan yhteydessä on toteutettu hankesuunnitelman ja tavoitehintaan kuulumattomina toteutettu hulevesilinjan siirto ja vanhan päiväkodin purku yht. 120 000 eur, jotka sisältyvät loppukustannuksiin.

Simonkallion päiväkoti	4 720 000	4 085 600	alitus 634 400	13,4 %	Simonkallion tavoitehintahinta laskettu v. 2011, tässä esitetty kustannustaso on korjattu vuoden 2015 tasoon. Simonkallion päiväkodin toteutusvaiheen valmistuminen / käyttöönotto viivästyi suunnitellusta noin 2 kk. Syynä oli rakenteiden kuivattaminen, joka viivästytti tilaajan pinnoituslupia urakoitsijalle. Muutostyöt toteutuivat alle tavoitehintalaskelmassa arvioidun. Tavoitehinnan alitus selittyy onnistuneella kilpailutuksella.
Korson vanhustenkeskuksen perusparannus	5 360 000	4 808 500	alitus 551 500	10,3 %	Korson vanhusten keskuksen valmistuminen myöhästyi tavoitellusta noin 3 kk. Pääsyynä tähän olivat hankkeen aikana tehty päätös siitä, että kohde varustetaan yhden kerroksen osalta Katriinan sairaalan väistötilaksi, toteutuksen aikana havaitut muutostarpeet laadittuihin suunnitelmiin niin käyttäjien taholta kuin teknisillä perusteilla. Muutostöitä toteutui enemmän kuin tavoitehinnassa oli varauduttu. Loppukustannukset sisältävät myös tarjousvaiheessa optiona olleen "vanhojen potilashuoneiden" kunnostuksen, koska työt mahtuivat tavoitebudjettiin. Muutoksista huolimatta hanke alitti tavoitehinnan onnistuneen urakkakilpailun takia.
Pähkinärinteen koulun osittainen perusparannus	4 400 000	4 426 000	ylitys 26 000	0,0 %	Pähkinärinteen koulu toteutettiin erittäin tiukassa aikataulussa ja kohde saatiin käyttöön koulun alkuun mennessä, mutta toiminnan aikana on jouduttu tekemään töiden valmiiksisaattamista. Muutostöissä ei ole huomioitu alkuperäisen hankkeeseen kuulumattomia lattianpäällysteiden uusimisia (optio käytettiin) eikä kokonaan uusia pihojen asfaltointeja (yhteisarvo 300 000). Ne kuitenkin sisältyvät toteutuneisiin loppukustannuksiin.
Yhteensä edellisistä	**39 194 000**	**34 777 000**	**alitus 4 417 000**	**11,0 %**	

KIIREELLISINÄ TOTEUTETUT VUOKRAPÄIVÄKODIT JA NIIHIN LIITTYNEET INVESTOINNIT:

Illenpihan, Peltolan, Rajakylän ja Länsimäen vuokrapäiväkodit	**arviohinta** 1 500 000	1 525 000	ylitys 25000	2,0 %	Sivistystoimen äkillisen tilantarpeen vuoksi 2016 toteutettiin kaikkiaan neljän tilapäisen päiväkodin rakennus-/vuokrausprosessit. Kohteet toteutettiin kiireellisina investointiohjelman ulkopuolella, eikä niillä ollut siten erikseen laskettua tavoitehintaa. Kaupungille syntyvät perustamis- ja projektikustannukset arvioitiin aiemmin toteutettujen vastaavien kohteiden perusteella seuraavasti Illenpiha, Peltola Rajakylä yht. n. 1200 000 eur ja Länsimäki n. 300 000 eur eli yhteensä n. 1 500 000 eur. Mikä vastasi hyvin toteutuneita kustannuksia.

Tavoitehinta = hankkeelle ennen suunnittelua laskettu tavoitehinta, korjattuna tarjousajankohdan hintatasoon.

Loppukustannus = kaikki hankkeelle toteutuneet kustannukset sisältäen tilakeskuksen palkkakustannukset sekä takuuaikaikana mahdollisesti ilmeneville tarpeille varauksia 10 - 50 t€/hanke.

Tilakeskus 4.2.2015
Juha Vuorenmaa

VUONNA 2016 VALMISTUNEET MERKITTÄVÄT KT- INVESTOINTIHANKKEET

Liikennealueet (931)	Kust.arvio (1000 €)	Tot. Kust. (1000 €)	Ero (1000 €)	Ero-% (tot./suunnittelija)	*) Suunnitelmien kustannusarvioista puuttuu monissa tapauksissa katuvalaistuksen osuus sekä mahdolliset kaapelien siirrot. Toteutumista puuttuu työnjohdon ja rakennuttamisen kulut.
Vanha Kaarelantie ja Kaarenmäenkuja	619	637	18	2,9 %	
Keimolanmäen 1. rakentamislohko (Keimolankaarre välillä Lincolninaukio - Keimolantie, Vauhtikuja, Leksankuja,) sekä osuus Keimolanportista ja Syväkivenraitista	3 831	3 938	107	2,8 %	
Vehkalan kadut (Härkähaankuja, Härkähaanpolku, Härkähaantie, Härkälenkki, Vehkalan aseman LP-alue)	4 199	4 010	-189	-4,5 %	
Lumijälki ja Tulkintien vh	635	712	77	12,1 %	
Keravanjoen silta ja Kielotien silta	556	620	64	11,5 %	
Elmon alue (Elmontie, Valtimotien kaistajärjestelyt, Lipstikkakuja ja Lipstikanpolku)	1 618	1 373	-245	-15,1 %	
Valimotien ja Tapaninkyläntien liittymä	763	704	-59	-7,7 %	Yhteishanke Helsingin kaupungin kanssa, esitetty summa on Vantaan osuus (50%)
Sipoontie	2 535	2 423	-112	-4,4 %	
Levonojantie väli Karpaattientie - Himalajantie ja Tonttumäki	826	940	114	13,8 %	

Urheilualueet (932)	Kust.arvio (1000 €)	Tot. Kust. (1000 €)	Ero (1000 €)	Ero-% (tot./suunnittelija)	*) Toteutumista puuttuu työnjohdon ja rakennuttamisen kulut.
Hakunilan urheilupuiston ylipainehalli	2 114	1 317	-797	-37,7 %	Yhteishanke KUNTEK/TIKE/VTK, esitetty summa on VAY:n osuus

Puistot (934)	Kust.arvio (1000 €)	Tot. Kust. (1000 €)	Ero (1000 €)	Ero-% (tot./suunnittelija)	*) Toteutumista puuttuu työnjohdon ja rakennuttamisen kulut.
Murronpuisto	780	527	-253	-32,4 %	
Sahapuisto	486	550	64	13,2 %	
Pallopuisto	425	499	74	17,4 %	

7 § Kaivokselan II päiväkodin uudisrakennuksen tarveselvitys-hankesuunnitelman ja tavoitehinnan hyväksyminen/HP

VD/895/10.03.02.01/2017
HP/PW/EK/AK

Tarveselvitys-hankesuunnitelma koskee Kaivokselan alueen uuden päiväkodin rakentamista. Uudisrakennus rakennetaan nykyisen Kaivokselan päiväkodin tontille, joka sijaitsee Myyrmäen suuralueella kaupunginosassa 16 (Kaivoksela), korttelissa 16139. Päiväkodin osoite on Kaivosvoudintie 6. Nykyinen päiväkoti on 70 -80 lapsen päiväkoti, joka on valmistunut vuonna 1968 ja osakorjattu vuonna 2016.

Vantaan kaupungin väestöennusteen 2016 -2026 mukaan Myyrmäen suuralueen päivähoitoikäisten lasten määrän ennustetaan kasvavan ennustekaudella 474 lapsella. Kaivokselan kaupunginosassa ennustekauden kasvu on 164 lasta. Keskeisten palveluverkkolinjausten (Vantaan kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma 2014 -2023) mukaan varhaiskasvatus järjestää palvelut pääsääntöisesti lähipalveluna.

Yhdistetty tarveselvitys- hankesuunnitelma on tehty yhdessä tilakeskuksen ja sivistysviraston edustajien kanssa.
Kaivoksela II päiväkodin kustannuksissa on varauduttu toteuttamaan hanke Vantaan lähes nollaenergiakonseptin mukaisesti.

Tilakeskuksen hankevalmistelussa on 9.1.2017 päivätyssä laskelmassa uudisrakennuksen tavoitehinnaksi saatu 5 660 000 euroa (alv 0 %, hintataso KL91 (XII-16)). Investointikustannus hoitopaikkaa kohden on 35 374 euroa/ hoitopaikka.
Kaivokselan II päiväkodin uudishankkeelle on vuosien 2017- 2026 investointiohjelmassa varattu 5 300 000 euroa.
Taloussuunnitelmassa 2017- 20 päiväkodille on varattu määräraha vuosille 2017 -2019. Päiväkodin käyttöönotto on vuonna 2019.

Tarveselvitys-hankesuunnitelman mukainen hyötyala on 1208,5 hym^2, huoneistoala 1360 htm^2, bruttoala 1670 brm^2 ja tilavuus n. 6760 m^3. Tehokkuustavoite (bruttoalan suhde hyötyalaan) on 1,39. Päiväkoti on mitoitettu 160 lapselle.

Kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön 4 §:n mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on hyväksyä kaupungin ja kaupunkikonsernin vähintään 3 M€ suuruisten toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitykset kustannusarvioineen ja hyväksyä useampaa kuin yhtä toimialaa koskevien hankkeiden tai kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden hankesuunnitelmat kustannusarvioineen.

Tekninen lautakunta14.2.2017 § 7

Apulaiskaupunginjohtaja vs:n esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Kaivokselan II päiväkodin uudisrakennuksen 23.1.2017 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma sekä hankevalmistelun laatima 9.1.2017 päivätty tavoitehinta 5 660 000 euroa (alv. 0%) jatkosuunnittelun pohjaksi.
Päätös tehdään ehdolla että opetuslautakunta hyväksyy 13.2.2017 kokouksessaan Kaivokselan II päiväkodin hankesuunnitelman.

Käsittely: Merkittiin, että Opetuslautakunta on hyväksynyt Kaivokselan II päiväkodin hankesuunnitelman

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti palauttaa asia uudelleen valmisteluun.

Liitteet:
Kaivokselan II päiväkodin tarveselvitys-hankesuunnitelma liitteineen

Täytäntöönpano: taloussuunnittelu, Kirsi Vaten

Muutoksenhakuohje: 6.2 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

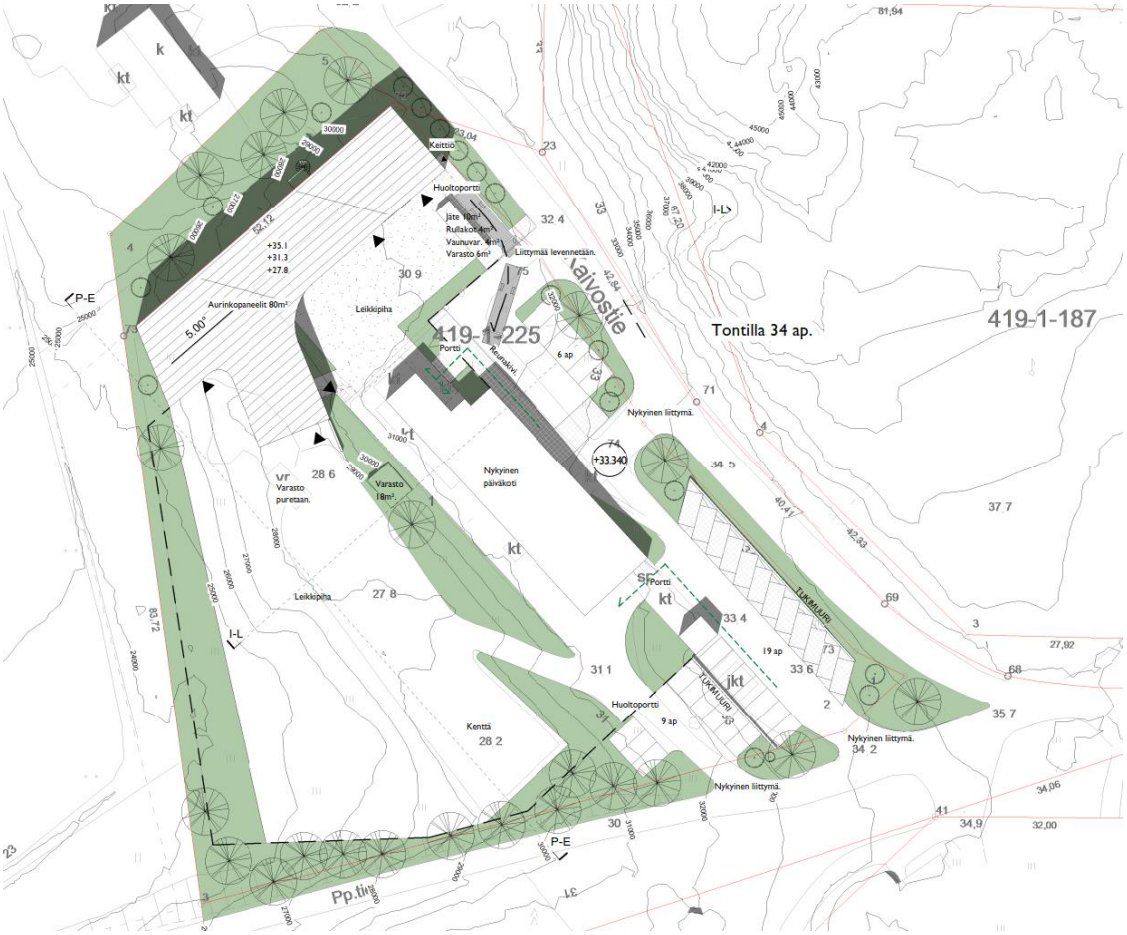
Lisätiedot:
Rakennuttaja-arkkitehti Aulikki Korhonen, puh. 09- 8392 3403, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

KAIVOKSELAN II PÄIVÄKOTI

VANTAA

UUDISRAKENNUS, TARVESELVITYS-HANKESUUNNITELMA

23.1.2017



Sisällysluettelo

..... 3
Tarvetietokortti 3
1. Perustelut tarpeelle 5
2. Mitoitusperusteet ja tavoitteet 5
3. Tontti ja rakennuspaikka 16
4. Vaihtoehtotarkastelut 19
5. Väistötilantarve 19
6. Kustannukset 19
7. Rahoitus ja aikataulu 20
8. Hankkeen käyttötalousvaikutukset ja toimintakustannukset 20
9. Riskit 21
10. Työryhmä 22

Liitteet:

- Liite 1: Asemakaavaote ja määräykset
- Liite 2: Sijaintikartta
- Liite 3: Kustannukset, tavoitehinta ja alustava vuokrakustannuslaskelma
- Liite 4: Tilaohjelma

LIITE: Tekninen lautakunta 14.02.2017 / 7 §

Pinta-alakäsitteet

hym^2
hyötyala; suunnitelmasta tai rakennuksesta mitattu, eri toimintoihin käytettävien huoneiden ja tilojen pinta-ala. Hyötyneliöihin ei lasketa käytävien, porrashuoneiden, teknisten tilojen, hormien tai rakenteiden pinta-alaa. Käsitettä käytetään tilaohjelman ja tavoitehinta- sekä rakennuskustannusarvion laatimisen yhteydessä.

hum^2
huoneala; suunnitelmasta tai rakennuksesta mitattu huoneiden pinta-ala. Huonealaan lasketaan kaikkien hyötytilojen, käytävien, porrashuoneiden, teknisten tilojen yms. alat. Huonealaan ei lasketa hormien tai rakenteiden pinta-alaa. Käsitettä käytetään mm. kustannusarvion laatimisen yhteydessä.

brm^2
bruttoala; tilaohjelman pohjalta laskettu tai suunnitelmasta tai rakennuksen ulkoseinien ulkopinnan mukaan mitattu kokonaislaajuus. Bruttoalojen laskentaan ohjelma-alan/hyötyalan lisäksi käytävien, porrashuoneiden, teknisten tilojen sekä rakenteiden ja hormien ala = kaikki rakennuksen alat. Käsitettä käytetään mm. kustannusarvion laatimisen yhteydessä.

htm^2
huoneistoala; huoneistoala on usein sama kuin vuokra-ala. Huoneistoalaan lasketaan ohjelma-/hyötyalan lisäksi myös käytävät ja kevyet väliseinät. Huoneistoalaan ei lasketa rakennuksen porrashuoneita, teknisiä tiloja, ulkoseiniä, hormeja eikä kantavia rakenteita. Käsitettä käytetään esim. vuokrasopimuksissa, yhtiöjärjestyksissä jne.

kem^2
kerrosala (rakennusoikeus) = kaavajuridinen suure; kerrosalaan luetaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kerrosten alat sekä se kellarikerroksen ja ullakon ala, johon on sijoitettu rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Myönnettäessä rakennuslupaa 1.1.2000 jälkeen asemakaavoitetuilla alueilla, lasketaan ulkoseinän paksuudesta kerrosalaan 250 mm.. Käsitettä käytetään kaavoituksessa, rakennusluvissa, kiinteistöjen arviokirjoissa jne.
lähde: RT 12–11055, joulukuu 2011

painotettu muotokerroin
painotettu muotokerroin; $A_{ulkovaippa}$ / $A_{ohjelma-ala}$; painotettu muotokerroin lasketaan vertaamalla ulkovaipan pinta-alaa ohjelma-alaan, ulkovaipan rakennusosien pinta-aloja painotetaan niiden lämmönläpäisykertoimia vastaavilla kertoimilla. Tunnusluku huomioi myös tilankäytön tehokkuuden.

Tarvetietokortti

Kohteen nimi:
Kaivokselan II päiväkoti , uudisrakennus

Tarpeen kuvaus:
Kaivokselan II päiväkotiin tulee tilat 160 lapselle.

Päätöksenteko:
Hanke sisältyy taloussuunnitelmaan 2017 -2020

Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin:
Myyrmäen alueen päiväkotiverkkoselvitys (tilakeskus, 2017)
Kaivostien rakentaminen kaavan mukaiseksi päiväkodin rakentumisen aikataulussa.

Tarpeen perustelut:
Päivähoitoikäisten lasten määrä kasvaa voimakkaasti sekä Myyrmäen suuralueella (474) että Kaivokselan kaupunginosassa (164).
Keskeisten palveluverkkolinjausten (Vantaan kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma 2014 -2023) mukaan varhaiskasvatus järjestää palvelut pääsääntöisesti lähipalveluna.

Käyttäjähallintokunta:
Sivistysvirasto

Kaupunginosa:	Kiinteistötunnus:	Tontin pinta-ala:
KAIVOKSELA 16	Lohkomisen jälkeen 92-16-139-1	8118,6 m²
Osoite ja tontti: Kaivosvoudintie 6 Kaivostie 6 kortteli 16139	Kaavatiedot/kaavamuutos: Ys 29.4.1983 Tontti muodostuu maarekisterikiinteistöistä 92-419-1-225 ja 92-419-1-235, joiden lohkominen on kesken.	Rakennusoikeus: 1700 m^2, josta on käytetty 890 km^2 (25.5.1994), jäljellä 810 km^2. Tarvittava lisärakennusoikeus on noin 910 km^2, jonka jälkeen kokonaisala olisi 2 610 km^2 ja tonttitehokkuusluku e = 0,32. Lisärakennusoikeuteen on laskettu mahdollinen tuleva väestönsuoja 50 m^2.

Tilatarve, suuruus ja kustannukset (ALV 0 %)	brm^2	htm^2	hym^2	Investointikustannusennuste €	€ / brm^2	€ / hym^2
Uudisrakennus, pinta-alatavoitteet	1670	1360 8,5/lapsi	1209	5 660 000	3389	4682
Poistumistien parannus / nykyinen päiväkoti, erillishinta						
Hankkeen maksimi hoitopaikka				160		

Investointikustannus hoitopaikkaa kohden	35 375 € / hoitopaikka
Väistötilan tarve: Ei väistötilan tarvetta.	
Määrärahavaraus investointiohjelmassa: Taloussuunnitelma 2017–2020, 5 300 000 € / vuosi 2017–2019	
Hankkeen toteutusaikataulu: 2018–2019	
Toimintakustannukset hallintokunnalle: Päiväkodin toiminnan vuosittaiset kulut sisältäen henkilöstö- ateria- ja toimintakulut ovat noin 1 milj. €.	
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen: n. 95 000 €	
Vuokra-arvio käyttäjäkunnalle: 367 680 € / vuosi (sisältää pääoma- ja ylläpitokustannuksen)	
Laatija(t): Aulikki Korhonen, Päivi Riehunkangas	Päivämäärä: 23.1.2017

1. Perustelut tarpeelle

a. Varhaiskasvatuksen palvelustrategiset linjaukset

Keskeisten palveluverkkolinjausten (Vantaan kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma 2014 -2023) mukaan varhaiskasvatus järjestää palvelut pääsääntöisesti lähipalveluna sekä kasvattaa yksityisessä päivähoidossa olevien lasten osuutta kaikista päivähoidossa olevista lapsista. Tehottomista vuokratiloista luovutaan ja uudet tilat suunnitellaan 6- 8 kotialueelle.

Uusien hankkeiden yhteydessä sivistysvirasto selvittää yksityisen toteutusvaihtoehdon.

Tavoitteena on kestävä ja toimiva palveluverkko, missä huonokuntoiset, toiminnallisesti huonot, pienet ja epätaloudelliset, usein vuokratilat korvataan uusilla, maantieteellisesti keskeisille paikoille rakennettavilla päiväkodeilla.

b. väestöennuste ja liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan

Vantaan kaupungin väestöennusteen 2016 -2026 mukaan suuralueen päivähoitoikäisten lasten määrän ennustetaan kasvavan ennustekaudella 474 lapsella. Kaivokselan kaupunginosassa ennustekauden kasvu on 164 lasta. Päivähoitoikäisistä lapsista noin 75 % käyttää joko yksityisiä ja kunnallisia varhaiskasvatuspalveluita.

Tonttitarpeita on käyty läpi Myyrmäen kaavarunkoa koskevissa palavereissa. Esitetty tontti on todettu ainoaksi vaihtoehdoksi tarvittavaan hankkeeseen. Päiväkoti toteutetaan vanhan Kaivokselan päiväkodin kanssa samalle tontille. Kaivokselan kaupunginosassa on valmistunut 2015 yksityinen 110-paikkainen päiväkoti. Näistä syistä päiväkoti toteutetaan kaupungin omana päiväkotina.

2. Mitoitusperusteet ja tavoitteet

2.1 Toiminnalliset tavoitteet

Varhaiskasvatuksen käytössä olevat tilat tukevat erilaisia pedagogisia toimintatapoja ja ovat muunneltavia. Tilat auttavat erilaisten oppimis- ja leikkitilanteiden toteuttamisessa kuten arjen liikunnan mahdollistamisessa.

Tiloissa on mahdollista toteuttaa pienryhmätyöskentelyä 4-8 hengen ryhmissä ja ne ovat monikäyttöisiä. Perushoitoa varten tehdyt ratkaisut eivät haittaa toiminnallista oppimista ja kasvattaja pystyy muokkaamaan kaikkia käytössä olevia tiloja dynaamisesti käsiteltävän asian mukaisesti esimerkiksi tieto- ja viestintätekniikkaa hyödyntäväksi ympäristöksi.

Tilat tukevat erilaisia pedagogisia toimintatapoja. Lapsiryhmällä on hiljainen ja visuaaliselta ilmeeltään rauhallinen tila, joka mahdollistaa rauhoittumisen ja keskittymisen käsiteltävään asiaan. Päiväkodissa on tila, joka mahdollistaa ryhmäliikkumisen ja yhteisöllisen kokoontumisen. Päiväkodissa on mahdollista toteuttaa

hallitusti monipuolista materiaalien käyttöä (vesi, hiekka, puu) vaativia leikkejä ja ohjelmaa.

Tilat tukevat eri-ikäisten lasten perushoidon sujuvaa järjestämistä. Pienten lasten hoidolle ja pesemiselle on toimivat ja miellyttävät tilat. Lasten liikkuminen päiväkodissa on selkeää ja helppoa ja tilat on suunniteltu lasten mittakaavan mukaisesti ja helposti lasten hahmotettavasti. Vanhempien on sujuvaa tuoda ja hakea lapsensa päiväkodista.

Päiväkodin ydin on ruokailutila, pieni oleskelutila mm. aamun ensimmäisille tulijoille, kotikeittiö ja sali. Tilat kokoavat koko päiväkodin lapset ja henkilökunnan ruokailemaan, liikkumaan ja päiväkodin yhteisiin hetkiin. Muut lasten tilat sijoittuvat helposti hahmotettavasti eri puolille päiväkotia. Päiväkodin ydin ja osa lasten tiloista on rajattavissa toiminta-ajan ulkopuolella asukkaiden käyttöön.

Tilat tukevat lasten ja henkilökunnan hyvinvointia ja ovat viihtyisät. Päiväkodissa on rauhallisia tiloja keskusteluihin perheiden ja yhteistyötahojen kanssa sekä henkilökunnan kirjalliseen työskentelyyn.

Hankkeessa sovelletaan Vantaan lasten ja nuorten osallisuusmallia. Lapsia osallistetaan mahdollisuuksien mukaan esimerkiksi pihan suunnitteluun.

2.2 Suunnittelussa noudatettavat Vantaan kaupungin ohjeet

Suunnittelussa noudatetaan seuraavia Vantaan kaupungin ohjeita:

1.) Vantaan kaupungin maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan julkaisemaa ”Ohjeita suunnittelijoille” – opasta (1.12.2016)
2.) soveltuvin osin julkaisua ”Uusi oppiminen – kohti uutta tilaohjelmaa, vantaalainen tulevaisuuden koulu” (17.3.2016).
3.) ”KESTÄVÄ RAKENTAMINEN - lähes nollaenergiarakennuksen suunnitteluohje” (6.10.2015)
4.) Tietomallintamisen yleiset periaatteet, Vantaan kaupunki, Tilakeskus (21.10.2014)
5.) Vantaan kaupungin hulevesien hallinnan toimintamalli, perustietoa suunnittelijoille ja rakentajille, Kuntek 2014
6.) Vantaan kaupungin päiväkotien huonekortit yhteisille tiloille ja kotialueille (15.9.2015)

2.3 Muunneltavuus-, laatutaso- ja arkkitehtoniset tavoitteet

Kaivoksela II päiväkoti sijoittuu Kaivokselan alueelle tontille, jolla on olemassa pieni noin 70 -80 lapsen päiväkoti. Uusi päiväkoti sijoitetaan ja rakennetaan siten, että olemassa oleva päiväkoti voi jatkaa toimintaansa rakentamisen ajan.

Tontin piharakentaminen on tehtävä vaiheittain niin että osa pihasta on aina käytössä kun pihaa muutetaan molempien päiväkotien toimintaan sopivaksi.

Uuden rakennuksen on oltava tilaratkaisuiltaan toimiva, tehokas ja tarkoituksenmukainen. Lisäksi päiväkodin tilasuunnittelussa, rakenne- ja taloteknisissä ratkaisuissa huomioidaan muunneltavuus, siten että tiloissa voidaan tulevaisuudessa toteuttaa toiminnan edellyttämiä tilamuutoksia. Käyttötarkoituksen muutokseen ei varauduta, koska päivähoitotarve alueella jatkuu.

Lasten ruokailu, pienimpiä lapsia lukuun ottamatta järjestetään erillisessä ruokailutilassa.

Käytävä- ja aulatilat suunnitellaan hyötykäyttöön, huomioiden poistumistievaatimukset.
Mikäli lepohuone sijaitsee toisessa kerroksessa, on pelastusviranomaisen vaatimusten mukaan lepohuoneesta oltava suora yhteys varsinaiseen uloskäytävään tai oviyhteys säältä suojattuun varatieportaaseen.

Rakennukseen tulee ulokeräystäät ja ulkopuolinen sadevedenpoisto.

Päiväkodin iv-konehuoneen sijoittelussa on huomioitava sekä melu- että palotekniset olosuhdevaatimukset.

Päiväkoti toteutetaan 2-3 -kerroksisena rinneratkaisuna.

2.3.1 Keittiötilat

Päiväkotiin rakennetaan palvelukeittiö. Keittiön tilaratkaisussa varaudutaan tulevaisuuden ruokatuotanto- ja logistisiin tarpeisiin.

Keittiön sijoitetaan rakennuksen huoltoliikennealueen puolelle. Tavaran toimitus tapahtuu lastauslaiturin kautta.

Keittiön tuulikaapin suunnittelussa on huomioitava myös suurempien kalusteiden kuljetus.

Keittiön on tarkoituksenmukaista olla suorakaiteen muotoinen. Ikkunan sijoitus ei saa häiritä laitteiden oikeaoppista sijoittelua, vaan sille hyvä paikka on sisääntulon vieressä. Ikkunan alareuna 1400mm korkeudella lattiasta.

Kaikkien pintojen on oltava ehjiä, helposti puhdistettavia, kestäviä ja turvallisia. Keittiö ei saa toimia läpikulkutilana ja se tulee olla erotettavissa oleskelutiloista.

Ruuanvalmistus- ja kuumennuslaitteet on sijoitettava rasvasuodattimella varustetun huuvan alle. Astianpesukoneen kohdalla on oltava ylilämmön ja höyryn poistoon tarkoitettu kohdepoisto tai vaihtoehtoisesti höyry-yksikön avulla veden lämmittävä kone, joka on energiatehokkaampi eikä tarvitse erillistä huuvaa.

Keittiön kalustus ja varustus Vantaan kaupungin tilakeskuksen huonekortin mukaan.

Elintarvikkeiden ja astioiden pesulle on varattava omat erilliset vesipisteet. Keittiössä on erillinen käsienpesuallas varusteineen ja sen läheisyydessä suihkupuhdistuslaite ja letkukela.

Keittiössä on oltava erillinen ja asianmukaisesti varustettu kaappi siivousvälineiden säilytystä ja huoltoa varten. Keittiötä varten tulee olla erilliset siivousvälineet ja ne tulee säilyttää erillään huoneiston muista siivousvälineistä.

Lisäksi elintarvikkeiden kuljetuslaatikoita ja vaunuille varataan keittiön sisääntulossa erillinen tila.

Keittiön työpiste sijoitetaan keittiön ikkunan ääreen.

2.3.2 Puhtaus

Lähes 0-energiapäiväkodin siivottavuus:
Suunnittelussa otetaan huomioon tilojen siivottavuuden vaivattomuus, turhia kulmia ja ulokkeita on vältettävä. Lattiamateriaalien valinnoissa otetaan huomioon materiaalien siivottavuus mahdollisemman vähäisellä energiankulutuksella. Lattiamateriaalin on oltava kulutuksen kestävä ja vahaustarvetta ei saa tulla. Pinnat ovat helposti puhdistettavia ja likaa hylkimättömiä.
Ikkunat ovat sisäänpäin avattavia. Ikkunoiden edessä ei saa olla kalusteita tai pylväitä, joka hankaloittavat ikkunoiden avaamista ja pesua. Suunnittelu toteuttaa elinkaariajattelua.

2.3.3 Vaatehuoltotila

Keskuspesulahankkeen johdosta vaatehuoltotilaan ei tule erillisiä pyykinkäsittelykoneita, vaan pyykit menevät pesulaan. Suunnitteluvaiheessa tutkitaan varaliinavaatteiden säilytystä joko siivoustilojen yhteydessä tai ryhmäkohtaisesti lepohuoneissa.

2.3.4 Siivoustilat

Siivouskeskuksessa on tilat ja energiatehokkaat pyykinkäsittelykoneet siivouspyykin puhdistukselle, huollolle ja säilytykselle. Tila toimii samalla paperi- ja tarvikevarastona. Vantaan kaupungin tilakeskuksen huonekorteissa on esitetty tilan koneet ja laitteet, kalusteet ja varusteet.
Tilassa on käytävälle aukeava, kynnyksetön 900 - 1000 ovi, jolloin yhdistelmäkone voidaan siirtää tilasta ilman lisäluiskien tarvetta. Lattiamateriaali on kulutusta kestävä. Siivoustilat sijoitetaan kumpaankin kerrokseen.

2.3.5 Jätehuollon tilat

Jätepisteeseen tulevat säiliöt seka-, paperi-, kartonki- ja biojätteille Vantaan kaupungin tilakeskuksen puhtauspalvelun ohjeiden mukaan.
Jätekeräys hoidetaan syväkeräyssäiliöillä.
Säiliöihin tulee asentaa kaksoislukkopesät: kiinteistön ja Vantaan sarjaan- jätteen kuljetuksille. Tarkemmat ohjeet Vantaan kaupungin ”Ohjeita suunnittelijoille” – oppaassa.

Jätehuolto tulee sijoittaa lähelle keittiötä siten, että kulku on esteetön, käyttö ja huolto on helppoa eikä huoltoliikenne vaaranna lasten turvallisuutta.

Keittiön lastauslaiturilta varataan lukittu tila pahvirullakoille.

2.4 Toiminnalliset tunnusluvut

Päiväkotiin tulee viisi kotialueparia, jotka kukin mitoitetaan 2 x 16 lapselle, kotialueparin kokonaislapsimäärä 32 lapselle = 160 hoitopaikkaa.

Päiväkodissa toimintaa järjestetään 1-vuotiaista 6-vuotiaisiin saakka. Päiväkodin lapsiryhmä koostuu kahden kasvattajan muodostamasta tiimistä, jolloin lapsimäärä on minimissään kahdeksan ja maksimissaan kuusitoista (16). Kaksi kasvattajatiimiä muodostaa pienoisyhteiskunnan (minimissään 16 lasta, maksimissaan 32 lasta), jotka tekevät toiminnallista yhteistyötä ja käyttävät yhteisesti osaa tiloista.

Hoito- ja kasvatushenkilökuntaa päiväkotiin tulee 20 työntekijää. Lisäksi päiväkodissa työskentelee päiväkodin johtaja, ateria- ja puhtauspalveluiden henkilökuntaa 2-3 sekä tilapäistä henkilökuntaa vuosittain vaihdellen 2-3. Yhteensä henkilöstöä tulee olemaan 25 -27.

Tilamitoitus perustuu Vantaan kaupungin päiväkotien tilasuunnittelun kehityshankkeen myötä kehitettyyn tilaohjelmamalliin ja päiväkotien yleisiin suunnitteluohjeisiin.

2.5 Tekniset tunnusluvut

Hankkeen hankesuunnitelmavaiheen laajuustiedot ovat:

- hyötyala 1209 hym^2
- huoneistoala 1360 htm^2
- bruttoala 1670 brm^2
- mitoitustavoite on 8,5 htm^2/lapsi.

Yleissuunnitteluratkaisun tehokkuuden tavoitetunnusluvut ovat:
- bruttoalan suhde hyötyalaan e= 1,39. Suunnitelmissa hyötyala tulee saavuttaa eikä bruttoalaa ei saa ylittää.
- painotettu muotokerroin (=*ulkovaipan alan suhde ohjelma-alaan painotettuna rakennusosien lämmönläpäisykertoimilla.)* Lähes 0-energiakonseptin malliesimerkin mukainen painotetun muotokertoimen tavoite on 0,61. Painotetun muotokertoimen suhdeluku tarkentuu kohdekohtaisesti.

2.6 Elinkaari-, sisäilma- ja tekniset tavoitteet

Uudisrakennuksen suunniteltu käyttöikä on perustusten ja rungon osalta 100 vuotta, täydentäviltä osien osilta 50 vuotta ja järjestelmien osalta 25–35 vuotta.

Rakennuksen kiinteät osat kuten runko, vaippa sekä talotekniset järjestelmät suunnitellaan siten, että tilamuutokset ja teknisten järjestelmien uusiminen ovat mahdollisia vähäisin toimenpitein.

Rakennus-, rakenne-, sähkö- ja LVI- teknisissä suunnitelmissa kiinnitetään erityistä huomioita sisäilman laatuun, rakennusfysikaaliseen toimivuuteen, ulkovaipan sisäpinnan tiiveyteen, valaistukseen, energiatehokkuuteen sekä äänenvaimennukseen.

Rakennus suunnitellaan SFS 5907 –standardin mukaan pääosin akustiseen luokkaan C ja osittain luokkaan AB (monitoimitilojen huoneakustiikka).

Hanke toteutetaan Vantaan lähes 0-energiapäiväkotikonseptin mukaan. Konseptin tavoitteena on toimiva, arkkitehtonisesti ja teknisesti laadukas, kustannustehokas ja helposti ylläpidettävä rakennus.” Lähes nollaenergiarakennuksella tarkoitetaan rakennusta, jolla on erittäin korkea energiatehokkuus sellaisena kuin se on määriteltynä Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivin 2010/31/EU liitteen 1 mukaisesti. Tarvittava lähes olematon ja erittäin vähäinen energian määrä katetaan hyvin laajalti uusiutuvista lähteistä peräisin olevalla energialla, mukaan lukien paikan päällä tai rakennuksen lähellä tuotettava uusiutuvista lähteistä peräisin oleva energia” (ympäristöministeriön asetus 19.8.2014).

Lähes 0-energiapäiväkodilla tarkoitetaan Vantaan kaupungin hankkeissa päiväkotirakennusta, jonka E-luku on 50 % rakentamismääräysten (D3 2012) esittämästä

E-lukuvaatimuksesta (E=85). Lähes 0-energiarakennuksen suunnittelu edellyttää kaikkien suunnittelualojen saumatonta yhteistyötä.

Paikallinen uusiutuva energia tuotetaan joko rakennukseen integroitavilla tai vesikatolle asennettavilla aurinkopaneeleilla. Aurinkopaneeleita asennetaan 80 m2. Jatkosuunnittelussa pinta-alaa tarkennetaan sen mukaan kuinka paljon omaa energiaa tarvitaan energiatavoitteen täyttämiseksi.

Vantaan rakennusvalvonnan linjauksen mukaisesti kohteeseen ei suunnitella väestönsuojaa. Mikäli sisäasiainministeriö ei myönnä poikkeusta Pelastuslain 75 § perusteella, joudutaan väestönsuoja rakentamaan erillishankkeena. Väestönsuojan rakentamisen kustannukset eivät sisälly kokonaiskustannusarvioon.

Teknisten tilojen sijoittelussa on otettava huomioon, että kunnallis- ja sähkötekniikan lähdöt ovat sijoittuneet Kaivostien ja Kaivosvoudintien risteykseen. Sähkökaappi on tontin eteläreunassa Kaivostien varrella.

2.7 Rakennetekniset tavoitteet

Rakennus rakennetaan sääsuojan alla osana kosteudenhallintaa.

Runkojärjestelmä valitaan niin, että se sallii joustavan käytön ja myöhempiä tilamuutoksia. Rakennusrungon syvyys valitaan siten, että kantavat ja jäykistävät seinälinjat sijoittuvat ulkoseinille. Poikittaisia ja pitkittäisiä kantavia seinälinjoja ei pääsääntöisesti sallita estämään muuntojoustavuutta. Salin seinälinjoja voidaan käyttää jäykistävinä rakenteina.

Talotekniikan nousukuilut minimoidaan ja keskitetään. Talotekniset linjat viedään ulkovaipan sisäpinnan sisäpuolella.

Rakennuksen paloluokka on P1.

Teräsrakenteiden palosuojaus toteutetaan palosuojamaalilla ja/tai rakennejärjestelmän omalla palosuojausmenetelmällä poissulkien kuitupohjaiset tuotteet (mineraalivilla yms.).

Palo-osastointi toteutetaan paloteknisen suunnitelman mukaan.

Kantavien rakenteiden, rakennusfysikaalisen ja pohjarakenteiden osalta hanke on vaativa suunnittelutehtävä.

Alapohjan, alustatilan ja maanvastaisten seinärakenteiden rakennusfysikaaliset olosuhteet suunnitellaan toimimaan moitteettomasti sekä rakenteiden tulee olla tiivistetty sisätilaa vastaan. Rakennedetaljien tulee olla toteutuskelpoisia. Urakka-asiakirjoissa on edellytettävä tiivistyksistä mallisuoritukset.

Runkomateriaalina käytetään terästä ja teräsbetonia. Yläpohjan kantavana rakenteena käytetään teräsbetonia. Puurakenteista kantavaa rakennetta ei sallita paloturvallisuuteen liittyvistä rakennedetaljien monimutkaisuudesta johtuen. Julkisivumateriaalia ja vesikaton pintamateriaalia ei ole asemakaavassa määritelty. Julkisivuun ei sijoiteta katolle kiipeämisen mahdollistavia rakennelmia, esim. ritilöitä tms.

Ulkovaipan sisäpinnan tiiveyden varmistamiseksi on laadittava detaljit kaikista erilaisista liitos- ja epäjatkuvuuskohdista toteutuskelpoiset rakennusfysikaalisesti toimivat ratkaisut.

Märkä- ja kosteudelle alttiissa tiloissa käytetään kiviainepohjaisia materiaaleja.

Rakennus perustetaan maanvaraisesti koneellisesti tuuletettavalla alustatilalla varustettuna. Perustukset routasuojataan, rakennus salaojitetaan ja varustetaan radonin poistolla.

Maanvastaisissa rakenteissa noudatetaan RakMk D3:n mukaisia U-arvoja.

2.8 Lvi-tekniset tavoitteet

Yleistä

Tavoitteena on rakennuksen energiankäytön minimointi eli lähes nollaenergiapäiväkoti.

Lvi-tekniset laitteet ja -järjestelmät valitaan energiatehokkaiksi. Ilmanvaihdon lämmön talteenotolla ja rakennusautomaation hallitulla käytöllä on merkittävä osuus tavoitteen saavuttamisessa. Tekniset tilat sijoitetaan keskeisesti, mikä pienentää tilantarvetta ja parantaa säädettävyyttä.

Sisäilmaston sisäilmaluokka on S2 (lämpötilan yläraja S3), iv-järjestelmän puhtausluokka P2, iv-tuotteiden puhtausluokka ja rakennusmateriaalien päästöluokka M1. CO2-rajana on1200 ppm.

Ilmanvaihdon mitoitusperiaate on 6 l/ s / lapsi.

Lämmitys ja jäähdytys

Rakennus liitetään alueen kaukolämpöverkostoon lämmönjakohuoneeseen sijoitettavan alajakokeskuksen välityksellä. Lämmityslaitteille ja ilmanvaihto/kiertoilmakojeille rakennetaan erilliset putkistot. Pääasiallinen lämmönjakotapa on vesikiertoinen matalalämpöinen lattialämmitys. Keittiöön ym. lattialämmityksen ulkopuolelle jätettäviin tiloihin asennetaan radiaattoreita termostaattiventtiilein. Ljkeskuksen pumput ovat taajuusmuuttajin ohjattuja ja energiatehokkaita tasavirtamoottorein varustettuja (EC,PM).

Jäähdytys toteutetaan rakenteellisin keinoin. Koneellista jäähdytystä ei käytetä – tarvittaessa viilennys hoidetaan ilmanvaihdon yöjäähdytyksellä.

Keittiön kylmä- ja pakastustilojen kylmälaitteiden lauhdelämpö hyödynnetään alustatilan ilmanvaihtokojeessa tai sijoittamalla laitteet alustatilaan.

Ilmanvaihto

Rakennukseen määritellään tarkoituksenmukaiset palvelualueet ja rakennus varustetaan tehokkailla lämmön talteenoton laitteilla, tulo- ja poistoilmanvaihdolla. Keskeisesti sijoitettuun ilmanvaihtokonehuoneeseen sijoitetaan päiväkotitilojen, keittiön, wc ym. tilojen ja alustatilojen tulo- ja poistokojeet. Kojeissa on aikaohjelmien ulkopuolista käyttöä varten lisäaikakytkimet.

Suuriin tiloihin, joiden käyttökuormitus on vaihteleva, suunnitellaan ilmamääräsäädeteinen järjestelmä. Ilmamääriä muutetaan puhaltimien taajuusmuuttajilla ja tilakohtaisilla lämpötila-, läsnäolo- ja hiilidioksidiantureilla.

Iv-kojeet mitoitetaan pienille painehäviöille – puhaltimien ominaissähköteho (SFP-luku) 1/1-teholla on max. 1,3kW/m3s. Puhallinmoottorit ovat taajuusmuuttajaohjattuja ja energiatehokkaita tasavirtamoottoreita.

Rakennuksen lämmöneristyksen sisäpuolelle asennettavat ilmanvaihtokanavistot ovat vakiopaineisia ja tiiviitä – kanavat min luokka B, kanavaosat luokka C. Tulo- ja poistoilman päätelaitteet ovat vakiovärisävyyn maalattuja tuotteita.

Ilmanvaihto tasapainotetaan siten, että paine-ero vaipan yli on mahdollisimman lähellä nollaa tai lievästi alipaineinen. Maksimi paine-ero saa olla 1-2 Pa.

Vesi ja viemäri

Rakennus liitetään alueen vesijohto-, jäte- ja sadevesiviemäriverkostoihin. Päävesimittarin yhteyteen asennetaan paineenalennusventtiili vedenkulutuksen vähentämiseksi ja putkiston / kalusteiden käyttöiän pidentämiseksi. Lämpimän käyttöveden ja keittiön vedenkulutusta seurataan alavesimittarein.

Jätevesiviemärit sijoitetaan rakennuksen alustatiloihin. Keittiölle asennetaan rasvanerotuskaivo piha-alueelle, joka liitetään pihan jätevesiviemäriin. Sadevedet johdetaan pihan sadevesiviemäreihin. Tilannetta, jossa viemärivesiä pitää pumpata, tulee välttää.

Vesikalusteet ovat yleisesti käytössä olevaa vakiolaatua. Sekoittajat ovat vähän vettä kuluttavia vipu- ja termostaattikalusteita. Elektronisia kalusteita käytetään wc-tilojen ja keittiön käsienpesualtailla.

Automaatio

Rakennuksen automaatiojärjestelmän avulla ohjataan ja valvotaan lvi-järjestelmiä niin, että sisäilmatavoitteet saavutetaan pienellä energiankulutuksella

2.9 Sähkötekniset tavoitteet

Yleistä

Sähköteknisten laitteiden valinta- ja hankintaperusteissa tulee tavoitella energiatehokkuutta, kestävyyttä, helppokäyttöisyyttä ja laadukkuutta. Laitevalinnoissa tulee pyrkiä valitsemaan yleisesti saatavilla olevia laitteita ja käyttämään tunnettuja laitetoimittajia.

Suunnittelun tulee olla laadukasta ja pohjautua tilaajan ja käyttäjien kanssa neuvoteltuihin ratkaisuihin, laskelmiin ja kokemukseen. Suunnittelijan on voitava perustella suunnitteluratkaisut yllä mainittujen kriteerien perusteella.

Aluesähköistys ja liittymät

Rakennus liitetään sähkölaitoksen pienjännitejakeluverkkoon ja teleoperaattorin tietoliikenneverkkoon. Nykyisen tontilla sijaitsevan päiväkodin liittymä puretaan ja otetaan uudesta päiväkodista. Kiinteistöautomaatio liitetään Vantaan kaupungin kaukovalvontajärjestelmään. Videovalvonta liitetään Vantaan kaupungin videovalvontaverkkoon.

Piha-alueiden valaistus rakennuksen lähialueella toteutetaan seiniin ja katoksiin asennettavilla valaisimilla. Pihalle asennetaan pihavalaistukseen soveltuvat pylväsvalaisimet. Valaisimien tulee olla ilkivaltaa kestävää rakennetta.

Kaapeloinnissa tulee huomioida pylväsvalaisimien ja autolämmityspistorasioiden lisäysmahdollisuus tulevaisuudessa sekä nykyinen tontin pihavalaistus.

Sähkönjakelu ja keskukset

Sähköjärjestelmät rakennetaan voimassa olevien standardien mukaisesti.

Rakennus varustetaan pääkeskuksella ja ryhmäkeskuksilla. Keskusten paikat ja määrät tulee suunnitella optimaalisesti huomioiden tilankäytön sekä kaapeloinnin minimointi.

Rakennus varustetaan sähköntoimittajan päämittauksen lisäksi kiinteistöautomaatioon liitettävillä energian kulutuksen seurantamittareilla. Mitattavia suureita ovat mm. kiinteistö- LVI- ja keittiölaitteiden sekä nykyisen päiväkodin sähköenergian kulutus.

Alamittauksilla tavoitellaan rakennuksen käytönaikaista energian kulutuksen optimointia mm. seuraamalla mittaustulosten poikkeamia esim. vikatapauksissa.

Johtotiet

Rakennukseen asennetaan tehdasvalmisteisia metallirakennetta olevia kaapelihyllyjä, johtokanavia ja valaisinripustuskiskoja. Johtoteiden suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota ääni- ja paloteknisiin eristyksiin. Näkyvillä osuuksilla johtotiet ovat valkoiseksi maalattua mallia.

Johdot ja niiden varusteet

Rakennukseen asennetaan kaapeleita ja johtoja jotka palvelevat mm. seuraavia käyttötarkoituksia:

- Maadoituksia/ukkossuojauksia
- Voimavirtalaitteita esim. keittiökojeita
- Valaistusta ja pistorasioita
- Tele- ja turvajärjestelmiä
- LVIA -laitteita

Kaapeleihin tulee päästä käsiksi kohtuudella rakennuksen valmistumisen jälkeen. Esim. väliseinissä ei käytetä putketonta asennusta. Läpiviennit tulee tiivistää hyvin ja kylmien sekä lämpimien tilojen välisiä läpivientejä tulee välttää.

Sähkökalusteiden sijoittelua huoneiden ulkoseinille tulee välttää.

Valaistusjärjestelmät

Tilojen valaistutasojen mitoituksissa tulee pääsääntöisesti noudattaa standardin SFS-EN 12464-1 suosituksia.

Optimaaliseen energiatehokkuuteen tulee pyrkiä valitsemalla energiatehokkaat valaisimet sekä niihin energiatehokkaat valolähteet (kuten Led). Valaisimet tulee pyrkiä sijoittamaan siten, että valoa saadaan sinne missä sitä tarvitaan ja tarpeenmukaisella valaistusvoimakkuudella.

Energiatehokkuus tulee huomioida myös valaistusohjauksissa. Valaistusohjaukset voidaan toteuttaa mm. soveltaen kiinteistöautomaation aikaohjauksia, valoisuusantureita, läsnäolotunnistimia ja järkevää valaistusryhmitystä. Lisäksi joissakin

huonetiloissa voidaan valaistukseen lisätä himmentimiä, jotka säätävät tilakohtaisesti valaistusvoimakkuutta ulkoa tulevan päivänvalon mukaan.

Valaisinvalinnoissa ja sijoituksissa tulee huomioida kodinomaisuus sekä seinäpintojen valaistus.

Ulkovalaistus toteutetaan energiatehokkailla valaisimilla. Käytettäessä heti syttyviä ja mahdollisesti säädettäviä Led-lamppuvalaisimia, voidaan syttymistä ohjata osittain liiketunnistimilla ja/tai valoisuusantureilla huomioon ottamalla katuvalaistus sekä lähiseudun asutus. Pimeän aikaista osavalaistusta tarvitaan mm. ilkivaltariskin sekä kameravalvonnan takia.

Yleiskaapelointijärjestelmä (atk, puhelin, videovalvonta)

Rakennus varustetaan Cat 6 mukaisella suojaamattomalla yleiskaapelointijärjestelmällä. Järjestelmä palvelee tietoliikennettä ja puhelinyhteyksiä sekä videovalvontaa.

Yleiskaapelointiteline asennetaan omaan erilliseen lukittavaan teletilaan. Pistorasioita asennetaan mm. toimistoihin, kokoushuoneeseen, ryhmähuoneisiin, monitoimitilaan, keittiöön ja teknisiin tiloihin. Lisäksi aurinkosähköjärjestelmän dataloggereille asennetaan kaapelointi ja pistorasia energian tuoton seurantamonitorille.

Rakennus ja sen pääsisäänkäyntien edustat varustetaan langattoman lähiverkon verkon (wlan) tukiasemilla.

Yhteisantennijärjestelmä

Rakennus varustetaan yhteisantennijärjestelmällä. Pistorasioita asennetaan liikuntasaliin ja ruokailutilaan.

Järjestelmän tulee välittää maanpäällisessä antenniverkossa välitetyt ilmaisjakelukanavat (myös HD).

Järjestelmän tarpeellisuus ja pistorasioiden sijoittelu tulee tarkistaa suunnitteluvaiheessa.

Äänentoistojärjestelmä

Monitoimisaliin asennetaan vahvistimella varustettu kotiteatterityyppinen äänentoistojärjestelmä. Vaihtoehtoisesti salin äänentoisto voidaan toteuttaa ns. AV-vaunulla. Laitteisto päätetään suunnitteluvaiheessa. Lisäksi monitoimisali ja ruokailutila varustetaan kuulorajoitteisten ns. induktiosilmukalla/ –vahvistimella.

Keskuskellojärjestelmä

Rakennus varustetaan sähköverkkoon liitettävällä keskuskellojärjestelmällä. Kelloja asennetaan sisääntuloauloihin, monitoimisaliin, henkilökunnan taukotilaan, keittiöön ja pihan puolelle ulkoseinään.

Inva –WC -hälytysjärjestelmä

Inva –WC -tilat varustetaan tilakohtaisella hälytysjärjestelmällä.

Soittokellot ja sisäänpyyntölaitteet

Rakennuksen pääsisäänkäynnit ja keittiön sisäänkäynti varustaan soittokellojärjestelmällä.

Yksi toimistohuone varustetaan sisäänpyyntöjärjestelmällä (”liikennevalot”).

Kiinteistöautomaatiojärjestelmä

Rakennus varustetaan kiinteistöautomaatiojärjestelmällä, jolla ohjataan talotekniisiä laitteita, kerätään mittauksia ja välitetään hälytystietoja.

Rikosilmoitusjärjestelmä

Rakennus varustetaan rikosilmoitusjärjestelmällä. Järjestelmä toteutetaan kuorisuojauksena pääsääntöisesti liikeilmaisimilla.

Videovalvontajärjestelmä

Rakennus varustetaan IP- pohjaisella videovalvontajärjestelmällä. Kameroita asennetaan valvomaan rakennuksen ulkoseinustoja sekä osin piha-aluetta ja katoksia.

Kaapelointi toteutetaan osana yleiskaapelointiverkkoa.

Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä

Rakennus varustetaan määräysten mukaisella keskusakustopohjaisella merkki- ja turvavalaistusjärjestelmällä. Valaisimina käytetään energiatehokkaita (LED) valaisimia.

Palohälytysjärjestelmä

Rakennus varustetaan automaattisella osoitteellisella analogisella paloilmoitinjärjestelmällä, jos rakennusluvan ehdot sitä edellyttävät. Muutoin rakennus varustetaan sähköverkkoon liitettävällä palovaroitinjärjestelmällä.

Palovaroitinjärjestelmä toteutetaan palovaroitinmääräysten vaatimusten mukaisesti täydennettynä KUPELA:n erityisvaatimuksilla. Järjestelmän laitteina käytetään automaattisen osoitteellisen paloilmoitinjärjestelmän laitteita (kuten Schneider FXM NET).

Savunpoistojärjestelmä

Rakennuksen varustetaan savunpoistojärjestelmällä, jos rakennusluvan ehdot sitä edellyttävät.

Koneet, laitteet ja erityisjärjestelmät

Märkäeteiset ja pesutilat varustetaan lattialämmityksellä (mukavuuslämpö, kuivatus). Lämmitysmuodon valinta on tarkasteltava kokonaisuutena suunnitteluvaiheessa.

Kattokaivojen, räystäiden ja syöksytorvien sähkölämmityksiä tulee välttää. Toteutetaan vain, jos henkilöturvallisuus ja/tai sadevesien johtaminen sitä ehdottomasti edellyttää.

Keittiölaitteille, pesukoneille/kuivauskoneille sekä ruoan kuljetus- ja säilytysvaunuille asennetaan sähköliitännät.

Aurinkosähköjärjestelmän inverttereille ja dataloggerille asennetaan kaapelointi.

2.9 Toteutukseen liittyvät tavoitteet

Rakennustöiden aikainen puhtausluokka on P2.
Työt toteutetaan sovitun sisäilmaluokituksen S2 puhtaustasossa.

Rakennustöissä urakka-asiakirjoissa edellytettävä pölynhallintasuunnitelmaa, jossa kiinnitetään erityistä huomiota loppusiivoukseen siten, että ilmanvaihtolaitteisto säilyy pölyttömänä ja sisätiloihin ei jää laskeutuvaa hienojakoista rakennuspölyä.

Työnaikaiseen valvontaan laaditaan erillinen valvontasuunnitelma, jossa on huomioitu myös työnaikaiseen kosteudenhallintaan liittyvät toimenpiteet.

3. Tontti ja rakennuspaikka

Päiväkodin uudisrakennus sijoitetaan osoitteessa Kaivosvoudintie 6 sijaitsevalle tontille, koska kaupunkisuunnittelun kanssa käydyissä neuvotteluissa on todettu ettei Kaivokselassa ole muita vapaita Y-tontteja tämän kokoiselle päiväkotirakennukselle.

3.1 Sijainti, hallinta ja kiinteistötiedot

Osoite: Kaivosvoudintie 6, Kaivostie 6
Sijainti: 16 kaupunginosa, Kaivoksela, kortteli 16139

Päiväkodin tontti sijaitsee vanhalla 60-luvulla rakentuneella Kaivokselan alueella ja rajoittuu itäpuolella Kaivostiehen, länsipuolella peltoaukeamaan, etelässä kevyen liikenteen väylään ja pohjoisessa kolmen erillistalon ryhmään.

Vanha päiväkoti sijaitsee maarekisterikiinteistöllä 92-419-1-225.
Alueelle on laadittu Kaivoksela 16 –niminen asemakaava, joka on tullut voimaan 29.4.1983.
Asemakaavassa alue on osoitettu sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (Ys) tarkennettuna merkinnällä Päiväk.
Kaavassa korttelinumero on 16139.
Tontti on Vantaan kaupungin omistuksessa.

Tällä hetkellä tuleva tonttijaon mukainen tontti muodostuu maarekisterikiinteistöistä 92-419-1-225 ja 92-419-1-235.
Nykyinen päiväkoti sijaitsee kaupungin omistamalla kiinteistöllä 92-419-1-225.
Pohjoispuolen kiinteistö 92-419-1-235 on yksityisessä omistuksessa ja neuvottelut sen myymisestä kaupungille on aloitettu.
Kortteliin on vuonna 1990 laadittu tonttijako, jossa tontin numeroksi on annettu 1, eli tontin kiinteistötunnus tulee nykyisen tonttijaon mukaan olemaan 92-16-139-1, sitten kun tontti on lohkottu. Lohkominen voidaan laittaa vireille sen jälkeen kun pohjoispuolen kiinteistö 92-419-1-235 on kaupungin hallinnassa. Lohkominen kestää yleensä noin 3-6 kuukautta. Rakennuslupaa voi hakea, vaikkei tonttia ole rekisteröity, kunhan lohkominen on vireillä.
Yhteyshenkilö lohkomisessa on Jorma Hopponen, maankäyttöteknikko, yrityspalvelut / tonttiyksikkö, p. (09) 8392 4040.

3.2 Kaavatiedot, rasitteet jne

Tontin rakennusoikeus on 1700 m^2, josta on käytetty 890 km^2 (25.5.1994) ja jäljellä on 810 km^2. Tarvittava lisärakennusoikeus on noin 890 km^2, jonka jälkeen kokonaisala olisi 2 590 km^2 ja tonttitehokkuusluku e = 0,31. Lisärakennusoikeuteen on laskettu mahdollinen tuleva väestönsuoja 50 m^2.

Tontinkäyttöselvityksessä uusi päiväkotirakennus on sijoitettu tontin pohjoispuolelle kaavaan merkityn ohjeellisen rakennusalueen ulkopuolelle.

Rakennusoikeuden ylityksestä ja rakennusalan muutoksesta on neuvoteltu kaavoittajan ja rakennusvalvonnan kanssa. Aluearkkitehdin kanssa käydyssä kokouksessa (Johanna Rajala, Arto Aho, Aulikki Korhonen 5.12.2016) kaavoittaja totesi, että kerrosalan lisäys tarvitsee poikkeusluvan. Poikkeusluvan käsittelyyn on varattava aikaa 2 kuukautta ja lupa on voimassa 2 vuotta.
Rakennusvalvonnan kanssa pidetyssä neuvottelussa (Kimmo Lehtola, Arto Aho, Aulikki Korhonen, 15.11.2016) on sovittu, että rakennuslupaa voidaan hakea samaan aikaan kuin poikkeuslupaa. Kerrosalan ollessa noin 1645 k-m^2 voidaan lupapäätös tehdä virkamiespäätöksenä.

Liite 1: Asemakaavaote ja määräykset

3.3 Tontin rakennettavuus

Maastoltaan tontti on rinnetontti, jossa maasto nousee voimakkaasti itään Kaivostien suuntaan. Tasoero tontin sisällä on länsireunasta Kaivostielle kokonaisuudessaan noin 10 m. Tontin alueella on täyttömaata, silttiä, savea, moreenia ja kalliota. Tontilta on laadittu alustavat perustamisolosuhteet 1980-luvun painokairausten ja tontinkäyttösuunnitelman perusteella. Maaperätiedot tarkennetaan hankkeen edetessä rakennuksen sijoituksen ja laajuuden varmistuttua.

Asemakaavan mukaan tontilla ei ole hulevesien pidättämisestä määräystä. Vantaan kaupungin linjauksen mukaan kaikessa talonrakentamisessa noudatetaan Vantaan kaupungin hulevesiohjetta.

Tontin osaksi tulee avo-oja, jonka virtauma ja toiminta on suojeltava. Ojan eteläpuolella on paksu täyttömaakerros.

3.4 Piha

Päiväkodin piha tulee sijaitsemaan tontin länsipuolella. Päiväkotitontti rajautuu pohjoisessa viheralueeseen, idän puolella Kaivostiehen, lännen puolella peltoaukeamaan ja etelän puolella kevyen liikenteen väylään. Olemassa oleva päiväkotirakennus sijaitsee uuden päiväkotirakennuksen eteläpuolella, ja pihasuunnitelmassa molemmat rajaavat pientä yläpihaa, jota voidaan käyttää pienten, noin 1-3 -vuotiaiden pihana.

Päiväkodin lapset käyttävät myös lähiympäristön luontoa ja lähialueen leikkipuistoa leikkiympäristönään.

Päiväkodin piha suunnitellaan Vantaan kaupungin ohjeiden mukaisesti. Suunnitteluvaiheessa tarkastellaan pihan pienilmasto ja varjostustarpeet.

Laajahko piha on nykyisen päiväkodin leikkipiha ja sen erityispiirteet: valmis puusto ja luonnonvaraisuus, pyritään säilyttämään niin pitkälle kuin mahdollista kun pihaa suunnitellaan molempien päiväkotien käyttöön.
Tontin pohjoispuolella oleva valmis puusto pyritään säilyttämään siten että se erottaa päiväkotirakennuksen visuaalisesti pohjoispuolen kolmen erillistalon ryhmästä. Vaihtoehtoisesti päiväkodin pohjoispuolelle istutetaan laajahko ryhmä nopeakasvuisia puun taimia.

Lasten leikkipiha suunnitellaan virikkeiseksi oppimisympäristöksi, joka tukee pedagogisten tavoitteiden toteutumista. Päiväkodin pihassa korostuvat suojaisuus, turvallisuus ja toiminnallisuus. Liikkumisen ohjaukseen kiinnitetään erityistä huomiota. Istutuksissa suositaan hyötykasveja, kuten marjapensaita ja omenapuita.

Piha suunnitellaan pienilmastoltaan miellyttäväksi lähes nollaenergiakonseptin ohjeistamalla tavalla.

Piha vaatii turvallisen pyöräily-, saatto- ja huoltoliikenteen huomioimisen sekä selkeästi merkityt alueet autoille ja polkupyörille. Lastenvaunuille ja pyörille on tarpeen riittävän iso katos sekä leikkivälineille varastotila.

Tonttivedet imeytetään Vantaan kaupungin hulevesiohjeen mukaisesti.

Leikkipiha aidataan.

Piha-alueen valaistus suunnitellaan Vantaan kaupungin ohjeiden mukaan, ks. kohta 2.9 ”Sähkötekniset tavoitteet”.

3.5 Liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka

Päiväkoti, saavutettavuus:
- päiväkoti sijaitsee hyvien kevyen liikenteen väylien varrella
- lähimmät julkisen liikenteen bussipysäkit ovat Hämeenlinnan väylällä.
- lähin juna-asema on Louhelan asema 1,2 kilometrin päässä

Uuteen päiväkotiin tulee 160 lasta olemassa olevan päiväkodin noin 70 -80 lapsen lisäksi eli tontin saattoliikenteen voi arvioida noin 3-kertaistuvan. Saattoliikenne ohjautuu tontille kevyen liikenteen väylän alkupäästä ja pois tontilta Kaivostien keskivaiheilla olevasta liittymästä. Tontin Kaivostien varressa olevat 25 autopaikkaa ovat saattoliikennepaikkoja.
Henkilökunnalle varataan 9 autopaikkaa, joille ajo on kevyen liikenteen reitin kautta.
Molemmat ajoyhteydet haetaan poikkeamana rakennuslupahakemuksessa.

Päiväkodin huoltoliikenne toimii Kaivostien kautta. Olemassa olevan päiväkodin keittiön huolto on päiväkodin Kaivostien puoleisen pääoven kautta.
Huoltoliikenteen tilavaraus suunnitellaan 12 m pitkälle autolle. Uuden päiväkodin huoltoliikenne kääntyy tontille olemassa olevan päiväkodin eteen ja peruuttaa uuden keittiön huolto-ovelle.
Lastauslaiturit, jäteastiat yms. näkyvät elementit suunnitellaan siten, että ne liittyvät luontevasti kokonaisuuteen.

Päiväkodin edessä oleva Kaivostie on kaavoitettu siten että se olisi kaksikaistainen väylä. Tiealuetta ei ole kuitenkaan lohkottu ja nykyisellään Kaivostie on erittäin kapea. Hankkeen tavoitteena on saada Kaivostien lohkominen ja levennys päiväkodin rakentamisen aikatauluun, jotta uuden päiväkodin huolto- ja saattoliikenne toimisi mahdollisimman joustavasti. Päiväkodin ympäristön liikennesuunnittelusta on pidetty kokous (Kuntek/ Paula Jääskeläinen, Kuntek /Jaana Virtanen, Aulikki Korhonen, 2012.2016) jossa sovittiin alustavasti Kaivostien rakentamisesta kaavan mukaiseksi kesällä 2019.

Kunnallistekniikka ja johdot kulkevat Kaivosvoudintie ja Kaivostien risteyksessä.

3.6 Väestönsuoja

Väestösuojan toteutukselle haetaan 5 vuoden lykkäystä.
Mikäli väestönsuoja joudutaan toteuttamaan, rakennetaan se päiväkodin piha-alueen lounaisnurkkaan siten että väestönsuojan katto maisemoidaan osaksi piha-aluetta ja leikkipihoja. Väestönsuojan suojapinta-ala on 2 % kerrosalasta, uudisrakennuksen osalta noin 33 m^2. Väestönsuojarakennuksen kokonaispinta-ala on noin 50 m^2.

4. Vaihtoehtotarkastelut

1.) Uuden päiväkodin vaihtoehtoinen sijoituspaikka tontin eteläosaan

Tontinkäyttösuunnitelman alussa tehtiin alustava suunnitelma, jossa rakennuksen massa olisi sijoitettu tontin eteläosaan pohjoisosan sijasta. Ratkaisu veisi leikkipihasta jonkin verran enemmän tilaa kuin sijoitus pohjoisosaan. Luonnossuunnittelun alkaessa tämä vaihtoehto otetaan vielä tarkasteltavaksi.

2.) Uuden päiväkodin ja vanhan päiväkodin yhdistäminen lämpimällä yhdyskäytävällä siten että päiväkoteja palvelee vain yksi keittiö

Vantin antamien tietojen mukaan keittiöiden yhdistäminen ei vähennä henkilökunnan määrää, mutta lämmin sisäyhteys voisi hyödyttää päiväkodin muuta toimintaa. Myös tämä vaihtoehto otetaan luonnossuunnittelun alussa tarkasteltavaksi.

5. Väistötilantarve

Hankkeessa ei ole väistötilan tarvetta. Piharakentaminen on vaiheistettava niin että olemassa olevan päiväkodin toiminta voi jatkua myös piharakentamisen aikana.

6. Kustannukset

5.1 investointikustannukset

Investoinnin tavoitehintalaskelma on 5 660 000 € (alv 0 %).

Tavoitehintalaskelma sisältää mm.:

- Lähes nollaenergiarakennuksen rakentaminen Vantaalla -ohjeen mukaan lähes nollaenergiarakentamisen lisäkustannus optimoidulla vaihtoehdolla on noin 6 %. Ohjeen mukaisia lähes nollaenergia rakentamisesta johtuvia kustannuksia 370 000 €

- kustannuksia nostavia tekijöitä ovat olleet tontin maasto ja siitä johtuvat perustamiskustannukset. Rakennuksen kohdalla on täyttömaata, savea ja kalliota.

- kustannuksia on nostanut rinneratkaisun ja rakennuksen pitkänomaisen massan tuoma ulkovaipan ja liikennepinta-alan lisäys

Tavoitehintalaskelman mukainen investointikustannus hoitopaikkaa kohti on 35375 € .

Liite 3: Kustannukset, tavoitehinta ja alustava vuokrakustannuslaskelma

7. Rahoitus ja aikataulu

Taloussuunnitelmassa 2017–2020 on määrärahavaraus Kaivokselan II uudelle päiväkodille 5,3 milj. € vuosille 2017–19.

- tarveselvitys-hankesuunnitelma, päätäntä 1 /2017
- suunnittelun kilpailutus 1-2 / 2017
- suunnittelu 3 /2017 – 1 /2018
- rakentamisen kilpailutus 1 /2018 – 4 /2018
- rakentaminen 5 /2018 – 5 /2019 (13 kk)
- sisustaminen 6 /2019
- käyttöönotto 8 /2019

8. Hankkeen käyttötalousvaikutukset ja toimintakustannukset

7.1 vuokra- ja ylläpitokustannukset

Tilakeskuksen laskelman mukaan hankkeen alustavat pääomakustannukset ovat 283 000 € /vuosi.

Tilakeskuksen laskelman mukaan hankkeen alustavat ylläpitokustannukset tulevat olemaan 84 680 € /vuosi, joka ei sisällä siivousta.

Pääoma- ja ylläpitokustannukset yhteensä 367 680 € /vuosi.

Hankkeen lopullinen vuokra tulee määräytymään toteutuneiden kustannusten perusteella.

7.2 Toimintakustannukset hallintokunnalle

Päiväkodin toiminnan vuosittaiset kulut sisältäen henkilöstö- ateria- ja toimintakulut ovat noin 1 miljoona €.

Perustamisvuodelle kohdentuvat irtaimiston hankintakulut ovat noin 95 000 €.

9. Riskit

8.1 Liittyvät hankkeet ja niiden aikataulut

Kaivostien rakentaminen kaavan mukaiseen leveyteen:

Päiväkodin saatto- ja huoltoliikenne, pysäköinti ja kunnallistekniset liittymät edellyttävät Kaivostien rakentamisen oikea-aikaista suunnittelua ja toteutusta. Kaivostien rakentaminen koordinoidaan yhdessä rakennushankkeen kanssa tiealueen liittymäkorkojen takia.
Kuntekin kanssa on sovittu alustavasti, että Kaivostie rakennetaan kaavan mukaiseksi kesällä 2019. Rakentamisaika on noin 3 kuukautta ja pääpaino on heinäkuussa 2019.

8.2 Maaperä

Ympäristöteknisiä selvityksiä tehdään ennen suunnittelun käynnistymistä talven 2017 alussa ja täydennetään tarvittaessa suunnitteluvaiheessa Vantaan kaupungin geotekniikan laitoksen toimesta.

Tontin muodostuksen yhteydessä päiväkodin tonttiin lohkotaan asemakaavan edellyttämä kaistale pohjoisosassa. Tällä alueella on itä-länsisuunnassa avo-oja, joka on säilytettävä toimivana ja joka vaikuttaa päiväkotirakennuksen sijoitukseen tontilla.

8.3 Väestönsuojan rakentaminen

Vantaan rakennusvalvonnan linjauksen mukaisesti kohteeseen ei suunnitella väestönsuojaa. Mikäli sisäasiainministeriö ei myönnä poikkeusta Pelastuslain 75 § perusteella, väestönsuojan rakentamisen kustannukset eivät sisälly kokonaiskustannusten arvioon.

8.4 Turvallisuus

Hankkeesta on laadittu tarveselvitys-hankesuunnitelmavaiheessa Havat- riskikartta. Suunnitteluvaiheessa täytetään Vantaan kaupungin tilakeskuksen turvallisuusohjeen mukaisesti tarvittavat asiakirjat.

Rakennushankkeessa kaikki osapuolet huomioivat työturvallisuuslain 738/2002 velvoitteet. Hankkeeseen nimetään työturvallisuuskoordinaattori. Laaditaan turvallisuusasiakirja, johon kerätään rakennuspaikan vaaratekijät. Työturvallisuus otetaan huomioon kaikessa suunnittelussa.

Rakennustyö on normaalia elementtirakentamista, muunlaiset ratkaisut varmistuvat suunnitteluvaiheessa. Rakennuksen perustamisessa varaudutaan louhintaan.

Katualueen kapeus, liikenne päättyvän tien tonteille ja ulkoilualueelle on erityisesti huomioitava työ- ja päiväkodin turvallisuuden näkökulmasta.

Uusi päiväkotirakennus sijoittunee lähelle olemassa olevaa vuonna 1968 valmistunutta päiväkotia. Rakennus on perustettu kallion varaisesti ja kantava runko on paikallavalurakenteinen. Julkisivuissa on paikalla muurattu tiiliverhous.

10. Työryhmä

Sivistystoimen toimiala:
Päivi Riehunkangas, suunnittelija

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala:
Tilakeskus:
Aulikki Korhonen, Rakennuttaja-arkkitehti, työryhmän puheenjohtaja
Katri Olli, Rakenneinsinööri
Yrjö Jaakkola, Sähköinsinööri
Timo Sippola / Per Andersson, LVI-insinööri
Tarja Aaltola, keittiöasiantuntija
Marita Tamminen, energia-asiantuntija
Anne Valkeapää, puhtausasiantuntija
Tuula Raulo, kustannuslaskija

Työturvallisuuskoordinaattori:
- tarveselvitys ja hankesuunnitteluvaiheessa: rakenneinsinööri Katri Olli
- suunnittelu ja toteutusvaiheessa: projektipäällikkö NN

Tarveselvitys- ja hankesuunnitelmavaiheessa on myös kuultu:

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala:
Tilakeskus: Pasi Simola, isännöitsijä

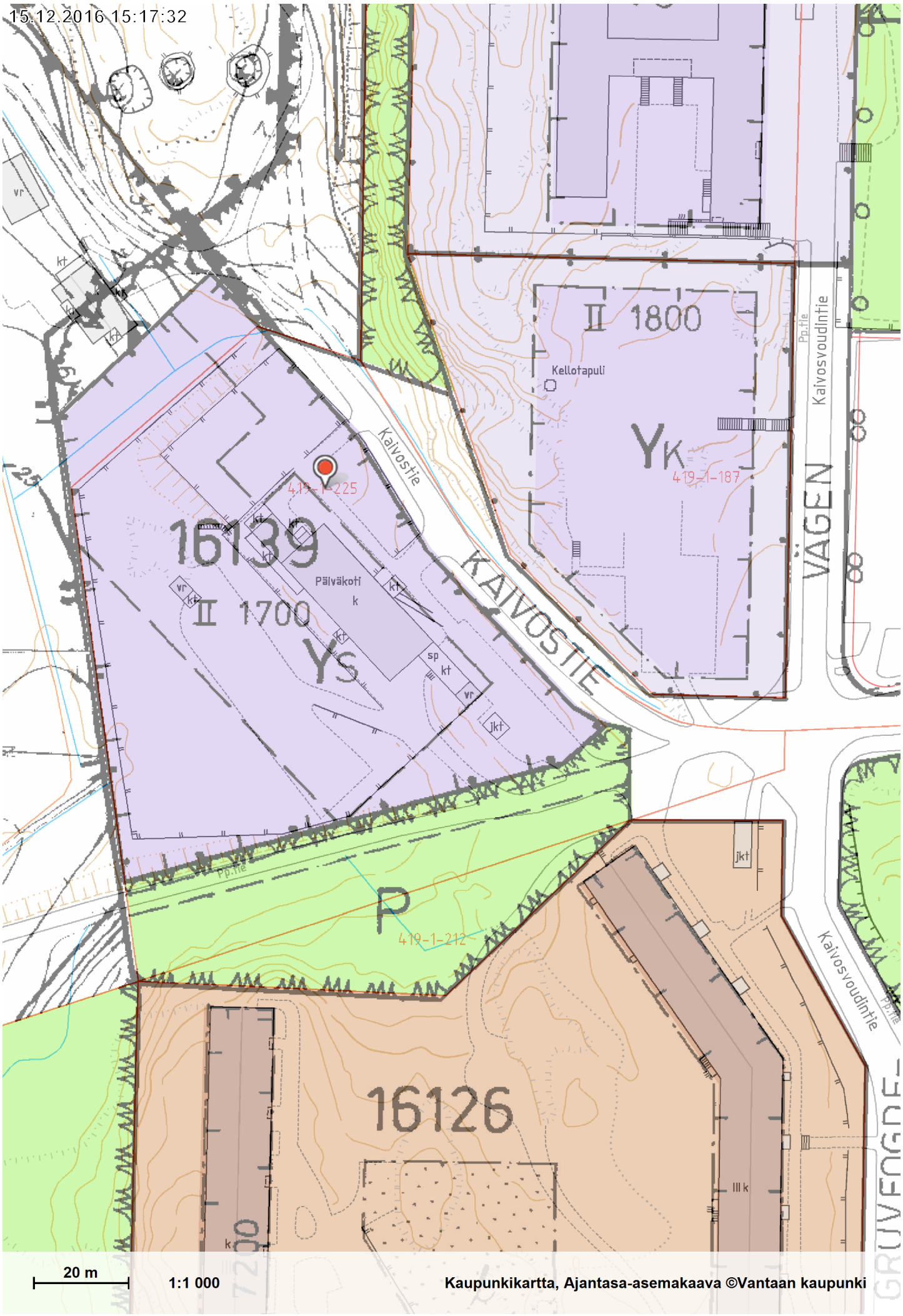
Työsuojelu:
Tarja Mykkänen

Kaupunkisuunnittelu:
Johanna Rajala, asemakaavasuunnittelija

Kuntatekniikan keskus:
Pirjo Salo, kuntatekniikka, liikenneinsinööri
Paula Jääskeläinen, kuntatekniikka, kehitysinsinööri
Jaana Virtanen, kuntatekniikka, liikenneinsinööri

Rakennusvalvonta:
Kimmo Lehtola, lupa-arkkitehti

Yrityspalvelut, tonttiyksikkö:
Jorma Hopponen, maankäyttöteknikko
Taina Andersson, maankäyttöinsinööri


15.12.2016 15:17:32
II 1800
Kellotapuli
Kaivosvoudintie
YK
419-1-187
Kaivostie
419-1-225
16139
Pälväkoti
k
II 1700
YS
KAIVOSTIE
VAGEN
sp
kt
vr
jkt
P
419-1-212
16126
III k
20 m
1:1 000
Kaupunkikartta, Ajantasa-asemakaava ©Vantaan kaupunki

SM 7.3.1983 x

160200

1/2

VANTAAN KAUPUNKI
KAIVOKSELA 16. KAUPUNGINOSA

VANDA STAD
GRUVSTA 16. STADSDELEN

KAIVOKSELA

GRUVSTA

KORTTELIT 16121 - 16135 SEKÄ 16138 - 16139 SEKÄ KATU-, PUISTO- JA LIIKENNEALUEET

KVARTEREN 16121 - 16135 SAMT 16138 - 16139 SAMT GATU-, PARK- OCH TRAFIKOMRÅDEN

ASEMAKAAVA 1 : 2000

STADSPLAN 1 : 2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ	STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.	Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.
Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.	Gräns mellan delar av område för vilka olika stadsplanebestämmelser är gällande.
Kaupunginosan raja.	Stadsdels gräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Gräns för kvarter, del av kvarter och område.
Ohjeellinen rakennuksen, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan tai jalankulkutien raja.	Instruktiv gräns för byggnad, del av för fordonstrafik reserverat gatu- eller trafikområde eller för gångstig.
KAIVO	Kaupunginosan nimi.	Stadsdels namn.
16	Kaupunginosan numero.	Stadsdels nummer.
16121	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
VASKIVUOREN	Kadun tai alueen nimi.	Namn på gata eller område.
	Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue.	För allmän gång- och cykeltrafik reserverat gatuområde.
	Liittymä liikennealueeseen.	Anslutning till trafikområde.
	Liittymä katualueeseen kielletty.	Anslutning till gatuområde förbjuden.
	Alueen alittava liikenneväylä.	Trafikled under område.
	Istutettava tontin tai alueen osa.	Del av tomt eller område, som bör planteras.
	Maanalaisia johtoja varten varattava alueen osa.	Del av område, som bör reserveras för underjordiska ledningar.
II	Rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurin sallittu kerrosluku.	Största tillåtna våningsantal för byggnader, byggnad eller del därav.
* ~~IV/III~~	~~Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuri alimman kerroksen kerrosalaan luettava osa saa olla rakennuksen pohjapinta-alasta.~~	Det brutna talet framför den romerska siffran anger hur stor den del, som inräknas i den nedersta våningens våningsyta, får utgöra byggnadens bottenyta.
4000	Suurin sallittu kerrosala neliömetreinä.	Största tillåtna våningsyta i kvadratmeter.
e=0.25	Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Tomtexploateringsantal, dvs. tomts våningsytas proportion till tomtarealen.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
min +4100	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus.	Största tillåtna höjd för skärningspunkten mellan byggnads fasadyta och yttertak.
a	Autopaikkojen, autokatosten tai autotallien rakennusala, jossa numero osoittaa päällekkäisten pysäköintitasojen suurimman sallitun määrän.	Byggnadsyta för bilplatser, skyddstak eller garage, där siffran anger största tillåtna antal ovanpå varandra placerade parkeringsplan.
	Oleskelu- ja leikkialueeksi rakennettava alueen osa.	Del av område, som bör byggas för lek- och utomhusvistelse.
	Ohjeellinen palloilu- tai leikkikenttä.	Instruktiv boll- eller lekplan.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Överkorsning av beteckningen anger att beteckningen avlägsnats.
AK	Asuntokerrostalojen korttelialue.	Kvartersområde för bostadshöghus.
AR^{8}	Rivitalojen tai kytkettyjen talojen korttelialue. Lämmittämätöntä auto- tai varastotilaa saadaan suurimman sallitun kerrosalan lisäksi rakentaa enintään 20 m^2 asuntoa kohti.	Kvartersområde för radhus eller kopplade byggnader. Ej uppvärmt garage- eller lagerutrymmen får byggas utöver den största tillåtna våningsytan högst 20 m^2 per bostad.
AL	Liikerakennusten korttelialue.	Kvartersområde för affärsbyggnader.
AP	Autopaikkojen korttelialue.	Kvartersområde för bilplatser.
AM	Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.	Kvartersområde för servicestationer för motorfordon.
YK	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.	Kvartersområde för kyrkor och andra församlingsbyggnader.

YO	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
YS	Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
YT	Kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialue.
T^{17}	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Teollisuus- ja varastotoimintaan liittyviä toimisto- ja palvelutiloja saa rakentaa enintään 40 % asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta.
P	Puistoalue.
P	Luonnontilassa säilytettävä puistoalue. Maisemanhoidolliset toimenpiteet sallitaan.
UP	Palloilukenttä.
LT	Kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie tie-, vieri-, suoja- ja näkemäalueineen.
LP^8	Pysäköimisalue. Alueen autopaikoista saadaan enintään 50 % käyttää tonttien autopaikkoja varten.

T^{17}-, YK-, YO- ja YS-korttelialueilla saadaan rakentaa kiinteistön hoidon kannalta välttämättömiä asuntoja.

T^{17}-korttelialueille ei saa sijoittaa laitosta, joka kipinöiden, tuhkan, noen, savun, lämmön, löyhkän, kaasujen, höyryjen, tärinän, melun tai raskaan liikenteen vuoksi tai muusta syystä aiheuttaa huomattavaa rasitusta ympäristölleen.

T^{17}-korttelelissa lastaukseen, pysäköintiin ja avovarastointiin käytettävä tontin osa on rajattava vähintään 2 metriä korkealla umpiaidalla tai puista ja pensaista muodostuvalla istutusvyöhykkeellä siltä osin kuin se rajoittuu liikenne-, katu-, puisto- tai muuhun yleiseen alueeseen.

T^{17}-tontelle suurimman sallitun rakennuskorkeuden korkeintaan 2 metriä ylittäviä kerrosalaan luettaviin tiloihin kuuluvia rakennusosia saa rakennuslautakunnan luvalla rakentaa enintään 10 % tontin rakennetusta kerrosalasta.

Niillä korttelialueilla, joilla ei ole esitetty erityisiä istutusmääräyksiä, tulee vähintään 3 metrin korkuisia puita säilyttää ja tarpeen vaatiessa istuttaa uusia puita niin, että 3 metriä korkeiden puiden määrä on vähintään 5 kappaletta kutakin alkavaa tontin tuhatta neliömetriä kohti.

AR^8-korttelialueilla saa rakentaa myymälä-, toimisto- ja häiriötä tuottamattomia työhuonetiloja enintään 20 % asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta.

Kortteleissa 16121, 16122, 16123, 16126 ja 16133 saa sijoittaa työtiloja maanpinnan alapuolelle.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Asunnot:	1 autopaikka/85 m^2 kerrosalaa tai vähintään 1 autopaikka/asunto
Oppi- ja hoitolaitokset:	1 autopaikka/300 m^2 kerrosalaa
Liikehuoneistot:	1 " / 75 m^2 "
Toimistot:	1 " / 75 m^2 "
Teollisuustilat:	1 " /150 m^2 "

Autopaikoista on 60 % rakennettava heti. Rakennuslautakunta voi rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen muilta osin lykkäystä enintään viisi vuotta kerrallaan.

Vantaalla 26.3.1980
Tarkistettu 28.9.1981

Vantaan kaupungin kaavoitus- ja kiinteistövirasto, kaavoitusosasto

Pekka Wesamaa, kaavoitusarkkitehti

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset. Kartoituksen on suorittanut vuonna 1970 Oy Kunnallistekniikka Ab. Vantaan kaupungin mittausosasto on täydentänyt pohjakarttaa.

Merkinnät yhteisten teiden ja valtaojien siirtymisestä 1.3.1977 (laki 983/76) ko. alueisiin rajoittuviin kiinteistöihin tai Vantaan kaupungin omistukseen puuttuvat tästä kartasta kokonaan tai osittain.

Vantaan kaupungin kaavoitus- ja kiinteistövirasto mittausosasto

Martti Tanskanen, kaupunkigeodeetti

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 19/10 1981

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 7 / 3 1983

Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet.

Kvartersområde för byggnader för social verksamhet.

Kvartersområde för kommunaltekniska byggnader och inrättningar.

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader. Till fabriks- och lagerverksamheten hörande kontors- och serviceutrymmen får byggas högst 40 % av i stadsplanen angiven byggnadsrätt.

Parkområde.

Parkområde, som bör bevaras i naturtillstånd. Landskapsvårdande åtgärder tillåtas.

Bollplan.

Genomfarts-, infarts- och omfartsväg jämte väg-, sido-, skydds- och frisiktområden.

Parkeringsområde. Av områdets bilplatser får högst 50 % användas för tomternas bilplatser.

På T^{17}-, YK-, YO- och YS-kvartersområdena får byggas bostäder, som är nödvändiga för fastighetens skötsel.

På T^{17}-kvartersområdena får inte placeras sådan anläggning, som genom gnistor, aska, sot, rök, värme, stank, gas, ånga, skakning, buller eller tung trafik eller av andra skäl orsakar betydande olägenheter för omgivningen.

Den del av T^{17}-kvarteren, som används till lastning, parkering och öppen uppläggning av lager bör avgränsas med ett minst 2 meter högt tätt staket eller med en av träd och buskar bestående planteringszon utmed det avsnitt, som gränsar mot trafik-, gatu-, park- eller andra allmänna områden.

I de byggnadsdelar på T^{17}-tomterna, som överstiger den största tillåtna byggnadshöjden med högst 2 meter, får med byggnadsnämndens tillstånd byggas utrymmen, som inräknas i våningsytan, dock högst till 10 % av tomtens bebyggda våningsyta.

Inom de kvartersområden där särskilda bestämmelser angående plantering inte anvisas, bör minst 3 meter höga träd bevaras och vid behov planteras så, att antalet dyliga träd är minst 5 stycken per påbörjad tusen kvadratmeter tomtyta.

På AR^8-kvartersområdena får byggas affärs-, kontors- och arbetsrumsutrymmen som inte verkar störande högst 20 % av i stadsplanen anvisad byggnadsrätt.

I kvarteren 16121, 16122, 16123, 16126 och 16133 får arbetsutrymmen placeras under markytan.

Minimiantalet bilplatser utgör:

Bostäder:	1 bilplats/85 m^2 våningsyta eller minst 1 bilplats/bostad
Läro- och vårdanstalter:	1 bilplats/300 m^2 våningsyta
Affärslokaler:	1 " / 75 m^2 "
Kontor:	1 " / 75 m^2 "
Industriutrymmen:	1 " /150 m^2 "

60 % av bilplatser skall byggas omedelbart. Byggnadsnämnden kan då byggnadslovet utfärdas medgiva uppskov angående skyldigheten att bygga återstående bilplatser med högst fem år per gång.

Vanda den 26.3.1980
Korrigerad 28.9 1981

Vanda stads plane- och fastighetsverk, planeavdelningen

Pekka Wesamaa, planearkitekt

Baskartan fyller de anspråk som författningen (91/60) av den 4.2.1960 förande planmätning och planebaskartor kräver. Kartläggningen har utförts av Oy Kunnallistekniikka Ab under år 1970. Vanda stads mätningsavdelningen har kompletterat baskartan.

Betockningarna angående samfällda vägarna och avloppsdikens övergång 1.3.1977 (lag 983/76) antingen till fastigheter, som gränsar till ifrågavarande område eller i Vanda stads ägo, saknas i denna karta helt eller delvis.

Vanda stads plane- och fastighetsverk mätningsavdelningen

Martti Tanskanen, stadsgeodet

Godkänd av stadsfullmäktige 19/10 1981

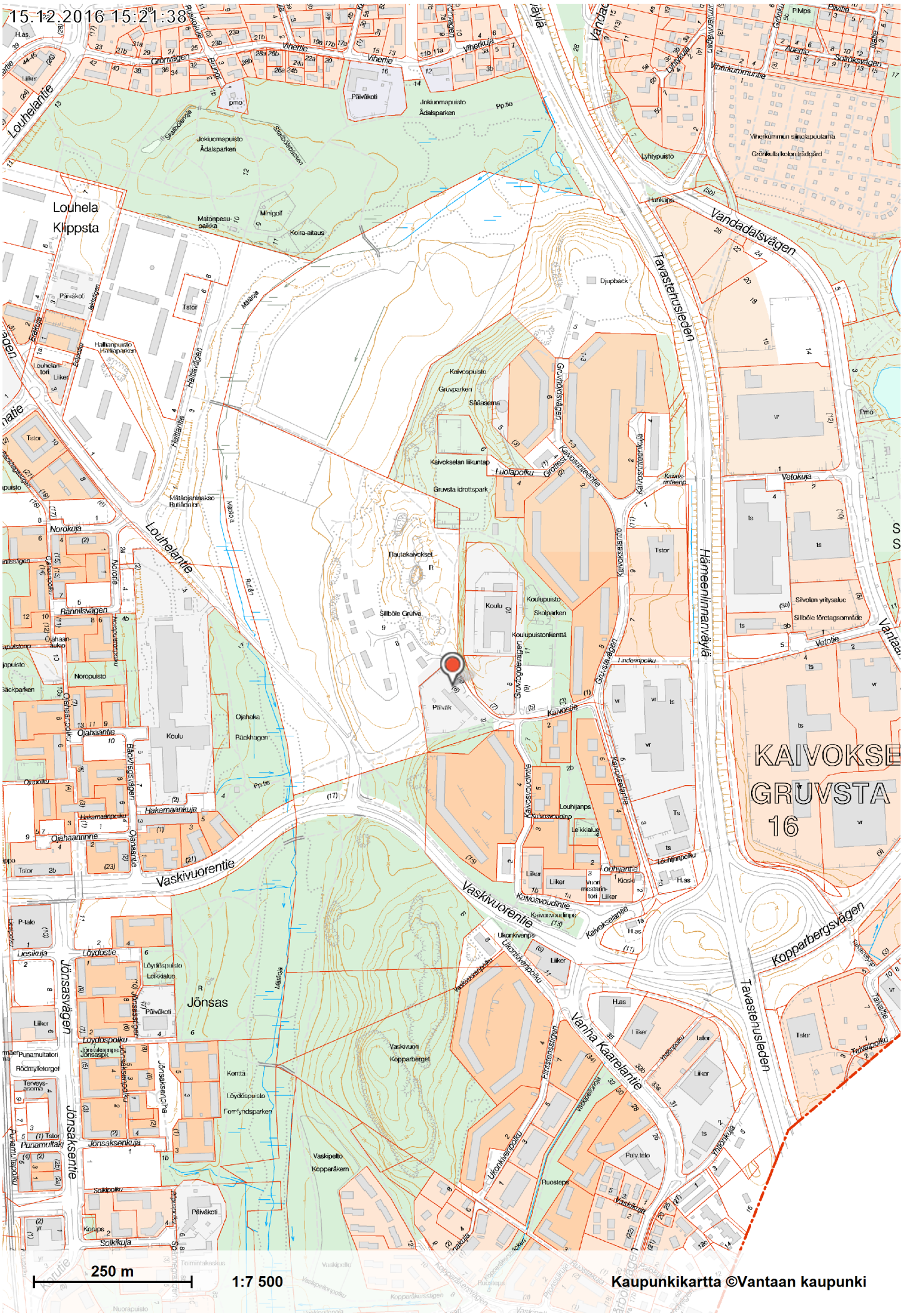
Fastställd av ministeriet för inrikesärendena 7/3. 1983

1/3 III

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältaan mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi

Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största våningsyta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.

LIITE: Tekninen lautakunta 14.02.2017 / 7 §


15.12.2016 15:21:38
KAIVOKSE
GRUVSTA
16
Louhela
Klippsta
Jönsas
Vaskivuori
Kopparberget
Vaskipelto
Kopparåkern
Sillböle Gruva
Gruvsta idrottspark
Kaivospuisto
Gruvparken
Koulupuisto
Skolparken
Koulupuistonkenttä
Jokiuomapuisto
Ådalsparken
Hämeenlinnanväylä
Tavastehusleden
Vandadalsvägen
Kopparbergsvägen
Vaskivuorentie
Louhelantie
Kaivoksentie
Jönsasvägen
Jönsaksentie
Vanha Kaarelantie
Grönvägen
Vihertie
Norokuja
Ojahaantie
Hakamaankuja
Löydostie
Päiväkoti
Koulu
Tstor
Liiker
Pmo
P-talo
Punamultatori
Rödmylletorget
Terveyspsooli
Kenttä
Löydöspuisto
Fornfyndsparken
Jönsaksenkuja
Solkikuja
Päivän
Kaivoksentie
Kaivosvoudintie
Louhiantie
Vetokuja
Siilvolan yritysalue
Siilböle företagsområde
Ukonkivenpolku
Ruosteentie
Privtalo
Kioski
Lelikenttä
Lelikalue
Toimintakeskus
Nuorapuisto
250 m
1:7 500
Kaupunkikartta ©Vantaan kaupunki

KAIVOKSELAN II PÄIVÄKOTI, UUDISRAKENNUS

Laajuustiedot :		
bruttoala	1 670	brm2
hyötyala	1 209	hym2
tilavuus	6 760	rm3
tehokkuusluku	1,38	

Rakennuskustannukset		Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
Rakennuttajan kulut					
suunnittelu	377 000				
rakennuttaminen	224 000				
liittymismaksut	80 000	681 000	407,78	563,28	100,74
Rakennustekniset työt					
rakennusteknilliset työt		3 207 000	1 920,36	2 652,61	474,41
- sis. pihatyöt					
LVI-työt					
LVV-työt	225 000				
IV-työt	232 000				
Säätölaitteet	53 000	510 000	305,39	421,84	75,44
Sähkötyöt		346 000	207,19	286,19	51,18
Erillishankinnat		310 000	185,63	256,41	45,86
Muutos- ja lisätyövaraus		606 000	362,87	501,24	89,64
KUSTANNUSARVIO (alv 0%)		5 660 000	3 389,22	4 681,56	837,28
KUSTANNUSARVIO (ALV 24%)		7 018 399	4 202,63	5 805,13	1 038,22

Hintataso KL 91 (XII-16)

Hankevalmistelu 9.1.2017

Tuula Raulo
Kustannusinsinööri

09.01.2017

KAIVOKSELAN II PÄIVÄKOTI, UUDISRAKENNUS

Hankkeen huoneistoala		**1 340**	**htm2**
Hankkeen jälleenhankinta-arvo (KL 91 /XII-17)		**5 660 000**	**€**
-hankkeen kustannukset (talousarviohinta)	**5 660 000 €**		
-rakentamisen yksikköhinta huoneisto-m2	**4 224 €**		

ALUSTAVA VUOKRAKUSTANNUSLASKELMA ALV 0%

		€/a	€/htm2/a	€/htm2/kk
0	Yhteistehtävät	5 628	4,20	0,35
1	Kiinteistönhoito ja valvonta sekä ulkoalueen hoito	23 477	17,52	1,46
2	Lämpöhuolto	7 397	5,52	0,46
3	Sähköhuolto	8 362	6,24	0,52
4	Vesihuolto	7 397	5,52	0,46
5	Erityislaitehuolto	1 126	0,84	0,07
6	Siivous	0	0,00	0,00
7	Jätehuolto	5 628	4,20	0,35
9	Kunnossapito	18 653	13,92	1,16
0-9	**Yhteensä**	**77 666**	**57,96**	**4,83**
	Pääomakustannukset:			
	Korjausvastike 2,5	141 500	105,60	8,80
	Korko % 2,5	141 500	105,60	8,80
	Pääomakustannukset yhteensä	**283 000**	**211,19**	**17,60**
	Pääoma- ja ylläpitokustannukset yhteensä	**360 666**	**269,15**	**22,43**

Lopullinen vuokra määräytyy toteutuneiden kustannusten mukaan

KAIVOKSELAN II
PÄIVÄKOTI TILAOHJELMA, 19.12.2016

kotialueparit A, B, C, D, E, 32 lasta /ryhmä, (8+8)+(8+8).
lapsimäärä yhteensä 160 lasta.

Kotialuepari A1 ja A2, 32 lasta	**Rt-ohje hym/lapsi**	**vertailu hym2**	**suunnitelma hym2**	**sitova**	**muuta**
märkäeteinen, yhteinen					yhteinen kahdelle ryhmälle, 32 lapselle
eteistilat A1, A2					osana käytävää
wc-pesutilat A1, A2					**yleisesti wv-tiloihin:** 3-4 wc-istuinta wc tilaa kohden
varastotilat					voivat olla kaapistoja tai yksittänen yhteinen varasto
ryhmähuoneet / lepohuone					lepotila suljettavissa
kotialue A1 + A2		**166,5**			ohjeellinen
Kotialuepari B1 ja B2, 32 lasta					
märkäeteinen, yhteinen					yhteinen kahdelle ryhmälle, 32 lapselle
eteistilat B1, B2					osana käytävää
wc-pesutilat B1, B2					
varastotilat					voivat olla kaapistoja tai yksittänen yhteinen varasto
ryhmähuoneet / lepohuone					lepotila suljettavissa
kotialue B1 + B2 yht		**166,5**			ohjeellinen
Kotialuepari C1 ja C2, 32 lasta					
märkäeteinen, yhteinen					yhteinen kahdelle ryhmälle, 32 lapselle
eteistilat C1, C2					osana käytävää
wc-pesutilat C1, C2					
varastotilat					voivat olla kaapistoja tai yksittänen yhteinen varasto
ryhmähuoneet / lepohuone					lepotila suljettavissa
kotialue C1 + C2 yht		**166,5**			ohjeellinen
Kotialuepari D1 ja D2, 32 lasta					
märkäeteinen, yhteinen					yhteinen kahdelle ryhmälle, 32 lapselle
eteistilat D1, D2					osana käytävää
wc-pesutilat D1, D2					
varastotilat					voivat olla kaapistoja tai yksittänen yhteinen varasto
ryhmähuoneet / lepohuone					lepotila suljettavissa
kotialue D1 + D2 yht		**166,5**			ohjeellinen
Kotialuepari E1 ja E2, 32 lasta					
märkäeteinen					yhteinen kahdelle ryhmälle, 32 lapselle
eteistilat E1, E2					osana käytävää
wc-pesutilat E1, E2					
varastotilat					voivat olla kaapistoja tai yksittänen yhteinen varasto
ryhmähuoneet / lepohuone					lepotila suljettavissa
kotialue E1 + E2 yht		**166,5**			ohjeellinen
Kotialuetilat yhteensä:		**832,5**			**ohjeellinen**
pienryhmä		44			jaetaan pienempiin tiloihin ryhmätilojen yhteyteen
					pinta-ala sisältyy ryhmätilojen ohjeelliseen pinta-alaan
Yhteiset tilat:					
kotikeittiö / neuvottelu		20			toimii myös henkilökunnan neuvottelu- ja taukotilana, yhteiskäytössä asukkaiden kanssa. Sisäänkäynti suositeltava aukiolta.
työpaja		16			mahdollisesti puolilämmin tila
inva-wc		5			
sali ja väline/patjavarastovarasto		100		x	toimii myös henkilökunnan neuvottelu- ja koulutustilana, lasten lepotilana, varasto 10m2, syvyys n.2m, yhteiskäytössä asukk. kanssa

KAIVOKSELAN II **PÄIVÄKOTI**		TILAOHJELMA, 19.12.2016			
ruokailutila		60			yhteiskäytössä asukkaiden kanssa, erillinen sis.käynti liittyvät aukioon
wc-tila ruokasalin yhteyteen		2		x	
wc-tila lasten käyttöön		3			helposti saavutettavissa ulkokautta leikkipihalta
keskusvarasto		10		x	
Yhteiset tilat. yhteensä:		**216,0**			
Henkilökunnan tilat, työ- ja sos.tilat					
toimisto / johtaja		12			monikäyttöinen toimistotila
henkilökunnan työhuone 12m2 x2		24			
Perhe- ja konsultaatiotila / työhuone /		14			
neuvottelu		7			sijoitetaan johtajan huoneen viereen
henk.kunnan wc:t 2kpl		3		x	1 kpl wc/kerros, miehille ja naisille
henk.kunnan suihkutila		3		x	yhteinen (mahduttava pukeutumaan)
henk.kunnan pukutila, 29h x 0,8m2=23m2		23		x	miehille ja naisille erikseen
(pukutilassa oma wc-tila miehille ja naisille)				x	
siivouskeskus ja vaatehuoltotila		14		x	voidaan yhdistää
siivouskomero		3		x	
Toimintatilat tilat yhteensä:		**103,0**		x	
Keittiötilat					
palvelukeittiö aputiloineen		55,5		x	tk, n. 5,0 m2 sis. keittiön neliöihin,
					ruuankuljetuslaatikoiden/lämpökuljetusvaunujen
					säilytys tuulikaapissa, n. 1,5 m2 tk:n pinta-alasta
keittiön rullakkovarasto					4,5 m2 ulkotiloissa, esim. lastauslaiturin vieressä
					Ryhmähuoneet / lk
keittiön wc-tila		1,5		x	
Keittiötilat yhteensä		57,0			
Hyötyalat ilman teknisiä tiloja:		**1208,5**			
Tekniset tilat					
iv-konehuone 7% bruttoalasta				x	
sähköpääkeskus				x	
Käytävätilat					
Käytävät, poistumistiereitit				x	
Porrashuoneet				x	
tuulikaapit				x	
bruttoalatavoite 1668 brm2					
mitoitustavoite 8,5 htm2/lapsi (1360htm2)					
YHTEENSÄ					
Vantaan kaupunki, tilakeskus, hankevalmistelu					
Vantaan kaupunki, sivistysvirasto					

8 § Tikkurilan päiväkoti tarveselvityksen hyväksyminen /HP

VD/1205/10.03.02.01/2017
HP/PW/EK/MR

Tikkurilan päiväkodin tarveselvitys 31.1.2017 on laadittu yhteistyössä sivistysviraston varhaiskasvatuksen asiantuntijoiden ja tilakeskuksen hankevalmistelun edustajien kanssa.

Hanke liittyy Tikkurilan alueen päiväkotiverkkoselvitykseen. Selvitys valmistuu 2017 vuoden alussa.

Uudisrakennuspäiväkoti pihoineen on suunniteltu rakennettavaksi Tikkurilan keskustaan kolmen tontin alueelle. Paikalta esitetään purettavaksi Neilikkatie 3:n huonokuntoinen Pajatalo, sekä Vehkapolku 6:n Kukkakedon päiväkoti. Kukkakedon päiväkodissa on n. 50-60 hoitopaikkaa. Kukkakedon päiväkodin hoitopaikat sijoitetaan rakentamisen ajaksi lähialueen muihin päiväkoteihin.

Tarveselvityksen aikana teetettiin erillinen tontinkäyttöselvitys, jossa tutkittiin mahdollisuutta rakentaa päiväkoti Tikkurilan keskustaan, osoitteeseen Neilikkatie 3, joko 6 kotialueparin kokoisena (lapsia 192) tai 8 kotialueparin kokoisena (lapsia 256). Lapset ovat iältään 1-6 vuotta.

Tarveselvityksessä päädyttiin esittämään rakennettavaksi 8 kotialueparin uudisrakennuspäiväkoti, joka parhaiten vastaa nykyisen tiedon perusteella alueen tulevaan tarpeeseen.

Suuri päivähoitoyksikkö kaupunkikeskustaan esitetään tehtäväksi pääasiassa autottomaksi päiväkodiksi.
Päiväkodille järjestetään kuitenkin mahdollisuus lasten saattoon vähäisessä määrin myös autolla.

Uuden päiväkodin piha-alue on lapsimäärään nähden pieni, mutta tontilta tulee olemaan hyvä yhteys Neilikkapuiston kautta Tikkurilan jokivarren viheralueisiin.

Tilakeskuksen hankevalmistelussa on uudelle päiväkodille laskettu 1.2.2017 päivätty kustannusennuste
7 980 000 euroa (alv 0%). Purettavien rakennusten purkukustannuksiksi on arvioitu 111 160,00 euroa (alv 0%).

Tikkurilan päiväkodin tarveselvitys on hyväksyttävänä opetuslautakunnassa 13.2.2017.
Tarveselvitys 31.1.2017 kustannuslaskelmineen esitetään tekniselle lautakunnalle hyväksyttäväksi ehdolla, että opetuslautakunta sen hyväksyy.

Kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön 4 §:n mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on hyväksyä kaupungin ja kaupunkikonsernin vähintään 3 M€ suuruisten toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitykset kustannusarvioineen ja hyväksyä useampaa kuin yhtä toimialaa koskevien hankkeiden tai kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden hankesuunnitelmat kustannusarvioineen.

Tekninen lautakunta 14.2.2017 § 8

Apulaiskaupunginjohtajan vs:n esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Tikkurilan päiväkodin tarveselvitys ja sen kustannusennuste 7 980 000 euroa (alv 0%), sekä olemassa olevien rakennusten esitetyt purkukustannukset 111 160,00 euroa (alv 0%) ehdolla, että opetuslautakunta on nämä hyväksynyt.
Käsittely: Merkittiin että opetuslautakunta on hyväksynyt tarveselvityksen ja purkukustannukset
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Tikkurilan päiväkoti, tarveselvitys 31.1.2017 liitteineen.

Täytäntöönpano: Taloussuunnittelun tulosalue, Kirsi Vaten

Muutoksenhakuohje: 6.2 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

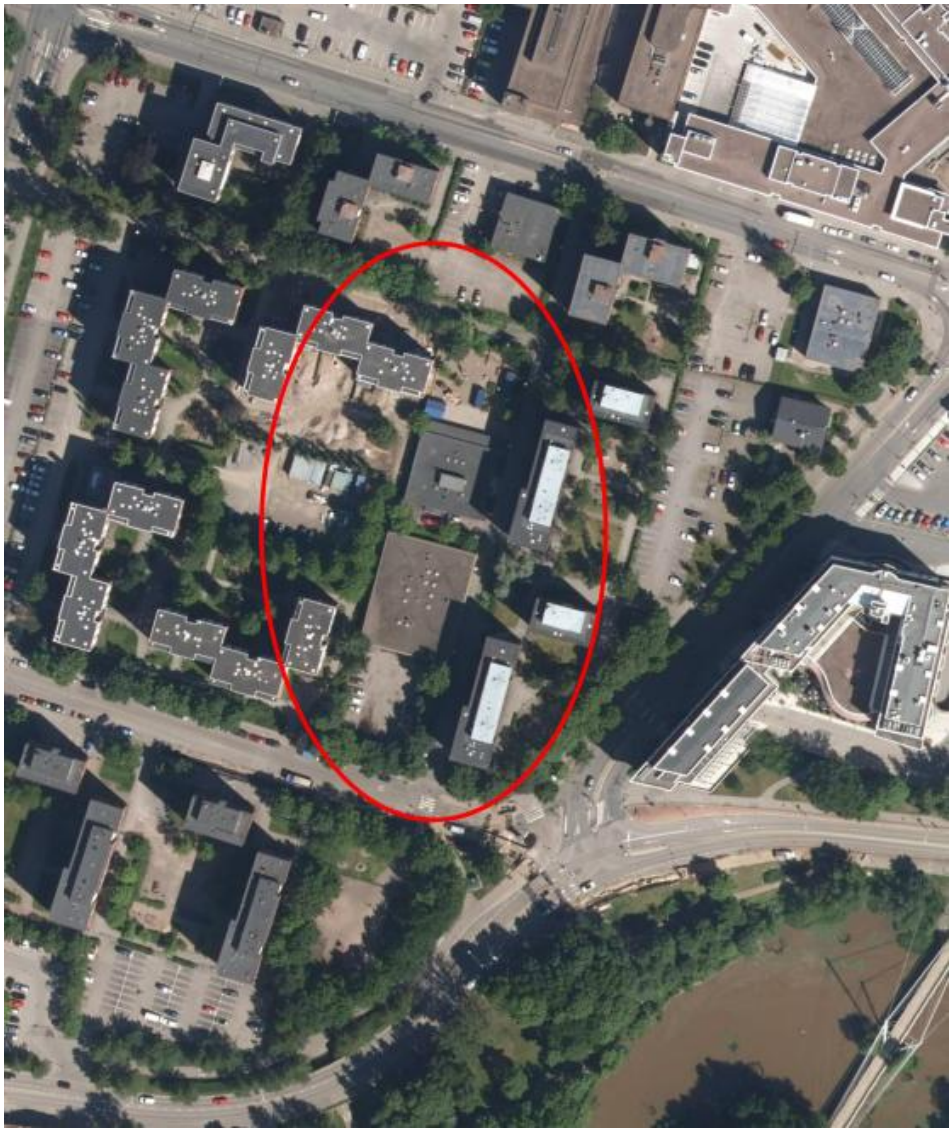
Lisätiedot:
Rakennuttaja-arkkitehti Merja Ryytty, puh. 8392 6048, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Vantaan kaupunki
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Tilakeskus, Hankevalmistelu, Merja Ryytty

TIKKURILAN PÄIVÄKOTI

Neilikkatie 3, 01300 Vantaa

Uudisrakennus, TARVESELVITYS



31.1.2017

Sisällys

1. Tarvetietokortti 3
2. Yhteenveto 4
3. Perustelut tarpeelle 4
4. Mitoitusperusteet ja tavoitteet 6
5. Tontti ja rakennuspaikka 13
6. Väistötilantarve 16
7. Kustannukset 16
8. Rahoitus ja aikataulu 17
9. Hankkeen käyttövaikutukset ja toimintakustannukset 17
10. Riskit 17
11. Vastuuhenkilöt / Työryhmä 19

Liitteet:

Liite 1. Kustannukset
Liite 2. Tilaohjelmat
Liite 3. Asemakaava ja kaavamääräykset
Liite 4. Pohjatutkimuslausunto

TARVESELVITYS

1. Tarvetietokortti

Kohteen nimi: Tikkurilan päiväkoti (uudisrakennus)						
Tarpeen kuvaus: Tikkurilan alueelle tarvitaan 256 hoitopaikan uudispäiväkoti						
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: Tikkurilan päiväkotiverkkoselvitys (valmistuu keväällä 2017)						
Tarpeen perustelut: Tikkurilan keskusta-alue on nopeasti kasvava ja uudet päivähoitopaikat tarvitaan mahdollisimman pian.						
Investoinnin tarkoitus: Tarpeen mukaisen uudispäiväkodin saaminen alueelle mahdollisimman pian.						
Käyttäjähallintokunta: Sivistysvirasto						
Kaupunginosa: Tikkurila 61	Kiinteistötunnus: 61-111-7, 8, 9			Tontin pinta-ala: m^2 935+1183+1806		
Osoite ja tontti: Neilikkatie 3, Vehkapolku 6 01300 Vantaa	Kaavatiedot: Korttelin alueella voimassa oleva asemakaava, poikkeamispäätös tarvitaan + kaavamuutos			Rakennusoikeus: m^2 1000 + 600		
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (ALV 0%)	brm^2	htm^2	hym^2	Investointikustannus €	€ / brm^2	€ / htm^2
Uudisrakennus	2440	2276	1794	7 980 000	3270	3506
Laajennus / lisärakennus						
Muutos / peruskorjaus						
Hankkeen tilapaikkamäärä				256 päivähoitopaikkaa		
Investointikustannus hoito- /oppilaspaikkaa kohden				31 172 € / hoitopaikka		
Väistötilan tarve: Vehkapolku 6:ssa Kukkakedon päiväkodin 50 - 60 lapselle etsitään korvaavat hoitopaikat lähialueelta.						
Määrärahavaraus investointiohjelmassa: 5,2 milj. € (alv 0%), puuttuva rahoitus etsitään muiden päiväkotien toteutustarpeista						
Hankkeen toteutusaikataulu: Toteutus vuosina 2018-2019						
Ylläpitokustannukset: ks. vuokrakustannukset.						
Toimintakustannukset hallintokunnalle: 662 000€ (6 kotialuetta) – 923 000€ (8 kotialuetta)						
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen: 112 000€ (6 kotialuetta) – 150 000€ (8 kotialuetta)						
Vuokra-arvio käyttäjäkunnalle:						
Tuleva vuokra				19,12 € / htm^2 / kk		
Vuokravaikutus	43 514,75 € / kk			522 177,00 € / v		
Vuokravaikutus / tilapaikka				170,00 € / kk		
Laatija(t): Rakennuttaja-arkkitehti Merja Ryytty				Päivämäärä: 1.2.2017		

2. Yhteenveto

Vantaan kaupungin tilakeskus on yhdessä sivistysviraston varhaiskasvatuksen asiantuntijoiden kanssa laatinut tarveselvityksen Tikkurilan päiväkodin uudisrakennuksesta.

Uudisrakennuspäiväkoti pihoineen on suunniteltu rakennettavaksi Tikkurilan keskustaan, kolmen tontin alueelle. Paikalta esitetään purettavaksi Neilikkatie 3:n Pajatalo, sekä Vehkapolku 6:n Kukkakedon päiväkoti. Kukkakedon päiväkodissa on n. 50-60 hoitopaikkaa.

Tarveselvityksen aikana teetettiin erillinen tontinkäyttöselvitys, jossa tutkittiin mahdollisuutta rakentaa päiväkoti Tikkurilan keskustaan, osoitteeseen Neilikkatie 3, joko 6 kotialueparin kokoisena (lapsia 163 -192) tai 8 kotialueparin kokoisena (lapsia 218 – 256).

Tarveselvityksessä päädyttiin esittämään rakennettavaksi 8 kotialueparin uudisrakennuspäiväkoti, joka parhaiten vastaa nykyisen tiedon perusteella tulevaan tarpeeseen.

Uudisrakennus toteutetaan tiiviiseen kaupunkirakenteeseen 3. kerrokseen, kolmen tontin alueelle, jolloin kapealle alueelle saadaan mahdollisimman paljon leikkipihaa. Piha toteutetaan puistomaisena, jolloin sinne istutettavat puut varjostavat leikkialueita ja eristävät ääntä, sekä puhdistavana ilmaa liikenteen päästöiltä.

3. Perustelut tarpeelle

3.1 Varhaiskasvatuksen palvelustrategiset linjaukset

Keskeisten palveluverkkolinjausten (Vantaan kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma 2014 -2023) mukaan varhaiskasvatus järjestää palvelut pääsääntöisesti lähipalveluna sekä kasvattaa yksityisessä päivähoidossa olevien lasten osuutta kaikista päivähoidossa olevista lapsista. Tehottomista vuokratiloista luovutaan ja uudet tilat suunnitellaan 6- 8 ryhmälle.

Tavoitteena on kestävä ja toimiva palveluverkko, missä huonokuntoiset, toiminnallisesti huonot, pienet ja epätaloudelliset, usein vuokratilat korvataan uusilla, maantieteellisesti keskeisille paikoille rakennettavilla päiväkodeilla.

Uusien hankkeiden yhteydessä sivistysvirasto selvittää yksityisen toteutusvaihtoehdon.

Tällä hetkellä uusien tilojen suunnittelun perusteena on Vantaan kaupungin päiväkotien tilasuunnittelun kehityshankkeessa kehitetty tilaohjelmamalli.

3.2 Väestöennuste ja liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan

Vantaan kaupungin väestöennusteen 2016 -2026 mukaan Tikkurilan suuralueen päivähoitoikäisten lasten määrä kasvaa erittäin voimakkaasti ennustekaudella. Lasten määrän ennustetaan kasvavan kymmenessä vuodessa 828 lapsella.

Päivähoitoikäisistä lapsista noin 75 % käyttää joko yksityisiä ja kunnallisia varhaiskasvatuspalveluita.

Tikkurilan päiväkoti toteutetaan kaupungin omana päiväkotina. Yksityisen päivähoidon osuus varhaiskasvatuspalveluista on Tikkurilan alueella noin 11 %, kun se muilla suuralueilla on 6-8 %. Alueelle on kuitenkin edelleen tarve lisätä myös yksityistä palvelua, jotta kasvavaan palvelutarpeeseen pystytään vastaamaan riittävän nopeasti.

Tikkurilan suuralueen tonttitarpeita on selvitetty yhteistyössä kaupunkisuunnittelun, tilakeskuksen ja sivistystoimen edustajien kesken. Sopivien tonttien löytyminen suuralueelta on ollut haasteellista.

Käytettävien Y-tonttien puutteesta johtuen Neilikkatien tontti pyritään hyödyntämään mahdollisimman tehokkaasti. Tontin keskeinen sijainti hyvien joukkoliikenneyhteyksien läheisyydessä sekä lapsimäärän voimakas kasvu takaavat nykyisiä päiväkoteja suuremman päiväkodin jatkuvan ja tehokkaan käytön. Lisäksi päiväkodin keskeinen sijainti antaa hyvät mahdollisuudet myös eri toimijoiden yhteiskäytölle päiväkodin monimuotoisissa tiloissa.

3.3 Liittyminen toimitilaverkkosuunnitelmaan

Hanke liittyy Tikkurilan alueen päiväkotiverkkoselvitykseen. Selvitys valmistuu 2017 vuoden alussa.

3.4 Esiselvitykset (vaihtoehtoiset tilanhankintatavat)

Kohteesta teetettiin tontinkäyttöselvitys tarveselvitystyön tueksi.

3.5 Aiemmat päätökset

Neilikkatie 3:n Pajatalon korjaustöiden yhdistetty tarveselvitys – hankesuunnitelma 4.9.2012 on hyväksytty vapaa-ajan ja asukaspalveluiden lautakunnassa 1.10.2012 §10, maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan päätöksellä 20.5.2013 §37. Tarveselvitys - hankesuunnitelmassa esitettyjä korjaustöitä ei ole vielä toteutettu esitetyssä laajuudessaan.

Töiden tavoitehinta on 940 000 euroa (alv 0 %), KL 83, 2012. Tilakeskus katsoo, että rakennus on niin huonossa kunnossa, että se puretaan ja toiminnalle etsitään korvaavat tilat.

4. Mitoitusperusteet ja tavoitteet

4.1 Toiminnalliset tavoitteet, toiminnan kuvaus

Tikkurilan päiväkotiin tulee toteutuksesta riippuen tilat n. 256 lapselle. Päiväkodissa toimintaa järjestetään 1-vuotiaista 6-vuotiaisiin saakka. Päiväkodin lapsiryhmä koostuu kahden kasvattajan muodostamasta tiimistä, jolloin lapsimäärä on minimissään kahdeksan ja maksimissaan kuusitoista. Kotialue muodostuu kahdesta kasvattajatiimistä (minimissään 16 lasta, maksimissaan 32 lasta), jotka tekevät toiminnallista yhteistyötä ja käyttävät yhteisesti osaa tiloista.

Varhaiskasvatuksen käytössä olevat tilat tukevat erilaisia pedagogisia toimintatapoja ja ovat muunneltavia. Tilat auttavat erilaisten oppimis- ja leikkitilanteiden toteuttamisessa, kuten arjen liikunnan mahdollistamisessa.

Tiloissa on mahdollista toteuttaa pienryhmätyöskentelyä 4-8 hengen ryhmissä ja ne ovat monikäyttöisiä. Perushoitoa varten tehdyt ratkaisut eivät haittaa toiminnallista oppimista ja kasvattaja pystyy muokkaamaan kaikkia käytössä olevia tiloja dynaamisesti käsiteltävän asian mukaisesti esimerkiksi tieto- ja viestintätekniikkaa hyödyntäväksi ympäristöksi.

Tilat tukevat erilaisia pedagogisia toimintatapoja. Lapsiryhmällä on hiljainen ja visuaaliselta ilmeeltään rauhallinen tila, joka mahdollistaa rauhoittumisen ja keskittymisen käsiteltävään asiaan. Päiväkodissa on tila, joka mahdollistaa ryhmäliikkumisen ja yhteisöllisen kokoontumisen. Päiväkodissa on mahdollista toteuttaa hallitusti monipuolista materiaalien käyttöä (vesi, hiekka, puu) vaativia leikkejä ja ohjelmaa.

Tilat tukevat eri-ikäisten lasten perushoidon sujuvaa järjestämistä. Pienten lasten hoidolle ja pesemiselle on toimivat ja miellyttävät tilat. Lasten liikkuminen päiväkodissa on selkeää ja helppoa ja tilat on suunniteltu lasten mittakaavan mukaisesti ja helposti lasten hahmotettavasti. Vanhempien on sujuvaa tuoda ja hakea lapsensa päiväkodista.

Päiväkodin ydin on ruokailutila, pieni oleskelutila mm. aamun ensimmäisille tulijoille, kotikeittiö ja sali. Tilat kokoavat koko päiväkodin lapset ja henkilökunnan ruokailemaan, liikkumaan ja päiväkodin yhteisiin hetkiin. Päiväkodin suuren koon vuoksi pyritään siihen, että esim. ruokailu voidaan järjestää useammassa pisteessä. Muut lasten tilat sijoittuvat helposti hahmotettavasti eri puolille päiväkotia.

Tilat tukevat lasten ja henkilökunnan hyvinvointia ja ovat viihtyisät. Päiväkodissa on rauhallisia tiloja keskusteluihin perheiden ja yhteistyötahojen kanssa sekä henkilökunnan kirjalliseen työskentelyyn.

Päiväkodin ydin ja osa lasten tiloista on rajattavissa myös muiden toimijoiden käyttöön.

Päiväkodin toiminta on ympärivuotista päivätoimintaa. Tilat suunnitellaan muuntojoustavina, myös muita iltakäyttäjiä huomioiden.

Väestönsuojan rakentamiselle haetaan 5 vuoden lykkäystä rakennuslupavaiheessa. VSS:n mahdollinen sijoitus ja suunnitelmat tarkennetaan rakennuslupavaiheessa. Väestösuojan mitoitus lasketaan kerrosalaperusteisesti (2%).
VSS:n koko olisi 6 kotialueparin päiväkodissa n. 36 m2 ja 8 kotialueparin 3. kerroksisessa päiväkodissa n. 47 m2.

Rakennukseen tehdään kaksi hissiä, päiväkodin toiminnan sujuvuuden varmistamiseksi, 3 kerroksisessa rakennuksessa. Hisseistä toinen on suurempi hissi, jonka mitoitus paarien kuljetuksen mukaan. Tavoitteena se, että lapsiryhmä voi tarvittaessa kulkea yhdessä ohjaajan kanssa hissillä. Toinen hissi mitoitetaan pyörätuolimitoituksella. Hissit sijoitetaan eripuolille taloa, helpottamaan korkean rakennuksen liikennöintiä ja huoltoa.

Kuhunkin kerrokseen sijoitetaan henkilökunnan wc-tilat ja 2. ja 3. kerrokseen siivouskomero. 1. kerrokseen tehdään siivouskeskus.

4.2 Lasten ja nuorten osallistaminen

Tikkurilan päiväkodin uudisrakennushankkeen lasten ja nuorten osallistamisprosessi selvitetään hankesuunnitelmavaiheessa.

4.3 Piha

Lasten leikkipiha suunnitellaan virikkeiseksi oppimisympäristöksi, joka tukee pedagogisten tavoitteiden toteutumista. Päiväkodin pihassa korostuvat suojaisuus, turvallisuus ja toiminnallisuus. Liikkumisen ohjaukseen kiinnitetään erityistä huomiota.

Piha vaatii turvallisen pyöräily-, saatto- ja huoltoliikenteen huomioimisen sekä selkeästi merkityt alueet autoille ja polkupyörille. Lastenvaunuille on tarpeen riittävän iso katos sekä leikkivälineille varastotila.

Tonttivedet imeytetään oman tontin alueella Vantaan kaupungin hulevesiohjeen mukaisesti.

Leikkipiha aidataan.

Piha suunnitellaan puistomaiseksi leikkipihaksi, johon istutetaan melua vaimentavia ja liikenteen saasteista aiheutuvaa haittaa vähentäviä helppohoitoisia puita. Puut muodostavat pihalle kesällä varjoa ja yhdistävät uuden rakennuksen pihan visuaalisesti joen varren vihervyöhykkeeseen Neilikkapuiston välityksellä.

Pihalta tulee olemana hyvät yhteydet viereiseen Neilikkapuistoon, Neilikkatien läpiajon sulkemisen myötä. Tikkurilan Jokialueesta oli suunnittelukilpailu, jonka voittanut ehdotus ”Keidas” valittiin toteutussuunnittelun pohjaksi.
Voittaneen ehdotuksen toteutumisen myötä Neilikkapuistosta on Tikkurilantien alikulun kautta turvallinen yhteys Tikkurilan jokirannan laaksoon.

Näiden on ajateltu kompensoivan keskelle kaupunkirakennetta sijoittuvaa pientä päiväkodin piha-aluetta.

Tulevalla pihalla nykyisen Pajatalon pysäköintialue säilyy jatkossa päiväkodin paikoitus- ja saattoliikennealueena.

4.4 Muunneltavuus-, laatutaso- ja arkkitehtoniset tavoitteet

Päiväkoti toteutetaan Vantaan kaupungin normaalin päiväkotien laatuluokituksen mukaan. Rakennuksesta tehdään tilaratkaisuiltaan toiminnallinen, tehokas ja tarkoituksenmukainen. Suunnittelu ja materiaalivalinnoilla vaikutetaan rakennuksen elinkaareen. Tehdyissä ratkaisuissa huomioidaan ekologiset ja elinkaarikustannuksien kannalta edulliset ratkaisut.

Päiväkodin tilat suunnitellaan niin, että ne voidaan vähäisin muutoksin muuttaa tarvittaessa muuhun toimintaan soveltuvaksi.

Päiväkodin tilojen laadulliset ja tekniset tavoitteet ovat RT – ohjekortin 96–11003 Päiväkotien suunnittelu (julkaistu elokuussa 2010) mukaisia.

Päiväkoti toteutetaan 3 kerroksisena.

Päiväkotiin rakennetaan palvelukeittiö.

Päiväkoti sijaitsee Tikkurilan keskustassa. Uudisrakennus toteutetaan olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen arkkitehtoniselta ilmeeltään sopivaksi. Uudisrakennuksen tulee olla selkeästi julkinen rakennus.

Uudisrakennuksella tavoitellaan alueen ilmeen ja imagon kohentamista. Rakennus toteutetaan niin, että sen on investointikustannuksiltaan edullinen, toimiva ja tarkoituksenmukainen. Rakennuksesta tehdään helposti ylläpidettävä ja huollettava, myös julkisivun osalta.

4.5 Tilapaikkatavoite htm^2/hoitopaikka, tunnusluvut

Uusi päiväkoti tehdään joko 6 kotialueparille, 192 lasta tai 8 kotialueparille, 256 lasta.

Päiväkodin mitoitustavoite on 8,5 htm²/ lapsi, 1 632 htm² / 6 kotialuetta ja 2 176 htm² / 8 kotialuetta.

Mitoitusperusteet 6-kotialueparia / kotialuepari (8+8)+(8+8) lasta:

6 x 32 lasta = 192 lasta
Todellinen kapasiteetti: x 0,85 = 163 lasta
htm. tavoite 192 x 8,5 m2 = 1632
brutto 1937 brm2

Hoito- ja kasvatushenkilökuntaa on 24 henkilöä. Lisäksi päiväkodissa työskentelee päiväkodin johtaja, ateria- ja puhtauspalveluiden henkilökuntaa 2-3 sekä tilapäistä henkilökuntaa vuosittain vaihdellen 2-3. Yhteensä henkilöstöä tulee olemaan 29 -31.

Mitoitusperusteet 8-kotialueparia kotialuepari / (8+8)+(8+8) lasta:

8 x 32 lasta = 256 lasta
Todellinen kapasiteetti: x 0,85 = 217 lasta
htm. tavoite 256 x 8,5 m2 = 2176
brutto 2485 brm2 (kustannusennuste laskettu 2440 brm2 rakennukselle)

Hoito- ja kasvatushenkilö-kuntaa on 32 henkilöä. Lisäksi päiväkodissa työskentelee päiväkodin johtaja, ateria- ja puhtauspalveluiden henkilökuntaa 3-4 sekä tilapäistä henkilökuntaa vuosittain vaihdellen 2-3. Yhteensä henkilöstöä tulee olemaan 38 -40

Tilamitoitus perustuu Vantaan kaupungin päiväkotien tilasuunnittelun kehityshankkeen myötä kehitettyyn tilaohjelmamalliin ja päiväkotien yleisiin suunnitteluohjeisiin.

Päiväkodin huonetilaohjelmat sekä 6 että 8 kotialueen päiväkodille ovat liitteessä 2.

4.6 Elinkaaritavoite

Uudisrakennuksen suunniteltu käyttöikä on perustusten ja rungon osalta 100 vuotta, täydentäviltä osien osilta 50 vuotta ja järjestelmien osalta 25–35 vuotta.

Tilojen, kalusteiden, varusteiden sekä taloteknisten järjestelmien laatu noudattaa tämän päivän päiväkotirakentamisen tasoa. Rakennus-, rakenne-, sähkö- ja LVI-teknisissä suunnitelmissa kiinnitetään erityistä huomioita sisäilman laatuun, rakennusfysikaaliseen toimivuuteen, ulkovaipan sisäpinnan tiiveyteen, valaistukseen, energiatehokkuuteen sekä äänenvaimennukseen.

Vantaan kaupungin Tilakeskus on laatinut yhteistyössä konsulttiryhmän kanssa lähes nollaenergiapäiväkodin konseptin Etelä-Suomen aluekehitysrahaston (EAKR) rahoittamassa Innovatiivisuutta julkisiin investointeihin (IJI) hankkeessa. Tavoitteena on toimiva, arkkitehtonisesti ja teknisesti laadukas, kustannustehokas ja helposti ylläpidettävä rakennus.
Energiatehokkuuden tavoitetaso on lähes 0-energiarakennus, tavoite on 85 kwh/m2. Lähes nollaenergiarakennuksen suunnittelu edellyttää kaikkien suunnittelualojen saumatonta yhteistyötä. Paikallinen uusiutuva energia tuotetaan joko rakennukseen integroitavilla tai vesikatolle asennettavilla aurinkopaneeleilla.

Kustannuksissa varaudutaan toteuttamaan hanke Vantaan lähes nollaenergiakonseptin mukaisesti.

4.7 LVI-tekniset tavoitteet

Yleistä

Tavoitteena on rakennuksen energiankäytön minimointi eli lähes nollaenergiapäiväkoti.
Lvi-tekniset laitteet ja järjestelmät valitaan energiatehokkaiksi. Ilmanvaihdon lämmön talteenotolla ja rakennusautomaation hallitulla käytöllä on merkittävä osuus tavoitteen saavuttamisessa. Tekniset tilat sijoitetaan keskeisesti, mikä pienentää tilantarvetta ja parantaa säädettävyyttä.
Sisäilmaston sisäilmaluokka on S2 jossa CO2-rajana on 900 ppm. , tästä poiketen ilmavirrat vähintään 6 l/s,henkilö ja lämpötilan yläraja luokan S3 mukaan. Ilmanvaihtojärjestelmän puhtausluokka on P1, iv-tuotteiden puhtausluokka ja rakennusmateriaalien päästöluokka M1.

Lämmitys ja jäähdytys

Rakennus liitetään alueen kaukolämpöverkostoon lämmönjakohuoneeseen sijoitettavan alajakokeskuksen välityksellä. Vantaan Energian mukaan kaukolämmön liittymisessä voidaan tarvittaessa hyödyntää Unikkotien suunnasta tulevaa kaukolämmön liittymäjohtoa.
Lämmityslaitteille ja ilmanvaihto/ kiertoilmakojeille rakennetaan erilliset putkistot.
Pääasiallinen lämmönjakotapa on vesi- kiertoinen matalalämpöinen lattialämmitys. Keittiöön ym. lattialämmityksen ulkopuolelle jätettäviin tiloihin asennetaan radiaattoreita termostaattiventtiilein. Lj- keskuksen pumput ovat taajuusmuuttajin ohjattuja ja energiatehokkaita tasavirtamoottorein varustettuja (EC,PM).
Jäähdytys toteutetaan rakenteellisin keinoin. Koneellista jäähdytystä ei käytetä – tarvittaessa viilennys hoidetaan ilmanvaihdon yöjäähdytyksellä.
Keittiön kylmä- ja pakastustilojen kylmälaitteiden lauhdelämpö hyödynnetään alustatilan ilmanvaihtokojeessa tai sijoittamalla laitteet alustatilaan.

Ilmanvaihto

Rakennus varustetaan tarkoituksenmukaiset palvelualueet ja tehokkaat Ito-laitteet omaavalla tulo- ja poistoilmanvaihdolla. Keskeisesti sijoitettuun ilmanvaihtokonehuoneeseen sijoitetaan päiväkotitilojen, keittiön, wc ym. tilojen ja alustatilojen tulo- ja poistokojeet. Ilmanvaihdon suunnittelussa pyritään mahdollisuuksien mukaan siihen, että tilat ovat muunneltavissa muuhun toimintaan soveltuvaksi.
Kohteen iltakäyttö on erityisesti huomioitava ja kojeissa on aikaohjelmien ulkopuolista käyttöä varten lisäaikakytkimet.
Suuret tilat, joiden käyttökuormitus on vaihteleva sekä ryhmä – ja lepohuoneet varustetaan yksinkertaisilla tilakohtaisilla ilmamääräsäätimillä läsnäolo, lämpötila tai hiilidioksidianturein. Ilmamäärä ohjattavissa 20/60/100 % (poissa/läsnä /tehostus).
Iv-kojeet mitoitetaan pienille painehäviöille – puhaltimien ominaissähköteho eli SFP-luku 1/1-teholla on max 1,3 kW/m3s. Puhallinmoottorit ovat taajuusmuuttajaohjattuja ja energiatehokkaita tasavirtamoottoreita.
Rakennuksen lämmöneristyksen sisäpuolelle asennettavat ilmanvaihtokanavistot ovat vakiopaineisia ja tiiviitä – kanavat min luokka B, kanavaosat luokka C. Tulo- ja poistoilman päätelaitteet ovat vakiovärisävyyn maalattuja tehdasvalmisteisia tuotteita.

Vesi ja viemäri

Rakennus liitetään alueen vesijohto-, jäte- ja sadevesiviemäriverkostoihin. Päävesimittarin yhteyteen asennetaan paineenalennusventtiili vedenkulutuksen vähentämiseksi. Lämpimän käyttöveden ja keittiön vedenkulutusta seurataan alavesimittarein.
Jätevesiviemärit sijoitetaan rakennuksen alustatiloihin. Keittiölle asennetaan rasvanerotuskaivo piha-alueelle, joka liitetään pihan jv-viemäriin. Sadevedet johdetaan räystäskouruin ja syöksytorvin rännikaivoihin ja edelleen pihan sv viemäreihin. Tilannetta, jossa viemärivesiä pitää pumpata, tulee välttää.
Vesikalusteet ovat yleisesti käytössä olevaa vakiolaatua. Sekoittajat ovat vähän vettä kuluttavia vipu- ja termostaattikalusteita. Elektronisia kalusteita käytetään wc-tilojen ja keittiön käsienpesualtailla.
Sprinklerjärjestelmä rakennetaan, mikäli lupaehdot sitä edellyttävät, esim. jos rakennus on puurakenteinen.

Automaatio

Rakennuksen automaatiojärjestelmän avulla ohjataan ja valvotaan lvi-järjestelmiä niin, että sisäilmatavoitteet saavutetaan pienellä energiankulutuksella.

4.7 Sähkötekniset tavoitteet

Yleistä

Sähköteknisten laitteiden valinta- ja hankintaperusteissa tulee tavoitella energiatehokkuutta, kestävyyttä, helppokäyttöisyyttä ja laadukkuutta. Laitevalinnoissa tulee pyrkiä valitsemaan yleisesti saatavilla olevia laitteita ja käyttämään tunnettuja laitetoimittajia.

Aluesähköistys ja liittymät

Rakennus liitetään sähkölaitoksen pienjännitejakeluverkkoon ja teleoperaattorin tietoliikenneverkkoon. Kiinteistöautomaatio liitetään Vantaan kaupungin kaukovalvontajärjestelmään. Videovalvonta liitetään Vantaan kaupungin videovalvontaverkkoon.

Piha-alueiden valaistus toteutetaan valaisinpylväillä sekä rakennukseen asennettavilla seinä- ja katosvalaisimilla.

Sähköjärjestelmät (400V)

Rakennus varustetaan sähkökeskuksilla, jotka palvelevat valaistusta, pistorasioita, LVIA- laitteita kiinteistön laitteita sekä tele- ja turvajärjestelmiä.

Energian kulutuksen seurantaa varten sähkökeskuksiin asennetaan alamittareita, joilla tavoitellaan rakennuksen käytönaikaista energian kulutuksen optimointia mm. seuraamalla mittaustulosten poikkeamia esim. vikatapauksissa.

Telejärjestelmät

Rakennus varustetaan yleiskaapelointijärjestelmällä, joka palvelee puhelimia, videovalvontaa sekä tietoliikenneyhteyksiä. Lisäksi rakennukseen asennetaan pienehkö yhteisantennijärjestelmä, keskuskellojärjestelmä, monitoimisalin äänentoistojärjestelmä, soittokello- ja sisäänpyyntöjärjestelmä (ns. liikennevalot yhteen toimistoon).

Sähköiset turvajärjestelmät

Rakennus varustetaan rikosilmoitin-, videovalvonta-, merkki- ja turvavalaistus- sekä palovaroitinjärjestelmillä. Palovaroitinjärjestelmän vaihtoehtona on automaattinen paloilmoitinjärjestelmä, mikäli rakennusluvan ehtona sitä edellytetään.
Lisäksi rakennus varustetaan sprinkleri- ja/tai savunpoistojärjestelmällä mikäli lupaehdot sitä edellyttävät.

Muut järjestelmät

Märkäeteiset ja pesutilat varustetaan lattialämmityksellä (mukavuuslämpö, kuivatus). Lämmitysmuodon valinta tarkasteltava kokonaisuutena suunnitteluvaiheessa.

Rakennus varustetaan aurinkosähköjärjestelmällä. Järjestelmän mitoitetaan siten, että energian tuotto käytetään kokonaisuudessaan rakennuksessa.

4.8 Rakennetekniset tavoitteet

Rakennukseen suunnitellaan toteutuskelpoiset detaljit rakennusfysikaalisesti toimivina ja rakennus rakennetaan sääsuojan alla. Pintamateriaalivalinnoissa huomioidaan sisäilman hyvään laatuun vaikuttavat tekijät. Julkisivu- ja runkomateriaalivalinnassa on vältettävä palonleviämisen kannalta epäedullisia materiaaleja.

Runkojärjestelmä valitaan niin, että se sallii joustavan käytön ja myöhempiä tilamuutoksia. Rakennusrungon syvyys valitaan siten, että kantavat ja jäykistävät seinälinjat sijoittuvat ulkoseinille. Poikittaisia ja pitkittäisiä kantavia seinälinjoja ei pääsääntöisesti sallita estämään muuntojoustavuutta.

Talotekniikan nousukuilut minimoidaan ja keskitetään. Talotekniset linjat viedään ulkovaipan sisäpinnan sisäpuolella.

Rakennuksen paloluokka on P1 tai P2. Paloluokka määritellään hankesuunnittelu tai toteutussuunnittelun yhteydessä.

Rakennus perustetaan teräsbetonipaaluilla ja koneellisesti tuuletettavalla alustatilalla varustettuna. Perustukset routasuojataan, rakennus salaojitetaan ja varustetaan radonin poistolla

4.9 Ateriahuollon tilatarpeiden tavoitteet

Huomioitavat ateriahuollon tilatarpeita suunnitellessa:

- Keittiön sijainti on oltava hyvän huoltoyhteyden päässä.
- Jätehuolto ja rullakko/pahvi varaston oltava riittävän suuret ja kohtuullisen matkan päässä keittiöstä.
- Pääruokasalinpuolella keittiöseinän vieressä tulee olla ateriabuffet (ei avaudu keittiötiloihin).
- Päiväkärryjä käytetään pienten lasten ateriointiin kerroksissa ja alakerran tiloissa. Ryhmien määrä ja sijainti selviää myöhemmin.
- Suurempien lasten ateriointiin kerroksissa varataan auloissa tarpeen mukaan siirreltävät kylmä/lämmin buffetit (1x1/1GN ja 1x2/1GN) Vaunuille varataan sähköliitäntä, (tarkistettava) vaatiiko tehokkaamman ilmanvaihdon (tarkistettava).
- 2 ja 3 kerroksen ruokailutiloihin asennetaan lavuaaripöytä. Alla tila pesutarvikkeille ja jäteastialle (lukittava), sekä kotitalousjääkaapit välipalatarpeille ja juomille.
- Aterioiden kuljetukseen varataan verkkovirralla toimivat kevytrakenteiset (hygieniamuoviset) kylmä/lämpökuljetusvaunut.

5. Tontti ja rakennuspaikka

5.1 Sijainti ja hallinta

Uusi päiväkoti pihoineen rakentuu kolmen tontin alueelle. Tonttien nykytilanne:

- Tontti 61-111-7: LPA alue, ei rakennuksia, palvelee tontteja 61111/8,9
- Tontti 61-111-8: (kaavamerkintä K) Neilikkatie 3:n tontilla sijaitsee 2. asteen oppilaitokseksi suunniteltu, nykyinen nuorisotila Pajatalo, jonka kokonaisala 989 m2, tilavuus 4210 m3, valmistunut 1975.
- Tontti 61-111-9, (kaavamerkintä YL) Vehkapolku 6, Kukkakedon päiväkoti, kokonaisala 599 m2, tilavuus 18883 m3, valmistunut 1975 ja laajennettu 2004.

Tontit muodostavat yhdessä kapean suorakaiteenmuotoisen alueen.
Alue rajautuu idässä Vehkapolkuun ja pohjoisessa Unikkopolkuun, jotka ovat kevyenliikenteen raitteja. Lännessä on asuinkerrostaloalue, jonka keskellä on korttelin huoltopiha. Eteläpuolella kulkee Neilikkatie.

Tontit ja rakennukset ovat Vantaan kaupungin omistuksessa.
Tonttien nykyiset rakennukset puretaan uudisrakennuksen paikalta.

Pajatalolla on voimassaoleva keskeneräisen työkohteen rakennuslupa 61-0128-10-A liikerakennuksen käyttämisestä koulu- ja opetuskäytössä. Tämä lupa on myönnetty 25.6.2012 ja voimassa 12.3.2020 saakka.

Pajatalon tontilla on rakennusoikeutta 1000 k-m2, josta on käytetty 989 m2. Tehokkuusluku e on 0,85. Tontin pinta-ala on 1183 m2.

Kukkakedon päiväkodin rakennusoikeus on 600 k-m2, josta on käytetty 570 m2. Tehokkuusluku e on 0,33. Tontin pinta-ala on 1806 m2.

Tontteihin ei kohdistu erillisiä rasitteita.

5.2 Kaava- ja kiinteistötiedot, rasitteet

Korttelin tonttien tiedot yllä.

Uudisrakennuksen toteuttamista varten joudutaan hakemaan poikkeamispäätös, sekä asemakaavamuutos. Asemakaavamuutostyö aloitetaan kaavoituksessa alkukeväällä 2017, päiväkodin tarveselvityksen hyväksymisen jälkeen.

5.3 Tontin pohjaolosuhteet

Korttelin 61111 tontin 8 alueelle on 1974 tehty Insinööritoimisto Pohjatekniikan toimesta kartoitus ja pohjatutkimus ja pinnanvaaitus. Tämän mukaan lähes tasainen alue on 6-9 m. syvyyteen vaihtelevasti savea ja se alla löyhää hiekkaa ja lopulta peruskalliota/pohjamoreenia. Maaperä on routivaa ja märkänä kaivettaessa helposti häiriintyvää. Pohjavesi on tuolloin ollut n. 1,5 m. syvyydessä.

Tontilla ei ole tasoeroja. Vanhojen pohjatutkimusten perusteella rakennus perustetaan teräsbetonisilla paaluilla ja alustatila varustetaan koneellisella ilmanvaihdolla.

Vantaan kaupungin linjauksen mukaan kaikessa talonrakentamisessa noudatetaan Vantaan kaupungin hulevesiohjetta, jossa edellytetään sadevesien viivytystä tontilla.

Rakennuspaikalle teetetään tarkemmat pohjatutkimukset rakennuspaikan varmistuessa, viimeistään suunnittelun alkaessa.

5.4 Ympäristö ja meluolosuhteet

Melukäyrien mukaan rakentamiseen ajatelluilla tonteilla on vuoden 2011 mittauksen mukaan tieliikenteen melua päivisin 45- 55 db ja öiseen aikaan 0 – 45 db. Rautatien aiheuttama melu ulottuu tonttien LPA- alueelle ja on 0 – 55 db, mutta ei ulotu uudisrakennuksen paikalle. Meluennusteiden mukaan liikenteen melun arvioidaan tulevaisuudessa vähenevät näillä alueilla.
55 db melutaso kohdistuu LPA alueelle, joten päiväkodin sijoitus tulee olla purettavien rakennusten paikalla.

Nykyisten liikenteen määrien mittausten mukaan päiväkodin ja päiväkodin pihaalueen rakentaminen on mahdollista korttelin 61111 tonteille 8 ja 9. LPA- alueella on olemassa riski liikenteen aiheuttamien hiukkaspäästöjen nousulle, jos nykyiset ennusteet liikennemääristä kasvavat.

Vantaan kaupungin kuntatekniikan liikenneinsinööri on selvittänyt liikenteestä aiheutuvia meluarvoja ja ilman hiukkasmääriä tarveselvitystä varten.

Tonttien alueella ei muuten ole ympäristöön liittyen normaalista poikkeavia huomionarvoisia seikkoja.

5.5 Liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka

Päiväkoti suunnitellaan autottomaksi päiväkodiksi.

Alue on liikenteen suunnittelun kannalta ahtaassa kaupunkirakenteessa haasteellinen. Suunnittelu tehdään tarveselvitysvaiheesta toteutussuunnittelun loppuun asti yhteistyössä vantaan kaupungin liikennesuunnittelun kanssa.

Osa hoitoon tulevista lapsista tuodaan autottomuudesta huolimatta autoilla. Tähän varaudutaan alueen mahdollisuuden mukaan.

Saattoliikenne ja henkilökunnan pysäköintipaikat yhteensä enintään 20 autopaikkaa sijoitetaan nykyisen LPA- tontin alueen kohdalle. LPA- alueen länsisivulle sijoitetaan keittiön huoltoliikenne. Huolto- ja jakeluautoliikenne peruuttaa tontin sivua myöden lastausalueelle sekä tulevan jätekatoksen eteen. Huoltoliikenne ei saa ristetä lasten saattoliikenteen kanssa.

Hankesuunnitteluvaiheessa tutkitaan mahdollisuutta saada lyhytaikaista saattoliikennepysäköintiä Neilikkatien varrelle.

Kevyen liikenteen saatto toteutetaan Tikkurilan päiväkodin Unikkotien puoleiselta alueelta, jotta Neilikkatien puoleinen liikenne saadaan rauhoitettua autolla tapahtuvaan saattoliikenteeseen, sekä henkilökunnan pysäköintiin.

Neilikkatien kadunvarsipysäköinti muuttuu tulevaisuudessa maksulliseksi.

Kolmen tontin kunnallistekniikka kulkee pääasiassa Vehkapolun länsilaidalla. Nykyisen pajatalon ja Kukkakedon päiväkodin välissä naapuritaloille kulkee tietoliikennekaapeli, jota tulee rakentamisvaiheessa varoa ja varautua sen siirtämiseen uuteen linjaukseen, uudisrakennuksen sattuessa juuri sen ylle.

5.6 Rakentamiseen liittyvät erityiset olosuhteet

Uudisrakennus toteutetaan tiiviiseen kaupunkirakenteeseen. Tästä aiheutuu haittaa ja riskejä muille ympäröiville rakennuksille ja niiden toiminnalle sekä rakentamisvaiheelle.

Nykyiset kolmen tontin rakennukset (2 kpl) puretaan uudisrakentamisen tieltä.

Jätehuolto toteutetaan syväkeräys-säiliöin; sekajätteelle, biojätteelle, kartonkijätteelle ja puolitettu säiliö lasi- ja metallijätteelle. Jätepisteiden tulee sijaita mahdollisesti lähellä keittiötä ja kulku jätepisteelle tulisi olla mahdollisimman lyhyt myös siivouksen näkökulmasta. Syväsäiliöiden tyhjennyksessä tulee ottaa huomioon jäteauton vaatima kääntösäde. Säiliöt asennettava mahdollisuuksien mukaan osittain maanalle, jolloin säiliön täyttöaukko ei ole liian korkealla. Avattavaan täyttökanteen tulee asentaa lukitus kiinteistön sarjaan ja lukon päällä pitää olla läppä, jotta kukot eivät pääse jäätymään.

5.7 Liittyvät hankkeet

- Pajatalon toiminnan siirtämisen tarveselvitystyö, käynnistyy keväällä 2017 / Tilakeskus
- Kukkakedon täydennys, asemakaavamuutos nro 002321, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on julkaistu 18.1.2017. Asemakaavamuutos koskee Tikkurilan päiväkodin tonttien lähialueelta osoitteita Unikkotie 6-8 sekä Neilikkatie 4. Tämän muutoksen yhteydessä tutkitaan mahdollisuutta muuttaa Neilikkatien kadunvarsipysäköintiä tehokkaammaksi.
- Tikkurilan jokirannan alueen kehittämisen suunnittelutyö, perustuu 2015 – 2016 järjestetyn maisema-arkkitehtuurikilpailun voittoon LOCO maisema-arkkitehdit Oy, ”Keidas” –niminen ehdotus. Ehdotus koskee mm. nykyistä Neilikkapuiston aluetta, joka osaltaan kompensoi Tikkurilan päiväkodin piha-alueen pienuutta.

6. Väistötilantarve

Kukkakedon päiväkoti tarvitsee toiminnalleen väistötilat rakentamisen ajaksi. Väistötilaksi on ajateltu Tikkurilan alueelle valmistuvaa väistötilapäiväkotitilaa.

Pajatalon toiminnalle etsitään korvaavat tilat. Toiminnan siirtämiseen tähtäävä tarveselvitystyö käynnistyy keväällä 2017.

7. Kustannukset

7.1 Kustannusennuste

Energiatehokkuuden tavoitetaso on lähes 0-energiarakennus,
Vantaan kaupungin kestävä rakentaminen - lähes 0-energiarakennuksen suunnitteluohjeen tavoitteiden mukaan. Energiakulutuksen tavoite on 85 kwh/m2.
U-arvot toteutetaan vähintään voimassaolevien u-arvovaatimusten mukaan.
Ilmanvuotolukuvaatimus korkeintaan q50 = 1.

Kustannusennuste Tikkurilan päiväkodille on 7 980 000 € (alv 0 %).

Kustannusennuste ja vuokrakustannuslaskelma on tehty tarveselvitysvaiheen tontinkäyttöselvityksen 8 kotialueparin 3. kerroksisen teoreettisen vaihtoehdon pohjalta. Tämän version laajuustiedot poikkeavat liitteenä olleesta tilaohjelmasta, laskelman rakennuksen bruttoalan ollessa 45 m2 tilaohjelman bruttoalaa pienemmän!

Hankkeeseen liittyy Pajatalon ja Kukkakedon päiväkotien purkukustannukset. Nämä on laskettu 70 € /brm2 (alv0 %), jolloin arvioidut kustannukset yhteensä ovat 111 160 € (alv0 %).

Väistötiloille ei tässä vaiheessa lasketa erillisiä kustannuksia.
Kukkakedon päiväkodin hoitopaikat sijoitetaan lähialueen päiväkoteihin.
Pajatalon toiminnalle etsitään korvaavat tilat.

7.2 €/hoitopaikka

Investointikustannus on 31 172 € (alv 0%) / hoitopaikka.

7.3 Muut kustannukset

-

8. Rahoitus ja aikataulu

8.1 Investointiohjemaan kuuluminen

Hanke on hyväksytty taloussuunnitelmassa 2017 – 2020 uudisrakennusten investointina vuosille 2018 -2019.

8.2 Määrärahavaraus ja vuodet

Hankkeen toteutukseen on budjetissa varattu vuosille 2018 – 2019
n. 5,2 milj. € (alv 0%).
Budjetoitu raha ei riitä 8 kotialueen päiväkodin toteutukseen. Rahoitus tarkistetaan hankkeen edetessä. Rahoitusta etsitään muiden päiväkotien toteutustarpeen pienenemisellä, jos nyt rakennettava päiväkoti voidaan toteuttaa kooltaan 8 kotialueparin suuruisena.
Kohde valmistuu investointiohjelman mukaan kesällä 2019.

9. Hankkeen käyttövaikutukset ja toimintakustannukset

9.1 Vuokrakustannukset ja ylläpitokustannukset

Ylläpitokustannukset 123 177 € /vuosi; 54,12 € /htm2/vuosi 4,51 €/htm2/kk
Pääomakustannukset 399 00 € /vuosi; 175,32 € /htm2/vuosi 14,61 €/htm2/kk

Yhteensä: 522 177 € /vuosi; 229,44 € /htm2/vuosi 19,12 €/htm2/kk

9.2 Toimintakustannukset hallintokunnalle

Päiväkodin toiminnan vuosittaiset kulut sisältäen henkilöstö- ateria- ja toimintakulut ovat päiväkodin koosta riippuen noin 662 000 € - 923 000€. Kuluissa on huomioitu korvattavan Kukkakedon päiväkodin toimintakulut.

Perustamisvuodelle kohdentuvat irtaimiston hankintakulut ovat päiväkodin koosta riippuen noin 112 000 – 150 000 €.

10. Riskit

10.1 Normaalit riskit

Hankkeeseen sisältyy normaalit rakentamiseen kuuluvat riskit.

- Rakennuspaikka keskellä rakennettuja tontteja. Paikan ahtaus ja naapurirakennusten teknisten liittymien kulkeminen rakennusalueen välittömässä läheisyydessä muodostavat riskin, joka huomioidaan työmaavaiheessa.
- Rakennus toteutetaan 2-3 kerrokseen + IV-konehuone näiden päälle. Kerroksiin tehtävät rakennusaikaiset nostot muodostavat työmaan suunnittelussa huomioitavan riskin lähialueelle ja työmaalle.
- Tarveselvityksessä valitulle 8 kotialueparin päiväkodille riskin muodostaa saattoliikenteen sujuvuus. Päiväkotia esitetään tehtäväksi pääsääntöisesti autottomaksi päiväkodiksi, toteutettavan autopaikkamäärän pienuudesta johtuen.

10.2 Kaavamuutos

Hankkeeseen haetaan kaavamuutos. Kaavamuutos ja poikkeamispäätös voidaan osittain valmistella päällekkäin, mutta mahdolliset valitukset voivat viivästyttää hankkeen toteutumista. Riski pyritään minimoimaan kaavoitusaikaisella asianomaisten riittävällä tiedottamisella.

10.3 Aikataulu

Toteutus- ja suunnitteluaikataulu ovat hyvin tiukat.

10.4 Kustannus

Kustannukset voivat vaihdella jonkin verran rakennustavasta ja rakennuttamistavasta riippuen. Asia huomioidaan projektisuunnitelmassa suunnittelu- ja toteutusvaiheessa.

Naapurirakennuksille kulkevan tietoliikennekaapelin siirtäminen työmaan aikana on suunniteltava niin, että aiheutuva haitta on mahdollisimman pieni. Asiasta tiedotetaan asianomaisia riittävän ajoissa.

10.5 Maaperä

Kohteen maaperä on huonoa ja se tulee nostamaan toteutuskustannuksia. Kustannusriskin minimointi tehdään varsinaisen pohjatutkimusten tulosten myötä.

10.6 Työturvallisuustehtävien tarkastuslistan läpikäyminen

Työturvallisuuskoordinaattori vastaa hankkeen työturvallisuusasioiden läpikäymisestä.

Hankkeesta on laadittu tarveselvitysvaiheessa Havat –riskikartta. Suunnitteluvaiheessa täytetään Vantaan kaupungin tilakeskuksen turvallisuusohjeen mukaisesti tarvittavat asiakirjat.

Rakennustyö on normaalia elementtirakentamista, muunlaiset ratkaisut varmistuvat suunnitteluvaiheessa.

10.7 Muu riski

Liikenteen määrän kasvu, ennusteista poiketen, voi nostaa hiukkasmääriä.

11. Vastuuhenkilöt / Työryhmä

Vantaan kaupunki
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Tilakeskus / hankevalmistelu
Kielotie 13, 01300 Vantaa
e-mail: etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Merja Ryytty, rakennuttaja-arkkitehti, hankesuunnittelun projektin vetäjä
puh. 09- 839 26048, 040-749 2591

Tuula Raulo, kustannuslaskija
puh. 09- 839 24302

Tarja Aaltola, keittiöasiantuntija
puh. 09- 839 23223

Anne Valkeapää, puhtauspalveluasiantuntija
puh. 09- 839 23462, 040-5886289

Katri Olli, rakenneinsinööri,
tarveselvitys- ja hankesuunnitteluvaiheen työturvallisuuskoordinaattori,
puh. 09- 839 22405, 040 7444608

Per Andersson, LVI-insinööri
puh. 09-839 22379, 040 5939212

Yrjö Jaakkola, sähköinsinööri,
puh. 09- 839 28057, 040 7492589

Vantaan kaupunki
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Tilakeskus / rakennuttaminen
Kielotie 13, 01300 Vantaa, fax 09-839 24096
e-mail: etunimi.sukunimi@vantaa.fi

projektipäällikkö, suunnittelu- ja toteutusvaiheen projektin vetäjä
sekä työturvallisuuskoordinaattori,
Henkilö ei tässä vaiheessa tiedossa.

Vantaan kaupunki, henkilöstökeskus
Matti Nurmi, työsuojeluvaltuutettu
Tikkuraitti 11 A, 01300 Vantaa
puh. 09-839 23131, 0400 760984
e-mail: etunimi.sukunimin@vantaa.fi

Vantaan kaupunki, taloussuunnittelu
Kirsi Vaten, Kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnittelu
Asematie 7, 01300 Vantaa
puh. 09-839 22718, 040 7030535
e-mail: etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Vantaan kaupunki, SIVI,
Leena-Mari Tornivaara, varhaiskasvatuspäällikkö
Asematie 10A, 01300 Vantaa
puh: 839 24137, 040 8322731,
e-mail: etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Päivi Riehunkangas, suunnittelija
Asematie 6A, 01300 Vantaa
puh: 839 32450, 040 5219722,
e-mail: etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Vantaan kaupunki, Tietohallinto
Jarmo Marjusaari, ITC-pääsuunnittelija
Kielotie 14 B, 01300 vantaa
e-mail: etunimi.sukunimi@vantaa.fi

työturvallisuuskoordinaattori

Tarveselvitys-hankesuunnitelmavaiheessa:
Hankkeen rakenneinsinööri, Katri Olli

Suunnittelu ja toteutusvaiheessa Tilakeskuksen rakennuttamisen projektipäällikkö.

TIKKURILAN PÄIVÄKOTI, UUDISRAKENNUS
Neilikkatie 3, 01300 VANTAA

Laajuustiedot :		
bruttoala	2 440	brm2
hyötyala	1 794	hym2
tilavuus	9 950	rm3
tehokkuusluku	1,36	

Rakennuskustannukset		**Yht.€**	**€/brm2**	**€/hym2**	**€/rm3**
Rakennuttajan kulut		948 000	388,52	528,43	95,28
suunnittelu	530 000				
rakennuttaminen	315 000				
liittymismaksut	103 000				
Rakennustekniset työt		4 741 000	1 943,03	2 642,70	476,48
rakennusteknilliset työt					
- sis.pihatyöt					
LVI-työt		753 000	308,61	419,73	75,68
LVV-työt	380 000				
IV-työt	303 000				
Säätölaitteet	69 000				
Sähkötyöt		466 000	190,98	259,75	46,83
Erillishankinnat		217 000	88,93	120,96	21,81
Muutos- ja lisätyövaraus		855 000	350,41	476,59	85,93
KUSTANNUSENNUSTE (alv 0%)		7 980 000	3 270,49	3 919,73	802,01
KUSTANNUSENNUSTE (ALV 24%)		9 895 200	4 055,41	4 860,47	994,49

Hintataso KL 91 (12-16)

Hankevalmistelu 01.02.2017

Tuula Raulo
kustannusinsinööri

01.02.2017

TIKKURILAN PÄIVÄKOTI, UUDISRAKENNUS			
Hankkeen huoneistoala		**2 276**	**htm2**
Hankkeen jälleenhankinta-arvo		**7 980 000**	**€**
-hankkeen kustannukset (talousarviohinta)	**7 980 000**		
-rakentamisen yksikköhinta huoneisto-m2	**3 506**		

ALUSTAVA VUOKRAKUSTANNUSLASKELMA ALV 0%

		€/a	€/htm2/a	€/htm2/kk
0	Yhteistehtävät	8193,60	3,60	0,30
1	Kiinteistönhoito ja valvonta sekä ulkoalueen hoito	44518,56	19,56	1,63
2	Lämpöhuolto	11744,16	5,16	0,43
3	Sähköhuolto	13382,88	5,88	0,49
4	Vesihuolto	12017,28	5,28	0,44
5	Erityislaitehuolto	1638,72	0,72	0,06
6	Siivous	0,00	0,00	0,00
7	Jätehuolto	8466,72	3,72	0,31
9	Kunnossapito	23215,20	10,20	0,85
0-9	**Yhteensä**	**123 177**	**54,12**	**4,51**

Pääomakustannukset:				
Korjausvastike	2,5	199 500	87,65	7,30
Korko %	2,5	199 500	87,65	7,30
Pääomakustannukset yhteensä		**399 000**	**175,32**	**14,61**
Pääoma- ja ylläpitokustannukset yhteensä		**522 177**	**229,44**	**19,12**

Lopullinen vuokra määräytyy toteutuneiden kustannusten mukaan

TIKKURILAN PÄIVÄKOTI TILAOHJELMA, 6 kotialueparia

26.1.2017

kotialueparit 6 kpl, 32 lasta /ryhmä, (8+8)+(8+8).

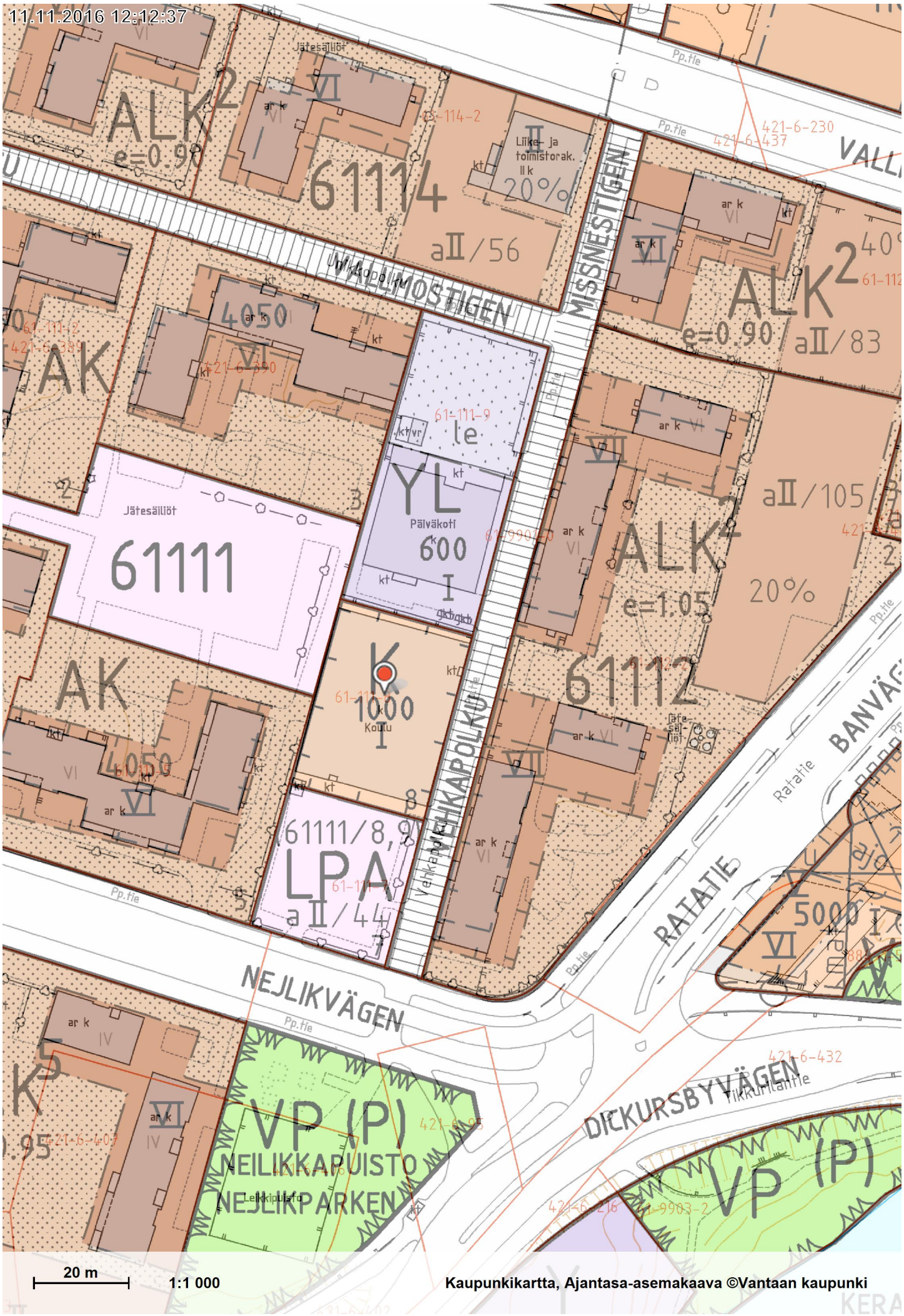
lapsimäärä yhteensä 192 lasta.

Kotialuepari A1 ja A2, 32 lasta	**Rt-ohje hym/lapsi**	**vertailu hym2**	**suunnitelma hym2**	**sitova**	**muuta**
märkäeteinen, yhteinen	0,4	12,8			yhteinen kahdelle ryhmälle, 32 lapselle
eteistilat A1, A2	0,7	22,4			osana käytävää
wc-pesutilat A1, A2	0,5	16,0			**yleisesti wv-tiloihin:** 3-4 wc-istuinta wc tilaa kohden
wc	1,5	1,5			Yksi wc sijoitetaan sisääntulon läheisyyteen, voi sijaita erillään kotialueesta, mikäli tämä kotialue on 2. kerroksessa
varastotilat		4,0			voivat olla kaapistoja tai yksittänen yhteinen varasto
ryhmähuoneet / lepohuone		111,3			yksi suljettava lepohuone 32:lle lapselle+ ryhmäh. tilat
kotialue A1 + A2	5,2	**166,5**			
Kotialueilla sijaitsevat tilat yhteensä:			**999,0**		**ohjeellinen**
Yhteiset tilat:					
kotikeittiö / neuvottelu		20		x	toimii myös henkilökunnan neuvottelu- ja taukotilana, yhteiskäytössä asukkaiden kanssa. Sisäänkäynti suositeltava aukiolta.
työpaja		16			mahdollisesti puolilämmin tila
pienryhmä		10			
inva-wc		6		x	
sali ja väline/patjavarastovarasto		**90**		x	toimii myös henkilökunnan neuvottelu- ja koulutustilana, lasten lepotilana, varasto 10m2, syvyys n.2m, yhteiskäytössä asukk. kanssa
aulatilaa		40		x	1. ja 2. kerrokseen
ruokailutila		60		x	yhteiskäytössä asukkaiden kanssa, erillinen sis.käynti liittyvät aukioon
wc-tila ruokasalin yhteyteen		2		x	
keskusvarasto		10		x	
Yhteiset tilat. yhteensä:	**0**	**254,0**			
Henkilökunnan tilat, työ- ja sos.tilat					
toimisto / johtaja		12		x	monikäyttöinen toimistotila
henkilökunnan työhuone 12m2 x2		24		x	
Perhe- ja konsultaatiotila / työhuone /		10		x	
neuvottelu				x	sijoitetaan johtajan huoneen viereen
henk.kunnan wc:t 3 kpl		3		x	1 kpl wc/kerros, miehille ja naisille
henk.kunnan suihkutila		3		x	yhteinen (mahduttava pukeutumaan)
henk.kunnan pukutila, 32h x 0,8m2=25,6r		25,6		x	miehille ja naisille erikseen
(pukutilassa oma wc-tila miehille ja naisille)				x	
siivouskeskus ja vaatelhuoltotila		16		x	voidaan yhdistää
siivouskomero		6		x	
Toimintatilat tilat yhteensä:	**0**	99,6		x	
Keittiötilat					
palvelukeittiö aputiloineen		60		x	tk sis. keittiön neliöihin, huom rullakoiden säilytystila
keittiön wc-tila		1,5		x	sisältyy keittiön neliöihin
Keittiötilat yhteensä		61,5			
Huonelat ilman teknisiä tiloja:		**1414,1**			mikäli 3 kerrosta + 1,5 wc/hk+ 6 siivouskomero=7,5 m²

TIKKURILAN PÄIVÄKOTI					TILAOHJELMA, 6 kotialueparia
Tekniset tilat					
iv-konehuone 7% bruttoalasta				x	
sähköpääkeskus				x	
Käytävätilat					
Käytävät, poistumistiereitit				x	
Porrashuoneet				x	
tuulikaapit				x	
hissi				x	kahteen kerrokseen 1 kpl , kolmeen kerrokseen 2 kpl
bruttoala yhteensä 1937 brm2					
mitoitustavoite 8,5 htm2/lapsi					
YHTEENSÄ					
Vantaan kaupunki, tilakeskus, hankevalmistelu					
Vantaan kaupunki, sivistysvirasto					

TIKKURILAN PÄIVÄKOTI					TILAOHJELMA, 8 kotialueparia
26.1.2017					
kotialueparit 8 kpl, 32 lasta /ryhmä, (8+8)+(8+8).					
lapsimäärä yhteensä 256 lasta.					
Kotialuepari A1 ja A2, 32 lasta	**Rt-ohje hym/lapsi**	**vertailu hym2**	**suunnitelma hym2**	**sitova**	**muuta**
märkäeteinen, yhteinen	0,4	12,8			yhteinen kahdelle ryhmälle, 32 lapselle
eteistilat A1, A2	0,7	22,4			osana käytävää
wc-pesutilat A1, A2	0,5	16,0			**yleisesti wv-tiloihin:** 3-4 wc-istuinta wc tilaa kohden
wc	1,5	1,5			Yksi wc sijoitetaan sisääntulon läheisyyteen, voi sijaita erillään kotialueesta, mikäli tämä kotialue on 2. kerroksessa
varastotilat		4,0			voivat olla kaapistoja tai yksittänen yhteinen varasto
ryhmähuoneet / lepohuone		111,3			yksi suljettava lepohuone 32:lle lapselle+ ryhmäh. tilat
kotialue A1 + A2	5,2	**166,5**			
Kotialueilla sijaitsevat tilat yhteensä:			**1332,0**		**ohjeellinen**
Yhteiset tilat:					
kotikeittiö / neuvottelu		30		x	toimii myös henkilökunnan neuvottelu- ja taukotilana, yhteiskäytössä asukkaiden kanssa. Sisäänkäynti suositeltava aukiolta.
työpaja		16			mahdollisesti puolilämmin tila
pienryhmä		10			
inva-wc		6		x	
sali ja väline/patjavarastovarasto		**90**		x	toimii myös henkilökunnan neuvottelu- ja koulutustilana, lasten lepotilana, varasto 10m2, syvyys n.2m, yhteiskäytössä asukk. kanssa
aulatilaa		40		x	1. ja 2. kerrokseen
ruokailutila		80		x	yhteiskäytössä asukkaiden kanssa, erillinen sis.käynti liittyvät aukioon
wc-tila ruokasalin yhteyteen		2		x	
keskusvarasto		10		x	
Yhteiset tilat. yhteensä:	**0**	**284,0**			
Henkilökunnan tilat, työ- ja sos.tilat					
toimisto / johtaja		12		x	monikäyttöinen toimistotila
henkilökunnan työhuone 12m2 x2		24		x	
Perhe- ja konsultaatiotila / työhuone /		10		x	
neuvottelu				x	sijoitetaan johtajan huoneen viereen
neuvottelu		10		x	sijoitetaan johtajan huoneen viereen
henk.kunnan wc:t 3 kpl		4,5		x	1 kpl wc/kerros, miehille ja naisille oma
henk.kunnan suihkutila		3		x	yhteinen (mahduttava pukeutumaan)
henk.kunnan pukutila, 40h x 0,8m2=32m2		32		x	miehille ja naisille erikseen
(pukutilassa oma wc-tila miehille ja naisille)				x	
siivouskeskus ja vaatelhuoltotila		16		x	voidaan yhdistää
siivouskomero 2 kpl		12		x	2. ja 3. kerrokseen oma
Toimintatilat tilat yhteensä:	**0**	123,5		x	
Keittiötilat					
palvelukeittiö aputiloineen		80		x	tk sis. keittiön neliöihin, huom rullakoiden säilytystila
keittiön wc-tila		1,5		x	sisältyy keittiön neliöihin
Keittiötilat yhteensä		81,5			
Huonelat ilman teknisiä tiloja:		**1821,0**			

TIKKURILAN PÄIVÄKOTI				TILAOHJELMA, 8 kotialueparia	
Tekniset tilat					
iv-konehuone 7% bruttoalasta				x	
sähköpääkeskus				x	
Käytävätilat					
Käytävät, poistumistiereitit				x	
Porrashuoneet				x	
tuulikaapit				x	
Hissi 2 kpl				x	toinen isompi, mihin mahtuu useampia lapsia
bruttoala yhteensä 2485 brm2					
mitoitustavoite 8,5 htm2/lapsi					
YHTEENSÄ					
Vantaan kaupunki, tilakeskus, hankevalmistelu					
Vantaan kaupunki, sivistysvirasto					


11.11.2016 12:12:37
ALK2
e=0.90
61114
aII/56
Liike- ja toimistorak.
II k
20%
VALLMOSTIGEN
MISSNESTIGEN
4050
AK
61111
Jätesäiliöt
YL
Päiväkoti
600
I
61111/9
le
ALK2
e=1.05
20%
aII/105
61112
K
1000
Koulu
61111/8,9
LPA
aII/44
VP (P)
NEILIKKAPUISTO
NEJLIKPARKEN
NEJLIKVÄGEN
RAITATIE
Rataliie
BANVÄG
DICKURSBYVÄGEN
Tikkuniitynkatu
5000
Pp.tie
ar k
kt
20 m
1:1 000
Kaupunkikartta, Ajantasa-asemakaava ©Vantaan kaupunki

Kv 26.1.1981

000178

VANTAAN KAUPUNKI
TIKKURILA 61. KAUPUNGINOSA

TIKKURILA VI

KORTTELI 61111
ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

VANDA STAD
DICKURSBY 61. STADSDELEN

DICKURSBY VI

KVARTER 61111
ÄNDRING AV STADSPLANEN 1:2000

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

AK — Asuinkerrostalojen korttelialue

YL — Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.

K — Liike- ja toimistorakennusten korttelialue

LPA(61111/89) — Autopaikkojen korttelialue, suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja, jossa sakaramerkintä osoittaa rakennusalan puoleista osaa.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

TIKK 61 — Kaupunginosan nimi

Kaupunginosan numero

61111 — Korttelin numero.

4 — Tontin numero.

4050 — Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Istutettava alueen osa, jolle saa sijoittaa lastentarhan leikkipihan.

Istutettava alueen osa.

a II/119 — Auton säilytyspaikan rakennusala; luku vinoviivan vasemmalla puolella osoittaa autotasojen suurimman sallitun kerrosluvun ja luku vinoviivan oikealla puolella autopaikkojen suurimman sallitun määrän.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
Asunnot: 1 autopaikka kerrosalan 85 m^2 kohti kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.
Liikehuoneistot, ravintolat: 1 autopaikka kerrosalan 50 m^2 kohti
Oppi- ja hoitolaitokset: 1 autopaikka 5 toimihenkilöä kohti sekä lisäksi 1 autopaikka jokaista viittä 18 vuotta täyttänyttä opiskelijaa kohti.
Toimistot: 1 autopaikka kerrosalan 100 m^2 kohti.
Kokoushuoneet: 1 autopaikka 6 istumapaikkaa kohti

Autopaikoista on vähintään 70 % rakennettava heti. Loput autopaikat on toteutettava viimeistään rakennuslautakunnan niin määrätessä.

K-kortteliin rakennettavaan rakennukseen saa sijoittaa enintään yhden asunnon.

Asuinkerrostalojen korttelialueilla saa asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden ja kerrosluvun estämättä rakentaa lisäksi tiloja palvelu-, toimisto-, ja liiketarkoituksiin kerrosalaltaan enintään 10 % asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta. Lisäksi saa asuntokerrostalojen ullakolla sisustaa talon asukkaiden käyttöön tarkoitettuja sauna-, vaatehuolto- ym. tiloja.

Vantaalla 24.9.1980

Vantaan kaupungin kaavoitus- ja kiinteistövirasto,
kaavoitusosasto

Pekka Wesamaa, kaavoitusarkkitehti

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset.

Kartoituksen on suorittanut vuonna 1964 Oy Kunnallistekniikka Ab. Karttaa on täydennetty Vantaan kaupungin mittausosaston toimesta.

Martti Tanskanen, kaupungingeodeetti

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 26/1 1981 ja on vahvistunut tällä päätöksellä.

FÖRKLARING AV BETECKNINGARNA OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER

Linje 3 m utanför det planeområde som fastställelsen gäller.

Kvartersområde för flervåningshus

Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice.

Kvartersområde för affärsbyggnader

Kvartersområde för bilplatser, talserien inom parentes anger de kvarter, vilkas bilplatser bör förläggas på kvartersområdet.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns

Bestämmelsegräns, där taggbeteckningen visar den del som tillhör byggnadsytan.

Riktgivande bestämmelsegräns.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Namn på stadsdel

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnad eller del därav.

Del av område som bör planteras, och där barnträdgårdens lekplats får placeras.

Del va område som bör planteras.

Byggnadsyta för förvaringsplats för bil; talet till vänster om snedstrecket anger bilplan ernas största tillåtna våningsantal och talet till höger om snedstrecket största antal bilplatser.

Minimiantalet bilplatser utgör:
Bostäder: 1 bilplats per 85 m^2 våningsytan, dock minst en bilplats per bostad.
Affärslokaler, restauranger: 1 bilplats per 50 m^2 våningsyta.
Läro och vårdanstalter: 1 bilplats per 5 anställda samt dessutom 1 bilplats per fem 18 år fyllda studerande.

Kontor: 1 bilplats per 100 m^2 våningsyta.
Konferensrum: 1 bilplats per 6 sittplatser.

Minst 70 % av bilplatserna bör byggas omedelbart. Resten av bilplatserna bör byggas senast på byggnadsnämndens uppmaning.

I byggnad som byggs på K-kvarteret, får inrymmas högst en bostad.

Inom kvartersområdena för bostadshöghus får man, utan hinder av vad i stadsplanen anvisats angående byggnadsrätt och antal våningar, dessutom bygga utrymmen för service-, kontors-, och affärsändamål högst 10 % av i stadsplanen anvisad byggnadsrätt. Ytterligare får i bostadshöghusens vindsvåning inredas bastu-, klädvårds- m.fl. utrymmen för husets invånare.

Vanda den 24.9.1980

Vanda stadsplane- och fastighetsverk
planeavdelningen

Pekka Wesamaa, planearkitekt

Baskartan fyller de anspråk som författningen (91/60) av den 4.2.1960 rörande planmätning och planebaskartor kräver.

Kartläggningen har under år 1964 utförts av Oy Kunnallistekniikka Ab. Kartan har kompletterats på Vanda stads mätningsavdelning.

Martti Tanskanen, stadsgeodet

Godkänd av stadsfullmäktige den 26/1 1981 och har med detta beslut fastställts.

LIITE: Tekninen lautakunta 14.02.2017 / 8 §

Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	Pohjakarttalehtien numerot Baskartbladens nummer
001743	18.09.2002	87/57

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 61

TIKKURILA

Asemakaavan muutos
Osa korttelia 61111.

1:2000

Vanda stad
Stadsdel 61

DICKURSBY

Ändring av detaljplanen
Del av kvarteret 61111.

1:2000

Kv 16.12.2002

	ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:	DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
— · · · —	3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
YL	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.	Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice.
	YL-aluetta korttelissa 61111 koskevia määräyksiä:	För YL-området i kvarteret 61111 gällande bestämmelser:
	Autopaikkojen vähimmäismäärät: Yleiset rakennukset 1 autopaikka/5 toimihenkilöä kohti	Minimiantalet bilplatser: Allmänna byggnader 1 bilplats/per 5 anställda
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
——·——·——	Osa - alueen raja.	Gräns för delområde.
—x—x—	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
61	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
TIKKU	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
61111	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
600	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.	För lek och utevistelse reserverad del av område.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som bör planteras.
	TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.	TOMTINDELNING För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Kaupunkisuunnitteluyksikkö
Asemakaavoitus

Liisa Harju
Aluearkkitehti / Områdesarkitekt

Stadsplaneringsenheten
Detaljplanering

Mittausosasto

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284 / 1999 vaatimukset.

Mätningsavdelningen

Baskartan fyller de anspråk som förordningen om planläggningsmätning 1284 / 1999 kräver.

Vantaalla / Vanda 10.12.2002

Pekka Tervonen
Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 16.12.2002 / Godkänd av stadsfullmäktige 16.12.2002

LIITE: Tekninen lautakunta 14.02.2017 / 8 §

1047

RAVINTOLA-JA KOTITALOUSALAN OPETUSTILAT
SUUR-HELSINGIN OSUUSPANKKI

(TIKKURILAN LIIKEKESKUS OY)

TIKKURILA, VANTAA

KARTOITUS JA POHJATUTKIMUS

korttel 61 111 tontti 7

lupa 891-C-74

ARKISTOKAPPALE
46/27/6/001
INSINÖÖRITOIMISTO
POHJATEKNIIKKA

LIITE: Tekninen lautakunta 14.02.2017 / 8 §

TIKKURILAN LIIKEKESKUS OY
KARTOITUS JA POHJATUTKIMUS

1. YLEISTÄ

Suur-Helsingin Osuuspankin toimeksiannosta suoritimme elo- syyskuussa 1974 kartoituksen ja pohjatutkimuksen Vantaan kaupungissa sijaitsevan korttelin 61111 tontilla 8 Tikkurilassa. Pohjatutkimuksen tarkoituksena oli selvittää tontille suunnitellun liikerakennuksen perustamisolosuhteet.

2. TUTKIMUKSET

Maastotutkimusten ensimmäisessä vaiheessa kartoitettiin tontti mittakaavaan 1:200 ja vaaittiin 5 x 5 m ruudukossa. Vaaituksissa käytettiin korkeuskiintopisteenä Vantaan kaupungin kiintopistettä n:o 4239, jonka korkeus on +17,571. Kyseinen kiintopiste sijaitsee Kielotien itäpuolella olevan kerrostalon seinässä. Kartoitus- ja vaaitustulokset on esitetty kartoissa 1047.1 ja 2, joista jälkimmäinen on tämän lausunnon liitteenä.

Maaperäolosuhteiden selvittämiseksi suoritettiin rakennusalueella painokairauksia d = 22 mm kalustolla 18 pisteessä.

Kairauspisteiden sijainti ilmenee tutkimuskartoista 1047.2 ja 1047.6. Kairaustulokset maalajitietoineen on esitetty leikkauspiirustuksissa 1047.3...5. Pohjatutkimuspiirustuksissa käytettyjen geoteknisten merkintöjen selitykset ovat tämän lausunnon liitteenä.

3. MAAPERÄ

Rakennusalue oli tutkimusaikana pinnaltaan lähes tasainen ja pääosiltaan ohuen sorakerroksen peittämänä. Maanpinnan korkeus vaihteli tasovälillä +16,7...+17,1 Alueella esiintyy pehmeä savikerros, jonka paksuus vaihtelee 6...9 m. Savikerroksen yläosassa tavataan ohut (0,5...1 m) kuivakuorikerros.

Saven alapuolella on löyhä hiekkavaltainen kerros, jonka paksuus vaihtelee 2...5 m. Tämän kerroksen alapuolella kairaukset ovat pysähtyneet peruskallioon ja lohkareiseen pohjamoreeniin.

Maapohja on routivaa ja märkänä kaivettaessa helposti häiriintyvää. Pohjavesi on alueella noin 1,5 m syvyydessä tutkimusaikaisesta maanpinnasta.

4. RAKENNUKSEN PERUSTAMINEN

Maapohjan pehmeyden johdosta rakennus ehdotetaan perustettavaksi teräsbetonisille tukipaaluille. Paalujen arvioitu tunkeutumissyvyys on esitetty piirustuksissa 1047.3...5. Sallitut paalukuormat ja paalutustyön suoritusohjeet ovat liitteessä 1/1047.

Maapohjan kokoonpuristumisesta aiheutuvien painumavaurioiden välttämiseksi on pohjakerroksen lattiat rakennettava kantaviksi.

5. ROUTASUOJAUS JA SALAOJITUS

Maapohjan routivuuden vuoksi on paaluanturat rakennuksen pakkaselle alttiissa osissa rakennettava vähintään 1,6 m syvyyteen tulevasta maanpinnasta. Tätä syvyyttä voidaan pienentää, jos routasuojauksesta huolehditaan hyväksyttävin eristysteknisin toimenpitein (solumuovi, kevytsora tms.).

Maapohjaan imeytyvien vajovesien poisjohtamiseksi on rakennus salaojitettava. Salaojitus tulee suunnitella ja rakentaa siten, että lattioiden alle mahdollisesti kertyvä vesi pääsee vapaasti poistumaan salaojiin.

Helsingissä lokakuun 2 päivänä 1974
INSINÖÖRITOIMISTO POHJATEKNIIKKA

Leo Kallio — Christer Sundman

CS/MS

9 § Ylästön koulun laajennus ja muutos, hankesuunnitelman ja tavoitehinnan hyväksyminen

VD/1110/10.03.02.01/2017
PW / JH / AK

Ylästön koulun laajennushanke kuuluu Vantaankosken koulun korvaavia tiloja koskevaan 26.4.2016 päivättyyn tarveselvitykseen, joka on hyväksytty lautakuntakäsittelyjen jälkeen kaupunginhallituksessa 23.5.2016 (§10).
Boost Brothers Oy:n vuonna 2015 laatimassa konsulttiselvityksessä, jonka yksi osa-alue koski Keski-Vantaan alueen yläkoululaisten tilatarpeiden toteuttamisvaihtoehtoja, todettiin Ylästön koulun laajentaminen yhtenäiskouluksi suositeltavimmaksi vaihtoehdoksi. Myös ylästöläisille keväällä 2014 tehdyn kyselyn ja Ylästön koulun oppilasryhmän osallistamisen lopputuloksena Ylästö oli ensimmäinen toive yläkoulutilojen paikaksi. Ylästön koulun laajennus yhtenäiskouluksi korvaa Vantaankosken koulun tilat Ylästön kaupunginosan yläkoulupaikkojen osalta.

Ylästön koulu sijaitsee Aviapoliksen suuralueella kaupunginosassa 40 (Ylästö), korttelissa 40051/1. Koulun osoite on Ollaksentie 29. Tontilla on lisäksi pieni Karhuniityn esikoulun opetustila, joka ei kuulu hankkeen piiriin.
Laajennukseen tulevat yläkoulun tilat ja erikoisluokkien tiloja. Yläkoulussa on 260–300 oppilasta ja 20 opettajaa, jonka jälkeen koulussa on noin 805 – 845 oppilasta ja 60 opettajaa.

Hankesuunnitelma on tehty yhdessä tilakeskuksen ja sivistysviraston edustajien kanssa. Hankesuunnitelman mukainen hyötyala on 1104 hym^2, bruttoala 1545 brm^2 ja tilavuus n. 6220 m^3. Tehokkuustavoite (bruttoalan suhde hyötyalaan) on 1,40. Uudet tilat toteutetaan ja nykyisissä koulutiloissa tehdään tilamuutoksia uuden oppimisen opetussuunnitelman (OPS) mukaisina uuden oppimisympäristön periaatteella.

Tilakeskuksen hankevalmistelussa 30.12.2016 päivätyssä laskelmassa on uudisrakennuksen tavoitehinnaksi saatu 4 820 000 euroa ja ala-asteen koulun muutostöiden tavoitehinnaksi 475 000 euroa (alv 0 %, hintataso KL88 (IV-16). Tarveselvitysvaiheen kustannusennuste laajennukselle oli 4 550 000 euroa (alv 0%) sekä nykyisten tilojen muutoksille 445 000 euroa (alv 0%).

Hanke toteutetaan Vantaan lähes nollaenergiakonseptin mukaisesti.

Taloussuunnitelmassa 2017–2020 Ylästön koulun laajennus ja tilamuutokset on esitetty toteutettavaksi vuosina 2018- 2019 VTK Oy:n taseeseen.

Yläkoulun laajennukseen liittyvänä hankkeena on koulun eteläpuolisen Y-tontin 40206 kehittäminen lähiliikuntapaikkana, jonka rahoitus on auki. Rahoitustarve on 300 000 euroa (alv 0%).

Teknisen lautakunnan johtosäännön 4 §:n kohdan 1 mukaan teknisen lautakunnan tehtävänä on hyväksyä toimintaan liittyvät yleissuunnitelmat, tarveselvitykset ja hankesuunnitelmat kustannusarvioineen.

Tekninen lautakunta 14.2.2017 § 9

Tilakeskusjohtajan esitys:
Päätetään hyväksyä Ylästön koulun laajennuksen ja muutoksen 25.1.2017 päivätty hankesuunnitelma ja

hankevalmistelun laatimat ja 30.12.2016 päivätyt tavoitehinnat 4 820 000 euroa (alv 0%) laajennuksen ja 475 000 euroa (alv 0%) ala-asteen koulun muutostöiden osilta jatkosuunnittelun pohjaksi.

Päätös tehdään ehdolla että opetuslautakunta hyväksyy kokouksessaan 13.2.2017 päivätyn Ylästön koulun laajennuksen ja muutoksen hankesuunnitelman tavoitehintoineen.

Käsittely: Merkittiin että opetuslautakunta on hyväksynyt hankesuunnitelman tavoitehintoineen.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Ylästön koulun laajennus ja muutos, hankesuunnitelma liitteineen

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 6.2 Oikaisuvaatimus-valituskielto

Lisätiedot:
Rakennuttaja-arkkitehti Aulikki Korhonen, puh. 09 -8392 3403, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

YLÄSTÖN KOULUN LAAJENNUS JA MUUTOS

VANTAA

HANKESUUNNITELMA

25.1.2017

LIITE: Tekninen lautakunta 14.02.2017 / 9 §

Sisällysluettelo

PINTA-ALAKÄSITTEET....3
1. TARVETIETOKORTTI....4
2. PERUSTELUT TARPEELLE....6
2.1 Hankkeen liittyminen palveluverkkoon....6
2.2 Väestöennuste / suhde kokonaistarpeeseen....6
2.3 Esiselvitykset / vaihtoehtoiset tilanhankintatavat / muiden palvelutarpeiden yhdistäminen....7
2.4 Hankkeesta aiemmin tehdyt päätökset....7
3. UUSIEN TILOJEN TOIMINNAN KUVAUS JA TILOJEN VAATIMUKSET....7
3.1 Yleiset tavoitteet....7
3.2 Tilojen toiminnan kuvaus....7
3.4 Tilatehokkuuden tavoitteet....10
4.NYKYINEN KOULURAKENNUS: MUUTOSTARPEET....10
4.1 Yleistä....10
4.2 Tilamuutokset....10
5. LAAJENNUS: TOIMINALLISET, TILALLISET JA TEKNISET TAVOITTEET....14
6. TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA....21
7. VÄISTÖTILANTARVE....24
8. KUSTANNUKSET....24
9. RAHOITUS JA AIKATAULU....24
10. HANKKEEN KÄYTTÖTALOUSVAIKUTUKSET JA TOIMINTAKUSTANNUKSET....25
11. RISKIT....26
12. LASTEN JA NUORTEN OSALLISTAMINEN....27
13. VASTUUHENKILÖT / TYÖRYHMÄ....27

Liitteet

Liite 1: Asemakaavaote ja määräykset
Liite 2: Sijaintikartta
Liite 3: Kustannukset, tavoitehinta ja alustava vuokrakustannuslaskelma
Liite 4: Tilaohjelma
Liite 5: Pedagoginen suunnitelma

LIITE: Tekninen lautakunta 14.02.2017 / 9 §

PINTA-ALAKÄSITTEET

hym^2
hyötyala; suunnitelmasta tai rakennuksesta mitattu, eri toimintoihin käytettävien huoneiden ja tilojen pinta-ala. Hyötyneliöihin ei lasketa käytävien, porrashuoneiden, teknisten tilojen, hormien tai rakenteiden pinta-alaa. Käsitettä käytetään tilaohjelman ja tavoitehinta- sekä rakennuskustannusarvion laatimisen yhteydessä.

hum^2
huoneala; suunnitelmasta tai rakennuksesta mitattu huoneiden pinta-ala. Huonealaan lasketaan kaikkien hyötytilojen, käytävien, porrashuoneiden, teknisten tilojen yms. alat. Huonealaan ei lasketa hormien tai rakenteiden pinta-alaa. Käsitettä käytetään mm. kustannusarvion laatimisen yhteydessä.

brm^2
bruttoala; tilaohjelman pohjalta laskettu tai suunnitelmasta tai rakennuksen ulkoseinien ulkopinnan mukaan mitattu kokonaislaajuus. Bruttoalojen laskentaan ohjelma-alan/hyötyalan lisäksi käytävien, porrashuoneiden, teknisten tilojen sekä rakenteiden ja hormien ala = kaikki rakennuksen alat. Käsitettä käytetään mm. kustannusarvion laatimisen yhteydessä.

htm^2
huoneistoala; huoneistoala on usein sama kuin vuokra-ala. Huoneistoalaan lasketaan ohjelma-/hyötyalan lisäksi myös käytävät ja kevyet väliseinät. Huoneistoalaan ei lasketa rakennuksen porrashuoneita, teknisiä tiloja, ulkoseiniä, hormeja eikä kantavia rakenteita. Käsitettä käytetään esim. vuokrasopimuksissa, yhtiöjärjestyksissä jne.

kem^2
kerrosala (rakennusoikeus) = kaavajuridinen suure; kerrosalaan luetaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kerrosten alat sekä se kellarikerroksen ja ullakon ala, johon on sijoitettu rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Myönnettäessä rakennuslupaa 1.1.2000 jälkeen asemakaavoitetuilla alueilla, lasketaan ulkoseinän paksuudesta kerrosalaan 250 mm.. Käsitettä käytetään kaavoituksessa, rakennusluvissa, kiinteistöjen arviokirjoissa jne.
lähde: RT 12–11055, joulukuu 2011

painotettu muotokerroin
painotettu muotokerroin; $A_{ulkovaippa}$ / $A_{ohjelma-ala}$; painotettu muotokerroin lasketaan vertaamalla ulkovaipan pinta-alaa ohjelma-alaan, ulkovaipan rakennusosien pinta-aloja painotetaan niiden lämmönläpäisykertoimia vastaavilla kertoimilla. Tunnusluku huomioi myös tilankäytön tehokkuuden.

1. TARVETIETOKORTTI

Kohteen nimi: Ylästön koulu						
Tarpeen kuvaus: Nykyisessä Ylästön koulun rakennuksessa toimii myös Ylästön hammashoitola, joka ei kuulu tämän hankkeen muutos- ja laajennustoimenpiteisiin.						
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: Boost Brother Oy, Vantaan päiväkoti- ja koulukiinteistöjen investointitarpeiden ja aikataulun tarkastelu, Moduuli 1&2: Länsi-Vantaan koulukiinteistöt. 2015 Omistaja VTK Kiinteistöt Oy						
Tarpeen perustelut: Esitetty kohdassa 2.						
Käyttäjähallintokunta: Sivistysvirasto (koulun tilojen osalta)						
Kaupunginosa: Ylästö	Kiinteistötunnus: 92–040-0052-0001			Tontin pinta-ala: 19 360m^2		
Osoite ja tontti: Ollaksentie 29 01690 Vantaa	Kaavatiedot: YLÄSTÖ 14.1.2004 Y 12000			Rakennusoikeus: 12 000 m^2,käyt. 6637m^2, käyttämättä 5363 kem^2		
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (ALV 0 %)	brm^2	htm^2	hym^2	Investointikustannusennuste €	€ / brm^2	€ / hym^2
Laajennus / lisärakennus	1545		1104	4 820 000	3 120	4 365
Nykyinen koulurakennus, muutokset	6000	5330	3950	475 000		
Hankkeen maksimi oppilaspaikka				850		
Väistötilan tarve: Ei väistötilan tarvetta.						
Määrärahavaraus investointiohjelmassa: Tilakeskuksen investointiohjelma 2017–2026, 5 000 000 € / vuosi 2019, nykyisen koulun muutostyöt 500 000 € / vuosi 2019 (VTK KIINTEISTÖT OY)						
Hankkeen toteutusaikataulu: 2018–2019						
Ylläpitokustannukset: 68 000 € / vuosi laajennuksen osalta						
Toimintakustannukset hallintokunnalle: Toimintakustannusten lisäys 826 237 €.						
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen: 376 000 €						
Vuokra-arvio käyttäjäkunnalle:						
Lopullinen vuokra tulee määräytymään toteutunei-						

den kustannusten mukaan. Laajennuksen vuokra (sisältää pääoma- ja ylläpitokulut) Lisävuokra nykyisen koulurakennuksen muutoksista (sisältää vain pääomakulut)	 308 866 € /vuosi 25 000 € /vuosi
Laatija(t): Aulikki Korhonen, Laura Malinen	Päivämäärä: 25.1.2017

2. PERUSTELUT TARPEELLE

2.1 HANKKEEN LIITTYMINEN PALVELUVERKKOON

Ylästön koulu on alakoulu (1.-6. luokat) ja se kuuluu Vantaan kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan 2014–2023. Koulu on Ylästön kaupunginosan oppilaiden lähikoulu. Ylästön koulun laajennus yhtenäiskouluksi korvaa osittain Vantaankosken koulun, jossa alueen yläkoulupalvelut (7.–9. lk) ovat tällä hetkellä. Vantaankosken koulun sijainti ei ole palveluverkon ja saavutettavuuden kannalta optimaalinen.

2.2 VÄESTÖENNUSTE / SUHDE KOKONAISTARPEESEEN

Vantaan virallisen väestöennusteen mukaan Ylästön kaupunginosan perusopetusikäisten määrä lähtee laskuun ennusteajanjaksolla 2016–2026. Vantaan virallisen väestöennusteen mukaan laadittavan oppilasennusteen mukaan Ylästön koulun oppilasmäärä lähteeniin ikään laskuun ennusteajanjaksolla.

Taulukko 1. Ylästön kaupunginosan perusopetusikäisten määrä Vantaan virallisen väestöennusteen 2016–2026 mukaan

YLÄSTÖ	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1 lk	90	84	76	93	79	76	86	84	85	84	85
2 lk	102	91	86	79	96	81	79	88	85	87	86
3 lk	82	102	93	89	82	97	83	80	89	87	89
4 lk	128	83	104	95	91	84	99	85	82	90	88
5 lk	94	128	84	106	97	92	85	101	86	83	91
6 lk	93	94	129	86	108	98	94	86	101	87	84
1.-6. lk	*589*	*582*	*573*	*549*	*552*	*529*	*526*	*525*	*528*	*518*	*523*
7 lk	104	93	95	130	87	108	99	95	87	102	88
8 lk	82	104	94	96	130	88	109	100	95	87	102
9 lk	87	82	105	95	97	131	89	109	100	95	88
7.-9. lk	*273*	*279*	*293*	*321*	*314*	*327*	*297*	*304*	*281*	*284*	*277*
1.-9. lk	862	860	866	870	866	856	822	828	809	802	800

Taulukko 2. Suomenkielisen perusopetuksen oppilasennuste Ylästön koulun osalta vuosille 2016–2025. *7–9 luokat Vantaankosken koulussa syksyyn 2019 saakka.

	2016	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
1 lk	88	83	78	93	78	77	85	82	84	83
2 lk	100	90	86	80	95	80	78	86	84	86
3 lk	80	102	92	88	81	97	82	79	87	86
4 lk	125	81	104	94	89	83	98	83	80	88
5 lk	91	125	83	105	95	91	84	98	84	81
6 lk	91	92	127	84	106	96	92	85	99	85
1 - 6 lk	*576*	*574*	*570*	*545*	*545*	*524*	*519*	*515*	*519*	*511*
7 lk	101*	91*	93*	126	85	106	97	92	84	99
8 lk	79*	102*	92*	94	127	86	107	97	92	85
9 lk	84*	80*	103*	94	96	128	87	107	98	93
7 - 9 lk	*265**	*273**	*288**	*314*	*308*	*320*	*291*	*296*	*274*	*277*
1 - 9 lk	**840***	**847***	**858***	**859**	**853**	**844**	**810**	**810**	**794**	**788**

2.3 ESISELVITYKSET / VAIHTOEHTOISET TILANHANKINTATAVAT / MUIDEN PALVELUTARPEIDEN YHDISTÄMINEN

Ylästön koulun laajentamisvaihtoehtoa tarkasteltiin alueen yläkouluikäisten koulutilojen toteuttamiseksi Boost Brothersien laatimassa konsulttiselvityksessä ja se todettiin suositeltavimmaksi vaihtoehdoksi. Myös ylästöläisille keväällä 2014 tehdyn kyselyn ja Ylästön koulun oppilasryhmän osallistamisen lopputuloksena Ylästö oli ensimmäinen toive yläkoulutilojen paikaksi. Ylästön koulun laajennus yhtenäiskouluksi korvaa Vantaankosken koulun tilat Ylästön kaupunginosan yläkoulupaikkojen osalta.

2.4 HANKKEESTA AIEMMIN TEHDYT PÄÄTÖKSET

Vantaankosken koulua korvaavien tilojen 26.4.2016 päivätty tarveselvitys on hyväksytty kaupunginhallituksessa 23.5.2016 (§10).

3. UUSIEN TILOJEN TOIMINNAN KUVAUS JA TILOJEN VAATIMUKSET

3.1 YLEISET TAVOITTEET

Ylästön koulussa on tällä hetkellä:
- oppilaita noin 545, 28 opetusryhmää, joista 4 erityisluokkaa; lukuvuonna2016–2017 mahdollisesti 5 erityisopetusryhmää
- opetus- ja avustavaa henkilökuntaa n 40

Uudessa yläkoulussa on 260–300 oppilasta ja 20 opettajaa.

Hankkeissa tilatehokkuustavoitetunnusluku vanha koulu + laajennus on:
- yhtenäiskoulussa 8 hum2/oppilas.

3.2 TILOJEN TOIMINNAN KUVAUS

Katso pedagogisen suunnitteluryhmän tekemä liite, jossa kuvataan koulun toiminnan sisältö arkkitehtisuunnittelua varten.

3.2.1 Yleisopetuksen tilat

Tilojen suunnittelussa noudatetaan opetushallituksen ohjeita ja uuden opetussuunnitelman tavoitteita.

Perusopetuksen yleisopetuksen tilat sijoittuvat laajennusosaan siten, että kulku vanhan koulun ja laajennuksen sekä ulko- ja sisätilojen välillä on vaivatonta. Toiminta kytketään vanhan koulun tiloihin sujuvasti ja toteutus tukee rakennuksen käyttäjien yhteisöllisyyttä.

Uuden oppimisen tilojen on oltava muunneltavia ja joustavia. Tilat soveltuvat sekä erikokoisille ryhmille että yksilötyöskentelyyn.

Piha ja lähiympäristö ovat osa oppimisympäristöä.

3.2.2 Käsityön tilat

Tilojen suunnittelussa opetushallituksen ohjeita käytetään soveltuvin osin..

Uusissa käsityön tiloissa on robotiikkaa ja suunnittelua. Niille on esitetty kahta mahdollista sijoituspaikkaa olevan koulun tiloihin:

1.) tilat eivät tule laajennukseen, vaan ne sijoitetaan entiseen tietotekniikkatilaan nykyisten käsityön tilojen läheisyyteen
2.) mikäli käsityön tiloihin tulee ilmanvaihdon erillispoistoja (esim. laserleikkuri, 3-d tulostin) voisi tutka tilojen sijoittamista toiseen kerrokseen, josta saadaan paremmin kanavareitit iv-poistokoneelle. Mahdollinen sijainti voisi olla kuvaamataidon luokan vieressä.

3.2.3 Musiikin harjoittamisen tilat

Musiikkiopiston tilat laajennuksessa

- Musiikkiopisto tarvitsee kaksi erillistä 10 m^2:n tilaa yhden OT1-tilan sijasta.
- Tiloihin tulee piano + rumpusetti ja säilytyskaappi / 2 pianoa ja säilytyskaappi. Tilassa toimii kerrallaan opettaja ja 1-2 oppilasta.
- Musiikkiopiston toive on 2 x 12 m^2 – tilaa, jotta kolme henkilöä mahtuisi toimimaan tilassa.
- musiikin harjoitustiloihin on oltava oma sisäänkäynti siten että niihin päästään ilman vahtimestaria. Tilat ovat musiikkiopiston opetuskäytössä sekä koulupäivän aikana että iltaisin.
- musiikin harjoitustilat rakennetaan hyvin äänieristettyinä. Äänen kulku muihin tiloihin estetään rakenteellisin ja akustisin keinoin, esim. kelluvalla lattiarakenteella.
- tilat sijoitetaan siten, että rakenteellisia ääneneritykseinoja tarvitaan mahdollisimman vähän ja tiloihin voidaan järjestää oma sisäänkäynti.

3.2.4 Kotitalouden tilat

Tilojen suunnittelussa noudatetaan opetushallituksen ohjeita.

3.2.5 Fysiikan ja kemian tilat

Tilojen suunnittelussa noudatetaan opetushallituksen ohjeita.

3.2.4 Monitoimisali

Pieni sali (80 m2) kevyeen liikuntaan/äidinkieli-draamaopetukseen/monitoimitila.

3.2.4 Oppilaiden henkilökohtaisen omaisuuden säilytystilat ja kenkien säilytystilat

Yläkoulun 7.-9. luokkien oppilaille suunnitellaan kaapit henkilökohtaisten tavaroiden säilytykseen. Kaappien mitoituksessa on otettava huomioon että niitä käytetään sisä- ja ulkoliikunnan vaatteiden ja välineiden säilyttämiseen. Lukittavat kaapit rahoitetaan kiintokalusteiden rahoituksesta.

Ylästön koulu on kengätön koulu. Nykyisin kenkäsäilytys on aulojen naulakoissa ja laajennuksen yhteydessä kengille asennetaan kenkähyllyt, joiden paikat on osoitettu arkkitehti von Boehmin pohjapiirustuksissa (piir.sarja 20.12.2006). Pohjiin merkittyjen hyllyjen riittävyys on selvitettävä. Aulat ovat välituntien aikana erittäin ruuhkaisia.
Vastaavat kenkähyllyt suunnitellaan myös laajennuksen oppilaiden kengille.
Kenkähyllyt rahoitetaan kiintokalusteiden rahoituksesta.

3.2.4 Siivous ja jätehuolto

Suunnittelussa otetaan huomioon tilojen siivottavuuden vaivattomuus. Turhia kulmia ja ulokkeita vältetään. Lattiamateriaalivalinnoissa otetaan huomioon materiaalien siivottavuus mahdollisemman vähäisellä energiankulutuksella. Lattiamateriaalin on oltava kulutuksen kestävä eikä lattian vahaustarvetta saa olla. Pinnat ovat helposti puhdistettavia ja likaa hylkiviä. Ikkunat ovat sisäänpäin avattavia. Materiaali- ja kalustevalinnoissa huomioidaan tilan käyttötarkoitus sekä siivottavuus, pintojen helppohoitoisuus sekä elinkaarikustannukset. Ikkunoiden edessä ei saa olla kalusteita tai pylväitä, joka hankaloittavat ikkunoiden avaamista ja pesua.
Siivoamalla ylläpidetään rakennuksen hygieenisyyttä, siellä työskentelevien henkilöiden työturvallisuutta, viihtyisyyttä ja rakennuksen edustavuutta. Rakennuksen siivottavuus on hyvä, jos tilat voidaan siivota taloudellisesti, tehokkaasti (koneet) ja turvallisesti. Siivouskohteiden työturvallisuus huomioidaan suunnitteluvaiheessa; mm. liikkumisen esteettömyys, siivoustilojen ja -pisteiden työergonomia, kohteiden saavutettavuus ja pistorasioiden määrä.

3.4 TILATEHOKKUUDEN TAVOITTEET

Tilakokonaisuuksia tulee ajatella monitoimitiloina, joissa kiinteät seinät rajaavat laajempaa oppimistilaa, joka on muokattavissa esimerkiksi pyörällisillä kalusteilla tai seinäkkeillä useampaan toimintaympäristöön riippuen millaista toimintaa kulloinkin tilassa on tarkoitus tehdä. Avoimessa tilassa voi lisäksi olla kevyillä seinillä erotettu tila rauhallisempaa työskentelyä varten.
Monikäyttöisyydellä pyritään tilatehokkuuden kasvattamiseen.

Tilojen suunnittelussa, kalustamisessa ja käytössä on otettava huomioon se, että myös toisiinsa liittyvissä opetustiloissa tietty määrä lattiapinta-alaa on sisäistä poistumistietä, joka on pidettävä aina vapaan ja jota ei voi kalustaa.

4. NYKYINEN KOULURAKENNUS: MUUTOSTARPEET

4.1 YLEISTÄ

Nykyisen Ylästön koulun laajuus on 3950 hym^2, 6000 brm^2 ja 25700 m^3.

Uusi oppiminen ja laitteet lisäävät opetustilojen melutasoa. Nykyisen koulurakennuksen akustoinnin riittävyys tarkistetaan ja tarvittavilta osin parannetaan.

4.2 TILAMUUTOKSET

Musiikin harjoittelutilat

Vantaan musiikkiopisto toimii kahdessa tilassa, jotka ovat pienet ja äänen eristykseltään huonot. Soitinopetukselle rakennetaan uudet tilat laajennukseen. Nykyiset soitinopetuksen tilat muutetaan opettajien työtiloiksi. Äänen eristystä parannetaan.

Nykyinen tietotekniikkatila

Nykyinen tietotekniikkatila muutetaan robotiikalle /käsityön suunnittelulle. Tilaa käytetään sekä tekstiilikäsityön että teknisen työn opetuksessa. Tilaan rakennetaan omalla ilmanvaihdolla varustettu tila 3d-printterille.

Teknisen työn tila

Tilan kaasupullojen säilytys ei ole määräysten mukainen. Tilaan tarvittavat muutokset Atex -määräysten mukaiseksi.

Sali

Salissa on lattiasta ylös nostettava näyttämö, jonka alle on ollut tarkoitus sijoittaa salin tuolit. Tuolivaunut ovat kuitenkin muutaman sentin liian korkeat eivätkä mahdu näyttämön alle. Hankitaan uudet tuolivaunut.

Keittiö

1.) Keittiön ateriapalvelut:

Keittiö toimii valmistavana keittiönä.
Tällä hetkellä aterioita tehdään kaikkiaan n.1200 annosta päivässä. Keittiön kapasiteetin voi nostaa 1300 ateriaan päivässä.

Syksyllä 2016 Ylästön koulun keittiöstä toimitettiin ateriat alueen päiväkoteihin (Ollas, Isomänty, Ylästö, Peltovuori) yhteensä 417 annosta ja Ylästön koululle 616 annosta. Syksyn annosmäärä on 1033. Laajennuksen oppilas- ja henkilökunnan määrä on yhteensä max. 320 ja tarvittava annosmäärä 1353.

Keittiöstä toimitetaan nykyään ruoka myös Martinlaakson alueen päiväkoteihin (197 annosta).
Laajennuksen jälkeen Ylästön koulun keittiön toimitukset Martinlaakson päiväkoteihin loppuvat ja ruoka toimitetaan niihin Vantin osoittamalta keittiöltä. Näitä päiväkoteja ovat Kukinpolun päiväkoti, Raikupolun päiväkoti ja Laajavuoren päiväkoti. Asia on sovittu kokouksessa Vantin edustajan kanssa 25.10.2016 (Liisa Sironen, Tarja Aaltola, Aulikki Korhonen).

2.) Keittiön laitteisto

Keittiö on tiloiltaan toimiva. Kylmätilat riittävät ruokailumäärän kasvattamiseen.

Astianpuhdistuksessa on nykyisin puolentunnin tauko, klo 11.00–11.30. Koneen kapasiteetti ei riitä ruuhkahuippuun. Etenkin purkupään pöytä on liian lyhyt. Tiskilinjaston uudistaminen on välttämätöntä ruokailijoiden määrän lisääntyessä. Tällä hetkellä vain 4 korin mittainen, tarvitaan 6-8 korin pituus. Uusi tunnelipesukone, sovittava Elux palautusyksikkön kuljettimeen ja nopeus muuttuu koneen kaan (DIN 10510 kapasiteetti 183 koria).

Keittiön 100L pata (Electrolux) vaihdetaan suurempaan (200L) pataan, sovittava samaan sarjaan entisen Elux. padan kanssa.

Keittiöön tarvitaan myös suurempi pikajäähdytyskaappi. Uusi tehojäähdytyslaite 100 kg/ 90 min. Sovittava Elux. uunivaunulle.

Electroluxin 700L jääkaappi dieetin tilassa on rikki, tämä vaihdetaan uuteen (kaappi on keskuskoneellinen).

Osa keittiön astiahyllyvaunuista on rikki. Korjataan.

Linjastoon lisätään kaksi (1200mm) lämpöbufeeta ja salaattibufee siirretään ruokasalin puolelle. Uusien lämpöbuffetien tulee olla yhteneväisiä vanhojen kanssa.

Ruokasali

1.) Ruokasalin paikkamäärä

Nykyisin ruokailu salissa on porrastettu, niin että alkaa klo 10.30 ja päättyy klo 14.30 (Nano n.79–90 välipala). Porrastusta tarkistetaan ruokailijoiden määrän lisääntyessä.

Ruokailusali otetaan kokonaisuudessaan ruokailukäyttöön ja ruokasaliin lisätään ruokailijapaikkoja.

Ruokalan paikkamäärän riittävyys:
Nykyiset Ylästön ruokavuorot ja ruokailijat, oletuksena, että opetushenkilöstö ruokailee oppilaiden kanssa.

Ruokailuvuorot:

10.30 1abc, 58 ruokailijaa
10.35 1de, 2a, 70 ruokailijaa
0.40 2bcd, 74 ruokailijaa
10.45, 3ab, 45 ruokailijaa
0.50, 3cd, 49 ruokailijaa

11.30 4ac + 4-5b, 58 ruokailijaa
11.35 4def, 66 ruokailijaa
11.40 5acd, 68 ruokailijaa
11.45 5e, 6ab, 58 ruokailijaa
11.50 6cd, 53 ruokailijaa

Ruokalassa on tällä hetkellä 240 istuinpaikkaa, määrää pystyy kasvattamaan nykytiloissa n. 276 paikkaan, kun ruokalan päädyn kirjastokäyttö lakkaa. Jos samalla keittiön tiskitauko lyhentyy 20 minuuttiin, on ehkä mahdollista selvitä ilman laajoja muutoksia.

Kantarakennusluvassa ruokasalin maksimi henkilömäärä on 300 henkilöä.

2.) Ruokasalin akustiikka
Ruokalan äänenvaimennus on nykyisellään riittämätön. Tilan akustiikka suunnitellaan muutos- ja laajennussuunnittelun yhteydessä. Akustoivia pintoja parannetaan ja lisätään.

3.) Ruokasalin ilmanvaihto
Ruokalan nykyinen syrjäyttävä ilmanvaihto on riittämätön. Laajennuksen yhteydessä ruokalan ilmanvaihtoa parannetaan lisäämällä nykyiseen tulokanavistoon syrjäyttävä tuloilman päätelaite. Ks. ilmanvaihdon tavoitteet, kohta 5.5.

4.2 Sähkötekniset muutostarpeet

Nykyisessä koulussa tehdään uuden oppimisympäristön muutostöistä aiheutuvat sähkötekniset työt. Muutostöitä tehdään mm. keittiössä/linjastossa ja auloissa. Lisäksi sähköteknisiä muutostöitä aiheutuu väliseinämuutoksista.

Tarkistetaan pistorasioiden ja valaistuksen riittävyys. Lisätään tarpeen mukaan.

Tarkistetaan langattoman verkon riittävyys myös väestönsuojatiloissa ja lisätään tarpeen mukaan.

Sähkökeskuksiin tehdään tarvittavat muutostyöt.

Pihavalaistusta lisätään.
Nykyisten valvontakameroiden kuvista ei tunnista henkilöitä. Nykyiset valvontakamerat uusitaan nykyiseen kaapelointiin.

4.3 LVI-muutostarpeet

Koulun lvi-tekniikka on vuodelta 2009 eikä sille ole asetettu uusia energiatehokkuustavoitteita. Lämmönjalohuoneen kaukolämmönsiirtimet vaihdetaan laajennusosan lisätehontarpeen mukaisiksi, vesi- ja lämpöjohdot johdetaan lj-huoneesta laajennukselle pihan kautta.
Keittiön uudet laitteet – astianpesukone, yhdistelmäuunit ja keittopata aiheuttavat vesi- ja viemärijohtoihin muutoksia.

Muutostöitä ovat teknisen työn kaasupullotilan muutos atex-määräysten mukaiseksi.

Uusi 3d-tulostin tarvitsee poistoilmanvaihdon.

Oppilasmäärien lisäys ja uuden oppimiskäsityksen mukaantulo aiheuttavat opetustiloihin muutoksia. Näissä lämmitys-, vesijohto- ja viemäriverkostot pysyvät ennallaan - ilmanvaihtoa muutetaan ja säädetään uusien tilaratkaisujen ja tiloja käyttävien henkilömäärien mukaiseksi.

Koulun muutosalueiden opetustilojen ilmanvaihto on mitoitettu ilmamääriin 3,0 dm3/sm2 - Srmk osan D2 m2-perusteisen minimivaatimuksen mukaisesti. Käytävien ja aulojen ilmanvaihto on 4,0…4,5dm3/sm2 eli D2:n vaatimusten mukainen. Tilojen yhdistäminen ym. muutokset aiheuttavat luokkakohtaisia kanava- ja päätelaitesiirtoja. Ilmamäärät tarkistetaan D2:n vaatimukset täyttäviksi myös henkilöperusteisesti ja ne säädetään vastaamaan paremmin uusia huonetilakokonaisuuksia.

4.4 RAK- muutostarpeet

Rakenteisiin kohdistuvia toimenpiteitä aiheuttavat talotekniset sekä keittiössä, ruokasalissa ja teknisen työn tiloissa tehtävät toimenpiteet, mm. läpiviennit ja kiinnitykset.

5. LAAJENNUS: TOIMINALLISET, TILALLISET JA TEKNISET TAVOITTEET

5.1 Toiminnalliset tavoitteet ja konseptit

Uuden oppimisympäristön tilat suunnitellaan sekä elämän- tai päivänkaariajatuksella, joissa sama oppimisen tila toimii päivän eri aikoina oppimisen monipuolisena tilana, neuvottelutilana, henkilökunnan työtilana ja lähiympäristössä asuvien kuntalaisten tilana.

Tilakokonaisuuksia ajatellaan monitoimitiloina, joissa kiinteät seinät rajaavat tilaa, mutta varsinainen tila (on jaettavissa pyörällisillä kalusteilla useaan toimintaympäristöön (n. 100 oppilaan ja 4-5 opettajan käyttöön). Avoimessa tilassa on seinillä erotettuja tiloja rauhallisempaan työskentelyyn tai opettajatiimin suunnittelutilaksi.

Koulu rakentuu moduuleista, jotka muodostavat oman ääni- ja toimintamaailmansa. Yksi moduuli tulee noin 100 oppilaan käyttöön. Osassa moduuleista on erityistyöskentelyalueita. Lisäksi moduuleissa on erilailla joustavasti muokattavia yleistiloja ja yhteisvarastoja. Moduulin keskellä on keskustila, joka mahdollistaa lisätilaa oppimiselle, esim. suunnittelu- ja raportointivaiheessa.

Moduulin toiminnan perustana on opettajien yhteistyö ja työparityöskentely. Kyse on hyvin pitkälle yhteisopettajuudesta ja tiiviistä yhteistyöstä.

Nykyisen koulurakennuksen tilat palvelevat hyvin tulevan yläkoulun tarpeita. Tulevaan laajennukseen sijoitetaan uuden oppimisympäristön mukaisia alakoulutiloja luokka-asteille 3-6 sekä yläkoulun fysiikka-kemia-kotitalous moduuli.

5.2 Suunnittelussa noudatettavat Vantaan kaupungin ohjeet

Suunnittelussa noudatetaan seuraavia Vantaan kaupungin ohjeita:

1.) Vantaan kaupungin maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan julkaisemaa ”Ohjeita suunnittelijoille” – opasta (1.12.2016)
2.) soveltuvin osin julkaisua ”Uusi oppiminen – kohti uutta tilaohjelmaa, vantaalainen tulevaisuuden koulu” (17.3.2016).
3.) ”KESTÄVÄ RAKENTAMINEN - lähes nollaenergiarakennuksen suunnitteluohje” (6.10.2015)
4.) Tietomallintamisen yleiset periaatteet, Vantaan kaupunki, Tilakeskus (21.10.2014)
5.) Vantaan kaupungin hulevesien hallinnan toimintamalli, perustietoa suunnittelijoille ja rakentajille, Kuntek 2014

5.3 Muunneltavuus-, laatutaso- ja arkkitehtoniset tavoitteet

Tilojen, kalusteiden, varusteiden sekä taloteknisten järjestelmien laatu noudattaa tämän päivän koulurakentamisen tasoa.

Rakennus-, sähkö- ja LVI- teknisissä suunnitelmissa kiinnitetään erityistä huomioita rakennusfysikaaliseen toimintaan, ulkovaipan sisäpinnan tiiveyteen, sisäilman laatuun, valaistukseen sekä äänenvaimennukseen.

Rakennus suunnitellaan kompaktiksi ja vaipan ala optimoidaan, ikkunat suunnataan ja suunnitellaan lämpötalouden ja luonnonvalon hyödyntämisen kannalta oikein.

Arkkitehtisuunnittelun vaativuusluokka on vaativa, Valtioneuvoston asetus 214/2015.

Asemakaavassa rakennuspaikka on yleisten rakennusten tontti eikä sille ole asetettu erityisvaatimuksia.

5.4 Mitoitusperusteet ja tavoitteet.

Laajennuksen tilaohjelman mukainen hyötyala on 1104 m^2, bruttoala 1545 brm^2 ja tilavuus 6220 m^3. Tehokkuusluku on 1,40.

Tavoitetehokkuus yhtenäiskoulussa on 8,0 hum^2/oppilas.

5.5 Elinkaari-, sisäilma- ja tekniset tavoitteet

Laajennuksen suunniteltu käyttöikä on perustusten ja rungon osalta 100 vuotta, täydentäviltä osien osilta 50 vuotta ja järjestelmien osalta 25–35 vuotta.

Laajennuksen rakenne- ja lvisa -tekniset ratkaisut toteutetaan ” KESTÄVÄ RAKENTAMINEN - lähes nollaenergiarakennuksen suunnitteluohje” asettamien tavoitteiden mukaan.

Tavoitteena on toimiva, arkkitehtonisesti ja teknisesti laadukas, kustannustehokas ja helposti ylläpidettävä rakennus. Energiakulutuksen tavoitetaso vastaa tiettävästi vuonna 2019 voimaan tulevia lähes nollaenergiamääräyksiä.

5.5 LVI- tekniset tavoitteet

Koulu on liitetty kaukolämpöverkostoon Ollaksentiellä. Kaukolämmön mittaus- ja alajakokeskus sijaitsevat lj-huoneessa rakennuksen länsisivulla. Alajakokeskus uusitaan uusien tehontarpeiden mukaiseksi. Laajennusosan lämmitystä varten lämmönjakohuoneeseen tehdään tarvittavat pumppu / sekoitusryhmät ja lämmön alamittarit. Lämmönjakohuoneesta putket johdetaan putkielementissä pihan kautta laajennusosalle, jonne putkille rakennetaan nousukuilu.

Laajennukselle tehdään putkistot radiaattori- ja iv-verkostoille. Tuulikaappeihin asennetaan kiertoilmakojeet. Lämpöjohtojen asennuksessa huomioidaan huolto- ja korjaustyöt ja ne eristetään ja pinnoitetaan noudattaen viranomaismääräyksiä ja -ohjeita.

Koulu on liitetty vesijohtoverkostoon Ollaksentiellä. Tonttivesijohto on johdettu lämmönjakohuoneen päävesimittarille. Laajennusosan käyttövettä varten lämmönjakohuoneeseen tehdään tarvittavat putkiliitokset ja alavesimittarit. Lämmönjakohuoneesta putket johdetaan putkielementissä pihan kautta laajennusosalle. Laajennukselle tehdään käyttövesiputkisto kylmälle, lämpimälle ja kierto vedelle. Putket eivät saa lävistää kosteiden tilojen kosteuseristeitä. Vesijohdot asennetaan siten, että huolto- ja korjaustyöt ovat esteettä tehtävissä. Vesi- ja viemäriverkoston mitoituksessa noudatetaan Srmk osan D1 ohjeita.

Alkusammutuskalusto (pikapalopostit ja jauhesammuttimet) tehdään paloviranomaisten määräysten mukaisesti.

Koulu on liitetty jätevesiviemäriverkostoon Ollaksentiellä, sadevedet on johdettu avo-ojaan. Laajennukselle tehdään jäte- ja sadevesiviemäriverkostot, jotka liitetään koulun verkostoihin. Jätevesiviemäri liitetään koulun tonttiviemäriin. Pihan nykyisiä laajennusosan alle jääviä sadevesiviemäreitä ja -kaivoja muutetaan laajennusosan ja pihasuunnitelman mukaisesti. Kattosadevedet johdetaan syöksytorvien rännikaivojen kautta pihan verkostoon.

Laajennusosan tilat varustetaan koneellisella, ensisijaisesti pyörivällä lto:lla varustetulla tulo- ja poistoilmanvaihdolla. Iv-kojeet sijoitetaan vesikaton ivk-huoneeseen. Iv-kojeiden palvelualueet valitaan niin, että ne ovat tarkoituksenmukaisia ja ne palvelevat hyvin kiinteistön käyttöä.

Ilmanvaihdon mitoitusperiaate on 6 l/ s / lapsi
Sisäilmaston laatutaso on luokka S2(lämpötilaolosuhteet S3), rakennus- ja ivtöiden puhtausluokka P2, rakennusmateriaalien ja iv-tuotteiden päästöluokka M1 (Sisäilmaluokitus 2000).

Alustatilaan rakennetaan koneellinen tulo/poistoilmanvaihto. Mikäli radonpitoisuudet ylittävät sallitun rajan tehdään koneellinen radonpoisto.

Jäähdytykseen käytetään rakenteellisia keinoja - ikkunoiden aurinkosuojausta ja tilojen tarkoituksenmukaista sijoittelua sekä myös ilmanvaihdon yöviilennystä.

Suuret tilat, joiden käyttö ja kuormitus ovat vaihtelevia, varustetaan ilmamääräsääteisillä järjestelmillä.

Koje-, laite- ja kanava-asennuksissa huomioidaan huolto- ja korjaustyöt sekä koje- ja laitevalinnoissa energiatalous.

Ilmanvaihtolaitteistot mitoitetaan pienille painehäviöille siten, että ominaissähköteho (SFP-luku) alittaa 1,3kW/m3/s.

Tulo- ja poistokojeet ovat koteloituja, lämpöeristettyjä, alustapalkein varustettuja tehdasvalmisteisia kojeita. Kojeiden suodattimet ovat helposti vaihdettavia, standardimittaisissa tiiviissä kehyksissä olevia, hälytyslaittein varustettuja kuitusuodattimia. Tuloilman suodatusluokka on F7 ja poistoilman F5.

Ilmanvaihtokojeissa on ensisijaisesti tehokkaat pyörivät lämmöntaiteenottolaitteet - likaisten tilojen kojeissa käytetään levylämmönsiirtimiä. Puhaltimien moottorit ovat taajuusmuuttajin ohjattuja. Äänenvaimentimet ovat tehdasvalmisteisia

ja standardimallisia - vaimentimet ja -verhoukset pölyämätöntä materiaalia, joista ei irtoa kuitua kanavistoon.

Huippuimurit ovat takaisinvirtauksenestolla ja äänenvaimentimin varustettuja. Teknisiin tiloihin sijoitetaan poistopuhaltimet ja korvausilmasäleiköt.

Tuulikaappeihin sijoitetaan kiertoilmakojeita, joiden käyntiä ohjataan lämpötila-anturein, ovikytkimin sekä kierrosnopeuden säätimin.

Kanavat ovat pyöreitä, puhdistusluukuin ym kanavaosin varustettuja - tarvittaessa suorakaidekanavia. Kanavien asentamista kylmään tilaan tulee välttää.

Ulkosäleiköt ovat alumiinia - vinosäleisiä ja sadesuojattuja. Ulkosäleiköt ja kammiot rakennetaan siten, että veden / lumen pääsy iv-kojeisiin estyy. Kammioihin asennetaan kuivakaivot ja viemärit. Raitisilmasäleiköissä käytetään lumisiepparei-ta.

Kanavat ja laitteet eristetään ja pinnoitetaan noudattaen viranomaismääräyksiä ja -ohjeita.

Tulo- ja poistoilmalaitteet sijoitetaan siten, että ilmankierto huonetiloissa kattaa koko tilan. Vaimennuslaatikoiden pintamateriaalin tulee olla sellaista, ettei villa-kuituja irtoa sisäilmaan.

Automaatiojärjestelmä on avoin, muunneltavat laitteistoratkaisut salliva, ddc-pohjainen suora numeerinen kiinteistöautomaatiojärjestelmä. Se toteutetaan noudattaen Vantaan kaupungin ohjeita.

Laajennusosaan sijoitetaan valvontajärjestelmän alakeskus, joka liitetään käytössä olevaan Vantaan kaupungin keskitettyyn aluevalvontajärjestelmään

5.6 Sähkötekniset tavoitteet

Yleistä

Sähköteknisten laitteiden valinta- ja hankintaperusteissa tulee tavoitella energia-tehokkuutta, kestävyyttä, helppokäyttöisyyttä ja laadukkuutta. Laitevalinnoissa tulee pyrkiä valitsemaan yleisesti saatavilla olevia laitteita ja käyttämään tunnet-tuja laitetoimittajia.

Aluesähköistys ja liittymät

Rakennus liitetään sähkölaitoksen pienjännitejakeluverkkoon ja teleoperaattorin tietoliikenneverkkoon. Kiinteistöautomaatio liitetään Vantaan kaupungin kauko-valvontajärjestelmään. Videovalvonta liitetään Vantaan kaupungin videovalvonta-verkkoon. Liittymät toteutetaan nykyisen koulurakennuksen kautta.

Piha-alueiden valaistus toteutetaan valaisinpylväillä sekä rakennukseen asennettavilla seinä- ja katosvalaisimilla.

Sähköjärjestelmät (400V)
Rakennus varustetaan sähkökeskuksilla, jotka palvelevat valaistusta, pistorasioita, LVIA- laitteita kiinteistön laitteita sekä tele- ja turvajärjestelmiä.

Energian kulutuksen seurantaa varten sähkökeskuksiin asennetaan alamittareita, joilla tavoitellaan rakennuksen käytönaikaista energian kulutuksen optimointia mm. seuraamalla mittaustulosten poikkeamia esim. vikatapauksissa.

Telejärjestelmät
Rakennus varustetaan yleiskaapelointi-, yhteisantenni-, kuulutus-, keskuskello– sekä merkinantojärjestelmillä. Järjestelmät liitetään nykyisen koulun järjestelmiin.

Sähköiset turvajärjestelmät
Rakennus varustetaan rikosilmoitin-, videovalvonta-, merkki- ja turvavalaistusjärjestelmillä. Järjestelmät liitetään nykyisen koulun järjestelmiin.
Lisäksi rakennus varustetaan automaattisella paloilmoitinjärjestelmällä sekä sprinkleri- ja/tai savunpoistojärjestelmällä mikäli lupaehdot sitä edellyttävät.

Muut järjestelmät
Pesutilat varustetaan lattialämmityksellä (mukavuuslämpö, kuivatus). Lämmitysmuodon valinta on tarkasteltava kokonaisuutena suunnitteluvaiheessa.

Rakennus varustetaan aurinkosähköjärjestelmällä. Järjestelmän mitoitetaan siten, että energian tuotto käytetään kokonaisuudessaan rakennuksessa.

5.7 Rakenteisiin liittyvät tavoitteet

Olemassa olevassa rakennuksessa ei ole rakenteellisesti varauduttu laajennukseen aikaisemman vaiheen toteutusmuodosta johtuen. riippuen kulkuyhteyden sijoittamisesta laajennusosaan, ulkoseinärakenteita mahdollisesti joudutaan tukemaan. Viereisiin tiloihin voidaan joutua myös tekemään ulkoseinärakenteisiin erilaisia liitosrakenteita. Ulkoseinärakenteissa on vanhojen rakennepiirustusten mukaan sisäkuorena teräsbetonielementti ja julkisivuverhouksena paikalla muurattu punatiili. Alapohjarakenteena on alustatilallinen ontelolaatasto. Kulkuyhteyttä varten joudutaan olemassa olevan rakennuksen seinän vierellä tekemään uudet paaluanturat, ellei suunnitteluvaiheessa laskennallisesti voida todeta olemassa olevissa anturoissa olevan kuormituskapasiteettia. Laajennus erotetaan olemassa olevasta rakennuksesta liikuntasaumalla.

Laajennuksen ja olemassa olevan rakennuksen liitoskohta on suunniteltava toteutuskelpoisesti.

Runkojärjestelmä valitaan niin, että se sallii joustavan käytön ja myöhempiä tilamuutoksia. Rakennusrungon syvyys valitaan siten, että kantavat ja jäykistävät seinälinjat sijoittuvat ulkoseinille. Poikittaisia kantavia seinälinjoja ei pääsääntöisesti sallita estämään muuntojoustavuutta.

Talotekniikan nousukuilut minimoidaan ja keskitetään. Talotekniset linjat viedään ulkovaipan sisäpinnan sisäpuolella.

Laajennuksen paloluokka on P1. Palo-osastointi toteutetaan paloteknisen suunnitelman mukaan.

Teräsrakenteiden palosuojaus toteutetaan palosuojamaalilla ja/tai rakennejärjestelmän omalla palosuojausmenetelmällä lukuun ottamatta kuitupohjaiset tuotteet.

Kantavien rakenteiden ja rakennusfysikaalisen suunnittelun osalta hanke on vähintään vaativa suunnittelutehtävä. Hankkeen vaativuus pohjarakenteiden suunnittelun osalta selviää hankesuunnitteluvaiheessa.

Alapohjan ja kellarin maanpaineseinien rakennusfysikaalisten olosuhteet suunnitellaan toimimaan moitteettomasti sekä rakenteiden tulee olla tiiviitä sisätilaa vastaan. Rakennedetaljien tulee olla toteutuskelpoisia.

Runkomateriaalina käytetään terästä ja teräsbetonia.

Ulkovaipan sisäpinnan tiiveyden varmistamiseksi on laadittava detaljit kaikista erilaisista liitos- ja epäjatkuvuuskohdista. Laajennuksen ja olemassa olevan rakennuksen välinen liitoksesta laaditaan toteutuskelpoiset rakennusfysikaalisesti toimivat ratkaisut.

Talotekniikka viedään ulkovaipan sisäpinnan sisäpuolella. Höyrynsulkukerroksen lävistäminen on sallittua vain poikkeustapauksissa.

Märkä- ja kosteudelle alttiissa tiloissa käytetään kiviainepohjaisia materiaaleja.

Laajennukseen suunnitellaan ulkopuolinen vedenpoisto vesikatolta.

Laajennukseen sijoitettavat musiikkitilat irrotetaan akustisilla materiaaleilla yms. ympäröivistä rakenteista.

5.8 Väestönsuoja

Ylästön koulussa on S3-luokan väestönsuoja 424,1 m^2, jossa suojapinta-ala 360 m^2 on mitoitettu 480 henkilölle (0,75 x 480). Pelastuslaitoksen mitoitusohje 1. vaiheen suunnitteluvaiheessa oli 270 m^2 suojatilaa 1. vaiheen osalle ja 90 m^2 suojatilaa 2. vaiheen osalle.
Syksyllä 2016 koulun oppilaiden ja henkilökunnan määrä on yhteensä 585 ja laajennuksen valmistuttua vuonna 2019 yhteensä 905 henkeä, joten väestönsuojan laskennallinen paikkamäärä ei riitä rakennuksen henkilömäärälle, ja väestönsuojatiloja tulisi sillä perusteella rakentaa lisää.
Rakennusvalvonnan kanssa on sovittu 4.11.2016 kokouksessa, että uuden väestönsuojan rakentamiseen haetaan lykkäystä. Lupahakemukseen on liitettävä hankesuunnitelma, josta nähdään että väestönsuoja on toteuttamiskelpoinen.

6. TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA

6.1 Sijainti ja hallinta

Osoite:	Ollaksentie 29, 01690 Vantaa, Y-tontti
Sijainti:	40. kaupunginosa, Ylästö

Ylästön II koulu sijoitetaan laajennuksena nykyisen Ylästön koulun yhteyteen keskelle Ylästön omakoti- ja rivitaloaluetta.

Y-tontti rajautuu etelässä Ollaksenkujaan, lännessä Ollaksentiehen ja pohjoisessa Kääpäpolkuun. Lännessä Y-tontti rajautuu Karhuniityn viheralueeseen.

Tontti on Vantaan kaupungin omistuksessa.

Tontilla on 3 rakennusta:

- v. 2001 opetusrakennus ja kevytrakenteinen yhd. ulkovarasto ja jätekatos, 575 kem^2
- koulurakennus, v. 2008 6035 kem^2, kaksikerroksinen koulurakennus ja jäte/varastorakennus 27 kem^2

6.2 Kaava- ja kiinteistötiedot, rasitteet

Voimassa oleva asemakaava on Vantaan kaupunki, YLÄSTÖ/40051/1 (kaavan p-a 4016) 40/13.3.01Y, vahvistettu 1.3.2004.

Ollaksentie 29 -tontti kuuluu kortteliin 40052, kaavamerkintä Y II, e=0.5. Kiinteistötunnus on 92–40-52-1. Tontin pinta-ala on 19360 m^2. Rakennusoikeutta yleisten rakennusten korttelialueella on 12000 m^2.

6.3 Tontin rakennettavuus

Korttelin maaperä- ja rakennettavuusolosuhteet, 15.5.2003:
Korttelin maanpinta on suhteellisen tasainen maanpinnan vaihdellessa tasovälillä +28...+31.

Korttelin maaperä on pinnassa olevan ohuen humusmaakerroksen alla 1.5 ... 7 m savea tai savista silttiä, jonka alla on silttiä ja moreenia. Saven ja savisen siltin vesipitoisuus vaihtelee 15 ... 35 %.

Rakennukset perustetaan tukipaaluilla ja lattiat tulee rakentaa kantaviksi. Kevyet varastorakennukset yms. voidaan rakentaa laatalla saven tai savisen siltin varaan.

Vesihuoltolinjat voidaan perustaa tasauskerroksella sekä pihat ja parkkialueet maanvaraisesti ilman maapohjanvahvistamista, mikäli pengerkorkeus on alle metrin.

6.4 Piha

Uuden OPS:n mukaan myös koulun piha-alueet ovat osa oppimisen ympäristöä, mikä on otettava huomioon myös laajennuksen yhteydessä tehtävässä pihasuunnitelmassa.
Tällä hetkellä ulkovarastoja on riittävästi.

Koulupihojen ja lähiliikuntapaikkaverkoston kehittämishankkeena on esitetty Ylästön yläkoululaajennuksen yhteyteen lähiliikuntapaikkaa. Suunnittelu ja rakentaminen toteutetaan VTK OY investointina ja rahoitustarve vuodelle 2019 on 300 000. Rahoitus kohdennetaan koulun eteläpuolen tonttiin 40206, jolla on jo koulun käyttämä pelikenttä.

Hulevedet viivytetään tontilla Vantaan kaupungin hulevesiohjeen mukaisesti.

6.5 Liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka

Autoliikenne tontille on Ollaksen tieltä ja henkilöautojen pysäköinti on tontin pohjoisosassa. Pysäköintialuetta laajennetaan vastaamaan yläkoulun tarpeita. Kaavan mukainen autopaikkanormi on 1 ap/ 150 k-m^2, jolloin tontille on osoitettava arviolta 11 autopaikkaa lisää. Uudet autopaikat palvelevat myös yläkoululaisten mopoautoja, joiden pysäköinti on alustavasti suunniteltu Ollaksen tien varteen nykyisen polkupyöräpaikoituksen tilalle. Lisäpaikkojen sijoitus on tutkittava siten, ettei

niistä tule vaaratilanteita kouluun jalan tuleville oppilaille ja että ne vievät mahdollisimman vähän piha-aluetta.

Nykyisellä koulun pihalla saattoliikenteen paikat eivät ole toimineet: alue ruuhkautuu ja syntyy vaaratilanteita oppilaille, jotka tulevat kouluun jalan. Laajennuksen yhteydessä tehtävässä pihasuunnitelmassa saattoliikenne on erotettava selkeästi oppilaiden jalankulkuliikenteestä.

Autopaikkojen lisäksi koulun alueelta on osoitettava polkupyörien paikat laajennuksen 300 oppilaalle, mikä on myös otettava huomioon pihasuunnittelussa. Uusi polkupyöräpaikoitus rakennetaan mahdollisesti paviljongin vierelle.

Huoltoliikenne keittiöön on Ollaksentieltä. Ei muutoksia.

Kunnallistekniikka ja johdot kulkevat Ollaksentien alla ja tontilla Ollaksen tien vierellä.

6.6 Rakentamisrajoitteet, ympäristö, melu

Tontti on lentomelualueella, Lden 50 desibeliä.

Tontti on liikennemelualueella, tiemelu 2011 päivällä, melun määrä kasvaa tontin keskeltä 45-50 dB Ollaksentien varrelle 60-65 dB.

Tontin ali kulkee Päijänne-tunneli.

6.7 Uuden laajennuksen yhteydet olemassa olevaan rakennukseen ja ruokalaan

Tilakeskus ja VTK ovat sopineet keskinäisessä palaverissa 27.10.2016 (Jukka Hagelberg, Kari Laine, Aulikki Korhonen), että suunnittelussa edetään arkkitehti Arne von Boehmin tekemän laajennuskaavion mukaan. (Tontinkäyttökaavio 10.8.2006 liitteenä). Rakennusta laajennetaan suunnitelmaan mukaan pohjoispuolen siivellä ja sen eteläpuolelle tulevalla aulalla, jonka suuruus tarkentuu yleissuunnittelun aikana. Laajennuksen arkkitehtuuri noudattaa olemassa olevan rakennuksen arkkitehtuuria.

6.8 Liittyvät hankkeet

Koulun omalla tontilla oleva vapaa alue ei riitä laajennuksen kasvaneelle oppilasmäärälle. Tämän vuoksi on tutkittu koulun eteläpuolella olevan tontin 40206 muuttamista lähiliikuntapaikaksi siten että sitä voitaisiin käyttää myös välituntipihana. Tontti on Vantaan kaupungin omistuksessa. Aluetta kehitetään lähiliikuntapaikkana VTK Oy investointina. Rahoitus on avoin.

Rakennusvalvonnan ja liikuntapalveluiden kanssa pidetyssä kokouksessa 4.11.2016 (Kimmo Lehtola, Leena Rusanen, Aulikki Korhonen) todettiin että eteläpuolinen tontti 40206 voidaan kokonaisuudessaan rakentaa lähiliikuntapaikaksi myös rakennusalueen kohdalla. Kyseessä oleva liikunta-alueen tukirakennukselle tarkoitettu rakennusalan merkintä ja rakennusoikeus 600 k-m^2 jäävät kaavaan, mutta tukirakennusta ei tarvita.

Liikuntapalvelut ja viherpalveluyksikkö hoitavat lupaprosessin rakennusvalvonnan kanssa, kun eteläpuolisen tontin 40206 lähiliikuntapaikan lupahakemus tulee ajankohtaiseksi. Viherpalveluyksikön yhteyshenkilö on Ari Asikainen.

7. VÄISTÖTILANTARVE

Ei väistötilan tarvetta, mikäli nykyiseen koulurakennukseen kohdistuvat toimenpiteet ajoitetaan koulun loma-aikaan.

8. KUSTANNUKSET

8.1 Investointikustannukset

Investoinnin tavoitehintalaskelma on:

- laajennukselle 4 820 000 € (alv 0 %)
- nykyisen koulurakennuksen muutostöille 475 000 € (alv 0 %)

Liite 3: Kustannukset, tavoitehinta ja alustava vuokrakustannuslaskelma

9. RAHOITUS JA AIKATAULU

9.1 Investointiohjemaan kuuluminen

Taloussuunnitelmassa 2017–2026 hanke on esitetty toteutettavaksi VTK KIINTEISTÖT Oy:n investointina vuonna 2019.

9.2 Määrärahavaraus ja vuodet

Tilakeskuksen investointiohjelmassa 2017- 2026 (Tekninen lautakunta 13.9.2016 / 9§):

- laajennukselle on esitetty 5 000 000 € vuodelle 2019

- Ylästön nykyisen koulun muutostöille on esitetty 500 000 € vuodelle 2019

Koulun pihan eteläpuolella olevaa liikunta-aluetta (tontti 40206) kehitetään lähiliikunta-paikkana VTK Oy investointina vuonna 2019. Rahoitus on avoin. Rahoitustarve vuodelle 2019 on 300 000 euroa (alv. 0%).

9.3 Aikataulu:

Hankesuunnitelma 8-12/2016 aikana

- Suunnittelu 1-12/2017
- Rakennuslupa 8-10 / 2017
- Rakentaminen on 1/2018 - 5/2019.

10.HANKKEEN KÄYTTÖTALOUSVAIKUTUKSET JA TOIMINTAKUSTANNUKSET

10.1 Vuokra- ja ylläpitokustannukset

Nykyisen Ylästön koulun vuokra on VTK Kiinteistöt Oy:n omistamassa koulurakennuksessa 700 000/vuosi.

Tilakeskuksen laskelman mukaan hankkeen alustavat pääomakustannukset ovat 241 000 € /vuosi.

Tilakeskuksen laskelman mukaan hankkeen alustavat ylläpitokustannukset tulevat olemaan 67 866 € /vuosi, mikä ei sisällä siivousta.

Pääoma- ja ylläpitokustannukset yhteensä 308 866 € /vuosi.

Hankkeen lopullinen vuokra tulee määräytymään toteutuneiden kustannusten perusteella.

10.2 Toimintakustannukset hallintokunnalle

Ylästön koulun toiminnan vuosittaiset kulut sisältävät henkilöstö- ateria- ja toimintakulut. Alakoulusta yhtenäiskouluksi muutoksessa käyttökustannusten lisäys on noin 826 237 €.

11.RISKIT

11.1 Normaalit riskit

Rakennustyön aikana on kiinnitettävä erityistä huomiota tontilla olevaan koulun toimintaan, siten ettei työmaaliikenne risteä Ylästön koulun, Karhuniityn opetustilan ja eteläisen lähiliikuntapaikan liikenteen kanssa.

Muutoin hankesuunnitelmavaiheessa ei hankkeeseen sisälly normaalirakentamisesta poikkeavia riskejä.

11.2 Kaavamuutos

Hanke ei vaadi kaavamuutosta.

11.3 Aikatauluriskit

Ei normaalista poikkeavia aikatauluriskejä.

11.4 Kustannus

Ei normaalista poikkeavia kustannusriskejä.

11.5 Maaperä

Ei normaalista poikkeavia maaperään liittyviä riskejä.

11.6 Työturvallisuustavoitteet

Työturvallisuustehtävien tarkistuslista on käyty läpi. Hankkeesta on laadittu HA-VAT-riskikartta. Suunnitteluvaiheessa täytetään Vantaan kaupungin tilakeskuksen turvallisuusohjeen mukaisesti tarvittavat asiakirjat.

Työt toteutetaan sovitun sisäilmaluokituksen S2 mukaisessa puhtaustasossa.

Työnaikaiseen valvontaan laaditaan erillinen valvontasuunnitelma, jossa on otettu huomioon myös työnaikaiseen kosteuden hallintaan liittyvät toimenpiteet. Laajennus toteutetaan sääsuojan alla.

12.LASTEN JA NUORTEN OSALLISTAMINEN

Ei tämän hankkeen piirissä.

13.VASTUUHENKILÖT / TYÖRYHMÄ

VTK Kiinteistöt Oy:
- Kari Laine, rakennuttajapäällikkö, 050 301 7647, kari.laine@vtkoy.fi

Sivistystoimen toimiala:
- Laura Malinen, strategia-asiantuntija
- Eero Väätäinen, projektipäällikkö, perusopetus
- Erkki Tulkki, Ylästön koulu, rehtori 040 570 9196, erkki.tulkki@vantaa.fi
- Merja Kivioja, Ylästön koulu, apulaisrehtori
- Petteri Avonius, Ylästön koulu, opettaja
- Sami Suomela, pedagoginen suunnitteluryhmä

Liikuntapalvelut:
- Leena Rusanen, Liikuntapäällikkö

Kulttuuripalvelut:
- Monna Relander, Vantaan musiikkiopisto, rehtori
- Kimmo Kola, apulaisrehtori, vantaan musiikkiopisto

Kaupunginjohtajan toimiala:
- Marja-Leena Jämsen-Mässeli, työsuojeluvaltuutettu

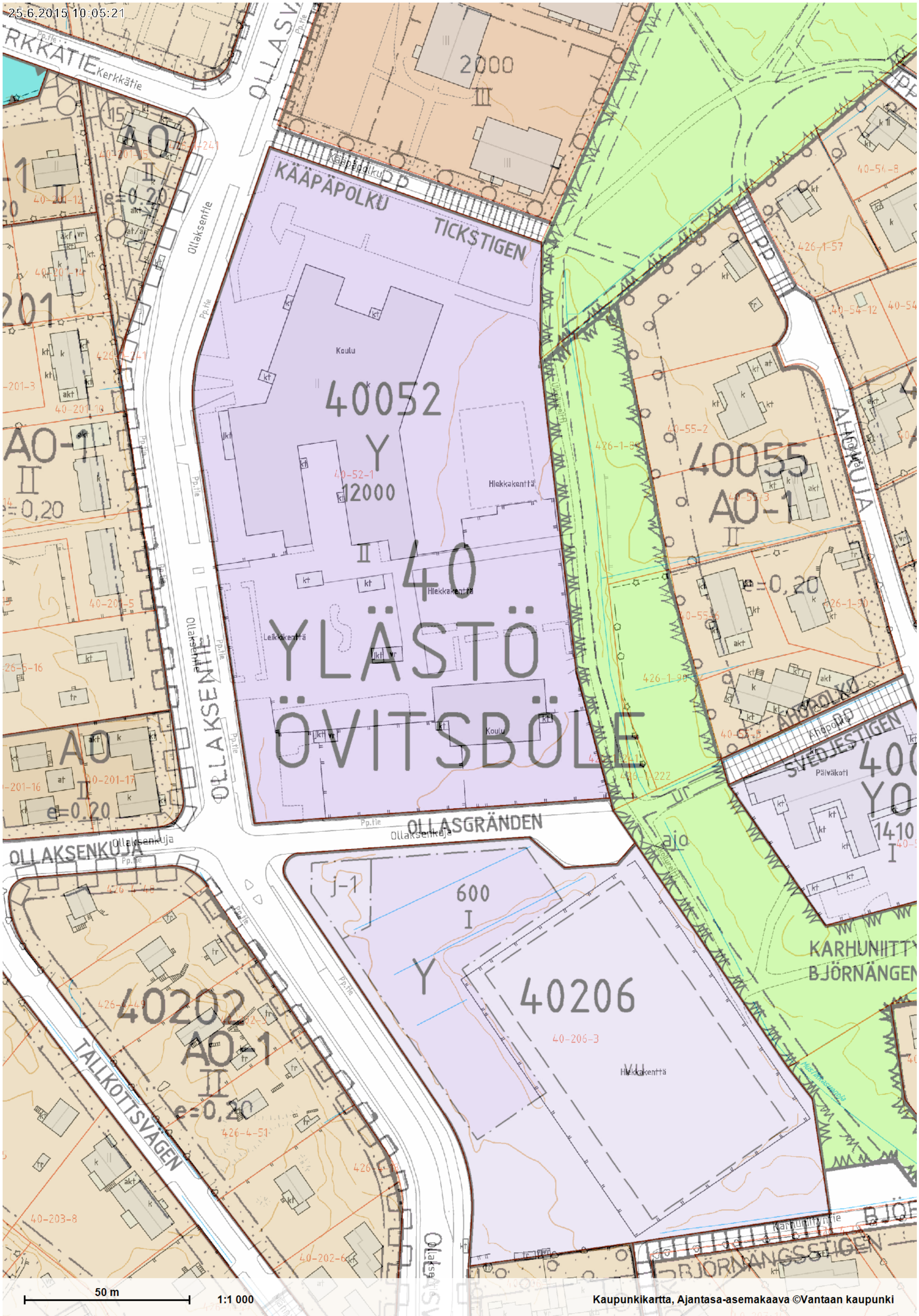
Tietohallinto:
Jarmo Marjusaari, ICT-suunnittelija, ICT-palvelut

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala:
- Katri Olli, Rakenneinsinööri, ts- ja hs-vaiheen työturvallisuuskoordinaattori
- Pekka Halonen, Sähköinsinööri
- Timo Sippola, LVI-insinööri
- Tuula Raulo, Kustannuslaskija
- Anne Valkeapää, Puhtauspalvelut, suunnittelija
- Tarja Aaltola, Keittiöasiantuntija
- Ulla Puranen-Mashalla, Pihavastaava
- Aulikki Korhonen, rakennuttaja-arkkitehti

Hankesuunnitelmavaiheessa on myös kuultu:

Rakennusvalvonta:
Kimmo Lehtola, lupa-arkkitehti

Vantti:
Liisa Sironen, palvelupäällikkö


25.6.2015 10:05:21
KÄÄPÄPOLKU
TICKSTIGEN
Koulu
40052
Y
12000
II
40
YLÄSTÖ
ÖVITSBÖLE
Hiekkakenttä
Leikkikenttä
OLLASGRÄNDEN
OLLAKSENKUJA
Ollaksenkuja
Ollaksentie
Pp.tie
AO-1
II
e=0,20
40055
AO-1
40202
AO-1
TALLKOTTSVÄGEN
40206
Y
600
I
j-1
ajo
Päiväkoti
SVEDJESTIGEN
AHOKUJA
KARHUNIITTY
BJÖRNÄNGEN
50 m
1:1 000
Kaupunkikartta, Ajantasa-asemakaava ©Vantaan kaupunki

Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	Pohjakarttalehtien numerot Baskartbladens nummer
001713	14.01.2004	85/50, 86/50

Kv 01.03.2004

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 40

YLÄSTÖ

Asemakaavan muutos
Kortteli 40052, osat kortteleista 40051 ja 40206 sekä katu- ja virkistysalueet.
(Kumoutuvan asemakaavan kortteli 40052 ja osa korttelia 40051 sekä virkistysalueet.)

1:2000

Vanda stad
Stadsdel 40

ÖVITSBÖLE

Ändring av detaljplanen
Kvarteret 40052, delar av kvarteren 40051 och 40206 samt gatu- och rekreationsområden.
(Kvarteret 40052 och del av kvarteret 40051 samt rekreationsområden i den detaljplan som upphävs.)

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:	DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
— · · · — 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
A Asuinrakennusten korttelialue.	Kvartersområde för bostadshus.
A-aluetta korttelissa 40051 koskevia määräyksiä:	För A-området i kvarteret 40051 gällande bestämmelser:
Kattomateriaalin tulee olla kattotiili.	Takmaterialet skall vara av tegel.
Asuinrakennusten pääasiallisen julkisivumateriaalin tulee olla savitiili.	Som huvudsaklig fasadmaterial i bostadsbyggnaderna skall användas lertegel.
Porrashuoneiden tulee olla luonnonvaloisia.	Trapphus skall vara med naturligt ljus.
Istutettavalla alueen osalla tulee olla puita ja pensaita.	På del av område som skall planteras skall växa träd och buskar.
Pysäköintialue on erotettava muista piha-alueista ja KL-korttelialueesta istutuksin.	Parkeringsområdet skall avskiljas från andra gårdsområden och från KL-kvartersområdet med planteringar.
Asuntojen ulkokuoren ääneneristävyyden lentomelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.	Ljudisoleringen mot flygbuller i bostädernas ytterskal skall vara minst 35 dB.
Autopaikkojen vähimmäismäärät: Asunnot 1,5 autopaikkaa/asunto	Minimiantalet bilplatser: Bostäder 1,5 bilplatser/bostad
Y Yleisten rakennusten korttelialue.	Kvartersområde för allmänna byggnader.
Y-kortteleita 40052 ja 40206 koskevia määräyksiä:	För Y-kvarteren 40052 och 40206 gällande bestämmelser:
Koulujen, päiväkotien ja vastaavien melulta suojattavien rakennusten ulkokuoren ääneneristävyyden lentomelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.	Skyddet mot flygbuller måste vara minst 35 dB i ytterhöljet på skolor, daghem och andra byggnader som skall bullerskyddas.
Autopaikkojen vähimmäismäärä on 1 autopaikka/150k-m2.	Minimiantalet bilplatser är 1 bilplats/150m2-vy.
KL Liikerakennusten korttelialue.	Kvartersområde för affärsbyggnader.
KL-aluetta korttelissa 40051 koskevia määräyksiä:	För KL-området i kvarteret 40051 gällande bestämmelser:
Kattomateriaalin tulee olla kattotiili.	Takmaterialet skall vara av tegel.
Pääasiallisten julkisivumateriaalien tulee olla savitiiltä ja lasia.	De dominerande fasadmaterialen bör vara tegel och glas.

Liikkeen asiakassisäänkäynnin edusta ja jalankulkualueet on laatoitettava.

Istutettavalla alueen osalla tulee olla puita ja pensaita.

Toimistotilojen ja vastaavien työtilojen ulkokuoren ääneneristys lentoliikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Liikerakennukset 1 autopaikka/35 k-m2

Området utanför butikens kundentré och områdena för fotgängartrafik skall beläggas med plattor.

På del av område som skall planteras skall växa träd och buskar.

Ljudisoleringen mot flygbuller bör vara åtminstone 30 dB i kontorslokaliteter och andra motsvarande arbetsutrymmen.

Minimiantalet bilplatser:
Affärsbyggnader 1 bilplats/35 m2-vy

Puisto.

Park.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa - alueen raja.

Gräns för delområde.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

40
Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

YLÄST
Kaupunginosan nimi.

Stadsdelens namn.

40051
Korttelin numero.

Kvartersnummer.

OLLAKSENKUJA
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

500
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

I
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

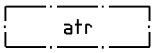
Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.

Hänvisningslinjen visar området som beteckningen gäller.

Rakennusala.

Byggnadsyta.

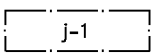


Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen tai auton säilytyspaikan.

Byggnadsyta där ekonomibyggnad eller förvaringsplats för bil får placeras.

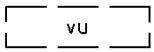
Nuoli osoittaa rakennusalan sen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden bör tangera.



Jätteiden keräystä varten varattu alueen osa, joka on aidalla tai istutuksin erotettava muusta alueesta.

För uppsamlingsplats för avfall reserverad del av område, som med staket eller planteringar skall avskiljas från det övriga området.



Ohjeellinen urheilukenttä.

Riktgivande idrottsplan.

Istutettava alueen osa.

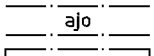
Del av område som bör planteras.

Säilytettävä / istutettava puurivi.

Trädrad som skall bevaras / planteras.

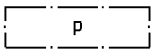
Katu.

Gata.



Ajoyhteys.

Körförbindelse.



Pysäköimispaikka.

Parkeringsplats.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella olevilla korttelelhin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Kaupunkisuunnitteluyksikkö
Asemakaavoitus

Stadsplaneringsenheten
Detaljplanering

Timo Kallaluoto
Aluearkkitehti / Områdesarkitekt

Mittausosasto

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284 / 1999 vaatimukset.

Mätningsavdelningen

Baskartan fyller de anspråk som förordningen om planläggningsmätning 1284 / 1999 kräver.

Vantaalla / Vanda 25.02.2004

Pekka Tervonen
Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 01.03.2004

Godkänd av stadsfullmäktige 01.03.2004

23.9.2015 11:27:42
Ylästöntie
Övitsbölevägen
Oliaksentie
Oliasvägen
Koulu
Mansikkamäki
Smultronbacken
YLÄSTÖ
ÖVITSBÖL
40
250 m
1:7 500
Kaupunkikartta ©Vantaan kaupunki

VANTAAN KAUPUNKI | **Tavoitehinta**
TILAKESKUS | **Hankesuunnitelma**
Hankevalmistelu | **30.12.2016**

YLÄSTÖN KOULUN LAAJENNUS

Laajuustiedot :

bruttoala	1 545	brm2
hyötyala	1 104	hym2
tilavuus	6 220	rm3
tehokkuusluku	1,40	

Rakennuskustannukset		Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
Rakennuttajan kulut					
suunnittelu	310 000				
rakennuttaminen	208 000				
liittymismaksut	70 000	588 000	380,58	532,61	94,53
Rakennustekniset työt					
rakennusteknilliset työt		3 083 000	1 995,47	2 792,57	495,66
- sis. pihatyöt					
LVI-työt					
LVV-työt	188 000				
IV-työt	209 000				
Säätölaitteet	50 000	447 000	289,32	404,89	71,86
Sähkötyöt		265 000	171,52	240,04	42,60
Erillishankinnat		70 000	45,31	63,41	11,25
Muutos- ja lisätyövaraus		367 000	237,54	332,43	59,00
KUSTANNUSARVIO (alv 0%)		4 820 000	3 119,74	4 365,94	774,92
KUSTANNUSARVIO (ALV 24%)		5 976 800	3 868,48	5 413,77	960,90

Hintataso KL 88 (IV-16)

Lisäksi Ylästön ala-asteen koulun muutostyöt: (keittiö-ruokasalitilojen ja opetustilojen muutostyöt)

Rakennuskustannukset	Yht.€
Kokonaiskustannus (rak.tekn.+ LVIS)	475 000
Muutos- ja lisätyövaraus	25 000
KUSTANNUSARVIO (alv 0%)	500 000
KUSTANNUSARVIO (ALV 24%)	620 000

Hintataso KL 88 (IV-16)

Kustannusennuste ei sisällä hankkeen väistötilakustannuksia.

Hankevalmistelu 30.12.2016

Tuula Raulo
Kustannusinsinööri

30.12.2016

YLÄSTÖN KOULUN LAAJENNUS

Hankkeen huoneistoala		**1 254**	**htm2**
Hankkeen jälleenhankinta-arvo		**4 820 000**	**€**
-hankkeen kustannukset (talousarviohinta)	**4 820 000**		
-rakentamisen yksikköhinta huoneisto-m2	**3 844**		

ALUSTAVA VUOKRAKUSTANNUSLASKELMA ALV 0%

		€/a	€/htm2/a	€/htm2/kk
0	Yhteistehtävät	4514,40	3,60	0,30
1	Kiinteistönhoito ja valvonta sekä ulkoalueen hoito	24528,24	19,56	1,63
2	Lämpöhuolto	6470,64	5,16	0,43
3	Sähköhuolto	7373,52	5,88	0,49
4	Vesihuolto	6621,12	5,28	0,44
5	Erityislaitehuolto	902,88	0,72	0,06
6	Siivous	0,00	0,00	0,00
7	Jätehuolto	4664,88	3,72	0,31
9	Kunnossapito	12790,80	10,20	0,85
0-9	**Yhteensä**	**67 866**	**54,12**	**4,51**
	Pääomakustannukset:			
	Korjausvastike 2,5	120 500	96,09	8,01
	Korko % 2,5	120 500	96,09	8,01
	Pääomakustannukset yhteensä	**241 000**	**192,20**	**16,02**
	Pääoma- ja ylläpitokustannukset yhteensä	**308 866**	**246,32**	**20,53**

Lopullinen vuokra määräytyy toteutuneiden kustannusten mukaan

	D						G	
ALA-ASTEET	**koulu nyt**			**Laajennus**			**Yhtenäisk**	
Perusopetusryhmien lukumäärä		24+3						36+5
Oppilasmäärä		510						770
1. HALLINTO-, TYÖ-, NEUVOTTELU- JA KIRJASTOTILAT								
koulun johtajan tai rehtorin huone		19						19
apulaisrehtorin huone		11						11
kanslia huone		17,5						17,5
vahtimestarin huone		10						10
Henkilökunnan huone		190						275
Opettajien työtilat/neuvottelu **olevaan kouluun**							2	19
neuvottelu		21,5						21,5
tv- ja keskusradiotila		10						10
psykologi ja kuraattori + 1/2 neuv.	2	38,5					2	38,5
opinto-ohjaajan huone					**14**			14
oppilaskunnan huone					**20**			20
Hallinto-, työ- ja neuvottelutilat		**317,5**						**455,5**
arkisto- tai varastotila		5						5
monistamo- ja materiaalihuone		20,5						20,5
Hallinnon varastotilat		**25,5**						**25,5**
Kirjastohuone ja kirjaston hoitajan huone (poistuu ja siirtyy ruokalan pinta-alaan)		**48**						**48**
2. OPETUSTILAT								
opetustila 1	3	73					3	73
opetustila 2	4	155,5					4	155,5
opetustila 3	15	913,5					15	913,5
Yleisopetuksen moduuli a' 250-275 m2				1	**270**		1	270
aula				1	**85**		1	85
opetustila 4 ja tietoteknikka ja ent. kirj	6	415,5		1	**80**		7	495,5
maantieto ja biologia varastoineen	*	95,5					1	95,5
käsityö (mm. suunnittelu ja robotiikka) **olevaan kouluun**		93,5		1	**120**		1	120
musiikki	*	105					1	105
kuvaamataito	*	119,5					1	119,5
musiikin harj. tilat (Musiikkiopiston toive)	2	19		2	**24**		2	24
a) luokkatila		**1990**						**2456,5**
käsityö (ent. tekninen ja tekstiili)		229					2	322,5
kotitalous					**125**		1	125
fysiikka/kemia				2	**180**		2	180
b) erikoisvarustettu luokkatila		**229**						**627,5**
Luokkatila, luentosali		**2219**						**3084**
liikunta		365,5						365,5
näyttämötilat								
Liikunta- ja näyttämötilat		**365,5**						**365,5**
3. VARASTOTILAT								
näyttämön varasto		13						13
tuolivarasto								
iltakäytön varastot		5,5						5,5
voimisteluvälinetila	3	43					3	43
ulkourheiluvälinetila	2	11					2	11
Liikunnan ja näyttämön varastot		**72,5**						**72,5**
Kiinteistönhoitotila		**20,5**						**20,5**
Oppilaiden henkilökoht. omaisuuden säilytystiloja ja eteistilaa				2	**110**		2	110
Kenkäeteinen				1	**30**			
erillinen opetusvälinetila		35						35
Erilliset opetusvälinetilat		**35**						**35**
4. SOSIAALITILAT								
Oppilaiden pukeutumis- ja peseytymistilat	**4**	**110**					**4**	**110**
Liikunnanopettajan pukeutumis- ja peseytymistilat	**2**	**15**					**2**	**15**
opettajien WC-tilat	2	14,5		2	**7**		4	21,5
keittiö- ja siivoushenkilökunnan puk. ja pes.tilat	2	29,5					2	29,5
Pukeutumis-, peseytymis- ja WC-tilat		**44**						**51**
Oppilaiden WC-tilat 1)	26	**49**		18	**31**		44	**80**
Terveydenhoitotilat ja lepohuone + 1/2 neuv.		**58**						**58**
5. RUOKAILUTILAT								
Suurkeittiö aputiloineen, varastot mukaanluettuina		**191,5**						**191,5**
Ruokasali; 0,44 m2 / oppilas sis. ruoanjakelun		**338,5**						**338,5**
SIIVOUSTOIMEN TILAT		36		2	**8**			44
YHTEENSÄ / HYM2		3925			**1104**			4974
HYM2 / OPPILAS		**7,7**						**6,5**

12.1.2017
SBJ

Pedagoginen suunnitelma / Ylästön yhtenäiskouluhanke

Monipuolinen Ylästön yhtenäiskoulu

Pedagogisen suunnitteluryhmän tärkein tehtävä on huolehtia siitä, että Ylästön koulun uudet ja nykyiset tilat mahdollistavat yhdessä muuntojoustavat ja monikäyttöiset uuden oppimisen periaatteiden mukaiseen käyttöön tulevat yhtenäiskoulun oppimisen tilat. Ylästön yhtenäiskoulun pedagogisen suunnitelman laatiminen on osa Ylästön koulun laajentumista yhtenäiskouluksi koskevaa hankesuunnittelua. Pedagogisen suunnittelun tarkoituksena on valottaa tulevan Ylästön yhtenäiskoulun arvoja, sisältöjä ja pedagogisia ratkaisuja.

Ylästön yhtenäiskoulun rakentamisen tavoitteena ovat tehokas ja toimiva tilankäyttö, jossa otetaan huomioon ekologiset näkökohdat sekä elokuussa 2016 uudistunut opetussuunnitelma. Ylästön yhtenäiskoulu on luova ja yhteisöllinen ja sen tavoitteena on Ylästön alueen asukkaiden yhteisen hyvinvoinnin parantaminen. Lasten ja nuorten kasvu ja oppiminen onnistuu parhaiten silloin, kun hän voi toimia vertaisryhmässä turvallisten ja tuttujen aikuisten keskellä.

Talon toiminta perustuu luottamukseen ja avoimuuteen. Yhteiskäyttötilojen tulee olla kaikkien helposti saavutettavissa, esim. yhteiseen aulaan liittyen. Tilat tulee suunnitella päivän- ja elämänkaariajatuksella; sama oppimisen tila toimii päivän eri aikoina oppimisen monipuolisena tilana, neuvottelutilana, henkilökunnan työtilana ja lähiympäristössä asuvien kuntalaisten tilana. Tilat voidaan jakaa julkisiin, puolijulkisiin, puoliyksityisiin ja yksityisiin tiloihin. Lähinnä uloskäyntejä olevat tilat on tyypiteltävissä julkisiin yhteiskäyttötiloihin ja siirryttäessä rakennuksessa syvemmälle tilat muuntuvat lopulta yksityisiksi.

Ylästö on liikkuva koulu, jossa ymmärretään päivittäisen liikunnan merkitys lapsen ja nuoren hermoverkoston kehittymiselle ja sen vaikutukset kaikkeen oppimiseen sekä elinikäiseen fyysiseen ja psyykkiseen hyvinvointiin. Ylästössä koulupäivän liikunnallistamisen tavoitetta toteutetaan piha- ja lähiympäristön hyödyntämisellä paitsi lähiliikuntapaikkana myös osana päivittäistä opetusta ja virkistystä. Koululla on käytössä koulupäivän katkaiseva pitkä välitunti, jolloin järjestetään lapsille ja nuorille erilaisia toimintoja. Kaikki lapset ja nuoret viettävät välituntinsa mahdollisuuksien mukaan ulkona.

Pihan tulee olla aktivoiva ja huoliteltu, jossa on tekemistä kaikkina vuodenaikoina. Piha-alueen tulee olla osa oppimisympäristöä. Sen tulee tarjota monipuolisia mahdollisuuksia oppimiseen ja tutkimiseen, kokemuksiin ja elämyksiin. Piha on kohtaamis- ja ulkoilupaikka asukkaille. Taidetta tulee olla materiaaleissa ja pinnoissa, taide liitetään leikkeihin. Piha vaatii turvallisen pyöräily-, saatto- ja huoltoliikenteen huomioimisen sekä selkeästi merkityt alueet autoille ja polkupyörille. Ilmiökeskeinen opetus tarkoittaa sitä, että oppimista tapahtuu kaikkialla yhtenäiskoulun tiloissa. Pihassa on mahdollista leikkiä ja oppia.

Ylästön koulun arvot ovat yhteisvastuullisuus, kiireettömyys, rehellisyys ja sitoutuneisuus. Koulun visio on yhtenäinen Vantaan kaupungin vision kanssa: ”Opimme tulevaisuuden tietoja ja taitoja sekä rakennamme turvallista lähikoulua”.

Vantaalla korostetaan jokaisen aikuisen roolia oppilaan tukijana ja oppimisen mahdollistajana. Ylästön koulussa kaikki koulun aikuiset osallistuvat kasvatustyöhön ja toimivat esimerkkinä oppilaille. Pidämme kiinni yhteisesti sovituista pelisäännöistä. Opettajan ja oppilaan tehtävänä on toimia yhteistyössä muiden kanssa ja tukea toisia oppijoita. Oppilas ottaa vastuuta oppimisestaan ja toimii yhteistyössä rinnakkaisluokkien ja koko kouluyhteisön kanssa.

Opetussuunnitelmassa korostuu koko koulun väen, niin opettajien kuin oppilaiden, yhteinen vastuu koulupäivästä. Kaikki yhteisön jäsenet osallistuvat kouluviihtyvyyden parantamiseen. Vastuu on yhteinen. Oppilaat valtuutetaan ikä- ja kehitystason mukaisesti huolehtimaan kouluympäristön siisteydestä ja ympäristöstä.

Ylästön koulussa kaikki koulun aikuiset osallistuvat kasvatustyöhön ja toimivat esimerkkinä oppilaille. Yhteisesti sovituista pelisäännöistä pidetään kiinni. Opetusta ja koulun toimintaa suunnitellaan yhdessä opettajien, henkilökunnan, oppilaiden ja huoltajien, sekä muiden yhteistyötahojen kanssa. Hyviä käytänteitä, informaatiota ja osaamista jaetaan opettajien kesken ja tietoa siirretään seuraaville vastaavaa luokkatasoa opettaville. Koulutuksissa saatavaa tietoa ja materiaalia jaetaan myös muiden käytettäväksi ja tähän strukturoidaan yhteistä aikaa.

Oppimisen tilat Ylästön yhtenäiskoulussa

Vantaan perusopetuksen tavoitteena on tarjota oppilaille laadukasta opetusta ja varmistaa jokaisen oppilaan oppimisen, kasvun ja koulunkäynnin edistymisen sekä hyvinvoinnin ja turvallisuuden kaikissa oppimistilanteissa. Oppimisen, kasvun ja koulunkäynnin esteitä ennaltaehkäistään luomalla oppilaille oppimista ja hyvinvointia edistävä oppimisympäristö sekä tarjoamalla oppijoille riittävä tuki mahdollisimman varhain. Samalla huomioidaan, että jokainen lapsi ja nuori kuuluvat kiinteään ryhmään.

Uudistunut opetussuunnitelma tuo Ylästöön vahvan pari- ja tiimiopettajuuden kulttuurin. Yhteistyöhön nojaavassa koulukulttuurissa koulutilojen ja kalusteiden tulisi olla helposti järjesteltävissä uudelleen ryhmän ja tehtävän mukaan. Työskentely voi tapahtua soluissa, joissa tiloja voidaan jakaa päivän mittaan joustavasti tukemaan erilaisia opetus- ja oppimistilanteita. Oppimisympäristö on oppilaita kunnioittava ja kuunteleva asenneympäristö ja ovat motivoivia, innostavia ja kannustavia. Oppimiseen käytettävät ympäristöt ovat henkisesti ja fyysisesti avoimia monipuoliselle tekemiselle. Oppimisympäristöt ovat turvallisia ja viihtyisiä ja ne tukevat erilaisten vuorovaikutteisten toimintamallien toteutumista. Ylästön yhtenäiskoulussa käytetään tiloja ja välineitä monipuolisesti ja joustavasti.

Pedagoginen suunnitteluryhmä esittää Ylästön yhtenäiskoulun vanhaan ja uuteen osaan erilaisia soluja, jotka muodostaisivat oman ääni- ja toimintamaisemansa. Soluissa oppiminen on turvallista ja erilaisia oppijoita voidaan ryhmitellä fyysisten tilaratkaisuiden vuoksi entistä paremmin. Laskennallisesti ajatellen yksi solu tulisi noin 100 oppilaan käyttöön. Fyysisesti isommissa solutiloissa (40-100 henkilöä) oppilaiden jakaminen erilaisiin ryhmiin ja useamman aikuisen työskentely samassa tilassa helpottuu. Solujen osien välillä on opetustilojen yhteistä tilaa, jota käytetään myös ryhmittelemiseen ja luokkien väliseen yhteistyöhön. Tilat tulee ryhmitellä siten, että ne mahdollistavat mahdollisimman hyvin ilmiöpohjaisen oppimisen. Kaikki Ylästön yhtenäiskoulun uudet ja vanhat tilat toimivat oppimisen tiloina. Teknologia mahdollistaa oppimisen muuallakin kuin tiettyyn paikkaan sidotussa luokkatilassa. Osassa soluista olisi erityisvarusteltuja tiloja (ns. aineenopetuksen tiloja). Solun keskellä olisi keskustila, joka mahdollistaa lisätilaa oppimiselle esim. suunnittelu- ja raportointivaiheessa. Soluajattelussa muokattavuus työvaiheen ja -tavan mukaan on tärkeää.

Lukujärjestykset tukevat uutta oppimista ja tehokasta tilankäyttöä. Solun toiminnan perustana on opettajien yhteistyö ja tiimi- ja parityöskentely. Luokanopettajat, aineenopettajat, erityisopettaja ja koulunkäyntiavustajat muodostavat tiiviin tiimin, joka suunnittelee ja luo puitteet mahdollisimman joustavalle, innostavalle ja yksilön tarpeet huomioivalle oppimiselle. Kyse on pitkälti yhteisopettajuudesta ja tiiviistä yhteistyöstä. Opettajuuden jakaminen toisten opettajien ja muun henkilökunnan kanssa arjen työssä työpari- ja/tai tiimityöskentelyn kautta antaa mahdollisuuden myös opettajalle hyödyntää omia vahvuuksiaan. Toiminta suunnitellaan niin, että eri oppimistyylit tulevat huomioitua. Monipuoliset työskentelytavat tukevat oppimistavoitteita, mutta pääpaino on yhteisöllisissä ja toiminnallisissa työtavoissa. Toiminnallisuuteen panostetaan myös oppimateriaalien valinnassa. Oppimisympäristöstä rakennetaan mahdollisimman monipuolisesti ja helposti muunneltava sekä erilaisten oppijoiden tarpeisiin sopiva.

Erityisen tuen järjestäminen nivoutuu luontevaksi osaksi toimintaa siten, ettei se tarvitse omia erillisiä tilojaan. Kaikki lapset yhdessä käyttävät samoja tiloja ja myös kaikki pienemmät oppimistilat ovat sekä yleisopetuksen että erityisopetuksen käytössä. Yhtä aikaa pienempää tilaa tarvitaan erilaisiin erityisopetuksen toimintoihin, mutta myös yleisopetuksen lasten itsenäiseen rauhalliseen työskentelyyn tai vaikka yleisopetuksen opettaja jakaessaan oppijoita pari- tai ryhmätyöskentelyyn, unohtamatta koulupäivän aikana toimivia terapeutteja. Tiloja on tarpeeksi, mutta ne ovat kaikille yhteisiä. Näin mahdollistetaan myös opetuksen eriyttämiseen tarvittavien materiaalien saatavuus kaikkien oppijoiden hyödyksi niin, että soluissa on tarpeeksi kaappi- ja varastotilaa erityis- ja aineopetuksen välineistölle, jossa ne ovat kaikkien opettajien saatavilla. Näin erityisopettajat ja aineenopettajat voivat hakea tarvittavat materiaalit mukaansa ja katsella oppijoiden kanssa sopivaa tilaa, johon kulloinkin asettautuu tehtävien luonteesta riippuen.

Uusi oppiminen Ylästön yhtenäiskoulussa

Oppija oppii parhaiten asioita, joita hän pitää itselleen tärkeinä ja merkityksellisinä. Optimaalisessa tilanteessa tämä voi johtaa korkealaatuiseen oppimiseen ja sitä myötä korkeaan asiantuntijuuteen. Ylästössä tavoitteena on oppia perustaitojen lisäksi tulevaisuuden taitoja: yhteistyö- ja keskustelutaitoja, oman ajattelun ja toiminnan ohjauksen taitoja. Oppimista tapahtuu yli luokka-asterajojen. Eri-ikäiset oppilaat opiskelevat myös yhdessä. Isommat oppilaat opiskelevat vastuunkantamista ja antavat mallia pienemmille oppilaille.

Ylästössä annetaan oppilaille mahdollisuus valita, vaikuttaa ja olla päättämässä omaan opiskeluunsa ja kouluun liittyvissä asioissa ikäkauden sallimissa rajoissa. Osallisuus- ja oppilaskuntatoiminta samoin kuin kummi- ja tukioppilastoiminta on luonnollinen osa koulun arkipäivää. Kun oppilas pystyy suorittamaan valintoja oman mielenkiintonsa ja vahvuuksiensa mukaan esim. työtavan, työskentelypaikan, oppimisryhmän, toteutusmuodon jne. suhteen, hänen motivaationsa kasvaa ja työskentelyn mielekkyys paranee. Motivoitunut oppija on itseohjautuva ja aktiivinen. Valinnanmahdollisuus tuo mukanaan myös vastuuta: oppilaan on osoitettava omilla valinnoillaan, että hän kykenee olemaan valintojensa takana ja osoittaa valinnoissaan luotettavuutta. Ylästön koulun uudet oppimisen tilat suunnitellaan ja rakennetaan niin, että oppijoille tarjotaan mahdollisuus mielekkääseen oppimiseen ja opiskeluun muuallakin kuin omassa tutussa kotipesässä.

Oppilaiden lisääntyvää vastuunottoa voidaan harjoitella luottamuksen kehä -toiminnan avulla. Kun yksittäinen oppilas tai oppilasryhmä on ”poissa silmistä”, edellyttää se oppijoilta vastuullisuutta ja kykyä toimia itsenäisesti yksin/ ryhmän jäsenenä itseohjautuvasti annettujen ohjeiden ja yhdessä sovittujen sääntöjen ja toimintamallien mukaisesti. Oppilas tai oppilasryhmä voi valita opiskelunsa kannalta sopivan oppimisympäristön/työskentelypisteen. He merkitsevät sen luokassa kaikkien näkyvillä olevaan kaavakuvaan. Opettajaa opiskelunsa tueksi tarvitsevat oppilaat työskentelevät aikuisen lähellä, itsenäisellä työskentelyllä etenevät voivat opiskella muualla koulun tiloissa. Näin oppilaat työskentelevät sekä arvioivat vastuunoton ja opiskelun onnistumista myös tilavalinnan näkökulmasta. Luottamuksen kehää voidaan soveltaa tilasuunnittelussa oppimissolujen tai koko koulun tasolla.

Opettajien ja oppilasryhmien yhteistyö edellyttää Ylästöön tiloja, joissa mahdollistuu uuden oppimiskäsityksen mukainen oppilaan aktiivinen rooli opiskelussaan ja vuorovaikutus kaikilla tasoilla, mahdollistaen kuitenkin tarvittaessa mahdollisuuden häiriöttömään opiskeluun opettajan välittömässä läheisyydessä. Oppimissolujen kalustamisen tulee huomioida tilojen monenlainen käyttö ja vaihtuvat oppilasryhmät. Teknologia ja digitaalisuus eivät sido oppimista yhteen tilaan, vaan opiskelu voi jalkaantua koulutalon ulkopuolelle autenttisiin oppimisympäristöihin vapauttaen samalla tiloja toisten ryhmien käyttöön.

Oppimisen tilojen viihtyisyys Ylästön yhtenäiskoulussa

Ylästön koulun valmiina olevissa tiloissa ja väliseinissä on käytetty laajalti lasia, jolloin luonnonvalo kulkee muualtakin kuin ulkoseinistä rakennuksen sisäosiin. Tätä valonkierron mahdollistavaa arkkitehtuuria toivotaan suosittavan myös uudisrakennusta suunniteltaessa. Kaikissa tiloissa tulisi käyttää luonnonvaloon reagoivaa valaistusta. Valaistuksen suunnittelussa otetaan huomioon mahdollisimman hyvin muunneltavissa olevat ratkaisut yleisvalaistuksesta kohdevalaistukseen. Aurinkopaneelien sijoitus tulee huomioida uudisrakentamisen yhteydessä.

Akustiikka ja äänimaisema on suunniteltu kaikissa Ylästön oppimistiloissa. Hyvällä akustiikalla ja äänimaisemalla on positiivinen vaikutus koulumenestykseen ja koko kouluyhteisön stressittömään hyvinvointiin. Hyvään akustiikkaan ja äänimaisemaan liittyy kengättömyys. Kengättömässä koulussa lattiamateriaali voi monessa tilassa olla akustisesti vaimentava hypoallerginen tekstiililaattamatto, joka sitoo pölyä, on helposti imuroitavissa ja siten allergiaystävällinen ja akustisesti toimiva, viihtyisyyttä lisäävä ratkaisu. Erilaisten oppimistilojen luomisessa on toivottavaa luoda eriväristen tekstiililaattojen avulla pedagogisia teema-alueita. Pedagogiset teema-alueet ja -värit on jaettavissa seuraavasti: kognitiivisen oppimisen, sosiaalisen oppimisen, tekemällä oppimisen ja hiljaisen työskentelyn tiloihin.

Rakennuksessa liikkumista ja hahmottamista tukevat merkinnät ja pintojen erilaiset väritykset, jotka samalla vaikuttavat viihtyisyyteen. Viihtyisät, akustisesti toimivat, virikkeiset ja toiminnan kannalta tarkoituksenmukaiset tilat luovat edellytykset suotuisalle turvallisuuskulttuurille.

10 § Lumo-monitoimitalon vuokraaminen VTK Kiinteistöt Oy:ltä sekä rasitesopimuksen muutosten hyväksyminen

VD/1379/10.03.02.06/2017
PW/PS/PSi/HS

Tekninen lautakunta on 8.11.2016 § 13 päättänyt hyväksyä rasitetun kiinteistön 92-81-102-2 (omistaja VTK Kiinteistöt Oy) ja oikeutetun kiinteistön 92-81-101-3 (omistaja Asunto Oy Vantaan Astrum) sekä Vantaan kaupungin välisen rasitesopimus allekirjoitettavaksi sekä oikeuttanut tilakeskuksen valmistelemaan Lumo-monitoimitalon vuokrasopimukseen tarvittavat muutokset ja allekirjoittamaan uusittu vuokrasopimus. Asuintalon rakennuttaja Lujatalo Oy on teknisen lautakunnan tekemän päätöksen jälkeen ilmoittanut rasitesopimuksen osapuolen muutoksesta, jossa rasitesopimuksen osapuoleksi ja tontin 81101-3 omistajaksi tulee Ålandsbanken Tomtfond Specialplaceringsfond (Y-tunnus 2735964-6).

Vantaan kaupungin konsernipalvelut, tilakeskus ja yrityspalvelut ovat valmistelleet Lumo-monitoimitalon ja Lumon pysäköintitaloa koskevan vuokrasopimuksen muutoksia siten, että monitoimitalosta ja pysäköintitalosta solmitaan erilliset vuokrasopimukset. Lumo-monitoimitalon vuokrausneuvotteluissa ja sopimuksen valmistelun yhteydessä on käynyt ilmi, että sopimusehtojen muutokset ovat niin merkittäviä, että niiden hyväksyminen kuuluu teknisen lautakunnan toimivallan piiriin.

Lumo-monitoimitalon vuokrauksesta valmistellun sopimuksen pääehdot ovat seuraavat:

- Vuokrauksen kohteena ovat Vantaan kaupungin 81. kaupunginosan korttelissa 8116 tontilla 1 sijaitsevassa vuokranantajan omistamassa rakennuksessa toimitilat, jotka ovat pinta-alaltaan 10 654 m2
- vuokra-aika alkaa 1.1.2017 ja päättyy 31.12.2066 vuokra-ajan pituuden ollessa 50 vuotta
- vuokran määrittelyn pohjana on vuokrakohteen reaaliarvo, jona käytetään indeksitarkistettua teknistä arvoa vuodelta 2015. Vuokrakohteen arvonmääritys on sopimuksen liitteenä.
- pääomavuokra muodostuu kulloisestakin teknisestä arvosta lasketusta 3,5 % poistosta ja 2,5 % korosta siten, että käytetty korkokanta on vähintään vuokranantajan maksama kokonaiskorkokustannus lisättynä 0,5 marginaalilla.
- pääomavuokran määrään lisätään vuokranantajan suoritettava maanvuokra, kiinteistövero ja kiinteistövakuutukset sekä hallinnon yleiskustannus 2,2 % laskettuna pääomavuokrasta ja muista edellä luetuista eristä.
- vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin
- vuokranantaja vastaa vuokrakohteen peruskorjauksista
- vuosikorjaustyyppisistä kustannuksista vastaa vuokralainen
- vuokralainen vastaa myös ylläpito- ja kiinteistönhuoltokustannuksista, kuten lämmitys-, vesi-, sähkö-, kiinteistöhuolto- ja vartiointikustannukset
-vuosivuokran laskennallinen määrä vuoden 2016 teknisen arvon perusteella on
1 535 646,58 euroa (alv. 0 %)

Verrattuna aikaisempaan Lumon vuokrasopimukseen, joka on käsittänyt sekä monitoimitalon että pysäköintitalon, sopimusehdot muuttuvat merkittävästi sekä vuokrien määrittelyperusteiden että vuokra-ajan osalta. Aikaisemmassa sopimuksessa pääomavuokran koron osuuden määrä oli sidottu markkinakorkoihin (Euribor 12 kk). Uudessa sopimuksessa koroksi on valittu 2,5 %. Lyhyellä aikavälillä pääomavuokra kasvaa, mutta pitkällä aikavälillä taloussuhdanteiden parantuessa ja markkinakorkojen noustessa pääomakorko jää vastaavasti markkinakorkoa alhaisemmaksi. Aikaisempi vuokrasopimus olisi päättynyt 10.2.2023. Vuokratason muutoksia ei ole huomioitu tilakeskuksen ja sivistystoimen vuoden 2017 käyttösuunnitelmassa. Vuoden 2017 osalta vaikutus on noin 700 000 euroa. Uusi sopimus jatkuisi edellä esitetyn perusteella vuoden 2066 loppuun. Vuokrausaika on sama kuin Lumon pysäköintitalolla ja perustuu pysäköintitaloa koskevan rasitesopimuksen kestoon.

Tekninen lautakunta 14.2.2017 § 10

Tilakeskusjohtajan esitys:
Päätetään
a) hyväksyä rasitesopimukseen tehtävät muutokset

b) hyväksyä Vantaan kaupungin ja VTK Kiinteistöt Oy:n välisen Lumomonitoimitalon vuokrasopimuksen allekirjoitettavaksi

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- vuokrasopimus
- rasitesopimus

Täytäntöönpano: VTK Jukka Antila

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:
Pasi Salo 09 839 28756, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

LIIKEHUONEISTON VUOKRASOPIMUS

1. OSAPUOLET

VTK Kiinteistöt Oy (jäljempänä ***Vuokranantaja***)
y-tunnus 0517745-4
Elannontie 3, 01510 Vantaa

Vantaan kaupunki (jäljempänä ***Vuokralainen***)
y-tunnus 0124610-9
Asematie 7, 01300 Vantaa

2. TAUSTA JA TARKOITUS

Monitoimikeskus Lumon vuokrausta ja pysäköintitalon autopaikkojen käyttöoikeutta koskeva liikehuoneiston vuokrasopimus on allekirjoitettu 22.12.2005. Vuokrasopimuksen lisäsopimus, jolla on muutettu vuokran määräytymisestä ja vastuunjaosta pääsopimuksessa sovittua, on allekirjoitettu 19.4.2012.

Liikehuoneiston vuokrasopimusta (22.12.2005) ja vuokrasopimuksen lisäsopimusta (19.4.2012) on osapuolten kesken sovittu muutettavan siten, että mainituista sopimuksista erotetaan pysäköintilaitoksen vuokraus. Pysäköintilaitoksen vuokrausta ja käyttöä koskevista ehdoista sovitaan osapuolten välisessä erillisessä sopimuksessa.

Osapuolten väliset oikeudet ja velvollisuudet Monitoimikeskus Lumon vuokrauksessa määräytyvät tässä sopimuksessa sovittujen ehtojen mukaisesti. Tämän sopimuksen voimaan tullessa muut Monitoimikeskus Lumon vuokrausta koskevat osapuolten väliset sopimukset kumoutuvat.

3. VUOKRAKOHDE

Vuokrauksen kohteena ovat Vantaan kaupungin 81. kaupunginosan korttelissa 8116 tontilla 1 sijaitsevassa vuokranantajan omistamassa rakennuksessa olevat liitteen 1 mukaiset toimitilat (jäljempänä *vuokrakohde*), jotka ovat pinta-alaltaan 10 654 m^2.

Vuokralaisen käytössä on myös vuokrakohteeseen kuuluva piha-alue, jonka kunnossapidosta vuokralainen vastaa samoin periaattein kuin vuokrakohteen kunnossapidosta on sopimuksessa sovittu.

Vuokrakohde piha-alueineen on esitetty kartassa, joka on vuokrasopimuksen liitteenä 1.

4. VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika alkaa 1.1.2017 ja päättyy 31.12.2066.

5. VUOKRAKOHTEEN KÄYTTÖTARKOITUS JA ARVONLISÄVEROON LIITTYVÄT SÄÄNNÖKSET

Vuokrakohde vuokrataan Vantaan kaupungin käyttöön. Vuokrakohteessa on sopimuksen solmimisen hetkellä koulu- (Lumon lukio), kirjasto- ja ravintolatoimintoja sekä liikuntatiloja ja Vantaa-info.

Vuokralainen vastaa siitä, että vuokrakohteessa harjoitetaan koko vuokra-ajan arvonlisäverollista eli vähennys- tai kuntapalautusoikeuden alaista toimintaa.

Jos vuokranantaja joutuu vuokralaisen toimenpiteiden ja/ tai laiminlyöntien vuoksi palauttamaan saamiaan arvonlisäverovähennyksiä, vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle aiheutuvan vahingon. Vuokranantaja on hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi kiinteistön käyttöoikeuden luovutuksesta ja perii vuokran arvonlisäverollisena.

Mikäli vuokralaisen toiminnassa vuokra-aikana tapahtuu sellaisia muutoksia, joista vuokranantajalle syntyy muita vastuita tai kustannuksia kuin sopimuksen tekohetken mukainen toiminta/ käyttötarkoitus edellyttää, vastaa vuokralainen em. vastuista ja kustannuksista vuokranantajalle. Kertaluonteisissa ja lyhytkestoisissa, alle vuoden mittaisissa tapauksissa vuokranantaja veloittaa syntyvät kustannukset heti. Pitkävaikutteiset, yli vuoden mittaiset ja pysyvät kustannusmuutokset lisätään vuokraan.

6. VUOKRAN MÄÄRÄ JA TARKISTUS

Vuosivuokran laskennallinen kokonaismäärä vuonna 2016 on 1 535 646,58 euroa (alv 0 %). Vuokran määrään lisätään arvonlisäveron osuus kulloinkin voimassa olevan verokannan mukaisesti (vuokra-ajan alkaessa 24 %).

Vuokran määrittelyn pohjana on vuokrakohteen reaaliarvo, jona käytetään indeksitarkistettua teknistä arvoa helmikuulta 2016. Teknistä arvoa on vuokrakohteen valmistumisvuodesta (2003) lukien tarkistettu huomioiden rakennuskustannusindeksin muutos ja vähentämällä arvosta vuokrakohteen vuotuinen kuluminen. Oletuskuluminen on 1,75 % jälleenhankinta-arvosta vuosittain. Vuokrakohteen arvonmääritys on esitetty liitteessä 2.

Pääomavuokra muodostuu kulloisestakin teknisestä arvosta lasketusta 3,5 %:n poistosta ja 2,5 %:n korosta kuitenkin siten, että käytetty korkokanta on vähintään vuokranantajan maksama kokonaiskorkokustannus lisättynä 0,5 %:n marginaalilla. Pääomavuokran määrään lisätään vuokranantajan suoritettava maanvuokra, kiinteistövero ja kiinteistövakuutukset sekä hallinnon yleiskustannus 2,2 % laskettuna pääomavuokrasta ja muista edellä luetelluista eristä. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951=100).

Vuosivuokra tarkistetaan siten, että jälleenhankinta-arvoon ja tekniseen arvoon lisätään vuosittain tehdyt taseeseen aktivoitavat peruskorjausinvestoinnit. Vuokrakohteen korjatusta teknisestä arvosta lasketaan pääomavuokra, johon lisätään maanvuokra, kiinteistövero ja kiinteistövakuutukset sekä hallinnon yleiskustannus 2,2 % laskettuna pääomavuokrasta ja muista eristä.

Vuokra tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksin muutoksella siten, että tarkistusindeksinä käytetään vuosittain elokuussa julkaistua elinkustannusindeksin pistelukua.

7. VUOKRAN MAKSU

Vuokralainen maksaa vuokran kuukausittain etukäteen 5. päivänä vuokranantajan osoittamalle pankkitilille.

Suoritusten viivästyessä vuokranantaja on oikeutettu perimään kulloinkin voimassa olevan lain mukaista viivästyskorkoa.

8. VUOKRAVAKUUS

Vuokranantaja ei vaadi vuokralaiselta vuokranmaksun suorittamisesta vakuutta.

9. VUOKRAOIKEUDEN SIIRTÄMINEN JA ALIVUOKRAUSEHTO

Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokrasopimuksen mukaista vuokraoikeutta kolmannelle muuten kuin vuokranantajan kirjallisella suostumuksella.

Vuokranantajalla on oikeus siirtää sopimus vuokralaista kuulematta sellaiselle kolmannelle taholle, joka kuuluu kirjanpitolain 1 luvun 5 §:ssä tarkoitetulla tavalla Vantaan kaupunkikonserniin. Vuokranantaja on velvollinen huolehtimaan, että tämä sopimus sitoo tällaista kolmatta tahoa, eikä siirrosta aiheudu vuokralaiselle vahinkoa.

Vuokralaisella on oikeus ottaa vuokrakohteeseen alivuokralaisia edellyttäen, ettei pääosaa vuokrakohteesta vuokrata muuhun kuin vuokralaisen käyttöön. Vuokralainen vastaa siitä, että alivuokratuissa tiloissa harjoitetaan koko vuokrakauden ajan arvonlisäverollista toimintaa. Selvyydeksi todetaan, että vuokralainen vastaa kaikista sopimuksesta johtuvista velvoitteista suhteessa vuokranantajaan.

10. VUOKRANANTAJAN VELVOLLISUUDET

Vuokranantaja vastaa vuokrakohteen peruskorjauksista. Peruskorjauksilla tarkoitetaan suhteellisen suuria ja erillisiä hankkeita, joissa korjataan tai uusitaan kiinteistön (rakennukset ja/ tai piha-alueet) olemassa olevia rakenteita, rakennusosia, kalusteita, varusteita, järjestelmiä ja laitteita. Peruskorjaus ei käsitä tavanomaisia vuosikorjaustoimenpiteitä.

Peruskorjaus perustuu lähtökohtaisesti osapuolten vuosittain yhteisesti laatimaan korjaussuunnitelmaan. Peruskorjaukset ajoitetaan vuokranantajan kannalta tarkoituksenmukaisiin taloudellisiin kokonaisuuksiin. Toimintaa haittaavat viat vuokranantaja korjaa pääsääntöisesti viipymättä, ellei kysymys ole huolto- tai vuosikorjaustyön luonteisesta korjauksesta, josta vastaa vuokralainen.

Vuokranantaja on oikeutettu teettämään vuokrakohteessa vähäisiä peruskorjaustöitä ilmoitettuaan siitä yhtä (1) kuukautta ennen työn aloittamista vuokralaiselle, jollei tällainen toimenpide ole sisältynyt yhteiseen korjaussuunnitelmaan tai siitä muuten sovittu.

Olennaista haittaa tai häiriötä aiheuttavista laajoista peruskorjaustöistä vuokranantajan on ilmoitettava vuokralaiselle kuutta (6) kuukautta ennen korjausten aiottua aloittamista, jollei tällainen toimenpide ole sisältynyt yhteiseen korjaussuunnitelmaan tai siitä muuten sovittu. Laajojen peruskorjaustöiden toteuttamistavoista pyritään sopimaan vuokralaisen kanssa ennen töiden aloitusta.

Mikäli vuokranantaja saa vuokralaiselta ilmoituksen jonkin sellaisen rakenteen yms. viasta, jonka korjaaminen kuuluu vuokranantajan vastuulle, on vuokranantajalla oikeus tarvittaessa asettaa em. kohde käyttökieltoon saattaen kohteen kuitenkin käyttökuntoon kohtuullisessa ajassa.

Töistä pyritään aina sopimaan etukäteen ja ajoittamaan työt ajankohtiin, jolloin ne häiritsevät mahdollisimman vähän vuokralaisen toimintaa kuitenkin siten, ettei tämä merkitse sellaista erikoisaikoina tehtävää työtä tai muita erityisjärjestelyjä, josta aiheutuu vuokranantajalle lisäkustannuksia.

11. VUOKRALAISEN OIKEUDET JA VELVOLLISUUDET

Vuokralainen seuraa ja valvoo sitä, että vuokrakohde piha-alueineen säilyy käyttökuntoisena. Vuokralainen suorittaa vastuullaan olevat huolto- ja hoitotyöt sekä ilmoittaa vuokranantajan vastuulla olevasta seikasta vuokranantajan edustajalle. Vuokralainen vastaa kaikista kiinteistön hoito- ja huoltokustannuksista, kuten esimerkiksi lämmitys-, vesi- ja sähkökustannuksista sekä piha- ja viheralueiden hoitokustannuksista. Mikäli vuokralainen laiminlyö em. korjaus- ja kunnostusvelvoitteen, on vuokranantajalla oikeus, neuvoteltuaan ensin vuokralaisen kanssa, suorittaa korjaus- ja kunnostustyö sekä periä syntyneet kustannukset vuokralaiselta.

11.1. ***Lisä-, muutos- ja korjaustyöt***

Vuokralainen vastaa oman toimintansa vuokrakohteelle asettamien vaatimusten täyttämisestä ja toiminnan aiheuttaman kulutuksen sekä rasituksen aiheuttamista korjaus- ja kunnostuskustannuksista.

Vuokralainen on oikeutettu tekemään vuokrakohteessa omalla kustannuksellaan sellaisia lisä- ja muutostöitä, jotka vuokranantaja on kirjallisesti hyväksynyt. Mikäli muutostöihin vaaditaan viranomaisen lupa, vastaa vuokralainen lupakustannuksista. Vuokranantajalla on oikeus valvoa työsuorituksia.

Lisä- ja muutostyöt jäävät kiinteiltä osiltaan vuokranantajan omaisuudeksi, ellei osapuolten kesken toisin sovita. Lisä- ja muutostöiden irrottaminen ei saa aiheuttaa vuokrakohteelle haittaa.

Vuokralaisella on oikeus kiinnittää toimintansa kannalta tarpeellisia kilpiä ja mainostauluja osapuolten ja viranomaisten välillä erikseen sovittaviin paikkoihin. Vuokralainen on velvollinen omalla kustannuksellaan hakemaan niihin tarvittavat viranomaisluvat ja poistamaan ne tarpeen päättyessä.

11.2. ***Käyttö, valvonta ja ilmoittaminen***

Vuokralainen on velvollinen käyttämään vuokrakohdetta sekä sopimuksen piirissä olevia piha-alueita huolellisesti ja varmistumaan siitä, että niillä noudatetaan sääntöjä, määräyksiä, huolto-ohjeita sekä mitä muutoin terveyden, siisteyden ja järjestyksen säilymiseksi on säädetty tai määrätty.

Vuokralainen vastaa vuokrakohteen, piha-alueiden sekä niissä mahdollisesti sijaitsevien varusteiden, laitteiden, koneiden yms. turvallisuudesta vuokra-aikanaan riippumatta siitä, mikä taho ne on hankkinut. Vuokralainen on velvollinen ilmoittamaan välittömästi vuokranantajalle sellaisesta vuokranantajan vastuulla olevasta seikasta, joka on turvallisuutta vaarantava taikka haittaa tai estää vuokralaisen toimintaa.

12. VUOKRAKOHTEEN KUNTO VUOKRA-AJAN ALUSSA

Vuokralainen tuntee vuokrakohteen ja osapuolet toteavat vuokrakohteen olevan vuokra-ajan alkaessa siinä kunnossa kuin sopimusta tehtäessä on tarkoitettu.

13. KORJAUS- JA KUNNOSSAPITOVASTUU

Sovituista vastuurajoista riippumatta vuokralainen vastaa korjaus- ja kunnostuskustannuksista aina, mikäli vaurio on aiheutunut vahingonteosta tai ilkivallasta. Sanotusta poiketen vuokranantaja vastaa kuitenkin edellä mainituista korjauskustannuksista niiltä osin kuin näistä kuluista saadaan korvaus vuokranantajan kiinteistö- tai muista vakuutuksesta.

Vahingonteon tai ilkivallan aiheuttamat korjaus- ja kunnostustyöt on suoritettava siten, että vaurion laajeneminen estetään.

14. VAKUUTUKSET

Vuokranantaja vastaa siitä, että vuokrakohteessa on voimassa normaali kiinteistön täysarvovakuutus. Vuokralainen vastaa toimintansa vaatimista vakuutuksista (ml. vastuuvahinkovakuutus ja toiminnan keskeytysvakuutus).

15. SOPIMUKSEN PURKAMINEN

Osapuolella on oikeus purkaa tämä sopimus, mikäli toinen osapuoli rikkoo olennaisesti tämän sopimuksen mukaisia velvoitteitaan tai purkamiselle on laissa tarkoitettu peruste.

Osapuolella ei kuitenkaan ole oikeutta purkaa vuokrasopimusta, jollei se ole kirjallisesti ilmoittanut olennaisesta sopimusrikkomuksesta sekä sen korjaamatta jättämiseen liittyvästä purkuuhasta toiselle osapuolelle ja varannut rikkomukseen syyllistyneelle osapuolelle kohtuullista, vähintään kolmen kuukauden määräaikaa sopimusrikkomuksen korjaamiseen tai korjaaviin ja vaikuttaviin toimiin ryhtymiseen.

Jos vuokrasopimus purkautuu osapuolesta johtuvasta syystä, rikkomukseen syyllistynyt osapuoli korvaa toiselle osapuolelle kaikki purkamisen johdosta syntyvät kohtuulliset välittömät kulut ja kustannukset. Vahingon kärsivä osapuoli on velvollinen kaikin kohtuullisin keinoin rajoittamaan aiheutunutta vahinkoa.

16. KORVAUSVELVOLLISUUS

Osapuoli on velvollinen korvaamaan toiselle osapuolelle tahallisesti tai tuottamuksellisesti tätä sopimusta rikkomalla aiheuttamansa välittömän vahingon.

17. VUOKRANMAKSUVELVOLLISUUS JA VUOKRAN ALENTAMINEN

Vuokralaisella on oikeus saada vapautus vuokranmaksuvelvollisuudesta silta ajalta, jolloin vuokrakohdetta ei ole vuokralaisesta riippumattomasta syystä voitu käyttää sopimuksen mukaiseen tarkoitukseen.

Vuokralaisella on oikeus vuokranalennukseen vuokrakohteen käyttöön tai kuntoon vaikuttavien sellaisten olennaisten muutosten vuoksi, jotka merkittävästi vaikuttavat vuokralaisen sopimuksen mukaiseen toimintaan. Tässä tarkoitettuna olennaisena muutoksena ei pidetä vuokrakohteeseen vuokralaisen aloitteesta tai intressissä tehtäviä peruskorjauksia taikka niistä aiheutuvaa tilapäistä haittaa siinä tapauksessa, että vuokrakohde säilyy korjauksen ajan käytössä.

18. VIRANOMAISPÄÄTÖKSET, VEROT JA MAKSUT

Viranomaisen tämän sopimuksen tekemisen jälkeen määräämät verot ja muut julkisoikeudelliset maksut tai maksuperusteiden muutosten aiheuttamat lisäykset kohdan 6 mukaisesti määräytyvään vuokraan voidaan vuokranantajan ilmoituksesta lisätä vuokraan.

19. SOVELLETTAVA LAKI

Sikäli kuin tässä sopimuksessa ei jostakin asiasta ole toisin sanottu, noudatetaan sopimussuhteessa kulloinkin voimassa olevaa lakia liikehuoneiston vuokrauksesta.

20. ERIMIELISYYDET

Tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat riitaisuudet, joita ei osapuolien keskinäisin neuvotteluin voida sopia, ratkaistaan ensiasteessa Vantaan käräjäoikeudessa.

21. SOPIMUSKAPPALEET

Tästä sopimuksesta on laadittu kaksi (2) samansanaista allekirjoitettua kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

22. ALLEKIRJOITUKSET

Vantaalla ____. päivänä joulukuuta 2016

VTK KIINTEISTÖT OY	VANTAAN KAUPUNKI
_____	_____
Jukka Antila	Pasi Salo
toimitusjohtaja	toimitilapäällikkö

Liitteet

1. Karttaliite
2. Vuokranmääritys

RASITESOPIMUS

1. SOPIJAPUOLET

1.1 Kiinteistö 92-81-117-1, jäljempänä **tontti 81117-1**
(tonttijaon mukainen tontti 81117-1)
Tontin 81117-1 omistaja Vantaan kaupunki, y-tunnus 0124610-9
Tontilla 81117-1 sijaitsevan pysäköintitalon omistaja VTK Kiinteistöt Oy, y-tunnus 0517745-4

1.2 Kiinteistö 92-81-101-3, jäljempänä **tontti 81101-3**
Tontin 81101-3 omistaja Ålandsbanken Tomtfond Specialplaceringsfond, y-tunnus 2735964-6
Tontin 81101-3 vuokraoikeuden haltijana Asunto Oy Vantaan Astrum, y-tunnus 2745338-4

1.3 Vantaan kaupunki, y-tunnus 0124610-9

2. SOPIMUKSEN TARKOITUS

Sopijapuolten tarkoituksena on sopia tällä rasitesopimuksella tontille 81101-3 rakennettavan asuinkerrostalon pysäköinnin järjestämisestä tontilla 81117-1 sijaitsevaan pysäköintitaloon.

3. SOPIMUKSEN TAUSTAA

VTK Kiinteistöt Oy omistaa tontilla 81117-1 sijaitsevan pysäköintitalon.

Vantaan kaupunki on vuokrannut 13.12.2016 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella pysäköintitalon 50 vuodeksi VTK Kiinteistöt Oy:ltä mukaan lukien tämän sopimuksen mukaiset rasiteautopaikat.

Ålandsbanken Tomtfond Specialplaceringsfond on ostanut Vantaan kaupungilta 21.10.2016 tontin 81101-3 ja vuokrannut sen samana päivänä tehdyllä maanvuokrasopimuksella Asunto Oy Vantaan Astrumille.

4. PYSÄKÖINNIN JÄRJESTÄMINEN

4.1 Perustettava rasite

Tonttia 81117-1 rasittamaan perustetaan tontin 81101-3 hyväksi oikeus käyttää rasitetussa kiinteistössä sijaitsevassa pysäköintitalossa liitteeseen merkittyä aluetta auto- ja moottoripyöräajoneuvojen pysäköintiin sekä niille johtavaa kulkuoikeutta.

Pysäköintialue sijaitsee pysäköintitalon tasoilla VIII ja IX. Rasitealueella sijaitsee 45 pysäköintipaikkaa.

4.2 Rasiteoikeudesta maksettava korvaus

Asunto Oy Vantaan Astrum maksaa rasiteoikeudesta Vantaan kaupungille kertakorvauksena 450.000 euroa. Korvaus maksetaan kaupungille viimeistään 1.2.2018 kaupungin toimittamaa laskua vastaan.

Lisäksi Asunto Oy Vantaan Astrum maksaa rasiteoikeudesta Vantaan kaupungille 6.750 euroa 50 vuoden ajan 1.7.2018 alkaen vuosittain 1.6. mennessä kaupungin toimittamaa laskua vastaan. Edellä mainittu vuosittaisen korvauksen määrä sidotaan elinkustannuksen indeksin muutokseen. Perusindeksin ajankohta on tämän rasitesopimuksen allekirjoitushetkellä viimeisin julkaistu pisteluku. Indeksitarkistus (tarkistusajankohtana tiedossa oleva viimeksi julkaistu pisteluku) tehdään vuosittain heinäkuun 1. päivänä. Ensimmäisen kerran indeksitarkistus tehdään 1.7.2019. Elinkustannusindeksin lasku ei kuitenkaan aiheuta sovittujen korvausten alentamista.

4.3 Rasiteautopaikkojen ylläpito ja hoitomaksu sekä peruskorjaus

Vantaan kaupunki vastaa rasiteautopaikkojen huollosta, ylläpidosta ja peruskorjauksesta ja uudelleen rakentamisesta ja niistä aiheutuvista kustannuksista suhteessa Asunto Oy Vantaan Astrumiin. Ylläpitoon kuuluvat myös kulunvalvontalaitteet rasiteoikeusalueelle.

Asunto Oy Vantaan Astrum sitoutuu maksamaan Vantaan kaupungille rasiteautopaikkojen ylläpidosta hoitomaksua 2.000 euroa/kuukausi 1.7.2018 alkaen. Em. summa sidotaan elinkustannusindeksin muutokseen samoin periaattein kuin on kuvattu kohdassa 4.2 rasitekorvauksesta.

Vantaan kaupunki ja VTK Kiinteistöt Oy ovat sopineet keskinäisistä vastuistaan 13.12.2016 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella.

5. PYSÄKÖINTITALON SANEERAUS

VTK Kiinteistöt Oy ja Vantaan kaupunki ovat sopineet, että VTK Kiinteistöt Oy saneeraa pysäköintitalon ennen kuin Asunto Oy Vantaan Astrum ottaa rasiteautopaikat käyttöönsä. Saneeraus sisältää yleisen kunnostuksen lisäksi kulunvalvontalaitteet rasiteoikeusalueelle ja mahdollisuuksien mukaan rasiteoikeusalueen aitaamisen.

Vantaan kaupunki vastaa Asunto Oy Vantaan Astrumille siitä, että rasiteautopaikat on saneerattu ja käyttöönotettavissa 1.7.2018.

6. MUUT EHDOT

Rasite perustetaan pysyväksi. Vantaan kaupunki hakee rasitteen perustamista ja vastaa rasitteen perustamiskustannuksista.

Sopijapuolet sitoutuvat tarvittaessa tekemään tähän sopimukseen viranomaisten vaatimia tai pysäköintitalon saneerauksesta taikka peruskorjauksesta (kohta 5) erikseen tehtyjen päätösten mukaisia muutoksia ja tarkistuksia.

Mikäli sopijapuolet luovuttavat kiinteistönsä omistus- tai hallintaoikeuden tai osan niistä kolmannelle, sopijapuolen tulee siirtää samalla tämä rasitesopimus.

Tätä rasitesopimusta on tehty viisi yhtäpitävää kappaletta, yksi VTK Kiinteistöt Oy:lle, yksi Asunto Oy Vantaan Astrumille, yksi Ålandsbanken Tomtfond Specialplaceringsfondille, yksi Vantaan kaupungille ja yksi rasitteen perustavalle viranomaiselle.

Vantaalla 20.12.2016

VTK KIINTEISTÖT OY

_____

ASUNTO OY VANTAAN ASTRUM

_____

VANTAAN KAUPUNKI

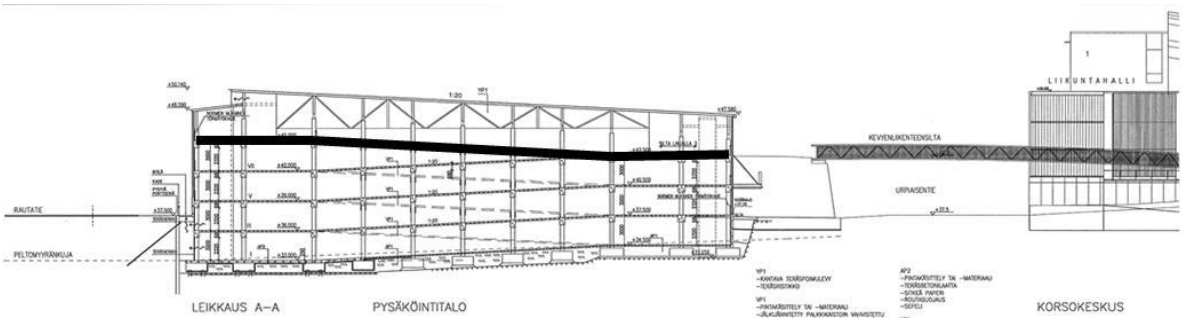
_____

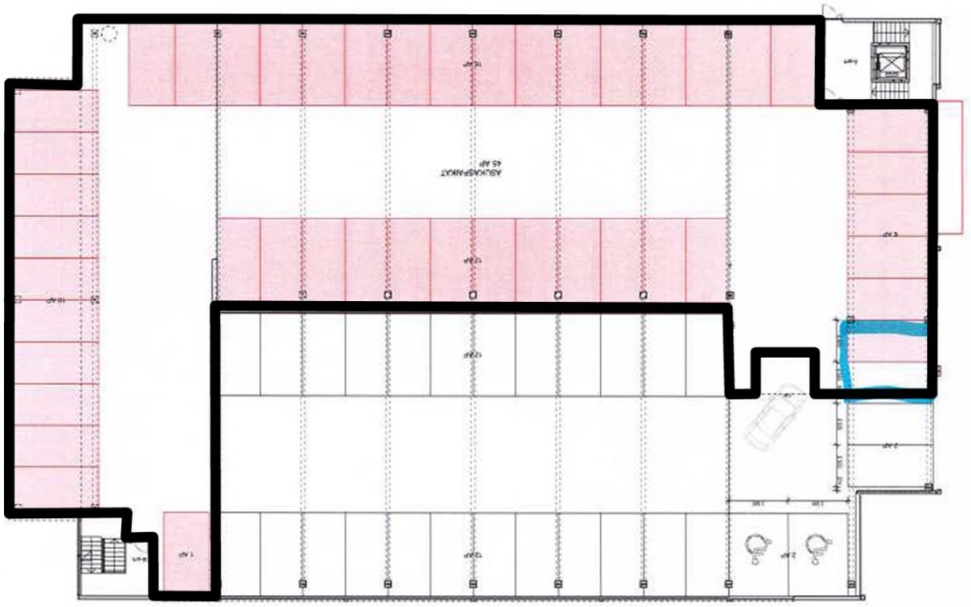
ÅLANDSBANKEN TOMTFOND SPECIALPLACERINGSFOND

_____

Liite

Pysäköintitalon tasoilla VIII ja IX sijaitseva rasitealue


LIIKUNTAHALLI
KEVYENLIIKENTEENSILTA
URHEILUKENTTÄ
RAUTATIE
PELTOMYYRÄNKUJA
LEIKKAUS A–A
PYSÄKÖINTITALO
KORSOKESKUS



11 § Vantaan metsänhoidon periaatteet 2017-2030

VD/1612/10.03.01.00/2015
HW/ALe/SEr

Viheralueyksikkö on valmistellut kaupungin metsien hoidon periaatteiden luonnoksen vuosille 2017 - 2030. Periaatteet on laadittu viheralueyksikössä ja työtä on ohjannut ohjausryhmä, jossa on jäseniä Vantaan kaupungin eri yksiköistä ja Suomen luonnonsuojeluliitosta. Periaatteiden uusimistyö aloitettiin 2015.

Metsänhoidon periaatteet antavat yleislinjan sille, miten kaupungin omistamia monenlaisia metsäalueita, noin 4000 hehtaaria, hoidetaan. Periaatteet koskevat metsäisiä viheralueita, ei rakennettuja puistoja tai
luonnonsuojelualueita. Hyväksytyt aiemmat Vantaan kaupungin metsänhoidon periaatteet ovat vuodelta 2006 ja niiden mukaisesti on laadittu metsäsuunnitelma vuosille 2008 - 2017. Tänä vuonna aloitetaan uuden metsäsuunnitelman laatiminen. Vuonna 2017 vietetään myös Vantaan kaupungin lähimetsien teemavuotta.

Metsänhoidon periaatteiden luonnoksesta on pyydetty lausunnot ympäristölautakunnalta, opetuslautakunnalta ja vapaa-ajan lautakunnalta. Lausunnot on pyydetty myös asukasyhdistyksiltä ja muilta metsää käyttäviltä yhdistyksiltä. Metsänhoidon periaatteiden luonnoksen valmistumisesta on tiedotettu asukkaita kaupungin nettisivuilla ja Vantaan Sanomissa, jotta myös asukkaat ovat voineet esittää kommenttinsa.

Ympäristölautakunnan lausunnossa todetaan, että Vantaan metsänhoidon periaatteet on laadittu laajaa asiantuntijaryhmää kuunnellen ja jäsennelty selkeästi. Luonnon monimuotoisuuden huomioon ottaminen on tuotu periaatteissa yleisesti ottaen hyvin esille. Ympäristölautakunta esittää periaatteisiin joitain lisäyksiä. Kappaleeseen *2. Vantaan kaupungin metsäalueet* lisätään ”Vantaalla on aivan asutuksen tuntumassa parhaimmillaan myös luonnontilaisen kaltaisia metsäalueita”. Kappaleesta *3.1. Miksi Vantaan kaupunkimetsiä hoidetaan,* poistetaan ympäristölautakunnan esityksen mukaisesti lause ”Kaupungin virkistysmetsät eivät ole luonnontilaisia eivätkä niissä pääse kaikki luonnonprosessit vapaasti toimimaan”. Poistettava lause korvataan lauseella "Monia kaupungin metsiä ei ole pitkään aikaan hoidettu talousmetsinä, joten ne ovat päässeet kehittymään hyvin lähelle luonnontilaista metsää". Kappaleeseen *3.2.1 Suojeluarvot Vantaan kaupungin metsäalueilla*, Uhanalaisten lajien esiintymispaikat -otsikkoon lisätään ympäristölautakunnan toiveen perusteella ”ja muiden huomionarvoisten lajien”. Muut arvokkaat elinympäristöt – luetteloon lisätään lausunnon mukaisesti ”Rakenteeltaan luonnontilaisen kaltaiset ja/tai lahopuustoiset kangasmetsät” sekä ”Vantaan kaupungin metsien METSO –kohteet”. Kappaleeseen *3.3 Virkistyskäyttö ja maisema*, lisätään kaupunkimetsien virkistyskäyttömuodoksi myös luonnonseuranta. Lausunnon mukaisesti lisätään listaan
myös metsien merkitys hiljaisuuden ja luonnonrauhan kokemiseen. Ympäristölautakunta esittää kappaleen *4. Metsänhoidon toteutus,* maininnan etteivät yksityisen kiinteistön normaalit kunnossapitotyöt tai varjostus ole puiden kaatoperusteita, siirtämistä periaatteiden johdantokappaleeseen. Lause istuu kuitenkin huonosti yleispiirteiseen johdanto -kappaleeseen joten se säilytetään alkuperäisessä kohdassa missä se on luonteva. Ympäristölautakunnan esittämät luonnon monimuotoisuuden suojelun kannalta oleelliset aineistot lisätään metsänhoidon periaatteiden lähdeluetteloon.

Opetuslautakunnan lausunnossa todetaan, että metsänhoidon periaatteet on laadittu huolella ja ne kattavat monipuolisesti erilaisten alueiden tarpeet ja niille soveltuvat hoitotoimet. Metsänhoidon periaatteissa on linjattu ”Koulujen lähimetsien hoidon suunnittelussa otetaan huomioon koulujen opetukselliset tavoitteet ja tarpeet”. Opetuslautakunnan toiveena on, että samaa periaatetta noudatetaan myös päiväkotien ja muiden oppilaitosten suhteen. Tämä toive voidaan hyvin ottaa huomioon suuralueittaisten metsäsuunnitelmien laadinnassa. Opetuslautakunnan toiveena on myös, että lähialueiden päiväkotien lapsia, koulujen oppilaita ja oppilaitosten opiskelijoita osallistetaan toteutussuunnitelmien laadintaan yhdessä opettajien ja kasvattajien
kanssa. Viheralueyksikkö tiedottaa aluesuunnitelmien tekemisestä asukkaita ja muita intressiryhmiä ja ottaa vastaan toiveita. Asiasta kiinnostuneet opettajat ja kasvattajat voivat miettiä metsänhoitotoiveita yhdessä lasten ja oppilaiden kanssa ja toimittaa yhteenvedon suunnittelun tausta-aineistoksi viheralueyksikköön. Lausunnossa esitetään myös, että lapsia ja nuoria voisi osallistaa metsäalueiden hoitoon soveltuvin tavoin. Opetuslautakunnan mukaan päiväkodeille,

kouluille ja oppilaitoksille tulisi myös tiedottaa vuosittaisesta toteutusohjelmasta ja metsänhoitotöiden aloittamisesta samalla tavoin kuin alueen asukkaita. Vuosittainen toteutusohjelma laitetaan kaikkien nähtäville kaupungin nettisivuille ja lähialueella toteutettavista metsänhoitotöistä voidaan tiedottaa päiväkodin johtajan tai oppilaitoksen rehtorin kautta.

Vapaa-ajan lautakunnan lausunnossa metsänhoidon periaatteiden katsotaan olevan hyvin laaditut. Lausunnossa mainitaan että, metsäalueita tulisi hoitaa niin että ne ovat houkuttelevia ulkoiluun säilyttäen samalla luontoarvot. Lausunnossa muistutetaan metsäalueiden toiminnasta asukkaiden liikunta- ja virkistyspaikkoina. Vapaa-ajan lautakunta esittää metsänhoidon periaatteisiin muutamia lisäyksiä. Vapaa-ajan lautakunnan lausunnon mukaisesti periaatteisiin lisätään kohtaan *3.2.2 Monimuotoisuus metsänhoidossa*: ”Purojen rannoilla puusto jätetään luonnontilaan. Maisemallisesti arvokkailla paikoilla näkymä puroon voidaan avata suppeaksi rajatulla alueella puustoa poistamalla.” Vapaa-ajan lautakunnan esityksen mukaisesti lisätään myös kohtaan *3.5 Viheralueiden hoitoluokitus*: ”Kaikissa C-luokan metsissä hakkuutähteet kerätään reittien varsilta mutta myös käytetyimmiltä poluilta siivotaan hakkuutähteet sekä kaatuneet tai kaadetut rungot.” Kohtaan *3.3 Virkistyskäyttö ja maisema*, lisätään lause ”Hiihtolatujen reunoilta voidaan poistaa latua peittävää puustoa, joka estää lumen satamisen laduille.”

Neljä metsää käyttävää yhdistystä antoi lausunnon metsänhoidon periaatteista:

Helsinge lokalavdelning av SLC-Nyland (Svenska lantbruksproducenternas centralförbund) toivoi metsänhoidon talouden parempaa huomioimista. Periaateluonnoksesta ei käy ilmi kaupungin metsänhoidon budjetti tai suunniteltu hakkuumäärä. Luonnoksessa esitetty metsänhoito antaa järjestön mukaan yksipuolisen kuvan metsänhoidosta. Viheralueiden hoitoluokituksen C4 talousmetsä – luokka tulisi ottaa käyttöön ja osoittaa siihen 1000 hehtaaria kaupungin omistamaa metsää. Talousmetsät lisäisivät metsäalueiden monipuolisuutta. Viheralueyksikkö vastaa lausuntoon toteamalla, että kaupungin metsiä on hoidettu jo pitkään virkistysalueina eikä metsille ole asetettu taloudellisia tuottotavoitteita. Kaupungin metsien luonnon monimuotoisuusarvot ja asukkaiden virkistyskäyttömahdollisuudet puoltavat metsien säilyttämisen ei-talouspainotteisessa hoidossa.

Vantaan Ladun vastauksessa todetaan, että metsänhoidon periaatteiden luonnos on hyvä ja kattava, siinä esitettyihin periaatteisiin ei ole huomautettavaa tai kommentoitavaa.

Partiolippukunta Erämetsot ry pitää periaateluonnosta varsin hyvin laadittuna ja se oli saanut kiitosta myös Suomen Partiolaisten metsäryhmältä, jolta Erämetsot ry oli kysynyt asiantuntijanäkemystä. Erämetsot ry kaipaa metsätietämyksen ja luontosuhteen edistämisen nimissä nuotiopaikkoja lähimetsiin, jotta näitä voisi hyödyntää metsäretkien järjestämisessä lähialueille. Lausunnossa toivottiin myös, että lapset ja nuoret pääsisivät tutustumaan maastossa metsätyökohteisiin. Viheralueyksikkö ei voi valitettavasti perustaa nuotiopaikkoja lähimetsiin, pääasiallisesti siksi että nuotiopaikat aiheuttavat ilkivaltaa ja roskaamista. Sen sijaan ajatus mahdollisuudesta tutustua metsänhoitoon vierailemalla metsänhoitokohteilla on hyvä. Suomen metsäyhdistyksen järjestämä Koululaisten metsäviikko tarjoaa pääkaupunkiseudulla tämäntyylistä tiedotusta vuosittain 5.-6. luokkalaisille. Kaupungin käynnissä olevia metsänhoitotyömaita voi käydä katsomassa ja kysyä kaupungin työntekijöiltä lisätietoja kohteista.

Suomen Luonnonsuojeluliiton Vantaan yhdistyksen ja Uudenmaan piirin yhteislausunnossa kritisoitiin ohjausryhmän osallistamista periaateluonnoksen viimeistelyn yhteydessä. Viheralueyksikkö katsoo kuitenkin, että ohjausryhmällä on ollut mahdollisuus kommentoida metsänhoidon periaatteita vielä ennen niiden laittamista lausunto- ja kommenttikierrokselle. Ohjausryhmälle lähetettiin syyskuussa 2016 periaatteiden päivitetty versio kommentoitavaksi. Kevään versio oli melko raakatekstimäinen ja jopa liian pitkä. Päivitetty versio sai ohjausryhmältä myös myönteistä palautetta selkeydestä ja ohjausryhmä esitti kommentteja joiden perusteella myös tehtiin muutoksia. Ympäristölautakunnan lausunnon korjausesitykset koskevat pääasiassa samoja asioita kuin Suomen Luonnonsuojeluliiton lausunto joten Viheralueyksikön näkemys on, että ympäristölautakunnan lausunnon mukaisten korjausesitysten tekeminen vastaa myös Suomen Luonnonsuojeluliiton toiveita. Suomen Luonnonsuojeluliiton lausunnossa mm. METSO – kriteerit halutaan Vantaan kaupunkimetsien käsittelyä ohjaavien arvojen listaan. Metsänhoidon periaatteiden luonnoksessa Vantaan kaupungin metsien METSO – inventoinnin loppuraportti on liitteissä kohdassa ”muu yleinen ohjeistus”. METSO – ohjelman mukaiset elinympäristöt tullaan lisäämään myös kohdan 3.2 taulukkoon *Suojeltavia tai erityisesti huomioitavia elinympäristöjä*.

Myös **25 yksityishenkilöä** kommentoi metsänhoidon periaatteiden luonnosta. Asukkaiden palautteissa nousi esiin lähimetsien tärkeys asukkaiden virkistysalueina. Moni toivoi tietyn metsäalueen hoitamista, joko toivottiin tiheän metsän harvennusta tai huonokuntoisten ja kaatuneiden puiden poistoa. Myös hakkuutähteiden keräämisen tärkeys virkistyskäytön vuoksi nousi esiin. Pääasiassa kaupungin metsienhoidon toivotaan olevan virkistyskäyttöä palvelevaa. Muutama toivoi jopa taloudellisesti tuottavaa metsänhoitoa.

Em. lausuntojen saamisen jälkeen ohjausryhmä kokoontui 4.1.2017 käsittelemään uudestaan esitystä metsänhoidon periaatteiksi. Kokouksessa tehtiin esitetyt muutokset metsänhoidon periaatteiden luonnokseen, minkä jälkeen ohjausryhmä päätti yksimielisesti hyväksyä esityksen Vantaan metsänhoidon periaatteiksi.

Asiaa selosti kokouksessa puistopäällikkö Aino Leino.

Tekninen lautakunta 14.2.2017 § 11

Kaupungininsinöörin esitys:
Päätetään hyväksyä kaupungin metsien hoitoperiaatteet noudatettavaksi metsäsuunnitelman uusimistyössä.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Luonnos 31.1.2017 Vantaan metsänhoidon periaatteiksi
- Opetuslautakunnan lausunto luonnoksesta Vantaan metsänhoidon periaatteiksi vuosille 2017-2030 / EL-H
- Vapaa-ajan lautakunnan lausunto luonnoksesta Vantaan metsänhoidon periaatteiksi vuosille 2017-2030 / EL-H
- Lausunto Vantaan metsänhoidon periaatteiden 2017-2030 luonnoksesta (Ympäristölautakunta)
- Liite: Yhdistysten lausunnot / Vantaan metsänhoidon periaatteet 2017-2030
- Liite: Asukkaiden kommentit / Vantaan metsänhoidon periaatteet 2017-2030

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus / Viheralueyksikkö / Metsätilat

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:
Ervasti Sanna, 09 839 29266, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

VANTAAN METSÄNHOIDON PERIAATTEET 2017–2030

LUONNOS

LIITE: Tekninen lautakunta 14.02.2017 / 11 §

Julkaisija Vantaan kaupunki, Kuntatekniikan keskus, Viheralueyksikkö, 2016
Teksti Vantaan kaupunki: Sanna Ervasti, Markus Holstein
Valokuvat Vantaan kaupunki, Viheralueyksikkö ellei erikseen mainita

Sisällys

1. Johdanto 4
2. Vantaan kaupungin metsäalueet 5
3. Metsäluonnon hoito 6
   3.1 Miksi Vantaan kaupunkimetsiä hoidetaan 6
   3.2 Luonnon monimuotoisuus 8
      3.2.1 Suojeluarvot Vantaan kaupungin metsäalueilla 9
      3.2.2 Monimuotoisuus metsänhoidossa 11
   3.3 Virkistyskäyttö ja maisema 14
   3.4 Kaupungin metsäsuunnitelma 15
   3.5 Viheralueiden hoitoluokitus 16
4. Metsänhoidon toteutus 18
   4.1 Metsänkäsittelyn pääasialliset toimenpiteet 20
   4.2 Luonnontuhot ja ilkivalta 24
   4.3 Vuorovaikutus, tiedotus ja lupamenettelyt 26
   4.4 Toiminnan seuranta 27

Liitteet 28
   1. Lähdeluettelo 28
   2. Kaupunkimetsien ylläpitoon liittyviä säädöksiä ja yleisiä ohjeita 30

1. JOHDANTO

Metsänhoidon periaatteet koskevat Vantaan kaupungin omistamien metsäalueiden hoitoa. Periaatteet antavat yleislinjan sille, miten erilaisia metsäisiä alueita hoidetaan. Periaatteissa kuvataan metsänhoitoon vaikuttavat säädökset ja ohjeet, taajamametsien hoitotavat, luonnon monimuotoisuuden huomiointi sekä metsäsuunnitelman laadintaan ja metsänhoidon toteuttamiseen liittyviä asioita. Hoidon tavoite ja käytetyt toimenpiteet vaihtelevat metsän sijainnin, puuston ja kasvupaikan ominaisuuksien perusteella.

Metsänhoidon periaatteet koskevat metsäisiä viheralueita. Rakennettuja puistoja ne eivät siis koske. Periaatteet eivät koske myöskään luonnonsuojelualueita. Niillä toimitaan näiden omien hoito- ja käyttösuunnitelmien mukaisesti.

Aiemmat Vantaan kaupungin metsänhoidon periaatteet ovat vuodelta 2006 ja niiden pohjalta on tehty metsäsuunnitelma vuosille 2008–2017. Tässä esiteltävät metsänhoidon periaatteet korvaavat aiemmat metsänhoidon periaatteet ja näiden uusien periaatteiden pohjalta laaditaan edelleen uusi Vantaan kaupungin metsäsuunnitelma.

Metsänhoidon periaatteet on laadittu Vantaan kaupungin Viheralueyksikössä. Ohjausryhmässä on ollut jäseniä kaupungin eri yksiköistä sekä Suomen luonnonsuojeluliitosta. Ohjausryhmä on kokousten lisäksi tehnyt kaksi maastokäyntiä. Metsänhoidon periaatteiden luonnos on ollut nähtävillä kaupungin verkkosivuilla. Periaatteista on pyydetty lausunnot keskeisiltä lautakunnilta ja kommentteja metsää käyttäviltä yhdistyksiltä. Periaatteet hyväksytään teknisessä lautakunnassa.

Ohjausryhmä:

Vantaan kaupunki, Viheralueyksikkö:

Aino Leino, puistopäällikkö (pj)
Taina Vesa, sihteeri
Markus Holstein, kaupunginmetsänhoitaja ts.
Retu Kohtanen, metsätalousinsinööri
Urpo Korpi, vastaava puutarhuri
Petra Tammisto, maisema-arkkitehti

Vantaan kaupunki, Kaupunkisuunnittelu:

Pia Tasanko, vuorovaikutusasiantuntija
Anne Mäkynen, maisema-arkkitehti

Vantaan kaupunki, Ympäristökeskus:

Sinikka Rantalainen, ympäristösuunnittelija
Jaakko Vähämäki, johtava ympäristösuunnittelija

Vantaan kaupunki, Kuntalaispalvelut:
Lotta Silfverberg, aluekoordinaattori

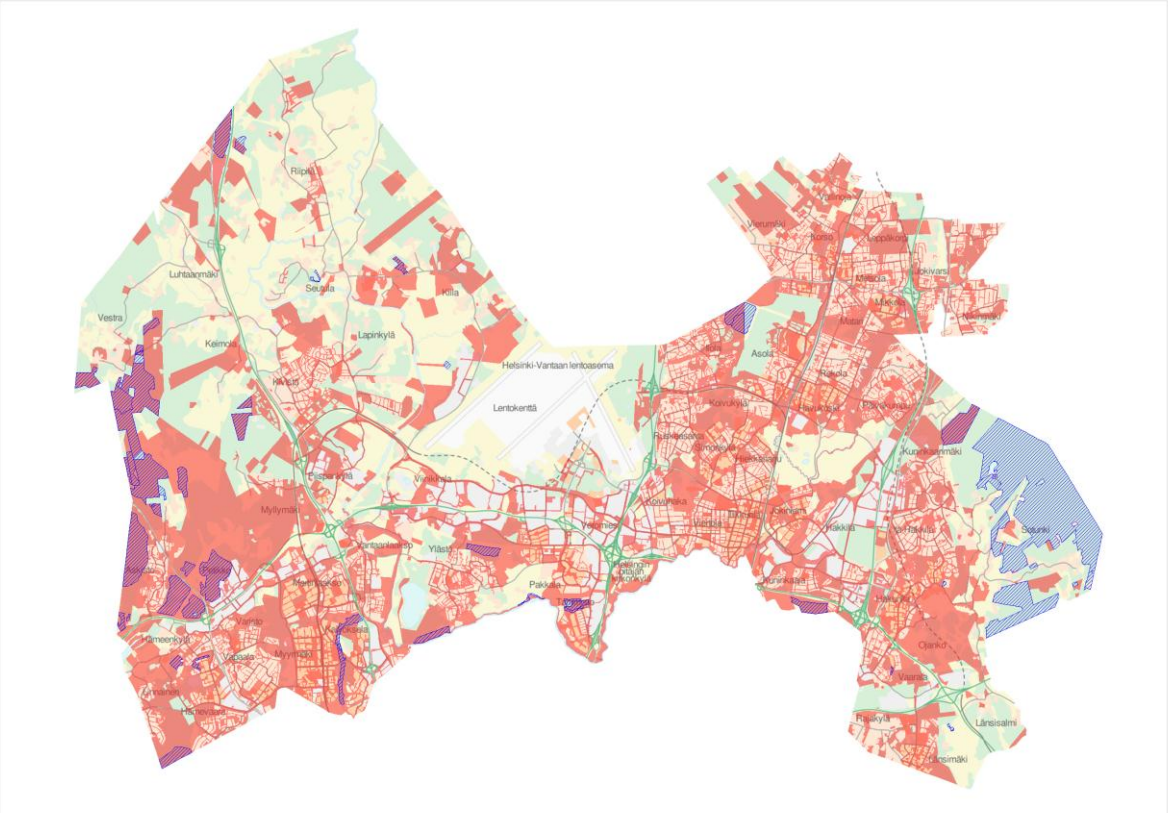
Suomen luonnonsuojeluliitto:

Keijo Savola, SLL Uusimaa
Jyri Mikkola, SLL Uusimaa
Kimmo Jääskeläinen, SLL Vantaa
Ismo Tuormaa, SLL Vantaa

Muut

Anniina Kostilainen, kaupunginvaltuutettu

2. VANTAAN KAUPUNGIN METSÄALUEET



Kartta: Kaupungin maanomistus punaruskealla, suojelualueet sininen rasteri.

Vantaan kaupunki omistaa noin 4 000 ha erilaisia metsäisiä viheralueita. Kaupungin rajojen sisällä on lisäksi runsaasti muiden maanomistajien omistamia metsäalueita. Laajoja metsäalueita on myös siirretty suojelun piiriin.

Kaupungin kehittyessä ja rakentamisen edetessä monet aiemmin laajat metsäalueet ovat ajan mittaan jakautuneet pienemmiksi palasiksi. Kaupunkirakenteen lomassa jäljelle jääneet metsät muodostavat nykyään merkittävän osan viheralueverkostoa rakennettujen puistojen kanssa. Kaupunkimetsien kirjo on moninainen. Ne voivat olla esimerkiksi metsäisiä puistoja, kallioalueita, kosteikkoja, jokirantaa, metsittyviä entisiä viljelysmaita, vanhoja pihamaita, rakentamattomia tontteja, liikenneväylien reunavyöhykkeitä sekä pienimmillään puustoryhmiä. Vantaalla on aivan asutuksen tuntumassa parhaimmillaan myös luonnontilaisen kaltaisia metsäalueita. Varta vasten kaupunkimetsäksi perustettuja alueita ei ole, vaan nykyisillä metsillä on oikeastaan aina jokin muu käyttö- ja hoitohistoria. Useimmiten ne ovat aiemmin olleet maatalousmaita tai talousmetsiä.

Monet metsäalueista on varattu kaavoissa asukkaiden virkistysalueiksi. Jotkin alueet on luontoarvojensa perusteella eriasteisesti suojeltu. Myös virkistykseen varatuilla alueilla on pienialaisempia suojelurajauksia ja luontoarvomerkintöjä. Osa vielä nykyisin metsäisistä alueista on kaavoituksessa jo varattu muuhun maankäyttöön. Kaupunki hankkii rakentamistarpeisiinsa uusia maa-alueita, myös metsää.

Kuva: Keväinen haapalehto. Alue on metsittynyt maatalouskäytön jälkeen.

3. METSÄLUONNON HOITO

3.1 MIKSI VANTAAN KAUPUNKIMETSIÄ HOIDETAAN

Kaupungin nykyiset virkistysmetsät ovat siirtyneet kaupungin omistukseen yksityisiltä metsänomistajilta eri vaiheissa. Useimpia niistä on aiemmin ylläpidetty pääasiassa talousmetsi-

nä, joten niissä puuston rakenne poikkeaa luonnonmetsistä. Monia kaupungin metsiä ei ole pitkään aikaan hoidettu talousmetsinä, joten ne ovat päässeet kehittymään hyvin lähelle luonnontilaista metsää. Osa metsäalueista on ollut aiemmin muussa maankäytössä ja niiden maaperää on muokattu tai ojitettu. Kaupungissa metsiin kohdistuu luonnonmetsiä enemmän erilaisia rasitustekijöitä, joiden vaikutusta ilmastonmuutos voi osaltaan vahvistaa.

Taajamametsänkäsittelylle luovat tarvetta pääasiassa ihmisen toiminnot ja toiveet sekä niiden yhteensovittaminen ympäröivään luontoon. Mitä lähempänä ihmistoimintoja ollaan, sitä enemmän metsiin kohdistuu ylläpitotarvetta. Kaupungin rakentuminen ja kaupunkirakenteen ylläpito vaativat puiden poistamista rakenteiden tieltä sekä niitä reunustavan puuston ylläpitämistä toimivana ja turvallisena. Kaupunkirakenne myös pirstoo metsäalueita entistä pienemmiksi, jolloin aiempi puusto ei aina kestä olosuhteiden muutosta.

Ihmiset haluavat liikkua lähimetsissään ja käyttää niitä moniin eri tarkoituksiin. Tämän vuoksi lähimetsiin syntyy käyttöpainetta ja kulutusta. Metsien käyttö lisääntyy jatkuvasti ihmismäärän kasvaessa, kaupungin edelleen rakentuessa ja sen myötä yhä uusien metsiköiden muuttuessa syrjäisemmistä metsäalueista kaupunkirakenteen lähimetsiksi. Tämä puolestaan lisää metsien hoitotarvetta aktiivisen käytön alueilla. Lähimetsiköiden maisemakuvaa voidaan hoidon keinoin monipuolistaa sekä pyrkiä ylläpitämään tietynlaista toivottua tilannetta.

Metsänhoidolle on muitakin syitä, kuten esimerkiksi hoidosta riippuvaisten maisema- ja kulttuuriarvojen ylläpitäminen, luonnontuhojen leviämisen estäminen sekä tiettyjen luontoarvojen säilyttäminen ja niiden ominaispiirteiden vahvistaminen. Myös ilmastonmuutoksen vaikutukset ekosysteemeihin otetaan huomioon metsänhoidossa.

Vantaan kaupungin metsänhoitoa kohdennetaan varsinaisen hoitotarpeen mukaan. Tavoitteena on, että Vantaan metsiä voidaan jatkossakin sekä katsella että käyttää ja että ne säilyvät pitkälle tulevaisuuteen tarkoitustaan palvellen, kestävinä ja mahdollisimman monimuotoisina kaupunkimetsinä.

Kuva: Kaupungin metsiä hoidetaan asukkaita varten.

3.2 LUONNON MONIMUOTOISUUS

Kunnan yhtenä tehtävänä on edistää luonnonsuojelua. Suojeltavat tai erityisesti huomioitavat luontoarvot perustuvat julkisiin säädöksiin, ohjeisiin ja suosituksiin. Vantaan kaupungin alueilla luontoarvot otetaan huomioon yleistä vaatimustasoa laajemmin.

<table>
<tr>
<td><u>Metsälain 10§:n elinympäristöt:</u>

Pienialaisia, selvästi ympäristöstään erottuvia kohteita. Suojeltuja ilman viranomaispäätöstä.

- Pienvesien, eli lähteiden, purojen, norojen ja pienten lampien välittömät lähiympäristöt
- Rehevät korvet ja letot
- Vähäpuustoiset suot
- Luhdat
- Rehevät lehtolaikut
- Pienet kangasmetsäsaarekkeet vesitaloudeltaan pääosin luonnonmukaisilla soilla
- Rotkot ja kurut sekä jyrkänteet alusmetsineen
- Vähätuottoiset kalliot, kivikot, louhikot ja hietikot</td>
<td><u>Luonnonsuojelulain 29§:n elinympäristöt:</u>

Kohteet huomioidaan metsänkäsittelyssä. Virallinen suojelustatus edellyttää rajausta ja viranomaispäätöstä

- Luontaiset jalopuumetsiköt
- Pähkinäpensaslehdot
- Tervaleppäkorvet
- Luonnontilaiset hiekkarannat
- Merenrantaniityt
- Puuttomat tai vähäpuustoiset hiekkadyynit
- Katajakedot
- Lehdesniityt
- Yksittäiset avointen maisemien suuret puut</td>
<td><u>Metsäsertifioinnin kriteeri 10 elinympäristöt:</u>

Kohteiden tärkeimmät ominaispiirteet luonnontilaisen kaltaisia ja selvästi tunnistettavia. Ominaispiirteet on pääosin säilytettävä metsänkäsittelyssä.

- Supat ja vähäpuustoiset paahderinteet
- Ojittamattomat korvet ja lettorämeet
- Lehtipuuvaltaiset lehdot
- Puustoltaan vanhat metsät
- Luonnontilaiset tulvametsät ja metsäluhdat</td>
</tr>
<tr>
<td><u>METSO -elinympäristöt:</u>

- Lehdot
- Runsaslahopuustoiset kangasmetsät
- Vesistöjen lähimetsät
- Puustoiset suot ja avosoiden metsäiset reunat
- Metsäluhdat ja tulvametsät
- Harjujen paahdeympäristöt
- Maankohoamisrannikon monimuotoisuuskohteet
- Puustoiset perinnebiotoopit
- Kalkkikallioiden ja ultraemäksisten maiden metsäiset elinympäristöt
- Muut monimuotoisuudelle merkittävät metsäiset kalliot, jyrkänteet ja louhikot</td>
<td colspan="2"><u>METSO -rakennepiirteet ja ominaisuudet:</u>

- Lahopuu, eli lahot maapuut, pökkelöt, kelot, pystypuut, kolopuut, tuulenkaadot
- Kookkaat ja vanhat lehtipuut: haavat, koivut, raidat, pihlajat
- Jalot lehtipuut
- Palanut järeä puuaines
- Lehtoisuus, korpisuus, lähteisyys, tihkuisuus, luhtaisuus ja lettoisuus
- Pohjavesivaikutus, kalkkivaikutus, ravinteinen kallioperä
- Luonnontilainen tai ennallistamiskelpoinen vesitalous
- Puuston erirakenteisuus, latvusaukkoisuus

Kohteita arvotettaessa huomioidaan myös mm. niiden sijainti suhteessa nykyisiin suojelualueisiin tai muihin lähistön luontoarvokohteisiin.
METSO -valintaperusteet tukevat päätöksentekoa, mutta niitä ei ole tarkoitettu sovellettavaksi tiukkoina suojelusääntöinä.</td>
</tr>
</table>

Taulukko: Suojeltavia tai erityisesti huomioitavia elinympäristöjä.

3.2.1 Suojeluarvot Vantaan kaupungin metsäalueilla

Perustetut luonnonsuojelualueet ja muut viranomaispäätöksillä rauhoitetut kohteet

- laajemmat alueet rajataan metsäsuunnittelukuvioista erilleen
- pienialaiset suojelukohteet voidaan merkitä metsäsuunnitelmaan omiksi luontoarvokuvioikseen
- metsänkäsittelyä toteutetaan ainoastaan ympäristöviranomaisen (ELY- tai ympäristökeskus) luvalla, voimassaolevan hoito- ja käyttösuunnitelman tai rauhoitusmääräysten puitteissa

Kuva: Luonnontilaisen kaltaista, lahopuustoista metsää Sipoonkorvessa (kuva Vantaan Ympäristökeskus).

Kaavojen suojelualuevaraukset

- suojeluun varatut alueet (yleis- tai asemakaavan SL) rajataan metsäsuunnittelukuvioista erilleen
- pienimuotoista metsänkäsittelyä voidaan toteuttaa tarpeen mukaan kaavamääräysten puitteissa, ympäristökeskuksen luvalla

Uhanalaisten ja muiden huomionarvoisten lajien esiintymispaikat

- kaupunkisuunnittelu ja ympäristökeskus kartoittavat uhanalaisten lajien esiintymistä ja niiden elinympäristövaatimukset otetaan huomioon tunnettujen esiintymispaikkojen metsänhoidossa
- kohteet merkitään metsäsuunnitelmaan, mutta tiettyjä tietoja, kuten esimerkiksi pesintäpaikkojen tarkkaa sijaintia ei kaikkien lajien osalta julkaista yleisölle
- kohteiden lähialueen mahdollinen metsänkäsittely suunnitellaan kyseisen lajin elinympäristövaatimusten ja voimassa olevien suojeluohjeiden mukaisesti
- toimenpiteistä tehdään ennakkoilmoitus valvovalle viranomaiselle

- suunnittelun tai metsänhoidon yhteydessä mahdollisesti tehtävistä uusista esiintymähavainnoista ilmoitetaan ympäristökeskukselle
- liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen välisten yhteyksien ja liikenneväylien ylityspaikkojen erityisvaatimukset otetaan huomioon metsänhoidossa

Jalopuumetsiköt ja pähkinäpensaikot

- kohteet rajataan metsäsuunnitelmaan luontoarvokuvioiksi ja hoitoluokitukseltaan arvometsiksi
- kohteesta riippuen ne joko jätetään luonnontilaan tai tarpeen mukaan niitä voidaan hoitaa ominaispiirteiden ylläpitämiseksi

Metsälain mukaiset arvokkaat elinympäristöt

- kohteet rajataan metsäsuunnittelussa ominaispiirteiden mukaan selkeästi omiksi kuvioikseen, joille merkitään muun suunnittelutiedon ohella tiedot luontoarvoista
- kuviot ovat hoitoluokitukseltaan arvometsiä
- elinympäristötyypistä riippuen kohteet joko jätetään kokonaan luonnontilaan tai tarpeen mukaan niitä voidaan käsitellä luontoarvon ylläpitämiseksi tai parantamiseksi
- metsälain piirissä olevilla alueilla arvokkaan elinympäristön tai sen lähialueen metsänkäsittelystä tehdään lisäksi metsänkäyttöilmoitus metsäkeskukseen
- muilla alueilla sijaitsevien metsälakikohteiden kaltaisten elinympäristöjen osalta toimitaan samaan tapaan, mutta metsänkäyttöilmoitusta ei tarvita

Kuva: Metsälain mukainen suojeltava puroympäristö.

Muut arvokkaat elinympäristöt

- Suunnitelman luontoarvokohteiksi osoitetaan yleisesti huomioitavien elinympäristötyyppien ohella muita huomionarvoisia kohteita, kuten luonnontilaisia tai luonnonti-

laisen kaltaisia soita, kasvillisuudeltaan tai puustoltaan monipuolisia lehtokuvioita, silmälläpidettäville tai muuten Vantaalla suojelutoimia vaativille lajeille tärkeitä alueita, lahopuukeskittymiä, perinnebiotooppeja, rakenteeltaan luonnontilaisen kaltaiset ja/tai lahopuustoiset kangasmetsät sekä Vantaan kaupungin metsien METSO – kohteet.
- Kohteet merkitään metsäsuunnitelmaan luontoarvokuvioiksi ja ne ovat hoitoluokitukseltaan arvometsiä tai esimerkiksi ketojen osalta arvoniittyjä.
- Kuvion sisäisinä pistekohteina voidaan nostaa esille esimerkiksi pienkosteikkoja, lehtolaikkuja, lahopuu-keskittymiä sekä sijainniltaan pysyviä lajiesiintymiä, jotka ovat omaksi kuviokseen liian pieniä.

Kaavojen luontoarvomerkinnät, LUO
- kaavamerkinnät sekä kyseisten kohteiden erityisominaisuudet huomioidaan metsäsuunnittelussa ja mahdollisten toimenpiteiden vaatimista lupamenettelyistä huolehditaan
- toimenpiteiden lähtökohtana tulee aina olla myös luontoarvon ylläpitäminen tai jopa sen parantaminen
- kohteiden metsäsuunnitelmakuvioille merkitään viite kaavatietoon sekä mahdollisiin muihin taustatietoihin

Laaja-alaiset luontoarvot
- tarkoitetaan metsäkuviota laajempialaisia luontoarvoja
- tieto laajemmalle alueelle ulottuvista luontoarvoista, kuten uhanalaisten lajien esiintymisalueista tai ekologiset käytävät, merkitään metsäsuunnitelmaan
- valtakunnallisesti määritellyt uhanalaiset luontotyypit säästetään tai hoidetaan niiden luontoarvoja kehittäen

3.2.2 Monimuotoisuus metsänhoidossa

Luonnon monimuotoisuuden huomioon ottaminen lähtee asiantuntevasta, moniarvoisesta ja riittävän tarkasta metsäsuunnittelusta. Siinä käytetään olemassa olevaa luontotietoa ja kirjataan maastossa havaittavat luontoarvot. Suunnittelun tukena on kaupungin ympäristökeskuksen ja kaupunkisuunnittelun tuottamat tiedot alueiden luontoarvoista. Tarkalla toimenpiteiden suunnittelulla metsänkäsittelyä pystytään ohjaamaan niin, että luontoarvot säilyvät.

- toiminnassa noudatetaan lainsäädäntöä, metsäsertifioinnin vaatimuksia, yleisiä ohjeita ja suosituksia
- metsänhoitotyöt toteutetaan hyväksyttyjen hoitoperiaatteiden ja suunnitelmien mukaisesti
- puunkorjuussa vältetään jäävän puuston ja kasvillisuuden vahingoittamista sekä maastovaurioita
- hoitamattomuudesta hyötyville luontokohteille ei ohjata toimenpiteitä
- arvokohteita hoidetaan niiden ominaispiirteiden vaatimalla tavalla
- suojelukohteisiin rajautuvilla alueilla metsänkäsittely voi olla tarpeen mukaan lievempää
- toimenpiteiden sijoittelussa ja ajoituksessa otetaan huomioon eläinten pesintä

- metsänkäsittelyllä ei heikennetä pesintäympäristöjä ja erilaiset pesärakennelmat, kolot ja luolastot, petolintujen pesäpuut sekä isot muurahaiskeot välittömine lähiympäristöineen säästetään
- kaikki luonnossa esiintyvät kotimaiset puu- ja pensaslajit kelpaavat kasvatettaviksi kaupunkimetsissä
- jalopuita ja niiden taimia säästetään ja suositaan kaikkialla
- suositaan sekametsiä sekä puuston kerroksellisuutta ja eri-ikäisrakennetta
- aluskasvillisuutta ja välikerroksen puustoa yritetään säästää ja kehittää järeän puuston lomassa
- säästöpuita jätetään metsän uudistamisvaiheessa taimikon lomaan
- säästöpuiksi sopivat kaikki puut, mutta erityisesti ikimännyt ja muut järeät puut kuten kuuset joissa on oksia lähes koko rungon mitalla, muodoltaan erikoiset puut, haavat, tervalepät, jalot lehtipuut, kookkaammat raidat, tuomet, pihlajat ja katajat, erilaiset pesä- ja kolopuut sekä kuolevat pystypuut, kelot, pökkelöt ja maapuut
- Purojen rannoilla puusto jätetään luonnontilaan. Maisemallisesti arvokkailla paikoilla näkymä puroon voidaan avata suppeaksi rajatulla alueella puustoa poistamalla.

Kuva: Sammakko metsässä.

Lahopuu

Vantaan kaupunki pyrkii edistämään lahopuun esiintymistä niin hoidon piirissä kuin hoidon ulkopuolellakin olevissa metsissä. Tavoitteena on, että metsiköissä esiintyy ja niille muodostuu edelleen eri puulajeista peräisin olevaa, vaihtelevan kokoista ja eriasteista lahopuuta. Lahopuu voi olla luontaista, metsänhoidon yhteydessä tarkoituksella lahoamaan kaadettua tai toimenpiteestä kertynyttä maastotähdettä.

Suojelualueilla tai muuten metsänhoidon ulkopuolella olevilla alueilla lahopuutilanne edistyy luonnostaan. Hoidon piirissä olevilla alueilla lahopuuta syntyy jatkuvasti tuulenkaatoina ja puuston ikääntymisen vuoksi. Lisäksi lyhytikäisen puulajiston ja hoitamattomien metsänosien säästämisellä voidaan lahopuun jatkuvaa muodostumista edistää. Laadukasta lahopuuta voi lisätä jättämällä yksittäisiä tuulenkaatopuita, etenkin lehtipuita, kokonaisina aloilleen. Oksia voidaan kuitenkin karsia ja tarvittaessa pystyyn nousseita juurakoita laukaista, jolloin lahopuurungot sulautuvat paremmin maisemaan, eivätkä juurakot pääse aiheuttamaan vaaraa. Metsäkuvion sijainti ja alueen käyttö määrittelevät, miten lahopuuhun kullakin metsäalueella suhtaudutaan.

Lahopuuta säästettäessä on myös tunnistettava tuholaisriskit. Metsätuholaisiin liittyvää lainsäädäntöä tulee noudattaa ja erityisesti on vältettävä tuhojen leviämistä, kuten esimerkiksi kirjanpainajan siirtymistä terveisiin kuusikoihin.

Kuva: Kantokääpä on yleinen kuolleiden puiden lahottaja.

Ennallistaminen ja luonnonarvokohteiden hoito

Luonnon monimuotoisuutta voidaan lisätä palauttamalla ihmisen muokkaamaa luontoa luonnonmukaiseen tilaan. Palautuminen voi tapahtua ajan mittaan itsestään lopettamalla alueen hoitaminen, mutta palautumisprosessia voidaan nopeuttaa erilaisilla ennallistamis- tai kunnostustoimilla. Toimet voivat kohdistua esimerkiksi ojitettuihin soihin tai muuntuneisiin pienvesiin.

Vantaan kaupungilla luonnonarvokohteisiin ja ennallistamiseen liittyvää toimintaa opastaa Ympäristökeskus.

Kulotus

Kaupunkirakenteen lähellä metsää ei saa kulottaa, mutta kauempana sijaitsevilla metsäalueilla hakkuualan kulotus olisi mahdollista, mikäli olosuhteet ovat sopivat. Sopivia kohteita voidaan metsäsuunnittelussa merkitä muistiin, mutta itse kulotuksen järjestäminen vaatii erikoissuunnitelmaa.

Vieraslajit

Vantaan kaupungin metsänhoidossa vierasperäistä puu- ja pensaslajistoa ei istuteta, lukuun ottamatta asutuksen vieressä sijaitsevissa puistometsissä (hoitoluokka C1) metsäkuvan rikastamiseksi. Kookkaampia puutarhakasveja, kuten esimerkiksi kanukkapensaikkoja, tataresiintymiä tai muita voimakkaasti alaa valtaavia lajeja raivataan metsänhoitotoimien yhteydessä. Vieraslajiesiintymiä merkitään suunnitelmiin ja niiden torjumiseksi ehdotetaan toi-

menpiteitä, erityisesti arvokkaiden luontokohteiden lähistöllä. Merkittävät havainnot raportoidaan myös edelleen Ympäristökeskukseen.

3.3 VIRKISTYSKÄYTTÖ JA MAISEMA

Virkistyskäyttö
Metsän virkistyskäyttö voi periaatteessa olla lähes mitä tahansa luonnossa tapahtuvaa, joko omaehtoista tai järjestettyä toimintaa, kuten kävely, koiran ulkoilutus, lenkkeily, pyöräily, hiihto, suunnistus, retkeily, luonnonseuranta, marjastus ja sienestys. Metsät mahdollistavat myös hiljaisuuden ja luonnonrauhan kokemisen. Virkistyskäyttö huomioidaan osaltaan jo kaavoituksessa.

Kaupungin metsänhoidossa kiinnitetään huomiota maisemaan, näkymiin, metsän tunnun säilyttämiseen ja ympäristön yksityiskohtiin. Lisäksi otetaan huomioon maaston kulutuskestävyys, turvallisuus ja mahdollisuuksien mukaan virkistystoimintojen erityisvaatimukset. Hiihtolatujen reunoilta voidaan poistaa latua peittävää puustoa, joka estää lumen satamisen laduille.

Kuva: Marjastus on suosittua metsien virkistyskäyttöä.

Liikenne
Liikenneväylien lähistöllä puusto suojaa liikenteen häiriötekijöiltä, kun taas liikenneturvallisuuden kannalta on tarvetta väljälle reunapuustolle sekä riittäville näkymäsektoreille. Tienvarsimetsien hoidossa otetaan huomioon, että liikenneväylien reunametsät toimivat kaupungin käyntikorttina tiellä liikkuville.

Viljelysalueiden reunametsät, perinnebiotoopit ja vaihettumisvyöhykkeet
Vantaalla on maatalouskäytössä olevia alueita yli 3000 ha. Metsänreunat ja erilaiset puoliavoimet vaihettumisvyöhykkeet ovat maiseman ja luonnonhoidon kannalta merkityksellisiä, koska ne ovat yleensä kumpaakin yksittäistä ekosysteemiä monimuotoisempia. Niillä esiintyy luonnonpiirteitä joita niihin rajoittuvilla ekosysteemeillä ei esiinny. Maatalousmai-

den reunamien lisäksi vaihettumisvyöhykkeitä on esimerkiksi avarien kosteikkojen ja soiden laiteilla ja vesistöjen rannoilla. Myös rakennetun alueen metsänreunoihin muodostuu ajan mittaan erilaisia vaihettumisvyöhykkeitä.

Käytössä olevien peltojen osalta viljelytoiminta asettaa omia vaatimuksiaan reunametsän hoidolle. Peltoja reunustavat ojat sekä kulku- ja huoltoyhteydet on pidettävä toimivina, metsänreuna ei saa liiaksi varjostaa viljelyksiä eivätkä vesakko ja pensaikko levitä pellonpientareille.

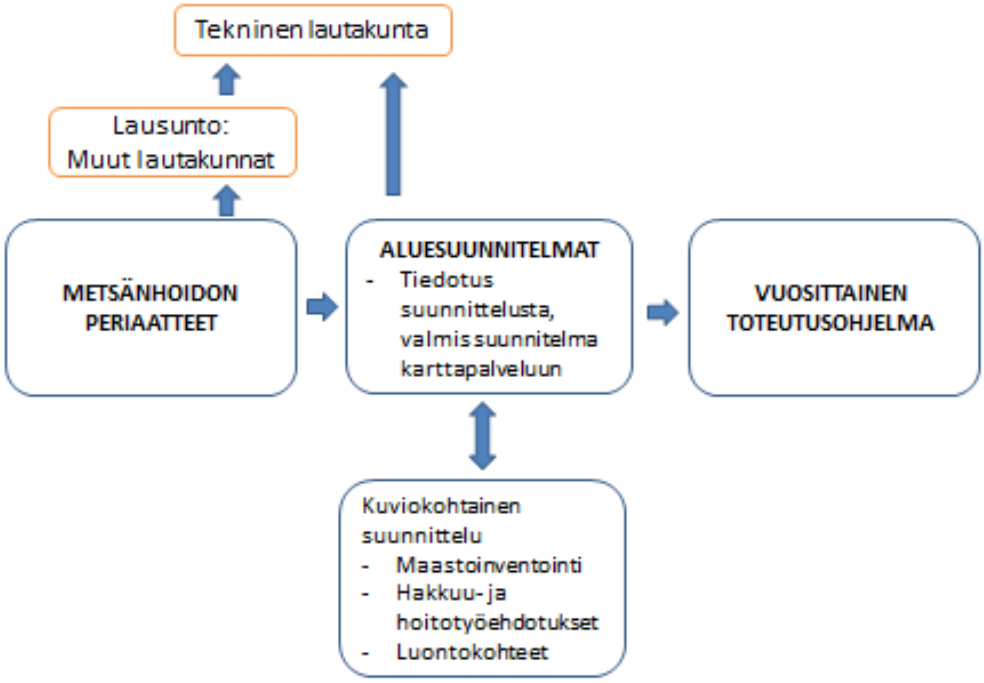
Soita ja vesistöjä reunustavat vaihettumisvyöhykkeet saavat Vantaan kaupungin metsäalueilla pääsääntöisesti kehittyä luonnonmukaisina. Kasvillisuudeltaan arvokkaimmat perinnebiotoopit ovat usein suojelukohteita jolloin niitä ylläpidetään suojeluun liittyvien erillissuunnitelmien mukaan.

Erilaisia hiljalleen umpeutuvia avoalueita on Vantaalla paljon, joten niistä jokaista ei voi ennallistaa, eikä siihen ole syytäkään. Metsittyminen on luontainen prosessi ja monin paikoin alueiden voidaan antaa palautua metsiksi.

Ojat
Moni metsäalueen oja on peräisin maa- ja metsätalousmaan kuivatuksesta. Metsänhoidon vuoksi ojia ei nykyään ylläpidetä, mutta muista syistä säilytettävä ojaverkosto otetaan huomioon. Ojiin ei kaadeta puita, eikä niitä padota hakkuutähteillä.

3.4 KAUPUNGIN METSÄSUUNNITELMA

Viheralueyksikkö hallinnoi Vantaan kaupungin omistuksessa olevaa metsäomaisuutta, suunnittelee metsäisten viheralueiden hoitoa ja ylläpitää kaupungin metsätietoja metsätietojärjestelmässä.



Kaavio: Metsäsuunnitteluprosessi.

3.5 VIHERALUEIDEN HOITOLUOKITUS

Kuva: Metsuri hoitaa leikkipaikan reunametsää.

Viheralueita voidaan jaotella valtakunnallisen luokituksen mukaisesti niiden merkitystä, käyttöä ja hoitotasoa kuvaaviin viheralueiden hoitoluokkiin (Viherympäristöliitto ry, 2007, julkaisu 36). Hoitoluokka merkitään ominaisuustietona kullekin metsäsuunnitelmakuviolle. Hoitoluokka ei kuitenkaan sellaisenaan ohjaa tietyn alueen tai yksittäisen suunnitelmakuvion ylläpitoa, vaan toimenpiteet suunnitellaan tapauskohtaisesti erikseen. Viheralueiden hoitoluokitusta käytetään jatkossa myös ylläpitovastuiden jakoon. Esimerkiksi tulevissa metsäsuunnitelmissa hoitoluokkaan C 1.1 Puistometsä -luokitellut alueet ovat viheralueylläpidon hoidossa.

A-luokat kuvaavat rakennettuja viheralueita ja jatkuvan ylläpidon piirissä olevia puistoja

B-luokat kuvaavat maisemapeltoja ja niittyjä, näihin sisältyy myös luokka B5 (arvoniitty) kuvaten niittyä, jolla on suojeluarvoa, esim. kasvillisuudeltaan merkittävä keto.

C-luokat kuvaavat metsäisiä viheralueita. Kaikissa C-luokan metsissä hakkuutähteet kerätään reittien varsilta mutta myös käytetyimmiltä poluilta siivotaan hakkuutähteet sekä kaatuneet tai kaadetut rungot.

C 1 Lähimetsä kuvaa taajamassa, asutuksen lähellä sijaitsevaa metsää.

Lähimetsät sijaitsevat yleensä asemakaavoitetulla alueella. Asutuksen ja muun kaupunkirakenteen läheisyydessä vaatimukset lähimaisemalle sekä puuston kunnolle ja turvallisuudelle korostuvat. Ulkoilureittien, tonttien ja katujen reunapuustot hoidetaan turvallisina. Huonokuntoiset ja vaurioituneet puut poistetaan. Sopiviin paikkoihin voidaan kuitenkin jättää lahopuuta. Ulkoilureittien reunapuuston hoidossa huomioidaan ulkoilijoiden turvallisuus ja ylläpidetään riittävää näkyvyyttä. Kaupunkirakenteessa tarvitaan myös usein toistuvaa ylläpitoa sekä erillisiä, yksittäisiin puihin kohdistuvia toimenpiteitä. Hakkuutähteet pääasiallisesti haketetaan tai kerätään pois. Alue, jolla on todettu erityisiä luontoarvoja, voidaan jättää käsittelemättä.

Lähimetsäluokan voi edelleen luokitella kahteen alaluokkaan:

C 1.1 Puistometsä kuvaa toistuvammin hoidettua metsäaluetta, joka on yleensä vilkkaassa käytössä ja sijainniltaan keskeinen, esim. rakennetun viheralueen yhteydessä. Puistometsässä voi olla myös istutettuja puistopuita ja pensaita.

C 1.2 Lähivirkistysmetsä kuvaa asutuksen lähimetsää, jota käytetään päivittäiseen kauttakulkuun, ulkoiluun ja liikuntaan.

Kuva: Asutuksen lähivirkistysmetsää.

C 2 Ulkoilu- ja virkistysmetsä kuvaa lähimetsää laajempia metsäalueita, joissa ulkoillaan ja retkeillään. Asutuksen ja kaupunkirakenteen luomat hoitopaineet puuttuvat tai ainakin ovat selvästi vähäisempiä kuin lähimetsissä.

Ulkoilu- ja virkistysmetsät ovat yleensä asemakaavoittamattomien alueiden metsiä. Metsänhoitotöiden yhteydessä hakkuutähteet korjataan pois reittien varsilta.

Tämänkin luokan voi edelleen luokitella esimerkiksi sijainnin tai käytön perusteella:

C 2.1 Ulkoilumetsä sijaitsee taajaman yhteydessä tai tuntumassa.

C 2.2 Retkeilymetsä sijaitsee taajaman ulkopuolella.

C 3 Suojametsä kuvaa metsäaluetta, joka toimii suojana häiriöitä tuottavilta toiminnoilta, kuten liikenne tai teollisuus. Metsä muodostaa näkösuojaa ja ehkäisee muun muassa pienhiukkasten, pölyn ja melun kulkeutumista kauemmas ympäröiville alueille.

C 4 Talousmetsä kuvaa puuntuotannollisessa käytössä olevaa metsää. Vantaan kaupunki ei hoida metsiään taloustuottotavoittein, joten tämä luokka ei ole käytössä.

C 5 Arvometsä kuvaa luontoarvon, maiseman, kulttuurin tai muun erityispiirteen vuoksi arvokasta aluetta.
Merkintää käytetään osoittamaan esimerkiksi suojelualuevarauksia, luo -kohteiden metsiä sekä muilla perusteilla arvokkaita metsäkuvioita. Arvon peruste voi olla esimerkiksi luonnontilainen tai luonnontilaisen kaltainen suo, arvokas pienvesi lähialueineen, tärkeä metsäekologinen yhteys tai kuvion tai laajemman metsäalueen merkitys uhanalaisen tai vaateliaan lajiston kannalta. Maisema-arvojen perusteella hoitoluokkaan voidaan nostaa näyttäviä kallioalueita tai rantametsiä.

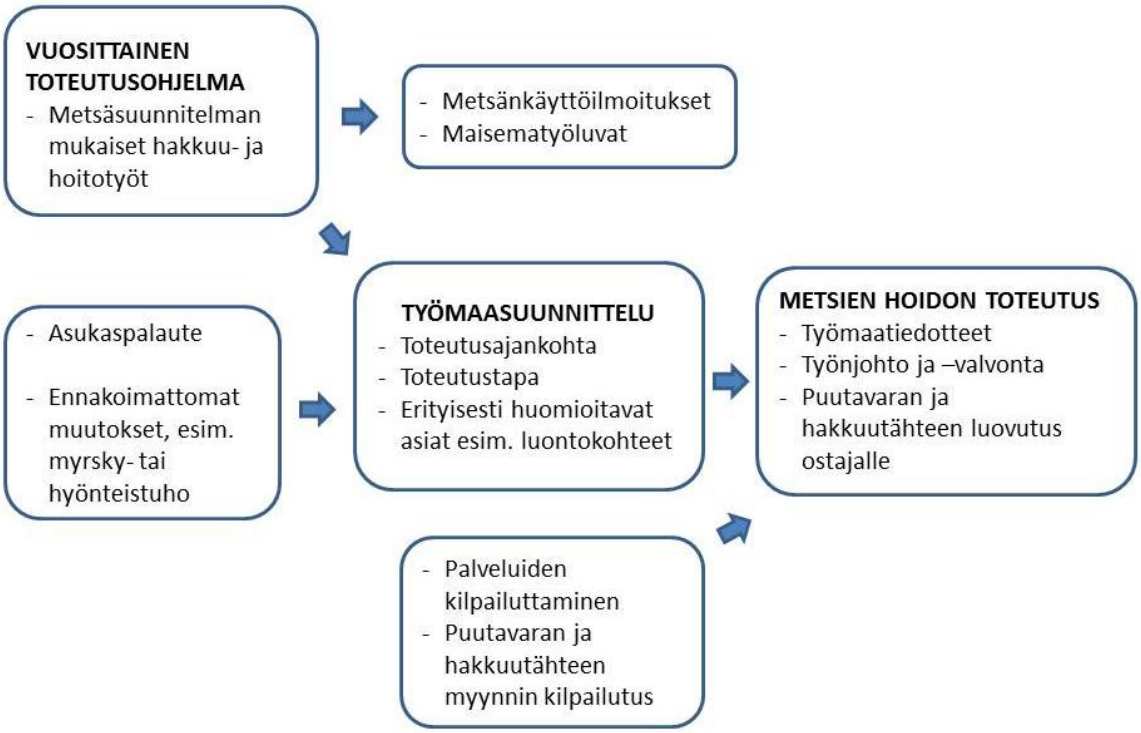
E-luokka kuvaa erityisalueita, joita hoidetaan muusta ylläpidosta poikkeavin erityistavoittein.

S-luokka kuvaa suojelupäätöksillä perustettuja luonnonsuojelualueita.

R-luokka kuvaa alueita, joilla on käynnissä maankäytön muutoksia.

0-luokkaa voidaan käyttää kuvaamaan aluetta, joka on syystä tai toisesta esimerkiksi tilapäisesti hoidon ulkopuolella.

4. METSÄNHOIDON TOTEUTUS



Kaavio: Viheralueyksikkö vastaa Vantaan kaupungin omistamien metsäalueiden hoidosta.

Metsää hoidetaan suunnitelmista vuosittain koottavan toteutusohjelman mukaisesti. Suunnitelmista poikkeavaa metsänhoitoa tarvitaan luonnontuhojen kuten kuivuus- tai myrskytuhojen korjaamiseksi.

Rakentamiseen ja kaupunkirakenteen ylläpitoon liittyvä metsänkäsittely tehdään kunkin projektin vaatimassa aikataulussa. Metsäsuunnitelman mukaisia lähialueen muita metsänhoitotöitä voidaan sovittaa näiden töiden yhteyteen.

Muutokset maanomistuksessa tai maankäytössä tuovat uusia toimenpidetarpeita. Mikäli uudella alueella tarvittavat toimenpiteet eivät voi odottaa seuraavaa suunnitelmakierrosta, voidaan niiden toteuttamiseksi tehdä erikseen hyväksyttävä metsäsuunnitelma.

Asutuksen reunametsien hoito

Yksityisen kiinteistön normaalit kunnossapitotyöt, esimerkiksi piha-alueen tai räystäskourujen puhdistaminen, tai varjostus eivät ole puiden kaatoperusteita.

Yksittäisten haittapuiden poistoa tehdään tapauskohtaisesti maastoseurannan sekä saatujen ilmoitusten pohjalta. Vaaraa aiheuttavat tapaukset hoidetaan heti, mutta kiireettömämmät työt sovitetaan jonkin muun lähialueen toiminnan yhteyteen.

Koulujen lähimetsien hoidon suunnittelussa otetaan huomioon koulujen opetukselliset tavoitteet ja tarpeet.

Pesintärauha
Lintujen pesintäaikana 1.4. - 31.7. ei tehdä varsinaisia metsänhoidollisia toimenpiteitä. Poikkeuksena voidaan tehdä pienialaisia tai vähäisiä metsänhoitotöitä sekä yksittäisiä turvallisuusperusteisia puiden poistoja. Kiireelliset rakentamiseen tai muuhun kaupunkirakenteen ylläpitoon liittyvät hakkuut tehdään kuitenkin tarpeen mukaan pesintäaikanakin. Lintujen pesinnän ohella metsänhoidossa otetaan huomioon muiden eläinlajien lisääntymis- ja pesäpaikat.

Sääolosuhteet
Tuulet ja myrskyt otetaan huomioon metsiköiden puustorakennetta suunniteltaessa sekä yksittäispuiden kuntoa ja sijaintia arvioitaessa. Sääolosuhteet huomioidaan metsänhoidon ajoituksessa. Esimerkiksi kuusivaltaisien metsien käsittely olisi hyvä tehdä maan ollessa jäässä.

Rakenteet metsäalueilla
Taajamametsissä on rakenteita, esimerkiksi sähkö- ja maakaasulinjoja ja niihin liittyviä huoltoyhteyksiä, jotka otetaan huomioon metsänhoitotöiden yhteydessä.

Metsätöistä kertyvä puuaines ja hakkuutähteet
Vantaan kaupunki myy vuosittain metsien hoidosta kertyvän aines- ja kuitupuun sekä energiakäyttöön kelpaavat hakkuutähteet kilpailutuksen perusteella. Työmailta kertyvä materiaali kasataan ja välivarastoidaan sopivaan kohtaan itse työmaalle tai sen läheisyyteen, mistä ostaja kuljettaa sen pois sovitun aikataulun mukaan.

Hakkuutähteet korjataan erityisesti puisto- ja lähivirkistysmetsistä ja reittien varsilta sekä muilta maisemallisesti merkittäviltä alueilta. Poiskeräämisen sijaan tähteitä voidaan tarpeen mukaan myös hakettaa maastoon. Ulkoilu- ja retkeilymetsissä latvat ja oksat jätetään metsään lahoamaan, jolloin niihin sitoutuneet ravinteet palautuvat takaisin luontoon. Hakkuutähteillä on oma merkityksensä myös lahopuusta riippuvaiselle eliölajistolle. Herkillä kohteilla tähteitä säästetään kulkua ohjaamaan ja näin ehkäistään maaston kulumista. Monimuotoisuussyistä osa rungoista voidaan jättää sopiviin paikkoihin lahopuiksi.

4.1 METSÄNKÄSITTELYN PÄÄASIALLISET TOIMENPITEET

Seuraavassa kuvataan lyhyesti kaupunkimetsänhoidon toimenpiteitä. Toimenpiteiden yksityiskohdat tarkentuvat kuitenkin vasta maastossa, töitä edeltävässä työmaasuunnittelussa. Toimenpiteiden suunnittelussa huomioidaan luontoarvot ja maisema. Vantaan kaupungin metsänhoidossa ei käytetä kemiallista torjuntaa eikä lannoitteita.

Ei toimenpiteitä

Metsäsuunnitelmiin sisältyy alueita, jotka on eri syistä jätetty metsänhoidon ulkopuolelle. Luontoarvojen ja suojelun lisäksi syynä voivat olla esimerkiksi puuston vähäisyys tai sen vä-

häinen kasvu, hankala maasto tai maaperä tai vaikea tavoitettavuus. Yleisin esimerkki toimenpiteiden ulkopuolelle rajattavista alueista ovat kalliot.

Lepo

Osa hoidon piirissä olevista metsistä on joko luonnostaan tai vielä edellisien toimenpiteiden jäljiltä sellaisessa kunnossa, ettei metsänhoitoa kyseisellä suunnitelmakaudella tarvita. Tällöin metsikkökuvio voidaan jättää suunnitelmakauden ajaksi toimenpiteittä eli lepoon odottamaan myöhempiä toimenpiteitä seuraavilla suunnitelmakausilla.

Uuden puusukupolven aikaansaaminen

Uuden puuston aikaansaamisen edellytyksenä on riittävä ja kehityskelpoinen taimikko. Kaupunkimetsissä metsän uudistamistoimet ovat yleensä pienpiirteisiä ja niissä hyödynnetään luontaista taimiainesta.

Puuston uudistamiseksi voidaan tehdä pienaukkoja. Erityisesti männyn ja lehtipuiden uudistumiseksi pienaukon koon on oltava kuitenkin riittävän suuri jotta taimet saavat riittävästi valoa ja kehittyvät. Tarvittaessa uudistumista varmistetaan taimia istuttamalla.

Lahon pahasti vaivaamissa kuusikoissa kannattaa seuraava puusukupolvi perustaa lehtipuustolle, jotta lahon leviäminen saadaan katkaistua. Myös ilmastonmuutoksen vuoksi tulisi suosia sekapuustojen kasvatusta ja lehtipuusekoitusta. Kuusta uudistetaan vain riittävän kosteille kasvupaikoille.

Uuden puusukupolven hoito

Taimikonhoidossa tiheää taimikko harvennetaan, jotta kasvatettavilla taimilla on riittävä kasvutila. Taimien kasvu nopeutuu ja taimikonhoidossa voidaan valita harvennettavista taimista kasvatettavaksi haluttuja puulajeja.

Pidemmälle kehittyneen nuoren metsän hoitotoimenpiteiden tavoitteena on edistää puuston jatkokehitystä. Nuorta puustoa harvennetaan sopivaan tiheyteen ja kehitetään samalla puulajisuhteita haluttuun suuntaan. Toimenpiteet tehdään kasvupaikasta riippuen kerran tai muutamia kertoja nuoren metsän kehitysvaiheen aikana.

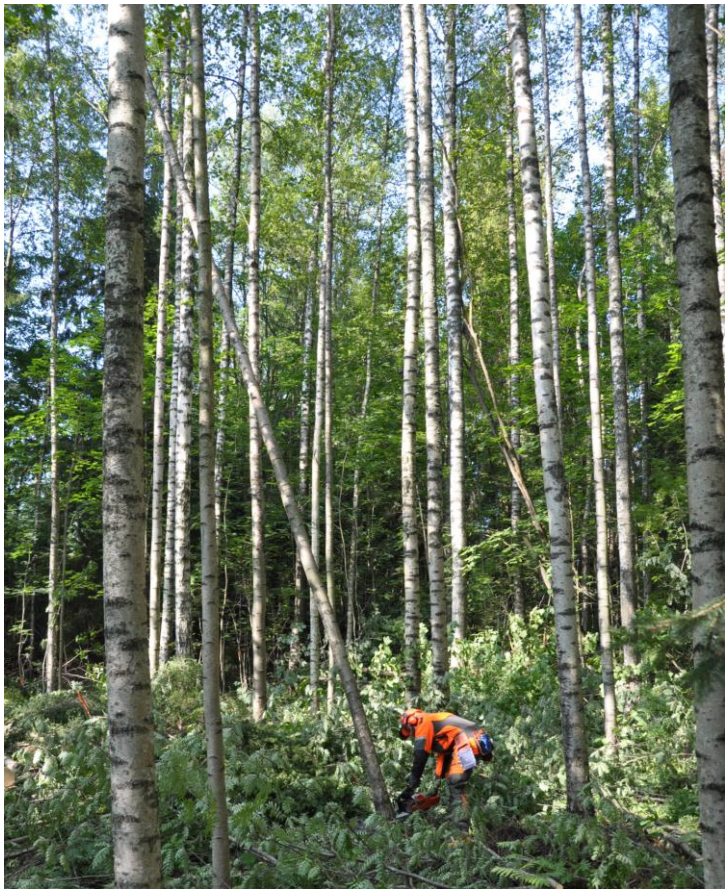
Nuoren puuston hoitotoimissa tavoitellaan yleensä sekametsärakennetta ja paikoin voidaan säästää myös hoitamattomia kohtia. Koska puuntuotantotavoitteita ei ole, voidaan kaupunkimetsässä hyvin kasvattaa talousmielessä vähempiarvoisiakin puulajeja. Luonnonvaraisia pensaita sekä varsinkin jalojen lehtipuiden taimia suositaan.

Puuston kehittämiseen ja ylläpitoon tähtäävät harvennukset

Harvennuksissa tehdään kasvamaan valikoituneille puille lisää kasvutilaa ja ohjataan puulajisuhteita. Harvennusvoimakkuus voi vaihdella maiseman ja sijainnin mukaan puuryhmistä

tasaisempaan harvennukseen. Vanhemman puuston harvennuksissa voidaan edistää seuraavan puusukupolven kehittymistä valtapuuston lomaan.

Eri-ikäisrakenteinen, kerroksellinen metsä sisältää erikokoisia puita. Puuston luontaisen uudistamisen vuoksi tehtävässä harvennuksessa täytyy poistaa isompaa puustoa jotta metsänpohja olisi taimettumisen kannalta valoisa. Kotimaisista puulajeista kuusi ja vaahtera uudistuvat varjossa, muut puulajit vaativat uudistuakseen valoa. Kaupunkirakenteen ja asutuksen reunamilla sekä avarissa puistometsissä puustoa on yleensä kehitetty kerroksellisena ja eri-ikäisrakenteisena jo pitkään.



Kuva: Koivikon harvennusta.

Puuston uudistumiseen tähtäävät hakkuutoimenpiteet

Metsää voidaan uudistaa kerroksellisena jos isomman puuston alla on kehityskelpoista nuorempaa puustoa. Heikentyvää valtapuustoa väljentämällä voidaan uudistaa jo taimettuneita alueita, kuten luontaisia aukkoja, reunamia ja muita avarampia kohtia.

Kun on tarpeen uudistaa hyvin kuusivaltaista metsää, luontainen uudistaminen tulisi aloittaa jo hyvissä ajoin tekemällä järeän puuston lomaan tilaa kehittyville taimille, ennen kuin vanhenevan puuston kunto kauttaaltaan rapistuu, eikä se enää kestä väljentämistä ja muuttuvia olosuhteita.

Puustoa voi uudistaa luontaiselle taimiainekselle myös siemen- ja suojuspuuhakkuin. Ne ovat uudistumisen kannalta tehokkaita, mutta niissä maisema muuttuu kerralla voimakkaammin. Lisäksi taimikon syntymistä on usein edistettävä maanmuokkauksella. Tällaisia

maisemaa muuttavia uudistamistoimia yleensä vältetään kaupunkimetsissä, mutta niillekin voi olla tarvetta, esimerkiksi käsiteltäessä huonokuntoista, tasaikäistä puustoa.

Kun uusi puusukupolvi on saatu syntymään kookkaamman puuston lomaan, on nuoren puuston tieltä useimmiten vielä vähennettävä jonkin verran säästettyjä ylispuita, jotta nuorella puustolla olisi riittävästi tilaa kehittyä edelleen. Ylispuiden poisto on korjuuvaurioiden minimoimiseksi tehtävä ajoissa, ennen kuin nuori puusto on kovin kookasta. Osa ylispuista säästetään.

Pienaukkohakkuita voidaan käyttää, mikäli kehityskelpoista luonnontaimikkoa ei puuston uudistamisvaiheessa jostain syystä ole riittävästi. Esimerkiksi tonttien reunassa pienaukot voivat olla kaistalemaisia. Uudistumista voidaan varmistaa istuttamalla taimia.

Turvallisuuteen tähtäävät toimenpiteet

Liikenneväylien ja kulkureittien varsilta sekä rakennetun alueen tuntumasta on usein tarpeen kaataa yksittäisiä puita, jotka aiheuttavat vaaraa, peittävät näkymiä tai haittaavat alueen ylläpitoa tai ympäröiviä rakenteita. Toimenpidetarvetta ja sen kiireellisyyttä tarkastellaan tapauskohtaisesti.

Maisemanhoito

Puisto- ja lähivirkistysmetsät ovat osa rakennettua kaupunkimaisemaa. Puuston käsittely voi olla harventamista, johon sisältyy huonokuntoisten puiden poistaminen. Esiin tuodaan harkitusti esimerkiksi vanhoja ja kookkaita puita, jalopuita, pensaita, erikoisia ja näyttäviä puuyksilöitä sekä kallioita ja siirtolohkareita.

Pienpuustolla tarkoitetaan isomman puuston alla kasvavaa nuorempaa puustoa ja vesakkoa. Pienpuustonhoitoa tehdään usein polkujen ja teiden varsilla. Näin saadaan avattua ja ylläpidettyä näkymiä. Kasvutilaa annetaan valituille pensaille ja puille. Pienpuustonhoitoa voi olla tarpeen tehdä normaalia metsänhoitoa useammin.

Kuva: Hoidettua puistometsää.

4.2 LUONNONTUHOT JA ILKIVALTA

Metsäsuunnitelmasta joudutaan poikkeamaan jos tapahtuu ennakoimattomia muutoksia. Myrskyt, pitkät kuivuusjaksot kesäisin ja hyönteistuhot ovat todennäköisiä syitä jotka johtavat metsäsuunnitelmasta poikkeaviin toimenpiteisiin.

Luonnontuhot ja ilmastonmuutos

Tuulituhojen laajuus vaihtelee yksittäisistä kaatuneista puista laajoihin myrskytuhoihin. Yksittäisiä kaatuneita puita on tarpeen poistaa teiden, reittien ja tonttien reunoilta. Jos myrskytuho on laaja, kaatunutta ja myrskyssä vaurioitunutta puustoa on poistettava. Kaatuneet puut voivat haitata alueen virkistyskäyttöä ja suuret määrät vaurioitunutta havupuuta lisäävät elävän puuston hyönteistuhoriskiä.

Laki metsätuhojen torjunnasta edellyttää metsänomistajaa poistamaan vahingoittunutta havupuuta, jos sen määrä on merkittävä: kuusta enemmän kuin 10 m^3/ha, mäntyä enemmän kuin 20 m^3/ha. Vahingoittunutta puuta tulee poistaa raja-arvon ylittävä osa. Erityiset riskipaikat tuhohyönteisten leviämisen kannalta ovat paahteiset, auringonpuoleiset metsänreunat. Myrskytuhojen korjaamiseksi pyydetään ohjeistusta myös ympäristökeskukselta. Puuta voi vaurioitua myös lumen, metsäpalon tai hyönteis- ja sienituhojen seurauksena. Laki metsätuhojen torjunnasta ei ole voimassa asemakaava-alueella, lukuun ottamatta kaavassa maa- ja metsätalousalueeksi osoitettuja alueita. Lehtipuiden jättämiseen maastoon ei liity vastaavia hyönteistuhoriskejä kuin havupuilla.

Erityisesti kuusivaltaisessa vanhassa metsässä myrskytuho voi olla voimakas, jolloin puustoa kaatuu ja vaurioituu paljon ja metsään syntyy aukkoja. Myrskyn seurauksena syntyneiden aukkojen taimettumista voidaan edistää istuttamalla metsäpuiden taimia jos luontaisen taimettumisen edellytykset arvioidaan huonoksi. Tarvittaessa tehdään kevyt maanmuokkaus taimien kasvuun lähdön tueksi.

Ilmastonmuutoksen metsille aiheuttamia muutoksia ja muutoksen suuruutta ei tiedetä tarkkaan. Todennäköisesti lämpenevä ilmasto lisää tuhoriskiä. Kuivuustuhojen määrä voi lisääntyä, lisäksi kuivuudesta kärsivä metsä on altis tuhohyönteisille. Tuhohyönteiset ja taudinaiheuttajat kuten juurikääpä puolestaan hyötyvät lämpenevästä ilmastosta. Lahovikaisuus lisää edelleen tuulituhoja, mikä puolestaan lisää hyönteistuhoja.

Kuva: Tuulituho kuusikossa.

Vaaralliset kasvitaudit ja tuholaiset

Lainsäädännössä on lueteltu vaaralliset kasvitaudit ja tuholaiset, osa koskee myös metsiä. Mikäli vaarallisia kasvintuhoajia löytyy kaupungin alueelta, noudatetaan torjunnassa valvovan viranomaisen ohjeita ja määräyksiä. Tällöin voidaan myös joutua kaatamaan puustoa vastoin metsäsuunnitelmaa. Valvova viranomainen Evira antaa näissä tapauksissa sitovat ohjeet kuten Kuninkaanmäen aasianrunkojäärä tapauksessa 2015.

Ilkivalta, pihojen levittäytyminen metsäalueelle ja metsäalueiden roskaaminen

Jätteen vienti viheralueelle tai muu metsäalueen puuston tai ympäristön vahingoittaminen on ympäristörikos. Jätelain mukainen roskaamiskielto koskee myös puutarhajätteiden tuontia kaupungin viheralueelle. Roskaamisesta voidaan tehdä rikosilmoitus. Vastuu roskien siivoamisesta on lähtökohtaisesti roskaajalla. Vantaan kaupungin metsäalueilla roskaantumista seurataan toiminnan yhteydessä ja yleisöilmoitusten perusteella.

Kaupungin maalla tehdystä luvattomasta puunkaadosta voidaan tehdä rikosilmoitus. Luvattomasta puunkaadosta haetaan korvausta.

4.3 VUOROVAIKUTUS, TIEDOTUS JA LUPAMENETTELYT

1. Vuorovaikutus metsänhoidon periaatteiden uusimisen yhteydessä

Metsienhoidon yleiset periaatteet (tämä julkaisu) valmistellaan kaupungin eri toimijoista ja Suomen luonnonsuojeluliiton edustajista kootussa ohjausryhmässä. Luonnos laitetaan asukkaille kommentoitavaksi kaupungin verkkosivuille. Periaatteista pyydetään kommentteja metsää käyttäviltä yhdistyksiltä sekä keskeisiltä lautakunnilta. Periaatteet hyväksytetään teknisessä lautakunnassa. Periaatteiden valmistumisesta tiedotetaan ja julkaisu tulee olemaan yleisesti saatavilla kaupungin internetsivuilla.

2. Vuorovaikutus metsäsuunnittelussa

Kaupungin metsäsuunnitelma tehdään hyväksyttyjen periaatteiden mukaisesti. Työtä seuraa metsäsuunnittelun ohjausryhmä. Suunnittelusta tiedotetaan suunnitteluprosessin aikana ja luonnosvaiheessa, jotta asukkaat ja muut sidosryhmät voivat esittää mielipiteitään.

Vantaan kaupungin metsienhoidosta on tehty asukaskysely (Asukaskyselyn hyödyntäminen kaupungin metsien käytön ja hoidon strategian suunnittelussa – Vantaan kaupunki, Tiia Suominen 2015). Työssä selvitettiin asukkaiden mielipiteitä, toiveita ja ehdotuksia kaupungin omistamien metsien käytöstä ja hoidosta. Tästä työstä saa taustatietoa asukkaiden toiveista suuralueittain ja metsäaluekohtaisesti.

Valmis suunnitelma laitetaan kaupungin karttapalveluun asukkaiden nähtäväksi.

3. Metsien ylläpidon vaatimat ilmoitukset ja lupamenettelyt

Maisematyölupa haetaan vuosittain toteutusohjelmalle. Asemakaava-alueilla maisematyölupia käsittelee Vantaan kaupungin Rakennusvalvonta ja asemakaava-alueen ulkopuolella Vantaan Ympäristökeskus.

Metsälain vaikutuspiirissä olevilla alueilla harvennushakkuusta ja metsänuudistamisesta tehdään metsänkäyttöilmoitus Metsäkeskukselle.

4. Tiedotus metsänhoitotöistä

Vuosittainen toteutusohjelma julkaistaan Viheralueyksikön verkkosivuilla ennen uuden toteutuskauden alkamista. Toteutusohjelma laaditaan hyväksytyn metsäsuunnitelman perusteella, siitä ei tehdä enää erillistä päätöstä.

Metsänhoitotöiden toteuttamisesta tiedotetaan asukkaita ennen toimenpiteiden alkamista. Tiedotteita viedään maastoon ja tarvittaessa jaetaan lähitaloihin. Tiedote voidaan julkaista kaupungin internetsivuilla.

5. Tiedotus rakentamiseen liittyvästä puuston käsittelystä

Tiedotusvastuu rakentamiseen liittyvässä puuston poistossa, on tilaajalla tai projektista vastaavalla taholla.

6. Kaupungin metsiin muille myönnettävät luvat

Viheralueyksikkö myöntää rakentamiseen ja kaivutöihin liittyvät sijoitus- ja kaivuluvat viheralueille.

Viheralueyksikkö myöntää tilapäiset, alle vuoden mittaiset, viheralueiden maankäyttöluvat sellaiselle toiminnalle, jonka ei katsota kuuluvan jokamiehenoikeuksien piiriin. Luvat haetaan Lupapiste.fi – palvelun kautta.

4.4 TOIMINNAN SEURANTA

Metsäsuunnitelman mukaisista töistä kootaan vuosittain toteutusohjelma, jonka toimenpiteille haetaan tarvittavat luvat. Metsäsuunnitelman mukaisten hoitotöiden ja hakkuiden toteutusta ja pinta-aloja seurataan.

Vantaan kaupunki ja sen käyttämät metsäpalveluyrittäjät ovat sitoutuneet PEFC:n alueelliseen ryhmäsertifiointiin ja noudattavat kaupungin metsänhoidon periaatteita.

Yleisöpalaute voidaan ottaa huomioon joko heti yksittäisellä kohteella, mikäli se ei ole ristiriidassa metsäsuunnitelman kanssa tai pidemmällä aikavälillä suunnittelun ja toimintatapojen kehittämisen kautta. Kaupunkimetsien hoitoon liittyvää palautetta saadaan useista eri kanavista. Hallintoteitse tehdyt aloitteet sekä sähköisen palautejärjestelmän kautta saatu palaute sekä niihin annetut vastaukset tallentuvat kaupungin yhteisiin järjestelmiin. Erilaisista asukas- tai käyttäjäkyselyistä koostetuttuja aineistoja hyödynnetään suunnitteluprosesseissa.

LIITTEET

1. LÄHDELUETTELO

Evira, Vaaralliset kasvitaudit ja tuholaiset:
http://www.evira.fi/portal/fi/kasvit/viljely+ja+tuotanto/kasvitaudit+ja+tuholaiset/vaaralliset+kasvitaudit+ja+tuholaiset

Finlex, ajantasainen lainsäädäntö, verkkosivusto: http://www.finlex.fi

Kestävän Metsätalouden Yhdistys, verkkosivusto: http://www.kestavametsa.fi

Maa- ja metsätalousministeriö 2012, Kansallinen vieraslajistrategia:
http://mmm.fi/documents/1410837/1801192/Kansallinen+vieraslajistrategia/4b9af08c-8150-4adb-ade1-8fabdc4cd6ed

Metlan työraportteja 68 (2008), Mikkola, Pykäläinen, Löfström, Kurttila ja Tikkanen, Kunta-metsien suunnittelun tiekartta -hankkeen loppuraportti:
www.metla.fi/julkaisut/workingpapers/2008/mwp068.pdf

Metla ja Helsingin yliopisto, Climforisk -hanke 2011-2014, verkkosivusto ja –julkaisu:
http://www.metla.fi/life/climforisk/
http://www.metla.fi/life/climforisk/pdf/Laymans_raportti.pdf

METSO -ohjelma, verkkosivusto: http://www.metsonpolku.fi

Metsähallitus /Luonnonsuojelu ja -hoito: http://www.metsa.fi/luonnonsuojelu-ja-hoito

Metsänhoitoyhdistys ja Metsänomistajien liitto Järvi-Suomi, Kulotus -esite:
http://www.mhy.fi/sites/default/files/liitto-jarvi-suomi/kulotusesite_nettiversio.pdf

PEFC Suomi, verkkosivusto: http://www.pefc.fi

Suomen Luonnonsuojeluliitto, Metsien käsittely liito-orava-alueella, 2015:
http://www.sll.fi/mita-me-teemme/lajit/SLL_Liitooravaohje.pdf

Suomen Riistakeskus: Kohti riistarikkaita reunoja - Vaihettumisvyöhykkeiden hoito – opas, verkkojulkaisu, 2013:
http://riista.fi/wp-content/uploads/2013/03/Vaihettumisvyohykkeiden-hoito-fi.pdf

Suomen riistakeskus, Kosteikko – opas, 2015:
http://www.slideshare.net/Riistakeskus/kosteikkoopas

Suomen ympäristökeskus SYKE, Suomen luontotyyppien uhanalaisuus 2008:

www.ymparisto.fi/fi-FI/Luonto/Luontotyypit/Luontotyyppien_uhanalaisuus/Luontotyyppien_uhanalaisuus_2008

Suominen Tiia, Asukaskyselyn hyödyntäminen kaupungin metsien käytön ja hoidon strategian suunnittelussa – Vantaan kaupunki, Helsingin yliopisto 2015, verkkojulkaisu: https://helda.helsinki.fi/bitstream/handle/10138/153505/Tiia_Suominen_pg_2015.pdf?sequence=2

Tapio, Metsänhoidon suositukset, verkkojulkaisut: www.metsanhoitosuositukset.fi

Uudenmaan ympäristönsuojelupiiri 2011, Räsänen ja Savola, Kuntametsät asukkaiden ja luonnon keitaiksi -opas: http://www.sll.fi/uusimaa/toiminta/kuntametsat/opas

Vantaan kaupunki, Arkkitehtuuripoliittinen ohjelma 2015:
http://www.vantaa.fi/asuminen_ja_ymparisto/kaavoitus_ja_maankaytto/ohjelmat_ja_projektit/arkkitehtuuripoliittinen_ohjelma

Vantaan kaupunki, Valtuustokauden strategia 2013-2017:
http://www.vantaa.fi/hallinto_ja_talous/talous_ja_strategia/strategia

Vantaan kaupunki, Viheralueohjelma 2011–2020:
http://www.vantaa.fi/instancedata/prime_product_julkaisu/vantaa/embeds/vantaawwwstructure/107501_VAO20112020nettiversio.pdf

Vantaan kaupunki, Viheralueyksikkö 2016, Törrönen, Vantaan kasvillisuuden käytön periaatteet:
https://www.vantaa.fi/instancedata/prime_product_julkaisu/vantaa/embeds/vantaawwwstructure/123751_Vantaan_kasvillisuuden_kayton_periaatteet_2016_korjattu.pdf

Vantaan kaupunki, Ympäristöpolitiikka 2012–2020:
https://www.vantaa.fi/instancedata/prime_product_julkaisu/vantaa/embeds/vantaawwwstructure/118601_80032_ymparistopoliitiikkaesite_netti.pdf

Vantaan kaupunki, Ympäristöohjelma 2013–2016:
https://www.vantaa.fi/instancedata/prime_product_julkaisu/vantaa/embeds/vantaawwwstructure/106604_Ymparistoohjelma.pdf

Vantaan kaupunki, Ympäristökeskus:
- Vantaan kääpäselvitykset
- Länsi-Vantaan liito-oravaselvitys 2004
- Päiväpetolintujen ja pöllöjen esiintyminen Vantaalla 2015

Vantaan kaupunki, Myyrmäen-Kivistön-Ylästön alueen liito-oravaselvitys 2016:
www.vantaa.fi/instancedata/prime_product_julkaisu/vantaa/embeds/vantaawwwstructure/128281_Myyrmaen_Kiviston_Ylaston_liito-oravaselvitys_2016_liitteineen_Optimized.pdf

Vantaan Ympäristökeskus ja Kaupunkisuunnittelu 2005, Ojala, Vantaan luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet:
https://www.vantaa.fi/instancedata/prime_product_julkaisu/vantaa/embeds/vantaawwwstructure/119017_Luonnon_monimuotoisuus_raportti_2005.pdf

Vantaan ympäristökeskus 2008, Koskinen ja Mikkola, Keimolan Isosuon, Myyraksen suon, Slåttmossenin ja Vestran korven ennallistamissuunnitelmat: https://www.vantaa.fi/instancedata/prime_product_julkaisu/vantaa/embeds/vantaawwwstructure/119013_Keimolan_Isosuon_ennallistamissuunnitelmat.pdf

Viherympäristöliitto, julkaisu 36, 2007: Viheralueiden hoitoluokitus

Vieraslajiportaali: http://www.vieraslajit.fi

Ympäristöministeriö ja Suomen ympäristökeskus. Suomen lajien uhanalaisuus 2010: www.ym.fi/fi-FI/Ajankohtaista/Julkaisut/Erillisjulkaisut/Suomen_lajien_uhanalaisuus__Punainen_kir(4709)

2. KAUPUNKIMETSIEN YLLÄPITOON LIITTYVIÄ SÄÄDÖKSIÄ JA YLEISIÄ OHJEITA

Lainsäädäntö (www.finlex.fi)

Kuntalaki
- lain mukaan kunnan tulee edistää asukkaidensa hyvinvointia, alueensa elinvoimaa ja järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristön kannalta kestävällä tavalla
- velvoittaa tiedottamaan kunnan toiminnasta kuntalaisille ja muille kunnassa toimiville tahoille

Luonnonsuojelulaki
- lain 6 §:n mukaan kunnan tulee edistää luonnon- ja maisemansuojelua alueellaan
- luonnonsuojelulaki kattaa eriasteiset suojelu- tai maisema-alueet, tiettyjen luontotyyppien, luonnonmuistomerkkien sekä yksittäisten lajien ja niiden esiintymispaikkojen suojelun, vierasperäisten lajien leviämisen rajoittamisen sekä luontovahingon ehkäisemisen ja korjaamisen
- luonnonsuojelulain ohella myös metsästyslaki ottaa kantaa mm. eläinten pesintärauhaan

Maankäyttö- ja rakennuslaki
- ohjaa kaavoitusta, maankäyttöä ja kaikkea siihen liittyvää toimintaa kaava-alueilla
- maankäyttö- ja rakennuslakiin pohjautuu myös maisemaa merkittävästi muuttavien töiden luvanvaraisuus eli maisematyölupamenettely.

Metsälaki
- metsälaki ohjaa metsänkäyttöä kaava-alueiden ulkopuolella, asemakaava-alueiden maa- ja metsätalousalueilla sekä oikeusvaikutteisen yleiskaavan maa- ja metsätalousalueilla ja virkistysalueilla

- laki pyrkii edistämään metsien taloudellisesti, ekologisesti ja sosiaalisesti kestävää hoitoa ja käyttöä siten, että metsät antavat kestävästi hyvän tuoton samalla, kun biologinen monimuotoisuus säilytetään
- asettaa metsänuudistamisvelvoitteen sekä määrittelee vaatimuksia mm. kasvatus- ja uudistushakkuille, erityiskohteiden käsittelylle, puunkorjuulle, uudistamisen toteuttamiselle ja siinä käytettäville puulajeille
- metsälain 3. luku ja erityisesti 10 § edellyttää metsäluonnon monimuotoisuuden turvaamista ja vaatii huomioimaan tietyt monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät elinympäristöt
- laki edellyttää metsänkäyttöilmoituksen tekemistä metsäkeskukselle muista kuin pienikokoisen puuston hakkuista, kotitarvehakkuista tai tietyistä rakentamiseen liittyvistä erityishakkuista
- metsälain käytännön tulkinnassa opastaa Tapion julkaisema ”Metsänhoidon suositukset”

Lait metsätuhojen torjunnasta ja kasvinterveyden suojelemisesta
- metsätuholain tarkoituksena on metsien hyvän terveydentilan ylläpitäminen ja metsätuhojen torjunta
- lakia sovelletaan metsässä ilmeneviin metsätuhoihin, puutavaran hakkuupaikkoihin ja varastointiin
- ohjaa tuholaisille alttiin puutavaran käsittelyä ja asettaa aikarajat käsittelemättömän puutavaran poiskuljettamiselle
- molemmat lait ohjaavat kasvintuhoojien ennakkotorjuntaa sekä toimintaa syntyneiden tuhojen yhteydessä

Vieraslajilaki ja vieraslajiasetus
- tarkoituksena on torjua vieraslajeista aiheutuvia vahinkoja alkuperäiselle eläin- ja kasvilajistolle estämällä haitallisimpien vieraslajien maahantuonti, niiden kasvattaminen tai päästäminen ympäristöön
- kiinteistön omistajan tai haltijan on huolehdittava kohtuullisista toimenpiteistä kiinteistöllä esiintyvän, lain tarkoittaman haitallisen vieraslajin hävittämiseksi tai sen leviämisen rajoittamiseksi

Laki yksityisistä teistä
- koskee yksityisteitä joihin on käyttöoikeus myös muilla kuin asianomaisen kiinteistön omistajalla
- kaupungin metsänhoidossa, puutavaran varastoinnissa ja kuljetuksessa käytetään ajoittain yksityisteitä

Laki puutavaran mittauksesta
- laki säätelee jalostamattoman puutavaran mittausta ja pyrkii turvaamaan siinä käytettävien menetelmien, laitteiden toiminnan ja mittaustulosten luotettavuuden

Muinaismuistolaki
- muinaismuistolaki suojelee muinaisjäännöksiä ja ohjaa toimintaa muinaislöydösten yhteydessä

Vesilaki
- tiettyjen vesiluontotyyppien, esimerkiksi pienet järvet, lammet, norot ja lähteet, luonnontilaa ei saa vaarantaa
- vesilaki ei suoraan ohjaa Vantaan kaupungin metsähoitoa, koska ojituksia tai järeämpää maanmuokkausta ei tehdä metsänhoidollisista syistä
- kaupungin metsänhoidossa toimitaan kuitenkin vesilain hengen mukaan ja noudatetaan erityistä varovaisuutta kaikenlaisten vesistöjen läheisyydessä toimittaessa

Sähkömarkkinalaki
- ennen maakaapeleita vaarantavia töitä on selvitettävä kaapeleiden sijainti ja verkonhaltijan on annettava työn suorittajalle vaaran välttämiseksi tarpeelliset tiedot ja ohjeet
- ohjaa tietyiltä osin metsänhoitoa sähkönjakeluverkkoon rajautuvassa metsässä

Kuluttajaturvallisuuslaki
- lain tarkoituksena on varmistaa kulutustavaroiden ja palvelujen turvallisuus ja ennaltaehkäistä niistä aiheutuvia terveys- ja omaisuusvaaroja
- kattaa kuntien tarjoamien ulkoilu- ja liikuntapalvelujen toimintaympäristöt

Vahingonkorvauslaki
- tämä laki on merkityksellinen arvioitaessa vastuu- ja korvauskysymyksiä muiden kaupungin metsäomaisuudelle aiheuttamissa vahingoissa sekä vastaavasti metsänhoidosta tai sen laiminlyönnistä mahdollisesti muille aiheutuvissa vahingoissa
- esimerkiksi kaupungin metsäalueelta kaatuvan puun aiheuttaman vahinkoasian käsittely kuuluu vahingonkorvauslain piiriin

Jätelaki
- lakiin sisältyy ympäristön roskaamiskielto
- käsitellään muun muassa roskaantumiseen liittyviä siivousvastuita

Muu yleinen ohjeistus

Kaavoitus
- yleis- ja asemakaavoissa voidaan asettaa metsänhoidolle erityisvaatimuksia kaavan tavoitteiden mukaan, esimerkiksi virkistys, suojelu tai LUO – merkityt eli luontoarvoja sisältävät alueet
- kaavoitus määrittää alueet joilla metsänkäsittelyyn vaaditaan maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maisematyölupa

Tapion Metsänhoidon suositukset: www.metsanhoitosuositukset.fi
- valtakunnallinen perusteos kaikille metsänhoidon parissa toimiville
- uudet suositukset tulleet voimaan vuoden 2014 alussa metsälain uudistumisen myötä

Metsien sertifiointi
- Suomessa on käytössä kansainväliset metsäsertifiointijärjestelmät FSC ja PEFC
- Vantaan kaupunki on mukana PEFC -sertifioinnissa, jonka piiriin kuuluvat myös kaupungin metsänhoidossa käyttämät metsäpalveluyrittäjät: http://www.pefc.fi

- PEFC:n kansalliset kriteerit kohdistuvat muun muassa metsien hoidon suunnitteluun ja toteutukseen, työntekijöiden oikeuksiin, metsänomistajien koulutukseen ja neuvontaan sekä nuorison metsätiedon lisäämiseen
- Erityistä huomiota kiinnitetään eräiden metsäluonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja vesien suojeluun, nuorten metsien hoitoon sekä luontaiselinkeinojen ja metsätalouden yhteensovittamiseen
- sertifioinnin tarkoituksena on osoittaa, että metsien hoito on ekologisesti, sosiaalisesti ja taloudellisesti kestävää

Monimuotoisuudelle arvokkaiden metsäympäristöjen tunnistaminen. METSO -ohjelman luonnontieteelliset valintaperusteet 2016–2025. http://urn.fi/URN:ISBN:978-952-11-4606-0

Kansallinen vieraslajistrategia
- Suomen luonnolle haitallisten vieraslajien aiheuttamien haittojen ehkäiseminen
- toimenpideohjelma, jonka puitteissa on muun muassa perustettu vieraslajiportaali: http://www.vieraslajit.fi/fi

Vantaan ympäristöpolitiikka 2012–2020.

Vantaan kaupungin ympäristöohjelma 2013–2016.

Vantaan viheralueohjelma 2011–2020:
- koskee Vantaan kaupungin omistamia rakennettuja puistoja, puistometsiä, niittyjä ja avoimia alueita sekä metsäsuunnitelman mukaisia virkistysalueita ja maatalousalueita
- kuvaa viheralueiden merkitystä ja erilaisia tehtäviä sekä alueiden nykytilaa ja kehittämistarpeita
- ohjaa viheralueiden suunnittelua, rakentamista ja ylläpitoa sekä metsä- ja maatalousalueiden kehittämistä
- linjaa asukasyhteistyötä, vuorovaikutusta ja tiedotusta
- määrittelee toimenpiteitä tavoitteiden saavuttamiseksi

Vantaan kasvillisuuden käytön periaatteet. Vantaan kaupunki, Viheralueyksikkö, 2016.

Vantaan kaupungin metsien METSO- inventoinnin loppuraportti, Innofor Finland Oy, 2012.

Yleinen turvallisuus
- kunta vastaa ylläpitämiensä alueiden turvallisuudesta
- kunnalla on vastuu alueensa puuston kunnon seurannasta
- vahinkotapauksissa riittävän ylläpidon laiminlyöminen voi johtaa korvausvastuuseen
- puuston kuntoon liittyvä vastuu korostuu rakennetun alueen läheisyydessä, mutta myös sellaisilla luontoalueilla, joille erityisesti ohjataan liikkumista ja virkistyskäyttöä

Vantaa
Vanda

Vantaa

Opetuslautakunnan lausunto luonnoksesta Vantaan metsänhoidon periaatteiksi vuosille 2017-2030/ EL-H

VD/1612/10.03.01.00/2015

Metsänhoidon periaatteet antavat yleislinjan sille, miten kaupungin omistamia metsäalueita hoidetaan. Aiemmat Vantaan kaupungin metsänhoidon periaatteet ovat vuodelta 2006 ja niiden pohjalta on tehty metsäsuunnitelma vuosille 2008 - 2017. Vuonna 2017, joka on Vantaan kaupungin lähimetsien teemavuosi, aloitetaan uuden metsäsuunnitelman tekeminen nyt uusittavien periaatteiden pohjalta.

Metsänhoidon periaatteet on laadittu Viheralueyksikössä. Metsänhoidon periaatteiden laadinnan tukena on ollut ohjausryhmä, jossa on jäseniä Vantaan kaupungin eri yksiköistä sekä asiantuntijoita Suomen luonnonsuojeluliitosta.

Viheralueyksikkö pyytää kaupungin metsänhoidon periaatteista lausunnot ympäristölautakunnalta, vapaa-ajanlautakunnalta ja opetuslautakunnalta. Periaatteet hyväksytään teknisessä lautakunnassa.

Opetuslautakunta 21.11.2016 § 8

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään antaa seuraavanlainen opetuslautakunnan lausunto luonnoksesta Vantaan kaupungin metsähoidon periaatteiksi vuosille 2017–2030:

Metsänhoidon periaatteet koskevat metsäisiä viheralueita, ei rakennettuja puistoja. Metsänhoidon periaatteet on laadittu huolella ja ne kattavat monipuolisesti erilaisten alueiden tarpeet ja niille soveltuvat hoitotoimet.

Metsänhoidon tavoitteena on säilyttää metsät pitkälle tulevaisuuteen tarkoitustaan palvellen, kestävinä ja mahdollisimman monimuotoisina kaupunkimetsinä. Monimuotoisuutta turvataan ja sitä pyritään lisäämään useilla erilaisilla keinoilla. Kaupungin metsänhoidossa kiinnitetään huomiota maisemaan, näkymiin, metsän tunnun säilyttämiseen ja ympäristön yksityiskohtiin. Lisäksi otetaan huomioon maaston kulutuskestävyys, turvallisuus ja mahdollisuuksien mukaan virkistystoimintojen erityisvaatimukset.

Virkistys- ja opetuskäytössä monimuotoisuus, metsäntuntu ja maisema ovat tärkeitä ympäristön vaateita. Metsäretket ja opinsisältöjen toteuttaminen metsässä ovat tärkeitä lasten ja nuorten psyykkisen hyvinvoinnin rakentajina sekä terveen luontosuhteen synnyttäjinä. Tämän lisäksi metsä toimii mm. mainiona ilmiöpohjaista oppimista ja liikuntaa tukevana oppimisympäristönä. Maastonmuodoiltaan monipuolinen metsä tarjoaa mahdollisuuden lasten ja nuorten motoriikan ja tasapainon kehitykselle. Näin ollen monimuotoinen metsä vahvistaa hyvin opetus- ja kasvatussuunnitelmien tavoitteita. Toisaalta koulujen ja päiväkotien metsän käyttö kuluttaa maastoa, erityisesti aluskasvillisuutta, joten on hyvä, että hoidossa huomioidaan kulutuskestävyys.

Viheralueiden hoitoluokitus kuvaa hyvin erilaisia metsänkäyttötarkoituksia ja käyttötarkoituksen huomioon ottaminen sen hoidossa on erittäin tarpeen. Varsinkin C1 lähimetsät ja C2 ulkoilu- ja virkistysmetsä sekä C3 suojametsä ja C5 arvometsä ovat päiväkotien, koulujen ja muiden kasvatusyksiköiden opetuskäytössä. Näin ollen luokituksen lisäksi on olennaista, että metsänhoitotoimenpiteet suunnitellaan tapauskohtaisesti, kuten metsänhoidon perusteiden luonnoksessa esitetään. Hoitosuunnitelmia tehtäessä toivotaan, että lähimetsä on virkistyksen ja opetuksen paikka joka vuosi, joten vähän kerrallaan metsää muuttavat toimenpiteet tukevat alueen käyttöä näihin tarkoituksiin.

Metsänhoidon periaatteissa on linjattu, että ”Koulujen lähimetsien hoidon suunnittelussa otetaan huomioon koulujen opetukselliset tavoitteet ja tarpeet”. Opetuslautakunnan toiveena on, että samaa periaatetta noudatetaan myös päiväkotien ja muiden oppilaitosten suhteen. Tämän tueksi vuonna 2017 lähimetsien teemavuoden yhteydessä tehdään selvitys kasvatusyksiköiden lähimetsien käytöstä.

Toiveena on myös, että lähialueiden päiväkotien lapsia, koulujen oppilaita ja oppilaitosten opiskelijoita osallistetaan toteutussuunnitelmien laadintaan yhdessä opettajien ja kasvattajien kanssa. Lapsia ja nuoria voisi osallistaa myös metsäalueiden ylläpitoon soveltuvin tavoin.

Päiväkodeille, kouluille ja oppilaitoksille tulisi myös tiedottaa vuosittaisesta toteutusohjelmasta ja metsänhoitotöiden aloittamisesta samalla tavoin kuin alueen asukkaita.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:	- Luonnos Vantaan metsänhoidon periaatteiksi vuosille 2017-2030 - Lausuntopyyntö
Täytäntöönpano:	Hallintoyksikkö -ote Viheralueyksikkö
Muutoksenhakuohje:	Ei muutoksenhakuoikeutta/ Kuntalaki 91 §

Lisätiedot:
Noora Ilola, 050 3035873, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Vantaa

Lausunto Vantaan metsänhoidon periaatteiden 2017-2030 luonnoksesta

VD/1612/10.03.01.00/2015

KR/SRA

Vantaan viheralueyksikkö pyytää ympäristölautakunnalta lausuntoa luonnoksesta kaupungin metsien hoidon periaatteiksi vuosille 2017-2030. Periaatteet on laadittu viheralueyksikössä ja tukena on ollut ohjausryhmä, jossa on jäseniä Vantaan kaupungin eri yksiköistä ja Suomen luonnonsuojeluliitosta. Ohjausryhmä on kokoontunut työn aikana muutaman kerran, tehnyt kaksi maastokäyntiä sekä kommentoinut työn välivaiheita.

Metsänhoidon periaatteet antavat yleislinjan sille, miten kaupungin omistamia monenlaisia metsäalueita, noin 4000 hehtaaria, hoidetaan. Periaatteet koskevat metsäisiä viheralueita, eivät rakennettuja puistoja eikä luonnonsuojelualueita. Aiemmat Vantaan kaupungin metsänhoidon periaatteet ovat vuodelta 2006 ja niiden pohjalta on tehty metsäsuunnitelma vuosille 2006-2017. Ensi vuonna, jolloin vietetään Vantaan kaupungin lähimetsien teemavuotta, aloitetaan uuden metsäsuunnitelman tekeminen.

Ympäristölautakunta 9.11.2016 § 9

Ympäristöjohtajan vs. esitys:
Päätetään antaa luonnoksesta Vantaan metsänhoidon periaatteiksi 2017-2030 seuraava lausunto:

Vantaan metsänhoidon periaatteet on laadittu laajaa asiantuntijaryhmää kuunnellen ja jäsennelty selkeästi. Luonnon monimuotoisuuden huomioon ottaminen on tuotu periaatteissa yleisesti ottaen hyvin esille.

Vantaan kaupungin metsiä on hoidettu jo pitkään tavalla, joka on mahdollistanut jopa poikkeuksellisen monimuotoisen metsäluonnon rikkauden: tästä ovat esimerkkinä mm. runsaslahopuustoiset metsät ja liito-oravan hyvät elinmahdollisuudet kaupunkimetsissä. Ympäristökeskuksen tekemät luontoselvitykset osoittavat, että Vantaan kaupungin omistuksessa on paljon puustoltaan ja muilta luontoarvoiltaan monimuotoisia ja luonnontilaisen kaltaisia metsiä. Vantaan kaupungin kannattaa edelleen vaalia tällaisia, Etelä-Suomessa harvinaisiksi käyviä metsiään.

Ympäristölautakunta haluaa muistuttaa, että pienialaiset suojeltavat tai toimenpiteiltä säästettävät kohteet, joita metsänhoidon periaatteissa on listattu, ovat tärkeitä, mutta eivät yksinään riitä turvaamaan metsäluonnon monimuotoisuuden säilymistä pitkällä aikavälillä. Luonnon turvaamisen metsänhoidossa tulisi koskea laajempia metsäkokonaisuuksia. Esimerkiksi monet kangasmetsät ovat luontotyyppeinä luokiteltu uhanalaisiksi.

Kappaleessa 2. Vantaan kaupungin metsäalueet, sen toisessa kappaleessa luetellaan esimerkinomaisesti, millaisia Vantaan metsäalueet ovat: metsittyviä entisiä viljelysmaita, vanhoja pihamaita, rakentamattomia tontteja jne. Vantaalla on aivan asutuksen tuntumassa parhaimmillaan myös **luonnontilaisen kaltaisia metsäalueita**. Se olisi syytä mainita metsäalueiden listassa, koska muutoin Vantaan lähimetsien laadusta jää aivan turhan vähättelevä kuva.

Kappaleessa 3.1. Miksi Vantaan kaupunkimetsiä hoidetaan, sanotaan, että ”Kaupungin virkistysmetsät eivät ole luonnontilaisia eivätkä niissä pääse kaikki luonnonprosessit vapaasti toimimaan”. Ympäristölautakunta katsoo, että tällainen lause on liian yksipuolinen yhteenveto kaupungin metsäluonnosta ja saattaa viedä pohjaa luonnon monimuotoisuuden vaalimiseen tähtääviltä tavoitteilta, joita periaatteissa esitetään ja korostaa liiaksi kaikenlaisen hoidon tarpeita metsissä.

Kappaleeseen 3.1 Miksi Vantaan kaupunkimetsiä hoidetaan, esitetään lisättäväksi seuraavaa: Monia kaupungin metsiä ei ole pitkään aikaan hoidettu talousmetsinä, joten ne ovat päässeet kehittymään hyvin lähellä luonnontilaista metsää.

Kappaleeseen 3.2.1 Suojeluarvot Vantaan kaupungin metsäalueilla, esitetään täydennyksiä seuraavasti:

- **Uhanalaisten lajien esiintymispaikat:** Otsikkoon lisätään joko ”ja muiden huomionarvoisten lajien” tai ”silmälläpidettävien lajien”.
- **Muut arvokkaat elinympäristöt:** lisätään luetteloon **”**Rakenteeltaan luonnontilaisen kaltaiset ja/tai lahopuustoiset kangasmetsät.” Tähän kohtaan on syytä lisätä myös Vantaan kaupungin metsien METSO-kohteet.

Kappaleessa 3.2 Virkistyskäyttö ja maisema, Virkistyskäyttö: Kaupunkimetsien tärkeää virkistyskäyttöä on luonnoksen tekstissä lueteltujen lisäksi myös luonnonseuranta. Se olisi syytä lisätä ensimmäisen kappaleen listaan. Myös metsien merkitys hiljaisuuden ja luonnonrauhan kokemiseen olisi hyvä tuoda esille.

Kappaleessa 4. Metsähoidon toteutus mainitaan kohdassa Asutuksen reunametsien hoito, että yksityisen kiinteistön normaalit kunnossapitotyöt tai puiden varjostus eivät ole perusteita puiden kaadolla. Erinomainen huomio ja monelle kuntalaiselle tarpeellinen tieto, joka olisi hyvä lisätä myös Vantaan metsänhoidon periaatteiden johdantokappaleeseen.

Koska yleisesti on tiedossa, että eliölajien ja luontotyyppien uhanalaistuminen kiihtyy ja Suomessa koskee erityisesti metsäluontoa, on hyvä osoittaa, että Vantaan metsänhoidon periaatteiden lähdeaineistona on käytetty monipuolisesti paikallista luontotietoa sekä valtakunnallista tietoa uhanalaisista lajeista ja elinympäristöistä.

Lähdeluetteloon esitetään lisättäväksi luonnon monimuotoisuuden suojelun kannalta oleellisina aineistoina:

- Suomen luontotyyppien uhanalaisuus 2008
- Suomen lajien uhanalaisuus 2010
- Vantaan kääpäselvitykset
- Länsi-Vantaan liito-oravaselvitys 2004
- Myyrmäen-Ylästön-Kivistön alueen liito-oravaselvitys 2016
- Päiväpetolintujen ja pöllöjen esiintyminen Vantaalla 2015

Päätös:
Päätetään antaa luonnoksesta Vantaan metsänhoidon periaatteiksi 2017-2030 ympäristöjohtajan vs. esityksen mukainen lausunto.

Liitteet:
- Vantaan metsänhoidon periaatteet 2017-2030, luonnos

Täytäntöönpano: ote: kuntatekniikan keskus viheralueyksikkö/Sanna Ervasti
tiedoksi:
Suomen luonnonsuojeluliiton Vantaan yhdistys ry/Kimmo Jääskeläinen
Suomen luonnonsuojeluliitto Uudenmaan piiri/Keijo Savola

Muutoksenhakuohje: 10. Muutoksenhaku- ja valituskielto

Lisätiedot:
Sinikka Rantalainen, puh. 09 8392 3107, sukunimi[at]vantaa.fi

Vantaa

Vapaa-ajan lautakunnan lausunto luonnoksesta Vantaan metsänhoidon periaatteiksi vuosille 2017-2030/ EL-H

VD/1612/10.03.01.00/2015

Metsänhoidon periaatteet antavat yleislinjan sille, miten kaupungin omistamia metsäalueita hoidetaan. Aiemmat Vantaan kaupungin metsänhoidon periaatteet ovat vuodelta 2006 ja niiden pohjalta on tehty metsäsuunnitelma vuosille 2008 - 2017. Vuonna 2017, joka on Vantaan kaupungin lähimetsien teemavuosi, aloitetaan uuden metsäsuunnitelman tekeminen nyt uusittavien periaatteiden pohjalta.

Metsänhoidon periaatteet on laadittu Viheralueyksikössä. Metsänhoidon periaatteiden laadinnan tukena on ollut ohjausryhmä, jossa on jäseniä Vantaan kaupungin eri yksiköistä sekä asiantuntijoita Suomen luonnonsuojeluliitosta.

Viheralueyksikkö pyytää kaupungin metsänhoidon periaatteista lausunnot ympäristölautakunnalta, vapaa-ajanlautakunnalta ja opetuslautakunnalta. Periaatteet hyväksytään teknisessä lautakunnassa.

Vapaa-ajan lautakunta 22.11.2016 § 8

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään antaa tekniselle lautakunnalle seuraavanlainen vapaa-ajan lautakunnan lausunto luonnoksesta Vantaan metsänhoidon periaatteiksi vuosille 2017–2030:

Metsänhoidon periaatteet koskevat metsäisiä viheralueita, ei rakennettuja puistoja. Metsänhoidon periaatteet on laadittu huolella ja ne kattavat monipuolisesti erilaisten alueiden tarpeet ja niille soveltuvat hoitotoimet. Metsänhoidon tavoitteena on säilyttää metsät pitkälle tulevaisuuteen tarkoitustaan palvellen, kestävinä ja mahdollisimman monimuotoisina kaupunkimetsinä. Monimuotoisuutta turvataan ja sitä pyritään lisäämään useilla erilaisilla keinoilla. Kaupungin metsänhoidossa kiinnitetään huomiota maisemaan, näkymiin, metsän tunnun säilyttämiseen ja ympäristön yksityiskohtiin. Lisäksi otetaan huomioon maaston kulutuskestävyys, turvallisuus ja mahdollisuuksien mukaan virkistystoimintojen erityisvaatimukset.

Virkistyskäytössä monimuotoisuus, metsäntuntu ja maisema ovat tärkeitä ympäristön vaateita. Kotien ja kasvatusyksiköiden lähellä sijaitsevat metsät tukevat kuntalaisten hyvinvointia, virkistysmahdollisuuksia ja tervettä luontosuhdetta. Rakentamattomatkin maastonmuodoiltaan monipuolinen metsäalueet toimivat ilmaisina liikunta ja virkistyspaikkoina kuntalaisille. Metsäalueita onkin syytä hoitaa siten, että ne ovat houkuttelevia ulkoiluun, mutta eivät menetä luontoarvojaan. Toisaalta metsien lisääntyvä virkistyskäyttö kuluttaa maastoa, joten on hyvä, että hoidossa huomioidaan alueiden kulutuskestävyys.

Viheralueiden hoitoluokitus kuvaa hyvin erilaisia metsänkäyttötarkoituksia ja käyttötarkoituksen huomioon ottaminen hoidossa on erittäin tarpeen. Viheralueiden hoitoluokituksessa on kuitenkin paikkaan ja saavutettavuuteen liittyviä määreitä, jotka eivät välttämättä seuraa käyttäjien määrää. Näin ollen luokituksen lisäksi on olennaista, että metsänhoitotoimenpiteet suunnitellaan tapauskohtaisesti, kuten perusteissa esitetäänkin. Metsäalueet toimivat liikunta- ja virkistyspaikkoina jatkuvasti, joten toivotaan että metsänhoitotoimenpiteet tukevat alueen käyttöä myös tässä perspektiivissä.

Vapaa-ajan lautakunta esittää suunnitelmaan muutamia lisäyksiä, joilla tarkennetaan metsänhoidon periaatteita ennen kaikkea virkistyskäytössä olevilla alueilla.

3.2.2 Monimuotoisuus metsänhoidossa

Metsälaki suojelee purojen välittömät lähiympäristöt. Metsänhoidon monimuotoisuutta käsittelevään kappaleeseen voitaisiin täsmentää purojen rannoilla suoritettavia metsänhoitotoimenpiteitä. Pääsääntöisesti puusto tulee jättää luonnontilaan purojen rannoilla. Puiden varjostava vaikutus veden lämpenemiselle on tärkeä purojen kalakannoille ja muille eläimille. Varjostava puusto myös ehkäisee haitallisen jättibalsamin leviämistä. Jättibalsami leviää purojen avulla ja monilla aukeilla rannoilla se on syrjäyttänyt tai syrjäyttämässä alkuperäisen kasvuston. Jättibalsamin juuristo sitoo huonosti maa-ainesta, mikä voi pahentaa eroosiota purojen rannoilla.

Ehdotus: Purojen rannoilla puusto jätetään luonnontilaan. Maisemallisesti arvokkailla paikoilla näkymä puroon voidaan avata suppeaksi rajatulla alueella puustoa poistamalla.

3.4 Viheralueiden hoitoluokitus

C-hoitoluokan metsiä käytetään monipuolisesti virkistäytymiseen ja niissä on käytöstä luontaisesti muodostuneita polkuja. C-luokan metsissä reittien lisäksi myös käytetyimmiltä poluilta on siivottava kaatuneet tai kaadetut rungot sekä hakkuutähteet. Liikuntapalveluiden ylläpitämä hiihtolatuverkosto sijaitsee suurelta osin C-hoitoluokan metsissä. Hiihtolatujen reunoilta on voitava poistaa latua peittävää puustoa, joka estää lumen satamisen laduille.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet: - Luonnos Vantaan metsänhoidon periaatteiksi vuosille 2017–2030
- Lausuntopyyntö

Täytäntöönpano: Hallintoyksikkö

Muutoksenhakuohje: Ei muutoksenhakuoikeutta/ Kuntalaki 91 §

Lisätiedot:
Noora Ilola, 050 3035873, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
Markku Tiusanen, 0400871312, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

5.11.2016 Erämetsot ry:

Hei!

Kiitos kommenttipyynnöstä!

Suunnitelma vaikuttaa varsin hyvin laaditulta, ja sai kiitosta myös Suomen Partiolaisten metsäryhmältä, josta kysyin parempaa asiantuntemusta. Pari kommenttia tuli esille, kun viesteilin heidän kanssaan.

Metsänhoidon periaatteissa mainitaan otettavan huomioon myös virkistystoimintojen erityisvaatimukset. Toisaalta myös PEFC-metsäsertifikaatti sisältää lasten ja nuorten metsätietämyksen ja luontosuhteen kehittämisen edistämisen. Näihin näkökulmiin, sekä partion kasvatustavoitteisiin viitaten yksi suuri huomio meidän lähialueen metsistä onkin, ettei niissä ole ollenkaan nuotiopaikkoja, joihin voisi viedä porukkaa helposti metsäretkelle, tai järjestää muutamalle kymmenelle henkilölle metsäohjelmaa. Lähimmät nuotiopaikat taitavat olla kuusijärvellä, jonne 7km matkan takia on aina erikseen varauduttava kimppakyydityksin ja poikkeavalla aikataululla. Olisikin loistavaa, jos lähimetsiimme Möskäriin (Hiirilammet) tai Simonkallioon, tai Ilolan metsiin saataisiin nuotiopaikka, jonne niin partiolaiset, kouluryhmät, kuin myös muut ulkoilijat voisivat pysähtyä pitämään makkaranpaistotauon. Nämä nuotiopaikat olisi myös hyvä merkitä selvemmin Vantaan karttaan (kartta.vantaa.fi).

Toinen idea, jolla metsän- ja luonnontuntemusta voitaisiin edistää nuorison keskuudessa, voisi olla se, että pääsisimme lasten ja nuorten kanssa tutustumaan erilaisiin metsätöihin, ja kuulemaan metsänhoidosta yleensä, niin kaupunkimetsistä, kuin talousmetsistäkin. Tämän voisi toteuttaa parhaiten itse metsässä, jossa pääsisi esimerkiksi kuulemaan, millä perusteella juuri tietyt puut on tarkoitus kaataa tms.

Terveisin,

Martina Ikonen
Erämetsot ry
Lippukunnanjohtaja
+358 400 511999
martina.ikonen@erametsot.net

Helsinge lokalavdelning av SLC-Nyland:

Utlåtande rörande principerna om skogsvården i Vanda stad.

- Skogssektorn är bristfälligt representerad i beredningen av utkastet.
- Utkastet saknar budget över stadens skogsbruk.
- Ur utkastet bör framgå det totala virkesbeståndet. Utförda samt planerade avverkningar bör också framgå.

- I skogsbruksplanen bör finnas en klass för ekonomiskogar varför klassificeringen C4 bör tas i bruk.

- Nuvarande skogsplan ger en alltför ensidig bild av skogsbruket.

- Staden har redan fredade skogsområden. Skogarnas mångfald kunde därtill ökas med ekonomiskogar.

- Av stadens skogsareal kunde på 1000 hektar bedrivas skogsbruk som ekonomiskog. Då borde enligt en årlig hållbar avverkning på en yta på 15 ha á 300 kubikmeter / ha motsvarar en total virkesmängd på 4500 kubikmeter, vilkens bruttovärde är c. 180 000 €.

Vanda 15.11.2016

Helsinge lokalavdelning av SLC-Nyland.

Tom Pehkonen
ordförande

Johan Eklund
sekreterare

18.11.2016 Suomen luonnonsuojeluliitto Vantaa ja Uudenmaan piiri:

Suomen luonnonsuojeluliiton Vantaan yhdistyksen ja Uudenmaan piirin yhteislausunto Vantaan uudistettavista metsänhoidon periaatteiden luonnoksesta sekä sen valmistelun loppuvaiheiden toimintatavoista

Kevääseen 2016 asti työskentely Vantaan metsänhoitoperiaatteiden uudistamiseksi sujui hyvin ja rakentavasti. Sen jälkeen tilanne muuttui.

Ohjausryhmälle helmi-maaliskuussa järjestetyn kommentointikierrosten jälkeen muokattu esitys olisi tullut saattaa vielä työryhmäkäsittelyyn. Sen sijaan saatiin syksyllä 2016 sähköpostikommentointiin versio otsikolla "viimeiset kommentit ennen kuin linjaukset menevät taittoon". Nyt lausunnolla olevaa luonnosta Vantaan uusista metsänhoidon periaatteista ei siis "hyväksytty" tai edes käsitelty tässä muodossa ohjausryhmän kokouksessa. Hoitoperiaatteiden luonnos lähti myös julkiselle lausuntokierrokselle ilman, että työryhmää tästä etukäteen informoitiin. Ilmoitus työryhmän jäsenille tuli vasta jälkikäteen.

Työryhmäjäsenille syksyllä 2016 kommenteille tulleessa muutetussa versiossa oli useita heikennyksiä työryhmässä viimeksi esillä olleeseen versioon verrattuna. Osa näistä oli sellaisia, että aiempia asianmukaisia, työryhmässä hyväksyttyjä muotoiluja oli muutettu muotoon, joka ei enää vastannut Vantaan kaupunkimetsissä vallitsevaa todellisuutta. Myös Vantaan kaupunkimetsien hoitoperiaatteiden ja hoidon

suunnittelun kannalta olennaista informaatiota oli poistettu. Ensimmäisestä on esimerkkinä vaikkapa Vantaan kaupunkimetsien käsittelyhistoriaa ja nykytilaa käsittelevän tekstin muokkaaminen niin, että julkiselle lausuntokierrokselle lähteneessä versiossa Vantaan kaupunkimetsien nykytilasta suoraan valehdellaan. Jälkimmäisestä esimerkkinä puolestaan ns. METSO-kriteerien poistaminen Vantaan kaupunkimetsien käsittelyä ohjaavien arvojen luettelosta.

Muitakin vakavia puutteita löytyy. Näitä ovat muun muassa arvokkaiden luonto- ja lajistokohteiden turhan suppea määrittely, lähivirkistysmetsien hoitoluokkaan päätyvien kohteiden liian kategorinen metsänhoito, Vantaallakin käytössä olevan hallitun hoitamattomuuden unohtuminen sekä vuorovaikutuskäytäntöjen puutteet mm. seuraavan vuoden hakkuiden osalta.

Vantaan kaupunki kieltäytyi vakavimpien puutteiden korjaamisesta huolimatta työryhmän jäseniltä saamastaan sähköpostipalautteesta, eikä esimerkiksi työryhmäkokousta, jossa em. asioita olisi voitu käsitellä, ole Vantaan toimesta kutsuttu kokoon.

Pidämme erittäin valitettavana, että lausuntokierrokselle lähetettiin versio, joka sisältää epätarkkuuksia, jota on tiivistetty liikaa ja josta puuttuu keskeisiä asioita. Näin ei olisi todennäköisesti käynyt, jos luonnos olisi valmisteltu asianmukaisesti yhteistyössä luontojärjestöväen ja muun ohjausryhmän kanssa. Joudumme siksi uudistamaan kaikki aiemmin lähettämämme kommentit ja vaatimaan prosessille jatkoaikaa.

Ohjausryhmän tulee viimeistään alkuvuodesta 2017 kokoontua käsittelemään tältä lausuntokierrokselta saadut kommentit sekä kaikki aiemmat vielä ohjausryhmässä käsittelemättömät kommentit.

Sll Vantaan ja Uudenmaan piirin puolesta,

Kimmo Jääskeläinen
Jyri Mikkola
Keijo Savola
Ismo Tuormaa

18.11.2016 Vantaan Latu:
Tervehdys Vantaan Ladusta

Kiitos kommenttipyynnöstä.

Vantaan Ladun hallitus on perehtynyt metsänhoidon periaatteiden luonnokseen. Mielestämme luonnos on hyvä ja kattava, eikä meillä ole siinä esitettyihin periaatteisiin huomautettavaa tai kommentoitavaa.

Ystävällisin terveisin
Maarit Kylmäluoma

****

Maarit Kylmäluoma
Vantaan Latu ry, pj.
puh. 0400 811 570
www.vantaanlatu.com
www.facebook.com/vantaanlatury

Asukkaiden kommentit ja toiveet taulukoituna															Yleiset kommentit (tiivistelmä)	Suuralue	Tiettyä aluetta koskevat kommentit
	Tuottavaa hoitoa	Tuhohyönteisten leviäminen vaarana	Tietty metsä-alue pitäisi hoitaa	Liikaa kaatuneita/vaarallisia puita, vaikeuttaa virkistyskäyttöä	Liikennevälien / ulkoilureittien reunat epäsiistejä	Tonttien reunapuuston hoito/kaato	Ei liikaa harvennusta jotta metsäisyys säilyy, siistiminen/harkittu hoito ok	Nykyistä pienipiirteisempää hoitoa/luonnontilaan jättäminen	Hakkuutähteiden kerääminen	Romujen poisvienti/roskiksia reittien varsille	Metsien terveysvaikutukset, virkistyskäyttö, luonto-opetus	Suojametsät tärkeitä (pöly, melu)	Ei rakentamista metsäalueille			
Lukumäärä	3	2	7	5	2	3	4	2	4	2	12	2	2				
	x		x											Vantaan metsiä pitäisi hoitaa kuin omia, tosin ehkä puistomaisemmin, mutta kuitenkin tuottavasti.	Hakunila	Länsimäentien ja Fazerintien kulmauksessa on ylitiheä nuori männikkö, kaipaa pikaista harventamista. (Huom. Fazerin omistama alue)
									x		x				Myyrmäki	(Petikossa tehty harvennus) Toivoisin, että hakkuutähdettä kerätään ja viedään pois, että siellä on helpompi liikkua. Harvennus sinänsä hyvä.
															Koivukylä	Simonkylän pururadan rakentamisen aikana aluetta olisi pitänyt ojittaa ja laittaa rumpuja märkyyden vuoksi, nyt alue on veden vaivaama. (Huom. Savimaata, osin soistunut)
		x	x	x											Hakunila	Länsimäen ja Mellunmäen välinen metsäalue on Vantaan puolelta täysin hoitamatta (Länsimäen metsä). Alueelle on iskenyt kuusiin kirjanpainaja. Kuusien rungot tihkuu pihkaa ja ne kuolevat. Kuivuneita puita on kymmeniä ellei satoja. Polkujen varrelta kaadetut lahot puut on jätetty metsään keräämään tuholaisia.
	x				x				x					Liikenneväylien varsien hoito tärkeää maisemallisesti. Hakkuutähteet tulee kerätä siisteyden ja kulkukelpoisuuden vuoksi. Pääkaupunkiseudulla kulkee paljon ulkomaalaisia jotka saisivat Vantaasta ja Suomesta siistin ja kauniin kuvan jos ajoväylien ympäristöt olisivat siistejä ja avaria. Työttömille ja maahanmuuttajille saataisiin samalla työpaikkoja.		
			x			x									Korso	Kaupungin puolen puut roskaavat ja kasvavat yksityisen tontin puolelle.
										x					Hakunila	Nissaksen metsässä romua.
									x						Hakunila	Kaskipellossa jäänyt kaadettuja puita tontinreunametsään (puiden kuljettaminen pois vaikeaa suuren ojan yli).
							x				x			Lähimetsät voimaannuttavia, mielenterveyttä ja syrjäytymisen ehkäisyä.	Koivukylä	Tarinapuisto ja muutkin Ilolan luonnontilaiset alueet säilytettävä nykyisenkaltaisena. Siistiä voi mutta ei radikaalia muutosta.

				x	x										Myyrmäki	Varistossa kävelyteiden varsilla metsät ovat epäsiistin näköisiä. Kaatuneita, kaadettuja ja huonokuntoisia puita sekä oksia ym. risuja lojuu rumasti sikin sokin aivan kävelyteiden läheisyydessä. Erityisesti Varistosta Martinlaaksoon ja Varistosta Myyrmäkeen. Ymmärrän, että luonnon kannalta lahopuita pitää jättää, mutta mielestäni tämän voisi tehdä sisemmällä metsässä. Olisi mukavaa, että kävelyteillä kulkiessa näkyisi siisti metsämaisema. Tietysti olisi mukavaa, että myös metsät ja metsäpolun varret olisivat siistejä.
											x	x		Metsänhoidon suositukset siirretty Tapio.fi:stä omalle sivustolleen www.metsanhoitosuositukset.fi. Pyydän, että laitatte tämän uuden osoitteen ko. julkaisuun. Selkokielinen julkaisu. Luonnonhoidolliset asiat ja monimuotoisuus on otettu erinomaisesti huomioon. Mielelläni näkisin periaatteissa myös tarkempaa tietoa siitä, millaisilla toimilla metsillä parannetaan tai ylläpidetään asumisen laatua: vaimennetaan melua, puhdistetaan ilmaa, pidetään yllä kävelyreittejä jne.. Entä tarjotaanko metsistä käyttövinkkejä, esim. missä voi poimia turvallisesti sieniä ja marjoja?		
	x		x			x								Korso	Viheralue Muurahaiskeko ja tontti: olen huolestunut puuston vanhenemisesta ja sen arvonlaskusta yli-ikäisyydestä johtuen. Kuusiin alkaa lähitulevaisuudessa kehittyä ns. maannousemaa, jolloin osa tyvestä menee käyttökelvottomaksi. Koivut ovat pääosin huonokuntoisia ja polttopuutasoisia, kaatokuntoisia puita. Lisäksi metsikössä on runsaasti risukkoa paikoin. Kuusikko myös varjostaa tonttia.
			x	x							x			Myyrmäki	Raappavuorenmetsää pitäisi hoitaa. Kaatuneet puut estävät virkistyskäytön. Ehdotus parin polun rakentamiseksi.
							x				x			Metsät tärkeitä. Toive että metsiä ei raivattaisi liikaa. Metsien tulisi olla niin isoja tai tiheitä ettei niistä näe läpi. Reittien raivaus ok.		
							x				x		x	Lähimetsät säästettävä rakentamiselta. Luonto-opetus kouluissa ja päiväkodeissa. Metsät hoidettava elinvoimaisina ja monimuotoisina.		
										X	x				Korso	Roskiksia Metsolansuon ulkoilureitin sisääntuloreiteille. Koululaiset opiskelevat metsässä joka viikko yhden päivän.
			x												Tikkurila	Santaradan ja Kanervatien välisen metsäalueen harvennus, eli kuntoreittien reunametsät. Alue on joiltakin osiltaan lähinnä kosteaa ryteikköä.
			x	x							x				Myyrmäki	Raappavuoren metsäalueella kaatunut puita poluille, polut pitäisi avata. Voisiko vinossa olevat puut kaataa. Maastopyöräpolun päälle on myös kaatunut puita. Kuntopaikalle toivotaan lisää kuntolaitteita.
							x	x			x			Lähimetsällä on tärkeä merkitys mielen virkistäjänä, rauhoittumisen ja henkisen latautumisen paikana. On myös erittäin tärkeää, että huomioidaan luonnon monimuotoisuus ja metsiin jätetään lahopuita, jotka ovat elinehto lahottajaeliöstölle.	Myyrmäki	Toivoo Myyrmäen/Martinlaakson lähimetsien säilyvän. Lahopuuta ja luonnonmukaisempia alueita säilytettävä hoidettujen lähimetsien vastapainoksi (Raappavuoren alue).
												x		Kaikkien metsien osalta on periaatteeksi syytä kirjata, ettei koneilla vaurioiteta olemassa olevia polkuja, latu-uria eikä muitakaan kulkureittejä.		
									x		x		x	Vihreys ja luonnonläheisyys tärkeitä. Ihanne olisi, että löytyisi sekä hoidetumpaa puistometsää että luonnontilaisempaa lähivirkistysmetsää. Metsähoidon jäljiltä olisi hyvä, että oksat ja risut kuljetettaisiin pois, ettei niitä jätetä maatumaan metsään ja maaston vaurioitumista vältettäisiin.	Korso	Metsolan pururadan ympäristö metsät hyvin hoidettuja. Metsäalueen rakentaminen ikävää, Leppäkorpi A4.

		x		x							x			Hyvä että Vantaa on laatinut ohjelman metsänhoidolle. Seuraavat seikat huolestuttaa: - Vanhojen metsien kunto. Esimerkiksi kaatuneet/kaatuvat puut estää liikkumisen ja aiheuttaa vaaratilanteita niin ihmisille kuin eläimillekin. - Sen lisäksi tämä edistää haitallisten hyönteisten leviämisen talousmetsiin. - Ulkoilun kannalta tärkeää polkuverkostoa ei ole mahdollista käyttää, kaatuneet puut estää sen. Jos polkuverkosto on käyttökunnossa, liikkujat käyttävät niitä ja säästävät näin luontoa .		
						x								Metsänhoidon asukaspalaute otettava huomioon, vastaus mahdollisimman nopeasti.	Korso	
								x			x			Metsien monimuotoisuuden katoaminen huolestuttavaa. Ekologiset yhteydet tärkeitä. Ilmastonmuutoksen ja lajikadon torjuminen.	Myyrmäki	Hämevaara-Linnaisten yhtenäinen metsäalue tärkeä ja nykytilassaan hyvä.

12 § Raskaiden ajoneuvojen pysäköinti ja huoltoliikenteen järjestäminen Vantaalla

VD/1119/08.00.00.01/2017
HW/SKo/JaP/JKa

Vantaa on keskeinen kansallisen ja kansainvälisen logistiikan solmukohta. Sijainti hyvien yhteyksien varrella sekä myönteinen suhtautuminen yrittämiseen ovat mahdollistaneet merkittävien logistiikka-alueiden syntymisen Vantaalle. Yksittäisenä toimijana Helsinki-Vantaan lentokenttä on tärkein tavaraliikenteen solmukohta. Sen ympärillä toimii suuria kuljetusten palveluntarjoajia. Asukaslukuun suhteutettuna Vantaalla oli vuonna 2015 rekisterissä melkein kaksinkertainen määrä kuorma-autoja Helsinkiin ja Espooseen verrattuna. Yhteensä Vantaalle oli rekisteröity hieman yli 6200 kuorma- ja linja-autoa.
Vantaalla on laaja pysäköintialueiden verkosto raskaille ajoneuvoille. Pysäköintialueet sijaitsevat pääsääntöisesti yleisillä pysäköintialueilla tai katualueilla, joissa paikkoja kuorma- ja linja-autoille on yhteensä noin 300.
Raskaiden ajoneuvojen pysäköinnin selvityksen lähtökohtana toimi alkuvuodesta 2016 julkaistu Vantaan liikennepoliittinen ohjelma, jossa on määritetty liikkumisalueet ja koko kaupungin pysäköintiä koskevat tavoitteet.

Työssä esitetään uusiksi pysäköintiperiaatteiksi raskaille ajoneuvoille:

1. Eri liikkumisalueille on omat pysäköintiperiaatteet.
2. Nykyisten pysäköintialueet saatetaan tehokkaampaan käyttöön.
3. Tarvittava paikkamäärä määritetään seurantaohjelman avulla.
4. Varaudutaan pysäköinnin maksullisuuteen.

Citylogistiikan osalta työssä esitetään toimenpideideoita huolto- ja jakeluliikenteen toimivuuden parantamiseksi. Esimerkkitapauksena toimii Tikkuraitin jakelu- ja huoltoliikenteen kehittäminen. Muita käsiteltyjä aiheita ovat raskaiden ajoneuvojen pysäköintiä koskeva palaute, pysäköinnin reservialueiden kartoittaminen mahdollista tulevaisuuden tarvetta ajatellen, pysäköintiin liittyvä lainsäädäntö, ohjeet ja määräykset ja raskaiden ajoneuvojen pysäköinti muissa kaupungeissa. Palautteisiin liittyen työssä käsiteltiin esimerkkitapauksena raskaiden ajoneuvojen kadunvarsipysäköintiä Kuusikkotiellä.

Tekninen lautakunta 14.2.2017 § 12

Kaupungininsinöörin esitys:
Päätetään
a) merkitä tiedoksi selvitys raskaiden ajoneuvojen pysäköinnistä ja huoltoliikenteen järjestämisestä Vantaalla
b) hyväksyä periaatteet raskaiden ajoneuvojen pysäköinnistä.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- selvitys: Raskaiden ajoneuvojen pysäköinti ja huoltoliikenteen järjestäminen Vantaalla

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:
Liikenteen alueinsinööri Susanna Koponen, puh. 09 839 26140, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
Liikenneinsinööri Jarmo Pajunen, puh. 09 839 22630, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

RASKAIDEN AJONEUVOJEN PYSÄKÖINTI JA HUOLTOLIIKENTEEN JÄRJESTÄMINEN VANTAALLA

LIITE: Tekninen lautakunta 14.02.2017 / 12 §

Vantaa
Vanda

ESIPUHE

Raskaiden ajoneuvojen pysäköinnistä Vantaalla on tehty kaksi aiempaa selvitystä vuosina 2001 ja 2005. Työn sisällön määrittelyssä on hyödynnetty vuonna 2005 valmistunutta Raskaiden ajoneuvojen pysäköinti Vantaalla selvitystä. (Suni 2005.)

Vantaa on merkittävä logistiikkakunta. Keskeisen sijainnin ja yrittäjämyönteisyyden johdosta Vantaalla on useita logistiikka-alueita ja paljon alan yrityksiä. Suomessa enemmän rekisteröityjä kuorma- ja linja-autoja on vain Helsingissä. Nämä syyt ja pysäköintiin liittyvä palaute ovat tehneet tarpeelliseksi uuden selvityksen tekemisen.

Tässä työssä kartoitetaan raskaan liikenteen pysäköinnin nykytilanne ja määritellään pysäköintiä koskevat uudet periaatteet ja toimintalinjat. Periaatteiden ja toimintalinjojen lähtökohtana on maaliskuussa 2016 kaupunginhallituksen hyväksymä Vantaan liikennepoliittinen ohjelma (VALO), joka on laadittu vastaamaan kaupungin eri strategiaohjelmissa sekä seudullisissa suunnitelmissa liikenteelle ja liikkumiselle asetettuihin tavoitteisiin.

Citylogistiikan kehittämiseksi työssä esitetään toimenpideideoita ja laaditaan Tikkuraitin huoltoliikenteen kehittämissuunnitelma.

Työn on tehnyt opinnäytetyönä Hämeen ammattikorkeakoulun opiskelija Juuso Kauppinen. Ohjaajina ovat toimineet liikenteen alueinsinööri Susanna Koponen ja liikenneinsinööri Jarmo Pajunen.

TIIVISTELMÄ

Vantaalla on väkilukuun suhteutettuna enemmän raskaita ajoneuvoja kuin missään muussa Suomen suuressa kunnassa. Määrällisestikin enemmän rekisteröityjä kuorma- ja linja-autoja on vain Helsingissä. Vantaalla on laaja pysäköintialueiden verkosto raskaille ajoneuvoille. Pysäköintialueet sijaitsevat pääsääntöisesti yleisillä pysäköintialueilla tai katualueilla, joissa paikkoja kuorma- ja linja-autoille on yhteensä noin 300.

Raskaiden ajoneuvojen pysäköinnin selvityksen lähtökohtana toimi alkuvuodesta 2016 julkaistu Vantaan liikennepoliittinen ohjelma, jossa on määritetty liikkumisalueet ja koko kaupungin pysäköintiä koskevat tavoitteet.

Työssä määritettiin uudet pysäköintiperiaatteet raskaille ajoneuvoille.

1. Eri liikkumisalueille on omat pysäköintiperiaatteet.
2. Nykyiset pysäköintialueet saatetaan tehokkaampaan käyttöön.
3. Tarvittava paikkamäärä määritetään seurantaohjelman avulla.
4. Varaudutaan pysäköinnin maksullisuuteen.

Citylogistiikan osalta työssä esitettiin toimenpideideoita huolto- ja jakeluliikenteen toimivuuden parantamiseksi. Esimerkkitapauksena oli Tikkuraitin jakelu- ja huoltoliikenteen kehittäminen.

Muita käsiteltyjä aiheita olivat raskaiden ajoneuvojen pysäköintiä koskeva palaute, pysäköinnin reservialueiden kartoittaminen mahdollista tulevaisuuden tarvetta ajatellen, pysäköintiin liittyvä lainsäädäntö, ohjeet ja määräykset ja raskaiden ajoneuvojen pysäköinti muissa kaupungeissa. Palautteisiin liittyen työssä käsiteltiin esimerkkitapauksena raskaiden ajoneuvojen kadunvarsipysäköintiä Kuusikkotiellä.

Sisällys

Esipuhe 2
Tiivistelmä 3
1 Tavaraliikenne Vantaalla 7
2 Nykyiset raskaiden ajoneuvojen pysäköintialueet 9
2.1 Myyrmäen suuralue 10
2.2 Aviapoliksen suuralue 13
2.3 Tikkurilan suuralue 14
2.4 Koivukylän suuralue 16
2.5 Korson suuralue 18
2.6 Hakunilan suuralue 19
2.7 Yhteenveto 21
3 Raskaiden ajoneuvojen pysäköintiä koskevat palautteet ja voimassa olevat periaatteet 24
3.1 Pysäköintimuutoksia harkittaessa Vantaalla on käytetty seuraavia periaatteita 24
3.2 Kaupungille tullut palaute raskaiden ajoneuvojen pysäköinnistä 24
3.2.1 Case: Kuusikkotien kadunvarsipysäköinti 25
3.3 Kuorma-autoilijakysely 26
3.4 Pysäköinninvalvonnan näkökulma 28
4 Pysäköintialueiden reservi 29
4.1 Myyrmäen suuralue 29
4.2 Kivistön suuralue 30
4.3 Aviapoliksen suuralue 30
4.4 Tikkurilan suuralue 31
4.5 Koivukylän suuralue 33
4.6 Korson suuralue 33
4.7 Hakunilan suuralue 34
5 Pysäköintiin liittyvä lainsäädäntö, määräykset ja ohjeet 35
5.1 Ajoneuvo- ja tieliikennelaki 35
5.1.1 Tieliikennelaki 35
5.1.2 Ajoneuvolaki 35
5.2 Maastoliikennelaki 36
5.3 Vantaan kaupungin rakennusjärjestys 36
5.4 Suomen rakentamismääräyskokoelma 36
5.5 Kaavoitus 37
5.5.1 Maankäyttö- ja rakennuslaki 37
5.5.2 Yleiskaava 37
5.5.3 Asemakaava 37
5.6 Suunnitteluohjeita uusien pysäköintialueiden suunnitteluun 38
6 Raskaiden ajoneuvojen pysäköinti muissa kaupungeissa 40
6.1 Espoo 40
6.2 Kerava 41
6.3 Jyväskylä 41
6.4 Kuopio 42
6.5 Oulu 43
7 Raskaiden ajoneuvojen pysäköinti tulevaisuudessa 43
7.1 Lähtökohta 43
7.2 Uudet periaatteet Vantaalla 44
7.2.1 Periaatteet liikkumisalueittain 44
7.2.2 Pysäköintialueiden käyttöasteen parantaminen 46
7.2.3 Seurantaohjelma 47
7.2.4 Pysäköinnin maksullisuus 47
7.3 Kaavoitus ja yleissuunnittelu 48

7.3.1 Yleiskaava 48
7.3.2 Asemakaava 48
7.3.3 Jatkotoimenpiteet kaavoituksessa ja yleissuunnittelussa ... 48
7.4 Liikenteenohjaussuunnitelmilla tehtävät muutokset 48
7.4.1 Myyrmäen suuralue 49
7.4.2 Aviapoliksen suuralue 49
7.4.3 Tikkurilan suuralue 50
7.4.4 Koivukylän suuralue 51
7.4.5 Korson suuralue 51
7.4.6 Hakunilan suuralue 51
7.5 Rakentamisen ohjelmointi 52
8 Citylogistiikka 52
8.1 Citylogistiikan määritelmä 52
8.2 Vantaan haasteet 53
8.3 Toimenpideideat 53
8.3.1 Jakelu-/huoltosuunnitelma 53
8.3.2 Pysäköinti 54
8.3.3 Maksullisuuden ja mobiilipalveluiden mahdollisuudet 54
8.3.4 Keskitetty noutopiste 54
8.3.5 Yöjakelu 54
8.3.6 Tieliikennelain kokonaisuudistus 55
8.4 Case: Tikkuraitin jakelu- ja huoltoliikenteen kehittäminen 56
8.4.1 Ongelmat 56
8.4.2 Parannussuunnitelma 58
Lähteet 61

LIITE: Tekninen lautakunta 14.02.2017 / 12 §

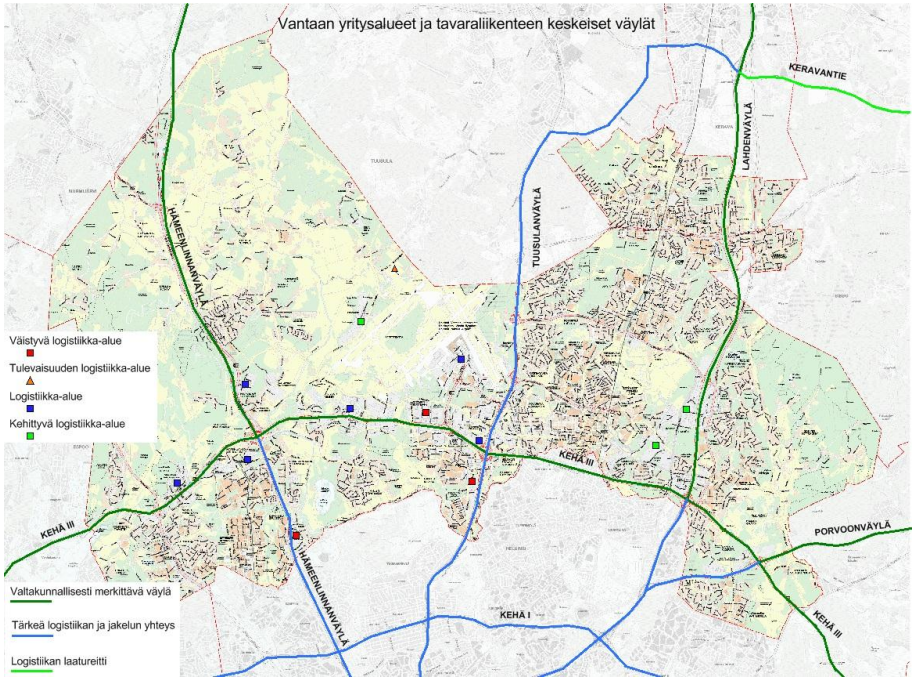
Liite 1	Vantaan yritysalueet ja tavaraliikenteen keskeiset väylät
Liite 2	Nykyiset pysäköintialueet
Liite 3	Nykyiset pysäköintialueet (taulukko)
Liite 4	Vantaan suuralueet ja kaupunginosat
Liite 5	Myyrmäen suuralueen pysäköintialueet
Liite 6	Aviapoliksen ja Tikkurilan suuralueiden pysäköintialueet
Liite 7	Koivukylän ja Korson suuralueiden pysäköintialueet
Liite 8	Hakunilan suuralueen pysäköintialueet
Liite 9	Pysäköintilaskentojen tulokset
Liite 10	Uudet ja käytöstä poistuneet alueet
Liite 11	Uudet ja käytöstä poistuneet alueet (taulukko)
Liite 12	Pysäköintialueiden täyttöaste 2016
Liite 13	Pysäköintialueiden täyttöaste 2016 (taulukko)
Liite 14	Hyvin toimivat pysäköintialueet
Liite 15	Hyvin toimivat pysäköintialueet (taulukko)
Liite 16	Raskaiden ajoneuvojen pysäköintiä koskeva palaute
Liite 17	Pysäköintiä koskeva palaute (taulukko)
Liite 18	Raskaan liikenteen pysäköintikysely
Liite 19	Kuorma-autoilijakyselyn tulokset
Liite 20	Raskaiden ajoneuvojen reservialueet
Liite 21	Raskaiden ajoneuvojen reservialueet (taulukko)
Liite 22	Pysäköintiin liittyvät kysymykset kaupungeille
Liite 23	Pysäköintialueet liikkumisalueittain
Liite 24	Pysäköintialueiden täyttöaste
Liite 25	Seurantalomake
Liite 26	Tikkuraitin huoltoliikenteen parannussuunnitelma
Liite 27	Ajouratarkastelu Tikkuraitin suunnitelmaan

1 TAVARALIIKENNE VANTAALLA

Helsingin seutuun kuuluva Vantaa on keskeinen kansallisen ja kansainvälisen logistiikan solmukohta. Seudulla sijaitsee merkittäviä logistisia keskittymiä, kuten logistiikka-alueita, satamia ja Helsinki-Vantaan lentokenttä. Keskeisimmät logistiikan vyöhykkeet sijaitsevat Kehä III:n alueella, valtateiden 3 ja 4 välissä sekä Vuosaaressa. Merkittävä osa Suomen viennistä kulkee Helsingin seudun kautta. Kansainvälisen kilpailukyvyn kannalta logistiikan toimivuus Helsingin seudulla toimii lähtökohtana koko maan toimivalle logistiikalle. (Aaltonen, Räty, Touru, Helenius, Järvinen, Tapaninen, Vähätörmä, Venäläinen & Keränen 2014, 11.)

Vantaalla sijaitsee yli kymmenen (12) keskeistä logistiikka-aluetta (kuva 1). Suurin osa toimipisteistä (10) sijaitsee Länsi- ja Keski-Vantaan alueilla. Itä-Vantaa on kuitenkin kehittymässä logistiikka-alueena, sillä kaksi kolmesta Vantaan kehittyvästä logistiikka-alueesta sijaitsee Itä-Vantaalla (Hakkila ja Vantaan akseli). (Pöyskö & Sirkiä 2016, 16–19.)

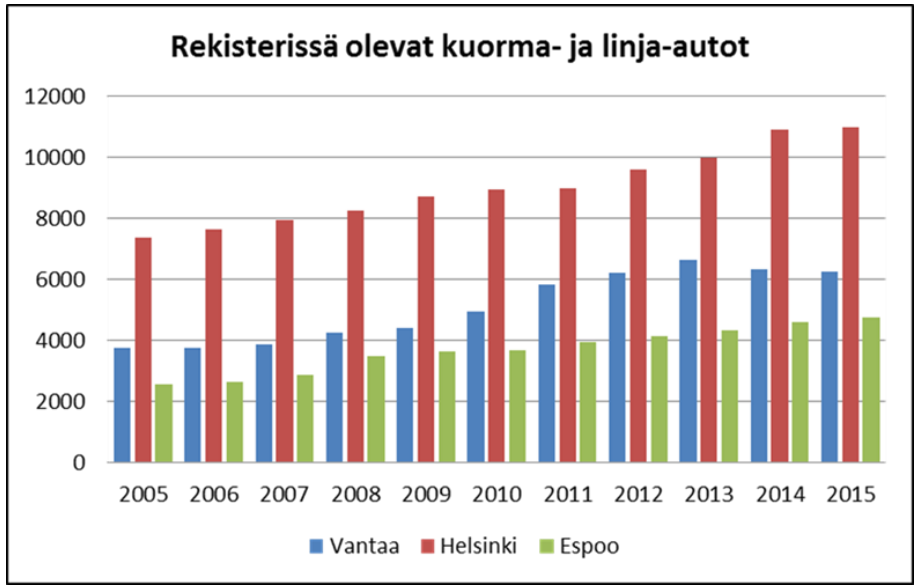
Vantaan kautta kulkee valtakunnallisesti merkittäviä tavaraliikenteen väyliä sekä tärkeitä logistiikan ja jakeluliikenteen yhteyksiä (kuva 1). Erityisen tärkeä logistinen vyöhyke on Kehä III ja sen lähialueet. Sen varressa on Suomen suurimman lentorahtiaseman lisäksi lukuisia logistiikka- ja tukkualan logistiikkakeskuksia. Helsingin puolella Kehä III:n itäpäässä sijaitsee Vuosaaren satama, joka on Suomen suurin kappaletavara- ja suuryksikköliikenteen satama. Huomattava osa sataman liikenteestä keskittyy Kehä III:n logistiikkakeskuksiin sekä muualle Vantaalle. Muita merkittäviä yhteyksiä ovat valtatieyhteydet (vt 3,4 ja 7) pohjoisen ja idän suuntaan. (Aaltonen ym. 2014, 14–19.)



Kuva 1. Yritysalueet ja tavaraliikenteen keskeiset väylät, myös liitteenä (liite 1)

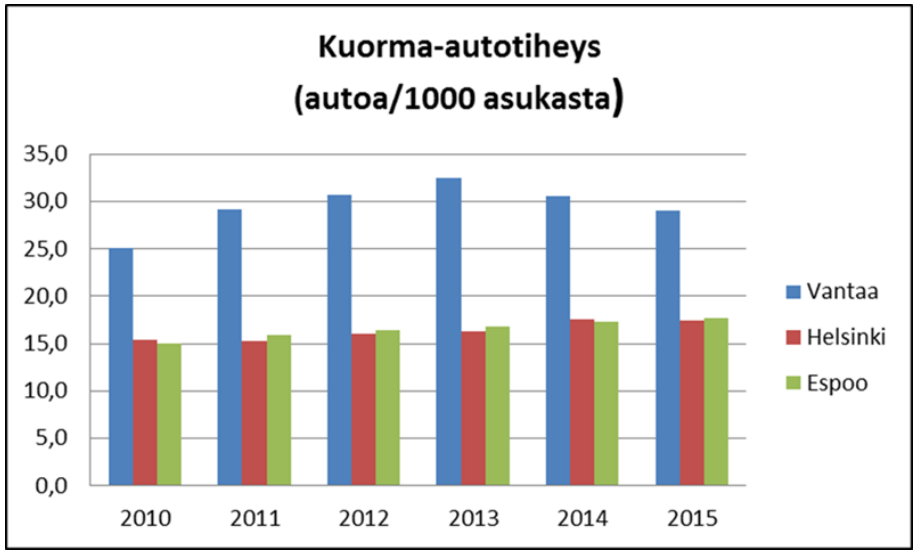
Vantaan alueella on tarvetta uusille tavaraliikenteen palvelualueille. Suurin tarve uudelle levähdysalueelle on Helsinki-Vantaan lentoaseman läheisyydessä, koska Keimolanportin alue valtatie 3:n varresta on poistumassa. Mahdollisia paikkoja uusille alueille ovat Luhtaanmäki ja Vaarala. (Aaltonen ym. 2014, 28; Salanne, Jaakkola, Kiiskilä, Leskinen, Seppä, Tikkanen & Tuominen 2015, 23–28.)

Vantaalla on Trafin rekisteritilastojen mukaan rekisterissä toiseksi eniten kuorma- ja linja-autoja Helsingin jälkeen. Yhteensä kuorma- ja linja-autoja oli rekisterissä 6250 vuonna 2015. Enimmillään vuonna 2013 ajoneuvoja oli rekisterissä yli 6500. Rekisterissä olevien raskaiden ajoneuvojen määrä on kasvanut melkein 40 %:lla viimeisen kymmenen vuoden aikana. Kehitys on ollut samansuuntaista myös naapurikunnissa Helsingissä ja Espoossa. Parin edellisen vuoden aikana raskaiden ajoneuvojen määrä on ollut Vantaalla pienessä laskussa samalla kun Helsingissä ja Espoossa ajoneuvojen määrä on kasvanut tasaisesti. Toisaalta Vantaalla on rekisterissä melkein 1500 raskasta ajoneuvoa enemmän kuin Espoossa. (Trafi, ajoneuvokantatilasto 2005–2015.)



Kuva 2. Rekisterissä olevat kuorma- ja linja-autot Vantaalla, Espoossa ja Helsingissä (Trafi, ajoneuvokantatilasto, 2005–2015)

Asukaslukuun suhteutettuna Vantaalla on rekisterissä melkein kaksinkertainen määrä kuorma-autoja Helsinkiin ja Espooseen verrattuna. Enimmillään kuorma-autoja oli 32,5 tuhatta asukasta kohden vuonna 2013. Mikään suuri kunta ei pääse lähelle Vantaan kuorma-autotiheyttä (autoa/1000 asukasta). (Trafi, ajoneuvokantatilasto 2010–2015; Tilastokeskus.)



Kuva 3. Kuorma-autojen määrä tuhatta asukasta kohden Vantaalla, Helsingissä ja Espoossa (Trafi, Tilastokeskus)

Suurimpina syinä raskaiden ajoneuvojen suureen määrään voidaan pitää Vantaan keskeistä sijaintia ja myönteistä suhtautumista kuljetusyrittämiseen. Vantaan seudulle on keskittynyt suuria logistiikkayrityksiä. Viinikkalassa toimivat muun muassa suuret kuljetuksien palveluntarjoajat Posti, DB Schenker, DHL ja Postnord. Lisäksi Vantaalla toimii monia muita merkittäviä logistiikkayrityksiä, kuljetusyrityksiä ja yrityk-

siä, joille raskaan liikenteen erilaiset kuljetukset ovat tärkeitä. Isojen yritysten ohella alalla toimii lukuisia pienempiä kuljetusyrityksiä, jotka toimivat muun muassa edellä mainittujen suurien yritysten alihankkijoina. Suomen kuljetus ja logistiikka SKAL ry:n kuljetusbarometrikyselyyn vastanneista yrityksistä 66 % on 1-5 kuljettajan yrityksiä. (SKAL kuljetusbarometri 3/2016.) Vuoden 2014 tavaraliikennelupien perusteella 40 % kuljetusyrityksistä on yhden ajoneuvon yrityksiä (Rajamäki 2014, 5–6). Pienyritykset ovat yleisien pysäköintialueiden merkittävin kohderyhmä, sillä oman säilytysalueen hankkiminen ei useissa tapauksissa ole kannattavaa tai taloudellisesti mahdollista.

2 NYKYISET RASKAIDEN AJONEUVOJEN PYSÄKÖINTIALUEET

Pysäköintialueiden laskennat tehtiin touko- ja kesäkuun vaihteessa 2016. Maastokäyntiin kuului ajoneuvojen määrän laskeminen, kuvien ottaminen, kuljettajakyselyiden jakaminen ja havaintojen tekeminen alueista. Käynnit ajoittuivat tiistai-, keskiviikko- ja torstai-iltoihin klo 18–21.30 välille. Ne tehtiin ilta-aikaan maksimikysynnän selvittämäksi.

Raskaan liikenteen pysäköintialueet sijaitsevat pääsääntöisesti yleisillä pysäköintialueilla tai katualueilla. Ne jakautuvat melko tasaisesti yleisten pysäköintialueiden ja katualueiden välillä, mutta enemmistö pysäköintipaikoista keskittyy yleisille pysäköintialueille.

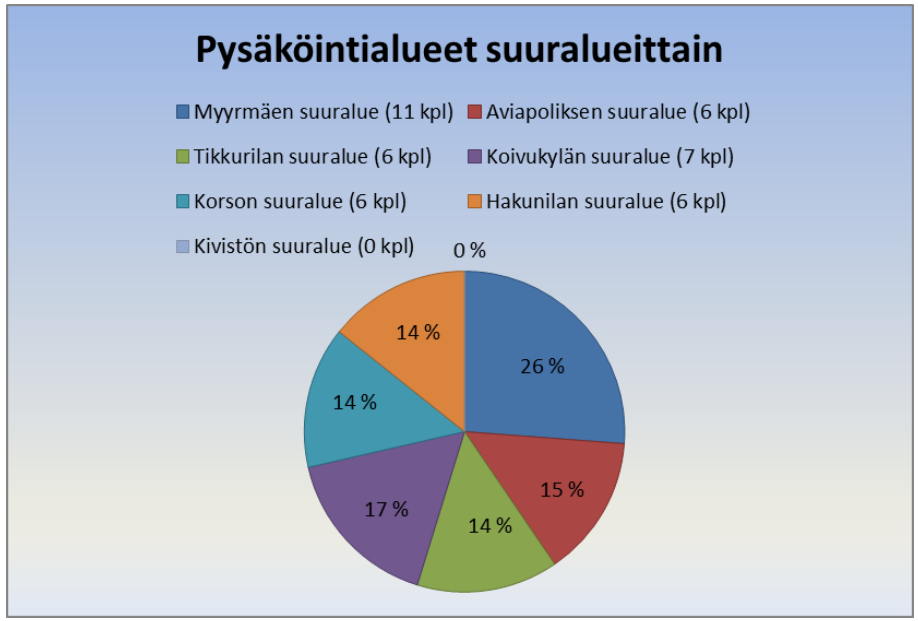
Pysäköinti raskaalle liikenteelle tarkoitetuilla alueilla on yleensä sallittu kuorma- ja linja-autoille tai edellä mainittujen lisäksi henkilöautoille. Tapauskohtaisesti pysäköintipaikkoja on myös pakettiautoille, matkailuajoneuvoille ja raskaiden ajoneuvojen perävaunuille. Muutamassa tapauksessa ajoneuvolajeja ei ole rajoitettu.

Yhteensä pysäköintipaikkoja kuorma- ja linja-autoille on noin 300. Tarkkaa paikkamäärää on vaikea ellei mahdotonta laskea, sillä kaikkia paikkoja ei ole erikseen merkitty. Näissä tapauksissa paikkamäärä määräytyy ajoneuvojen pituuksien ja pysäköintitavan mukaan.

Suurin osa pysäköintialueista on joko 24 h aikarajoitettu tai niissä ei ole aikarajoitusta. Tällaisia alueita on yli kolmekymmentä. Lyhyemmän aikarajoituksen pysäköintialueita on vain muutama. Niissä on kiekollinen aikarajoitus tai pysäköintikielto päiväsaikaan, mutta illalla ja yöllä pysäköintiä ei ole rajoitettu. Usealla pysäköintialueella aikarajoitus vaihtelee ajoneuvolajien mukaan. Esimerkiksi henkilö- ja pakettiautoilla on yleensä lyhyempi aikarajoitus kuin raskailla ajoneuvoilla.

Raskaiden ajoneuvojen pysäköintialueet löytyvät kartalta (liite 2) ja tiedot alueista on koottu taulukkoon (liite 3).

Pysäköintialueet keskittyvät Myyrmäen, Aviapoliksen, Tikkurilan, Koivukylän, Korson ja Hakunilan suuralueille (kuva 4). Kivistön suuralueella ei ole pysäköintialueita (liite 4;suuralueet).



Kuva 4. Pysäköintialueet suuralueittain

2.1 MYYRMÄEN SUURALUE

Myyrmäen suuralue on asukasluvultaan Vantaan suuralueista suurin (n. 50000 asukasta). Pysäköintialueita raskaille ajoneuvoille sijaitsee Linnaisissa, Hämeenkylässä, Varistossa, Myyrmäessä, Kaivokselassa, Martinlaaksossa ja Vantaanlaaksossa. Yhteensä pysäköintialueita on 12 ja niissä on reilu 50 pysäköintipaikkaa (liite 5). Suuralueella on asuinkerrosneliöissä mitattuna 1 kuorma-autopaikka n. 35000 krs-m² kohti. Asukkaita kohti paikkoja raskaille ajoneuvoille on noin 1 ap/1000 as. Kaikista paikoista käytössä oli noin 60 %. Pysäköintilaskentojen tulokset löytyvät taulukosta (liite 9).

Linnainen

Silatien ja Linnaistentien risteyksessä on kaksi parkkipaikka-aluetta, joista toiseen on liikennemerkki- ja ajoratasuunnitelmassa merkitty kolme 24 tunnin parkkipaikkaa kuorma-autoille. Tosiasiassa liikennemerkkejä ja pysäköintipaikkoja ei ole merkitty. Silatietä eteenpäin jatkettaessa tulee levennetty katualue, jossa on 24 tunnin aikarajoitus. Suunnitelmassa alue on merkitty henkilöautoille, mutta ajoratamaalauksien puuttumisen vuoksi siihen mahtuu pysäköimään kaksi kuorma-autoa.

Hämeenkylä

Hämeenkylässä on kaksi raskaille ajoneuvoille soveltuvaa pysäköintialuetta. Pähkinänsärkijässä sijaitsee viistopysäköintipaikallinen alue Postin toimitilojen edessä (kuva 5). Alueella on tilaa noin kahdeksalle kuorma-autolle. Laskennan aikaan parkissa oli neljä kuorma-autoa ja yksi paketti-auto. Alue on kerrostalovaltaista asuinaluetta aivan parkkipaikan vieressä olevaa rivitaloaluetta lukuun ottamatta. Santamäentiellä sijaitsevalla entisellä linja-autojen kääntöpaikalla on 24 tunnin pysäköintimahdollisuus kuorma- ja linja-autoille. Alue on toimiva, joskin pientalovaltainen asutus on melko lähellä. Kääntöpaikalle mahtuu muutama kuorma-auto. Laskentapäivänä alueella ei ollut ajoneuvoja.

Kuva 5. Pähkinänsärkijän pysäköintialue

Varisto

Varistonkujalla on isohko pysäköintialue. Siinä on 24 tunnin paikkoja henkilö- ja pakettiautoille ja rajoittamattomia paikkoja matkailuvaunuille ja – ajoneuvoille sekä kahdelle kuorma-autolle. Kuorma-autojen paikat ovat vaikeasti havaittavissa ja tila vaikuttaa ahtaalta kahdelle normaalikokoiselle kuorma-autolle.

Myyrmäki

Uomatien jatkeella on noin kymmenen kuorma-autoa vetävä pysäköintialue. Lisäksi alueelle mahtuu runsaasti henkilö- ja pakettiautoja. Alueen itäpuolella on paljon kerrostaloasutusta. Kulku alueelle ja sieltä pois on vaivatonta erillisten tulo- ja lähtöväylien ansiosta. Alueen raskaan liikenteen paikoista käytössä oli noin 60 prosenttia.

Ojahaanrinteessä kuorma- ja linja-autojen pysäköinti on sallittu kahdeksi tunniksi arkisin 8-17 välillä. Henkilö- ja pakettiautoja koskee sama rajoitus, mutta muuten pysäköintiä ei ole rajoitettu. Melkein täynnä ollut kadunvarsialue sijaitsee koulun vieressä tiiviillä kerrostaloalueella.

Haltiantiellä on viisi vinopysäköintipaikkaa kuorma- ja linja-autoille. Paikat on selkeästi merkitty ja leveän tilan myötä katualueelle mahtuu pitempiäkin ajoneuvoja. Lisäksi katualueella on henkilö- ja pakettiautopaikkoja. Asutus on kerrostalovaltaista, pohjois- ja eteläpuolella ei ole asutusta.

Kaivoksela

Kaivostien ja Kaivosvoudintie risteyksessä sijaitsee seitsemän kuorma-autoa vetävä pysäköintialue. Paikkoja ei ole maalattu, mutta liikennemerkissä paikat on osoitettu sivuttaissuuntaisiksi. Käytännössä kuorma-autot kannattaa viistopysäköidä, jolloin alueelle mahtuu enemmän raskaita ajoneuvoja (kuva 6). Samalla alueella on reilu kymmenen pakettiautopaikkaa sekä noin 80 henkilöautopaikkaa. Paikka vaikuttaisi

olevan ainakin laskentapäivän perusteella hyvässä käytössä. Pakettiautopaikat olivat täynnä, henkilöautopaikkoja oli muutama ja kuorma-autopaikkoja kaksi vapaana. Alue sijaitsee kerrostalovaltaisella asuinalueella. Lähimmät kerrostalot ovat noin 50 metrin päässä raskaan liikenteen paikoista. Kerrostaloista on hyvä näkyvyys parkkialueelle, joka vähentää ilkivallan riskiä.

Kuva 6. Kaivostien pysäköintialue

Martinlaakso

Kukinkujalla yleisen pysäköintialueen vieressä on neljälle kuorma-autolle merkityt paikat kerrostaloalueen ja koulun välissä. Suunnitelmassa paikkoja on neljälle kuorma-autolle, mutta käytännössä alueelle mahtuu viisi kuorma-autoa tiiviisti pysäköiden. Laskentapäivänä rivissä oli viisi kuorma-autoa, joiden lisäksi henkilöautojen paikalle oli pysäköity yksi kuorma-auto.

Raappavuorenrinteessä suuren kerrostaloalueen länsipuolelle on osoitettu kadunvarsipysäköintitilaa raskaille ajoneuvoille, jossa henkilö- ja pakettiautojen pysäköinti on kielletty. Asutuksen ja ajoradan välinen etäisyys on riittävä välissä olevan pysäköintialueen ansiosta. Ajoradan kaventuminen (varsinkin talvella) voi aiheuttaa haasteita. Tiheästi asutetulla alueella oli kolme kuorma-autoa.

Vantaanlaakso

Aamutiellä on raskaille ajoneuvoille kolme pysäköintipaikkaa erillisellä pysäköintialueella. Paikat ovat selkeästi merkittyjä ja tilavia. Melko tiheällä pientaloalueella on runsaasti rivitaloja ja muutama omakotitalo. Kävelymatkan päässä on pari kerrostaloa. Lyhyempiä kuorma-autoja mahtuu useampi peräkkäin, mutta silloin takimmaisena olevat saattavat jäädä pussiin. Perkiöntielle on hiljattain tehty yksi kuorma-autopaikka tilavalle kääntöpaikalle. Pysäköinti omakoti- ja rivitalovaltaisen pientaloalueen katujen varsilla on aiheuttanut ongelmia.

2.2 AVIAPOLIKSEN SUURALUE

Alueella sijaitsee kuusi raskaille ajoneuvoille soveltuvaa pysäköintialuetta (liite 6), joissa on yhteensä nelisenkymmentä paikkaa. Alueen kaikista paikoista käytössä oli vähän yli 40 %. Alueista neljä sijaitsee Pakkalassa sekä yksi Tammistossa ja Ylästössä. Pakkalassa sijaitsevat Elannontien ja Tasetien alueet eivät ole kaupungin omistuksessa. Kyseisten alueiden käytössä voi tapahtua nopeita muutoksia ja pysäköintipaikkoja voi poistua käytöstä. Paikkojen poistuminen vaikuttaisi merkittävästi Aviapoliksen suuralueen kokonaispaikkamäärään, sillä alueilla on tällä hetkellä 20–30 kuorma-autopaikkaa. Paikkojen poistuessa suuralueelle tarvitaan uusia pysäköintipaikkoja, jos kuorma-autojen määrä pysyy ennallaan. Raskaiden ajoneuvojen pysäköintilaskentojen tulokset löytyvät taulukosta (liite 9).

Aviapoliksen kasvavaa aluetta pyritään kehittämään asumisen, palveluiden ja työpaikkojen sijoittumisalueena. Tällä hetkellä asukkaita on vajaa 20000. Asuinkerrosneliöitä kohti pysäköintipaikkoja on 1 kuorma-autopaikka 16000 krs-m² ja asukkaita kohti raskaille ajoneuvoille on paikkoja 1 ap/500 as. Aviapoliksen alueella sijaitsee suuria yrityskeskittymiä neljässä paikassa, joista osa saattaa tulevaisuudessa väistyä asutuksen tieltä.

Ylästö

Peltovuorentien varressa on uusi pysäköintialue, johon on kaavoitettu neljä paikkaa kuorma-autoille (kuva 7). Alue on käytössä, mutta se ei ole vielä täysin valmis. Tulevaisuudessa uudelle asuinalueelle vievä Kuukusentie tulee viemään osan alueen tilasta. Pysäköintialueella oli kaksi kuorma-autoa sekä yksi perävaunu. Asutus on pientalovaltaista. Pysäköintialueen viereen on lähitulevaisuudessa rakentumassa pientalovaltaista asutusta.

Kuva 7. Kuukusentien uusi pysäköintialue (ei täysin valmis)

Tammisto

Rosendalinringin pysäköintialueella on viisi raskaan liikenteen paikkaa ja neljä pakettiautopaikkaa. Kaikki kuorma- ja pakettiautopaikat olivat

käytössä. Lisäksi pari pakettiautoa oli pysäköinyt ei merkitylle paikalle tilan puutteen vuoksi. Parkkipaikkojen ruudut on merkitty hyvin ja valaistus on riittävä. Alue on uudehkolla asuinalueella, joka koostuu useista kerrostaloista sekä parista pientaloalueesta.

Pakkala

Pakkalassa on pienellä alueella neljä kuorma-autoille sallittua pysäköintialuetta. Alueista kaksi on epävirallisia alueita, sillä ne eivät ole Vantaan omistuksessa. Alue on merkittävä asumisen, palveluiden ja yritysten keskittymä. Puolet Aviapoliksen väestöstä asuu Pakkalan alueella. Kauppakeskus Jumbo ja viihdekeskus Flamingo muodostavat merkittävän palveluiden keskittymän.

Lautamiehentiellä on kaksi kuorma-autopaikkaa pysäköintialueella, joka on enimmäkseen henkilöautojen käytössä. Raskaalle liikenteelle ei ole aikarajoitusta ja etäisyys lähimpään kerrostaloon on yli 50 metriä. Pysäköintialue sijaitsee suurehkon kerrostaloalueen vieressä. Henkilöautopaikat olivat melkein täynnä, toinen kuorma-autopaikosta oli vapaa.

Elannontiellä on kaksi suunnilleen 40*40m kokoista hiekkakenttää Veromäen kerrostaloalueen luoteispuolella. Alueella ei ole aikarajoituksia lukuun ottamatta henkilöautoille soveltuvaa Elannontien suuntaista kaistaletta, jossa on kahden tunnin aikarajoitus. Valaistusta ei ole, mutta katuvalot ja yritysten valot valaisevat aluetta. Tilaa alueella on jopa 20 kuorma-autolle. Paikoista käytössä oli noin puolet. Alue ei ole kaupungin omistuksessa. Kaavassa alue on merkitty autopaikkojen korttelialueeksi.

Jumbon kauppakeskuksen pysäköintialueella on 14 paikkaa kuorma- ja linja-autoille. Paikka on selkeä ja helposti saavutettavissa. Alue on luultavasti tarkoitettu vain kauppakeskuksessa asiointia varten, sillä kuorma-autoilla on kahden ja linja-autoilla neljän tunnin aikarajoitus. Tämä rajoittaa merkittävästi alueen käyttöä, jonka johdosta kaikista paikoista käytössä oli vain kaksi.

Arinatien päähän on kääntöpaikan yhteyteen rakennettu pysäköintialue kolmelle kuorma-autolle. Kerrostalojen ja Vaasan leipomon välissä olevalla alueella oli yksi kuorma-auto.

2.3 TIKKURILAN SUURALUE

Tikkurilan suuralueella sijaitsee kuusi raskaille ajoneuvoille soveltuvaa pysäköintialuetta (liite 6). Alueille mahtuu 30–40 raskasta ajoneuvoa. Paikoista lähes puolet sijaitsee epävirallisella hiekkakenttäalueella Heurekan pysäköintialueen vieressä. Kaikista paikoista käytössä oli 70 %. Raskaiden ajoneuvojen pysäköintilaskentojen tulokset löytyvät taulukosta (liite 9). Asuntoalaa kohti paikkoja on 1 kuorma-autopaikka 44000 krs-m². Puolet paikoista sijaitsee Simonkylän alueella, joka on alueen kaupunginosista väkiluvultaan suurin. Yhteensä Tikkurilan suuralueella asuu noin 40000 ihmistä. Asukkaita kohti kuorma-autopaikkoja on 1 ap/1500 as. Tikkurilan suuralueella on kaksi merkittävää yritysaluetta. Ne sijaitsevat Hakkilan kaupunginosassa.

Koivuhaka

Teollisuusalueella Koivupuistontiellä sijaitseva parkkipaikka on sallittu kaikille ajoneuvoluokille. Mitoitukseltaan se on kuitenkin suunniteltu raskaan liikenteen käyttöön. Alueella on 12 tunnin aikarajoitus, joka saattaa haitata osaa käyttäjistä. Asutusta ei ole aivan vieressä, pientaloalueelle on matkaa muutama sata metriä. Parkkipaikan lähistö on tällä hetkellä osittain työmaa-aluetta ja sijainniltaan alue on toistaiseksi hieman syrjässä keskeisimmästä yritysten keskittymästä. Kuorma-autoja oli pysäköity kadun varsille yritysten eteen, jonka takia pysäköintialue oli mittausajankohtana tyhjä.

Simonkylä

Simonkylässä on kolme raskaille ajoneuvoille soveltuvaa pysäköintialuetta. Kaikki pysäköintialueet olivat täynnä, vaikka ne sijaitsevat melko suppealla alueella. Parkkipaikkoja Simonkylässä on asuinhuoneistoalaa kohti 1/16000 krs-m2. Simonkylää ympäröivissä Ruskeasannan, Viertolan ja Hiekkaharjun kaupunginosissa ei ole alueita raskaille ajoneuvoille.

Vanamontien pysäköintialueella mahtuu viistoon kuusi ja reunalle sivuttain 2–4 kuorma-autoa (kuva 8). Lisäksi alueella on yhdeksän paikkaa henkilöautoille. Pitkittäissuuntaisella alueella on arkisin pysäköintikielto klo 8-17 viereisestä päiväkodista johtuen. Huoltoasema sijaitsee viereisellä tontilla ja tien vastakkaiselta puolelta alkaa kerrostalojen keskittymä sekä niiden kupeeseen jäävä vanha omakotitaloalue.

Kuva 8. Vanamontien pysäköintialue

Sananjalantien entisellä kääntöpaikalla ei ole aikarajoitusta tai muitakaan pysäköintiä koskevia merkintöjä. Alue on hiljattain ollut työn alla, pysäköintitila on pienentynyt pitkän kierrätysastiarivin sekä alueen kaventamisen myötä. Asutus on tiheää varsinkin pohjois- ja länsipuolella kerrostalokeskittymien johdosta. Etelä- ja itäpuoli on pientalovaltaista.

Kallioimarteentien parkkipaikka on monipuolinen alue. Paikkoja on henkilö- ja pakettiautoille, kuorma-autoille sekä moottoripyörille. Viistopysäköintipaikat (4) kuorma-autoille on merkitty ja valaistus on kun-

nossa. Kerrostaloasutus ja iso metsäalue pohjoispuolella ympäröivät parkkipaikkaa.

Jokiniemi

Ohratiellä sijaitsevasta vanhasta bussipysäkistä on tehty vain raskaille ajoneuvoille sallittu pysäköintitila. Levennys on hieman kapea ja raskaat ajoneuvot kaventavat hieman ajoväylää. Entiselle bussipysäkille mahtuu 2-3 kuorma-autoa. Pysäköintiä ei ole aikarajoitettu. Asuntokanta on kerrostalopainotteista, mutta kohtuullisen etäisyyden päässä on pientaloalue.

Kuninkaala

Kuninkaalantiellä Heurekan parkkipaikkojen vieressä on isohko hiekkakenttä kaupungin omistamalla maalla. Asemakaavassa alue on merkitty kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi. Käytännössä se kuitenkin toimii toistaiseksi epävirallisena kuorma-autojen, henkilöautojen ja erilaisten perävaunujen ja konttien pysäköintipaikkana. Suuret epätasaisuudet haittaavat kulkemista kentällä, koska alue ei rakentamattomana ole kunnossapidon piirissä. Tilan puolesta kentälle mahtuu parisenkymmentä kuorma-autoa järkevästi pysäköitynä. Mittausajankohtana alueella oli hyvin tilaa. Kiinteistökanta lähistöllä on kirjavaa. Kerrostaloja, Postin ja Valion suuret toimipisteet sekä pientaloalue sijaitsevat kohtuullisen etäisyyden päässä.

2.4 KOIVUKYLÄN SUURALUE

Suuralueella on seitsemän raskaille ajoneuvoille soveltuvaa pysäköintialuetta (liite 7). Paikkoja Koivukylän alueella on noin 40, joista käytössä oli reilu 55 %. Asuinhuoneistoalaa kohti paikkoja on 1/22000 krs-m² ja asukkaita kohti 1 ap/750 as. Asukkaita suuralueella asuu hieman alle 30000, joista 8000 asuu Havukosken kaupunginosassa. Muuten asutus on jakautunut melko tasaisesti. Raskaiden ajoneuvojen pysäköintilaskentojen tulokset löytyvät taulukosta (liite 9).

Koivukylä

Liikenneaseman vieressä Koivukylänväylällä on yleinen pysäköintialue, jossa on paikat kuudelle kuorma-autolle. Samassa yhteydessä on parikymmentä parkkipaikkaa henkilö- ja pakettiautoille. Kaikki kuorma-autopaikat olivat käytössä, muita paikkoja oli reilusti vapaana. Palveluiden ja kulkemisen vaivattomuuden kannalta paikka on toimiva. Pientalovaltaista asutusta on paljon Koivukylänväylän pohjoispuolella.

Toinen Koivukylän alueista löytyy Haapatieltä pientalo- ja kerrostaloalueen väliseltä tieltä. Kadunvarteen mahtuu 2-4 raskasta ajoneuvoa. Kadunvarsipaikat olivat täynnä. Leveyttä on riittävästi ja paikka on merkitty selkeästi. Joissakin tapauksissa raskas ajoneuvo saattaa kuitenkin heikentää vieressä olevan suojatien turvallisuutta tai Haapakujan liikennettä. Ongelma muodostuu lähinnä väärinpysäköinnin yhteydessä.

Ilola

Satutiellä on uudehko tällä vuosikymmenellä valmistunut pysäköintialue (kuva 9). Pinta-alaltaan lähes 4500 m2:n alueelle mahtuu viistoon 10 ja pitkittäin 3-5 kuorma-autoa. Henkilöautopaikkoja on kuusi. Samaan aikaan parkkipaikan kanssa on valmistunut laaja pientaloalue Kylmäojaan, pohjoispuolelle alueesta. Vanhemmat pientaloalueet ympäröivät alueen etelä- ja länsipuolelta. Tilava ja selkeä alue oli maastokäynnin aikaan pienessä käytössä. Raskaan liikenteen paikoista vain kymmenesosa oli käytössä.

Kuva 9. Satutien pysäköintialue

Havukoski

Halmekujalla huoltoaseman ja Vantaan lämpövoimalan välissä on aikarajoittamaton pysäköintialue raskaille ajoneuvoille. Tarkkoja paikkoja ajoneuvoille ei ole merkitty, mutta tiiviisti pysäköitäessä alueelle mahtuu kymmenisen kuorma-autoa. Maastokäynnin aikaan parkissa oli kaksi kuorma-autoa ja yksi yhdistelmäajoneuvo. Teollisuuspainotteiselta alueelta on parin sadan metrin matka useista kerrostaloista muodostuvalle alueelle.

Havukosken toinen pysäköintimahdollisuus on Peijaksentiellä Laurantien ja Kiulukujan välisellä osuudella. Katualueella oleva levennys on riittävän leveä eikä muutenkaan muodosta vaaraa muulle liikenteelle tai turvallisuudelle. Tilaa busseille ja kuorma-autoille tarkoitetulla alueella on 3-5 ajoneuvolle. Maastokäynnin perusteella pysäköintipaikoille on tarvetta. Peijaksentien molemmin puolin on kerrostaloja. Varsinkin eteläpuolella kerrostaloja on enemmän. Pohjoispuolella kerrostalorivin jälkeen asutus muuttuu pientalovaltaiseksi.

Rekola

Hanabölentiellä vain muutaman sadan metrin päässä Peijaksentien parkkipaikasta sijaitsee suurempi pysäköintialue. Raskaalle kalustolle on 12 viistopysäköinti- ja 2-6 pitkittäissuuntaista paikkaa. Henkilö- ja pakettiautoille on 10 (24h) aikarajoitettua paikkaa. Raskaiden ajoneuvojen paikat olivat melko täynnä. Vain pitkittäissuuntaisia paikkoja oli vapaana. Peijaksentien ja Hanabölentien alueiden läheisen sijainnin johdosta asutus on osittain samaa. Hanabölentien alue on kuitenkin toimivampi pientaloalueen tarpeille.

Päiväkumpu

Peijaksentien ja Päiväkummuntien pientalovaltaisella alueella on kuusi maalattua parkkipaikkaa raskaille ajoneuvoille ja kahdeksan paikkaa henkilö- ja pakettiautoille. Henkilö- ja pakettiautojen paikat ovat aikarajoitettuja (12 h), raskaille ajoneuvoille ei ole aikarajoitusta. Maastokäynnin aikaan alueen kuorma-autopaikoista oli käytössä kolmannes ja henkilöautopaikoista neljännes.

2.5 KORSON SUURALUE

Korson suuralueella on kuusi pysäköintialuetta raskaille ajoneuvoille (liite 7). Paikkoja suuralueella on reilu 45. Kaikista paikoista käytössä oli 40 %. Asuinkerrosneliöitä kohti paikkoja on 1/24500 krs-m² ja asukkaita kohti 1 ap/650 as. Suuralueella asuu hieman alle 30000 asukasta. Asukkaista miltei puolet asuu Korson ja Metsolan kaupunginosissa. Raskaiden ajoneuvojen pysäköintilaskentojen tulokset löytyvät taulukosta (liite 9).

Mikkola

Mikkolassa on kaksi pysäköintialuetta. Venuksentien ja Venuksenkujan risteyksessä on läpiajettavat viistopysäköintipaikat neljälle kuorma-autolle ja normaalit paikat kuudelle henkilöautolle. Laskennan aikaan parkissa oli kuusi kuorma-autoa. Tiivisti pysäköitäessä kaksi normaalikokoista kuorma-autoa mahtuu samaan ruutuun. Parkkipaikka on huoltoaseman vieressä kerrostalovaltaisen alueen kupeessa.

Venuksentien alueelta ei ole kilometriäkään Pihkalantiellä sijaitsevalle kadunvarsialueelle, jossa tilaa kahdella erillisellä kadunvarsialueella on jopa 15 kuorma-autolle. Länsi- ja eteläpuolella sijaitsevasta kerrostaloasutuksesta huolimatta alue oli pahasti vajaakäytössä. Ainoastaan yksi kuorma-auto oli parkissa alueella.

Nikinmäki

Perhotiellä on uudehko muutaman vuoden vanha pysäköintialue (kuva 10). Raskaille ajoneuvoille on viisi viistoparkkipaikkaa sekä 3-8 pitkittäissuuntaista paikkaa. Henkilöautoille on samalla alueella viisi paikkaa. Asuntokanta on omakotitalovaltaista. Maastopäivänä parkkipaikka oli varsinkin kuorma-autojen osalta vähäisessä käytössä.

Kuva 10. Perhotien pysäköintialue

Leppäkorpi

Hirvastien ja Leppäkorventien välissä on moderni kahdella sisääntulolla varustettu pysäköintialue kuorma-, linja-, paketti- ja henkilöautoille. Viistopysäköintipaikoille mahtuu kuusi ja tien suuntaiselle alueelle 3-4 kuorma-autoa, henkilö- ja pakettiautoille on yhdeksän paikkaa. Raskaan liikenteen paikoista käytössä oli puolet ja henkilöautopaikoista alle kolmannes. Parkkipaikka on pientalokeskittymän koilliskulmassa. Etelänpuolinen asutus on melko uutta.

Korso

Maauunintiellä on Korson kaupunginosan ainoa raskaiden ajoneuvojen pysäköintimahdollisuus, vaikka kaupunginosassa asuu yli 7000 ihmistä. Katualueeseen kuuluva alue kaventaa Maauunintietä, joka saattaa talviaikaan haitata liikennettä. Sallitulle tieosuudelle mahtuu 4-8 raskasta ajoneuvoa. Maastokäynnin ajankohtana tilaa oli vielä parille kuorma-autolle. Paikka sijaitsee lähiömäisellä kerrostelualueella.

Vierumäki

Korppitiellä on leveällä kadunpätkällä n. 40 metrin pituinen alue, jossa pysäköinti on sallittu vain kuorma- ja linja-autoille. Pientalovaltainen asutus on keskimäärin melko iäkästä.

2.6 HAKUNILAN SUURALUE

Puolet Hakunilan suuralueen n. 30000 asukkaasta asuu Hakunilan- ja Länsimäen kaupunginosissa. Alueella on kuusi kuorma-autoille soveltuvaa pysäköintialuetta, joissa on 60–70 kuorma-autopaikkaa (liite 8). Kaikista paikoista käytössä oli reilu 60 %. Asukkaita kohti paikkoja 1 ap/500 as ja asuinkerrosneliöitä kohti paikkoja on 1 kuorma-autopaikka 16200 krs-m². Raskaiden ajoneuvojen pysäköintilaskentojen tulokset löytyvät taulukosta (liite 9).

Vaarala

Lähdepuistontien päässä on kuusi paikkaa kuorma- ja linja-autoille. Alue on hieman syrjässä. Lähistön rivi-, kerros- ja omakotitaloista ei ole näköyhteyttä alueelle. Yksi kuorma-auto oli pysäköity kadunvarteen pysäköintikiellosta huolimatta. Raskaille ajoneuvoille tarkoitetulla alueella oli vain kuorma-auton lava.

Länsimäki

Länsimäentiellä liikuntapuiston ja koulun välissä on vajaa pari sataa metriä pitkä ja reilu kymmenen metriä leveä pysäköintialue kuorma- ja linja-autoille sekä yli 3,5 tonnia painaville perävaunuille (kuva 11). Alueella on 10–20 paikkaa, joista käytössä oli vajaa 70 %. Asutus hyvin valaistun alueen ympärillä on kerros-, omakoti- ja rivitalovaltaista.

Kuva 11. Länsimäentien pysäköintialue

Hakunila

Hakunilassa on kolme pysäköintialuetta Hakunilantien varressa. Niihin mahtuu kolmisenkymmentä raskasta ajoneuvoa.

Kimokujan pysäköintialueella pysäköinti on liikenteenohjaussuunnitelmaan merkittyjen ajoratamaalausten mukaan sallittu vain henkilö- ja pakettiautoille. Todellisuudessa pysäköintipaikkoja ei ole merkitty ja suuren tilan ansiosta alueelle mahtuu 5-10 kuorma-autoa muiden ajoneuvojen määrästä riippuen. Alue sijaitsee keskeisellä paikalla Hakunilan keskustan vieressä. Kahden tunnin aikarajoitus 7-17 ei haittaa yön yli pysäköintiä. Maastokäynnin yhteydessä alueella oli viisi kuorma-autoa. Tulevaisuudessa alue todennäköisesti poistuu raskaiden ajoneuvojen käytöstä.

Hevoshaantien kohdalla on viistopysäköintipaikat kuudelle kuorma-autolle, mutta käytännössä alueen sivuun mahtuu pari kuorma-autoa lisää. Kaikki alueen paikat olivat käytössä. Kävelyetäisyyden päässä on rivi-, kerros- ja omakotitaloasutusta.

Kolmas alue on Riimukujan kohdalla, siinä on 10–15 paikkaa kuorma- ja linja-autoille ja viisi paikkaa henkilö- ja pakettiautoille. Erillisten tulo- ja lähtöliittymien ansiosta bussipysäkki on pystytty sijoittamaan toimivasti pysäköintialueelle. Hyvästä kapasiteetistä huolimatta alue oli melko täynnä. Raskaiden ajoneuvojen paikoista vapaana oli viitisen paikkaa. Asutus lähistöllä on kerrostalovaltaista pohjoisen omakotitaloaluetta lukuun ottamatta.

2.7 YHTEENVETO

Vantaalla on suuralueesta riippuen keskimäärin yksi kuorma-autopaikka 500–1000 asukasta kohden. Kerrosneliöissä mitattuna paikkoja on asuinkerrosneliöitä kohti 1 ap/16000–44000 krs-m². Vähiten paikkoja asukkaita ja kerrosneliöitä kohden on Myyrmäen ja Tikkurilan suuralueilla, joissa pysäköintipaikkojen käyttöaste oli suurin yhdessä Hakunilan suuralueen kanssa. Kuorma-autopaikkojen käyttöaste ei kuitenkaan ole suoraan verrattavissa asukas- tai kerrosneliömäärään. Esimerkiksi Hakunilan suuralueella asukkaita kohti paikkoja on 1 ap/500 as ja kerrosneliöitä kohti paikkoja on 1 ap/16000 krs-m². Silti Hakunilan suuralueen paikkojen käyttöaste (kaikista paikoista käytössä yli 60 %) oli samaa luokkaa Myyrmäen ja Tikkurilan alueiden kanssa.

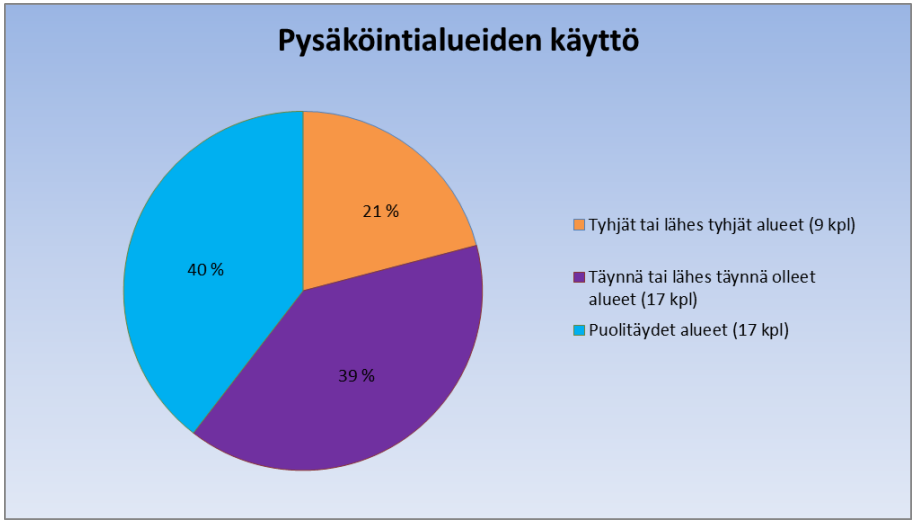
Tällä hetkellä Vantaalla on 43 raskaiden ajoneuvojen pysäköintialuetta. Edellisestä selvityksestä pysäköintialueiden määrä on kasvanut 12:lla. Uusia alueita on toteutunut yhteensä 16, mutta käytöstä on myös poistunut neljä aluetta (liitteet 10 ja 11). Uusista alueista kolme on osittain epävirallisia pysäköintialueita, sillä ne eivät joko ole Vantaan omistuksessa tai niitä ei ole suunniteltu raskaiden ajoneuvojen käyttöön. Uusien alueiden myötä pysäköintipaikkojen määrä on kasvanut reilulla sadalla paikalla, joista epävirallisilla alueilla olevien paikkojen osuus on vajaa 50 kuorma-autopaikkaa. Kokonaisuudessa Vantaalla on pysäköintipaikkoja raskaille ajoneuvoille nyt noin 300.

Eniten uusia pysäköintipaikkoja on tullut Aviapoliksen ja Korson suuralueille, joissa paikkamäärä on kasvanut reilulla 30 paikalla. Tikkurilan ja Koivukylän suuralueille on toteutunut noin 20 uutta paikkaa, kun taas Myyrmäen suuralueen paikkamäärä on kasvanut vain muutamalla paikalla. Hakunilan suuralue on ainoa alue, jossa paikkojen kokonaismäärä on vähentynyt. Paikkamäärä on kuitenkin vähentynyt vain parilla paikalla. Aviapoliksen ja Tikkurilan uusista paikoista valtaosa sijaitsee epävirallisilla alueilla.

Aviapoliksen ja Tikkurilan suuralueiden uusista paikoista suuri osa keskittyy parille suurelle hiekkakenttäalueelle, joita ei ole kaavoitettu pysäköintiin. Näissä paikoissa on toistaiseksi pystynyt pysäköimään vapaasti, mutta tulevaisuudessa alueet saatetaan ottaa muuhun käyttötarkoitukseen. Myyrmäen suuralueella uudet paikat on toteutettu kadunvarsipysäköinnin yhteyteen ja rajallisen tilan vuoksi paikkoja on saatu vain muutama lisää. Merkittävimmin pysäköintimahdollisuudet ovat parantuneet Korson ja Koivukylän suuralueilla, jonne on rakennettu uusia raskaille ajoneuvoille suunniteltuja pysäköintialueita.

Poistuneet alueet ovat pääsääntöisesti sijainneet katualueilla. Poistuneiden alueiden osalta tila on joko otettu muuhun käyttöön tai sen on katsottu olevan epäsopiva raskaiden ajoneuvojen tarpeisiin. Yleensä suurin ongelma on ollut katualueen riittämätön tila tai asutuksen läheisyys, joka haittaa liikenneturvallisuutta ja asuinviihtyvyyttä.

Suuri osa pysäköintialueista oli melko täynnä, vaikka joillakin suuralueilla yli puolet kaikista paikoista oli vapaana. Tyhjiä tai lähes tyhjiä alueita oli yhdeksän. Täysiä tai melkein täysiä sekä puolitäysiä alueita oli 17 (liitteet 12 ja 13). Aviapoliksen ja Tikkurilan suuralueiden epäviralliset pysäköintialueet ovat mukana liitteissä sekä kuvissa 12 ja 14.



Kuva 12. Pysäköintialueiden käyttö maastokäynnin tulosten perusteella

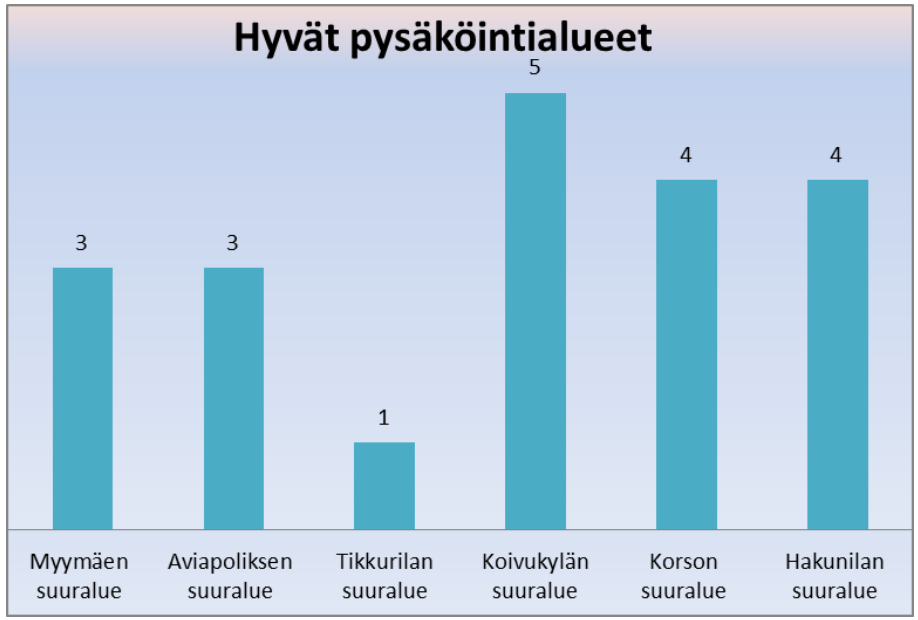
Vähäisessä käytössä olevista alueista huomioitavaa on alueiden lähistöllä sijaitseva asutus- ja rakennuskanta. Tyhjät alueet sijaitsivat poikkeuksetta pientalo-, yritys- tai asutuksesta syrjässä sijaitsevilla alueilla. Enemmistö tyhjistä alueista sijaitsi Keski- ja Itä-Vantaan puolella (liite 12). Paikoista kolme oli vuoden 2005 jälkeen käyttöönotettuja moderneja alueita, joissa on erinomaiset tilat raskaille ajoneuvoille. Huomattavaa tyhjissä alueissa oli niiden suuri paikkamääräkapasiteetti. Yhdeksällä alueella on noin 70 kuorma-autopaikkaa (liite 13).

Kapasiteettinsa ylärajoilla toimivat paikat sijaitsevat käytännössä aina kerrostalojen läheisyydessä tai alueilla, joissa asuu paljon ihmisiä. Suurin osa täynnä olleista alueista (12/17) sijaitsi Myyrmäen, Tikkurilan ja Koivukylän suuralueilla. Osa tiiviisti rakennettujen alueiden paikoista sijaitsee katualueella, joihin mahtuu yleensä alle viisi raskasta ajoneuvoa. Myös huoltoasemien vieressä sijaitsevat alueet olivat suosittuja.

Vajaa puolet Vantaan pysäköintialueista on hyvin toimivia (liitteet 14 ja 15). Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelmissa olevien suunnitelmien paremmalla toteuttamisella hyviä paikkoja voisi olla enemmänkin. Hyvä turvallisuus, läpikuljettavuus, tilavuus, selkeästi merkityt paikat ja rajoitukset, riittävä valaistus ja henkilöautojen liityntäpysäköintimahdollisuus ovat hyvän pysäköintialueen tunnusmerkkejä. Kaikkien edellä mainittujen ehtojen ei tarvitse toteutua samassa paikassa.

Merkittävä osa (13/20) hyviksi määrittelemistäni alueista sijaitsee Koivukylän, Korson ja Hakunilan suuralueilla (kuva 13). Monet näiden alueiden paikoista ovat melko uusia ja osa niistä on tehty uusien asuinalueiden rakentamisen yhteydessä. Näillä alueilla rakennuskanta ei pääsääntöisesti ole yhtä tiheää kuin Myyrmäen tai Tikkurilan suuralueilla.

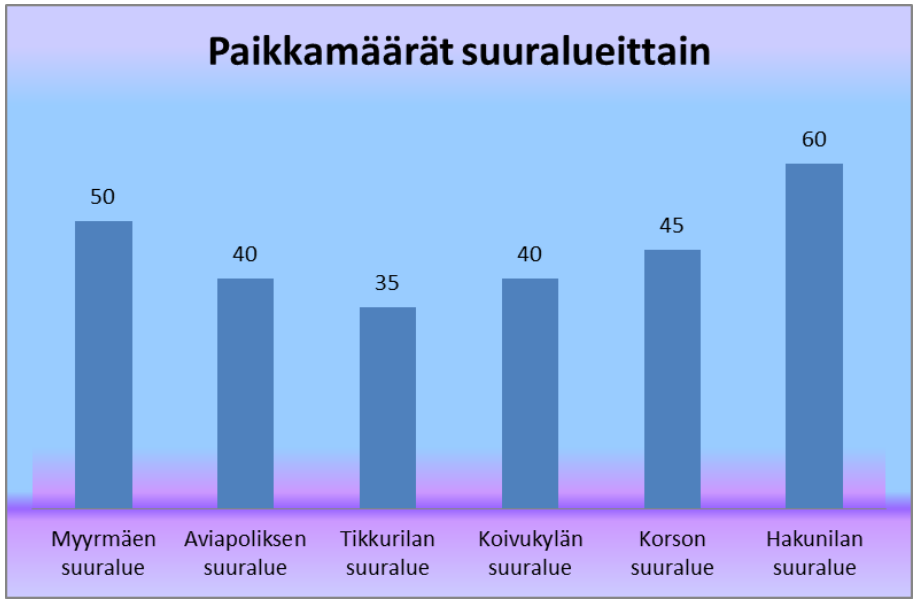
Hyvän pysäköintialueen kriteerit löytyvät luvusta 5.6, johon on kerätty ohjeita pysäköintialueiden suunnitteluun.



Kuva 13. Hyvät pysäköintialueet

Kaiken kaikkiaan alueet ovat jakautuneet melko tasaisesti suuralueittain. Myyrmäen suuralue on väkiluvultaan suurin ja siellä on myös eniten pysäköintialueita (kuva 4). Suuralueista Kivistö on ainoa alue, jossa ei ole pysäköintialueita. Pinta-alaltaan suurella alueella asuu alle 10000 ihmistä. Toisaalta Kivistön kasvavassa kaupunginosassa (5000 ihmistä) voi tulevaisuudessa olla kysyntää raskaiden ajoneuvojen pysäköintipaikoille. Viime vuonna valmistunut Kehärata parantaa alueen tavoitettavuutta ja houkuttelevuutta. Kaupunginosa onkin asuntotuotannon (818 asuntoa rakentumassa vuonna 2015) näkökulmasta suurimmalla vauhdilla kasvavaa aluetta Vantaalla.

Lukumääräisesti eniten pysäköintipaikkoja (kuva 14) on Hakunilan suuralueella, jossa raskaille ajoneuvoille tarkoitetut paikat sijaitsevat suurilla pysäköintialueilla. Vähiten paikkoja on Tikkurilan tiheästi rakennetulla ja asutetulla suuralueella, jossa on vaikea löytää tilaa raskaiden ajoneuvojen pysäköinnille. Epävirallisten alueiden paikat ovat mukana kuvassa 14.



Kuva 14. Suuntaa antavat paikkamäärät suuralueittain

3 RASKAIDEN AJONEUVOJEN PYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT PALAUTTEET JA VOIMASSA OLEVAT PERIAATTEET

3.1 PYSÄKÖINTIMUUTOKSIA HARKITTAESSA VANTAALLA ON KÄYTETTY SEURAAVIA PERIAATTEITA

Vuonna 2005 valmistui edellinen Raskaiden ajoneuvojen pysäköintiselvitys. Lautakunnassa käsittelyssä olleen selvityksen pohjalta päätettiin hyväksyä ohjeellisena noudatettavaksi selvityksessä esitetyt periaatteet. (Suni 2005.)

Raskaille ajoneuvoille pitää olla kunnolla järjestetyt säilytys- ja pysäköintimahdollisuudet kaupungin alueella. Alueet eivät kuitenkaan ole tarkoitettu ajoneuvojen pitkäaikaista säilyttämistä varten. Liikenne tai pysäköinti ei saa kohtuuttomasti häiritä asukkaiden elämää ja turvallisuutta.

Kaupungin tehtäviin kuluu osaltaan tarjota mahdollisuus raskaiden ajoneuvojen pysäköintiin yleisillä pysäköintialueilla ja katualueilla. Pysäköinti pyritään järjestämään 2-6 auton alueille, mutta varsinkin toteutetuilla asuinalueilla kadunvarsipysäköintiä voidaan sallia. Kadunvarsipysäköinnin sallimista mietittäessä huomioon otettavia tekijöitä ovat kadun leveys ja liikenteen määrä kadulla. Kadunvarsipysäköinnissä riittävänä ajoradan leveytenä on pidetty 5-6 metriä riippuen liikenteen vilkkaudesta. Kadunvarsipysäköintialueet pyritään sijoittamaan mahdollisimman vähän häiriötä aiheuttaviin kohtiin ja että pysäköintitilaa olisi enintään 1-3 peräkkäiselle ajoneuvolle.

Toteutettavilla asuinalueilla tavoitteena on ollut osoittaa pysäköintipaikat erillisiltä alueilta, jotta kadut voidaan mitoittaa vain liikkuvan liikenteen tarvetta vastaaviksi. Pysäköintialueiden tulisi sijaita kohtuullisen kävelyetäisyyden päässä kuljettajien asunnoista ja olla ominaisuuksiltaan tarkoitukseen soveltuvia.

Tieliikennelaki säätelee pysäköintiä. Laissa määrättyjen vaatimusten tulee täyttyä, vaikka liikennemerkein pysäköintiä ei olisikaan rajoitettu. Varsinkin talvella katu useasti kapenee lumipenkkojen johdosta. Myös liittymäalueille pysäköinti on melko yleistä. Tällöin saattaa syntyä tilanne, jossa pysäköinti ei ole mahdollista tieliikennelakia rikkomatta. (TieL 3.4.1981.)

3.2 KAUPUNGILLE TULLUT PALAUTE RASKAIDEN AJONEUVOJEN PYSÄKÖINNISTÄ

Kuntalaisilta tulee aktiivisesti palautetta raskaiden ajoneuvojen pysäköintiin liittyen. Palaute koskee lähinnä häiritsevää pysäköintiä asuntokaduilla tai yritysalueiden kaduilla. Ongelmalliseksi koetaan myös raskaiden ajoneuvojen aiheuttama melu ja pakokaasu, varsinkin kylmän vuodenajan yökäynnistykset tai polttoainekäyttöisen lisälämmittimen käyttö häiritsevät asukkaita. Myös suurten ajoneuvojen aiheut-

tamat näkemä- ja liikenneturvallisuusongelmat sekä visuaalinen haitta ja viihtyvyyden aleneminen ovat yleisiä syitä raskaiden ajoneuvojen pysäköintikieltoesityksissä. Yleisesti ottaen suurimpana ongelmana pidetään raskaiden ajoneuvojen suurta tilantarvetta, joka katualueilla kaventaa merkittävästi ajoradan leveyttä. Kuljettajien puolelta ongelmalliseksi koetaan ilkivalta, kuten polttoainevarkaudet. Liian vähäisestä pysäköintipaikkojen määrästä tulee joskus palautetta. Palautteista koottu kartta ja taulukko ovat liitteissä 16 ja 17.

Palautteista ylivoimaisesti suurimmassa osassa toivottiin pysäköintikieltoa raskaille ajoneuvoille. Lähes 90 % palautteista koski pysäköinnin kieltämistä tai rajoittamista. Alle puolet pysäköinnin kieltämistä koskevista palautteista on johtanut toimenpiteisiin. Toimenpiteisiin johtaneissa tapauksissa pysäköinti on joko kielletty kokonaan tai pysäköintiä on rajoitettu esimerkiksi aikarajoituksella tai tehokkaammalla pysäköinninvalvonnalla. Joissakin tapauksissa liikennemerkkien paikkaa on siirretty tai lähistöltä on löytynyt sopiva paikka, johon voi osoittaa yhden tai useamman paikan raskaille ajoneuvoille.

3.2.1 Case: Kuusikkotien kadunvarsipysäköinti

Kadunvarsipysäköintiä mietittäessä otin esimerkkitapaukseksi kesäkuussa palautetta aiheuttaneen Kuusikkotien länsipään tilanteen. Ongelmalliseksi koetaan raskaiden ajoneuvojen Kuusikkotien länsipään kadunvarsipysäköinti. Palautteen mukaan tien varressa pysäköi usea kuorma- ja jakeluauto ja parilla tontilla säilytetään kohtuuttoman paljon raskaita ajoneuvoja. Raskaiden ajoneuvojen kadunvarsipysäköinnille halutaan pysäköintikielto.

Kuusikkotien alue kuuluu pientalovaltaiseen asuinalueeseen. Omakotitaloalue ei ole optimaalinen alue raskaiden ajoneuvojen pysäköintiä varten. Kyseinen Kuusikkotien kokoojakatu Sammaltien risteyksen länsipuolelta alkaen on kuitenkin poikkeuksellisen leveä. Ajoradan leveys on yli kuusi metriä ja paikoitellen leveyttä on jopa noin kahdeksan metriä. Muihin alueen katuihin verrattuna ajoradan leveys on huomattavan leveä. Alueella ei ole pysäköintirajoituksia.

Erityisesti raskaita ajoneuvoja pysäköidään tonttien 30,32 ja 34 väliin, joissa asuu kuljetusyrittäjiä. Maastokäyntien (8.8.2016 ja 5.10.2016) perusteella raskaat ajoneuvot pyritään pysäköimään ensisijaisesti edellä mainituille tonteille sekä niiden edustoille, jolloin muulle asutukselle aiheutuu mahdollisimman vähän häiriötä. Tonteilla tapahtuvaan pysäköintiin ei voida vaikuttaa liikennesuunnittelun puolelta. Tonttipysäköintiin liittyen tulee olla yhteydessä rakennusvalvontaan.

Kuva 15. Palautetta aiheuttanut Kuusikkotien pätkä (8.8.2016 klo 15.00)

Pientalovaltaisten alueiden uusissa periaatteissa on kadunvarsipysäköintiin liittyen linjattu seuraavasti.

”Kadunvarsipysäköinti voidaan sallia, jos ajoradan leveys on ≥ 5,5 m, alue on sopiva ja turvallinen tai lähistöllä ei ole osoittaa parempaa aluetta pysäköintiin. Kohtuullisena etäisyytenä raskaille ajoneuvoille tarkoitettuun pysäköintialueeseen voidaan pitää 0-1 kilometriä. Kadunvarsipysäköintikieltoa mietittäessä täytyy kuitenkin ottaa huomioon vaihtoehtoisen pysäköintialueen kapasiteetin riittävyys ja nykyinen käyttöaste.” (Luku 7.2.1)

”Pysäköintikieltoa ei aseteta esteettisten syiden vuoksi ilman painavaa syytä. Pakokaasuista aiheutuvat haitat johtavat harvoin pysäköintikieltoon, ellei ole osoittaa todellista terveyssyihin tai lainsäädäntöön pohjautuvaa syytä. Yksittäisille katuosuuksille ei ole yleensä järkevää asettaa pysäköintikieltoa, sillä ongelma ei todennäköisesti ratkea vaan siirtyy viereiselle kadulle.” (Luku 7.2.1)

Lähimpään raskaiden ajoneuvojen pysäköintialueeseen Kuninkaalantielle on linnuntietä matkaa n. 1,5 kilometriä. Tukkukaupankujalle Kyytitien varteen on tulossa kolme pysäköintipaikkaa raskaille ajoneuvoille (kuva 17). Alue on alle kilometrin päässä ja se on hyvä vaihtoehto pysäköintiin. Tukkukaupankujan alueen kapasiteetti ei kuitenkaan ole riittävä, jotta kadunvarsipysäköinnin kieltäminen Kuusikkotiellä olisi perusteltua.

Liikennesuunnittelu ei edellä mainituista syistä johtuen näe olevan edellytyksiä kieltää raskaiden ajoneuvojen pysäköintiä Kuusikkotiellä.

3.3 KUORMA-AUTOILIJAKYSELY

Raskaiden ajoneuvojen pysäköintipaikkojen kartoituksen yhteydessä jaoin kuorma-autojen tuulilasiin ilmoituksen Vantaan internetsivuilta löytyvästä raskaan liikenteen pysäköintikyselystä (liite 18). Tiedote jaettiin yleisillä raskaiden ajoneuvojen pysäköinti- tai katualuepaikoilla pysäköityinä olleisiin raskaisiin ajoneuvoihin. Maastokäynnit ajoittuivat touko- ja kesäkuun vaihteeseen, tiistai-, keskiviikko- ja torstai-iltoihin klo 18–21.30 välille. Tällä pyrittiin saamaan alueista mahdollisimman todenmukainen tilannekuva, sillä pysäköintialueiden käyttöaste on todennäköisesti korkeampi illalla kuin päivällä. Kyselyyn oli mahdollisuus vastata kesäkuun ajan. Kyselyn jälkeen tietoon on tullut muutama py-

säköintialue lisää. Ne eivät enää ehtineet kyselyyn mukaan, mutta kyselyn kokonaisuuteen sillä ei ole suurta vaikutusta.

Kyselyn tarkoituksena oli kerätä kuljettajien ja yrittäjien mielipiteitä tämän hetkisestä raskaiden ajoneuvojen pysäköintitilanteesta Vantaalla. Kysymykset pyrittiin pitämään yksinkertaisina, jotta niihin on helppo ja nopea vastata (kuva 16).

Raskaan liikenteen pysäköintikysely

1. *Minkälaisia ajoneuvoja käytätte?*

2. *Missä yleensä pysäköitte/säilytätte ajoneuvoanne (kaupunginosa, katu)?*

3. *Onko paikka mielestänne sopiva pysäköintiin?*

4. *Onko pysäköinnistä aiheutunur harmia tai valituksia?*

5. *Kuinka lähellä pysäköintipaikkaa asutte?*

6. *Miten raskaan liikenteen pysäköintijärjestelyjä tulisi kehittää Vantaalla?*

7. *Tarvitaanko jonnekin lisää pysäköintipaikkoja?*

Kuva 16. Kysymykset raskaiden ajoneuvojen käyttäjille

Kyselyyn vastasi 15 kuljettajaa (liite 19). Vastausinnokkuus ei ollut kovin suuri, sillä vain noin 10 % kyselyn saaneista vaivautui vastaamaan kyselyyn, mistä voi päätellä suurimman osan olevan tyytyväisiä pysäköintitilanteeseen. Vastauksista pystyy kuitenkin päättelemään yleisimmät kuorma-autoilijoita närkästyttävät asiat. Suuri osa (10/15) kyselyyn vastanneista pysäköi alueilla, jotka olivat maastokäyntipäivänä täynnä. Näitä alueita käyttävät haluaisivat luonnollisesti lisää tilaa pysäköinnille. Suurin huolenaihe pysäköintipaikkojen riittävän määrän jälkeen oli ilkivalta ja polttoainevarkaudet. Ratkaisuna ongelmiin esitettiin parempaa valaistusta ja mahdollisuutta valvontaan (paikka asutuksen läheisyydessä). Yksi kuljettaja ehdotti kameravalvontaa. Asiaton pysäköinti aiheutti muutaman kuljettajan osalta palautetta. Raskaiden ajoneuvojen paikoille on välillä pysäköity henkilöautoja tai perävaunuja. Väärinpysäköinnin ehkäisemiseksi toivottiin tehokkaampaa pysäköinninvalvontaa. Verotussyistä kuorma-autoiksi rekisteröidyt pakettiautot koetaan ongelmallisiksi, koska niitä ei saa pysäköidä pakettiautoille tarkoitetuille paikoille.

Raskaiden ajoneuvojen kuljettajat haluavat luonnollisesti pysäköidä kalustonsa mahdollisimman lähellä asuinpaikkaansa. Vastanneista kymmenellä kotimatkan pituus oli kilometri tai alle. Lopuilla viidellä matkan pituus oli 1-3 km.

Kyselyn vastaukset (12/15) ovat tulleet pääasiassa Myyrmäen-, Aviapoliksen ja Tikkurilan suuralueilta. Myyrmäen suuralueelta palautetta tuli Uomatien jatkeen pysäköintialueelta, jossa on esiintynyt polttoainevarkauksia. Lisäksi toivottiin parempaa talvikunnossapitoa ja pysäköinninvalvontaa. Pari kuljettajaa toivoi lisää paikkoja Kukinkujan alueelle. Aviapoliksen alueelta palautetta tuli Tammistossa sijaitsevan Rosendalinringin LP-alueelta. Paikkaa pidetään yleisesti ottaen hyvänä, mutta väärinpysäköinti aiheuttaa ongelmia. Ehdotettiin pysäköinnin sallimista vieressä olevalle bussien kääntöpaikalle, joka ei ole tällä hetkellä

käytössä. Tikkurilan kaikki palautteet tulivat Simonkylän alueelta. Simonkylässä on kolme pysäköintialuetta, jotka kaikki olivat täynnä maastokäyntipäivänä. Vanamontien parkkipaikalta tuli kolme palautetta, joissa paikkoja toivottiin lisää. Yhdessä palautteessa toivottiin autopaikkojen ottamista raskaiden ajoneuvojen käyttöön. Toisessa ihmeteltiin sivuttaissuuntaisen parkkialueen pysäköintikieltoa päiväsaikaan klo 8-17.

Yhteenvetona voi todeta, että pysäköintipaikkatilanne Vantaalla on keskimäärin hyvä. Heikommassa tilanteessa palautetta olisi varmasti tullut huomattavasti enemmän.

3.4 PYSÄKÖINNINVALVONNAN NÄKÖKULMA

Pysäköinninvalvonnan näkökulmaa raskaan liikenteen pysäköinnistä avasi pysäköinnintarkastaja Ari Mäkinen Vantaan kaupungin pysäköinninvalvonnasta.

Mäkisen arvion mukaan pysäköinninvalvonta puuttuu viikoittain raskaan liikenteen pysäköintiin. Tarkkaa tilastoa ei enää saa, sillä raskaan liikenteen virheet tilastoituvat samaan kategoriaan muiden autojen virheiden kanssa. Tapauskohtaisesti pysäköintivirhetilanteissa annetaan pysäköintivirhemaksu tai kehotetaan asianomaista vaihtamaan ajoneuvon paikkaa. Kuntalaiset ilmoittavat tehokkaasti mahdollisista pysäköinnin ongelmista. Yleensä ongelmana pidetään kadunvarsipysäköintiä tai raskaista ajoneuvoista aiheutuvia melu- ja pakokaasupäästöjä.

Pysäköinninvalvonta tekee töitä kuutena päivänä viikossa. Aamuvuoro alkaa viideltä, jolloin asuinalueiden yöaikaisen kadunvarsipysäköinnin virheisiin pystytään puuttumaan. Lounasaikaan pysäköinninvalvontaa työllistää raskaan liikenteen ruoka- ja kauppamatkapysäköinti. Pysäköinninvalvonta jatkuu iltakahdeksaan asti. Tulevaisuudessa pysäköintiä valvotaan mahdollisesti myös sunnuntaisin. Pysäköintivirhemaksu Vantaalla on sisäasiainministeriön toimesta säädetty 60 euroon. Pysäköinninvalvonta valvoo pysäköintiä Vantaan omistamilla katualueilla ja yleisillä pysäköintialueilla. Esimerkiksi koulujen ja urheilupuistojen pysäköintialueiden valvonnasta on tehtävä erikseen sopimus pysäköinninvalvonnan kanssa.

Useimmiten pysäköintivirheen syynä on pysäköinti pysäköintikieltoalueella tai jalkakäytävällä. Suuret työmaat aiheuttavat usein palautetta kuntalaisilta, mutta näistä tilapäisistä tilanteista selvitään yleensä keskustelemalla asiasta kuljettajan kanssa. Monesti ongelmia syntyy lounasaikaan kuljettajan lähtiessä kauppaan tai syömään. Varsinkin keskusta-alueilla on vaikea saada raskas ajoneuvo pysäköityä laillisesti. Raskaille ajoneuvoille tarkoitetuilla paikoilla sallitun pysäköintiajan ylitys on yleisin virheeseen johtava syy. Myös perävaunun jättäminen alueelle on usein virhe, sillä pelkkää perävaunua ei saa säilyttää alueilla ilman erillistä liikennemerkillä osoitettua lupaa.

Asuinalueiden kaduilla tapahtuva pysäköinti on pysäköinninvalvonnalle haastava valvottava, mikäli pysäköintikieltomerkeillä ei ole selkeästi osoitettu kieltoa raskaille ajoneuvoille. Pysäköinninvalvonnan puolelta toivotaan, että liikenteenohjaussuunnitelmissa määrättäisiin selkeästi merkkien avulla kadunvarsipysäköintiä. Tällöin säästyttäisiin hankalilta

rajatapaustilanteilta, joissa eri pysäköinninvalvojilla voi olla suuriakin näkemyseroja.

Mikään kaupunginosa ei ole toistaiseksi osoittautunut huomattavasti muita alueita työllistävämmäksi. Kivistön suuralueella voi kuitenkin tulevaisuudessa ilmetä ongelmia, sillä kasvavalla alueella ei ole raskaille ajoneuvoille tarkoitettua pysäköintialuetta. Yleisesti ottaen raskaan liikenteen kuljettajat pysäköivät järkevästi. Mäkinen ei muistinsa mukaan ole koskaan joutunut tilaamaan nopeaa siirtoa raskaalle kalustolle. Raskaita ajoneuvoja joudutaan muutenkin siirtämään hyvin harvoin. Siirrot johtuvat yleensä pitkäaikaisesta kaluston säilyttämisestä pysäköintialueella.

Jakeluliikenne ei Mäkisen mukaan tuota juurikaan ongelmia. Yrityksillä on pääsääntöisesti hyvät lastausalueet omilla tonteillaan. Haastavammissa tilanteissä kuljettajat osaavat yleensä pysäköidä autonsa hyvälle paikalle. Jakeluliikenne vaatii pysäköinninvalvonnalta pelisilmää, sillä liikenneturvallisuuden ja – sujuvuuden takaamisen lisäksi kuljetusyritysten tulee sujuvasti pystyä tekemään työtään. (Pysäköinnintarkastaja Ari Mäkinen, haastattelu 28.6.2016.)

4 PYSÄKÖINTIALUEIDEN RESERVI

Tässä kappaleessa käsitellään olemassa olevia reservialueita, jotka eivät pääsääntöisesti vaadi asemakaavan muutoksia. Suurin osa reservialueista sijaitsee yleisillä rakennetuilla/rakentamattomilla pysäköintialueilla tai katualueilla. Raskaiden ajoneuvojen reservialueet on esitetty kartalla (liite 20) ja koottu taulukkoon (liite 21).

4.1 MYYRMÄEN SUURALUE

Alueella on viisi raskaiden ajoneuvojen reservialuetta. Uusille pysäköintipaikoille on tarvetta, jos Uomatien jatkeen suuri pysäköintialue poistetaan käytöstä.

Linnainen

Linnaistentiellä on linja-autojen kääntöpaikka, jonka eteläpuolella on runsaasti tilaa tien varressa. Omakotitalovaltaiseen asutukseen on riittävästi matkaa. Alue kuului reserviin myös edellisessä selvityksessä 2005.

Vapaala

Ilpolantielle on asemakaavassa merkitty yleinen pysäköintialue, johon on kaavoitettu kahdeksan raskaiden ajoneuvojen pysäköintipaikkaa. Pientalovaltaiseen asutukseen on sopivasti matkaa, mutta alueen läpi kulkeva oja on haaste rakentamista ajatellen. Kadunvarsipysäköinnille

on toivottu kieltoa. Alueen toteuttamisen jälkeen asuinalueen kadunvarsipysäköintiä olisi helppo rajoittaa.

Rajatorpantiellä on mahdollinen paikka linja-autopysäkin jälkeisellä viheralueella Lastutien eteläpuolella. Autotien ja kevyen liikenteen väylän välissä olevalle kaistaleelle mahtuu muutama kuorma-auto. Tämän jälkeen valituksia aiheuttanut pysäköinti Lastutiellä voidaan kieltää.

Vantaanlaakso

Vantaanlaaksontien ja Vanhan Nurmijärventien risteyksessä on sekalaisessa pysäköintikäytössä oleva hiekkakenttä siirtolapuutarhapalstojen vieressä. Pysäköintiä ei ole rajoitettu ja myös kuorma-autot käyttävät aluetta. Kaavassa osa alueesta on merkitty yleiseksi pysäköintialueeksi ja osa lähivirkistysalueeksi. Hyvällä järjestelyllä pystytään toteuttamaan usea paikka raskaille ajoneuvoille.

Askisto

Askistontien ja Uudenkyläntien tuntumaan on suunniteltu pysäköintialue osana Kehä III:n parannussuunnitelmaa. Paikka kuuluu Askiston liittymän suunnitelmaan ja on yksi osa Vantaankartano-Vantaankoski parannussuunnitelmaa.

4.2 KIVISTÖN SUURALUE

Kivistö

Asuntomessualueen ulkopuolella Lipputiellä on henkilöautojen pysäköintialue sekä suuri hiekkakenttäalue pysäköintialueen takana. Asemakaavassa hiekkakenttä on merkitty urheilu- ja virkistyspalveluiden alueeksi, mutta ainakin toistaiseksi se toimii mm. epävirallisena pysäköintialueena. Toinen mahdollinen alue sijaitsee Kenraalintiellä. Pysäköintialue on Kanniston koulun ja pallokentän vieressä, paikkoja siinä on 40 henkilöautolle. Muuten lähimaasto on pientalovaltaista omakotitaloaluetta.

4.3 AVIAPOLIKSEN SUURALUE

Suuri osa alueen paikkakapasiteetista sijaitsee Pakkalan kaupunginosassa Elannontien ja Tasetien varren tonttien yksityisillä pysäköintialueilla. Pysäköintitilanne on tällä hetkellä hyvä, mutta edellä mainittujen alueiden paikkamäärän vähentyessä tarvitaan lisää pysäköintipaikkoja. Tammiston kaupunginosassa on maastokäynnin ja palautteen perusteella kysyntää lisäpaikoille.

Ylästö

Isonmännyntiellä on hiekkakentän yhteydessä rajoittamaton 24 h pysäköintialue. Päällystetyllä parkkipaikalla ei ole ajoneuvokohtaisia ra-

joituksia. Tilan puolesta kuorma-autot mahtuvat hyvin pysäköimään. Omakotitalovaltaiseen asutukseen on riittävä etäisyys.

Viinikkala

Kehittyvällä teollisuusalueella Varpukalliontien ja Katriinantien risteyksessä on asemakaavavaraus yleiselle pysäköintialueelle. Suuri alue (n.1 ha) lentokentän vieressä on tällä hetkellä metsää. Lähistöllä ei ole asutusta.

Tammisto

Rosendalinringillä on ennestään neljä kuorma-autopaikkaa. Nykyisen pysäköintialueen vieressä on tällä hetkellä käyttämätön linja-autojen kääntöpaikka-alue. Raskaiden ajoneuvojen käyttäjät ovat toivoneet pysäköinnin sallimista kyseisellä alueella, sillä nykyinen paikkamäärä ei tahdo riittää. HSL haluaa säilyttää alueen mahdollisen tulevaisuudessa esiintyvän tarpeen vuoksi. Paikan voisi sallia kuorma-autojen käyttöön, kunnes muuta käyttötarvetta ilmenee.

4.4 TIKKURILAN SUURALUE

Moni Tikkurilan suuralueen pysäköintialueista oli maastokäynnin aikaan täynnä tai lähes täynnä. Muun muassa Hiekkaharjun, Jokiniemen, Simonkylän ja Hakkilan kaupunginosissa voi olla tarvetta uusille pysäköintipaikoille.

Hiekkaharju

Tarhurintien junaradan puoleinen sivu olisi hyvä alue raskaille ajoneuvoille. Melu- tai esteettisyyskysymyksiin liittyen junaradan varressa sijaitseva alue ei pitäisi aiheuttaa valituksia. Tarhurintien varteen kaavoitetaan parhaillaan kerrostalovaltaista asutusta, minkä ei pitäisi estää tai haitata raskaiden ajoneuvojen pysäköintipaikan rakentamista.

Jokiniemi

Jokiniemen kaupunginosassa on neljä reservialuetta. Urheilutiellä on asemakaavassa LP-alueeksi merkitty alue, joka toimii linja-autojen kääntöpaikkana ja pysäkkinä. Raskaiden ajoneuvojen pysäköinnin ja linja-autojen toiminnan pystyy yhdistämään samalle alueelle.

Hietapellonkujan päässä on 10 henkilöautopaikkaa. Henkilöautopaikoista muutaman voisi muuttaa kuorma-autopaikoiksi, esim. 7 ha, 2 ka. Vieressä olevan rivitaloyhtiön tienpuoleisiin asuntoihin saattaa kantautua raskaista ajoneuvoista melua. Melua suurempi ongelma liittyy rakentamiseen. Ennen raskaiden ajoneuvojen paikkojen rakentamista täytyisi tehdä hyvin kalliita arkeologisia kaivauksia, koska alueelta voi löytyä Keravanjoen rannan esihistoriallisia muinaisjäännöksiä.

Haarikkokujan päässä on Hiekkaharjun aseman epävirallinen liityntäpysäköintialue. Valtion omistamalle maa-alueelle ei ole asetettu pysäköintiä koskevia rajoituksia ja ajoittain alueella on pysäköinyt kuorma-autoja. Paikka palvelee parhaiten Hiekkaharjussa asuvia, mutta junara-

ta mahdollistaa tulemisen kauempaakin. Asutukseltaan lähimaasto on tiivistä kerros- ja pientaloaluetta.

Tennistiellä koulukeskuksen vieressä on asemakaavassa käyttämätöntä tilaa katualueeksi merkityllä alueella. Tälle alueelle on mahdollista suunnitella paikkoja kuorma-autoille.

Kuninkaala

Kuusikkotien ja Nevatien risteyksen länsipuoli on ajantasa-asemakaavassa merkitty yleiseksi pysäköintialueeksi. Alue on sekoitus vanhaa ja uudempaa pientaloasumista. Kuusikkotieltä on tullut valituksia raskaiden ajoneuvojen kadunvarsipysäköinnistä.

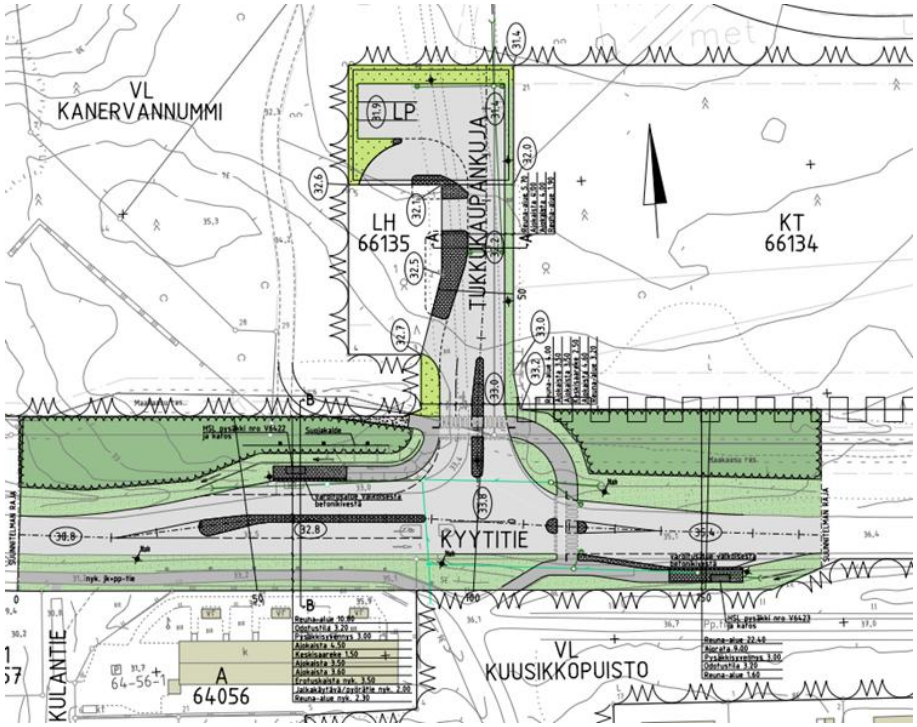
Simonkylä

Kallioimarteentien päässä on iso päällystetty kääntöpaikka-alue, jonka viereen on asemakaavassa merkitty yleinen pysäköintialue. Tilan puolesta alueella on kuorma-autoille erinomaisesti tilaa, mutta sijainniltaan se ei ole paras mahdollinen. Syrjässä sijaitseva alue on altis ilkivallalle.

Vanamontiellä on suosittu raskaan liikenteen pysäköintialue. Paikkoja kuorma-autoille on kymmenen, mutta kuljettajakyselyn ja laskentojen perusteella kysyntää lisäpaikoille on. Asemakaavan mukaan aluetta on mahdollista laajentaa, sillä Vanamonpuisto on osittain pysäköintialueen puolella.

Hakkila

Keskon alueelle on suunniteltu pysäköintialue uudelle Tukkukaupankujalle (kuva 17). Katu rajautuu etelässä Kyytitiehen, pohjoisessa ja lännessä Kanervannummen lähivirkistysalueeseen ja idässä kortteliin 66134. Tukkukaupankujan varressa on varaus huoltoasemalle.



Kuva 17. Tukkukaupankujan pysäköintialueen suunnitelma (Hurskainen 2015, koostepiirustus)

Koivuhaka

Meiramikujan ja Koivuhaantien risteykseen on asemakaavassa merkitty yleinen pysäköintialue. Lähialue on yrityspainotteista, mutta vieressä on myös vanhempaa pientaloaluetta. Tarvetta lisäpaikoille voidaan epäillä, sillä Koivupuistontien raskaille ajoneuvoille sallittu pysäköintialue sijaitsee vieressä ja monet yrityksistä säilyttävät kalustoa omilla tonteillaan.

4.5 KOIVUKYLÄN SUURALUE

Ilola

Tuiskuntiellä on linja-autojen kääntöpaikka, jonka yhteydessä on pysäkki. Tilavaa aluetta voitaisiin laajentaa ja järjestää uudelleen raskaiden ajoneuvojen käyttöön. Maankäytöllisesti alue sopii pysäköintiin, sillä asuntorakentaminen ei ole mahdollista voimalinjan takia. Asutukseltaan alue on pientalovaltaista omakotitaloaluetta. Kääntöpaikka oli reservissä myös edellisessä selvityksessä 2005.

Asola

Asolantien päässä Sydäntien kupeessa on hiekkakenttä, joka on ajoittain kuorma-autojen pysäköintikäytössä. Kaavassa alue jakautuu puisto- ja pysäköintialueeseen. Rakennuskanta on kerros- ja pientalovaltaista. Kuorma-autojen kadunvarsipysäköinti kapealla Sydäntiellä on häirinnyt asukkaita, jonka johdosta kadunvarsipysäköintiä on jouduttu rajoittamaan.

Valtimotien ja Hansinkadun risteyksessä on asemakaavavaraus yleiselle pysäköintialueelle. Tällä hetkellä kuorma-autot pysäköivät mm. Valtimotien varteen, mikä häiritsee osaa alueen asukkaista. Asutus on kerros- ja rivitalovaltaista.

4.6 KORSON SUURALUE

Korso

Kulomäenrampin ja Kulotien väliin on kaavoitettu yleinen pysäköintialue. Alueen eteläpuolella on kerrostaloja ja pohjoispuolella on pientaloja, lähinnä omakotitaloja. Toteutuessaan raskaiden ajoneuvojen pysäköinti Maauunintien varressa voitaisiin kieltää. Kuului reserviin myös edellisessä selvityksessä 2005.

Leppäkorpi

Maauimalan viereen Vallinojantien ja Kontiontien väliselle alueelle on kaavoitettu yleinen pysäköintialue. Raskaan liikenteen pysäköintipaikkoja tarvitsevat ovat valittaneet pysäköintipaikkojen puutteesta sen jälkeen, kun bussipysäkki otettiin taas linja-autojen käyttöön. Luultavasti pysäköintialue on ensisijaisesti tarkoitettu maauimalan pysäköintiä varten, mutta mahdollisuutta suunnitella muutama paikka kuorma-autoille tulee selvittää.

4.7 HAKUNILAN SUURALUE

Hakunila

Hakunilan urheilupuiston edusta on jo pitempään toiminut paikallisliikenteen linja-autojen levähdyspaikkana sekä urheilutapahtumien aikaan linja-autojen pysäköintialueena. Suuri alue on merkitty yleiseksi pysäköintialueeksi. Suuren osan ajasta alue on vajaassa käytössä, mutta urheilutapahtumien aikaan muun muassa bussit pysäköivät alueelle.

Kaskelanrinteen ja uuden Kaskelantien väliselle alueelle on suunniteltu raskaille ajoneuvoille ja henkilöautoille soveltuva pysäköintialue (kuva 18). Raskaille ajoneuvoille ja henkilöautoille on erilliset alueet.

Kuva 18. Kaskelanrinteen pysäköintialueen suunnitelma (Jokela 2015, katusuunnitelma)

Itä-Hakkila

Valkoisenlähteentien varressa on asemakaavassa pitkittäissuuntainen yleinen pysäköintialue, johon näyttäisi olevan kulku Vyyhtitieltä sekä Valkoisenlähteentieltä. Pitkä alue soveltuisi hyvin pitempienkin yhdistelmien pysäköintiin. Kuorma-autojen pysäköinti pientalovaltaisella Vyyhtitiellä on aiheuttanut valituksia ja tielle on toivottu pysäköintikieltoa. Muuten pysäköintialueen ympäristö jakautuu länsi- ja pohjoispuolella teollisuuteen ja itä- ja eteläpuolella pientalovaltaiseen asutukseen.

5 PYSÄKÖINTIIN LIITTYVÄ LAINSÄÄDÄNTÖ, MÄÄRÄYKSET JA OHJEET

Pysäköintiä koskevia lakeja, ohjeita ja määräyksiä ohjaavat maankäyttö- ja rakennuslaki, ajoneuvo- ja tieliikennelaki, maastoliikennelaki, Vantaan rakennusjärjestys, Suomen rakentamismääräyskokoelma, laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta sekä laki pysäköinninvalvonnasta.

5.1 AJONEUVO- JA TIELIIKENNELAKI

5.1.1 Tieliikennelaki

Tieliikennelain toinen luku käsittelee pysäköintiä ja pysähtymistä koskevia määräyksiä ja ehtoja. Tieliikennelain 26. §:ssä käsitellään yleisesti pysäköintiä ja pysäyttämistä. Ajoneuvon saa yksisuuntaista tietä lukuun ottamatta pysäköidä vain tien oikealle puolelle. Pysäköitäessä tai pysähtyessä ajoneuvo tulee jättää tien suuntaisesti mahdollisimman kauaksi ajoradan keskiosasta. (TieL 2: 26 §.)

Tieliikennelain 27. §:ssä listataan pysäyttämistä ja pysäköintiä koskevia kieltoja. Pääasiana pykälässä on kielto pysäyttämisestä ja pysäköinnistä sellaisella paikalla, josta aiheutuu vaaraa tai että liikenne tarpeettomasti häiriytyy tai estyy. Pysäköinti on esimerkiksi kielletty kevyen liikenteen väylällä, suojatiellä (myös alle viiden metrin päässä suojatiestä, risteävästä pyörätiestä tai pyörätien jatkeesta), risteyksessä ja viittä metriä lähempänä risteävän ajoradan lähintä reunaa tai sen ajateltua jatkoa ajoradalla siten, että liikennemerkki tai liikennevaloihin kuuluva opastin peittyy, näkyvyydeltään rajoitetussa paikassa, kuten mäenharjalla tai kaarteessa. (TieL 2: 27 §.)

Erityiset pysäköintiä koskevat kiellot ovat tieliikennelain 28. §:ssä. Pysäköinti on kielletty esimerkiksi seuraavissa tilanteissa. Pysäköinti ei saa estää pääsyä toiseen ajoneuvoon tai sen kuljettamiseen pois paikalta. Ajoneuvoa ei saa pysäköidä merkityn pysäköintipaikan vieressä tai merkityllä pysäköintipaikalla siten, että se jää joltain osaltaan kullekin ajoneuvolle merkityn paikan ulkopuolelle. Ajoneuvoa ei saa jättää tielle tai varastoida tiellä, jos sitä ei tosiasiallisesti käytetä liikenteessä. Pysäköinti yksityiselle maalle ei ole sallittua ilman kiinteistön omistajan tai haltijan lupaa. (TieL 2: 28 §.)

Pysäköintivirheestä voidaan määrätä suoritettavaksi pysäköintivirhemaksu tai rangaistus. Pysäköintivirhemaksu voidaan antaa myös ajoneuvon joutokäyntiä koskevien säännösten rikkomisesta. (TieL 8:15 §; Laki pysäköinninvalvonnasta, 3 §.)

5.1.2 Ajoneuvolaki

Henkilöautot, pakettiautot, linja-autot ja kuorma-autot kuuluvat M- tai N-luokkaan. M1- luokan ajoneuvo on henkilöauto, jossa on kuljettajan lisäksi tilaa enintään kahdeksalle henkilölle. N1-luokan ajoneuvo on

pakettiauto, joka on kokonaismassaltaan enintään 3,5 tonnia painava tavarankuljetukseen tarkoitettu ajoneuvo.

M2- ja M3-luokan ajoneuvot ovat linja-autoja. Ne ovat henkilöiden kuljetukseen tarkoitettuja ajoneuvoja, joissa on kuljettajan lisäksi tilaa yli kahdeksalle henkilölle. M2-luokan ajoneuvon kokonaismassa on enintään 5 tonnia ja M3-luokan ajoneuvon yli 5 tonnia.

Kuorma-autot ovat N2- ja N3-luokan ajoneuvoja. Niiden kokonaismassa ylittää 3,5 tonnia ja ne on tarkoitettu tavaran kuljettamiseen. N2-luokan ajoneuvon kokonaismassa on enintään 12 tonnia N3-ajoneuvon kokonaismassan ollessa yli 12 tonnia. (Ajoneuvolaki 2:10 §.)

5.2 MAASTOLIIKENNELAKI

Taajama-alueella ei saa joitakin poikkeuksia lukuun ottamatta liikkua, pysäyttää tai pysäköidä moottorikäyttöistä ajoneuvoa yksityisellä maalla ilman maanomistajan tai haltijan lupaa (Maastoliikennelaki 2: 4 §). Luvattomasta pysäyttämisestä tai pysäköinnistä toisen maalla voidaan määrätä pysäköintivirhemaksu (Maastoliikennelaki 4: 26 §).

5.3 VANTAAN KAUPUNGIN RAKENNUSJÄRJESTYS

Maankäyttö- ja rakennuslaki määrä yleisien säännöksien 14. §:ssä, että kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Vantaan kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 15.11.2010 ja se on tullut voimaan 1.1.2011 alkaen.

Ajoneuvoliikenteen osalta tontille ajo on suunniteltava ja toteutettava siten, ettei siitä aiheudu vaaraa. (Rakennusjärjestys III: 17 §.) Rakennusjärjestyksen 4. luvun 23. §:ssä pientaloja koskevissa määräyksissä linjataan asuin- tai asuin- ja liikerakennuksiksi kaavoitettujen tonttien raskaan liikenteen pysäköinnistä. Pinta-alaltaan alle 1000 m2 tontilla ei saa ilman lupaa säilyttää pidempiaikaisesti raskaan liikenteen ajoneuvoja tai työkoneita. Suuremmilla tonteilla voi säilyttää enintään kahta kuorma-autoa tai pienehköä työkonetta. Uusissa rakennusluvissa vaaditaan asemapiirustus ja usein jopa pihasuunnitelma, joissa esitetään pysäköintijärjestelyt tontilla.

Päällystemateriaalit ja muut rakenteet on toteutettava aluekohtaisesti kaupunkikuvaan ja ominaispiirteisiin sopiviksi ja esteettömiksi. (Rakennusjärjestys VII: 36 §.) Pysäköintialueita suunniteltaessa on huomioitava maaperän soveltuvuus kyseiseen käyttöön. Lisäksi raskaista ajoneuvoista aiheutuvat melu- ja tärinähaitat on pyrittävä minimoimaan, varsinkin jos pysäköintialue sijaitsee asutus- tai toimistotilojen läheisyydessä. (Rakennusjärjestys IX: 56, 57 §.)

5.4 SUOMEN RAKENTAMISMÄÄRÄYSKOKOELMA

Rakentamismääräyskokoelma sisältää rakentamista koskevat säännökset ja rakentamismääräykset. Lisäksi siihen on koottu ministeriön oh-

jeet sekä valtion muiden viranomaisten laatimia rakentamista koskevia määräyksiä. (MRKL 1: 13 §.) Määräykset ovat velvoittavia. Ohjeet eivät ole velvoittavia, mutta käytettävien menetelmien pitää täyttää uutta rakennusta koskevat määräykset. Muutos- ja korjausrakentamisessa määräyksiä sovelletaan tapauskohtaisesti. (Suomen rakentamismääräyskokoelma.)

Rakentamismääräyskokoelman D2-osa Rakennusten sisäilmasto ja ilmanvaihto sisältää määräykset ja ohjeet rakennuksen sisäilmastoa ja ilmanvaihtoa koskien. Nykyinen kokoelma on tullut voimaan 1.7.2012. Määräysten ja ohjeiden tavoitteena on taata terveellinen, turvallinen ja viihtyisä sisäilmasto. Joitakin erillispientaloja koskevia poikkeuksia lukuun ottamatta autojen pysäköinti- ja latauspaikat sekä ajoliuskat on oltava vähintään 8 metrin päässä rakennuksen ulkoilmalaitteesta. (Suomen rakentamismääräyskokoelma, D2-osa, 3.4.)

Rakennuksen käyttöturvallisuutta käsittelevän F2-osan yleisessä osassa määrätään rakennuksien piha-alueita koskien seuraavasti. Ajoneuvo- tai tavaraliikenne ei saa vaarantaa käyttäjien tai sivullisten turvallisuutta. Saman osan kohdassa 5.5 määrätään rakennuksen piha- ja ajoneuvoliikennealueiden suunnittelusta ja rakentamisesta tarkoituksenmukaisesti ja turvallisesti. Jalankulkijalle on oltava turvallinen ja merkitty kulkutie rakennuksen ajoneuvo- ja tavaraliikennettä välittävillä reiteillä sekä ovien ja porttien yhteydessä, jos jalankulku on tarpeellista näiden alueiden kautta. Lisäksi tavarahuolto tulee järjestää turvallisesti ja tarkoituksenmukaisesti. (Suomen rakentamismääräyskokoelma.)

5.5 KAAVOITUS

5.5.1 Maankäyttö- ja rakennuslaki

Laki koskee alueiden ja rakennusten suunnittelua, rakentamista ja käyttöä (MKRL 1: 2 §). Sen tavoitteena on luoda edellytykset toimivaan ja hyvään elinympäristöön. Edistää kestävää kehitystä ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti. Turvata suunnittelun laatu ja varmistaa kansalaisten osallistumismahdollisuus asioiden valmistelussa. (Ympäristöministeriö, 2016; Maankäyttö- ja rakennuslaki.)

5.5.2 Yleiskaava

Laaditaan kunnan alueiden käytön ohjaamiseksi ja järjestämiseksi (MRKL 1: 4 §). Tarkoituksena on ohjata yleispiirteisesti kunnan tai sen osan yhdyskuntarakennetta ja maankäyttöä sekä niiden toimintojen yhteensovittamista. Yleiskaava on yksityiskohtaisen kaavoituksen, muun suunnittelun, rakentamisen sekä muun maankäytön perusta. (MRKL 5: 35 §.) Yleiskaavassa ei ole kaavamerkintöjä pysäköintiin liittyen.

5.5.3 Asemakaava

Asemakaavan tarkoituksena on osoittaa yksityiskohtaisesti eri alueiden järjestämistä, rakentamista ja kehittämistä koskevat suunnitelmat. Asemaakaava on pidettävä ajantasaisena ja sitä tulee kehittää maankäytön ohjaustarpeen sitä edellyttäessä. Palveluiden alueellinen saata-

vuus, liikenteen järjestäminen ja edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle ovat keskeisessä osassa asemakaavaa laadittaessa. (MRKL 7: 50, 51 ja 54 §).

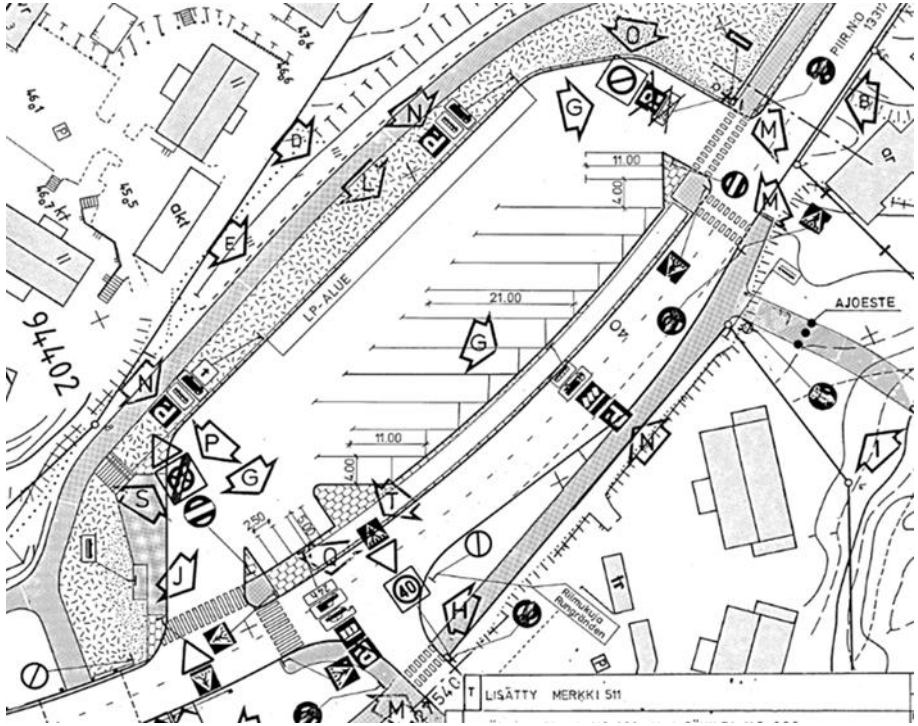
Pysäköinnille oleellisia asemakaavamerkintöjä ovat yleisen pysäköintialueen merkintä LP, autopaikkojen korttelialue LPA, yleisten pysäköintilaitosten korttelialue LPY sekä tavaraliikenneterminaalin korttelialue LTA. Auton pysäköintipaikka voidaan asemakaavassa merkitä pistekatkoviivalla ja p-merkinnällä. Auton säilytyspaikan rakennusalan voi merkitä pistekatkoviivalla tai a-merkinnällä. Raskaille ajoneuvoille tarkoitetut pysäköintipaikat ja -alueet on Vantaalla yleisesti osoitettu asemakaavojen yhteydessä tehdyissä liikennesuunnitelmissa.

Vantaalla ei ole erikseen asemakaavoissa merkitty yleisiä pysäköintialueita tai katualueita raskaiden ajoneuvojen pysäköintialueiksi. Raskaille ajoneuvoille osoitetut paikat löytyvät asemakaavojen yhteydessä tehtävistä liikenteenohjaussuunnitelmista.

5.6 SUUNNITTELUOHJEITA UUSIEN PYSÄKÖINTIALUEIDEN SUUNNITTELUUN

Pysäköintialueen suunnittelu lähtee käyttötarpeen kartoittamisesta ja olemassa olevien resurssien ymmärtämisestä. Paikkoja suunniteltaessa on otettava huomioon aluetta todennäköisesti käyttävien ajoneuvojen tyypit sekä niiden koon asettamat vaatimukset. Kuinka paljon tarvitaan lyhyempiä ja pidempiä paikkoja ja tarvitaanko paikkoja henkilö- ja pakettiautoille. Kuorma-autoille ja puoliperävaunuisille kuorma-autoille tarkoitettujen pysäköintipaikkojen suosituskoko on 4*13–17,5 m, linja-autopaikan 4*16 m ja täysperävaunuyhdistelmien paikkojen 4*26 m. Optimitilanteessa pysäköintipaikat ovat läpiajettavia ja pysäköintipaikoilta lähdettäessä väistettävä liikenne tulee kuljettajan puolelta. (Tuominen, Leskinen, Lapp & Räty 2009, 50–52; RT-kortti 2016, 7–8.)

Käytännössä Vantaan pysäköintialueilla ei ole järkevää suunnitella yksittäistä paikkaa läpiajettavaksi, sillä tontin tila on usein riittämätön. Tärkeämpää on erilliset tulo- ja poistumisliittymät alueelta sekä soveltuvuus erilaisille ajoneuvotyypeille. Hyvänä esimerkkinä voidaan pitää Hakunilantiellä Riimukujan kohdalla sijaitsevaa pysäköintialuetta (kuvat 19 ja 20). Kuorma- ja linja-autojen esisijaisina paikkoina toimivat 4*21 m kokoiset viistopysäköintipaikat. Pidemmät yhdistelmät mahtuvat sivussa olevalle pitkittäissuuntaiselle alueelle. Liityntäpysäköintiä varten on viisi henkilö- ja pakettiautopaikkaa, jotka mahdollistavat alueelle tulemisen henkilöautolla pidemmän matkan päästä. Lisäksi linja-autopysäkki on toteutettu järkevästi alueen sisälle. Ratkaisu on turvallinen, kustannuksissa säästetään ja pysäkin paikka ei häiritse asumismukavuutta.



Kuva 19. Liikenteenohjaussuunnitelma Hakunilan Riimukujan kohdalla sijaitsevasta pysäköintialueesta

Viistopysäköinnissä on tärkeää varata riittävästi kääntymistilaa ruutuun tullessa ja ruudusta pois lähdettäessä. Riittävä kääntymistila riippuu mitoitusauton pituudesta ja pysäköintipaikan kulmasta. Yleensä riittävä kääntymistila on 6-24 metriä. Optimaalinen pysäköintikulma viistopysäköintipaikalle on 30 tai 45 astetta. (RT-kortti 2016, 8.)

Kuva 20. Maastokuva Hakunilan Riimukujan kohdalla sijaitsevasta pysäköintialueesta

6 RASKAIDEN AJONEUVOJEN PYSÄKÖINTI MUISSA KAUPUNGEISSA

Selvityksen taustaksi yhdelletoista kaupungille lähetettiin viisi kysymystä raskaan liikenteen pysäköintijärjestelyihin ja – periaatteisiin liittyen. Kysymyksien tarkoituksena oli saada laajempi kuva raskaan liikenteen pysäköinnin järjestämisestä sekä vertailupohjaa pysäköintitilanteesta muihin kaupunkeihin verrattuna. Kysymykset lähetettiin naapurikaupunkeihin Helsinkiin, Espooseen, Keravalle ja Järvenpäähän. Muiksi kaupungeiksi valikoituivat Lahti, Tampere, Turku, Lappeenranta, Jyväskylä, Kuopio ja Oulu. Kyseiset kaupungit haluttiin ottaa mukaan erilaisten näkökulmien saamiseksi sekä riittävän otannan varmistamiseksi. Lisäksi tärkeää oli maantieteellinen laajuus, sillä eri maakunnissa saattaa olla erilaisia pysäköintitarpeita. Kaupungeille lähetetyt kysymykset löytyvät liitteenä (liite 22).

6.1 ESPOO

Raskaiden ajoneuvojen pysäköinti keskittyy pääasiassa yritysten omille tonteille. Yleisille pysäköintialueille voi pysäköidä raskaita ajoneuvoja pysäköinnin täyttäessä kyseiseen paikkaan liittyvät ehdot. Jakeluliikenteen logistiikan tarpeet huomioidaan mm. kaavoituksessa ja katujen mitoituksessa.

Erityisesti pienyrittäjiltä, joilla ei ole omia säilytysalueita on tullut toiveita saada pysäköintipaikkoja mahdollisimman lähelle kotiaan. Espoo ei kuitenkaan katso tarpeelliseksi tarjota paikkoja raskaille ajoneuvoille ainakaan ilmaiseksi. Pitkämatkaisen liikenteen rekkataukopaikkojen sekä siirtokuormauspaikkojen kehittämiseen kaupunki suhtautuu myönteisesti, jos sen ei tarvitse toimia operaattorina.

Yleisimpänä ongelmana raskaan liikenteen pysäköinnissä pidetään hyvillä palveluilla varustettujen pitkänmatkan taukopaikkojen puutetta. Myös siirtokuormaus- ja yönylisäilytyspaikkojen puute aiheuttaa palautetta. Kuntalaisten mielestä raskaat ajoneuvot rumentavat kaupunkikuvaa, aiheuttavat melua ja heikentävät ilmanlaatua. Varsinkin tyhjäkäynti herättää tunteita asukkaissa. Kaupungin kannalta ongelma on pysäköinnin järjestämisestä aiheutuvat kustannukset.

Kaupunki pyrkii rajoittamaan kuorma-autojen pysäköintiä alueluokkien I-II ydinkeskustoissa sekä ydinkeskustojen välittömässä läheisyydessä, jossa kuorma-autopaikkoja ei järjestetä. Muualla niitä toteutetaan harkinnan mukaan. Lähtökohtana kuorma-autopaikkojen järjestämiselle pitäisi olla pysäköinnin järjestäminen kuljetuksen alku- tai loppupäässä. Yksityisistä pysäköintimahdollisuutta tarjoavista toimijoista ei ole tietoa.

Espoon tulevien vuosien kehityssuunnitelmassa on kehittää yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa pitkänmatkan taukopaikkoja ja siirtokuormauspaikkoja. (Hanttu, sähköpostiviesti 30.6.2016.)

6.2 KERAVA

Keravalla on muutama kokonaan tai osittain raskaille ajoneuvoille tarkoitettu alue (6 kpl). Ne sijaitsevat pysäköinti- tai katualueilla. Kadunvarsipysäköintiä ei ole juurikaan rajoitettu, jonka johdosta pysäköintitilaa voidaan katsoa olevan riittävästi.

Raskas liikenne on ongelma lähinnä kuntalaisten mielestä. Palautetta tulee asuntojen välittömään läheisyyteen sijoittuvasta pysäköinnistä sekä varsinkin aamuaikaan aiheutuvasta melu- ja pakokaasuhaitasta. Työmaaliikenne koetaan usein vaaralliseksi, varsinkin työmaan sijaitessa koulun läheisyydessä. Lisäksi raskaan liikenteen koetaan ajavan jatkuvasti ylinopeutta. Mittauksissa mitään hälyttävää ei ole ilmennyt.

Kaupunki tilasi vuonna 2012 opinnäytetyönä raskaiden ajoneuvojen pysäköintiselvityksen, jossa ongelmakohtiin on keskitytty. Raskaan liikenteen pysäköinnin ei haluta tuottavan suuria kustannuksia. Kokonaisuutta kehitetään pienillä ja kohtuuhintaisilla ratkaisuilla. Tarpeen vaatiessa raskaille ajoneuvoille on asetettu pysäköintikieltoja katualueilla.

Mahdollisista yksityisistä pysäköinnintarjoajista ei ole tietoa.

Keravan kaupunki toteuttaa vuonna 2012 valmistuneen selvityksen strategiaa. Uusia kehityssuunnitelmia ei tällä hetkellä ole. (Sillfors, sähköpostiviesti 9.6.2016.)

6.3 JYVÄSKYLÄ

Raskaat ajoneuvot pysäköivät lähinnä yleisillä pysäköintialueilla tai katualueilla. Niille ei ole erikseen määrätty juurikaan paikkoja. Keskustan alueella on osoitettu yksi kadunvarsialue kuorma- ja linja-autoille, joka mahdollistaa lounastauon pitämisen tai muun pikaisen asioinnin keskustassa. Linja-autoille on keskustassa muutamia aikarajoitettuja paikkoja lähinnä paikallisliikenteen tarpeisiin. Ailakinkadulla alle kilometrin päässä keskustasta on suurempi pysäköintialue linja-autoille. Raskaiden ajoneuvojen pysäköinti on sallittua monilla kadunvarsipaikoilla.

Raskaan liikenteen pysäköinti ei aiheuta erityisesti ongelmia. Yksittäisiä palautteita tulee vuosittain koskien pysäköintitilan riittämättömyyttä tai raskaista ajoneuvoista aiheutuvaa melua tai päästöjä. Aika ajoin ihmetellään pysäköintirajoituksia, jotka kieltävät kuorma-autoksi rekisteröidyn pakettiauton kokoisen ajoneuvon pysäköinnin henkilö- ja pakettiautoille rajoitetuilla pysäköintipaikoilla. Henkilöautojen ja peräkärryjen pysäköinti/säilytys aiheuttaa enemmän palautetta.

Tarvittaessa pysäköintialueelle voidaan lisätä vain henkilö- ja pakettiautot sallivat lisäkilvet. Näissä tilanteissa täytyy kuitenkin arvioida, mihin pysäköinti siirtyy merkkien asennuksen jälkeen.

Mikään yksityinen toimija ei tiettävästi erikseen markkinoi mahdollisuudesta raskaan liikenteen pysäköintiin, mutta todennäköisesti ainakin yrittäjien välillä on keskinäisiä sopimuksia. Kaupungin Jyväs-Parkki

tarjoaa maksullista kausipysäköintiä ja joillekin alueille mahtuu ainakin pienimmät kuorma-autot.

Keskustassa ja sen tuntumassa pyritään pitämään muutama raskaan liikenteen paikka asioinnin helpottamiseksi. Keskustan alueella olisi muutaman paikan tarve, mutta raskasta liikennettä ei ymmärrettävästi haluta ohjata keskustan alueelle. Tarvittaessa puututaan tapauskohtaisesti häiriötä ja haittaa aiheuttavaan pysäköintiin. (Vikki, sähköpostiviesti 9.6.2016.)

6.4 KUOPIO

Kuopion kaupungilla on neljä raskaalle liikenteelle tarkoitettua pysäköintialuetta. Paikkoja hallinnoi ja vuokraa Kuopion Pysäköinti Oy. Paikkoja on yhteensä n. 30 kpl. Yksi alueista sijaitsee luolastossa aivan keskustan tuntumassa. Muut alueet ovat teollisuusalueilla tai asuntoalueella syrjäisellä tontilla. Keskusta-alueella paikoille on kysyntää ja niitä voisi olla enemmänkin. Keskustan ulkopuolisista alueista osa on ollut vajaakäytöllä ja niille saatetaan keksiä muuta käyttöä. Osa autoilijoista ei halua vuokrata paikkaa syrjässä olevilta alueilta ilkivallan tai hankalien liikenneyhteyksien vuoksi.

Tyypillisimpänä ongelmana voidaan pitää raskaan liikenteen pysäköintiä asuntoalueilla. Esteettisen haitan vuoksi pysäköinti kielletään vain poikkeustapauksissa, esim. raskaan ajoneuvon peittäessä talon ikkunat. Pakokaasujen aiheuttaman terveyshaitan takia pysäköinti voidaan kieltää siinä tapauksessa, jos asianomainen viranomainen toteaa siitä aiheutuvan terveydellistä haittaa. Alle 6 m leveillä kaduilla (tonttikatu, rajoitus 30 km/h) voidaan harkita pysäköintikieltoja, koska pysäköinnistä voi aiheutua kohtuutonta haittaa muulle liikenteelle ja kunnossapidolle. Kuorma-autoille voidaan asettaa pysäköintikielto kunnossapito- tai liikennöitävyyssyistä. Liikenneturvallisuuteen vedoten raskaiden ajoneuvojen pysäköinti voidaan tarvittaessa kieltää. Yleisimpiä syitä kieltoon ovat kapea katu tai kieltoa edellyttävät olosuhteet, esim. kevyen liikenteen heikentynyt turvallisuus. Lain mukaan pysäköinti on kielletty sellaisessa paikassa, että siitä aiheutuu vaaraa tai että liikenne tarpeettomasti estyy. Yleisillä pysäköintialueilla pysäköinti halutaan rajoittaa kolmeen tuntiin arkisin klo 8-21 välisenä aikana. Öisin ja viikonloppuisin pysäköintiaikaa ei rajoiteta. (Liukkonen & Häyrinen 2016, 1–6.)

Toistaiseksi kaupunki ei ole juurikaan asettanut erillisiä pysäköintikieltoja raskaille ajoneuvoille. Lautakunnan hyväksymän Pysäköintijärjestelyt asuinalueilla -esityksen nojalla rajoituksia saatetaan asettaa.

Kuopiolla ei ole varsinaista pitkäntähtäimen strategiaa, mutta yritysalueiden kaavoituksessa raskaan liikenteen pysäköinti otetaan huomioon. Tapauskohtaisesti kaupunki voi tehdä pysäköintialueen tai pysäköinti voidaan järjestää yksityisellä tontilla. Yksityisistä toimijoista kaupungilla ei ole tietoa. (Häyrinen, sähköpostiviesti 14.6.2016.)

6.5 OULU

Kuorma-autoille ei ole erikseen järjestetty pysäköintipaikkoja tai -alueita. Tapahtumakeskusten yhteyteen on varattu tilaa busseille. Vilkkaimpaan turistiaikaan ja tapahtumien yhteydessä tilasta voi olla ajoittain pulaa. Asemakaavoitettaessa asuinalueita kaupunki varaa monesti pääteiden tuntumaan ns. autoilijatontteja pienyrittäjille, joille voi pysäköidä muutakin kuin henkilöauton. Muuten tonttien vuokrasopimus estää raskaiden ajoneuvojen pysäköinnin asuintontilla.

Tyypillisin ongelma on pysäköinti tonttikaduilla. Useimmiten ajoneuvon kuljettaja haluaa pysäköidä kotikulmilleen, mikä saattaa ärsyttää naapurustoa. Kaupungin kannalta ongelmallisena pidetään viheralueiden turmeltumista. Vanhoilla alueilla toimivien yrityksien toiminta ei aina mahdu tontille. Niiden toiminta on voinut muuttua tai laajentua kaavan puitteissa. Näissä tapauksissa ajoneuvoja ei yleensä häädetä muualle.

Raskaiden ajoneuvojen pysäköintikieltoja ei aseteta kevyin perustein, sillä pysäköinnin kieltäminen yksittäisellä kadulla siirtää ongelman todennäköisesti naapurikadulle. Yrityksille tarkoitetut tontit pyritään suunnittelemaan niin, että pysäköinti onnistuu tontilla.

Kaupungilla ei ole tietoa yksityisistä toimijoista, jotka vuokraisivat pysäköintitilaa kuorma-autoille. Voidaan kuitenkin pitää todennäköisenä, että yrityksillä on tämänkin kaltaista yhteistyötä.

Kaavahankkeiden yhteydessä on ajoittain ollut esillä jonkin alueen osoittaminen raskaiden ajoneuvojen pysäköintialueeksi. Toteutuneita alueita ei ole. Niin isoilla kuin pienemmilläkin kuljetusyrityksillä on useimmiten omat tontit kaluston säilyttämistä varten. (Heikkinen, sähköpostiviesti 9.6.2016.)

7 RASKAIDEN AJONEUVOJEN PYSÄKÖINTI TULEVAISUUDESSA

7.1 LÄHTÖKOHTA

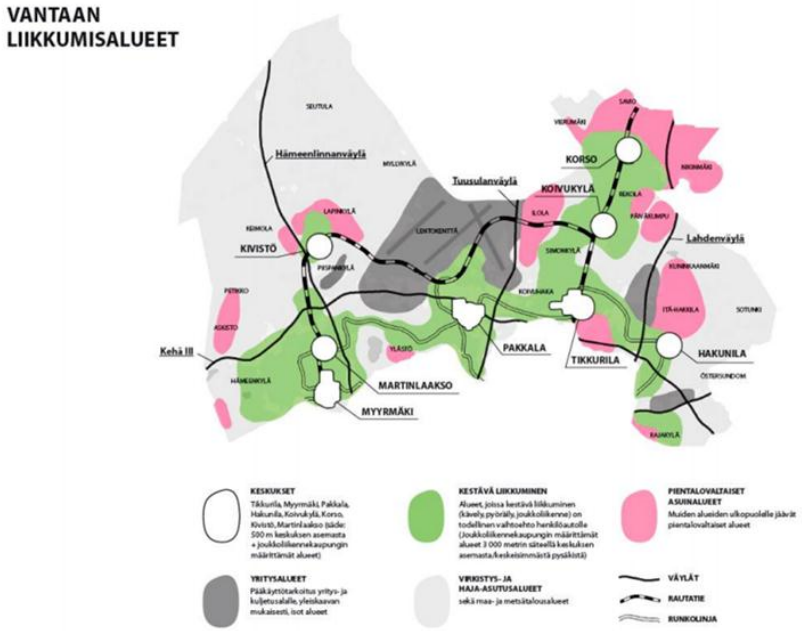
Lähtökohtana raskaiden ajoneuvojen pysäköinnin järjestämiseksi toimii Vantaan liikennepoliittinen ohjelma VALO. Alkuvuodesta 2016 kaupunginhallituksessa hyväksytyn ohjelman tavoitteena on määritellä Vantaan liikenteen pitkän aikavälin tavoitteet ja strategiset linjaukset. Se vastaa liikenteelle asetettuihin tavoitteisiin, joita on asetettu erilaisissa Vantaan strategiaohjelmissa sekä seudullisissa suunnitelmissa. Ydintavoitteena oli luoda yhtenäinen suunnitelma ja työkalu kaupungin liikennesuunnitteluun.

VALO:n visiona on, että liikenne Vantaalla on turvallista sekä sosiaalisesti, ympäristöllisesti ja taloudellisesti kestävää. Liikennesuunnittelun tehtävänä on tukea maankäytön kehittämistavoitteita ja elinkeinoelämän kilpailukykyä. (Pasanen ym. 2016.)

VALO:ssa määritetyt liikkumisalueet ja koko kaupungin pysäköintiä koskevat tavoitteet toimivat pohjana raskaiden ajoneuvojen pysäköinnin periaatteita harkittaessa.

7.2 UUDET PERIAATTEET VANTAALLA

- Eri liikkumisalueilla on omat periaatteet raskaiden ajoneuvojen pysäköinnille



Kuva 21. Suuntaa antava kuva Vantaan liikkumisalueista (Pasanen ym. 2016)

- Kaupunki tarjoaa pysäköintimahdollisuuksia raskaille ajoneuvoille. Ensisijaisena tavoitteena on saada nykyiset raskaiden ajoneuvojen pysäköintialueet tehokkaampaan käyttöön

- Laaditaan seurantaohjelma. Tulosten ja tässä työssä esitettyjen periaatteiden perusteella määritellään tarvittava paikkamäärä eri kaupunginosille

- Pidemmällä aikatähtäimellä raskaiden ajoneuvojen pysäköinti voi olla maksullista

7.2.1 Periaatteet liikkumisalueittain

Keskukset

Keskukset ovat asumisen, työpaikkojen ja kaupallisten palveluiden keskittymiä, joissa tavoitellaan viihtyisiä puitteita oleskelulle ja ajanvietolle. Joukkoliikenne, kävely ja pyöräily ovat keskiössä keskusta-alueilla.

Citylogistiikan ja huoltoliikenteen turvallinen ja sujuva toiminta on yksiprioriteetti. Keskusta-alueille ei haluta muuta raskaiden ajoneuvojen liikennettä. Raskaille ajoneuvoille ei osoiteta uusia kadunvarsipysäköintipaikkoja eikä uusia pysäköintialueita. Nykyisiä paikkoja voidaan vähentää kaavoituksen ja rakentamisen yhteydessä. Muuten noudatetaan tapauskohtaista harkintaa. Lyhytaikaista asiointipysäköintiä voidaan sallia, jolloin se palvelee myös citylogistiikkaa.

Kestävän liikkumisen alueet

Asutusmuodoltaan kerrostalovaltaisia alueita, jotka sijaitsevat keskusten ympärillä. Kestävän liikkumisen alueilla on paljon raskaita ajoneuvoja ja niiden pysäköintialueita (liite 23), sillä alueilla asuu paljon raskaiden ajoneuvojen kuljettajia. Pysäköinnin lähtökohtana on, että pysäköinti tapahtuu mahdollisimman usein raskaille ajoneuvoille tarkoitetuilla pysäköintialueilla. Kadunvarsipysäköintiä voidaan tapauskohtaisesti harkita. Uusia pysäköintialueita voidaan suunnitella ja rakentaa seurannan perusteella.

Kadunvarsipysäköintiä käsiteltäessä mitoittavana perusteena voidaan pitää kadun leveyttä. Pysäköinti voidaan sallia ajoradan ollessa 6,0 m tai leveämpi. Kielto voi kuitenkin olla perusteltu, jos kadulla ei ole jalkakäytävää, kadun näkemät eivät ole riittävät, liikenneturvallisuustilanne tai joukkoliikenne edellyttää kieltoa. Myös kunnossapitoon liittyvät syyt voivat johtaa pysäköintikieltoon, varsinkin talvella katu useasti kapenee lumipenkkojen johdosta.

Raskaiden ajoneuvojen pysäköinnin sallivilla kadunvarsilla on tärkeää ottaa huomioon alueen pituus. Alueen pituus on hyvä rajata enintään 20–40 metriin, jolloin peräkkäin pysäköimään mahtuu 1-3 kuormaautoa. Varsinkin ajoradan kaventuessa pituuden rajoittaminen parantaa liikenneturvallisuutta. Pysäköinti on tarkoitettu pääasiassa yö- sekä viikonloppupysäköintiin.

Pientalovaltaiset alueet

Tiivis asuminen kapeiden katujen varsilla aiheuttaa usein ongelmia pysäköinnin näkökulmasta. Kadunvarsipysäköinnin koetaan haittaavan mm. liikenteen sujuvuutta, turvallisuutta ja asuinalueen viihtyvyyttä. Pyritään Vantaan liikennepoliittisen ohjelman tavoitteeseen, jossa pysäköinti järjestetään tonttikohtaisesti tai keskitetysti.

Kadunvarsipysäköinti voidaan sallia, jos ajoradan leveys on ≥5,5 m, alue on sopiva ja turvallinen tai lähistöllä ei ole osoittaa parempaa aluetta pysäköintiin. Kohtuullisena etäisyytenä raskaille ajoneuvoille tarkoitettuun pysäköintialueeseen voidaan pitää 0-1 kilometriä. Kadunvarsipysäköintikieltoa mietittäessä täytyy kuitenkin ottaa huomioon vaihtoehtoisen pysäköintialueen kapasiteetin riittävyys ja nykyinen käyttöaste.

Pysäköintikieltoa ei aseteta esteettisten syiden vuoksi ilman painavaa syytä. Pakokaasuista aiheutuvat haitat johtavat harvoin pysäköintikieltoon, ellei ole osoittaa todellista terveyssyihin tai lainsäädäntöön pohjautuvaa syytä. Yksittäisille katuosuuksille ei ole yleensä järkevää asettaa pysäköintikieltoa, sillä ongelma ei todennäköisesti ratkea vaan siirtyy viereiselle kadulle.

Uutta pysäköintialuetta harkittaessa on erityisen tärkeää selvittää todellinen kysyntä pysäköintialueelle. Seurannan perusteella pientalovaltaisilla alueilla ei ole samanlaista kysyntää paikoille kuin kestävän liikkumisen alueilla.

Haja-asutus- ja virkistysalueet

Pysäköintialueita ei ole järkevää rakentaa vähäisen tarpeen vuoksi. Maankäyttö on harvaa ja etäisyydet ovat pitkiä (Pasanen ym. 2016.) Pysäköinti on yleensä mahdollista omalla tontilla. Pysäköinti omalla tontilla on Vantaan ensisijainen tavoite. Kadunvarsipysäköintiin ei ole tarvetta puuttua ilman painavaa liikenneturvallisuuteen, sen sujuvuuteen tai asumisviihtyvyyteen liittyvää syytä. Haja-asutusalueilla on paljon yksityisteitä, joita hallinnoi tiekunta tai -osakkaat. Virkistysalueiden pysäköinnistä päättää alueen omistaja.

Yritysalueet

Lähtökohtaisesti yritysten pysäköinnin tulisi tapahtua omalla tontilla. Kadunvarsipysäköintiä voidaan harkinnan mukaan sallia. Katutiloja suunniteltaessa huomioidaan raskaan kaluston tarpeet. Pysäköinnille tulee varata riittävästi tilaa.

Yritysalueet ovat kaupungin näkökulmasta alueina parhaiten soveltuvia paikkoja raskaiden ajoneuvojen pysäköintiin. Infrastruktuuri on suunniteltu raskaat ajoneuvot huomioiden ja pysäköinti ei häiritse asutusta. Paikat ovat yleensä lähimpien alueen yritysten käytössä. Kuljettajan kannalta pitkä etäisyys pysäköintipaikan ja kodin välillä voi olla ongelma. Kyselytutkimuksen mukaan kuljettajat haluavat pysäköidä mahdollisimman lähelle kotiaan (liite 19).

7.2.2 Pysäköintialueiden käyttöasteen parantaminen

Pysäköintialueiden käyttöasteiden jakautumisessa eri kaupunginosien välillä on suuria eroja.

Lähtökohtaisesti raskaiden ajoneuvojen pysäköinti tulee olla aikarajoitettu niin, että ajoneuvojen pitkäaikainen säilyttäminen ei ole mahdollista. Varsinkin suosituille pysäköintialueille on tärkeää asettaa aikarajoitus. Viikonloppuisin pysäköintiä ei tarvitse aikarajoittaa (kuva 22).

Kuva 22. Esim. Pysäköinti sallittu kuorma-autoille 24 h arkisin, lauantaisin ja sunnuntaisin ei aikarajoitusta

Pyritään tarjoamaan mahdollisuus tulla pysäköintialueelle henkilöautolla tai polkupyörällä. Pysäköinnin aikarajoituksia määriteltäessä huomioidaan kuljettajien tarpeet.

Matkailuajoneuvojen ja kioskivaunujen pysäköintiä ei tule sallia raskaille ajoneuvoille tarkoitetuilla paikoilla. Kuorma-autopaikat ovat mitoitukseltaan turhan isoja matkailuajoneuvoille tai kioskivaunuille. Mahdollisuuksien ja tarpeen mukaan pysäköintimahdollisuuksia voidaan harkita paketti- ja henkilöautoille tarkoitetuilla paikoilla tai kokonaan muilla yleisillä pysäköintialueilla.

Pysäköintialueiden käyttäjien informointi olemassa olevista pysäköintialueista on tärkeää. Tarjotaan kaupungin nettisivuilla tietoa nykyisistä pysäköintialueista. Pysäköintipaikkojen lisäämistä koskevissa palautteissa kerrotaan asianomaiselle lähistöllä sijaitsevista pysäköintialueista, joissa on mahdollisesti paremmin tilaa (liite 24).

7.2.3 Seurantaohjelma

Pysäköintialueiden käyttöä ryhdytään seuraamaan säännöllisesti tehtävillä pysäköintilaskennoilla. Pysäköintilaskennat suoritetaan 2-3 vuoden välein. Seurantaa varten on tehty Excel-taulukko (liite 25). Pysäköinnistä kertyvää palautetta kerätään ja analysoidaan. Tulosten ja liikkumisalueiden periaatteiden perusteella määritellään tulevaisuuden pysäköintitarpeet.

7.2.4 Pysäköinnin maksullisuus

Vantaalla on valmisteilla keskusta-alueiden maksullisen pysäköinnin toteuttaminen. Teknisessä lautakunnassa päätettiin 8.11.2016 Vantaan pysäköinnin maksullisuuden järjestämisestä. Alkuvaiheessa maksullisuus koskee Tikkurilan, Myyrmäen ja Kivistön keskuksia ja raskaiden ajoneuvojen osalta lähinnä yksittäisiä kadunvarsialueita.

Keskeisenä tavoitteena on pysäköintipaikkojen kapasiteetin optimaalinen hyödyntäminen. Maksullisuus antaa paremmat edellytykset alueiden tehokkaampaan valvontaan. Esimerkiksi pitkäaikaista pysäköintiä on helpompi valvoa. Rakentamis- ja ylläpitokustannukset pystytään ohjaamaan pysäköintipaikoista hyötyville. (Westlin ym. 2016.)

Pysäköintimaksu on tarkoitus kerätä ensisijaisesti mobiilimaksamisella. Mobiilimaksaminen toimii kaikilla laite- ja ohjelmistoalustoilla ja se paikantaa pysäköijän sijainnin GPS-paikanusominaisuuden avulla. Paikannusominaisuuden avulla palvelu pystyy näyttämään vapaana olevat pysäköintipaikat käyttäjille. Maksu peritään käytetyn ajan mukaan, jolloin pysäköinnistä ei tarvitse maksaa ylimääräistä. Automaatteja voidaan harkita tapauskohtaisesti. Niissä maksu suoritetaan pankki- tai luottokorttimaksulla. Liityntäpysäköinnissä pysäköinti edellyttää tunnistautumista matkakortilla. Muussa tapauksessa pysäköinti on maksullista.

7.3 KAAVOITUS JA YLEISSUUNNITTELU

7.3.1 Yleiskaava

Yleiskaava toimii ohjaavana suunnitelmana kaupungin yhdyskuntarakennetta, maankäyttöä ja liikenneverkkoa suunniteltaessa. Uudenmaan maakuntakaava ohjaa yleiskaavan laadintaa. (Vantaan yleiskaavan selostus 2007.)

Yleiskaava ohjaa asemakaavoitusta. Pysäköintialueille ei ole osoitettu omaa merkintää yleiskaavassa. Yleisten pysäköintialueiden kaavoitus ja sopivien paikkojen etsiminen jää asemakaavoituksen vastuulle.

7.3.2 Asemakaava

Asuntoalueiden sisäisen katuverkon suunnittelu, tonttien tarkka maankäyttömuoto, rakennusoikeuksien ja kerroskorkeuden määrittäminen ratkaistaan asemakaavassa.

Asemakaavoitus painottuu keskustoihin ja täydennysrakentamiseen, jolloin on haastavaa löytää uusia sopivia alueita pysäköintiä varten. Täydennysrakentamisen johdosta osa nykyisistä pysäköintialueista on vaarassa jäädä muun rakentamisen alle. Uusia alueita joudutaan etsimään muuhun käyttötarkoitukseen huonosti soveltuvilta paikoilta.

7.3.3 Jatkotoimenpiteet kaavoituksessa ja yleissuunnittelussa

Seuraavassa yleiskaavassa tulisi varata merkittävimmät raskaan liikenteen pysäköinti- ja palvelualueet.

Asemakaavoituksessa otetaan huomioon raskaiden ajoneuvojen pysäköintipaikkojen tarve. Pysäköintipaikkoja tulee varata seurannan ja tässä työssä määriteltyjen periaatteiden perusteella. Eri alojen asiantuntijoiden yhteistyö on tarpeellista.

Jos alue ei sijaitse asutuksen lähellä (≥ 1 km), henkilö- ja pakettiautoille on syytä varata liityntäpysäköintipaikkoja. Ilkivaltaa vastaan tulee varautua valaistuksella ja alueen muulla suunnittelulla. Pysäköintialueita suunnitellessa ja rakentaessa tulee ottaa huomioon alueen sulautuminen ympäristöön. Esimerkiksi istutuksille on hyvä varata hieman tilaa.

7.4 LIIKENTEENOHJAUSSUUNNITELMILLA TEHTÄVÄT MUUTOKSET

Liikennemerkeillä ja tiemerkinnöillä pystytään melko nopealla aikataululla kustannustehokkaasti selkeyttämään ja tehostamaan pysäköintiä. Tehdään tarvittavat muutokset ja uudet suunnitelmat sekä varmistetaan suunnitelmien toteutuminen alkaen kuormitetuimmista alueista.

7.4.1 Myyrmäen suuralue

Myyrmäen kaupunginosasta poistuu paljon pysäköintipaikkoja, jos Uomatien jatkeen pysäköintialue poistetaan vireillä olevassa kaavamuutoksessa. Linnaisissa Silatien ja Linnaistentien risteyksessä olevan alueen suunnitelma pitäisi toteuttaa (tyhjä). Suunnitelmaan on merkitty kolme paikkaa kuorma-autoille ja kuusi paikkaa henkilö- ja pakettiautoille.

Kaivokselassa Kaivostien pysäköintialueen parkkipaikat on merkitty liikenteenohjaussuunnitelmassa pitkittäissuuntaisiksi (täynnä). Käytännössä kuorma-autot pysäköidään viistoon, jolloin alueelle mahtuu pari kuorma-autoa enemmän pysäköimään. Tilan puolesta viistopysäköinti ei aiheuta ongelmia.

Martinlaakson kaupunginosassa Kukinkujalla sijaitseva kääntöpaikka sopii hyvin raskaiden ajoneuvojen pysäköintiin (täynnä). Suunnitelmassa kuorma-autoille on neljä pysäköintipaikkaa, mutta maastokäynnin perusteella kääntöpaikalle mahtuu yksi paikka lisää (kuva 23). Toinen tarpeellinen muutos on aikarajoituksen lisääminen maastoon. Suunnitelmassa paikat on rajoitettu 24 h aikarajoituksella. Myös Raappavuorenrinteen kadunvarsialueelle tulee lisätä aikarajoitus (täynnä).

Kuva 23. Kukinkujan kääntöpaikka

7.4.2 Aviapoliksen suuralue

Tammistossa Rosendalinringillä sijaitsee linja-autojen kääntöpaikka, joka on tällä hetkellä vähäisessä käytössä. Kääntöpaikan vieressä olevalle raskaiden ajoneuvojen pysäköintialueelle on toivottu lisää paikkoja (täynnä). Selvitetään tarve bussien kääntöpaikalle.

Pakkalassa Lautamiehentien pysäköintialueella henkilö- ja pakettiautojen pysäköinti on aikarajoitettu. Myös kaksi raskaille ajoneuvoille tarkoitettua paikkaa on syytä aikarajoittaa (puolitäysi).

7.4.3 Tikkurilan suuralue

Ohratien entisen linja-autopysäkin kunnostamismahdollisuus selvitetään ja lisätään aikarajoitus (kuva 24). Nykyisellään pysäköinti häiritsee liikennettä (täynnä).

Kuva 24. Ohratien entinen linja-autopysäkki

Simonkylässä Sananjalantien entiselle kääntöpaikalle tulee toteuttaa uusi liikenteenohjaussuunnitelma alueelle tehtyjen muutoksien vuoksi (täynnä). Pysäköintitila on pienentynyt linja-autopysäkin uudelleen rakentamisen jälkeen ja yhdellä sivulla on pitkä jäteastioiden rivistö (kuva 25).

Kuva 25. Sananjalantien entinen kääntöpaikka

7.4.4 Koivukylän suuralue

Koivukylän suuralueella on tarvetta määrätä aikarajoituksia usealle pysäköintialueelle. Haapatien (täynnä), Satutien (tyhjä), Hanabölentien (täynnä), Halmekujan (puolitäysi), Peijaksentien (täynnä) ja Päiväkummuntien (puolitäysi) alueilla ei ole raskaita ajoneuvoja koskevia aikarajoituksia. Halmekujan pysäköintialueella aikarajoituksen lisäksi liikenteenohjaussuunnitelmaan merkityt ajoratamaalaukset on toteuttamatta.

7.4.5 Korson suuralue

Myös Korson alueella on useita aikarajoittamattomia pysäköintialueita. Maauunintien (täynnä), Venuksentien (täynnä), Pihkalantien (tyhjä), Hirvastien (puolitäysi) ja Korppitien (puolitäysi) alueilla ei ole aikarajoituksia raskaille ajoneuvoille.

7.4.6 Hakunilan suuralue

Lähdepuistontien (tyhjä) ja Riimukujan (puolitäysi) alueille tarvitaan aikarajoitukset raskaille ajoneuvoille.

Hakunilantien ja Hevoshaantien risteyksessä sijaitsevalla pysäköintialueella on kuusi viistopysäköintipaikkaa (täynnä). Lisäksi kuorma-autoja pysäköidään sivuttain alueen reunaan. Selvitetään mahdollisuus merkitä pysäköintipaikka sivuttaispysäköinnille (kuva 26).

Kuva 26. Hakunilantien ja Hevoshaantien risteyksessä sijaitseva pysäköintialue

Kimokujan yleisten pysäköintilaitosten korttelialueella pysäköidään yleisesti kuorma-autoja (puolitäysi). Ajoratamaalauksia ei ole toteutettu, mutta suunnitelmassa parkkipaikat on mitoitettu henkilöautoille. Todennäköisesti kuorma-autojen pysäköintimahdollisuus Kimokujalla tulee poistumaan, jolloin on aiheellista toteuttaa Kaskelanrinteeseen suunniteltu pysäköintialue.

7.5 RAKENTAMISEN OHJELMOINTI

Uusia alueita esitetään rakennettavaksi, kun pienillä kustannustehokkailla toimilla ei saada enää säilytettyä sopivaa käyttöastetta nykyisillä pysäköintialueilla.

8 CITYLOGISTIIKKA

Elinkeinoelämän hyvien toimintaedellytyksien turvaaminen ja kehittäminen on tärkeää Vantaan kaupungille. Vantaan väestöennusteen arvion mukaan Vantaalla asuu vuonna 2040 noin 280 000 ihmistä (Sinkko 2016). Vantaan keskusta-alueet tulevat kasvamaan asukasmäärällisesti, jonka johdosta todennäköisesti myös palvelujen määrä tulee lisääntymään. Palvelujen lisääntyessä tavaroiden kuljettamisen tarve kasvaa, mikä lisää haasteita jakelu-, keräily- ja huoltoliikenteen toteutukseen. Keskusta-alueilla liikkuminen tulee painottumaan entistä enemmän kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen varaan. Sujuva ja turvallinen citylogistiikka on tärkeää turvata. Siitä aiheutuvat haitat, kuten liikenneruuhkat ja liikenneturvallisuutta heikentävät tekijät pyritään minimoimaan.

Citylogistiikan kehittäminen koskee tällä hetkellä lähinnä Tikkurilan ja Myyrmäen tiheimmin rakennettuja ja asuttuja keskusta-alueita, joiden keskustoissa on jonkin verran kivijalkamyymälöitä. Vantaan keskusta-alueiden odotetaan kasvavan tulevaisuudessa, jolloin citylogistiikan toimivuus asettaa haasteita muissakin keskustoissa.

8.1 CITYLOGISTIIKAN MÄÄRITELMÄ

Citylogistiikalla tarkoitetaan tässä työssä kaupunkien keskustojen jakelu- ja keräilyliikennettä ja sen suunnittelua. Tavoitteena on logistiikan mahdollisimman hyvä tehokkuus sekä toiminnasta aiheutuvien haittojen minimointi.

Citylogistiikassa otetaan huomioon kuljetusten optimoinnin lisäksi liikenteen ympäristönäkökulma, ruuhkautuminen ja liikenneturvallisuus. (Tapaninen 2014, 8–11.)

Citylogistiikkaa koskevat toimenpiteet voidaan jakaa neljään ryhmään.

1. Liikennevirtojen tehostaminen
2. Kiinteät rakenteet
3. Viranomaistoimenpiteet
4. Tutkimus

Liikennevirtojen tehostamista pystyy parantamaan kuljetusten ja reittien suunnittelulla. Myös kuljetusten yhdistelyllä ja täyttöastetta kasvattamalla pystytään tehostamaan liikennettä. Tietylle alueelle suuntautuvia kuljetuksia voidaan yhdistää tavaranyhdistelykeskuksissa. (Nykänen, Kallionpää & Liimatainen 2015, 6.)

Kiinteisiin rakenteisiin kuuluu liikenneinfrastruktuuri, kuten tiet ja kadut, pysähtymis- ja pysäköintipaikat, lastausalueet, huoltotunnelit ja

tekniset ratkaisut. Teknisillä ratkaisuilla tarkoitetaan esimerkiksi kalustoa koskevia rajoituksia.

Viranomaistoimenpiteillä tarkoitetaan erilaisia viranomaisten asettamia määräyksiä ja lupa-asioita.

Tutkimuksen avulla pyritään kehittämään kalustoa ja tietoteknisiä laitteita citylogistiikan tarpeiden mukaisiksi. (Logistiikan maailma, citylogistiikka 2016; Tapaninen 2014, 8-10.)

8.2 VANTAAN HAASTEET

Vantaan haasteet eivät ole yhtä suuria verrattuna esimerkiksi Helsingin kantakaupungin tilanteeseen. Vantaalla merkittävä osa palveluista sijaitsee keskustojen ulkopuolella suurilla yritystonteilla, joissa yrityksillä on omat lastausalueet. Myöskään keskustat eivät toistaiseksi ole rakennuskannaltaan kovin tiheästi rakennettuja. Mahdollisesti muuttuvaan tilanteeseen täytyy kuitenkin varautua, sillä kaupunki-infrastruktuurin kehittäminen ja uudistaminen suuressa mittakaavassa ei tapahdu nopeasti. Kaupunkilogistiikan kehittämisessä tulee varautua tulevaisuuden haasteisiin.

Nettikaupan yleistyminen ja kasvu aiheuttaa haasteita kaupunkilogistiikalle. Tavaraa kuljetetaan enenevissä määrin joko suoraan asiakkaan kotiovelle tai läheiseen jakelupisteeseen. Useassa taloyhtiössä ei ole osoittaa kunnollista pysäköintipaikkaa, josta jakeluauton kuljettaja voi turvallisesti ja muuta liikennettä häiritsemättä viedä lähetyksen asiakkaalle. Toinen ongelma on verkkokaupasta ostetun tavaran hakeminen jakelupisteestä, nykyään yleensä vähittäistavarakaupasta. Pakettejaan hakevat ihmiset haluavat päästä mahdollisimman lähelle toimipistettä, jotta paikoitellen painavia paketteja tarvitsisi kantaa mahdollisimman lyhyt matka. Tämän johdosta osa asiakkaista pysäköi autonsa ei sallitulle paikalle.

Keskustoissa yleisimmin ongelmia koetaan paikoissa, joissa jakeluajoneuvo joutuu pysähtymään tavaran purun tai lastauksen ajaksi autotielle tai kevyen liikenteen väylälle muuta liikennettä häiritsevästi. Erityisesti haastavia ja jopa vaarallisia ovat tilanteet, joissa jakeluajoneuvo joutuu peruuttamaan kevyelle liikenteelle tarkoitetulla väylällä. Autotien ajoradalle pysähtyminen saattaa nopeasti aiheuttaa liikenteen ruuhkautumista, joka pahimmassa tapauksessa leviää ketjureaktiomaisesti laajemmalle alueelle.

Yleisesti päästöt, melu ja suurien ajoneuvojen vaikutus liikenneturvallisuutta heikentävänä tekijänä aiheuttavat eniten huolta asukkaissa.

8.3 TOIMENPIDEIDEAT

8.3.1 Jakelu-/huoltosuunnitelma

Määrätään pakolliseksi jakelu- ja huoltoliikennettä koskeva pysäköintisuunnitelma uuteen tai korjattavaan kiinteistöön, jos kiinteistössä on jakelu/huoltoliikennettä vaativaa toimintaa. Asuinrakennuksissa ainakin kerrostaloyhtiöissä suunnitelma tulisi olla pakollinen, sillä huolto-

ja jakeluliikenne sekä esimerkiksi kotihoitoliikenne on merkittävää. Muissa tapauksissa, kuten rivitaloyhtiöissä suunnitelman tarpeellisuus voidaan määritellä tapauskohtaisesti.

Suunnitelman lähtökohtana on, että pysäköinti tapahtuu ensisijaisesti kiinteistön omalla tontilla. Paikan tulee olla lähellä tavaran kuljetukseen suunniteltua sisäänkäyntiä, jotta sitä todellisuudessa käytetään. Yksinkertaisimmillaan riittää kuvaus jakelu- ja huoltoliikenteelle tarkoitetusta paikasta ja sen sijainnista.

Jätteiden kuljetukseen liittyen tavoitteena on, että taloyhtiöiden jätekatoksien sijoituksessa otetaan liikenneturvallisuus mahdollisimman hyvin huomioon. Erityisesti tarve peruuttamiselle halutaan pitää minimissä.

8.3.2 Pysäköinti

Vähittäistavarakaupat, ravintolat ja monet muut yritykset vaativat säännöllistä jakelu- ja huoltoliikennettä. Varsinkin Postin ja Matkahuollon kumppanina toimivien kauppojen määrä lisääntyy ja niissä on runsaasti yksityisasiakkaiden pakettien vienti- ja noutoliikennettä.

Tarvittaessa varataan lyhytaikainen (esim. 15 min) paikka, johon asiakas tai kuljetusyrittäjä pystyy pysäköimään paketin noudon tai viennin ajaksi, sillä suuria ja painavia tavaraeriä kuljetettaessa ja haettaessa halutaan päästä mahdollisimman lähelle sisäänkäyntiä.

8.3.3 Maksullisuuden ja mobiilipalveluiden mahdollisuudet

Tulevaisuudessa Vantaa tulee enenevissä määrin siirtymään maksulliseen pysäköintiin, joka mahdollistaa erilaisen hinnoittelun pysäköintipaikasta riippuen. Hinnoittelulla voidaan ohjata lyhytaikaiseen pysäköintiin, jolloin se palvelee tavaran nouto- ja vientiliikennettä.

Voidaan selvittää tarvetta jakelupaikan älytunnistukselle ja -varaamiselle. Mobiilipalvelun kautta kuljetusyritys näkisi vapaat paikat ja pystyisi varaamaan paikan käyttöönsä tietyksi ajaksi. (Tapaninen 2014, 28; Lucenius 2016, 15–17.)

8.3.4 Keskitetty noutopiste

Ideana toteuttaa keskeiselle paikalle suurta asiakasryhmää palveleva nouto- ja jakelupiste, jossa tavaran nouto ja lähettäminen on mahdollisimman sujuvaa, turvallista ja helppoa. Paikka olisi pitkälti automatisoitu. Tavaran noutaminen ja lähettäminen onnistuu pakettiautomaatin avulla. Pakettiautomaatin erikokoiset lokerot mahdollistavat isommankin tavaran kuten autonrenkaiden käsittelyn.

8.3.5 Yöjakelu

Vantaan kaupungin ympäristösuojausmääräysten 24 §:ssä on kielletty erityisen häiritsevien koneiden ja laitteiden käyttö asuin-, potilas- ja majoitushuoneistojen läheisyydessä yöaikaan klo 22.00–07.00. Sun-

nuntaisin ja yleisinä juhlapyhinä rajoitus on 22.00–10.00. (Vantaan ympäristösuojelumääräykset 24 §.) Määräys koskee esimerkiksi jätteiden kuormausta, lumen kuormausta ja pois kuljetusta ja muuta kiinteistön kunnossapitotyötä.

Keskusten kasvun ja kasvavan liikenteen myötä tulevaisuudessa voi tulla tarvetta kuljetusten yöaikaiselle sallimiselle keskuksissa, jotta muu liikenne aamulla ja päivällä toimisi mahdollisimman sujuvasti ja turvallisesti. Tämä koskee varsinkin jätekuljetuksia.

8.3.6 Tieliikennelain kokonaisuudistus

Liikenne- ja viestintäministeriössä on vuonna 2013 aloitettu tieliikennelain kokonaisuudistus, jossa tehdään linjauksia muun muassa jalkakäytäville ja pyöräteille pysäköimiseen ja pysäyttämiseen liittyen. Esityksen on tarkoitus lähteä lausunnolle alkuvuodesta 2017. (LVM 2017.)

Tällä hetkellä ajoneuvon saa erityistä varovaisuutta noudattaen pysäyttää lyhyeksi ajaksi jalkakäytävälle ja pyörätielle ajoneuvoon nousemista, siitä poistumista, sen kuormaamista tai kuorman purkamista varten, jos läheisyydessä ei ole muuta pysäyttämiseen sopivaa paikkaa ja pysäyttämiseen on pakottavia syitä. Ajoneuvo ei saa kuitenkaan kohtuuttomasti haitata jalkakäytävän ja pyörätien liikennettä. (TieL 2: 27§.)

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto esittää, että pysäköinti ja pysäyttäminen jalkakäytävällä tai pyörätiellä tulisi olla kiellettyä, ellei liikennemerkillä toisin osoiteta (Tapaninen 2014, 25).

Vantaalla pysäköinti jalkakäytävällä tai pyörätiellä ei ole yhtä iso ongelma kuin Helsingissä. Kevyen liikenteen väylät ovat yleensä sen verran leveitä, että jalankulkijat ja pyöräilijät mahtuvat ohittamaan ajoneuvon. Ajoradalle pysäköitäessä ajoneuvoliikenne voi ruuhkautua nopeasti ja pysäköidyn ajoneuvon ohittaminen vastaantulijoiden kaistalta voi aiheuttaa vaaratilanteita. Pahimmassa tapauksessa ruuhka leviää ketjureaktiomaisesti aiheuttaen ongelmia liikenteessä laajassa mittakaavassa.

Helsingin ehdotuksen mukaan liikennemerkkien määrä katualueilla tulisi kasvamaan, kun joudutaan erikseen merkitsemään pysäköinnin ja pysäyttämisen salliminen kevyen liikenteen väylällä. Vantaan näkökulmasta liikennemerkkien määrän lisääminen ei ole tarkoituksenmukaista ja se aiheuttaisi entisestään epäselviä tilanteita.

8.4 CASE: TIKKURAITIN JAKELU- JA HUOLTOLIIKENTEEN KEHITTÄMINEN

Tikkuraitti on Tikkurilan keskustassa sijaitseva kävelykatu, joka juridisesti on yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä. Katu on rakennettu 1985. Katualueen leveys on noin 16 metriä ja sen pituus on reilu 250 metriä. Kadunvarressa on huoltoa vaativia kivijalkamyymälöitä ja palveluita.

Kuva 27. Tikkuraittiin rajautuvat korttelit, Tikkuraitti merkitty punaisella viivalla

Vähittäistavarakaupoilla (Prisma ja Tokmanni) on omat lastauslaiturit ja pysäköintitilat. Prisman kuormanpurku- ja pysäköintitiloihin pääsee Unikkotieltä ja Tokmannin vastaaviin tiloihin kuljetaan Lehdokkitieltä. Parin muunkin yrityksen kuljetukset pystytään hoitamaan näiden ja muiden tilojen kautta. Jäljelle jää kuitenkin useita liiketiloja, joilla ei ole kuorman lastaukseen ja purkuun soveltuvia tiloja. Näiden tilojen huolto- ja jakeluliikenne on onnistunut laillisesti parhaiten Orvokkitieltä (Tikkuraitin läpi kulkevan tien pohjoispuolelta), jossa huoltoliikenne on sallittu. Varsinkin kesäaikaan Tikkuraitilla toimii erilaisia väliaikaisia myyntipisteitä, kuten jäätelökioskeja.

8.4.1 Ongelmat

Ongelmallisena pidetään jakelu- ja huoltoliikennettä Tikkuraitilla (yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä), joka toiminnallisesti on kävelykatu ja jolla on runsaasti kevyttä liikennettä. Lain mukaan Tikkuraitin yhdistetyllä pyörätiellä ja jalkakäytävällä pysäköinti ja pysäyttäminen voidaan tulkita kielletyksi, koska pysäköintiin soveltuvia paikkoja on kohtuullisen lähellä (TieL 2: 27 §). Käytännössä kivijalkatilojen huoltoliikenne tapahtuu pääosin Tikkuraitilta.

Ongelmia aiheuttavat tilanteet, joissa ajoneuvolla joudutaan peruuttamaan. Peruuttaminen on usein käytännössä välttämätöntä pakettiautoa suurempaa ajoneuvoa käytettäessä, sillä tila on rajallinen ja aluetta ei ole suunniteltu moottoriajoneuvojen käyttöön. Pakettiautoa käytettäessä peruuttaminen ei välttämättä ole pakollista, jos kuljettaja

tietää Unikkotie 9 ja Lehdokkitie 6 kiinteistöjen kautta tulevat kulkuväylät Tikkuraitille (kuva 28).

Kuva 28. Kulkuväylät Tikkuraitille Unikkotien ja Lehdokkitien puolelta, mahtuu pakettiautolla

Orvokkitien pohjoispuolelta on kohtuullisen lyhyt matka moneen liikkeeseen. Katualue on melko ahdas ja kulku Tikkuraitin läpi on estetty. Ahtaan tilan johdosta suuremmat ajoneuvot joudutaan peruuttamaan Lehdokkitien ja Orvokkitien risteyksestä aina Tikkuraitille asti (kuva 29). Peruutettava matka on yli 80 metriä.

Kuva 29. Orvokkitie (Tikkuraitti kulkee poikittaissuuntaisesti kuorma-auton takana)

Tikkuraitin molemmat päät ovat ongelmallisia. Kielotien puolelta ajoneuvoliikenne on pyritty estämään kivitolpilla, mutta Tokmannin ja istutuspenkin välissä (kuva 30) on normaalin pakettiauton mentävä aukko. Tätä reittiä käytettäessä joutuu ajamaan usean kymmenen metrin matkan Kielotien suuntaista kävely- ja pyörätietä pitkin ennen kuin saapuu Tikkuraitille.

Kuva 30. Tikkuraitin pää (Kielotieltä kuvattu)

Tikkuraitin Talvikkitien puoleiseen päähän ei ole asetettu kiinteitä esteitä. Käytännössä ajoneuvot kääntyvät Tikkuraitille Talvikkitien ylittävän suojatien kohdalta, jonka jälkeen täytyy ylittää Talvikkitien suuntainen kevyen liikenteen väylä. Hälytysajoneuvojen ja kunnossapidon tarpeet Tikkuraitilla täytyy kuitenkin ottaa huomioon.

8.4.2 Parannussuunnitelma

Työssä on laadittu liikenteenohjauksen yleissuunnitelma Tikkuraitin läpi kulkevalle Orvokkitielle.

Kuva 31. Orvokkitien (Tikkuraitin kohdalla) liikenteenohjauksen yleissuunnitelman suunnittelualue

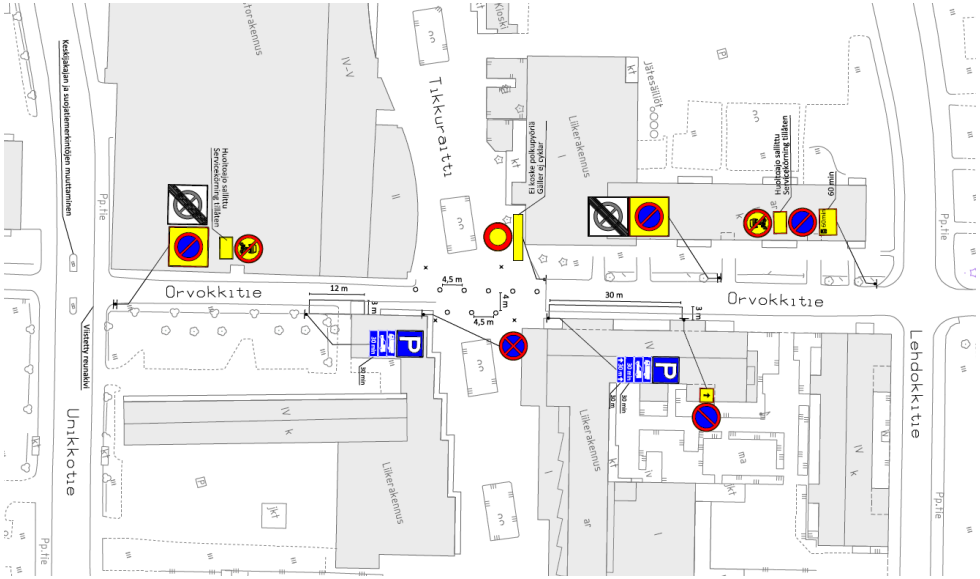
Tällä hetkellä Orvokkitien Tikkuraitin ja Unikkotien väli on yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä (kuva 32). Katualueen leveys on noin seitsemän metriä, mutta Unikkotie 11 ja Tikkuraitti 18 tonttien uudelleenkaavoittamisen ja -rakentamisen jälkeen Orvokkitien katualueen leveys kasvaa reiluun yhdeksään metriin. Lisätilan ansiosta väylällä mahtuu kulkemaan huoltoliikenne, kävelijät ja pyöräilijät. Huoltoliikenteen käyttöön varataan Orvokkitien oikea puoli Unikkotieltä tultaessa. Tik-

kuraitin pohjoispuolella oleellisin työ on kulkuesteiden poistaminen läpiajon mahdollistamiseksi (kuva 33).

Kuva 32. Orvokkitien yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä (Tikkuraitin ja Unikkotien väli)

Kuva 33. Orvokkitien (pohjoispuoli Tikkuraitilta katsottaessa) ja Tikkuraitin liittymässä on kulkuesteet

Unikkotien ja Lehdokkitien välinen Orvokkitie on suunnitelmassa yksisuuntainen läpiajettava tie huoltoliikenteelle (kuva 34). Kulku Orvokkitielle toteutetaan Unikkotieltä. Pysäköintipaikkoja huoltoajoneuvoille on muutama. Kuorma- ja pakettiautoille sallituilla paikoilla on 30 minuutin aikarajoitus. Tikkuraitin kohdalle on asetettu esteitä, jotta kääntyminen Tikkuraitille vaikeutuu. Liittyminen länsisuunnasta Unikkotieltä Orvokkitielle on tarkoitus toteuttaa liikenteen jakajien välistä. Nykyistä keskisaareketta täytyy muotoilla uudelleen riittävän ajotilan saamiseksi (liite 27). Muutos koskee lännen puoleista liikenteenjakajaa sekä suojatiemerkintöjä.



Kuva 34. Orvokkitien (Tikkuraitin kohdalla) liikenteenohjauksen yleissuunnitelma, mittakaava 1:500, suunnitelma liitteenä (liite 26)

Suunnitelma voidaan toteuttaa erillisenä toimenpiteenä tai Tikkuraitin parantamisen yhteydessä. Parantamisen suunnittelu on alkamassa lähivuosina. Erillisenä toimenpiteenä toteutus vaatii hyväksytyn liikenteenohjaussuunnitelman sekä mahdollisesti katujen rakentamissuunnitelman muutoksia.

LÄHTEET

Aaltonen, R. Räty, P. Touru, T. Helenius, H. Järvinen, J. Tapaninen, U. Vähätörmä, E. Venäläinen, P. & Keränen, M. 2014. HLJ 2015 – Tavaraliikenne ja elinkeinoelämän tarpeet, luonnos. Helsinki: HSL Helsingin seudun liikenne.

Ajoneuvolaki 2: 10§. Auto. 11.12.2002/1090

Hanttu, M. 30.6.2016. Espoon pysäköintitilanne. Vastaanottajat Leena Viilo ja Juuso Kauppinen. Viitattu 14.7.2016

Heikkinen, J. 9.6.2016. Oulun pysäköintilanne. Vastaanottajat Leena Viilo ja Juuso Kauppinen. Viitattu 15.7.2016

Häyrinen, J. 14.6.2016. Kuopion pysäköintitilanne. Vastaanottajat Leena Viilo ja Juuso Kauppinen. Viitattu 15.7.2016

Laki pysäköinninvalvonnasta, 3 §. Pysäköintivirhemaksu. 727/2011

Liikenne- ja viestintäministeriö. 2016.
https://www.lvm.fi/tieliikennelain-kokonaisuudistus

Liukkonen, P. & Häyrinen, J. 2016. Pysäköintijärjestelyt asuinalueilla. Kuopio: Kuopion kaupunki

Logistiikan maailma, citylogistiikka. 2016.
http://www.logistiikanmaailma.fi/wiki/Citylogistiikka

Lucenius, N. 2016. Jakeluauton opaskirja työntekijöille. Metropolia ammattikorkeakoulu. Auto- ja kuljetustekniikka. Opinnäytetyö.

Maastoliikennelaki 2: 4 §. Maastoliikenteen haittojen ehkäiseminen. 22.12.1995/1710

Maastoliikennelaki 4: 26 §. Rangaistussäännökset. 22.12.1995/1710

MRKL 1: 2 §. Yleiset säännökset. 21.12.2012/958

MRKL 1: 4 §. Yleiset säännökset. 5.2.1999/132

MRKL 1: 13 §. Yleiset säännökset. 21.12.2012/958

MRKL 1: 14 §. Yleiset säännökset. 5.2.1999/132

MRKL 5: 35 §. Yleiskaava. 5.2.1999/132

MRKL 7: 50–51 §. Asemakaava. 5.2.1999/132

MRKL 7: 54 §. Asemakaava. 5.2.1999/132

Mäkelä, O. Räsänen, J. Lehteinen, T. Ruokolainen, M. Lesch, P. & Kukkonen, S. 2015. Pysäköinti Joensuun keskusta-alueella. Joensuu: Joensuun kaupungin kaupunkirakenneyksikkö

Nykänen, L. Kallionpää, E. & Liimatainen, H. 2015. Älykäs kaupunkilogistiikka – CityLog. Tampere: Tampereen teknillinen yliopisto, Liikenteen tutkimuskeskus Verne

Oinaanoja, J. & Lappalainen, O. 2016. Katusuunnitelman selostus, Vantaa. Vantaan kaupunki.
http://www.vantaa.fi/instancedata/prime_product_julkaisu/vantaa/embeds/vantaawwwstructure/123807_Tukkukaupankuja_ja_LP-Alue_katusuunnitelman_selostus_1-4-2016.pdf

Pasanen, E. Viilo, L. Koponen, S. Hulkko, T. Putkonen, R. Kärkinen, T. Raatikka, M. Lautso, K. Siikonen, M. Holopainen, T. Kallio, R. & Airaksinen, S. 2016. Vantaan liikennepoliittinen ohjelma. Vantaa: Vantaan kaupunki

Pöyskö, T. & Sirkiä, A. 2016. Helsingin ympäristön logistiikka-alueiden kehittämisen tiekartta. Helsinki: Uudenmaan liitto

Rajamäki, R. 2016. Ammattimaisen tieliikenteen kuvaus. Helsinki. Liikenteen turvallisuusvirasto Trafi

Rakennusjärjestys III: 17 §. Vantaan kaupunki. Säädöskokoelma. Voimaantulo 1.1.2011

Rakennusjärjestys IV: 23 §. Vantaan kaupunki. Säädöskokoelma. Voimaantulo 1.1.2011

Rakennusjärjestys VII: 36 §. Vantaan kaupunki. Säädöskokoelma. Voimaantulo 1.1.2011

Rakennusjärjestys IX: 56–57 §. Vantaan kaupunki. Säädöskokoelma. Voimaantulo 1.1.2011

Rakennustieto, RT-kortti. 2016. Pysäköintialueet

Rantalainen, J. & Lappalainen, O. Katusuunnitelman selostus, Vantaa: Vantaan kaupunki
http://www.vantaa.fi/instancedata/prime_product_julkaisu/vantaa/embeds/vantaawwwstructure/119259_Hakunila_LP-_ja_EV-alueet_katusuunnitelman_selostus.pdf

Salanne, I. Jaakkola, E. Kiiskilä, K. Leskinen, T. Seppä, I. Tikkanen, M. & Tuominen, J. 2015. Raskaan liikenteen taukopaikat Uudenmaan ELY-keskuksen alueella, Helsinki: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus.

Sillfors, J. 9.6.2016. Keravan pysäköintitilanne. Vastaanottajat Leena Viilo ja Juuso Kauppinen. Viitattu 14.7.2016

Sinkko, H. 2016. Vantaan väestöennuste 2016. Vantaa: Vantaan kaupunki

SKAL Kuljetusbarometri 3/2016.
http://www.skal.fi/files/16077/Barometri_3_2016_vakiokysymykset_nettiin.pdf

Suni, P. 2005. Raskaiden ajoneuvojen pysäköinti Vantaalla. Vantaa: Vantaan kaupunki

Suomen rakentamismääräyskokoelma. D2 Rakennuksen sisäilmasto ja ilmanvaihto. 2012. F2 Rakennuksen käyttöturvallisuus. 2001.

Tapaninen, U. 2014. Citylogistiikka toimenpideohjelma. Helsinki: Helsingin kaupunki

TieL 2: 26–28 §. Liikennesäännöt. 3.4.1981/267

TieL 8: 105 §. Pysäköintivirhe ja tarpeeton joutokäynti. 11.12.2002/1091

Tuominen, R., Leskinen, T., Lapp, T. & Räty, P. 2009. Raskaan liikenteen pysäköinti- ja levähdysalueet Uudenmaan tiepiirin alueella. Helsinki: Tiehallinto

Vantaan karttapalvelu. 2016. Ajantasa-asemakaava. http://vampatti.vantaa.fi/

Vantaan karttapalvelu. 2016. Tilastokeskus 2016, Facta-kuntarekisteri 2015. http://vampatti.vantaa.fi/

Vantaan yleiskaavan selostus. 2007. Vantaa: Vantaan kaupunki

Vantaan ympäristösuojelumääräykset 24 §. 1.3.2013

Vikki, H. 9.6.2016. Jyväskylän pysäköintitilanne. Vastaanottajat Leena Viilo ja Juuso Kauppinen. Viitattu 15.7.2016

Ympäristöministeriö. Maankäyttö- ja rakennuslaki. Julkaistu 2013, päivitetty 2016. Viitattu 6.10.2016. http://www.ym.fi/maankaytto_ja_rakentaminen/lainsaadanto_ja_ohjeet/Maankaytto_ja_rakennuslaki

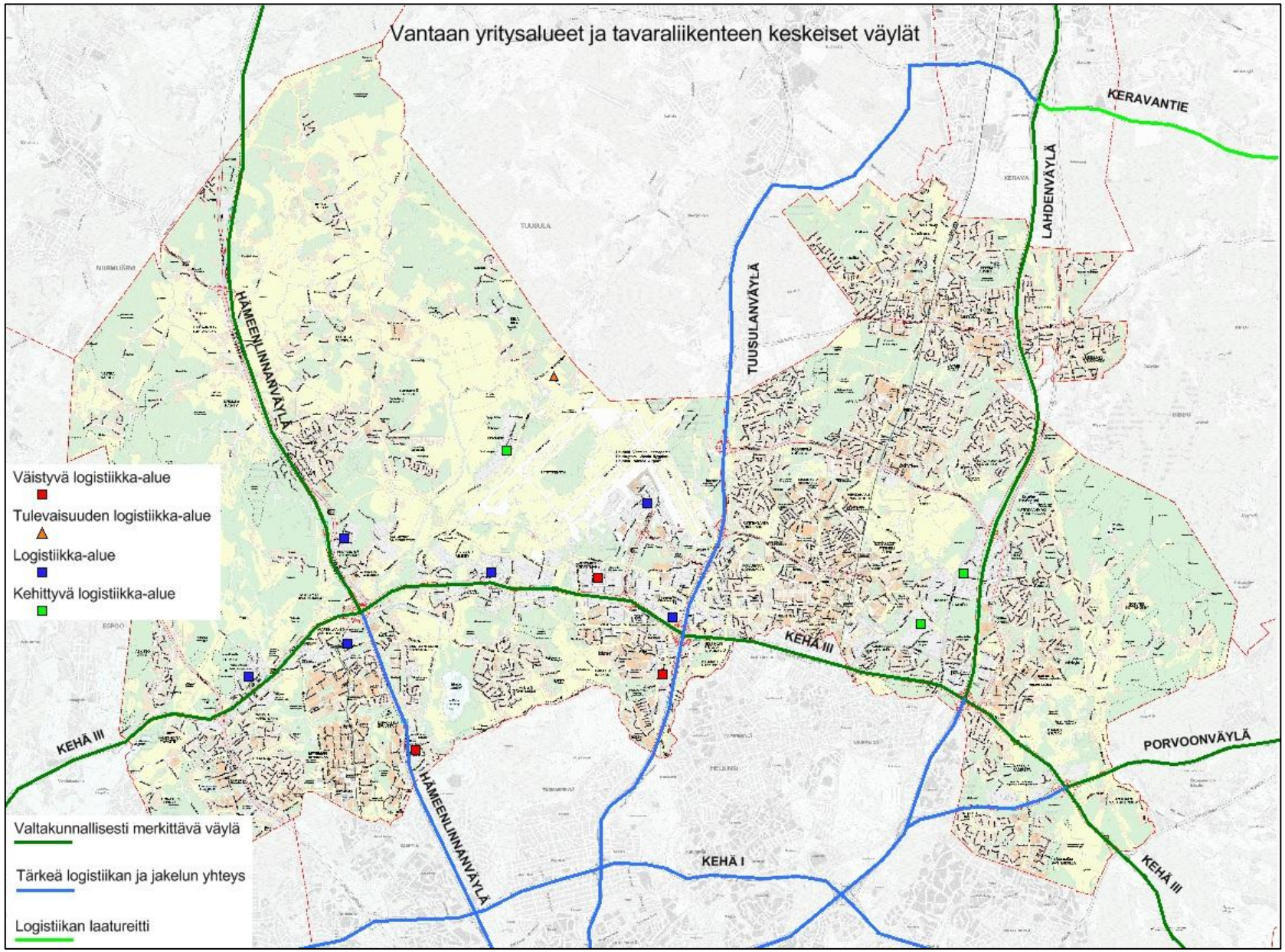
Westlin, H. Pasanen, E. Pajunen, J. Anttila, J. Hietanen, T. Hohti, J. Vättö, J. Bäckström, J. & Gruzdatis, L. 2016. Selvitys pysäköinnin maksamisesta Vantaalla. Vantaa: Vantaan kaupunki

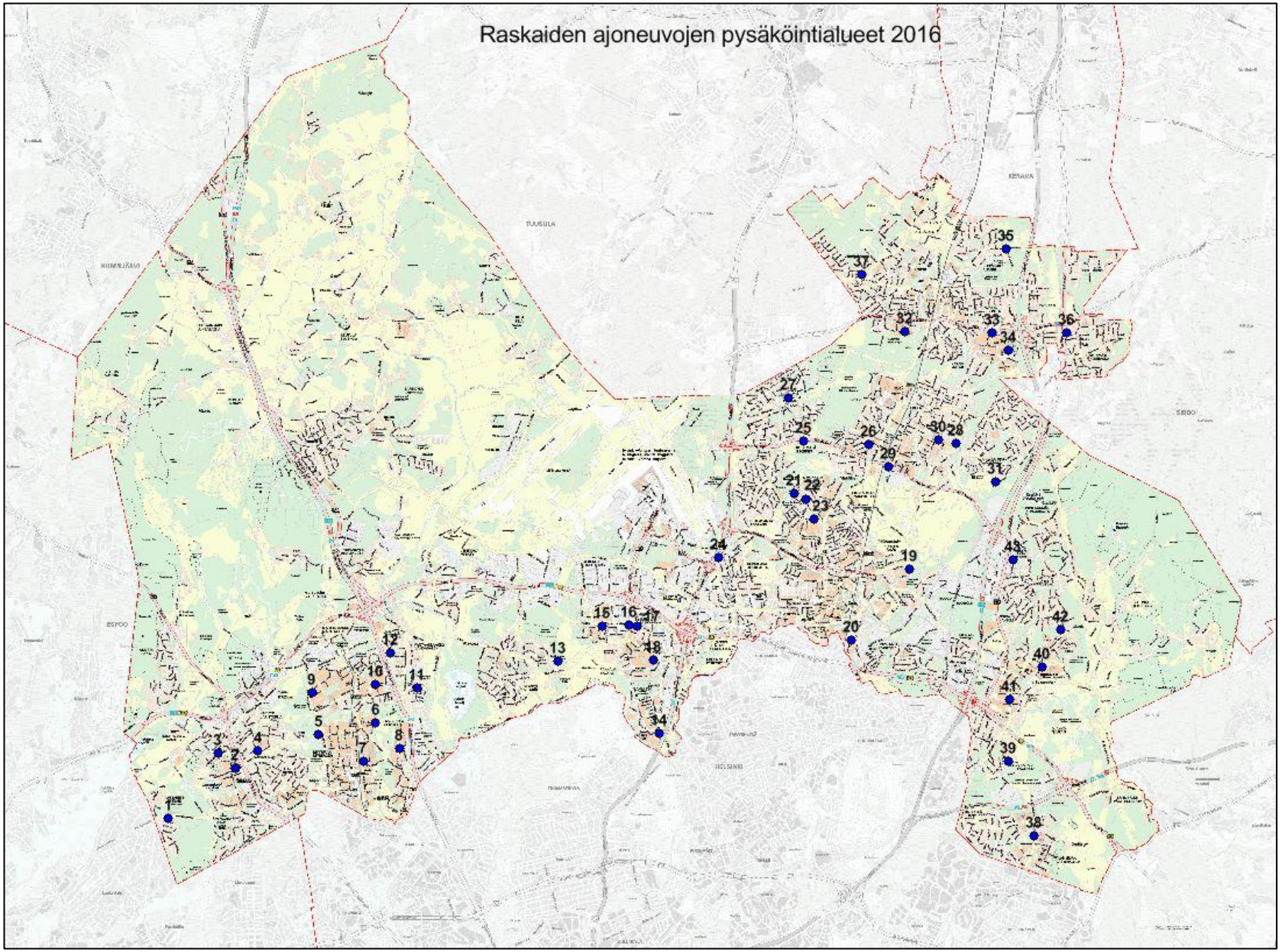
Haastattelu

Mäkinen, A. 2016. Pysäköinnintarkastaja. Vantaan kaupunki. Haastattelu 28.6.2016

LIITTEET

Vantaan yritysalueet ja tavaraliikenteen keskeiset väylät Liite 1

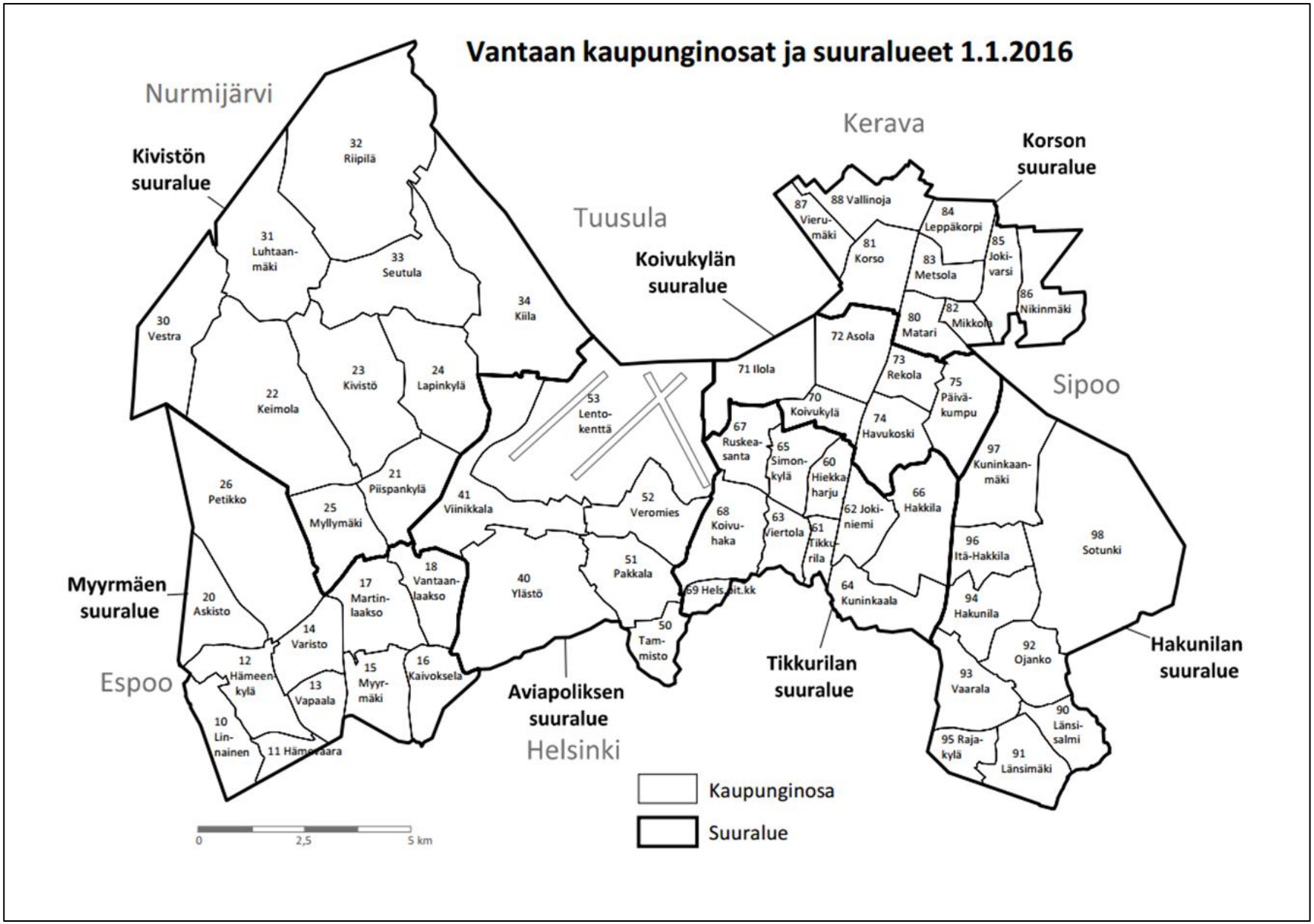



Raskaiden ajoneuvojen pysäköintialueet 2016
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43

RASKAIDEN AJONEUVOJEN PYSÄKÖINTIALUEET VUONNA 2016										
Nro	Kaupunginosa	Katu	Täyttöaste ka	Määrä	Laji	Rajoitus	Pituus m	Kaava	Los nro	Huom.
1	10 Linnainen	Silatie, Linnaistentie	0/3	3	ka	24 h	8	katualue	40155	merkinnät ei.suunnitelman mukaiset
2	12 Hämeenkylä	Pähkinänsärkijä	5/8	8	ka, la	24 h	8-13	LP-alue	50324	viistopysäköinti, erillinen tulo- ja lähtö
3	12 Hämeenkylä	Santamäentie, Sahratie	0/3	3-4	ka, la	24 h	35	katualue	40844	ent. linja-autojen kääntöpaikka
4	14 Varisto	Varistonkuja	1/2	2, 8, (32)	ka, ma, (ha)	24 h ha:lle		LP-alue	14930	matkailuajoneuvoilla ei aikaraj.
5	15 Myyrmäki	Uomatien jatke	6/10	10-15, (27)	ka, la, (ha)	24 h	90, 85, 68	LP, katualue	40284	hyvä paikka
6	15 Myyrmäki	Haltiantie, kääntöpaikka	2/5	5, (5)	ka, la (pa, ha)	24 h	19 (8 ja 6)	katualue	46300	viistopysäköintipaikat, hyvä
7	15 Myyrmäki	Ojahaanrinne	3/4	3-4	ka, la, (ha)	2h 8-17	45	katualue	29277	öisin ja viikonloppuisin rask. ajon.
8	16 Kaivoksela	Kaivostie, Kaivosvoudintie	5/7	5-7, 10 pa, (80)	ka+ la, pa, (ha)	24 h	40	LP-alue	24830	merk. p.suuntaisiksi, käytännossä vino
9	17 Martinlaakso	Raappavuorenrinne	2/3	3-4	ka, la	ei aikaraj.	40	katualue	41842	kadunvarsi, kielletty pysäköinti ha ja pa
10	17 Martinlaakso	Kukinkuja	6/4	4	ka	ei aikaraj.	15	katualue	41841	ruudut huonosti merkitty
11	18 Vantaanlaakso	Aamutie	2/3	3	ka, pa	24 h	15	LP-alue	24250	kolme paikkaa pientaloalueella
12	18 Vantaanlaakso	Perkiöntie, kääntöpaikka	0/1	1, (3)	ka, (pa, ha)	24 h		katualue	29824	tilava ja selkeästi merkitty paikka
13	40 Ylästö	Kuukusentie, Peltovuorentie	3/6	4, (4)	ka, (ha)	24 h		LP-alue	57178-1	uusi, hyvin tilaa, käytösssä, ei valmis
14	50 Tammisto	Rosendalinrinki	5/5	5, (4)	ka, (ha)	24 h, vkl ei raj.	13	LP-alue	41834	moderni
15	51 Pakkala	Lautamiehentie	1/2	2, (29)	ka, la (ha, pa)	ei(ha,pa24h)	10	LP-alue	27880	kaksi paikkaa, muuten ha
16	51 Pakkala	Elannontie	10/20	10-20, (20)	ei rajoitusta	ei, ha (2h)	2*(40*40)	LPA-alue	25608	hiekkakenttä, ei Vantaan omistuksessa
17	51 Pakkala	Tasetie	2/14	14	ka, la	ka 2h, la 4h		LPA-alue	32610	Jumbon parkkialue, asiointipysäköintiin
18	51 Pakkala	Arinatie	1/3	3	ka	24 h		LP-alue	50874	kääntöpoaikan yhteydessä, toimiva
19	62 Jokiniemi	Ohratie	2/2	2	ka	ei aikaraj.	16	katualue	31774	vanha bussipysäkki, ajorata kaventuu
20	64 Kuninkaala	Kuninkaalantie	10/20	10-20, (10-30)	ei rajoitusta	ei aikaraj.	60*100	YY-alue		hiekkakenttä, paljon tilaa
21	65 Simonkylä	Kallioimarteentie	4/4	4, (27)	ka, (ha,pa,mp)	24 h	11	LP-alue	32943	parkkialue myös moottoripyörillle
22	65 Simonkylä	Sananjalantie, ex-kääntöpaikka	4/4	4	ei rajoitusta	ei aikaraj.	9, 13	katualue	56890	merkinnät ei.suunnitelman mukaiset
23	65 Simonkylä	Vanamontie	9/9	6 + 2-5, (9)	ka, (ha)	24 h, (17-8)	13, 40	LP-alue	18973	huoltoaseman vieressä, moderni
24	68 Koivuhaka	Koivupuistontie	0/4	4	ei rajoitusta	12 h	13	LP-alue	33869	kuorma-autoja kadunvarressa
25	70 Koivukylä	Koivukylänväylä (-Epinkoskentie)	6/6	6, (17)	ka, (ha+pa)	24 h	13, 16	LP-alue	43994	huoltoaseman vieressä
26	70 Koivukylä	Haapatie, kadunvarsi	3/3	2-4	ka, la	ei aikaraj.	34	katualue	50104	syvennys
27	71 Ilola	Satutie	1/10	10+ 3-8, (7)	ka, (ha)	24 h	35*100	LP-alue	52687	uusi, paljon tilaa
28	73 Rekola	Hanabölentie	9/13	12 + 2-6, (10)	ka, (ha)	ei, (ha 24 h)	15, 54	LP-alue	32186	moderni
29	74 Havukoski	Halmekuja	3/8	5-10	ka	ei aikaraj.	17, 10	LP-alue	20586	huoltoaseman takana
30	74 Havukoski	Peijaksentie väl. Laurant.-Kiuluk.	2/3	2-5	ka, la	ei aikaraj.	40	katualue	22076	hyvin toteutettu syvennys
31	75 Päiväkumpu	Peijaksentie - Päiväkummuntie	2/6	6, (8)	ka, la, (ha+pa)	ei, (ha 24 h)	18	LP-alue	41929	moderni
32	81 Korso	Maauunintie, kadunvarsi	5/7	4-9	ka, la, ma	ei aikaraj.	35, 40	katualue	42262	kielletty pysäköinti ha ja pa
33	82 Mikkola	Venuksentie, Venuksenkuja	6/4	4, (5)	ka, (ha)	ei aikaraj.	13	YL	16705	huoltoaseman vieressä
34	82 Mikkola	Pihkalantie	1/15	9-18	ka, la	ei aikaraj.	60, 120	katualue	44061	kadunvarsiruudut
35	84 Leppäkorpi	Hirvastie-Leppäkorventie kääntöp.	5/10	6+ 3-4, (9)	ka, la, (ha)	ei, (ha 12 h)	14, 36	LP-alue	41975	moderni
36	86 Nikinmäki	Kimalaisentie-Perhotie kääntöp.	1/10	5+ 3-8, (5)	ka, la, (ha, >3,5t pe)	24 h		LP-alue	47948	moderni, muutaman vuoden vanha
37	87 Vierumäki	Korppitie, kadunvarsi	2/4	2-5	ka, la	ei aikaraj.	40	katualue	25257	kielletty pysäköinti ha ja pa
38	91 Länsimäki	Länsimäentie	7/10	10-15	ka, la, (> 3,5t pe)	24 h	< 200	katualue	28170	paljon tilaa, hyvä paikka, yli 3,5t p-vaunut
39	93 Vaarala	Lähdepuistontie, kääntöpaikka	1/6	6	ka, la	ei aikaraj.	13	katualue	42997	entinen Koivumäentie
40	94 Hakunila	Hakunilantie, Hevoshaantie	8/6	6	ka, la	24 h	17	LP-alue	17847	moderni, sivuun mahtuu kaksi ka
41	94 Hakunila	Kimokuja	5/8	5-10, (10-20)	ei rajoitusta	2h 7-17	25*30	LPY-alue	32184	ei ruutuja, kaavassa ha
42	94 Hakunila	Hakunilantie, Riimukujan kohta	10/15	10-15, (5)	ka, la, (ha,pa)	ei, (ha 24 h)	11, 21, 52	LP-alue	20660	moderni, bussipysäkki samassa
43	97 Kuninkaanmäki	Mittatie	6/12	12, (6)	ka,la, (ha,pa)	24 h	13, 17, 20	LP-alue	38463	bussipysäkki samassa, yli 3,5t p-vaunut

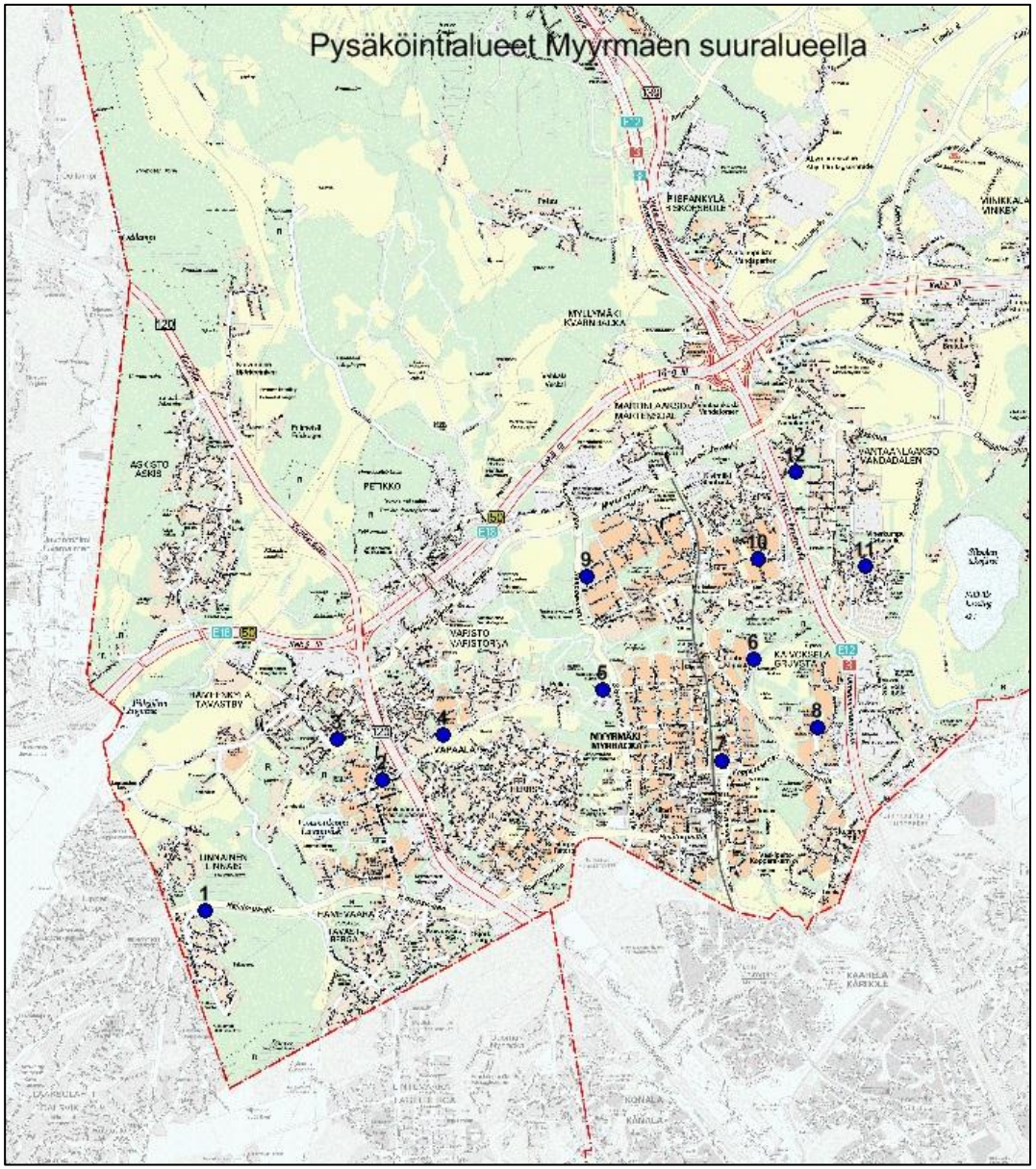
ha=henkilöauto, pa=pakettiauto, ka=kuorma-auto, la=linja-auto, ma=matkailuajoneuvo, pe=perävaunu, los=liikenteenohjaussuunnitelma, LP=yleinen pysäköintialue

LPA=autopaikkojen korttelialue, LPY=yleisten pysäköintilaitosten korttelialue, YL=julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue, YY=kultturitoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue


Vantaan kaupunginosat ja suuralueet 1.1.2016
Nurmijärvi
Kerava
Tuusula
Sipoo
Espoo
Helsinki
Kivistön suuralue
Korson suuralue
Koivukylän suuralue
Myyrmäen suuralue
Aviapoliksen suuralue
Tikkurilan suuralue
Hakunilan suuralue
32 Riipilä
31 Luhtaan-mäki
33 Seutula
34 Kiila
30 Vestra
22 Keimola
23 Kivistö
24 Lapinkylä
53 Lento-kenttä
71 Ilola
72 Asola
87 Vieru-mäki
88 Vallinoja
84 Leppäkorpi
81 Korso
83 Metsola
85 Joki-varsi
86 Nikinmäki
82 Mikkola
80 Matari
73 Rekola
75 Päivä-kumpu
70 Koivukylä
74 Havukoski
67 Ruskea-santa
65 Simon-kylä
60 Hiekka-harju
62 Joki-niemi
66 Hakkila
97 Kuninkaan-mäki
98 Sotunki
96 Itä-Hakkila
94 Hakunila
92 Ojanko
93 Vaarala
90 Länsi-salmi
95 Raja-kylä
91 Länsimäki
63 Viertola
61 Tikku-rila
64 Kuninkaala
68 Koivu-haka
69 Hels.-mit.kk
50 Tam-misto
51 Pakkala
52 Veromies
41 Viinikkala
40 Ylästö
26 Petikko
25 Myllymäki
21 Piispankylä
20 Askisto
17 Martin-laakso
18 Vantaan-laakso
14 Varisto
12 Hämeen-kylä
13 Vapaala
15 Myyr-mäki
16 Kaivoksela
10 Lin-nainen
11 Hämevaara
0
2,5
5 km
Kaupunginosa
Suuralue

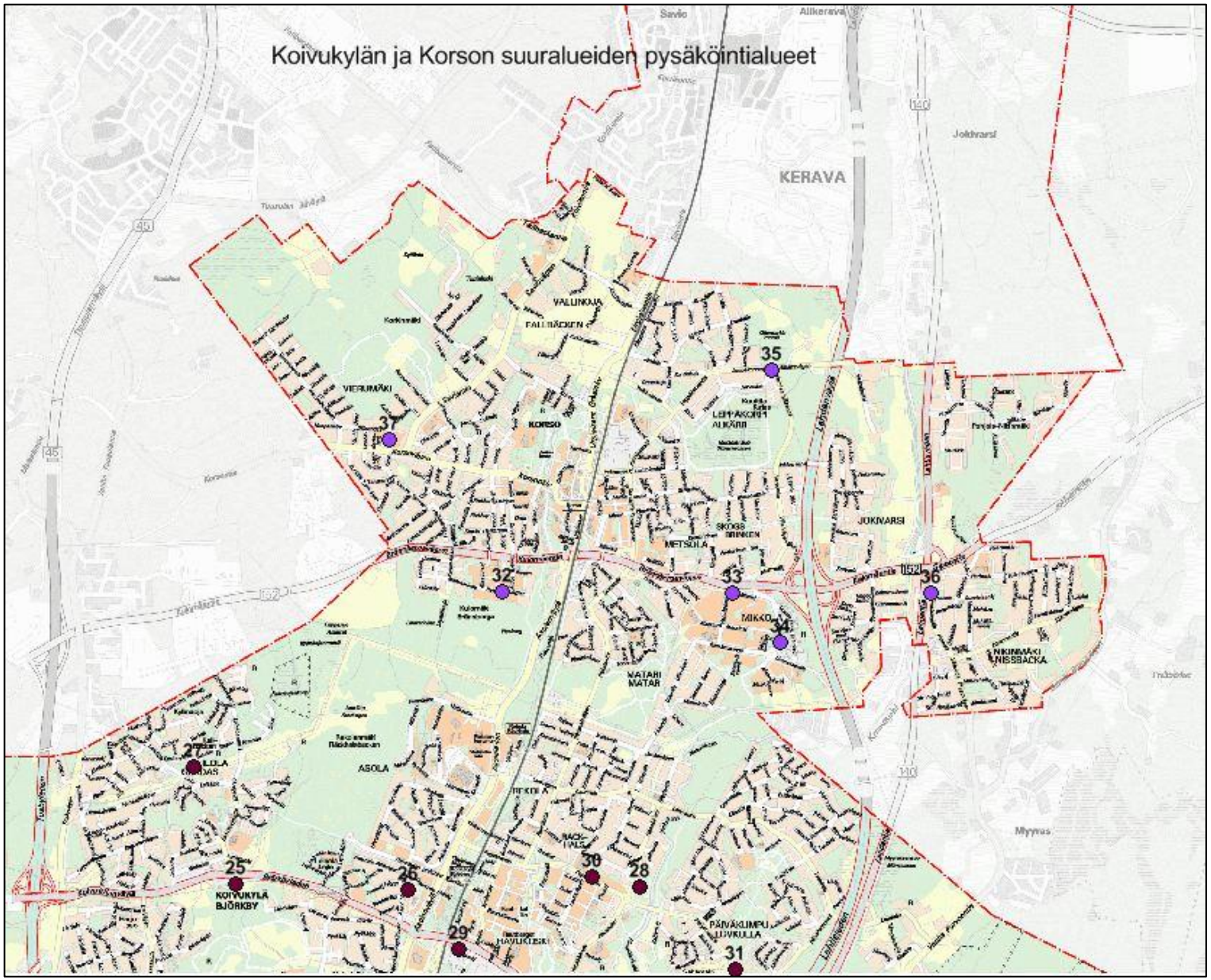
Myyrmäen suuralueen pysäköintialueet

Liite 5



Aviapoliksen suuralue (13–18) ja Tikkurila suuralue (19–24) Liite 6

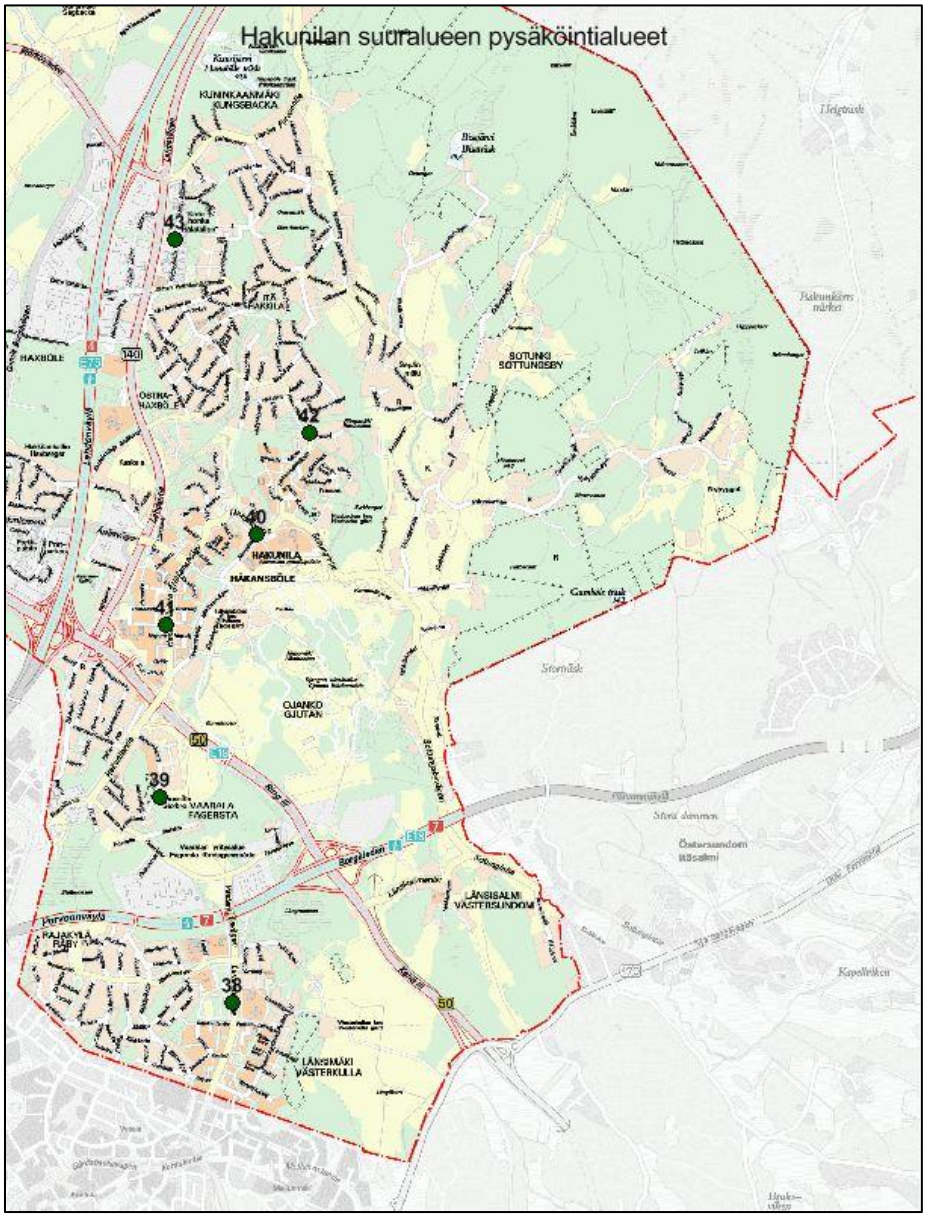
Koivukylän suuralue (25–31) ja Korson suuralue (32–37) Liite 7



LIITE: Tekninen lautakunta 14.02.2017 / 12 §

Hakunilan suuralueen pysäköintialueet

Liite 8



Raskaiden ajoneuvojen pysäköintilaskennat 2016												
Myyrmäen suuralue, tiistai 31.5.2016												
Kaupunginosa	**Katu**	**Aika**	**Ka**	**La**	**Rekka**	**Perävaunu**	**Työkone/muu**	**Ma**	**Pa**	**Ha**	**Täyttöaste**	**Kaava ja Los nro**
10 Linnainen	Silatie, Linnaistentie	19.03									0/3	K-/LP-alue, 40155
12 Hämeenkylä	Pähkinänsärkijä	19.18	4						1		5/8	LP-alue, 50324
12 Hämeenkylä	Santamäentie, Sahratie	19.30									0/3	K-alue, 40844
14 Varisto	Varistonkuja	19.44	1					5	5	15	ka 1/2, ma 4/8	LP-alue, 14930
15 Myyrmäki	Uomatien jatke	20.05	5		1		2	2	3	9	ka 6/10	LP-alue, 40284
15 Myyrmäki	Ojahaanrinne	20.21	1						2		3/4	K-alue, 29277
16 Kaivoksela	Kaivos-, Kaivosvuodintie	20.34	5						12	60	ka 5/7, ha 2/3, pa täynnä	LP-alue, 41985
15 Myyrmäki	Haltiantie, k-paikka	20.45	1	1					1	9	ka 2/5, ha/pa 10/10	K-alue, 46300
17 Martinlaakso	Raappavuorenrinne	20.58	3								3/4	K-alue, 41842
17 Martinlaakso	Kukinkuja	21.10	5		1 (vetoauto)						6/4	K-alue, 41841
18 Vantaanlaakso	Aamutie	21.22	2								2/3	LP-alue, 24250

Aviapoliksen suuralue, keskiviikko 1.6.2016												
Kaupunginosa	**Katu**	**Aika**	**Ka**	**La**	**Rekka**	**Perävaunu**	**Työkone/muu**	**Ma**	**Pa**	**Ha**	**Täyttöaste**	**Kaava ja Los nro**
40 Ylästö	Kuukusentie, Peltovuorentie	17.55	3								3/6	LP-alue, 57178-1
50 Tammisto	Rosendalinrinki	18.08	3		1 vetoauto, 1 yhdistelmä				6	1	ka 5/5, pa 6/4	LP-alue, 41834
51 Pakkala	Lautamiehentie	18.40	1						3	20	ka 1/2, ha 24/29	LP-alue, 27880
51 Pakkala	Elannontie	18.51	1		3	6		2		9	ka 10/20	LPA-alue, 25608
51 Pakkala	Tasetie	17.20	1	1							2/14	LPA-alue, 32610
51 Pakkala	Arinatie	17.30	1								1/3	LP-alue, 50874

Tikkurilan suuralue, keskiviikko 1.6.2016												
Kaupunginosa	**Katu**	**Aika**	**Ka**	**La**	**Rekka**	**Perävaunu**	**Työkone/muu**	**Ma**	**Pa**	**Ha**	**Täyttöaste**	**Kaava ja Los nro**
62 Jokiniemi	Ohratie	17.46	1		1						2/2	K-alue, 31774
64 Kuninkaala	Kuninkaalantie	17.42	4			2, 5 konttia			2	20	1/2	YY-alue
65 Simonkylä	Vanamontie	19.32	6		3				2	6	ka 9/9, ha 6/9	LP-alue, 18973
65 Simonkylä	Sananjalantie, entinen k-paikka	19.48	1						3	4	8/8	K-alue, 56890
65 Simonkylä	Kallioimarteentie	19.50	4				3 moottoripyörää			19	ka 4/4, ha 19/29	LP-alue, 32943
68 Koivuhaka	Koivupuistontie	19.10									0	LP-alue, 33869

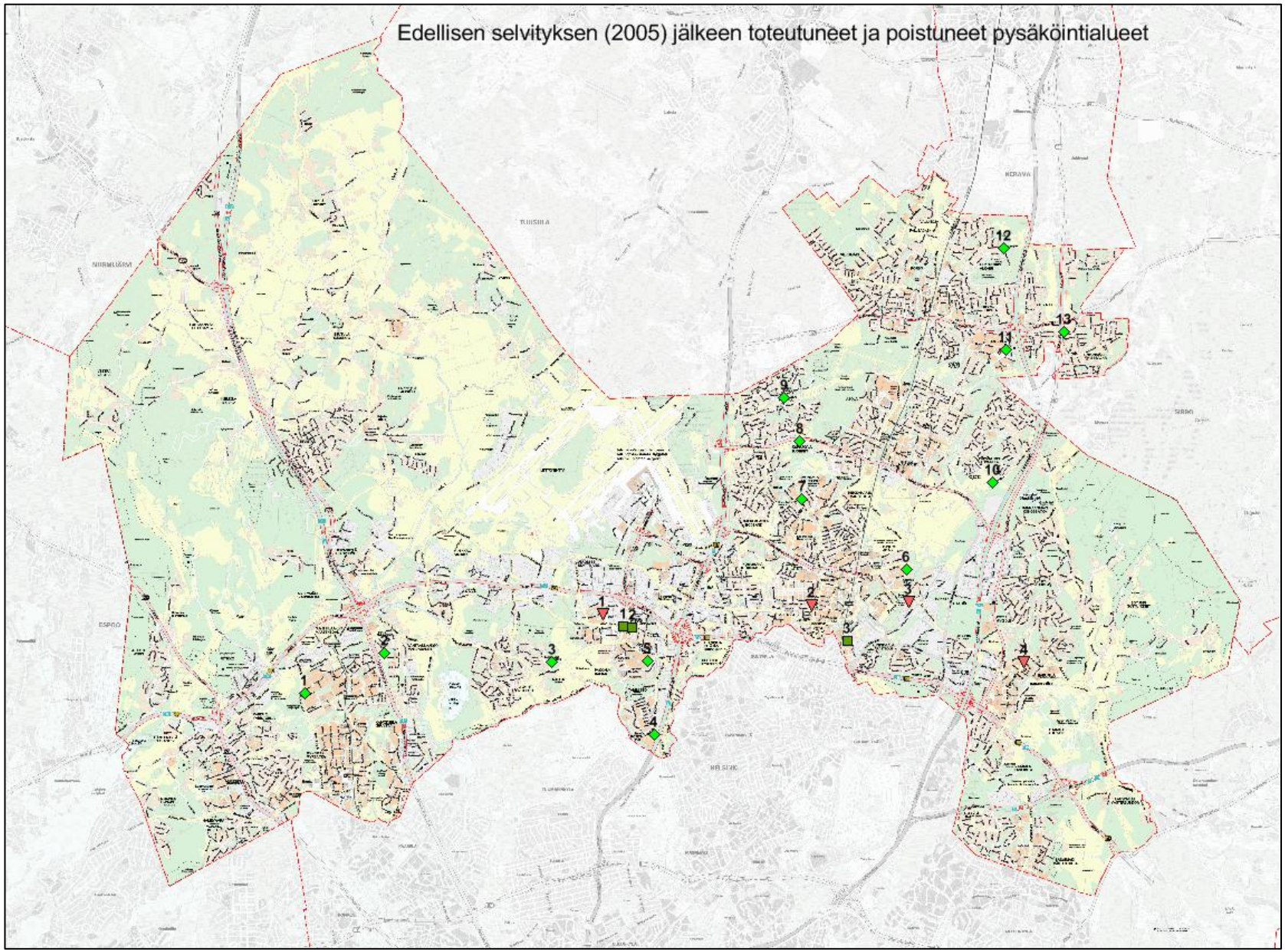
Koivukylän suuralue, keskiviikko 1.6.2016 ja torstai 2.6.2016												
Kaupunginosa	**Katu**	**Aika**	**Ka**	**La**	**Rekka**	**Perävaunu**	**Työkone/muu**	**Ma**	**Pa**	**Ha**	**Täyttöaste**	**Kaava ja Los nro**
70 Koivukylä	Koivukylänväylä (-Epinkoskentie)	20.10	3		1 vetoauto	2		2		3	ka 6/6, ha/pa 5/17	LP-alue, 43994
70 Koivukylä	Haapatie, kadunvarsi	20.43	3								3/3	K-alue, 50104
71 Ilola	Satutie	20.27	2			2 ha perävaunua	1 mopo			1	ka 1/10, ha 2/6	LP-alue, 52687
73 Rekola	Hanabölentie	21.23	4		4		1 kaivuri	1		2	ka 9/13, ha/pa 3/10	LP-alue, 32186
74 Havukoski	Halmekuja	21.05	2		1 yhdistelmä						3/8	LP-alue, 20586
74 Havukoski	Peijaksentie väl. Laurant.-Kiuluk.	21.18	2								2/3	K-alue, 22076
75 Päiväkumpu	Peijaksentie-Päiväkummuntie	19.41	2							2	ka 2/6, ha 2/8	LP-alue, 41929

Korson suuralue, torstai 2.6.2016												
Kaupunginosa	**Katu**	**Aika**	**Ka**	**La**	**Rekka**	**Perävaunu**	**Työkone/muu**	**Ma**	**Pa**	**Ha**	**Täyttöaste**	**Kaava ja Los nro**
81 Korso	Maauunintie, väl. Kulotie - Kulorastaantie	20.55	5								5/7	K-alue, 42262
82 Mikkola	Venuksentie, Venuksenkuja	19.55	6						2	3	ka 6/4, ha 5/5	YL, 16705
82 Mikkola	Pihkalantie	20.05	1								ka 1/15	K-alue, 44061
84 Leppäkorpi	Hirvastie, Leppäkorventie	20.45	1		3	1 ha:n p-vaunu			1	2	ka 5/10, ha 2/9	LP-alue, 41975
86 Nikinmäki	Kimalaisentie, Perhotie k-paikka	20.26	1							3	ka 1/10, ha 3/5	LP-alue, 47948
87 Vierumäki	Korppitie	20.40	2								2/4	K-alue, 25257

Hakunilan suuralue, torstai 2.6.2016												
Kaupunginosa	**Katu**	**Aika**	**Ka**	**La**	**Rekka**	**Perävaunu**	**Työkone/muu**	**Ma**	**Pa**	**Ha**	**Täyttöaste**	**Kaava ja Los nro**
91 Länsimäki	Länsimäentie	18.23	7		2	4			1		7/10	K-alue, 28170
93 Vaarala	ähdepuistontie, k-paikka	18.15				1 lava					1/6	K-alue, 42997
94 Hakunila	Kimokuja	18.38	5							7	ka 5/8, ha 7/10	LPY-alue, 32184
94 Hakunila	Hakunilantie, Hevoshaantie	18.49	8								8/6	LP-alue, 17847
94 Hakunila	Hakunilantie, Riimukujan kohta	19.04	5		4				1	4	ka 10/15, ha 4/5	LP-alue, 20660
97 Kuninkaanmäki	Mittatie	19.25	4			2				3	ka 6/12, ha 3/6	LP-alue, 38463

Ka=kuorma-auto, La=linja-auto, Pa=pakettiauto, Ha=henkilöauto, LP=yleinen pysäköintialue, YL=julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue, Los=liikenteenohjaussuunnitema

LPY=yleisten pysäköintilaitosten korttelialue


Edellisen selvityksen (2005) jälkeen toteutuneet ja poistuneet pysäköintialueet

Edellisen selvityksen jälkeen toteutuneet ja poistuneet pysäköintialueet Liite 11

Vuoden 2005 (edellisen selvityksen jälkeen) toteutuneet alueet										
Nro	**Kaupunginosa**	**Katu**	**Täyttöaste ka**	**Määrä**	**Laji**	**Rajoitus**	**Pituus m**	**Kaava**	**Los nro**	**Huom.**
1	17 Martinlaakso	Raappavuorenrinne	2/3	3-4	ka, la	ei aikaraj.	40	katualue	41842	kadunvarsi, kielletty pysäköinti ha ja pa
2	18 Vantaanlaakso	Perkiöntie, kääntöpaikka	0/1	1, (3)	ka, (pa, ha)	24 h		katualue	29824	tilava ja selkeästi merkitty paikka
3	40 Ylästö	Kuukusentie, Peltovuorentie	3/6	4, (4)	ka, (ha)	24 h		LP-alue	57178-1	uusi, hyvin tilaa, käytösssä, ei valmis
4	50 Tammisto	Rosendalinrinki	5/5	4, (4)	ka, (ha)	24 h	13	LP-alue	41834	moderni
5	51 Pakkala	Arinatie	1/3	3	ka	24 h		LP-alue	33866	kääntöpoaikan yhteydessä, toimiva
6	62 Jokiniemi	Ohratie	2/2	2	ka	ei aikaraj.	16	katualue	31774	vanha bussipysäkki, ajorata kaventuu
7	65 Simonkylä	Sananjalantie, ex-kääntöpaikka	4/4	4	ei rajoitusta	ei aikaraj.	9, 13	katualue	20778	merkinnät ei.suunnitelman mukaiset
8	70 Koivukylä	Koivukylänväylä (-Epinkoskentie)	6/6	6, (17)	ka, (ha+pa)	24 h	13, 16	LP-alue	43994	huoltoaseman vieressä
9	71 Ilola	Satutie	1/10	10+ 3-8, (7)	ka, (ha)	ei aikaraj.	35*100	LP-alue	52687	uusi, paljon tilaa
10	75 Päiväkumpu	Peijaksentie - Päiväkummuntie	2/6	6, (9)	ka, la, (ha+pa)	ei, (ha 24 h)	18	LP-alue	41929	moderni
11	82 Mikkola	Pihkalantie	1/15	9-18	ka, la	ei aikaraj.	60, 120	katualue	44061	kadunvarsiruudut
12	84 Leppäkorpi	Hirvastie-Leppäkorventie kääntöp.	5/10	6+ 3-4, (9)	ka, la, (ha)	ei, (ha 12 h)	14, 36	LP-alue	41975	moderni
13	86 Nikinmäki	Kimalaisentie-Perhotie kääntöp.	1/10	5+ 3-8, (5)	ka, la, (ha)	24 h		LP-alue	47948	moderni, muutaman vuoden vanha

ka= kuorma-auto, la= linja-auto, ha= henkilö-auto, pa= pakettiauto, LP= yleinen pysäköintialue, LPA= autopaikkojen korttelialue, los= liikenteenohjaussuunnitelma

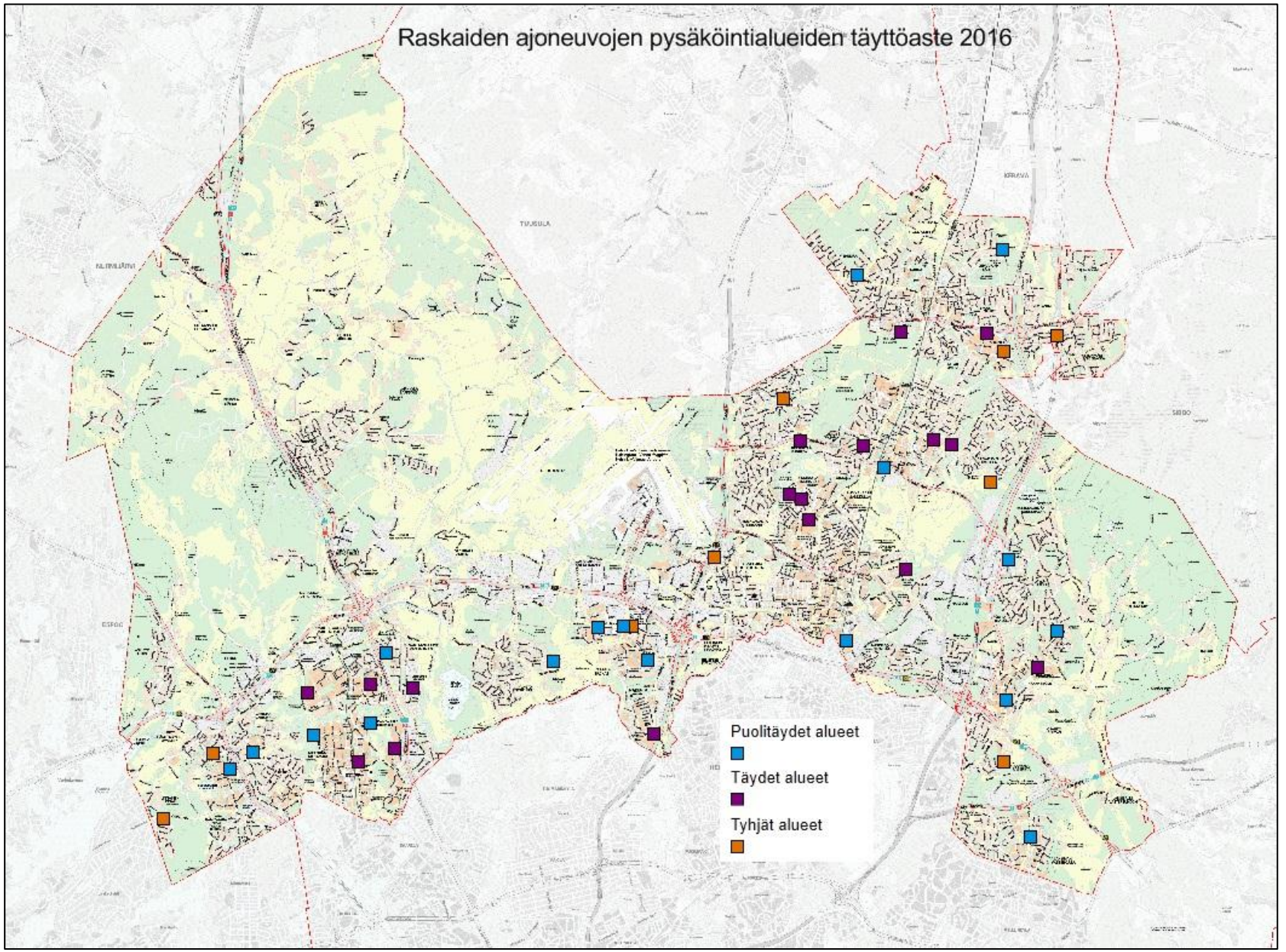
Epäviralliset pysäköintialueet									
Nro	**Kaupunginosa**	**Katu**	**Täyttöaste**	**Määrä ka, (ha)**	**Laji**	**Rajoitus**	**Kaava**	**Los nro**	**Huom.**
1	51 Pakkala	Elannontie	10/20	10-20, (20)	ei rajoitusta	ei rajoitusta	LPA-alue	25608	ei Vantaan omistuksessa, tilava hiekkakenttäalue
2	51 Pakkala	Tasetie	2/14	14	ka, la	ka 2h, la 4h	LPA-alue	32610	ei Vantaan omistuksessa, Jumbon pysäköintialue
3	64 Kuninkaala	Kuninkaalantie	10/20	10-20, (10-30)	ei rajoitusta	ei rajoitusta	YY-alue		tilava hiekkakenttäalue, Vantaa omistaa

ka=kuorma-auto, la=linja-auto, ha=henkilöauto, LPA=autopaikkojen korttelialue, YY=kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, LPY=yleisten pysäköintilaitosten korttelialue

Los=liikenteenohjaussuunnitelma

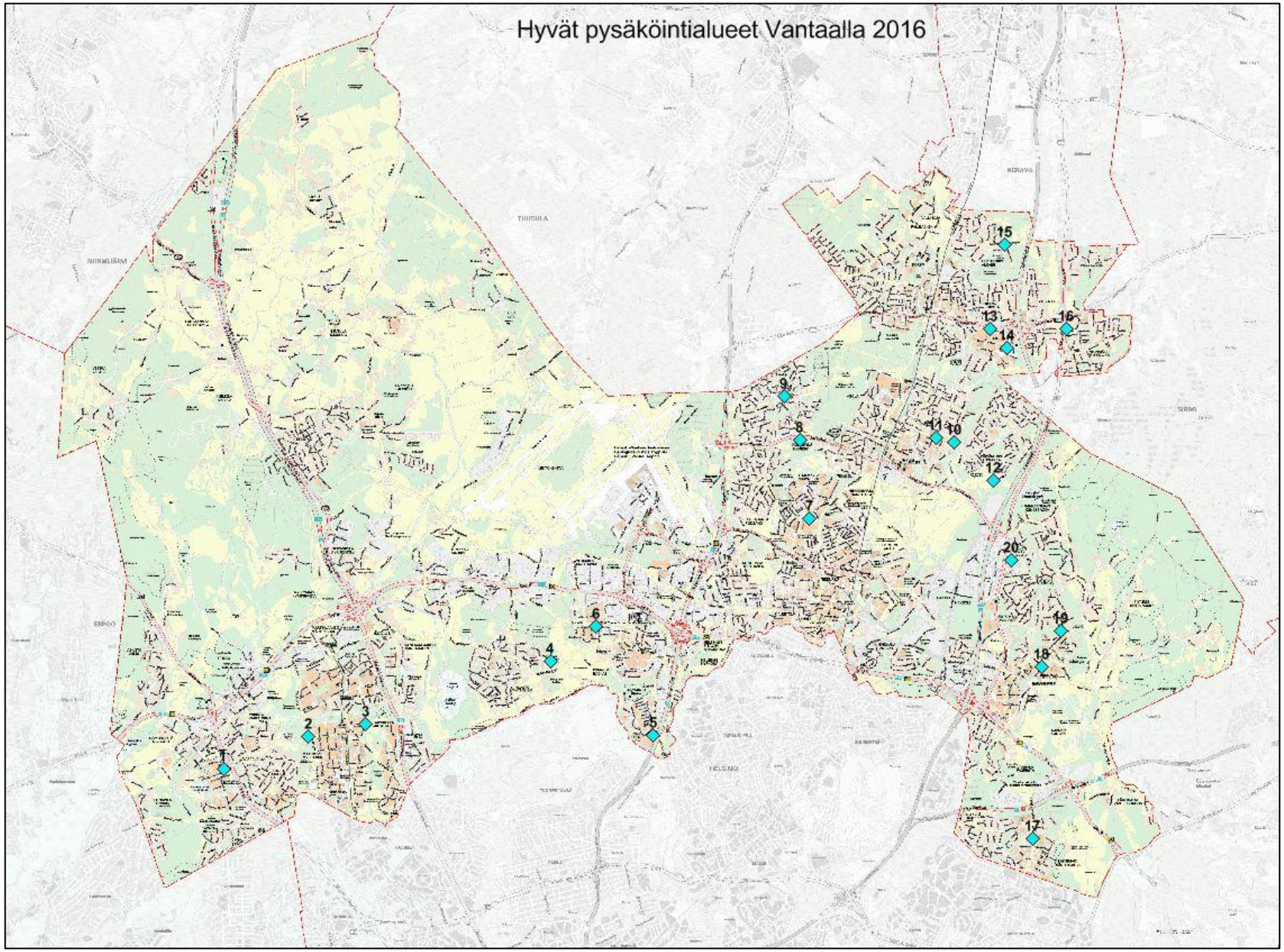
Vuosina 2006-2016 poistuneet raskaiden ajoneuvojen pysäköintialueet								
Kaupunginosa	**Katu**	**Määrä**	**Laji**	**Rajoitus**	**Pituus**	**Kaava**	**Los nro**	**Huom.**
51 Pakkala	Pakkalanrinne	~~3-4~~	~~ka~~	~~24 h~~	35	katualue	41334	muuttunut kerrostaloalueeksi, vain ha
63 Viertola	Unikkotie, torin vieressä					k-/LP-alue	36350	poistettu: vain ha
66 Hakkila	Maarinkuunnaantie	~~3~~	~~ka~~	4h 8-16		katualue	12065	vain ha
94 Hakunila	Vaunukalliontie, kääntöpaikka	~~2-3~~	~~ka, la~~	~~7-17 sall.~~	n. 30	katualue	23185	muutettu bussipysäkiksi

ka=kuorma-auto, la=linja-auto, ha=henkilöauto, LP=yleinen pysäköintialue, los=liikenteenohjaussuunnitelma


Raskaiden ajoneuvojen pysäköintialueiden täyttöaste 2016
Puolitäydet alueet
Täydet alueet
Tyhjät alueet

Raskaiden ajoneuvojen pysäköintialueiden täyttöaste 2016								
Tyhjät tai vähällä käytöllä olevat alueet								
Nro	**Kaupunginosa**	**Katu**	**Täyttöaste ka**	**Laji**	**Rajoitus**	**Kaava**	**Los nro**	**Huom!**
1	10 Linnainen	Silatie, Linnaistentie	0/3	ka	24 h	katualue	40155	pientalovaltainen asutus, merkinnät ei suunnitelman mukaiset
3	12 Hämeenkylä	Santamäentie, Sahratie	0/4	ka	24h	katualue	40155	pientalovaltainen asutus
17	51 Pakkala	Tasetie	2/14	ka, la	ka 2 h, la 4 h	LPA-alue	32610	Jumbon parkkialue, tarkoitettu asiointipysäköintiin
24	68 Koivuhaka	Koivupuistontie	0/4	ei rajoitusta	12 h	LP-alue	33869	teollisuusalue, pientaloalueelle muutaman sadan metrin matka
27	71 Ilola	Satutie	1/10	ka, (ha)	ei aikaraj.	LP-alue	52687	uusi, paljon tilaa, pientaloalueella
31	75 Päiväkumpu	Peijaksentie, Päiväkummuntie	2/6	ka, la, (ha, pa)	ei, (ha 24 h)	LP-alue	41929	uusi, hyvät tilat, pientaloalueella
34	82 Mikkola	Pihkalantie	1/15	ka,la	ei aikaraj.	katualue	44061	pitkät kadunvarsiruudut, yritysalueella, asutukseen hieman matkaa
36	86 Nikinmäki	Kimalaisentie, Perhotie	1/10	ka, la, (ha)	24 h	LP-alue	47948	uusi, hyvät tilat, pientaloalueella
39	93 Vaarala	Lähdepuistontie, kääntöpaikka	1/6	ka,la	ei aikaraj.	katualue	42997	hieman syrjässä, tuntumassa rivi-, kerros- ja omakotitaloasutusta
Täynnä tai lähes täynnä olevat alueet								
Nro	**Kaupunginosa**	**Katu**	**Täyttöaste ka**	**Laji**	**Rajoitus**	**Kaava**	**Los nro**	**Huom!**
7	15 Myyrmäki	Ojahaanrinne	3/4	ka, la, (ha)	2h 8-17	katualue	29277	kadunvarsipaikat, muina aikoina vapaa pysäköinti vain ka
8	16 Kaivoksela	Kaivos-, Kaivosvoudintie	5/7	ka, la, pa, (ha)	24 h	LP-alue	41985	iso LP-alue, ka-paikat sivussa, kerrostaloalueella
9	17 Martinlaakso	Raappavuorenrinne	3/4	ka, la	ei aikaraj.	katualue	41842	kerrostaloalueen sivussa, kadunvarsi
10	17 Martinlaakso	Kukinkuja	6/4	ka	ei aikaraj.	katualue	41841	kerrostaloalueella, LP-alueen vieressä
11	18 Vantaanlaakso	Aamutie	2/3	ka, pa	24 h	LP-alue	24250	pientaloalue, lyhyempiä ajoneuvoja mahtuu monta peräkkäin
14	50 Tammisto	Rosendalinrinki	5/5	ka, pa	24 h	LP-alue	41843	uusi, hyvin toteutettu, kerrostaloalue ja pari pientaloaluetta
19	62 Jokiniemi	Ohratie	2/2	ka	ei aikaraj.	katualue	31774	vanha b-pysäkki, kerrostaloalue, etelässä p-taloalue
23	65 Simonkylä	Vanamontie	9/9	ka, ha	24 h+yö, vkl	LP-alue	18973	huoltoaseman vieressä, kerrostalo- sekä omakotitaloalue
21	65 Simonkylä	Kallioimarteentie	4/4	ka, (ha, pa, mp)	24 h	LP-alue	32943	kerrostaloalueella
22	65 Simonkylä	Sananjalantie	3/3	ei rajoitusta	ei aikaraj.	katualue	56890	kerrostaloalue, pientaloalue eteläpuolella
25	70 Koivukylä	Koivukylänväylä, Epinkoskentie	6/6	ka, (ha,pa)	24 h	LP-alue	43994	ABC:n vieressä, pientalovaltainen alue
26	70 Koivukylä	Haapatie	3/3	ka, la	ei aikaraj.	katualue	50104	syvennys, kerros- ja pientaloalueella
28	73 Rekola	Hanabölentie	9/13	ka, (ha)	ei, (ha 24 h)	LP-alue	32186	moderni, kerros- ja pientaloalue
30	74 Havukoski	Peijaksentie väl. Laurant.-Kiuluk.	2/3	ka, la	ei aikaraj.	katualue	22076	syvennys, kerros- ja pientaloalueella
32	81 Korso	Maauunintie	5/7	ka, la, ma	ei aikaraj.	katualue	42262	kerrostaloalueella
33	82 Mikkola	Venuksentie, Venuksenkuja	6/4	ka, (ha)	ei aikaraj.	YL	16705	huoltoaseman vieressä, kerrostaloalueella
40	94 Hakunila	Hakunilantie, Hevoshaantie	8/6	ka, la	24 h	LP-alue	17847	moderni, rivi-, kerros- ja omakotitaloalue

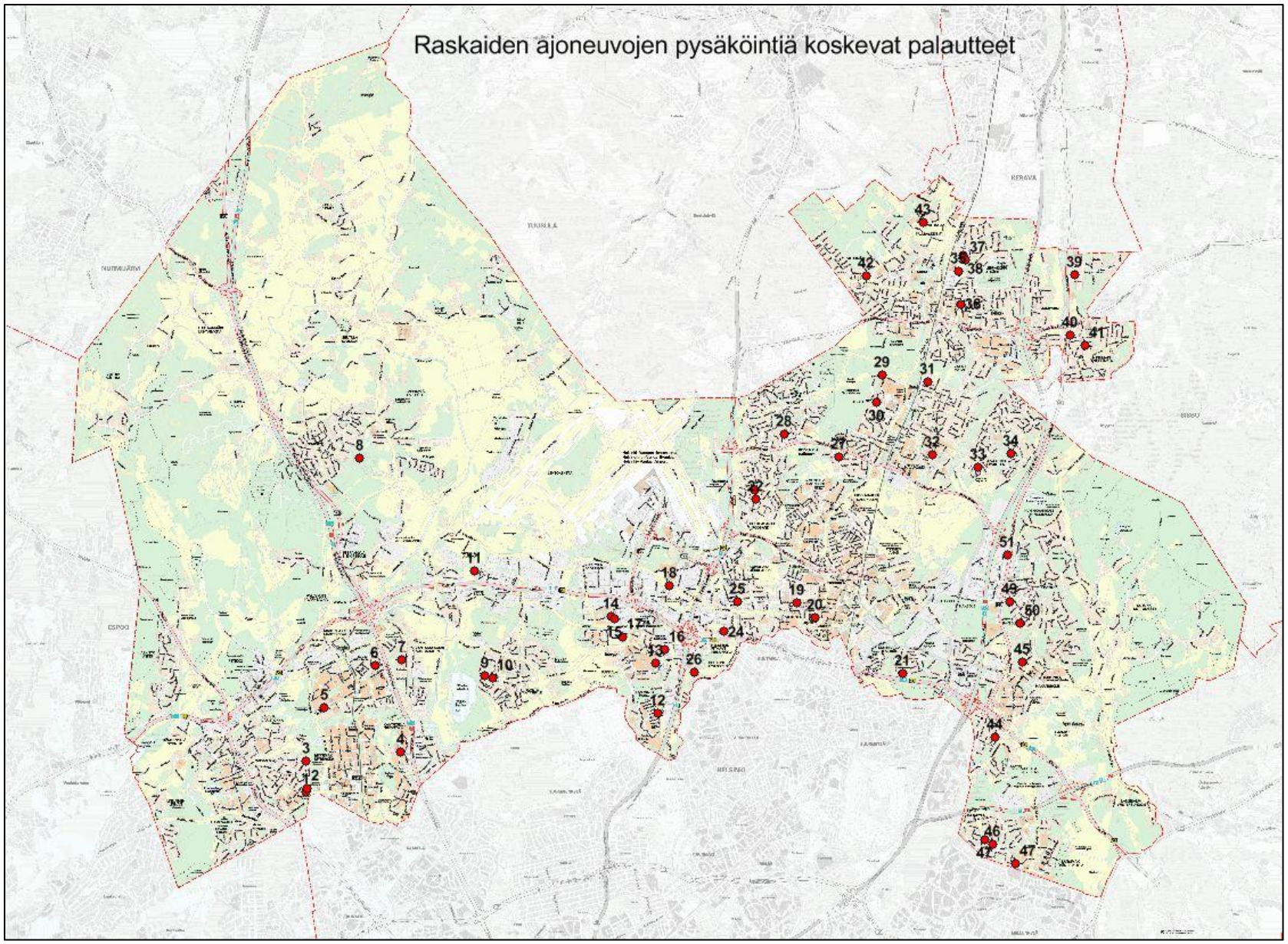
Puolitäydet alueet								
Nro	Kaupunginosa	Katu	Täyttöaste ka	Laji	Rajoitus	Kaava	Los nro	Huom!
2	12 Hämeenkylä	Pähkinänsärkijä	5/8	ka, la	24 h	LP-alue	50324	pien- ja kerrostalovaltainen alue
4	14 Varisto	Varistonkuja	1/2	ka,(ma,ha,pa)	24 h	LP-alue	57360-1	pientalovaltainen alue
5	15 Myyrmäki	Uomatien jatke	6/10	ka, la, (ha,pa)	24 h	LP-alue	40284	kerrostalovaltainen alue
6	15 Myyrmäki	Haltiantie, kääntöpaikka	2/5	ka, la, (ha,pa)	24 h	katualue	46300	kerrostalovaltainen alue
12	18 Vantaanlaakso	Perkiöntie, kääntöpaikka	0/1	ka, (pa,ha)	24 h	katualue	29824	pientalovaltainen alue
13	40 Ylästö	Kuukusentie, Peltovuorentie	3/6	ka, (ha)	24 h	LP-alue	57178-1	pientalovaltainen alue
15	51 Pakkala	Lautamiehentie	1/2	ka, la, (ha,pa)	24 h	LP-alue	27880	kerrostalovaltainen alue
16	51 Pakkala	Elannontie	10/20	ei rajoitusta	ei	LPA-alue	25608	kerrostalovaltainen alue
18	51 Pakkala	Arinatie	1/3	ka	24 h	LP-alue	50874	yritys- ja kerrostalovaltainen alue
20	64 Kuninkaala	Kuninkaalantie	10/20	ei rajoitusta	ei	YY-alue		pien- ja kerrostalovaltainen alue
29	74 Havukoski	Halmekuja	3/8	ka	ei	LP-alue	20586	kerrostalovaltainen alue
35	84 Leppäkorpi	Hirvastie - Leppäkorventie	5/10	ka, la, (ha)	ei, (ha 12h)	LP-alue	41975	pientalovaltainen alue
37	87 Vierumäki	Korppitie, kadunvarsi	2/4	ka, la	ei	katualue	25257	pien- ja kerrostalovaltainen alue
38	91 Länsimäki	Länsimäentie	7/10	ka, la	24 h	katualue	28170	kerrostalovaltainen alue
41	94 Hakunila	Kimokuja	5/8	ei rajoitusta	2 h 7-17	LPY-alue	32184	kerrostalovaltainen alue
42	94 Hakunila	Hakunilantie, Riimukujan kohta	10/15	ka, la, (ha,pa)	ei, (ha 24h)	LP-alue	20660	pientalovaltainen alue
43	97 Kuninkaanmäki	Mittatie	6/12	ka, (ha,pa)	24 h	LP-alue	38463	yritysalue
ka=kuorma-auto, la=linja-auto, ha=henkilö-auto, pa=pakettiauto, LP=yleinen pysäköintialue, LPA=autopaikkojen korttelialue, YL=julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue								
YY=kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue								


Hyvät pysäköintialueet Vantaalla 2016
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

Hyvin toimivat pysäköintialueet Liite 15

Hyvät pysäköintialueet								
Nro	**Kaupunginosa**	**Katu**	**Täyttöaste ka**	**Laji**	**Rajoitus**	**Kaava**	**Los nro**	**Huom!**
1	12 Hämeenkylä	Pähkinänsärkijä	5/8	ka, la	24 h	LP-alue	50324	viistopysäköinti, läpikuljettava
2	15 Myyrmäki	Uomatien jatke	6/10	ka, la, (ha)	24 h	K-/LP-alue	40284	läpikuljettava, paljon tilaa
3	15 Myyrmäki	Haltiantie, kääntöpaikka	2/5	ka, la	24 h	katualue	46300	viistopysäköinti, selkeästi merkityt paikat
4	40 Ylästö	Kuukusentie	3/8	ka, (ha,pa)	24 h	LP-alue	57178-1	uusi, ei vielä täysin valmis, hyvin tilaa
5	50 Tammisto	Rosendalinrinki	5/5	ka, pa	24 h	LP-alue	41834	selkeät tilavat ruudut, hyvä valaistus, asutus lähellä
6	51 Pakkala	Lautamiehentie	1/2	ka, ha	ei, (ha 24 h)	LP-alue	27880	hyvällä paikalla, hyvin valaistu
7	65 Simonkylä	Vanamontie	9/9	ka, (ha)	24 h	LP-alue	18973	läpikuljettava, viistopysäköinti, ha samassa, huoltamo vieressä
8	70 Koivukylä	Koivukylänväylä, Epinkoskentie	6/6	ka, (ha,pa)	24 h	LP-alue	43994	ABC:n vieressä, läpikuljettava, valaistu, tilava
9	71 Ilola	Satutie	1/10	ka, (ha)	ei aikaraj.	LP-alue	52687	läpikuljettava, viisto-ja pitkittäissuuntainen pysäköinti, valaistu
10	73 Rekola	Hanabölentie	9/13	ka, (ha)	ei, (ha 24 h)	LP-alue	32186	läpikuljettava, viisto- ja pitkittäissuuntainen pysäköinti, valaistu
11	74 Havukoski	Peijaksentie väl. Laurant.-Kiuluk	2/3	ka, la	ei aikaraj.	katualue	22076	syvennys, hyvin tilaa, turvallinen paikka
12	75 Päiväkumpu	Peijaksentie, Päiväkummuntie	2/6	ka,la, (ha)	ei, (ha 24 h)	LP-alue	41929	läpikuljettava, selkeät ruudut, hyvä valaistus
13	82 Mikkola	Venuksentie, Venuksenkuja	6/4	ka, (ha)	ei aikaraj.	YL-alue	16705	viistopysäköinti, huoltamon vieressä, läpikuljettava
14	82 Mikkola	Pihkalantie	1/15	ka, la	ei aikaraj.	katualue	44061	kaksi pitkää kadunvarsialuetta, ei haittaa autoliikennettä
15	84 Leppäkorpi	Hirvastie, Leppäkorventie	5/10	ka, la, (ha)	ei, (ha 12 h)	LP-alue	41975	läpikuljettava, viisto- ja sivuttaispysäköinti, valaistu
16	86 Nikinmäki	Kimalaisentie, Perhotie	1/10	ka, la, (ha)	24 h	LP-alue	47948	läpikuljettava, viisto- ja sivuttaispysäköinti, valaistu
17	91 Länsimäki	Länsimäentie	7/10	ka, la	24 h	katualue	28170	läpikuljettava, pitkittäissuntainen pysäköinti, paljon tilaa
18	94 Hakunila	Hakunilantie, Hevoshaantie	8/6	ka, la	24 h	LP-alue	17847	läpikuljettava, viistopysäköinti, valaistu, ei paikkoja ha
19	94 Hakunila	Hakunilantie, Riimukujan kohta	10/15	ka, la, (ha,pa)	ei, (ha 24 h)	LP-alue	20660	läpikuljettava, viisto- ja sivuttaispysäköinti, valaistu, b-pysäkki samassa
20	97 Kuninkaanmäki	Mittatie	6/12	ka, (ei raj.)	24 h	LP-alue	38463	läpikuljettava, viistopysäköinti, b-pysäkki

ka=kuorma-auto, la=linja-auto, ha=henkilö-auto, pa=pakettiauto, LP=yleinen pysäköintialue, LPA=autopaikkojen korttelialue, YL=julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue


Raskaiden ajoneuvojen pysäköintiä koskevat palautteet

Raskaiden ajoneuvojen pysäköintiä koskevat palautteet

Liite 17

Raskaiden ajoneuvojen pysäköintiä koskevat palautteet						
Nro	Kaupunginosa	Katu	Aika	Toivomus, ongelma	Toimenpiteet	Los nro
1	13 Vapaala	Lastutie	26.10.2015	Raskaasta liikenteestä aiheutuu melua ja polttoaineen katkua	Pysäköintiä rajoitettu, muutoksia ei oltu vielä toteutettu	31076
2	13 Vapaala	Lastutie	27.5.2016	Pysäköinti väärällä puolella tietä	Ei toimenpiteitä	31076
3	13 Vapaala	Naulatie	10.1.2016	Toivottiin pysäköintikieltoa	Ratkaistu tehokkaammalla pysäköinninvalvonnalla	53796
4	16 Kaivoksela	Kaivosvoudintie	29.12.2015	Toivottiin lisää pysäköintitilaa kuorma-autoille	Tarkastellaan mahdollisuuksia järjestää asia	24830
5	17 Martinlaakso	Raappavuorenreuna	28.12.2015	Raskaat ajoneuvot pysäköivät kääntöpaikan P-paikoille, kääntöpaikalla ei mahdu kääntymään	Sallitaan pysäköinti vain ha ja pa	41842
6	17 Martinlaakso	Kivimäentie	15.3.2016	Pysäköintikielto raskaille ajoneuvoille Kivimäentie 5:n kohdalle	Ei toimenpiteitä, koska lähialueella ei ole raskaan liikenteen pysäköintipaikkaa	26403
7	18 Vantaanlaakso	Naapurinkuja	30.11.2015	Pysäköintikielto Naapurinkujan parillisten talojen puolelle	Kaavoitettu yksi raskaan ajoneuvon paikka Perkiöntien kääntöpaikalle	16197
8	23 Kivistö	Tiikerinsilmä	17.5.2016	Saako Tiikerinsilmän puiston parkkipaikalle pysäköidä raskaita ajoneuvoja, ei mahdu ruut.	Ei ole vielä vastattu	
9	40 Ylästö	Hiirivuorentie	15.9.2015	Rekka pysäköity tonttiliittymän läheisyydessä, häiritsee muuta liikennettä	Lisätty pysäköintikielto kuorma-autoille ja yhdistelmille, yksi kadunpätkä muutettu vain ka ja yhdistelmä	52421, 52717
10	40 Ylästö	Hiirivuorentie	23.5.2016	Pysäköintikieltoja on muutettu kadulla	Merkit eivät vastaa losia, pyydetty tiemestaria muuttamaan liikennemerkit losin mukaisiksi	52421, 52717
11	41 Viinikkala	Jännekuja	13.10.2015	Toivottiin aikarajoitusta raskaalle liikenteelle	Aikarajoitus kaikille ajoneuvoille, loppuosaan aluepysäköintikielto	34425
12	50 Tammisto	Tammistontie 16	2014	Valitettu kuorma-autojen pysäköinnistä	Suojatie siirretty, liikennemerkin paikkaa siirretty, rajoituksia ei ole muutettu	40891
13	51 Pakkala	Arinatie		Valitettu raskaan liikenteen pysäköinnistä	Tehty muutama paikka	33866
14	51 Pakkala	Pakkalanrinne		Valitettu raskaan liikenteen pysäköinnistä	Pysäköinti kielletty, talojen ulkoilmalaitteet liian lähellä	41344
15	51 Pakkala	Osuustie		Toivotiin pysäköintikieltoa raskaille ajoneuvoille, haittaa näkyvyyttä	Pysäköinti kielletty kaikilta ajoneuvoilta	33059
16	51 Pakkala	Muuntotie		Toivottiin pysäköintikieltoa raskaille ajoneuvoille	Ei toimenpiteitä, paras lähellä olevista paikoista	9464
17	51 Pakkala	Pakkalankuja		Ilkivalta ja bensavarkaudet ongelmana, syrjäinen paikka	Ei toimenpiteitä, vähän matkan päässä parempia pysäköintipaikkoja	25604
18	52 Veromies	Rälssitie 5-8		Valitettu kuorma-autojen pysäköinnistä	Pysäköinti kielletty 7-17, muuten sallittu	20269
19	63 Viertola	Peltolantien P- ja E-puoli		Valituksia kuorma- ja henkilöautojen pysäköinnistä	Suuri kokonaisuus, pientaloalue, ei tehty vielä ratkaisuja	
20	63 Viertola	Neilikkatie väl. Keltamo.- Talvikki.	28.5.2016	Pysäköintikielto raskaille ajoneuvoille, kaventaa ajorataa ja heikentää turvallisuutta	Ei toimenpiteitä toistaiseksi, kapea kuorma-autoille	20995
21	64 Kuninkaala	Kuusikkotie, länsipää	21.6.2016	Pysäköintikielto raskaille ajoneuvoille		31564
22	67 Ruskeasanta	Kehäkukantie	6.7.2016	Toivottiin pysäköintikieltoa raskaille ajoneuvoille, mm. Kuismapuiston vieressä, useampi palaute	Ei toimenpiteitä toistaiseksi	
23	67 Ruskeasanta	Narsissitie		Raskaiden ajoneuvojen pysäköinti, päiväkoti, haittaa liikumista, näkemäeste, visuaalinen haitta	Pysäköintikielto raskaille ajoneuvoille	28827
24	68 Koivuhaka	Kuriiritie		Valituksia raskaan liikenteen pysäköinnnistä, jättävät autonsa tien varteen mennessään syömään	Ei toimenpiteitä, pysäköinninvalvonta sakottaa tarvittaessa	
25	68 Koivuhaka	Sinikellontie		Toivottiin pysäköintikieltoa raskaille ajoneuvoille	Rajoituksia muutettu	34942
26	69 Helsingin Pit. Kirk.	Kirkkotie, Ylästöntie		Toivottiin pysäköintikieltoa, entinen bussipysäkki	Pysäköinti kielletty	26665
27	70 Koivukylä	Lehmustie	14.3.2016	Toivottiin pysäköintikieltoa raskaille ajoneuvoille	Ei kieltoa, koska kuorma-autoille ei ole korvaavaa parkkipaikkaa	41355
28	71 Ilola	Ilolantie	28.7.2015	Toivotaan pysäköintikieltoa, heikko näkyvyys, lapsien turvallisuus	Ei pysäköintikieltoa, kielto tod.näk siirtäisi ongelman alempiluokkaisille kaduille	22890
29	72 Asola	Valtimotie	26.4.2016	Kuorma-autot heikentävät näkevyyttä	Ei kieltoa, koska kuorma-autoille ei ole osoittaa korvaavaa parkkipaikkaa	56351
30	72 Asola	Sydäntie	5.6.2015	Kuorma-autot haittaavat näkyvyyttä Sydäntie 8:n ylemmältä parkkipaikalta lähdettäessä	Pysäköintikielto raskaille kuorma- ja linja-autoille väl. Andersinkatu-Peijaksen sairaala	22016
31	73 Rekola	Keijontie	31.7.2015	Kolme eri valitusta kuorma-autojen pysäköinnistä, syy kapeat kadut	Laadittu kirje kuorma-autokuljettajalle, annettu pysäköinninvalvonnan yhteystiedot	38465, 38466
32	74 Havukoski	Laurantie	26.4.2016	Ajoneuvosta aiheutuva melu aamuyöllä, kuljettajan vaihtopaikka	Kaupunki toivoo, että kuljettajan vaihdot tehtäisiin jossain muualla yörauhan säilymisen vuoksi	22078, 22079
33	75 Päiväkumpu	Nyyrikintie	29.9.2015	Toivotaan kieltoa raskaiden ajoneuvojen pysäköinnille	Aikarajoituksia lisätty, ei muutoksia raskaan liikenteen pysäköintiin	29346, 29347
34	75 Päiväkumpu	Pellervontie	3.5.2012	Toivotaan kieltoa raskaiden ajoneuvojen pysäköinnille	Ei toimenpiteitä, liikennejärjestelmä kokonaisuus, ei estä liikkumista	29398
35	83 Metsola	Korpikontiontie	14.3.2015	Toivotaan kieltoa raskaiden ajoneuvojen pysäköinnille	Ei toimenpiteitä, ei korvaavaa paikkaa	21024
36	83 Metsola	Naalitie	9.1.2011	Toivotaan kieltoa raskaiden ajoneuvojen pysäköinnille	Ei toimenpiteitä, ei korvaavaa paikkaa	31518
37	84 Leppäkorpi	Vallinojantie	8.7.2015	Toivottiin uutta pysäköintipaikkaa kuorma-autoille, vanha otettu bussien käyttöön	Tutkitaan mahdollisuutta pysäköidä Leppäkorventien tyhjäksi jäävälle pysäkille	23493
38	84 Leppäkorpi	Oravakuja	6.2.2015	Toivotaan kieltoa raskaiden ajoneuvojen pysäköinnille	Ei toimenpiteitä	31777
39	86 Nikinmäki	Haukitie	1.1.2014	Toivotaan pysäköintikieltoa Haukitielle ja muille lähialueille	Ei toimenpiteitä	45317
40	86 Nikinmäki	Kimalaisentie, Perhotie	30.9.2015	Mahdollisuus jättää yli 3.5 t perävaunut p-alueelle	Toteutetaan	47948
41	86 Nikinmäki	Mehiläisentie	09/2015	Valitettu raskaan liikenteen läpiajosta	Ei toimenpiteitä	56461
42	87 Vierumäki	Korppitie	22.3.2006	Pysäköintikielto raskaille ajoneuvoille	Ei toimenpitetä, ei korvaavaa paikkaa	25257
43	88 Vallinoja	Pesäpuunkuja	29.7.2013	Toivotaan pysäköintikieltoa raskaille ajoneuvoille	Ei toimenpiteitä, ei korvaavaa paikkaa, ei ilmeistä vaaraa liikenneturvallisuuden näkökulmasta	28653
44	93 Vaarala	Vaaralankulma	31.1.2014	Pajon palautetta, pysäköinti tonttiliittymässä, vaikea tulla kadulle, kylmäkäynnistys haittaa	Mikäli pysäköinti jatkuu, niin kaupunki tulee asettamaan kadulle pysäköintirajoitukset	40515
45	94 Hakunila	Vaunukuja	16.6.2014	Toivotaan pysäköintikieltoa raskaille ajoneuvoille	Ei toimenpiteitä, koska ei ole osoittaa korvaavaa paikkaa. Lähialueen paikat täynnä	15826
46	95 Rajakylä	Pyörätie	29.1.2007	Toivotaan pysäköintikieltoa raskaille ajoneuvoille	Itäreunalla pysäköinti kielletään kokonaan, lyhytaikainen pysäköinti Rimakujalta pohjoiseen ajoradan län.p	23538
47	95 Rajakylä	Keihästie	19.10.2008	Toivotaan pysäköintikieltoa raskaille ajoneuvoille	Ei toimenpiteitä, ei korvaavaa paikkaa, kielto siirtäisi ongelmaa	22711
48	95 Rajakylä	Mailatie	3.3.2010	Toivotaan pysäköintikieltoa raskaille ajoneuvoille	Ei toimenpitetä, ei korvaavaa paikkaa tai ilmeistä liikenneturvallisuusriskiä	
49	96 Itä-Hakkila	Vyyhtitie	18.12.2015	Kielto raskaan liikenteen pysäköinnille	Käyty maastossa, ohjattu kuntalaista pysäköinninvalvonnassa, ei los muutoksia	13643
50	96 Itä-Hakkila	Vyyhtitie, Loimitie	1.2.2016	Kuorma-autojen pysäköinti risteyksessä haittaa näkyvyyttä	Ei toimenpiteitä	13643
51	97 Kuninkaanmäki	Mittalinja	16.7.2015	Pysäköintikielto raskaille ajoneuvoille, kaventaa ajorataa ja heikentää turvallisuutta	Ei toimenpiteitä, ei korvaavaa paikkaa, teollisuusalueen katu, joka huomattavasti turvallisempi kuin pt-katu	16623
Los=liikenteenohjaussuunnitelma						

Pysäköintikysely 1/1
Liite

31.5 – 2.6.2016

Raskaan liikenteen pysäköintikysely

Kysely liittyy tällä hetkellä työn alla olevaan Raskaan liikenteen pysäköinti Vantaalla -selvitykseen. Työssä tarkastellaan raskaan liikenteen pysäköintiä yleisillä pysäköintialueilla ja katujen varsilla.

Sinulla on nyt oiva mahdollisuus kertoa oma mielipiteesi Vantaan raskaan liikenteen pysäköintipaikoista ja vaikuttaa raskaan liikenteen pysäköintipaikkojen kehitykseen tulevaisuudessa.

Kysely löytyy **Vantaan internetsivuilta, osoitteesta vantaa.fi/asuminen ja ympäristö/kadut ja viheralueet/pysäköinti**, josta löytyy Raskaan liikenteen pysäköintikyselykohta ja linkki kyselyyn.

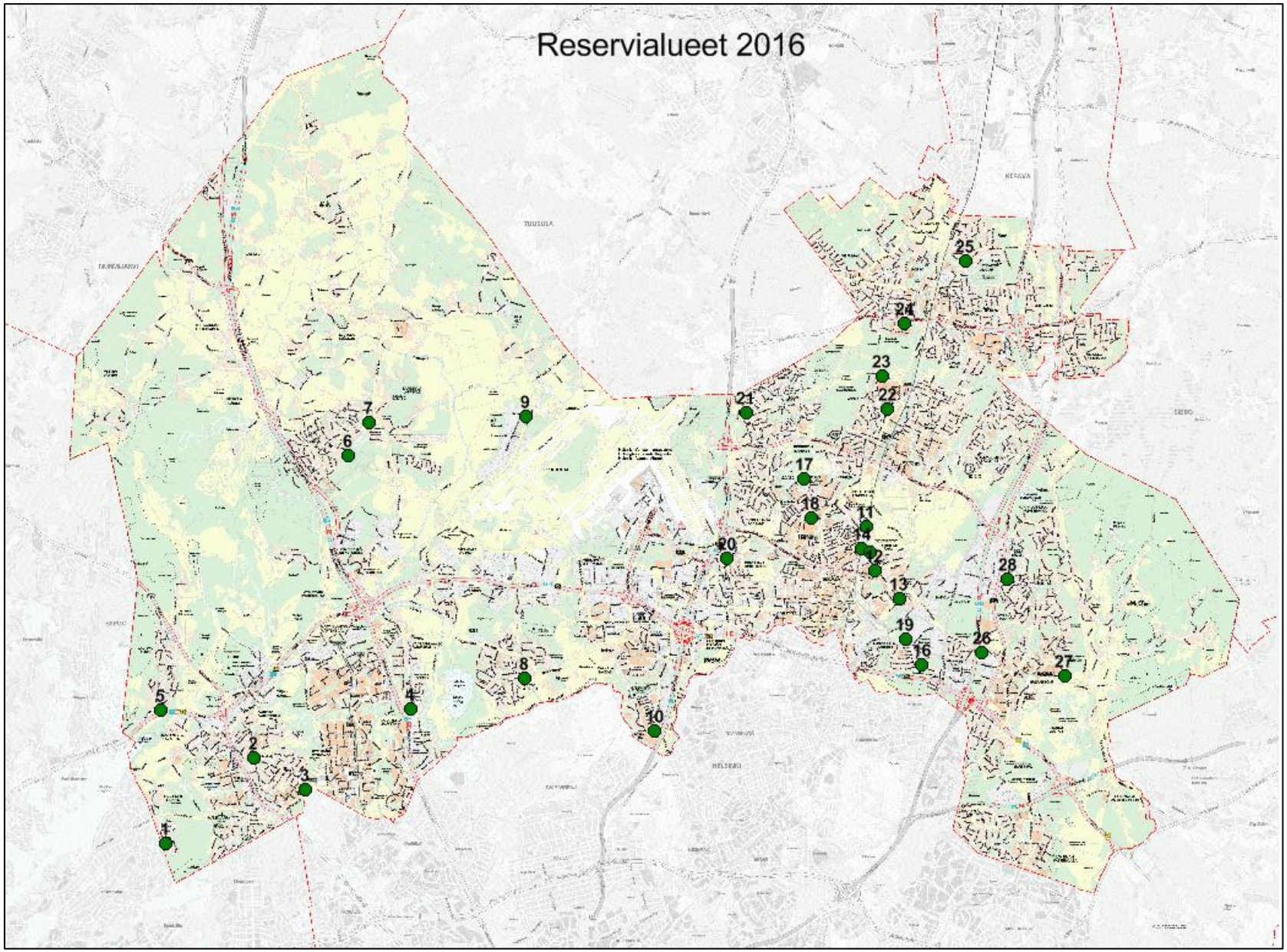
Vastausaikaa on kesäkuun loppuun asti. Kiitos jo etukäteen vastauksistanne.

Ystävällisin terveisin

Vantaan kaupunki

Kuorma-autoilijakyselyn tulokset Liite 19

Kuorma-autoilijakyselyn tulokset							
Nro	**Kaupunginosa**	**Katu**	**Paikkoja (raskaat)**	**Täyttöaste ka**	**Ajoneuvo**	**Matka kotiin**	**Huomioitavaa/Kehitettävää**
1	15 Myyrmäki	Uomatien jatke	13-25	6/10	kuorma-auto	0-1 km	Kuulemma muutama polttoainevarkaus tahtunut alueella. Aina tarvitaan lisää paikkoja.
2	15 Myyrmäki	Uomatien jatke	13-25	6/10	rekka, täysperävaunuyhdistelmä	0-1 km	Polttoainevarkaat sekä heikko talvikunnossapito olleet ongelma. Toivotaan parempaa pysäköinninvalvontaa, jotta asiaton pysäköinti ei vie tilaa pysäköinniltä. Paikat eivät ole perävaunujen säilytyspaikkoja.
3	15 Myyrmäki	Haltiantie	5	2/5	kuorma-auto	0-1 km	Haltiantielle ei mahdu pysäköimään yhdistelmää. Parkkiruutuja riittävästi, kerran yritetty varastaa polttoainetta. Yhdistelmää käyttäessä joutuu pysäköimään Variston kentän pysäköintipaikalle, jossa ilkivalta on yleisempää. Tietyillä kadunvarsipaikoilla tulisi sallia pysäköinti, nykyiset kuorma-autot ovat huomattavasti hiljaisempia ja niiden tuottamat haitat asumiselle vähäisempiä.
4	17 Martinlaakso	Kukinkuja	4	6/4	kuorma-auto	0-1 km	Paikka sopiva, pysäköinti aiheuttanut harmia ja valituksia, parkkitilaa tulisi lisätä.
5	17 Martinlaakso	Kukinkuja	4	6/4	kuorma-auto	0-1 km	Ei ole aiheutunut harmia tai valituksia, paikkoja toivotaan lisää koko Vantaalle.
6	50 Tammisto	Rosendalinrinki	5	5/5	rekka, puoliperävaunuyhdistelmä	0-1 km	Hyvä paikka, koska ei ole syrjässä. Ongelma verotussyistä kuorma-autoiksi rekisteröidyt pakettiautot, jotka mahtuisivat ha-ruutuun. Eivät saa pysäköidä pakettiautoille tarkoitettuun ruutuun. Rosendahlinringin aluetta tulisi laajentaa. Pysäköinnin voisi sallia bussien kääntöpaikkalla, jossa ei nykyään ole bussipysäkkiä.
7	50 Tammisto	Rosendalinrinki	5	5/5	kuorma-auto (2 kpl)	1-3 km	Muutaman kerran autoihin on kohdistunut ilkivaltaa (töhryjä ja bensavarkauksia). Aika usein paikoille on pysäköity sinne kuulumattomia ajoneuvoja. Tammistoon toivotaan lisää pysäköintitilaa, paikat erittäin tärkeitä.
8	51 Pakkala	Lautamiehentie	2	1/2	kuorma-auto	0-1 km	Muutaman kerran henkilöauto pysäköity raskaiden ajoneuvojen paikalle. Pysäköintialueet tulisi olla näkyvällä paikalla sekä hyvin valaistu, ehkäisee ilkivaltaa ja varkaiden toimintaa.
9	65 Simonkylä	Vanamontie	6 + 2-5	9/9	kuorma-auto	1-3 km	Illalla kaikki paikat yleensä käytössä. Harmia tai valituksia ei ole tullut. Paikkoja tarvitaan lisää, ideaali tilanne olisi paikka kodin vieressä. Simonkalliontien ja Koivukyläntien risteyksen lähistöllä olisi hyvä olla paikkoja.
10	65 Simonkylä	Vanamontie	6 + 2-5	9/9	kuorma-auto	0-1 km	Pusikon vieressä olevat haruudut voisi ottaa raskaiden ajoneuvojen käyttöön, harmia tai valituksia ei ole esiintynyt. Paikkoja saisi olla enemmän ja niiden tulisi olla selkeämmin merkittyjä.
11	65 Simonkylä	Vanamontie	6 + 2-5	9/9	kuorma-auto	1-3 km	Yleensä Vanamontien alue on täynnä, jonka johdosta joutuu odottelemaan tai viemään raskaan ajoneuvon kauemmas parkkiin. Tuottaa ongelmia, kun joutuu tulla hakemaan henkilöauton liityntäpysäköinnistä. Paikkoja tarvitaan lisää, eniten ärsyttää parkkipaikan sivussa oleva parkkialue, jossa on pysäköintikielto 8-17.
12	65 Simonkylä	ei kerrottu	-	täynnä	kuorma-auto	0-1 km	Harmia tai valituksia ei ole aiheutunut. Paikkoja tarvittaisiin lisää.
13	71 Ilola	Satutie	10 + 3-8	1/10	kuorma-auto	0-1 km	Ei ole aiheutunut harmia tai valituksia
14	84 Leppäkorpi	Hirvastie-Leppäkorventie kääntöp.	6 + 3-4	5/10	rekka, puoliperävaunuyhdistelmä	1-3 km	Harmia tai valituksia ei ole aiheutunut. Paikka ajoittain täynnä, paikkoja toivotaan lisää koko Vantaalle
15	94 Hakunila	Hakunilantie, Riimukujan kohta	10 + 2-6	10/15	rekka, täysperävaunuyhdistelmä	1-3 km	Pysäköintiruutuja on sopiva määrä, mutta välillä raskaiden ajoneuvojen paikoille pysäköity henkilöautoja. Polttoainevarkaat suurin ongelma, jonka takia kameravalvonta olisi hyvä. Pysäköintipaikkoja ei ole koskaan liikaa.


Reservialueet 2016
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

RASKAIDEN AJONEUVOJEN RESERVIALUEET 2016									
Nro	Kaupunginosa	Katu	Määrä	Laji	Rajoitus	Pituus	Kaava	Los nro	Huom.
1	10 Linnainen	Linnaistentie, Kulkusenpolku					katualue	34131	linja-autojen kääntöpaikka, sen yhteyteen ja viereen voisi rakentaa paikkoja
2	13 Vapaala	Ilpolantie					LP-alue	16880, 44471	ajantasa-asemakaavassa merkitty LP-alueeksi, nyt metsää. Mahdollisuus tehdä raskaille ajoneuvoille paikkoja. Kaavoitettu 8*22m v-p.paikkoja. Paikka on osoittautunut haastavaksi rakentamisen kannalta, oja ja maaperä haasteena
3	13 Vapaala	Rajatorpantie, Lastutie					katualue	31080	bussipysäkin jälkeinen alue, alueen laajentamisella mahdollista toteuttaa pari paikkaa
4	18 Vantaanlaakso	Vantaanlaaksontie, Vanha Nurmijärventie	10 paikkaa	ei rajoitusta			VL/LP	27398	hiekkakenttä, sekalainen pysäköintipaikka
5	20 Askisto	Askistontie, Uudenkyläntie							tulisi olemaan Kehä III:n uudessa Askiston liitttymässä, osa Vanhakartano - Vantaanlaakso parannussuunnitelmaa, tämän Kehä III:n osan parannussuunnitelman toteutuksesta ei ole tietoa
6	23 Kivistö	Lipputie					LP/VU		asuntomessualueen vieressä, LP-alueen vieressä Lipunkantajankentällä paljon tilaa
7	23 Kivistö	Kenraalintie, Kenraalinkuja	40 (ha, pa)				katualue	37320	henkilöautojen pysäköintipaikka, voisi olla mahdollista kaavoittaa paikkoja raskaille ajoneuvoille
8	40 Ylästö	Isonmännyntie		ei rajoitusta	24 h		VL		jalkapallokentän parkkipaikka, paljon tilaa, ei ajoneuvorajoitusta
9	41 Viinikkala	Varpukalliontie, Katriinantie					LP-alue	40863	ajantasa-asemakaavassa merkitty LP-alueeksi, tällä hetkellä metsää, suuri alue teollisuusalueella
10	50 Tammisto	Rosendalinrinki					katualue	41834	pysäköinnin voisi sallia bussien kääntöpaikalla. Ei ole HSL:n liikenteen käytössä. HSL haluaa säilytttää paikan mahdollisen tulevaisuudessa syntyvän tarpeen vuoksi.
11	60 Hiekkaharju	Tarhurintie					katualue	42486	tienvarsipaikka radan varressa, asuinalue laajentuu, hyvä näkyvyys
12	62 Jokiniemi	Urheilutie, Valkoisenlähteentie					LP-alue	10814	merkitty LP-alueeksi asemakaavassa, tällä hetkellä bussien kääntöpaikka. Mahdollisuus yhdistää kuorma-autojen pysäköinti ja bussien kääntöpaikka samaan.
13	62 Jokiniemi	Hietapellonkuja	10 ha	ha	2h 8-17		katualue	30106	Hietapellonkujan pää, mahtuisi hyvin pari kuorma-autopaikkaa, esim. 7 ha, 2 ka, maaperä mahdollisesti haastava
14	62 Jokiniemi	Haarikkokuja					LP-alue	54193	valtion omistama alue, epävirallinen liityntäpysäköintipaikka, ei rajoituksia
15	62 Jokiniemi	Tennistie					katualue	27190	nyt metsää, koulun ja urheiluhallien vieressä, asutus pientalovaltaista
16	64 Kuninkaala	Kuusikkotie, Nevatie					LP-alue	13487	ajantasa-asemakaavassa merkitty LP-alueeksi, käytännössä metsää, voisi olla mahdollista tehdä raskaiden ajoneuvojen paikkoja, ei tietoa toteutussuunnitelmista
17	65 Simonkylä	Kallioimarteentie, kääntöpaikka					LP-alue		iso asfaltoitu alue Kallioimarteentien päässä, asemakaavassa merkitty LP-alueeksi, kuorma-autoja mahtuisi hyvin
18	65 Simonkylä	Vanamontie	6+2-5, (9)	ka, (ha)	24 h+yö, vkl	13, 40	LP-alue	18973	puisto tällä hetkellä LP-alueen puolella, alue on suosittu kuorma-autojen pysäköintipaikka
19	66 Hakkila	Tukkukaupankuja (Kyytitie)	3	ka			LP-alue	57043-1	kolme paikkaa raskaille ajoneuvoille, uuden Tukkukaupankujan päähän LP-alue
20	68 Koivuhaka	Meiramikuja					LP-alue	25138	ajantasa-asemakaavassa merkitty LP-alueeksi, ei rakennettu mitään
21	71 Ilola	Tuiskuntie					katualue	40257	bussien kääntöpaikka, jossa myös pysäkki. Mahdollisuus rakentaa raskaiden ajoneuvojen paikkoja
22	72 Asola	Asolantie 2	5-10 paikkaa				LP/VP	24949	hiekkakenttä, kerätty maa-ainesta, ajoittain kuorma-autojen käytössä
23	72 Asola	Valtimotie, Hansinkatu					LP-alue	34200	asemakaavavaraus, raskaille ajoneuvoille soveltuva p-alue, ei lähivuosien rak.suunnitelmassa, sama tilanne 2007
24	81 Korso	Kulotie, Kulomäentie					LP-alue	42265	asemakaavassa yleinen LP-alue, johon voi mahdollisesti toteuttaa paikkoja raskaille ajoneuvoille, ei lähivuosien rakentamisohjelmassa
25	84 Leppäkorpi	Vallinojantie, Leppäkorventie					LP-alue	23493	ajantasa-asemakaavassa merkitty LP-alueeksi, käytännössä metsää
26	94 Hakunila	Kaskelantie	12, (30)	ka,la, (ha)			LP-alue	56426	suunniteltu viistopysäköintipaikat raskaille ajoneuvoille sekä erilliselle alueelle henkilöautopaikkoja
27	94 Hakunila	Sotungintie, urheilupuisto	5-10 paikkaa	la			LP-alue	27473	bussien levähdyspaikka
28	96 Itä-Hakkila	Valkoisenlähteentie, Vyyhtitie					LP-alue	13641	ajantasa-asemakaavassa pitkittäinen LP-alue, ei rakennettu mitään

YO=Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, LP=Yleinen pysäköintialue, VP=Puisto, VL=Lähivirkistysalue, VU= Urheilu- ja virkistyspalveluiden alue

Raskaiden ajoneuvojen pysäköinti muissa kaupungeissa

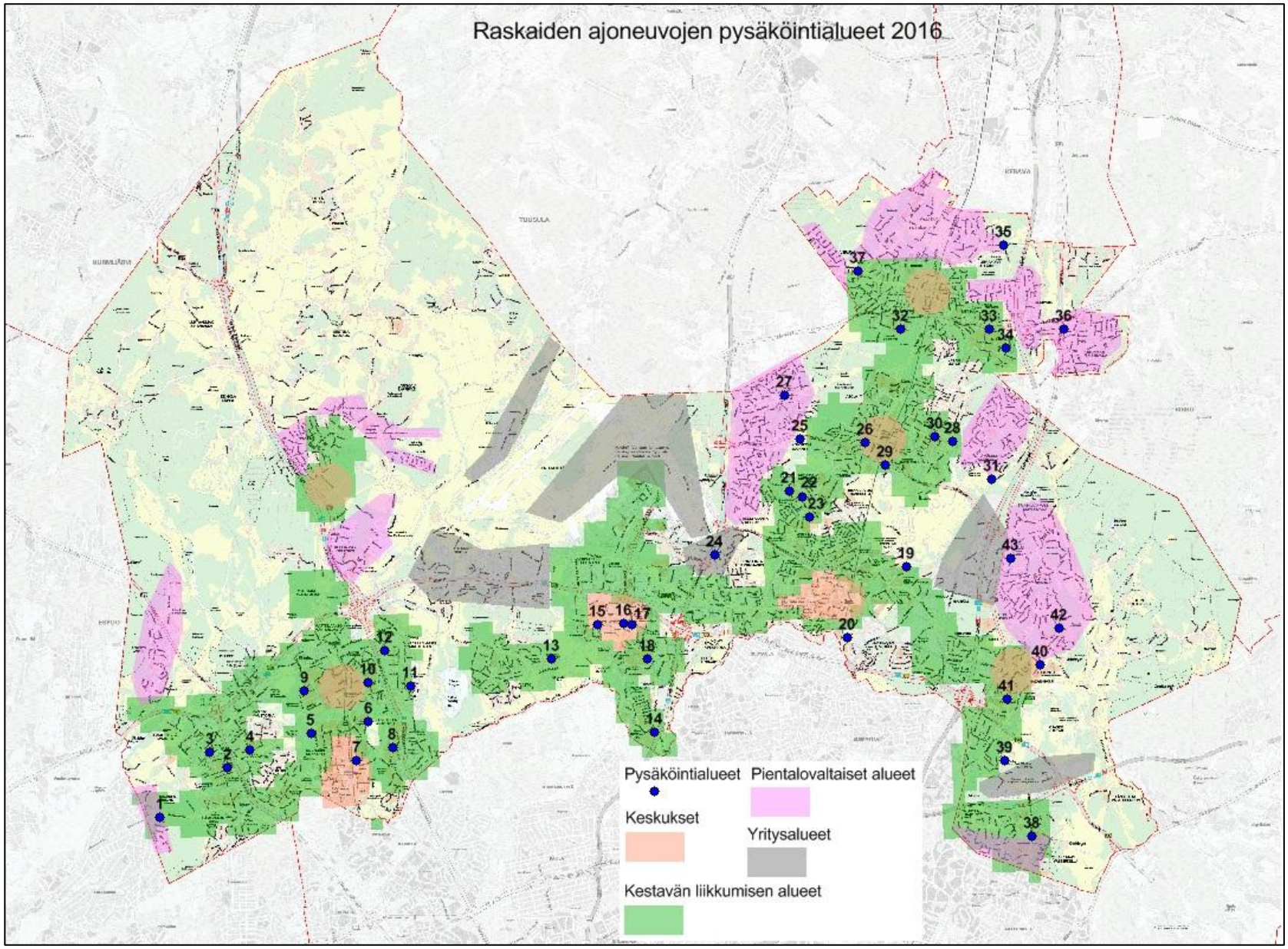
1. Millä periaatteilla kaupungissanne järjestetään raskaiden ajoneuvojen pysäköintiä? Onko pysäköintitilaa riittävästi?

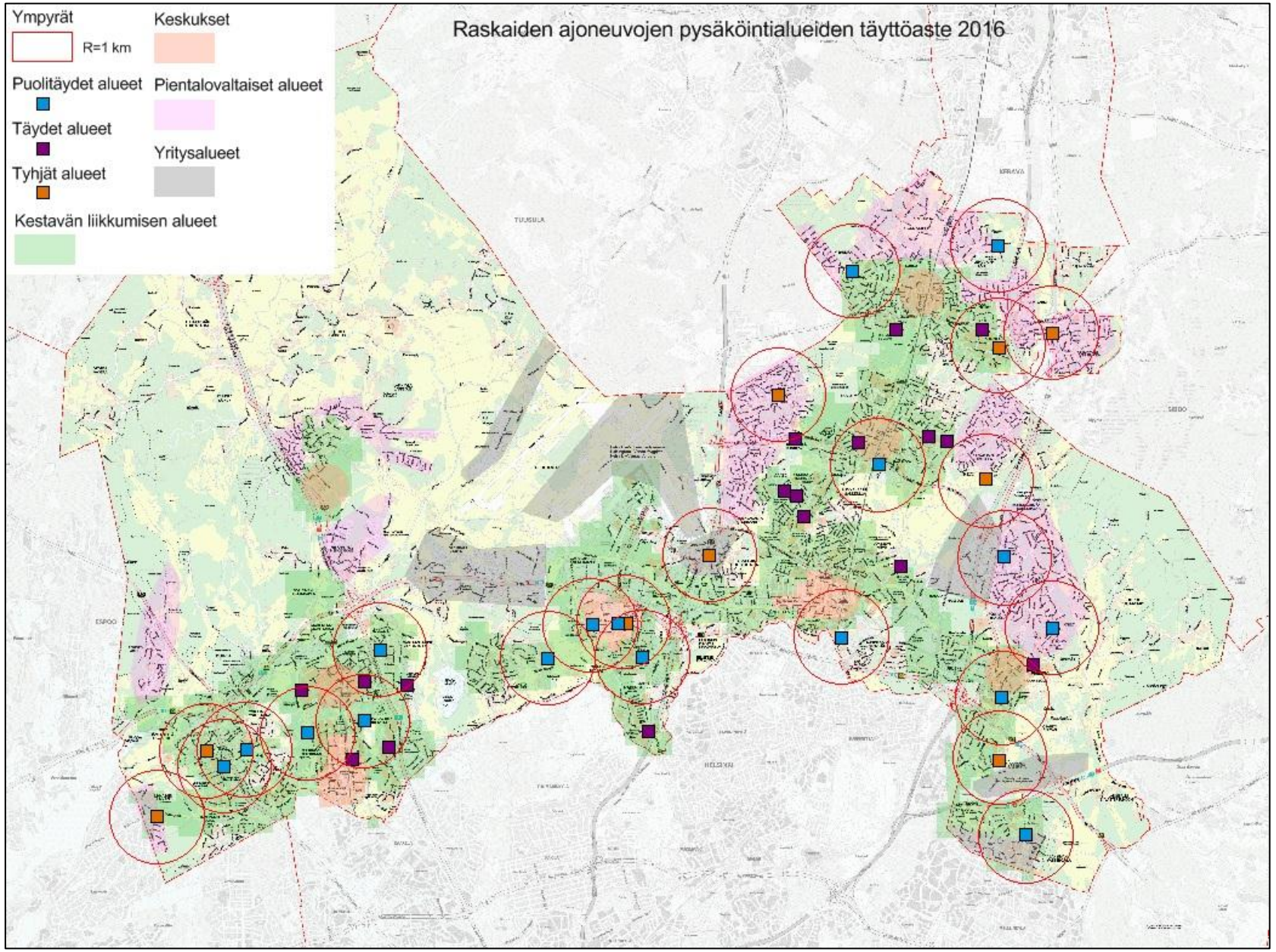
2. Mitkä ovat tyypillisimpiä ongelmia raskaan liikenteen pysäköintiin liittyen?

3. Millä keinoilla kaupunki on pyrkinyt ratkaisemaan raskaan liikenteen pysäköinnistä aiheutuneita ongelmia? Käytetäänkö kaupungissanne erillisiä pysäköintikieltoja raskaille ajoneuvoille?

4. Kuinka paljon kaupungissanne on yksityisiä toimijoita, jotka tarjoavat mahdollisuuden raskaan liikenteen pysäköintiin?

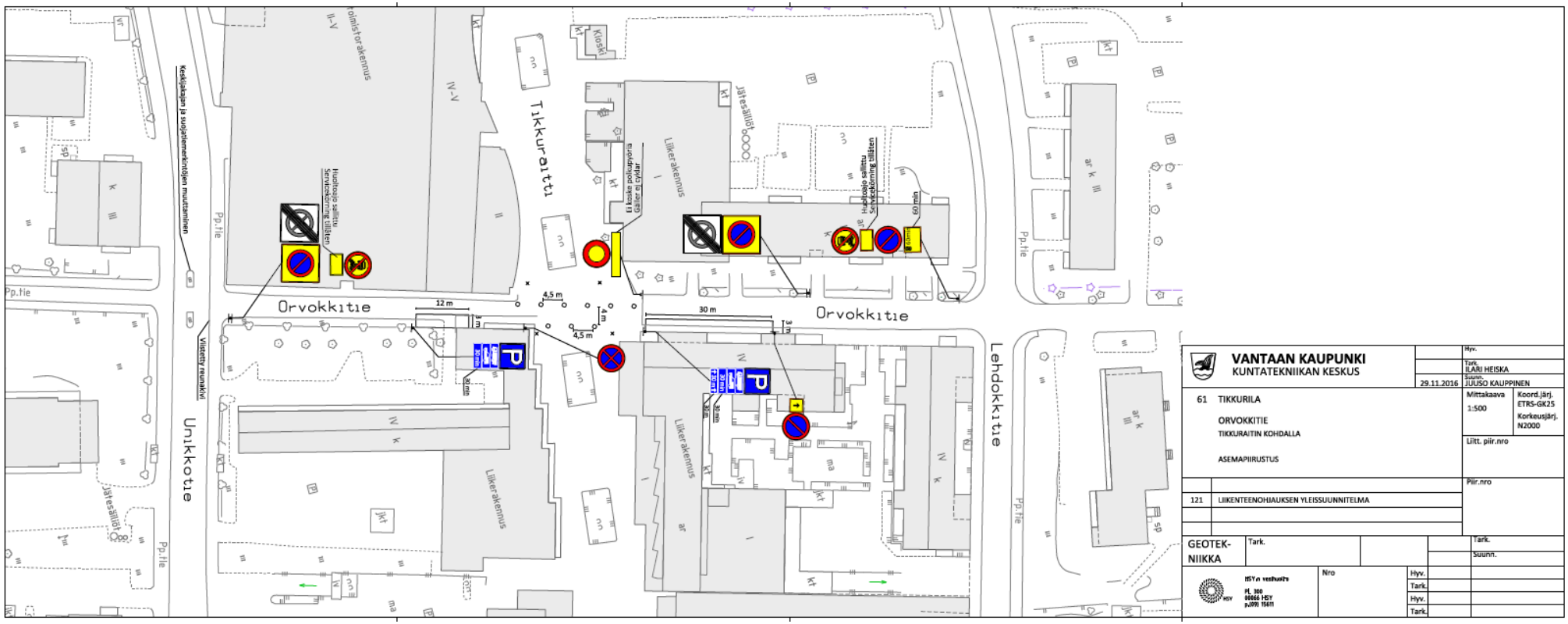
5. Minkälaisia kehityssuunnitelmia kaupungillanne on raskaan liikenteen pysäköinnille?

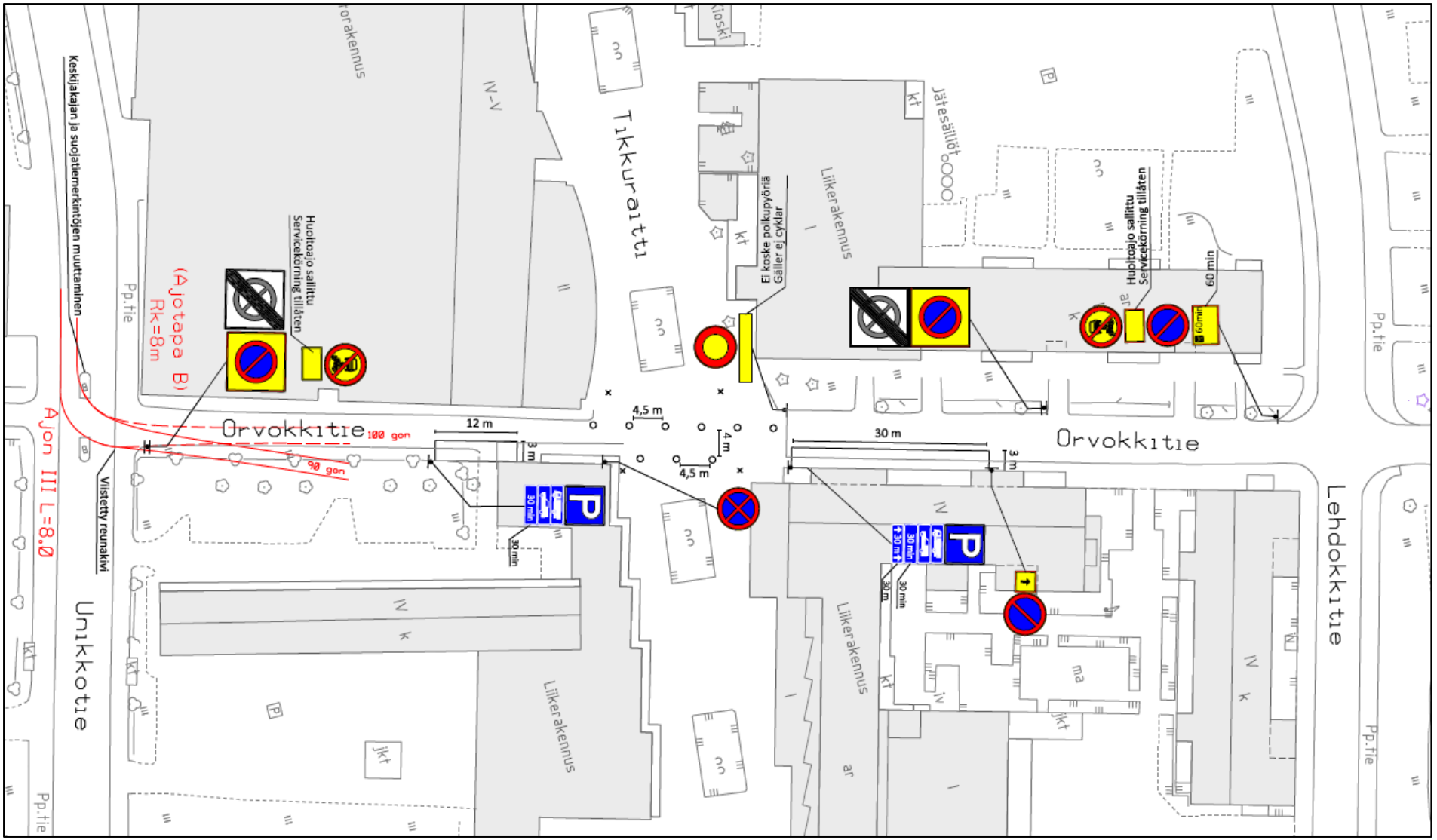

Raskaiden ajoneuvojen pysäköintialueet 2016
Pysäköintialueet
Pientalovaltaiset alueet
Keskukset
Yritysalueet
Kestavän liikkumisen alueet


Raskaiden ajoneuvojen pysäköintialueiden täyttöaste 2016
Ympyrät
R=1 km
Keskukset
Puolitäydet alueet
Pientalovaltaiset alueet
Täydet alueet
Yritysalueet
Tyhjät alueet
Kestavän liikkumisen alueet

RASKAIDEN AJONEUVOJEN PYSÄKÖINTILASKENTA											
				Laskenta touko-/kesäkuu 2016							
Nro	Kaupunginosa	Katu	Määrä	Paikkamäärä, laskentapäivä, ka, la	Paikkamäärä, laskentapäivä, ha, pa	Laskenta, määrä ka, la	Laskenta, määrä ha, pa	Täyttöaste ka,la	Täyttöaste ha,pa	Täyttöaste ka,la	Täyttöaste ha,pa
1	10 Linnainen	Silatie, Linnaistentie	3	3		0		0 %		0	
2	12 Hämeenkylä	Pähkinänsärkijä	8	8		5		63 %		5/8	
3	12 Hämeenkylä	Santamäentie, Sahratie	3-4	4		0		0 %		0	
4	14 Varisto	Varistonkuja	2, 8, (32)	2	32	1	20	50 %	63 %	1/2	5/8
5	15 Myyrmäki	Uomatien jatke	10-15, (27)	10	27	6	12	60 %	44 %	3/5	4/9
6	15 Myyrmäki	Haltiantie, kääntöpaikka	5, (5)	5	5	2		40 %	0 %	2/5	0
7	15 Myyrmäki	Ojahaanrinne	3-4	4		3		75 %		3/4	
8	16 Kaivoksela	Kaivostie, Kaivosvoudintie	5-7, 10 pa, (80)	7	80	5	70	71 %	88 %	5/7	7/8
9	17 Martinlaakso	Raappavuorenrinne	3-4	3		2		67 %		2/3	
10	17 Martinlaakso	Kukinkuja	4	4		6		150 %		1 1/2	
11	18 Vantaanlaakso	Aamutie	3	3		2		67 %		2/3	
12	18 Vantaanlaakso	Perkiöntie, kääntöpaikka	1, (3)	1	3	0	2	0 %	67 %	0	2/3
13	40 Ylästö	Kuukusentie, Peltovuorentie	4, (4)	4	4	2	0	50 %	0 %	1/2	0
14	50 Tammisto	Rosendalinrinki	5, (4)	5	4	5	6	100 %	150 %	1	1 1/2
15	51 Pakkala	Lautamiehentie	2 (29)	2	29	1	24	50 %	83 %	1/2	5/6
16	51 Pakkala	Elannontie	10-20, (20)	20	20	10	9	50 %	45 %	1/2	4/9
17	51 Pakkala	Tasetie	14	14		2		14 %		1/7	
18	51 Pakkala	Arinatie	3	3		1		33 %		1/3	
19	62 Jokiniemi	Ohratie	2	2		2		100 %		1	
20	64 Kuninkaala	Kuninkaalantie	10-20, (10-30)	20	30	10	20	50 %	67 %	1/2	2/3
21	65 Simonkylä	Kallioimarteentie	4, (27)	4	27	4	19	100 %	70 %	1	5/7
22	65 Simonkylä	Sananjalantie, ex-kääntöpaikka	4	4		4		100 %		1	
23	65 Simonkylä	Vanamontie	6 + 2-5, (9)	9	9	9	8	100 %	89 %	1	8/9
24	68 Koivuhaka	Koivupuistontie	4	4		0		0 %		0	
25	70 Koivukylä	Koivukylänväylä (-Epinkoskentie)	6, (17)	6	17	6	5	100 %	29 %	1	2/7
26	70 Koivukylä	Haapatie, kadunvarsi	2-4	3		3		100 %		1	
27	71 Ilola	Satutie	10+ 3-8, (7)	15	7	2	2	13 %	29 %	1/7	2/7
28	73 Rekola	Hanabölentie	12 + 2-6, (10)	13	10	9	3	69 %	30 %	2/3	2/7
29	74 Havukoski	Halmekuja	5-10	8		3		38 %		3/8	
30	74 Havukoski	Peijaksentie väl. Laurant.-Kiuluk.	2-5	3		2		67 %		2/3	
31	75 Päiväkumpu	Peijaksentie - Päiväkummuntie	6, (8)	6	8	2	2	33 %	25 %	1/3	1/4
32	81 Korso	Maauunintie, kadunvarsi	4-9	7		5		71 %		5/7	
33	82 Mikkola	Venuksentie, Venuksenkuja	4, (5)	4	5	6	5	150 %	100 %	1 1/2	1
34	82 Mikkola	Pihkalantie	9-18	15		1		7 %		0	
35	84 Leppäkorpi	Hirvastie-Leppäkorventie kääntöp.	6+ 3-4, (9)	10	9	5	2	50 %	22 %	1/2	2/9
36	86 Nikinmäki	Kimalaisentie-Perhotie kääntöp.	5+ 3-8, (5)	10	5	1	3	10 %	60 %	0	3/5
37	87 Vierumäki	Korppitie, kadunvarsi	2-5	4		2		50 %		1/2	
38	91 Länsimäki	Länsimäentie	10-15	10		7		70 %		2/3	
39	93 Vaarala	Lähdepuistontie, kääntöpaikka	6	6		1		17 %		1/6	
40	94 Hakunila	Hakunilantie, Hevoshaantie	6	6		8		133 %		1 1/3	
41	94 Hakunila	Kimokuja	5-10, (10-20)	8	10	5	7	63 %	70 %	5/8	2/3
42	94 Hakunila	Hakunilantie, Riimukujan kohta	10-15, (5)	15	5	10	4	67 %	80 %	2/3	4/5
43	97 Kuninkaanmäki	Mittatie	12, (7)	12	6	6	3	50 %	50 %	1/2	1/2

ha=henkilöauto, pa=pakettiauto, ka=kuorma-auto, la=linja-auto


Tikkuraitti
Orvokkitie
Orvokkitie
Lehdokkitie
Unikkotie
Liikerakennus
Liikerakennus
Liikerakennus
Jätesäiliöt
Kioski
Pp.tie
Pp.tie
Pp.tie
Pp.tie
Kevyen liikenteen väylän ja suojatiemerkintöjen muuttaminen
Viistetty reunakivi
Huoltoajo sallittu Servicekörning tillåten
Huoltoajo sallittu Servicekörning tillåten
60 min
Eli kiinteä pollaripari Fast stolpar
12 m
4,5 m
4,5 m
4 m
30 m
VANTAAN KAUPUNKI
KUNTATEKNIIKAN KESKUS
29.11.2016
Hyv.
Tark. ILARI HEISKA
Suunn. JUUSO KAUPPINEN
61 TIKKURILA
ORVOKKITIE
TIKKURAITIN KOHDALLA
ASEMAPIIRUSTUS
Mittakaava 1:500
Koord.järj. ETRS-GK25
Korkeusjärj. N2000
Liitt. piir.nro
Piir.nro
121 LIIKENTEENOHJAUKSEN YLEISSUUNNITELMA
GEOTEK-NIIKKA
Tark.
Suunn.
Nro
Hyv.
Tark.
Hyv.
Tark.


Orvokkitie
Tikkuraitti
Unikkotie
Lehdokkitie
Liikerakennus
Jätesäiliöt
Pp.tie
Keskijakajan ja suojatiemerkintöjen muuttaminen
Ajon III L=8.0
Viistetty reunakivi
(Ajotapa B)
Rk=8m
Huoltoajo sallittu
Servicekörning tillåten
Ei koske polkupyöriä
Gäller ej cyklar
60 min
100 gon
90 gon
12 m
30 m
4,5 m
4 m
3 m
30 min

Vantaa
Vanda

13 § Avustukset yksityisille tiekunnille vuonna 2017

VD/97/02.03.01.03/2017
HW/JVä

Vantaan kaupungin alueella on yli kaksisataa toimivaa, rekisteröitynyttä yksityistä tiekuntaa, joita kaupunki on lähivuosien aikana varautunut avustamaan erilaisten hakemusten ja tarpeiden mukaan enimmillään yhteensä 80.000 eurolla. Tämä summa päätettiin viime vuonna jakaa tiekuntakohtaisiin kunnossapitoavustuksiin (35.000 euroa) sekä erikseen anottaviin valaistus- perusparannus- ja päällystyskohteisiin (45.000 euroa). Kaupunki on varautunut samansuuruisiin avustussummiin myös kuluvana vuonna 2017.

Vantaalla toimiville tiekunnille, joilla ei ole kunnossapitosopimusta kaupungin kanssa, ilmoitetaan keväisin kirjeitse mahdollisuudesta hakea vuosittaista yksityistieavustusta. Määräaikaan toimitettujen hakemusten perusteella tiekunnille jaetaan avustuksia, joiden suuruudet vaihtelivat viime vuonna 200:sta 2.000:een euroon. Avustussummiin vaikuttivat tien pituus, liikennevilkkaus ja mahdollinen joukkoliikennereititys. Tämän lisäksi tiekunnat pystyivät hakemaan avustuksia yksittäisiin perusparannus-, päällystys- ja valaistuskohteisiin. Nämä avustussummat vaihtelivat viime vuonna 650:n 5.280:n euron välillä.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan vuoden 2017 talousarviossa on kadunpidon käyttösuunnitelman menokohdalle ”Toiminta-avustukset” varattu 80.000 euroa yksityistiekuntien avustamiseen. Keväällä jaettavien vuotuisten tiekunta-avustusten jakoperusteet ja avustusrahan määrä (35.000 euroa) pysyvät ennallaan. Kohdeavustuksiin varaudutaan alustavasti siten, että valaistuskohteisiin varataan 5.000 euroa, perusparannuskohteisiin 22.000 euroa ja päällystyskohteisiin 18.000 euroa. Kohteiden alustavia avustusrajoja voidaan tarvittaessa muuttaa keskenään.

Tekninen lautakunta 14.2.2017 § 13

Kaupungininsinöörin esitys:
Päätetään myöntää yksityisteiden avustamiseen kadunpidon määrärahoista (menokohta 145052000/474020) yhteensä 80.000 euroa (ALV 0%), joista yksityisteiden kunnossapitoavustuksia jaetaan enimmillään 35.000 euroa (ALV 0%) sekä yksityistieavustuksia erilaisiin valaistus-, perusparannus- ja päällystyskohteisiin, tiekuntien hakemuksiin ja toteutuneisiin kustannuksiin perustuen, enimmillään 45.000 euroa (ALV 0%).
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 1 Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:
kunnossapitopäällikkö Jyrki Vättö, puh. 09-8392 3077, jyrki.vatto(at)vantaa.fi

14 § Toimitilojen vuokraaminen Pakkalankuja 5 / Kehäportti / VTK Kiinteistöt Oy

VD/1553/10.03.02.06/2017
PW/PS/ML

Kiinteistö Oy Kehäportti on ollut aikaisemmin keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö ja Vantaan Kaupungin tilojen hallinta on perustunut osakesarjojen omistukseen.
Yleisjaoston päätökseen VD/3225/00.01.05.03/2016 perustuen Kiinteistö Oy Kehäportti on sulautunut VTK-Kiinteistöt Oy:öön 1.1.2017 alkaen. Tämän seurauksena tilakeskus on neuvotellut uudet vuokrasopimukset.

Tilat sijaitseva osoitteessa Pakkalankuja 5, 01510 Vantaa. Toistaiseksi voimassaoleva sopimuksen alkamispäivä on 1.1.2017. Irtisanomisaika on molemminpuolin 12 kuukautta ja ensimmäinen mahdollinen irtisanomispäivä on 31.12.2018. Ensimmäinen indeksikorotuspäivä on 1.1.2018.

Vuokra sisältää kiinteistöhuollon, sähkön, lämmityksen, varaston- ja toimistotilojen normaalin veden ja lämmityksen.

Vuokrattavat tilat muodostuvat 1. kerroksen 585 m2 ja 3. kerroksen 1407 m2 tiloista, yhteensä muodostaen 1992 m2. Vuokra on 17,9 euroa/m2 + alv, kokonaisvuokra on 35 656,8 euroa/kk + alv.

Tekninen lautakunta 14.2.2017 § 14

Tilakeskusjohtajan esitys:
Päätetään vuokrata 1992 m2 tila 35 656,8 euroa + alv kuukausivuokralla (17,9 euroa/m2) osoitteesta Pakkalankuja 5, 01510 Vantaa.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Vuokrasopimusluonnos

Täytäntöönpano: TIHA/Isännöinti, VTK Kiinteistöt Oy Jukka Antila

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:
Pasi Salo puh. 09 839 28756, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

VTK KIINTEISTÖT

VUOKRASOPIMUS 00100006106

LUONNOS Liikehuoneisto

Yhteyshenkilö

Jukka Antila 050-3311223

Vuokranantaja	Nimi **VTK Kiinteistöt Oy**	Y-tunnus **0517745-4**	
	Osoite **Elannontie 3 01510 VANTAA**	Vuokranmaksutili **Pohjola Pankki Oyj**	**500001-2232623**
Vuokralainen	Nimi **Vantaan kaupunki tilakeskus**	Puhelin	
	Laskutusosoite **Kielotie 13 01300 VANTAA**	Y-/henktunnus **01246410-9**	
	Yhteyshenkilö **Pasi Salo**	Puhelin **040 719 9700**	
Vuokrauskohde ja vuokra	Vuokrauskohde **Pakkalankuja 5**	Kustannuspaikka **240**	
	Osoite **Pakkalankuja 5 01510 Vantaa**		
	Käyttötarkoitus **Toimisto**		

☒ Kohteesta on hakeuduttu alv-velvolliseksi. Hintoihin lisätään voimassaoleva arvonlisävero.

Vuokrattavat tilat	Alkaen-päättyen	Kerros	n. m2	Netto Eur	Alv Eur	Vuokra Eur/kk
4 - Vantaan kaupunki / Toimistotila	**201701 -**	**1.00**	**585,00**	**10 471,50**	**2 513,16**	**12 984,66**
7 - Vantaan kaupunki / Toimistotila	**201701 -**	**3.00**	**1 407,00**	**25 185,30**	**6 044,47**	**31 229,77**
		Neliöt yhteensä	**1 992,00**	Sopimus yhteensä		**44 214,43**

Vuokrantarkistus

Elinkustannusindeksi (1951:10=100)

Vuokraa tarkistetaan siten, että verrataan tarkastusindeksiä perusindeksiin ja korotetaan vuokraa alle merkityn %-luvun mukaisella määrällä siitä kuinka paljon tarkistusindeksi on perusindeksiin nähden muuttunut. Mikäli indeksin pisteluku alenee, vuokraa ei alenneta.

Pisteindeksi ja pisteluku **2 016 : 12 = 1 925,00** Alkaen **201801** Päättyen

Vuokrantarkistuskuukaudet: **01** Muutoksesta otetaan huomioon: **100,00** %

Tarkistusindeksikuukaudet: **11**

Viivästyskorko

Viivästyskorko on ☒ Korkolain 4§ 3 mom.(997/98) ☐ muu, mikä:

Vuokra-aika

☒ Toistaiseksi voimassa oleva sopimus	☐ Määräaikainen vuokrasopimus	Alkamispäivä	Päättymispäivä
		1.1.2017	

Vuokra maksetaan kunkin vuokranmaksujakson maksukauden 3 päivänä. Vuokraa maksetaan 12 kertaa vuodessa.

Irtisanomisaika

Vuokralaisen irtisanomisaika on 12 kuukautta
Ensimmäinen irtisanomispäivä on 31.12.2018 ja tämän jälkeen kunkin valitun kuukauden viimeinen päivä.
Vuokranantajan irtisanomisaika on 12 kuukautta
Ensimmäinen irtisanomispäivä on 31.12.2018 ja tämän jälkeen kunkin valitun kuukauden viimeinen päivä.

Muut ehdot

Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu eikä vuokra määräydy neliöiden perusteella.

1. Vuokra
Vuokra sisältää tilojen kiinteistöhuollon, sähkön, lämmityksen, varaston- ja toimistotilojen normaalin veden ja lämmityksen. Mikäli vuokralainen hankkii normaalin toimistotilan sähkölaitteesta poikkeavan sähkölaitteen, maksaa vuokralainen tämän laitteen sähkönkulutuksen voimassa olevan tariffin mukaisesti vuokranantajalle. Tällaisesta laitteesta on ilmoitettava välittömästi vuokranantajalle.

Vuokra sisältää piha-alueiden normaalin ylläpitohuollon.

2. Vuokrasuhteen päättyminen

Vuokrasuhteen päättyessä Vuokralainen on velvollinen saattamaan tilat normaalia kulumista lukuun ottamatta vuokra-ajan alkamishetken tasoon.

Jos vuokrasopimus purkautuu voimassaoloaikana Vuokralaisesta johtuvasta syystä Vuokralainen korvaa Vuokranantajalle kaikki purkautumisen johdosta syntyvät kulut ja kustannukset täysimääräisesti sis. mm mahdollisesta arvonlisäveron palauttamisesta aiheutuvat kulut.

3 . Vuokrakohteen käyttö ja hoitovastuu

Vuokrakohteen käytössä on noudatettava Vuokranantajan järjestyksen säilyttämiseksi vahvistamia järjestyssääntöjä ja/tai muita ohjeita. Vuokralainen sitoutuu käyttämään vuokrakohdetta siten, ettei käytöstä aiheudu haittaa, häiriötä tai vahinkoa Vuokranantajalle, kiinteistölle tai sillä sijaitsevalle rakennukselle tai kiinteistön muille vuokralaisille.

Vuokralainen vastaa kaikista vahingoista, joita Vuokranantajalle aiheutuu vuokralaisen, tämän palveluksessa olevan työntekijän ja Vuokralaisen luvalla vuokrakohteessa olevan tahon toiminnasta tai laiminlyönnistä.

Vuokralainen vastaa vuokraamansa tilan puhtaanapidosta ja normaalista kunnossapidosta kuten valaisinputkien vaihdosta, polttimien uusimisesta, siivouksesta ja ikkunoiden pesusta.

Vuokralainen sitoutuu noudattamaan kiinteistössä kulloinkin voimassa olevia jätehuoltomääräyksiä sekä kuljettamaan ja lajittelemaan omat jätteensä kiinteistön jätteenkeräyspaikalle. Mikäli Vuokralaiselta tulee erikois- ja/tai ongelmajätteitä, Vuokralaisen tulee ilmoittaa niistä Vuokranantajalle ennen vuokrasuhteen alkamista tai välittömästi kun jätettä syntyy. Tällaisista erikois- ja ongelmajätteistä, jotka eivät kuulu kiinteistön normaalin jätehuollon piiriin on Vuokralaisen vastattava omalla kustannuksellaan kokonaisuudessaan (esim. säilyttäminen, poiskuljettaminen, jätemaksut).

4. Korjaus- ja kunnossapitovastuu
Vuokralainen on velvollinen ilmoittamaan viipymättä Vuokranantajalle havaitsemistaan Vuokranantajan korjattavaksi kuuluvista vioista tai puutteista.

Vuokralainen vastaa siitä, että kohdetta voidaan kulloinkin käyttää Vuokralaisen harjoittamaan liiketoimintaan. Viranomaisnormeista johtuvat muutostarpeet vuokrakohteessa toteutetaan Vuokralaisen toimesta ja kustannuksella. Toteutuksen osalta noudatetaan, mitä myöhemmin kohdassa 5. Muutostyöt vuokrakauden aikana kohdassa on sovittu.

Vuokrasuhteen kestäessä vuokranantajalla on oikeus toteuttaa kiinteistössä ja vuokrakohteessa tavanomaisia korjaus- ja muutostöitä ilmoitettuaan niistä etukäteen Vuokralaiselle. Olennaista haittaa tai häiriötä aiheuttaviin korjaus- tai muutostöihin Vuokranantaja saa ryhtyä ilmoitettuaan siitä kahta (2) kuukautta ennen töiden aloittamista. Tällaisessa tapauksessa Vuokralaisella ei ole sopimuksen purkuoikeutta.

5. Muutostyöt vuokrakauden aikana
Vuokralaisella on oikeus vuokranantajan annettua siihen suostumuksensa tehdä hallitsemaansa tilaan toiminnan edellyttämiä vähäisiä muutoksia. Tarvittavat viranomaisten luvat ja tarkastukset sekä niiden aiheuttamat toimenpiteet hoitaa Vuokralainen kustannuksellaan. Mikäli Vuokranantaja joutuu tekemään viranomaisten määräyksestä Vuokralaisen toiminnasta johtuvasta syystä muutostöitä, sitoutuu Vuokralainen maksamaan ko. muutoksesta johtuvat kulut. Kiinteät muutostyöt on jätettävä paikoilleen vuokrakauden päättyessä Vuokranantajan niin vaatiessa, muussa tapauksessa Vuorkralainen sitoutuu ne purkamaan kustannuksellaan.

Vuokralaisen on asennettava koneensa ja tehtävä mahdolliset rakenteensa siten, että niistä ei aiheudu melu-, haju- eikä muitakaan haittoja kiinteistössä.

Vuokralainen vastaa toteuttamiensa muutos- ja lisätöiden korjauksesta ja kunnossapidosta.

6. Kustannusjako
Vuokranantaja ei ole missään vaiheessa sitoutunut maksamaan Vuokralaisen muutostyökustannuksia, ei vuokrasopimuksen päättyessäkään.

7. Turvallisuustoimenpiteet

Vuokralainen vastaa hallitsemiensa tilojen lukituksesta ja muustakin turvallisuudesta, kuten sisäpuolisesta vartioinnista.

Kiinteistössä on rikosilmoitus-, kulunvalvontajärjestelmä sekä aluevartiointi.

Mikäli vuokralainen hävittää hänelle luovutettuja avaimia, sitoutuu Vuokralainen maksamaan Vuokranantajalle vastaavat uudet avaimet ja niistä aiheutuneet sarjoitus- ja muut kustannukset.

Vuokranantaja on ottanut kiinteistölle ns. täysarvovakuutuksen kiinteistölle aiheutuvien vahinkovaurioiden korvaamiseksi. Vakuutus ei siis korvaa Vuokralaisen omaisuutta.

Tilat vuokrataan siinä käyttötarkoituksessa, kuin ne ovat vuokraushetkellä. Vuokralaisella on oikeus alivuokrata tilat.

Paikka, aika ja allekirjoitukset	Vakuutamme tutustuneemme sopimukseen ja sen liitteisiin sekä sitoudumme noudattamaan niitä. Tätä sopimusta ja sen liitteitä on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta. Paikka ja aika **Vantaa** **23.1.2017**	
	Vuokranantaja **VTK Kiinteistöt Oy** **Jukka Antila**	Vuokralainen **Vantaan kaupunki tilakeskus** **Pasi Salo**

Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus Tekniselle lautakunnalle

Tässä kokouksessa tehtyihin päätöksiin, ellei pöytäkirjassa ole päätöksen osalta erikseen toisin mainittu, tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen **Vantaan tekniselle lautakunnalle**.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

- Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi.
- Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava kirjallisena oikaisuvaatimusajassa **Vantaan tekniselle lautakunnalle**.

Oikaisuvaatimusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja allekirjoittaminen

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa
- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan.

Kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai, jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, on oikaisuvaatimuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Vantaan teknisen lautakunnan yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa
Puhelin: (09) 8392 2184
Faksi: (09) 8392 4163
Sähköposti: kirjaamo@vantaa.fi
Virka-aika: klo 8.15 - 16.00

Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Tässä kokouksessa oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun **päätökseen §:t - tyytymätön voi hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta.**
Valituksen voi tehdä vain oikaisuvaatimuksen tekijä, tai mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, myös asianosainen sekä kunnan jäsen.
Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusaika
Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

- Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä (koskee myös oikaisuvaatimuksen hylkäävää päätöstä) tiedon, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi.
- Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Valituksen toimittaminen
Valitus on tehtävä kirjallisena **Helsingin hallinto-oikeudelle**. Valittajalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 250 euroa.

Valitusasiakirjat on valittajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.
Valitusasiakirjat voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen
Kirjallisessa valituskirjelmässä on ilmoitettava
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai, jos valituskirjelmän laatijana on muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.
Valitukseen tulee liittää virallisesti oikeaksi todistettu ote pöytäkirjasta sen päätöksen kohdalla, johon vaaditaan muutosta.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:
Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Puhelin: 0295642000
Faksi: 0295642079
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

virka-aika: klo 8.00 - 16.15

Muutoksenhakuohje 3. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymispäätökseen § - tyytymätön voi hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta.
Valituksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusaika

Valitus on jätettävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville. Asianosaiselle lähetetään päätöstä koskeva pöytäkirjanote erikseen tiedoksi kirjeellä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erikseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisena **Helsingin hallinto-oikeudelle**. Valittajalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 250 euroa.

Valitusasiakirjat on valittajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.
Valitusasiakirjat voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Kirjallisessa valituskirjelmässä on ilmoitettava
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai, jos valituskirjelmän laatijana on muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valitukseen tulee liittää virallisesti oikeaksi todistettu ote pöytäkirjasta sen päätöksen kohdalla, johon vaaditaan muutosta.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:
Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Puhelin: 0295642000
Faksi: 0295642079
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

virka-aika: klo 8.00 - 16.15

Muutoksenhakuohje 4. Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus hankinta-asiassa

4.1
Tässä kokouksessa tehtyyn, **hankintaoikaisua koskevaan päätökseen §** -, ei saa hakea muutosta.

4.2
Päätöksistä, jotka koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei kuntalain 91 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.
Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 81 ja 83 §:issä tarkoitetun vaatimuksen hankintaoikaisusta tai kuntalain 89 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

- **Asianosaisen** katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

  Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

  Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

- **Kunnan jäsenen** katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisu ja/tai oikaisuvaatimus toimitetaan osoitteeseen

Vantaan kaupungin kirjaamo
Tekninen lautakunta
Asematie 7
01300 Vantaa
sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
puhelin (kirjaamo): 09- 8392 2184, 050- 318 1625, fax: 09- 8392 4163

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Muutoksenhakuohje 5. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 15 §:n mukaisen kynnysarvon.

5.1 Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 81-83 §:n mukaan **hankintayksikölle** kirjallisen hankintaoikaisun. Hankintaoikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintaoikaisun tekoaika

Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisu **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisun sisältö

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisu toimitetaan osoitteeseen:

Vantaan kaupungin kirjaamo
Tekninen lautakunta
Asematie 7, 01300 Vantaa
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Puh. 09- 8392 2184, 050- 318 1625, fax: 09- 8392 4163

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

5.2 Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 86 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:
asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 78 §:n 1 nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden kuluessa** hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä
valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 102 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 86 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 88 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa 6.1 mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
puh. 029 56 43300
fax. 029 56 43314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Muutoksenhakuohje 6. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

6.1
Tässä kokouksessa tehtyyn, hankintaoikaisua koskevaan päätökseen §- ei saa hakea muutosta

6.2
Tässä pöytäkirjassa oleviin päätöksiin, jotka koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei kuntalain 91 §:n nojalla saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje 7 Hallintovalitus hallinto-oikeudelle

Tässä kokouksessa tehtyihin päätöksiin §:t - saa hakea muutosta hallinto-oikeudelta.

Päätöksestä saa valittaa se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitus on jätettävä **Helsingin hallinto-oikeudelle 14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

Valitus on tehtävä kirjallisena. Valitukseen tulee liittää alkuperäinen tai jäljennös päätöksestä, johon haetaan muutosta. Lisäksi valitukseen tulee liittää todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti valitusviranomaisessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee esittää valtakirja ainoastaan, jos valitusviranomainen niin määrää.

Valituksesta on käytävä ilmi, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitusasiakirjat on valittajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.
Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 250 euroa.

Päätöksen tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puhelin: 0295642000, faksi: 0295642079
sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
virka-aika: klo 8.00 - 16.15