

# Suunnittelutarveratkaisu

## Karrintie 1c

|                                               |                                         |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Asiointikunta</b><br>Vantaa                | <b>Hakemuksen vaihe</b><br>Käsittelyssä |
| <b>Kiinteistötunnus</b><br>92-416-3-46        | <b>Hakemus jätetty</b><br>01.04.2016    |
| <b>Asiointitunnus:</b><br>LP-092-2016-01541   | <b>Käsittelijä</b><br>Zukale Kai        |
| <b>Hankkeen osoite</b><br>Karrintie 1c        | <b>Hakija</b><br>Nupponen Antti         |
| <b>Toimenpiteet</b><br>Poikkeamisen hakeminen |                                         |

## Hakemuksen tiedot

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Hankkeen kuvaus</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä</b><br>Olemassa oleva rakennus laajennetaan ja haetaan käyttötarkoituksen muutosta. Rakennus on talousrakennus. Rakennus on puurakenteinen. Rakennuksen päädyssä on autokatos . Koko ala asumiskäyttöön. Rakennuksella on määräala, aikanaan se on ollut oma tontti.                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen</b><br>Rakennus on ollut talousrakennuskäytössä. Ulkoiset mitat eivät muutu. Voidaan erottaa omaksi tontiksi , ja siten saada uusi rakennuspaikka omakotitalolle. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteuttamiselle. Haittaa ei tule alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei aiheuta merkittävää rakentamista, eikä aiheuta haitallisia ympäristövaikutuksia. Alueelle tulossa kunnallistekniikka 2016, johon on tarkoitus liittyä. |

|                                                |                                         |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Poikkeusasian rakennuspaikka</b>            |                                         |
| <b>Kiinteistö</b>                              |                                         |
| <b>Tilan nimi</b><br>ANTTILA                   | <b>Rekisteröintipäivä</b><br>09.04.1957 |
| <b>Maapinta-ala</b><br>0.4185                  | <b>Vesipinta-ala</b><br>(Tyhjä)         |
| <b>Rakennuspaikka sijaitsee rannalla</b><br>Ei |                                         |

|                               |                                                      |
|-------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Hallintaperuste</b><br>Oma | <b>Kaavatilanne</b><br>Oikeusvaikutteinen yleiskaava |
|-------------------------------|------------------------------------------------------|

|               |
|---------------|
| <b>Hakija</b> |
|---------------|

## Poikkeamisen hakeminen

### Olemassa olevat rakennukset

|                                 |                                                              |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>Käytetty pinta-ala</b><br>80 | <b>Pääasiallinen käyttötarkoitus</b><br>941 talusrakennukset |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------|

### Suunnitellut toimenpiteet

|                                                                 |                                                |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Pääasiallinen käyttötarkoitus</b><br>011 yhden asunnon talot | <b>Toimenpide</b><br>Käyttötarkoituksen muutos |
| <b>Huoneistoja</b><br>1                                         | <b>Kerroksia</b><br>1                          |
| <b>Kerrosala</b><br>140                                         | <b>Kokonaisala</b><br>140                      |

## Tarkentavat tiedot

### Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

|                                                                       |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos</b><br>Ei                  | <b>Rakennuspaikalla on yleiskaava</b><br>Kyllä             |
| <b>Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen)</b><br>Kyllä | <b>Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus</b><br>Kyllä       |
| <b>Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto</b><br>Ei               | <b>Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto</b><br>Ei |

### Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

|                                                                                                             |                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Rakennuspaikan etäisyys alakouluun</b><br>8                                                              | <b>Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun</b><br>8                                 |
| <b>Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan</b><br>4                                                      | <b>Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin</b><br>8                      |
| <b>Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin</b><br>8                                              | <b>Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun</b><br>Kyllä |
| <b>Muita vaikutuksia</b><br>Pyörätietä puuttuu n. 1.5 km kouluun. Viemärointi ja vesi tulossa 2016 kesällä. |                                                                                |

### Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

|                                           |                                               |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Pellolla</b><br>Ei                     | <b>Metsässä</b><br>Ei                         |
| <b>Metsän reunassa</b><br>Kyllä           | <b>Nykyisen rakennuspaikan vieressä</b><br>Ei |
| <b>Vanhalla rakennuspaikalla</b><br>Kyllä |                                               |

### Luonto ja kulttuuri

|                                                                                                     |                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa<br>Ei | Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita<br>Ei |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|

#### Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

|                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella<br>Ei                                                        |
| Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen<br>Ei                                                                   |
| Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi<br>Ei |

#### Muut vaikutukset

|                                                |                                                     |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta<br>(Tyhjä) | Liitytään rakennusaikana viemäriverkostoon<br>Kyllä |
| Rakennuspaikka on pohjavesialueella<br>Ei      |                                                     |

#### Merkittävyys

|                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------|
| Rakentamisen vaikutusten merkittävyys<br>Rakentamisen vaikutus on vähäinen |
|----------------------------------------------------------------------------|