

Kaupunkisuunnittelu /

13.3.2017

Kaupunginhallitus 24.10.2016 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavaehdotuksesta nro 002095 / 66. Hakkila ja 96. Itä- Hakkila / Metso. Lausuntoja pyydettiin 4 kpl ja saatiin 3 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 Vantaan kaupunginmuseo	Ei huomautettavaa.	-
NRO 2 Keski- Uudenmaan pelastuslaitos	Lausuntoa ei saatu.	
NRO 3 Uudenmaan ELY- keskus	Pohjavesialueen korttelikohtainen merkintätapa /pv on havainnollisempi kuin kaavaehdotuksessa käytetty osa-aluerajaus. Pohjavesialueen suojelumääräyksen tulee liittää kierto maalämmön rakentamiselle. Siltä osin kuin melun ohjeavot ylittävät lähivirkistysalueella tulee se muuttaa suojaviheralueeksi.	Teollisuusalueen reunassa oleva lähivirkistysalue (VL) voidaan muuttaa suojaviheralueeksi (EV), koska suojaus liikennemelua vastaan ei täytä Valtioneuvoston ohjearvoa.
NRO 4 HSY, Helsingin seudun ympäristöpalvelut	Honkakallionkujan ja Lähdeväylän välissä sijaitsevaa vesihuoltolinjaa varten määritetään kahdeksan metriä leveä johtokuja.	-

NRO 1, Vantaan kaupungin museo

Lausunto:

Vantaan kaupunkisuunnittelu on pyytänyt Vantaan kaupunginmuseolta lausuntoa asemakaavan muutoksesta 002095, Metso. Muutosalue sijaitsee Hakkilan yritys- ja logistiikkaalueen keskellä. Suunnittelualuetta rajaa pohjoisessa Itäinen Valkoisenlähteen tie, idässä Lahdenväylä, etelässä Honkanummen hautausmaa ja lännessä Vanha Porvoontie sekä Hakkilankulman puisto. Kaavamuutoksen tarkoituksena on laatia Metso oy:n tuotantotilat salliva asemakaavamuutos.

Kaavamuutosalueella sijaitsee osa historiallisesta Suuresta Rantatiestä, mikä on otettu kaavassa huomioon ja merkitty st-tunnuksella, suojeltava tie.

Alueen inventoidut teollisuusrakennukset ovat käyty tarkastamassa kohdekäynnillä 21.9.2016 ja niiden rakennusperintöarvot ovat todettu vaatimattomiksi. Muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettuja muinaisjäännöksiä alueella ei tunneta.

Kaupunginmuseolla ei näin ollen ole huomautettavaa asemakaavan muutoksesta.

Vastine:

*

Tarkistukset:

*

NRO 3, Uudenmaan ELY- keskus

Lausunto:

Vantaan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Metson asemakaavan muutosehdotuksesta (kaava nro 00295) 8.12.2016 mennessä.

Kaavaselostuksessa esitetyt järjestelyt jäte- ja hulevesien käsittelystä ja altainen suojaamisesta vaikuttavat riittävästi. Korttelikohtainen merkintätapa /pv on havainnollisempi kuin kaavaehdotuksessa käytetty osa-alue- ja aluerajaus, jossa osalla tonttia tulee noudattaa pohjavesialueen määräyksiä ja osalla ei. Pohjavesialueen suojelumääräykseen tulee liittää kieltä maalammon rakentamiselle.

Nykytilanteessa Honkanummentien katu kulkee Lahdenväylän (valtatie 4) ali. Asemakaavassa Honkanummentie on katkaistu muuttamalla sen itäpää jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi alueen osaksi ja osoittamalla Lahdenväylän alitus kevyen liikenteen yhteytenä.

Kaavakartalla on myös osoitettu Lahdenväylään rajautuen lähivirkistysalue. Siltä osin kuin melun ohjearvot ylittyvät lähivirkistysalueella, tulee se muuttua suojaviheralueeksi. Lähivirkistysalueeksi osoitettuna kyseinen alue aiheuttaa melusuojaustarpeen.

Vastine:

Asemakaavamuutokseen piirretty pohjavesialueen rajausta noudattaa virallista pohjavesialueen rajausta, eikä sitä ole syytä muuttaa. Maalammon rakentamista ohjataan erikseen toisella lainsäädännöllä ja rakennusvalvonnan lupamenettelyllä, eikä tässä asemakaavassa ole tarvetta erilliseen ohjaukseen.

Teollisuusalueen reunassa oleva Honkanummenpuisto -niminen lähivirkistysalue voidaan muuttaa suojaviheralueeksi, koska suojaus liikennemelua vastaan ei täytä Valtioneuvoston ohjearvoa.

Tarkistukset:

Muutetaan lähivirkistysalue (VL) suojaviheralueeksi (EV).

NRO 4, HSY, Helsingin seudun ympäristöpalvelut

Lausunto:

Suunnittelualue sijaitsee osoitteessa Vanha Porvoontie 229, Kiinteistö Oy Vantaan Honkatalon ympäristössä. Suunnittelualuetta rajaa pohjoisessa Itäinen Valkoisenlähteentie, idässä Lahdenväylä, etelässä Honkanummen hautausmaa ja lännessä Vanha Porvoontie sekä Hakkilankulman puisto.

Metso Oyj:n toimintoja on keskitetty Honkataloon. Tuotannon toimintaedellytykset on haluttu varmistaa kehittämällä kiinteistöstä monipuolinen myös teollisuustoiminnan salliva työpaikka-alue. Tonttia on laajennettu Honkakallionkujan ja Lahdenväylän väliselle alueelle.

Asemakaavamuutoksessa rakennusoikeus pysyy ennallaan.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palveleva vesihuolto on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä yleisen vesihuollon siirtämistä eikä uuden vesihuollon rakentamista.

Honkakallionkujan ja Lahdenväylän välissä sijaitsevaa vesihuoltolinjaa (vj 225 M (rak. -98) ja hv 315 M ja 800 B (rak. -98)) varten määritetään kahdeksan metriä leveä johtokuja.

Vastine:

Kyseessä oleva vesijohto ja hulevesiviemäri palvelevat vain yhtä kiinteistöä ja sijaitsevat sen tontilla, joten niitä ei ole tarvetta merkitä rasiitteena.

Tarkistukset:

-