



Svar på Marilla Kortesalmis och 19 andra ledamöters motion om planläggning av Hevoshaan koulus nuvarande fastighet

HP/VK/NJ/AP

Marilla Kortesalmi och 19 andra ledamöter har lämnat in följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Vi föreslår att verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö undersöker hur planläggningen av Hevoshaan koulus nuvarande fastighet för nya användningsområden framskrider, vilket slags byggande den kommer att omfatta och hur planerna möter invånarnas behov och befolkningsutvecklingen.”

Stadsfullmäktige 29.8.2016 § 11

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända det till stadsstyrelsen för beredning.”

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö konstaterar följande som sitt svar:

Planläggningen av Hevoshaan koulus område

Undervisningsnämnden beslutade 15.10.2013 och stadsstyrelsen 21.10.2013 att stänga Tuomelan koulu och Hevoshaan koulu 1.8.2016. Beslutet grundade sig på stadens balanserings- och skuldprogram för ekonomin 10.5.2012 i vilket det konstateras att antalet tjänster samt platser inom bildningsväsendet justeras. På basis av stadsstyrelsens beslut togs båda planerna med i stadsplaneringens arbetsprogram och det ursprungliga målet var att planläggningsarbetena hade slutförts under år 2015.

Planläggningen pågår för Hevoshaan koulus tomts del. Inom Hevoshaan koulus område (ändring av detaljplanen för Kormängen 002226) påverkas planeringen av utredningen av alternativen för byggnadens fortsatta användning. Det arbetet har färdigställts vid bildningsväsendet och fastighetscentralen. Inga nya användningsmöjligheter öppnade sig som ett resultat av arbetet.

I stadsplaneringens arbetsprogram har man berett sig på att ordna en tomtöverlåtelseävtävling i området under år 2017. Tävlingsprogrammet och målsättningarna förs till stadsplaneringsnämnden för behandling i början av 2017.

På stadens webbsidor kan man följa med hur planläggningsprocessen framskrider.

Stadsstyrelsen 9.1.2017 § 8

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge ledamoten Marilla Kortesalmi och 19 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med förslaget, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 23.1.2017 § 11

Stadsstyrelsens förslag:

Fullmäktige beslutar att anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Behandling:

Ledamoten Marilla Kortesalmi föreslog under behandlingen av ärendet med understöd av ledamoten Jussi Saramo att motionen återremitteras för ny beredning.



Ordföranden konstaterade att man måste hålla omröstning om saken och föreslog följande omröstningsförfarande: de som understöder fortsatt behandling av ärendet röstar ja, medan de som understöder förslaget om återremittering röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

I omröstningen gavs 27 ja-röster, 32 nej-röster medan fyra ledamöter röstade blankt, varvid ordföranden konstaterade att ändringsförslaget hade blivit godkänt.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade avbryta behandlingen av ärendet och återremittera motionen för ny beredning.

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö konstaterar följande som sitt svar:

HÅKANSBÖLEOMRÅDETS ELEVANTAL OCH -PROGNOSE

Skolorna i Håkansböleområdet har en elevkapacitet på 3484 elevplatser, (elevkapaciteten har justerats i september 2016) antalet elever i områdets skolor uppgick den sista officiella statistikföringsdagen 20.9.2016 till 3002 elever. Enligt en elevprognos som utarbetades år 2016 beräknas antalet elever öka med 276 elever mellan åren 2016 och 2025, så att antalet lediga elevplatser år 2025 uppgår till 206 platser.

Om antalet elever ökar mer än beräknat, kan man vid behov hänvisa elever i årskurs 7-9 som bor i södra och västra delen av Sexan till högstadieskolor i Dickursbyområdet och eventuellt elever i årskurs 1-6 i Brokärrsområdet till Kuusikon koulu.

Befolkningsprognosen och elevprognosen är två skilda saker. Ur befolkningsprognosen har man inte avfört de svenskspråkiga eleverna, inte heller elever som studerar utanför området (Internationella skolan, Montessoriklasser, Steinerskolan, skolor med olika undervisningsinriktningar i Helsingfors, Kristna skolan, handikappundervisning osv.)

KOSTNADERNA FÖR ANVÄNDNINGEN AV SKOLFASTIGHETEN I HÄSTHAGEN

Årshyran för Hevoshaan koulu är 618 976 euro. Städtjänsterna uppgår på årsnivå till 65 760 euro och vaktmästaravtalet till 5955 euro. Sammanlagt 690 691 euro. Dessutom minskar de administrativa kostnaderna vid nedläggningen av skolan med ca 75 000 euro om året. Samtliga uppgifter är från år 2015.

ÅTGÄRDER SOM BERÖR ELEVERNA

Efter beslutet om att upphöra med verksamheten på Hevoshaan koulu (15.10.2013) har man vid fastställandet av närskolor åt eleverna handlat enligt det som förutsätts i beslutet. Fr.o.m. hösten 2014 har man inte hänvisat nya elever i årskurs ett till Hevoshaan koulu, utan nya skolelever har hänvisats till skolorna Lehtikuusen (tid. Hakunilanrinne) och Itä-Hakkilan koulu. Båda skolorna har fått 90–120 elever i årskurs ett under de senaste tre åren.

På Hevoshaan koulu har elever i årskurs 3-6 studerat under vårterminen 2016. För dessa elever fattades i december 2015 beslut om nya närskolor. Samtliga elever som börjar i fjärde klass börjar i Sotungin koulu och elever från Hevoshaan koulu som börjar i klass 5-7 överförs till antingen Lehtikuusen koulu eller Sotungin koulu. På skolorna har det ordnats föräldrakvällar och skolbesök för de nya eleverna och deras vårdnadshavare. Skobespisningen för eleverna i Hevoshaan koulu har på grund av användningsförbudet under vårterminen 2016 ordnats på Sotungin koulu och på detta sätt har de dagligen kunnat besöka sin blivande skola. Man har velat slussa ut eleverna till de nya närskolorna på ett tryggt sätt och under läsåret 2015–2016 har man utfört mycket elevvårdsarbete för att informationsöverföringen mellan skolorna och vårdnadshavarna lyckas och de nya eleverna får tillgång till goda stöddarrangemang på de nya skolorna. Detta har krävt gott samarbete mellan vårdnadshavare, lärare och anställda inom elevvården. Eleverna har gällande nya beslut om närskolor i skolor i området fr.o.m. 1.8.2016.

Efter stängningsbeslutet sammanfördes skolorna Hakunilan koulu och Hakunilanrinteen koulu till en skola, Lehtikuusen koulu 1.8.2015 och Itä-Hakkilan koulu ändrades 1.8.2016 till lågstadieskola för klasserna 1–4 och Sotungin koulu fungerar som skola för årskurserna 5–9. Ur ett elevantagningsperspektiv har studiestigarna blivit lättåskådligare i Håkansböleområdet efter skolstängningen. Elever som börjar i årskurs ett i Lehtikuusen koulu får



ett beslut om närskola i Lehtikuusen koulu fram till slutet av årskurs nio. Också skolorna Itä-Hakkilan koulu och Sotungin koulu bildar en enhetlig studiestig, för vars del man redan vid planeringen av undervisningsarrangemangen tagit hänsyn till bl.a. de kommande årens språkval.

Fredagen den 3 juni 2016 hölls en avslutning i skolan Hevoshaan koulu tillsammans med barnen och deras vårdnadshavare.

ÅTGÄRDER SOM BERÖR PERSONALEN VID HEVOSHAAN KOULU

De fast anställda på Hevoshaan koulu har efter stängningsbeslutet kunnat framföra önskemål om nya enheter som passar dem. Lärare från Hevoshaan koulu har under åren 2014–2015 flyttat över till skolorna Ilolan, Mikkolan, Hämeenkylä, Rajakylä, Länsimäen och Kuusikon koulu, eftersom elevantalet minskat på Hevoshaan koulu. Resten av den fast anställda personalen flyttade 1.8.2016 över till skolorna Lehtikuusen, Hämeenkylä, Sotungin, Ruusutorpan och Leppäkorven koulu. Rektorn på Hevoshaan koulu flyttade permanent över till Sotungin koulu 1.6.2014. Efter detta har uppgiften som rektor på Hevoshaan koulu skötts på viss tid. Områdeschefen har tillsammans med skolans rektorer kunnat beakta personalens önskemål om nya undervisningsenheter och överföringarna har fungerat bra. Största delen av personalen har hänvisats till en ny undervisningsenhet på önskad skola. Personalen har nya gällande tjänsteinnehavarbeslut om nya undervisningsenheter och har därmed rätt att flytta över till dem.

HEVOSHAAN KOULUS MÖBLER OCH LÄROMATERIAL

Rektorn på Hevoshaan koulu har under läsåret 2015–2016 distribuerat möbler, av-teknik och läromaterial främst till skolor i Håkansböleområdet. Också personal från andra skolor har vid önskemål kunnat komma och bekanta sig med och vid behov ta med sig återstående material till sina skolor. Rektorn har aktivt tagit tag i frågan och flera skolor kan nu dra nytta av nya saker och material och har inte behövt beställa nytt material till läsåret 2016–2017.

OBSERVATIONER I ANSLUTNING TILL SKICKET PÅ SKOLFASTIGHETEN I HÄSTHAGEN

I Hästhagens skolbyggnad har man under läsåret 2015-16 observerat fenomen som försvårat inläringen och arbetet. I årsslutet 2015 uppvisade stor del av eleverna intensiva symtom med hudirritation, svidande ögon och andnöd av en okänd anledning. Till följd av symtomen förbjöd miljöcentralen användningen av skolmatsalen och under vårterminen ordnades skolbispisningen på den intilliggande Sotungin koulu. Under läsåret 2015-16 har en del av klassrummen haft luftrenare på grund av inomhusluften. Varken vid kontroller av byggnaden eller de hustekniska systemen eller under användningen av lokalerna har brister uppdagats som skulle förklara symtomen.

SAMMANDRAG OCH SLUTSATSER

På basis av utredningarna ovan kan man sammanfattningsvis konstatera:

- Trots att man avstår från Hevoshaan koulu finns det tillräckligt med elevplatser i Håkansböleområdet i förhållande till elevprognosen för området. (Det finns tillräckligt med elevplatser också i en situation där elevmängderna ökar snabbare än i de nuvarande befolkningsprognoserna.)
- Till följd av beslutet att stänga Hevoshaan koulu slutförs samtliga åtgärder i anslutning till omplaceringen av elever och personal inom tre års tid stegvis och med hänsyn till elevernas välbefinnande i enlighet med det beslut som fattades år 2013.

De genomförda undersökningarna leder till slutsatsen att det inte uppkommit något behov av att ändra beslutet att avstå från Hevoshaan koulu som använts för den finskspråkiga grundläggande utbildningens behov.

NY PLANLÄGGNING AV OMRÅDET

Stadsplaneringen och närings servicen bereder en planerings- och tomtöverlåtelse tävling som hänför sig till planeringen av området.

Utgångspunkterna för tävlingsprogrammet förs till stadsplaneringsnämnden för behandling i mars. En central utgångspunkt i programmet är av tidigare nämnda orsaker att man avstår från Hevoshaan koulus byggnad. Programmet kommer huvudsakligen att innehålla bostäder men också en daghemstomt som förläggs i det nordöstra hörnet av den nuvarande skoltomten, vilket är möjligt att genomföra i enlighet med investeringsprogrammet redan före planändringen. Bostadskvarteren ska planeras så att de passar in i det värdefulla landskapet.



Byggnadernas höjder följer landskapets struktur där den västra sidan mot Håkansbölebackens sluttning kan vara en zon för ett högre byggnadsbestånd. Utgångspunkterna i övrigt håller sig till s.k. tätt och lågt byggande. I planeringen ska stor uppmärksamhet fästas vid den lätta trafikens förbindelser från Håkansbölehållet till idrottsparken.

Boendeteman kretsar kring familjeboende, men innovationer gällande olika boendeformer efterlyses. Också innovationer inom utnyttjandet av lokal solenergi finns på önskelistan.

På det hela taget ligger betoningen i tävlingsprogrammet på att byggandet och miljön håller en god kvalitet och att byggandet genomförs på ett sätt som passar in i det värdefulla landskapet. Byggandets omfattning får tävlingsdeltagarna avgöra.

Tävlingen kommer att utföras i två faser, varav den första fasen är en kvalitetskontroll och de förslag som utvecklats utifrån den bedöms också enligt kostnads- och bostadspolitiska kriterier i den andra fasen. Målet är att tävlingen avgörs före utgången av året, varefter stadsstyrelsen utser vinnaren.

Tillsammans med vinnaren eller vinnarna inleds detaljplanens förändringsprocess där den mer precisa byggnadslösningen utarbetas till en detaljplan.

Stadsstyrelsen 27.2.2017 § 23

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge ledamoten Marilla Kortessalmi och 19 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med förslaget, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del omedelbart vid sammanträdet.

Stadsfullmäktige 6.3.2017 § 15

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilaga:

– den undertecknade fullmäktigemotionen

Anvisningar för sökande av ändring: 4.1 Besvärsförbud

Närmare information:

Vesa Karisalo, områdesarkitekt, tfn 09 8392 2684, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi