



Maankäyttösopimus / asemakaavan muutos 002324 / Kiinteistö Oy K3 Logistics 2 / KK

VD/2420/10.00.01.05/2017
KK/AV-P/PJä/ET

Kiinteistö Oy K 3 - Logistics 2 (c/o YIT Rakennus Oy) sekä Vantaan kaupunki ovat hakeneet asemakaavan muutosta 002324 siten, että Suokallionkujan katualueen itäinen osuus liitetään Suokallionkuja 2:ssa sijaitsevan teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialueen (TKT) osaksi ja korvaava uusi katuosuus rakennetaan runsaan sijansa verran (n. 15 m) pohjoisemmaksi. Asemakaavamuutosalue ja asemakaavamuutosalueella sijaitseva, tämän sopimuksen kohteena oleva alue on osoitettu ohjeellisesti liitteessä A.1

Asemakaavamuutokseen liittyen Vantaan kaupunki ja Kiinteistö Oy K 3 Logistics kaavamuutosalueen maan-omistajana ovat sopineet kunnallistekniikan rakentamisesta ja kunnallistekniikan korvauksista. Kunnallistekniikan rakentamissopimuksella osapuolet sopivat sopimusaluetta koskevasta kunnallistekniikan rakentamisesta ja maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisesta kunnallistekniikan korvauksesta ja esisopimuksella määräalan vaihdosta varmistetaan kaavamuutoksen mukaisten maankäyttöratkaisujen toteutuminen.

Kunnallistekniikan sopimuksella Kaupunki ja Yhtiö sopivat millä ehdoin nykyinen Suokallionkujan katu-alueen siirto voidaan toteuttaa.

Kiinteistö oy K 3 Logistics vastaa Suokallionkujan siirron aiheuttamista kustannuksista. Kadun siirto toteutetaan kaupungin ja HSY:n hyväksymien hallinnollisten katusuunnitelmien ja rakennussuunnitelmien mukaisesti ja kaupungin valvonnassa.

Esisopimuksella määräalojen vaihdolla Kaupunki luovuttaa Yhtiölle tontiksi muutettava katualue ja vastaavasti Yhtiö luovuttaa Kaupungille asemakaavamuutoksessa 002324 esitetyn Suokallionkujan uuden katualueen.

Asemakaavan muutoksessa ei nosteta tonttien rakennusoikeutta.

Esisopimuksella määräalan kaupasta Vantaan kaupunki ja Kiinteistö Oy K3 Logistics sopivat seuraavaa

Yhtiö luovuttaa Kaupungille n. 3036 m²:n suuruisen määräalan Vantaan kaupungin 41. kaupunginosan (Viinikkala) kiinteistöstä 92-41-101-11.

Kaupunki luovuttaa Yhtiölle n. 3005 m²:n suuruisen määräalan Vantaan kaupungin 41. kaupunginosan (Viinikkala) kiinteistön 92-41-101-11 määräalasta M502 (92-41-101-11-M502). Yhtiö luovuttaa edelleen kiinteistön 92-41-101-11 Kiinteistö Oy Vantaan Suokallionkuja 2:lle. Luovutettavat määräalat on merkitty oheiseen karttaliitteeseen B1.

Lopullisen vaihtokirjan tekemisen edellytyksenä on, että asemakaavan muutos nro 002324, Viinikkala, on tullut voimaan ja että korvaava katualue (Yhtiön luovutettava alue) on liikennöitävässä kunnossa siten, että se on rakennettu ja kaupungin puolelta hyväksytty ja vastaanotettu.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.3.2017 § 19

Yrityspalvelujohtaja vs:n esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- kaupunki tekee ja allekirjoittaa Kiinteistö Oy K3 Logisticsin kanssa liitteenä olevan kunnallistekniikan sopimuksen ja esisopimuksen määräalojen vaihdosta,
- kaupunki tekee ja allekirjoittaa lopullisen vaihtokirjan, kun asemakaavamuutos nro 002324 on tullut voimaan,
- oikeutetaan yrityspalvelut tekemään sopimukseen ja lopulliseen luovutuskirjaan teknisluonteisia tarkennuksia.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Liitteet:

- A. Kunnallistekniikan sopimus ja B. Esisopimus määräalan vaihdosta
- kaksi liitekarttaa

Täytäntöönpano: Ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 5

Lisätiedot:

tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö, puh. 040 7337447
kehitysinsinööri Paula Jääskeläinen, puh. 050 3124852
etunimi.a.sukunimi[at]vantaa.fi