

SISÄLLYSLUETTELO

Tekninen lautakunta pöytäkirja 14.03.2017

Pöytäkirjan kansilehti	1
1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
3 § Asiantuntijoiden selvitykset ja ajankohtaiset asiat	5
4 § Kuntalain 51 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset	6
5 § Kaivokselan II päiväkodin uudisrakennuksen tarveselvitys-hankesuunnitelman ja tavoitehinnan hyväksyminen/HP	8
- : Kaivokselan II päiväkodin uudisrakennuksen tarveselvitys-hankesuunnitelma 6.3.2017	10
6 § Toimitilan vuokraaminen Pakkalankuja 5 / Kehäportti / VTK OY	44
- : Vuokrasopimus	45
7 § Korjausrakennusurakointi 2017- 2018 (2020) pieniin ja keskisuuriin korjaustöihin	48
- : Vertailutaulukko /Korjausrakennusurakointi 2017- 2018 (2020) pieniin ja keskisuuriin korjaustöihin	51
8 § Sähköautojen latauspisteiden yleissuunnitelma 2017	53
- : Yleissuunnitelma 2017	54
- : Yleissuunnitelman kartta	84
9 § Päällystystyöt 2017, urakkatarjouksen hyväksyminen	85
- : Vertailutaulukko/Päällystystyöt 2017	87
10 § Kanervannummi -urakan urakoitsijan valinnan delegointi apulaiskaupunginjohtajalle	94
11 § Edustajan nimeäminen Pyöräilykuntien verkosto ry:n vuosikokouksiin 2017 - 2018	95
12 § Kiinteistö Oy Vantaan Kauppalantalo, osakkeiden osto (Salassa pidettävä; laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 24 § 1. mom. 17 kohta)	96
Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus Tekniselle lautakunnalle	97
Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen	98
Muutoksenhakuohje 3. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa	99
Muutoksenhakuohje 4. Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus hankinta-asiassa	100
Muutoksenhakuohje 5. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa	101
Muutoksenhakuohje 6. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto	104
Muutoksenhakuohje 7 Hallintovalitus hallinto-oikeudelle	105



Teknisen lautakunnan kokous

Aika 14.3.2017 klo 17.00 – 18.10
Paikka Kielotie 28, kokoushuone 447, Tikkurila

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Varajäsenet	Läsnä
Porthén Jari, puheenjohtaja	x	Linnankoski Risto	
Päivinen Tapio, varapuheenjohtaja		Lopperi Kari	
Eskelinen Ritva	x	Pesonen Eva	
Hirvonen Juha	x	Kekkonen Ilmari	
Kaasalainen Silvo	x	Kuusela Minna	
Jormola Jukka	x	Rannisto Jukka-Pekka	
Kaukola Ulla		Snygg Sari	
Lehtonen Olavi		Riikonen Jyrki	x
Mäkinen Virpi	x	Nurmi - Kokko Tiina	
Orlando Carita	x	Merjola - Repo Nina	
Saastamoinen Tuula	x	Mielonen Mikko	
Salminvuola Mia	x	Hakulinen Teija	
Suoverinaho Jussi	x	Vuorinen Timo	
Karen Timo	x	Fahlström Kenny	
Kaupunginhallituksen edustaja		Kaupunginhallituksen varaedustaja	
Mäntynen Taisto	x	Kakko Teijo	
Nuorisovaltuuston edustaja		Nuorisovaltuuston varaedustaja	
Chakir Aimen		Hassan Abdullah	
Muut osallistujat			Läsnä
Westlin Henry, apulaiskaupunginjohtaja vs. kaupungininsinööri			x
Wallenius Pekka, tilakeskusjohtaja			x
Hohti Jonna, talous- ja hallintojohtaja			x
Marsio Jenni, viestintäpäällikkö vs.			x
Salomaa Helena, sihteerin pöytäkirjanpitäjä			x
Juntunen Janne, katupäällikkö		Asia 9	17.00 - 17.45
Rajala Johanna, asemakaavasuunnittelija		Asia 5	17.00 – 17.25

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Jari Porthén

Pöytäkirjanpitäjä Helena Salomaa



Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 16.3.2017, Kielotie 13, 01300 Vantaa

Mäkinen Virpi

Orlando Carita

Pykälät 7 ja 9 tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 17.3.2017 virka-aikana, Kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa (Tikkurila)



1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 14.3.2017 § 1

Apulaiskaupunginjohtajan vs:n esitys:

Päätetään todeta kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



2 §

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 14.3.2017 § 2

Apulaiskaupunginjohtajan vs:n esitys:

Päätetään

- a) valita pöytäkirjan tarkastajiksi Mäkinen Virpi ja Orlando Carita
- b) tarkastaa pöytäkirja viimeistään torstaihin 16.3.2017 klo 14.00 mennessä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



3 § Selostukset, apulaiskaupunginjohtajan tiedotusasiat

Tekninen lautakunta 14.3.2017 § 3

Apulaiskaupunginjohtajan vs:n esitys:

Merkitään seuraavat asiantuntijoiden esittelyt ja kokouksessa ajankohtaisista asioista saatavat selvitykset tiedoksi:

Kokouksessa selostettiin seuraavia asioita:

Asia 5 Kaivoksen päiväkodin tarveselvitys-hankesuunnitelma, asemakaavasuunnittelija Johanna Rajala

Asia 9 Päälystystyöt 2017 urakkatarjouksen hyväksyminen, katupäällikkö Janne Juntunen

Päätös:

Merkittiin selostukset tiedoksi.



4 §

Kuntalain 51 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset

Tekniselle lautakunnalle on kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet päätökset.

Apulaiskaupunginjohtaja Hannu Penttilä

- § 7 Tikkurilan jokirannan yleissuunnitelman laatimiseen liittyvät rakennusten kuntotutkimukset
- § 9 Kuuselan perhekuntoutuskeskuksen lisärakennuksen rakennus- ja pääurakoitsijan valinta
- § 10 Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan tilakeskuksen tulosalueen organisointi 1.3.2017 alkaen
- § 12 Tikkurila-Koivukylän päiväkodin vuokraaminen määrääjäksi

Talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti

- § 4 Hyvitys Lauhatie 10 Konsulttitoimisto Juha Puustinen Oy:n vuokranmaksuun

Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius

- § 5 Vantaankosken paloaseman muutos- ja korjaustyöt rakennusurakoitsijan valinta

Kaupungininsinööri Henry Westlin

- § 14 Satelliittimittauslaitteiden sijaintitarkkuutta parantavan korjausviestipalvelun hankinta
- § 15 Energiapuun myynti kaudella 2.3.2017 – 28.2.2018
- § 17 Klökarsintien rakentaminen / urakkatarjouksen hyväksyminen

Toimitilapäällikkö Pasi Salo

- § 10 Martinmiilu 6 krs remontointi vastaanottotoimintaa varten / Laajaniityntie 3 / Nuorisolomat RY
- § 11 Varaston vuokraaminen perhepalveluiden aikuissosiaalityölle / Karsikkokuja 17 / VTK
- § 12 Konsulttitoimeksianto, Kaunialan sairaalan V-osan sisäilmatutkimukset
- § 13 Konsulttitoimeksianto, Ilolan koulu oppilasterveydenhuollon tilojen sisäilmatutkimukset
- § 14 VAV Asunnot Oy:ltä ja VAV Hoivakiinteistöt Oy:ltä vuokrattujen tilojen vuokrasopimusten korotusehdon muuttaminen
- § 15 Potkurin tilojen osoittamispäätös/ Asematie 10, 2 krs
- § 16 Rekolan koulun lisärakennuksen sisäilman tekniset korjaukset urakoitsijan valinta
- § 18 Kaivoksen ja Kuusikon koulun väliseinäkejärjestelmien hankinta
- § 19 Aviapoliksen Aviabulevardi 11, 01530 Vantaa, HSL kuljettajien taukotilan vuokraaminen
- § 20 Hakunilan jalkapallohalli Sotungintie 19 HSL kuljettajien kahden wc-tilan vuokraaminen

Hankepäällikkö Eija Kivineva

- § 3 Länsimäen kirjasto, nuorisotilat, avoin päiväkotiki ja asukastilat, korjaus- ja muutostyöt arkkitehtisuunnittelun lisätyön hankinta
- § 4 Pehtoorin talo, peruskorjaus ja muutos kahvilaksi, sähkösuunnittelijan hankinta
- § 5 Pehtoorin talo, peruskorjaus ja muutos kahvilaksi. LVIA-suunnittelun valinta
- § 6 Håkansbölen Pehtoorin talon pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankinta

Rakennuttajapäällikkö Juha Vuorenmaa

- § 7 Vaaranpuiston päiväkodin aurinkosähköjärjestelmän hankinta
- § 8 Vaaranpuiston päiväkotiki, Katriinan sairaalan B- ja C-osan peruskorjauksen ja Kuuselan perhekuntoutuskeskuksen kosteudenhallinnan asiantuntijapalvelun tuottajan valinta
- § 9 Kanniston neuvolatilojen muutos päiväkotitiloiksi taloudellisen loppuselvityksen hyväksyminen
- § 10 Rajatorpan vanhan koulun osittainen perusparannus rikosilmoitus- ja kameravalvontajärjestelmän urakoitsijan valinta
- § 11 Vantaankosken paloaseman muutos- ja korjaustyöt Ilmanvaihtourakoitsijan valinta

Katupäällikkö Janne Juntunen

- § 48 Katokset 2017-2018 / urakkatarjouksen hyväksyminen
- § 57 Asiantuntijatehtävät koskien Kivistön paineenkorotusaseman runkolinja -urakkaa ja Kivistön maarakennusurakkaa/tarjouksen hyväksyminen
- § 59 Maanomistajan lupa pääsytien rakentamista varten Ylästössä tontille 92-40-418-1 (Peltovuoreнкуja 21)

Kaupungingeodeetti Pekka Tervonen

- § 1 Kartoitusilmakuvauksen hankinta 2017 (Myyrmäki)



Puuttuvat pykälät ovat päätöksiä, joita ei tarvitse ilmoittaa ottomenettelyyn.

Tekninen lautakunta 14.3.2017 § 4

Apulaiskaupunginjohtajan vs:n esitys:

Päätetään olla ottamatta teknisen lautakunnan käsiteltäväksi esittelyosassa mainittuja ottamiskelpoisia päätöksiä.

Käsittely: Apulaiskaupunginjohtaja vs. täydensi esitystä seuraavilla viranhaltijapäätöksillä

Apulaiskaupunginjohtaja Hannu Penttilä

§ 20 Håkansbölen Pehtorin talon tekninen perusparannus, tarveselvitys-hankesuunnitelman ja tavoitehinnan hyväksyminen

Kaupungininsinööri Henry Westlin

§ 19 Osmankäämintie Tikkurilantiestä etelään ja Viertolankuja / urakkatarjouksen hyväksyminen

Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius

§ 7 Kunnossapidon keskusradiolaitetöiden hankinta

§ 9 Länsimäen kirjasto, nuorisotilat, avoin päiväkotiki ja asukastilat, korjaus- ja muutostyöt luonnos- ja pääpiirustusvaiheen suunnitelmien hyväksyntä

Toimitilapäällikkö Pasi Salo

§ 21 Varastotilan vuokraaminen VTK Kiinteistöt Oy:ltä

§ 22 Huoneen vuokraaminen aikuissosiaalityön asumispalveluiden käyttöön / Apajakuja 7 A 5 / VAV Asunnot Oy

§ 23 Toimitilan vuokraaminen Apotti hankkeeseen / Peltolantie 5 / Kultarikontie 2 / VTK Kiinteistöt Oy

§ 24 Lupa teltan pystyttämiseksi Myyrmäkitalon lipan alle 18.3.

Rakennuttajapäällikkö Juha Vuorenmaa

§ 12 Vantaankosken paloaseman muutos- ja korjaustyöt sähköurakka

§ 13 Vantaankosken paloaseman muutos- ja korjaustyöt putkiurakoitsija

§ 14 Päätös eläinsuojarakennuksen tilaamisesta Katrinebergin kartanopuiston eläinpihaan

§ 15 Kuuselan perhekuntoutuskeskuksen lisärak. putkiurakoitsijan valinta

§ 16 Kuuselan perhekuntoutuskeskuksen lisärak. imanvaihtourakoitsijan valinta

§ 17 Kuuselan perhekuntoutuskeskuksen lisärak. sähköurakoitsijan valinta

Katupäällikkö Janne Juntunen

§ 66 Kielotien silta, vaihe 2 / urakkatarjouksen hyväksyminen

Päätös:

Hyväksyttiin täydennetty esitys.



5 § Kaivoksen II päiväkodin uudisrakennuksen tarveselvitys-hankesuunnitelman ja tavoitehinnan hyväksyminen/HP

VD/895/10.03.02.01/2017
HP/PW/EK/AK

Tarveselvitys-hankesuunnitelma koskee Kaivoksen alueen uuden päiväkodin rakentamista. Uudisrakennus rakennetaan nykyisen Kaivoksen päiväkodin tontille, joka sijaitsee Myyrmäen suuralueella kaupunginosassa 16 (Kaivoksela), korttelissa 16139. Päiväkodin osoite on Kaivosvoudintie 6. Nykyinen päiväkotikoti on 70 -80 lapsen päiväkotikoti, joka on valmistunut vuonna 1968 ja osakorjattu vuonna 2016.

Vantaan kaupungin väestöennusteen 2016 -2026 mukaan Myyrmäen suuralueen päivähoitoikäisten lasten määrän ennustetaan kasvavan ennustekaudella 474 lapsella. Kaivoksen kaupunginosassa ennustekauden kasvu on 164 lasta. Keskeisten palveluverkkolinjausten (Vantaan kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma 2014 -2023) mukaan varhaiskasvatus järjestää palvelut pääsääntöisesti lähipalveluna.

Yhdistetty tarveselvitys- hankesuunnitelma on tehty yhdessä tilakeskuksen ja sivistysviraston edustajien kanssa. Kaivoksela II päiväkodin kustannuksissa on varauduttu toteuttamaan hanke Vantaan lähes nollaenergiakonseptin mukaisesti.

Tilakeskuksen hankevalmistelussa on 9.1.2017 päivätyssä laskelmassa uudisrakennuksen tavoitehinnaksi saatu 5 660 000 euroa (alv 0 %, hintataso KL91 (XII-16)). Investointikustannus hoitopaikkaa kohden on 35 374 euroa/hoitopaikka.

Kaivoksen II päiväkodin uudishankkeelle on vuosien 2017- 2026 investointiohjelmassa varattu 5 300 000 euroa. Taloussuunnitelmassa 2017- 20 päiväkodille on varattu määräraha vuosille 2017 -2019. Päiväkodin käyttöönotto on vuonna 2019.

Tarveselvitys-hankesuunnitelman mukainen hyötyala on 1208,5 hym², huoneistoala 1360 htm², bruttoala 1670 brm² ja tilavuus n. 6760 m³. Tehokkuustavoite (bruttoalan suhde hyötyalaan) on 1,39. Päiväkotikoti on mitoitettu 160 lapselle.

Kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön 4 §:n mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on hyväksyä kaupungin ja kaupunkikonsernin vähintään 3 M€ suuruisten toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitykset kustannusarvioineen ja hyväksyä useampaa kuin yhtä toimialaa koskevien hankkeiden tai kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden hankesuunnitelmat kustannusarvioineen.

Tekninen lautakunta 14.2.2017 § 7

Päättyi yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Opetuslautakunta on kokouksessaan 13.2.2017 (§ 14) hyväksynyt 23.1.2017 päivätyn Kaivoksen II päiväkodin tarveselvitys-hankesuunnitelman.

6.3.2017 päivättyyn tarveselvitys-hankesuunnitelmaan on tehty seuraavat muutokset verrattuna 23.1.2017 päivättyyn:

- Luku 3 "Tontti ja rakennuspaikka": lisätty kohta 3.0 "Vaihtoehtoiset tonttiratkaisut"
- Luku 3.1 "Sijainti, hallinta ja kiinteistötiedot": Olemassa olevan päiväkodin pohjoispuolen kiinteistöstä 92-419-1-235 tehty kauppa 24.2.2017 on päivitetty luvun tietoihin.
- Lukujen 6, 8 ja 9 alaotsikoiden numerointi on korjattu päänumeron mukaiseksi

Perustelut nykyisen päiväkodin tontin käytölle uudisrakennuksen sijoituspaikkana, Puiston ja katualueiden muutokset:

Kaupunkisuunnittelu ja Tilakeskus tutkivat keskenään 5.8.2016 kokouksessa päiväkodin uudisrakennuksen sijoitusvaihtoehtoja Kaivoksen alueella. Esillä oli kaksi tonttia: nykyisen päiväkodin tontti osoitteessa Kaivostie 6 ja palaneen kirkon tontti osoitteessa Kaivostie 7 korttelissa 16125. Sivistysviraston tavoitteena oli että uusi päiväkotikoti saataisiin käyttöön joulukuussa 2018, mutta suunnittelun ja rakentamisen vaatiman ajan takia todettiin että päiväkotikoti saataisiin valmiiksi aikaisintaan kesäkuussa 2019.



Kirkon tontista todettiin että se vaatisi kaavamuutoksen ja neuvottelut seurakunnan kanssa tontin myynnistä tai vuokrauksesta. Kuten nykyisen päiväkodin tontti, myös kirkon tontti on rinnetontti, jossa on kalliota. Päiväkodin sijoitus edellyttäisi kallion louhintaa. Kaavamuutos veisi noin kaksi vuotta.

Todettiin, että hankkeen kiireellisyyden takia päiväkotia ei suunnitella kirkon tontille, vaan uudisrakennuksen sijoituspaikka on nykyisen päiväkodin tontti, jolle uudisrakennus piha-alueineen mahtuu. Koska hanke on kiireellinen, voidaan tarvittava lisärakennusoikeus 910 k-m² myöntää tässä tapauksessa poikkeusluvalla. Poikkeusluvan käsittelyaika on 2 kuukautta.

Myöhemmin on kaavoittajan kanssa lisäksi sovittu, että nykyinen päiväkodin tontille puistoalueen kautta johtava ajoyhteys mahdollistetaan poikkeusluvalla. Heti seuraavassa Kaivokselan alueen asemakaavamuutoksessa ajoväylän paikka muutetaan virallisesti katualueeksi.

Kuntatekniikan kanssa on sovittu 20.12.2016 kokouksessa, että päiväkodin tonttia rajaava Kaivostie rakennetaan kesällä 2019 kaavan mukaiseksi katualueeksi ja samassa yhteydessä rakennetaan myös em. poikkeusluvalla mahdollistetut ajoyhteydet, joista nykyiset kaksi liittymää on viety päiväkodin tontille. Puiston läpi tuleva kevyen liikenteen väylä ohjataan kulkemaan puiston pohjoispuolella olevan kerrostaloalueen vierestä.

Tekninen lautakunta 14.3.2017 § 5

Apulaiskaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Kaivokselan II päiväkodin uudisrakennuksen 6.3.2017 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma sekä hankevalmistelun laatima 9.1.2017 päivätty tavoitehinta 5 660 000 euroa (alv. 0%) jatkosuunnittelun pohjaksi.

Käsittely: esittelijä täydensi esittelytekstin viimeisen kappaleen kuulumaan seuraavasti:

Kuntatekniikan keskuksen kanssa on sovittu 20.12.2016 kokouksessa, että päiväkodin tonttia rajaava Kaivostien katualue rakennetaan kesällä 2019 asemakaavan mukaisesti. Samassa yhteydessä rakennetaan puiston puolelle poikkeusluvan mahdollistamat päiväkodin tonttiliittymät. Tonttiliittymien rakentamisen vuoksi puiston läpi tuleva nykyinen kevyenliikenteen yhteys siirretään kulkemaan puiston eteläpuolella sijaitsevan kerrostalotontin rajan tuntumaan. Kuntatekniikan keskus suunnittelee ja siirtää em. kevyen liikenteen yhteyden lopullisen paikkaansa ennen päiväkodin rakennustöiden aloittamista.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

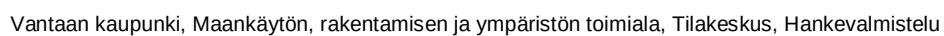
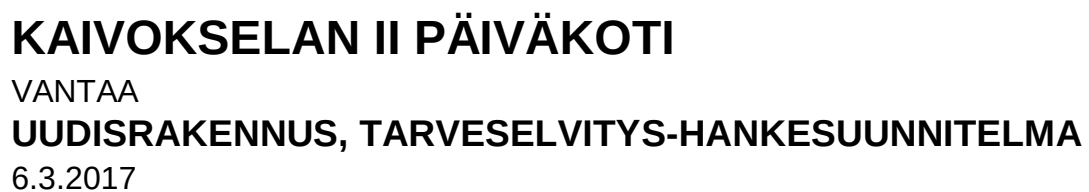
Kaivokselan II päiväkodin tarveselvitys-hankesuunnitelma liitteineen

Täytäntöönpano: taloussuunnittelu, Kirsi Vaten
tiedoksi opetuslautakunta

Muutoksenhakuohje: 6.2 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Rakennuttaja-arkkitehti Aulikki Korhonen, puh. 09- 8392 3403, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Sisällysluettelo

Pinta-alakäsitteet	2
.....	3
1. Perustelut tarpeelle	5
2. Mitoitusperusteet ja tavoitteet	5
3. Tontti ja rakennuspaikka	16
4. Vaihtoehtotarkastelut	22
5. Väistötilantarve	22
6. Kustannukset	22
7. Rahoitus ja aikataulu	23
8. Hankkeen käyttötalousvaikutukset ja toimintakustannukset	23
9. Riskit	23
10. Työryhmä	25

Liitteet:

- Liite 1: Asemakaavaote ja määräykset
- Liite 2: Sijaintikartta
- Liite 3: Kustannukset, tavoitehintaa ja alustava vuokratilakustannuslaskelma
- Liite 4: Tilaohjelma

Pinta-alakäsitteet

hym²

hyötyala; suunnitelmasta tai rakennuksesta mitattu, eri toimintoihin käytettävien huoneiden ja tilojen pinta-ala. Hyötyneliöihin ei lasketa käytävien, porrashuoneiden, teknisten tilojen, hormien tai rakenteiden pinta-alaa. Käsitettä käytetään tilaohjelman ja tavoitehinta- sekä rakennuskustannusarvion laatimisen yhteydessä.

hum²

huoneala; suunnitelmasta tai rakennuksesta mitattu huoneiden pinta-ala. Huonealaan lasketaan kaikkien hyötytilojen, käytävien, porrashuoneiden, teknisten tilojen yms. alat. Huonealaan ei lasketa hormien tai rakenteiden pinta-alaa. Käsitettä käytetään mm. kustannusarvion laatimisen yhteydessä.

brm²

bruttoala; tilaohjelman pohjalta laskettu tai suunnitelmasta tai rakennuksen ulkoseinien ulkopinnan mukaan mitattu kokonaislaajuus. Bruttoalojen laskentaan ohjelma-alaan/hyötyalan lisäksi käytävien, porrashuoneiden, teknisten tilojen sekä rakenteiden ja hormien ala = kaikki rakennuksen alat. Käsitettä käytetään mm. kustannusarvion laatimisen yhteydessä.

htm²

huoneistoala; huoneistoala on usein sama kuin vuokra-ala. Huoneistoalaan lasketaan ohjelma-/hyötyalan lisäksi myös käytävät ja kevyet väliseinät. Huoneistoalaan ei lasketa rakennuksen porrashuoneita, teknisiä tiloja, ulkoseiniä, hormeja eikä kantavia rakenteita. Käsitettä käytetään esim. vuokrasopimuksissa, yhtiöjärjestyksissä jne.

kem²

kerrosala (rakennusoikeus) = kaavajuridinen suure; kerrosalaan luetaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kerrosten alat sekä se kellarikerroksen ja ullakon ala, johon on sijoitettu rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Myönnettäessä rakennuslupaa 1.1.2000 jälkeen asemakaavoitetuilla alueilla, lasketaan ulkoseinän paksuudesta kerrosalaan 250 mm.. Käsitettä käytetään kaavoituksessa, rakennusluissa, kiinteistöjen arviokirjoissa jne.

lähde: RT 12–11055, joulukuu 2011

painotettu muotokerroin

painotettu muotokerroin; $A_{\text{ulkovaippa}} / A_{\text{ohjelma-ala}}$; painotettu muotokerroin lasketaan vertaamalla ulkovaipan pinta-alaa ohjelma-alaan, ulkovaipan rakennusosien pinta-aloja painotetaan niiden lämmönläpäisykertoimia vastaavilla kertoimilla. Tunnusluku huomioi myös tilankäytön tehokkuuden.



Tarvetietokortti

Kohteen nimi: Kaivokselan II päiväkoti , uudisrakennus						
Tarpeen kuvaus: Kaivokselan II päiväkotiin tulee tilat 160 lapselle.						
Päätöksenteko: Hanke sisältyy taloussuunnitelmaan 2017 -2020 Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: Myyrmäen alueen päiväkotiverkkoselvitys (tilakeskus, 2017) Kaivostien rakentaminen kaavan mukaiseksi päiväkodin rakentumisen aikataulussa.						
Tarpeen perustelut: Päivähoitoikäisten lasten määrä kasvaa voimakkaasti sekä Myyrmäen suuralueella (474) että Kaivokselan kaupunginosassa (164). Keskeisten palveluverkkolinjausten (Vantaan kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma 2014 -2023) mukaan varhaiskasvatus järjestää palvelut pääsääntöisesti lähialueena.						
Käyttäjähallintokunta: Sivistysvirasto						
Kaupunginosa: KAIVOKSELA 16	Kiinteistötunnus: Lohkomisen jälkeen 92-16-139-1			Tontin pinta-ala: 8118,6 m ²		
Osoite ja tontti: Kaivosvoudintie 6 Kaivostie 6 kortteli 16139	Kaavatiedot / kaavamuutos: Ys 29.4.1983 Tontti muodostuu maarekisterikiinteistöistä 92-419-1-225 ja 92-419-1-235, joiden lohkominen on kesken.			Rakennusoikeus: 1700 m ² , josta on käytetty 890 km ² (25.5.1994), jäljellä 810 km ² . Tarvittava lisärakennusoikeus on noin 910 km ² , jonka jälkeen kokonaisala olisi 2 610 km ² ja tonttitehokkuusluku e = 0,32. Lisärakennusoikeuden on laskettu mahdollinen tuleva väestönsuoja 50 m ² .		
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (ALV 0 %)	brm ²	htm ²	hym ²	Investointikustannusennuste		
				€	€ / brm ²	€ / hym ²
Uudisrakennus, pinta-alatavoitteet	1670	1360 8,5/lapsi	1209	5 660 000	3389	4682
Poistumistien parannus / nykyinen päiväkoti, erillishinta						
Hankkeen maksimi hoitopaikka				160		

Investointikustannus hoitopaikkaa kohden	35 375 € / hoitopaikka
Väistötilan tarve: Ei väistötilan tarvetta.	
Määrärahavaraus investointiohjelmassa: Taloussuunnitelma 2017–2020, 5 300 000 € / vuosi 2017–2019	
Hankkeen toteutusaikataulu: 2018–2019	
Toimintakustannukset hallintokunnalle: Päiväkodin toiminnan vuosittaiset kulut sisältäen henkilöstö- ateria- ja toimintakulut ovat noin 1 milj. €.	
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen: n. 95 000 €	
Vuokra-arvio käyttäjäkunnalle: 367 680 € / vuosi (sisältää pääoma- ja ylläpitokustannuksen)	
Laatija(t): Aulikki Korhonen, Päivi Riehunkangas	Päivämäärä: 6.3.2017

1. Perustelut tarpeelle

a. Varhaiskasvatuksen palvelustrategiset linjaukset

Keskeisten palveluverkkolinjausten (Vantaan kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma 2014 -2023) mukaan varhaiskasvatus järjestää palvelut pääsääntöisesti lähipalveluna sekä kasvattaa yksityisessä päivähoitossa olevien lasten osuutta kaikista päivähoitossa olevista lapsista. Tehottomista vuokratiloista luovutaan ja uudet tilat suunnitellaan 6- 8 kotialueelle.

Uusien hankkeiden yhteydessä sivistysvirasto selvittää yksityisen toteutusvaihtoehdon.

Tavoitteena on kestävä ja toimiva palveluverkko, missä huonokuntoiset, toiminnallisesti huonot, pienet ja epätaloudelliset, usein vuokratilat korvataan uusilla, maantieteellisesti keskeisille paikoille rakennettavilla päiväkodeilla.

b. väestöennuste ja liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan

Vantaan kaupungin väestöennusteen 2016 -2026 mukaan suuralueen päivähoitoikäisten lasten määrän ennustetaan kasvavan ennustekaudella 474 lapsella. Kaivokselan kaupunginosassa ennustekauden kasvu on 164 lasta. Päivähoitoikäisistä lapsista noin 75 % käyttää joko yksityisiä ja kunnallisia varhaiskasvatuspalveluita.

Tonttitarpeita on käyty läpi Myyrmäen kaavarunkoa koskevissa palaverissa. Esi-tetty tontti on todettu ainoaksi vaihtoehdoksi tarvittavaan hankkeeseen. Päiväkoti toteutetaan vanhan Kaivokselan päiväkodin kanssa samalle tontille. Kaivokselan kaupunginosassa on valmistunut 2015 yksityinen 110-paikkainen päiväkotia. Näis-tä syistä päiväkotia toteutetaan kaupungin omana päiväkotina.

2. Mitoitusperusteet ja tavoitteet

2.1 Toiminnalliset tavoitteet

Varhaiskasvatuksen käytössä olevat tilat tukevat erilaisia pedagogisia toimintata-poja ja ovat muunneltavia. Tilat auttavat erilaisten oppimis- ja leikkitilanteiden to-teuttamisessa kuten arjen liikunnan mahdollistamisessa.

Tiloissa on mahdollista toteuttaa pienryhmätyöskentelyä 4-8 hengen ryhmissä ja ne ovat monikäyttöisiä. Perushoitoa varten tehdyt ratkaisut eivät haittaa toiminnal-lista oppimista ja kasvattaja pystyy muokkaamaan kaikkia käytössä olevia tiloja dynaamisesti käsiteltävän asian mukaisesti esimerkiksi tieto- ja viestintätekniikkaa hyödyntäväksi ympäristöksi.

Tilat tukevat erilaisia pedagogisia toimintatapoja. Lapsiryhmällä on hiljainen ja vi-suaaliselta ilmeeltään rauhallinen tila, joka mahdollistaa rauhoittumisen ja keskit-tymisen käsiteltävään asiaan. Päiväkodissa on tila, joka mahdollistaa ryhmäliik-kumisen ja yhteisöllisen kokoontumisen. Päiväkodissa on mahdollista toteuttaa

hallitusti monipuolista materiaalien käyttöä (vesi, hiekka, puu) vaativia leikkejä ja ohjelmaa.

Tilat tukevat eri-ikäisten lasten perushoidon sujuvaa järjestämistä. Pienten lasten hoidolle ja pesemiselle on toimivat ja miellyttävät tilat. Lasten liikkuminen päiväkodissa on selkeää ja helppoa ja tilat on suunniteltu lasten mittakaavan mukaisesti ja helposti lasten hahmotettavasti. Vanhempien on sujuvaa tuoda ja hakea lapsensa päiväkodista.

Päiväkodin ydin on ruokailutila, pieni oleskelutila mm. aamun ensimmäisille tuloille, kotikeittiö ja sali. Tilat kokoavat koko päiväkodin lapset ja henkilökunnan ruokailemaan, liikkumaan ja päiväkodin yhteisiin hetkiin. Muut lasten tilat sijoittuvat helposti hahmotettavasti eri puolille päiväkotia. Päiväkodin ydin ja osa lasten tiloista on rajattavissa toiminta-ajan ulkopuolella asukkaiden käyttöön.

Tilat tukevat lasten ja henkilökunnan hyvinvointia ja ovat viihtyisät. Päiväkodissa on rauhallisia tiloja keskusteluihin perheiden ja yhteistyötahojen kanssa sekä henkilökunnan kirjalliseen työskentelyyn.

Hankkeessa sovelletaan Vantaan lasten ja nuorten osallisuusmallia. Lapsia osallistetaan mahdollisuuksien mukaan esimerkiksi pihan suunnitteluun.

2.2 Suunnittelussa noudatettavat Vantaan kaupungin ohjeet

Suunnittelussa noudatetaan seuraavia Vantaan kaupungin ohjeita:

- 1.) Vantaan kaupungin maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan julkaisemaa "Ohjeita suunnittelijoille" – opasta (1.12.2016)
- 2.) soveltuvin osin julkaisua "Uusi oppiminen – kohti uutta tilaohjelmaa, vantaalainen tulevaisuuden koulu" (17.3.2016).
- 3.) "KESTÄVÄ RAKENTAMINEN - lähes nollaenergiarakennuksen suunnitteluohje" (6.10.2015)
- 4.) Tietomallintamisen yleiset periaatteet, Vantaan kaupunki, Tilakeskus (21.10.2014)
- 5.) Vantaan kaupungin hulevesien hallinnan toimintamalli, perustietoa suunnittelijoille ja rakentajille, Kuntek 2014
- 6.) Vantaan kaupungin päiväkotien huonekortit yhteisille tiloille ja kotialueille (15.9.2015)

2.3 Muunneltavuus-, laatutaso- ja arkkitehtoniset tavoitteet

Kaivoksela II päiväkotit sijoittuu Kaivokselan alueelle tontille, jolla on olemassa pieni noin 70 -80 lapsen päiväkotit. Uusi päiväkotit sijoitetaan ja rakennetaan siten, että olemassa oleva päiväkotit voi jatkaa toimintaansa rakentamisen ajan.

Tontin piharakentaminen on tehtävä vaiheittain niin että osa pihasta on aina käytössä kun pihaa muutetaan molempien päiväkotien toimintaan sopivaksi.

Uuden rakennuksen on oltava tilaratkaisuiltaan toimiva, tehokas ja tarkoituksenmukainen. Lisäksi päiväkodin tilasuunnittelussa, rakenne- ja taloteknisissä ratkaisuissa huomioidaan muunneltavuus, siten että tiloissa voidaan tulevaisuudessa toteuttaa toiminnan edellyttämiä tilamuutoksia. Käyttötarkoituksen muutokseen ei varauduta, koska päivähoitotarve alueella jatkuu.

Lasten ruokailu, pienimpiä lapsia lukuun ottamatta järjestetään erillisessä ruokailutilassa.

Käytävä- ja aulatilat suunnitellaan hyötykäyttöön, huomioiden poistumistievaatimukset.

Mikäli lepohuone sijaitsee toisessa kerroksessa, on pelastusviranomaisen vaatimusten mukaan lepohuoneesta oltava suora yhteys varsinaiseen uloskäytävään tai oviyhteys säältä suojattuun varatieportaaseen.

Rakennukseen tulee ulokeräystä ja ulkopuolinen sadevedenpoisto.

Päiväkodin iv-konehuoneen sijoittelussa on huomioitava sekä melu- että palotekniset olosuhdevaatimukset.

Päiväkotitoimitetaan 2-3 -kerroksisena rinneratkaisuna.

2.3.1 Keittiötilat

Päiväkotiin rakennetaan palvelukeittiö. Keittiön tilaratkaisussa varaudutaan tulevaisuuden ruokatuotanto- ja logistisiin tarpeisiin.

Keittiön sijoitetaan rakennuksen huoltoliikennealueen puolelle. Tavarantoimitus tapahtuu lastauslaiturin kautta.

Keittiön tuulikaapin suunnittelussa on huomioitava myös suurempien kalusteiden kuljetus.

Keittiön on tarkoituksenmukaista olla suorakaiteen muotoinen. Ikkunan sijoitus ei saa häiritä laitteiden oikeaoppista sijoittelua, vaan sille hyvä paikka on sisääntulon vieressä. Ikkunan alareuna 1400mm korkeudella lattiasta.

Kaikkien pintojen on oltava ehjiä, helposti puhdistettavia, kestäviä ja turvallisia. Keittiö ei saa toimia läpikulkutilana ja se tulee olla erotettavissa oleskelutiloista.

Ruuanvalmistus- ja kuumennuslaitteet on sijoitettava rasvasuodattimella varustetun huuvin alle. Astianpesukoneen kohdalla on oltava ylälämmön ja höyryn poistoon tarkoitettu kohdepoisto tai vaihtoehtoisesti höyry-yksikön avulla veden lämmittävä kone, joka on energiatehokkaampi eikä tarvitse erillistä huuvausta.

Keittiön kalustus ja varustus Vantaan kaupungin tilakeskuksen huonekortin mukaan.

Elintarvikkeiden ja astioiden pesulle on varattava omat erilliset vesipisteet. Keittiössä on erillinen käsienpesuallas varusteineen ja sen läheisyydessä suihkupuhdistuslaite ja letkukela.

Keittiössä on oltava erillinen ja asianmukaisesti varustettu kaappi siivousvälineiden säilytystä ja huoltoa varten. Keittiötä varten tulee olla erilliset siivousvälineet ja ne tulee säilyttää erillään huoneiston muista siivousvälineistä.

Lisäksi elintarvikkeiden kuljetuslaatikoita ja vaunuille varataan keittiön sisääntulossa erillinen tila.

Keittiön työpiste sijoitetaan keittiön ikkunan ääreen.

2.3.2 Puhtaus

Lähes 0-energiapäiväkodin siivottavuus:

Suunnittelussa otetaan huomioon tilojen siivottavuuden vaivattomuus, turhia kulumia ja ulokkeita on vältettävä. Lattiamateriaalien valinnoissa otetaan huomioon materiaalien siivottavuus mahdollisemman vähäisellä energiankulutuksella. Lattiamateriaalin on oltava kulutuksen kestävä ja vahaustarvetta ei saa tulla. Pinnat ovat helposti puhdistettavia ja likaa hylkimättömiä.

Ikkunat ovat sisäänpäin avattavia. Ikkunoiden edessä ei saa olla kalusteita tai pylväitä, joka hankaloittavat ikkunoiden avaamista ja pesua. Suunnittelu toteuttaa elinkaariajattelua.

2.3.3 Vaatehuoltotila

Keskuspesulahankkeen johdosta vaatehuoltotilaan ei tule erillisiä pyykinkäsittelykoneita, vaan pyykki menevät pesulaan. Suunnitteluvaiheessa tutkitaan varaliinavaatteiden säilytystä joko siivoustilojen yhteydessä tai ryhmäkohtaisesti lepo- huoneissa.

2.3.4 Siivoustilat

Siivouskeskuksessa on tilat ja energiatehokkaat pyykinkäsittelykoneet siivouspyykin puhdistukselle, huollolle ja säilytykselle. Tila toimii samalla paperi- ja tarvikevarastona. Vantaan kaupungin tilakeskuksen huonekorteissa on esitetty tilan koneet ja laitteet, kalusteet ja varusteet.

Tilassa on käytävälle aukeava, kynnyksetön 900 - 1000 ovi, jolloin yhdistelmäkone voidaan siirtää tilasta ilman lisäluiskien tarvetta. Lattiamateriaali on kulutusta kestävä. Siivoustilat sijoitetaan kumpaankin kerrokseen.

2.3.5 Jätehuollon tilat

Jätepisteeseen tulevat säiliöt seka-, paperi-, kartonki- ja biojätteille Vantaan kaupungin tilakeskuksen puhtauspalvelun ohjeiden mukaan.

Jätekeräys hoidetaan syväkeräyssäiliöillä.

Säiliöihin tulee asentaa kaksoislukkopesät: kiinteistön ja Vantaan sarjaan- jätteen kuljetuksille. Tarkemmat ohjeet Vantaan kaupungin "Ohjeita suunnittelijoille" – oppaassa.

Jätehuolto tulee sijoittaa lähelle keittiötä siten, että kulku on esteetön, käyttö ja huolto on helppoa eikä huoltoliikenne vaaranna lasten turvallisuutta.

Keittiön lastauslaiturilta varataan lukittu tila pahvirullakoille.

2.4 Toiminnalliset tunnusluvut

Päiväkotiin tulee viisi kotialueparia, jotka kukin mitoitetaan 2 x 16 lapselle, kotialueparin kokonaislapsimäärä 32 lapselle = 160 hoitopaikkaa.

Päiväkodissa toimintaa järjestetään 1-vuotiaista 6-vuotiaisiin saakka. Päiväkodin lapsiryhmä koostuu kahden kasvattajan muodostamasta tiimistä, jolloin lapsimäärä on minimissään kahdeksan ja maksimissaan kuusitoista (16). Kaksi kasvattajatiimiä muodostaa pienen yhteiskunnan (minimissään 16 lasta, maksimissaan 32 lasta), jotka tekevät toiminnallista yhteistyötä ja käyttävät yhteisesti osaa tiloista.

Hoito- ja kasvatushenkilökuntaa päiväkotiin tulee 20 työntekijää. Lisäksi päiväkodissa työskentelee päiväkodin johtaja, ateria- ja puhtauspalveluiden henkilökuntaa 2-3 sekä tilapäistä henkilökuntaa vuosittain vaihdellen 2-3. Yhteensä henkilöstöä tulee olemaan 25 -27.

Tilamitoitus perustuu Vantaan kaupungin päiväkotien tilasuunnittelun kehityshankkeen myötä kehitettyyn tilaohjelmamalliin ja päiväkotien yleisiin suunnitteluohejiin.

2.5 Tekniset tunnusluvut

Hankkeen hankesuunnitelmavaiheen laajuustiedot ovat:

- o hyötyala 1209 h²
- o huoneistoala 1360 h²
- o bruttoala 1670 br²
- o mitoitustavoite on 8,5 h²/lapsi.

Yleissuunnitteluratkaisun tehokkuuden tavoitetunnusluvut ovat:

- bruttoalan suhde hyötyalaan $e = 1,39$. Suunnitelmissa hyötyala tulee saavuttaa eikä bruttoalaa ei saa ylittää.
- painotettu muotokerroin (=ulkovaipan alan suhde ohjelma-alaan painotettuna rakennusosien lämmönläpäisykertoimilla.) Lähes 0-energiakonseptin malliesimerkin mukainen painotetun muotokertoimen tavoite on 0,61. Painotetun muotokertoimen suhdeluku tarkentuu kohdekohtaisesti.

2.6 Elinkaari-, sisäilma- ja tekniset tavoitteet

Uudisrakennuksen suunniteltu käyttöikä on perustusten ja rungon osalta 100 vuotta, täydentäviltä osien osilta 50 vuotta ja järjestelmien osalta 25–35 vuotta.

Rakennuksen kiinteät osat kuten runko, vaippa sekä talotekniset järjestelmät suunnitellaan siten, että tilamuutokset ja teknisten järjestelmien uusiminen ovat mahdollisia vähäisin toimenpitein.

Rakennus-, rakenne-, sähkö- ja LVI- teknisissä suunnitelmissa kiinnitetään erityistä huomioita sisäilman laatuun, rakennusfysikaaliseen toimivuuteen, ulkovaipan sisäpinnan tiiveyteen, valaistukseen, energiatehokkuuteen sekä äänenvaimennukseen.

Rakennus suunnitellaan SFS 5907 –standardin mukaan pääosin akustiseen luokkaan C ja osittain luokkaan AB (monitoimitilojen huoneakustiikka).

Hanke toteutetaan Vantaan lähes 0-energiapäiväkotikonseptin mukaan. Konseptin tavoitteena on toimiva, arkkitehtonisesti ja teknisesti laadukas, kustannustehokas ja helposti ylläpidettävä rakennus." Lähes nollaenergiarakennuksella tarkoitetaan rakennusta, jolla on erittäin korkea energiatehokkuus sellaisena kuin se on määriteltynä Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivin 2010/31/EU liitteen 1 mukaisesti. Tarvittava lähes olematon ja erittäin vähäinen energian määrä kateaan hyvin laajalti uusiutuvista lähteistä peräisin olevalla energialla, mukaan lukien paikan päällä tai rakennuksen lähellä tuotettava uusiutuvista lähteistä peräisin oleva energia" (ympäristöministeriön asetus 19.8.2014).

Lähes 0-energiapäiväkodilla tarkoitetaan Vantaan kaupungin hankkeissa päiväkotirakennusta, jonka E-luku on 50 % rakentamismääräysten (D3 2012) esittämästä

E-lukuvaatimuksesta (E=85). Lähes 0-energiarakennuksen suunnittelu edellyttää kaikkien suunnittelualojen saumatonta yhteistyötä.

Paikallinen uusiutuva energia tuotetaan joko rakennukseen integroitavilla tai vesikatolle asennettavilla aurinkopaneeleilla. Aurinkopaneeleita asennetaan 80 m². Jatkosuunnittelussa pinta-alaa tarkennetaan sen mukaan kuinka paljon omaa energiaa tarvitaan energiatarvoitteen täyttämiseksi.

Vantaan rakennusvalvonnan linjauksen mukaisesti kohteeseen ei suunnitella väestönsuojaa. Mikäli sisäasiainministeriö ei myönnä poikkeusta Pelastuslain 75 § perusteella, joudutaan väestönsuoja rakentamaan erillishankkeena. Väestönsuojan rakentamisen kustannukset eivät sisälly kokonaiskustannusarvioon.

Teknisten tilojen sijoittelussa on otettava huomioon, että kunnallis- ja sähkötekniikan lähdöt ovat sijoittuneet Kaivostien ja Kaivosvoudintien risteyskseen. Sähkökaappi on tontin eteläreunassa Kaivostien varrella.

2.7 Rakennetekniset tavoitteet

Rakennus rakennetaan sääsuojan alla osana kosteudenhallintaa.

Runkojärjestelmä valitaan niin, että se sallii joustavan käytön ja myöhempiä tilamuutoksia. Rakennusrungon syvyys valitaan siten, että kantavat ja jäykistävät seinälinjat sijoittuvat ulkoseinille. Poikittaisia ja pitkittäisiä kantavia seinälinjoja ei pääsääntöisesti sallita estämään muuntojoustavuutta. Salin seinälinjoja voidaan käyttää jäykistävinä rakenteina.

Talotekniikan nousukuilut minimoidaan ja keskitetään. Talotekniset linjat viedään ulkovaipan sisäpinnan sisäpuolella.

Rakennuksen paloluokka on P1.

Teräsrakenteiden palosuojaus toteutetaan palosuojamaalilla ja/tai rakennejärjestelmän omalla palosuojausmenetelmällä poissulkien kuitupohjaiset tuotteet (mineraalivilla yms.).

Palo-osastointi toteutetaan paloteknisen suunnitelman mukaan.

Kantavien rakenteiden, rakennusfysikaalisen ja pohjarakenteiden osalta hanke on vaativa suunnittelutehtävä.

Alapohjan, alustatilan ja maanvastaisten seinärakenteiden rakennusfysikaaliset olosuhteet suunnitellaan toimimaan moitteettomasti sekä rakenteiden tulee olla tiivistetty sisätilaa vastaan. Rakennedetaljien tulee olla toteutuskelpoisia. Urakka-asiakirjoissa on edellytettävä tiivistyksistä mallisuoritukset.

Runkomateriaalina käytetään terästä ja teräsbetonia. Yläpohjan kantavana rakenteena käytetään teräsbetonia. Puurakenteista kantavaa rakennetta ei sallita paloturvallisuuteen liittyvistä rakennedetaljien monimutkaisuudesta johtuen. Julkisivumateriaalia ja vesikaton pintamateriaalia ei ole asemakaavassa määritelty. Julkisivuun ei sijoiteta katolle kiipeämisen mahdollistavia rakennelmia, esim. ritoilöitä tms.

Ulkovaipan sisäpinnan tiiveyden varmistamiseksi on laadittava detaljit kaikista erilaisista liitos- ja epäjatkuvuuskohdista toteutuskelpoiset rakennusfysikaalisesti toimivat ratkaisut.

Märkä- ja kosteudelle alttiissa tiloissa käytetään kiviainepohjaisia materiaaleja.

Rakennus perustetaan maanvaraisesti koneellisesti tuuletettavalla alustatilalla varustettuna. Perustukset routasuojataan, rakennus salaojitetaan ja varustetaan radonin poistolla.

Maanvastaisissa rakenteissa noudatetaan RakMk D3:n mukaisia U-arvoja.

2.8 Lvi-tekniset tavoitteet

Yleistä

Tavoitteena on rakennuksen energiankäytön minimointi eli lähes nollaenergiapäiväkoti.

Lvi-tekniset laitteet ja -järjestelmät valitaan energiatehokkaiksi. Ilmanvaihdon lämmön talteenotolla ja rakennusautomaation hallitulla käytöllä on merkittävä osuus tavoitteen saavuttamisessa. Tekniset tilat sijoitetaan keskeisesti, mikä pienentää tilantarvetta ja parantaa säädettävyyttä.

Sisäilmaston sisäilmaluokka on S2 (lämpötilan yläraja S3), iv-järjestelmän puhautusluokka P2, iv-tuotteiden puhtausluokka ja rakennusmateriaalien päästöluokka M1. CO₂-rajana on 1200 ppm.

Ilmanvaihdon mitoitusperiaate on 6 l/s / lapsi.

Lämmitys ja jäähdytys

Rakennus liitetään alueen kaukolämpöverkostoon lämmönjakohuoneeseen sijoitettavan alajakokeskuksen välityksellä. Lämmityslaitteille ja ilmanvaihto/kiertoilmakojeille rakennetaan erilliset putkistot. Pääasiallinen lämmönjakotapa on vesikiertoinen matalalämpöinen lattialämmitys. Keittiöön ym. lattialämmityksen ulkopuolelle jätettäviin tiloihin asennetaan radiaattoreita termostaattiventtiilein. Lj-keskuksen pumpput ovat taajuusmuuttajin ohjattuja ja energiatehokkaita tasavirtamoottorein varustettuja (EC,PM).

Jäähdytys toteutetaan rakenteellisin keinoin. Koneellista jäähdytystä ei käytetä – tarvittaessa viilennys hoidetaan ilmanvaihdon yöjäähdytyksellä.

Keittiön kylmä- ja pakastustilojen kylmälaitteiden lauhdelämpö hyödynnetään alustatilan ilmanvaihtokojeessa tai sijoittamalla laitteet alustatilaan.

Ilmanvaihto

Rakennukseen määritellään tarkoituksenmukaiset palvelualueet ja rakennus varustetaan tehokkailla lämmön talteenoton laitteilla, tulo- ja poistoilmanvaihdoilla. Keskeisesti sijoitettuun ilmanvaihtokonehuoneeseen sijoitetaan päiväkotitilojen, keittiön, wc ym. tilojen ja alustatilojen tulo- ja poistokojeet. Kojeeissa on aikaohjelmien ulkopuolista käyttöä varten lisäaikakytkimet.

Suuriin tiloihin, joiden käyttökuormitus on vaihteleva, suunnitellaan ilmamääräsäätöinen järjestelmä. Ilmamäärä muutetaan puhaltimien taajuusmuuttajilla ja tilakohtaisilla lämpötila-, läsnäolo- ja hiilidioksidiantureilla.

Iv-kojeet mitoitetaan pienille painehäviöille – puhaltimien ominaissähköteho (SFP-luku) 1/1-teholla on max. 1,3kW/m³s. Puhallinmoottorit ovat taajuusmuuttajaohjattuja ja energiatehokkaita tasavirtamoottoreita.

Rakennuksen lämmöneristyksen sisäpuolelle asennettavat ilmanvaihtokanavistot ovat vakiopaineisia ja tiiviitä – kanavat min luokka B, kanavaosat luokka C. Tulo- ja poistoilman päätelaitteet ovat vakiovärisävyyn maalattuja tuotteita.

Ilmanvaihto tasapainotetaan siten, että paine-ero vaipan yli on mahdollisimman lähellä nollaa tai lievästi alipaineinen. Maksimi paine-ero saa olla 1-2 Pa.

Vesi ja viemäri

Rakennus liitetään alueen vesijohto-, jäte- ja sadevesiviemäriverkostoihin. Päävesimittarin yhteyteen asennetaan paineenalennusventtiili vedenkulutuksen vähentämiseksi ja putkiston / kalusteiden käyttöiän pidentämiseksi. Lämpimän käyttöveden ja keittiön vedenkulutusta seurataan alavesimittarein.

Jätevesiviemärit sijoitetaan rakennuksen alustatiloihin. Keittiölle asennetaan rasvanerotuskaivo piha-alueelle, joka liitetään pihan jätevesiviemäriin. Sadevedet johdetaan pihan sadevesiviemäriin. Tilannetta, jossa viemäriä pitää pumpata, tulee välttää.

Vesikalusteet ovat yleisesti käytössä olevaa vakiolaatua. Sekoittajat ovat vähän vettä kuluttavia vipu- ja termostaattikalusteita. Elektronisia kalusteita käytetään wc-tilojen ja keittiön käsienpesualtailla.

Automaatio

Rakennuksen automaatiojärjestelmän avulla ohjataan ja valvotaan lvi-järjestelmiä niin, että sisäilmatavoitteet saavutetaan pienellä energiankulutuksella

2.9 Sähkötekniset tavoitteet

Yleistä

Sähkötekniisten laitteiden valinta- ja hankintaperusteissa tulee tavoitella energiatehokkuutta, kestävyyttä, helppokäyttöisyyttä ja laadukkuutta. Laittevalinnoissa tulee pyrkiä valitsemaan yleisesti saatavilla olevia laitteita ja käyttämään tunnettuja laite-toimittajia.

Suunnittelun tulee olla laadukasta ja pohjautua tilaajan ja käyttäjien kanssa neuvotteluihin ratkaisuihin, laskelmiin ja kokemukseen. Suunnittelijan on voitava perustella suunnitteluratkaisut yllä mainittujen kriteerien perusteella.

Aluesähköistys ja liittymät

Rakennus liitetään sähkölaitoksen pienjännitejakeluverkkoon ja teleoperaattorin tietoliikenneverkkoon. Nykyisen tontilla sijaitsevan päiväkodin liittymä puretaan ja otetaan uudesta päiväkodista. Kiinteistöautomaatio liitetään Vantaan kaupungin kaukovalvontajärjestelmään. Videovalvonta liitetään Vantaan kaupungin videovalvontaverkkoon.

Piha-alueiden valaistus rakennuksen lähialueella toteutetaan seiniin ja katoksiin asennettavilla valaisimilla. Pihalle asennetaan pihavalaisuuteen soveltuvat pyläsvälävalaisimet. Valaisimien tulee olla ilkeävaltaa kestävää rakennetta.

Kaapeloinnissa tulee huomioida pylväsvalaisimien ja autolämmityspistorasioiden lisäysmahdollisuus tulevaisuudessa sekä nykyinen tontin pihavalaistus.

Sähkönjakelu ja keskukset

Sähköjärjestelmät rakennetaan voimassa olevien standardien mukaisesti.

Rakennus varustetaan pääkeskuksella ja ryhmäkeskuksilla. Keskusten paikat ja määrät tulee suunnitella optimaalisesti huomioiden tilankäytön sekä kaapeloinnin minimointi.

Rakennus varustetaan sähkötoimittajan päämittauksen lisäksi kiinteistöautomaatioon liitettävillä energian kulutuksen seurantamittareilla. Mitattavia suureita ovat mm. kiinteistö- LVI- ja keittiölaitteiden sekä nykyisen päiväkodin sähköenergian kulutus.

Alamittauksilla tavoitellaan rakennuksen käytönaikaista energian kulutuksen optimointia mm. seuraamalla mittaustulosten poikkeamia esim. vikatapauksissa.

Johtotiet

Rakennukseen asennetaan tehdasvalmisteisia metallirakennetta olevia kaapelihyllyjä, johtokanavia ja valaisinripustuskiskoja. Johtoteiden suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota ääni- ja paloteknisiin eristyksiin. Näkyvillä osuuksilla johtotiet ovat valkoiseksi maalattua mallia.

Johdot ja niiden varusteet

Rakennukseen asennetaan kaapeleita ja johtoja jotka palvelevat mm. seuraavia käyttötarkoituksia:

- Maadoituksia/ukkossuojauksia
- Voimavirtalaitteita esim. keittiökojeita
- Valaistusta ja pistorasioita
- Tele- ja turvajärjestelmiä
- LVIA -laitteita

Kaapeleihin tulee päästä käsiksi kohtuudella rakennuksen valmistumisen jälkeen. Esim. väliseinissä ei käytetä putketonta asennusta. Läpiviennit tulee tiivistää hyvin ja kylmien sekä lämpimien tilojen välisiä läpivientejä tulee välttää.

Sähkökalusteiden sijoittelua huoneiden ulkoseinille tulee välttää.

Valaistusjärjestelmät

Tilojen valaistutasojen mitoituksissa tulee pääsääntöisesti noudattaa standardin SFS-EN 12464-1 suosituksia.

Optimaaliseen energiatehokkuuteen tulee pyrkiä valitsemalla energiatehokkaat valaisimet sekä niihin energiatehokkaat valolähteet (kuten Led). Valaisimet tulee pyrkiä sijoittamaan siten, että valoa saadaan sinne missä sitä tarvitaan ja tarpeenmukaisella valaistusvoimakkuudella.

Energiatehokkuus tulee huomioida myös valaistusohjauksissa. Valaistusohjaukset voidaan toteuttaa mm. soveltaen kiinteistöautomaation aikaohjauksia, valoisuusantureita, läsnäolotunnistimia ja järkevää valaistusryhmitystä. Lisäksi joissakin

huonetiloissa voidaan valaistukseen lisätä himmentimiä, jotka säätävät tilakohtaisesti valaistusvoimakkuutta ulkoa tulevan päivänvalon mukaan.

Valaisinvalinnoissa ja sijoituksissa tulee huomioida kodinomaisuus sekä seinäpin-tojen valaistus.

Ulkovalaistus toteutetaan energiatehokkailla valaisimilla. Käytettäessä heti syttyviä ja mahdollisesti säädettäviä Led-lamppuvalaisimia, voidaan syttymistä ohjata osit-tain liiketunnistimilla ja/tai valoisuusantureilla huomioon ottamalla katuvalaistus sekä lähiseudun asutus. Pimeän aikaista osavalaistusta tarvitaan mm. ilkeävaltaris-kin sekä kameravalvonnan takia.

Yleiskaapelointijärjestelmä (atk, puhelin, videovalvonta)

Rakennus varustetaan Cat 6 mukaisella suojaamattomalla yleiskaapelointijärjes-telmällä. Järjestelmä palvelee tietoliikennettä ja puhelinyhteyksiä sekä videoval-vontaa.

Yleiskaapelointiteline asennetaan omaan erilliseen lukittavaan teletilaan. Pisto-rasioita asennetaan mm. toimistoihin, kokoushuoneeseen, ryhmähuoneisiin, moni-toimitilaan, keittiöön ja teknisiin tiloihin. Lisäksi aurinkosähköjärjestelmän datalog-gereille asennetaan kaapelointi ja pistorasia energian tuoton seurantamonitorille.

Rakennus ja sen pääsisäänkäyntien edustat varustetaan langattoman lähiverkon verkon (wlan) tukiasemilla.

Yhteisantennijärjestelmä

Rakennus varustetaan yhteisantennijärjestelmällä. Pistorasioita asennetaan liikun-tasaliin ja ruokailutilaan.

Järjestelmän tulee välittää maanpäällisessä antenniverkossa välitetyt ilmaisjakelu-kanavat (myös HD).

Järjestelmän tarpeellisuus ja pistorasioiden sijoittelu tulee tarkistaa suunnitteluvai-heessa.

Äänentoistojärjestelmä

Monitoimisaliin asennetaan vahvistimella varustettu kotiteatterityyppinen äänen-toistojärjestelmä. Vaihtoehtoisesti salin äänentoisto voidaan toteuttaa ns. AV-vaunulla. Laitteisto päätetään suunnitteluvaiheessa. Lisäksi monitoimisali ja ruo-kailutila varustetaan kuulorajoitteisten ns. induktiosilmukalla/ –vahvistimella.

Keskuskellojärjestelmä

Rakennus varustetaan sähköverkkoon liitettävällä keskuskellojärjestelmällä. Kello-ja asennetaan sisääntuloauloihin, monitoimisaliin, henkilökunnan taukotilaan, keit-tiöön ja pihan puolelle ulkoseinään.

Inva –WC -hälytysjärjestelmä

Inva –WC -tilat varustetaan tilakohtaisella hälytysjärjestelmällä.

Soittokellot ja sisäänpyyntölaitteet

Rakennuksen pääsisäänkäynnit ja keittiön sisäänkäynti varustaan soittokellojärjes-telmällä.

Yksi toimistohuone varustetaan sisäänpyyntöjärjestelmällä ("liikennevalot").

Kiinteistöautomaatiojärjestelmä

Rakennus varustetaan kiinteistöautomaatiojärjestelmällä, jolla ohjataan taloteknisiä laitteita, kerätään mittauksia ja välitetään hälytystietoja.

Rikosilmoitusjärjestelmä

Rakennus varustetaan rikosilmoitusjärjestelmällä. Järjestelmä toteutetaan kuorisuojauksena pääsääntöisesti liikeilmaisimilla.

Videovalvontajärjestelmä

Rakennus varustetaan IP- pohjaisella videovalvontajärjestelmällä. Kameroita asennetaan valvomaan rakennuksen ulkoseinustoja sekä osin piha-aluetta ja ka-toksia.

Kaapelointi toteutetaan osana yleiskaapelointiverkkoa.

Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä

Rakennus varustetaan määräysten mukaisella keskusakustopohjaisella merkki- ja turvavalaistusjärjestelmällä. Valaisimina käytetään energiatehokkaita (LED) valaisimia.

Palohälytysjärjestelmä

Rakennus varustetaan automaattisella osoitteellisella analogisella paloilmoitinjärjestelmällä, jos rakennusluvan ehdot sitä edellyttävät. Muutoin rakennus varustetaan sähköverkkoon liitettävällä palovaroitinjärjestelmällä.

Palovaroitinjärjestelmä toteutetaan palovaroitinmääräysten vaatimusten mukaisesti täydennettynä KUPELA:n erityisvaatimuksilla. Järjestelmän laitteina käytetään automaattisen osoitteellisen paloilmoitinjärjestelmän laitteita (kuten Schneider FXM NET).

Savunpoistojärjestelmä

Rakennuksen varustetaan savunpoistojärjestelmällä, jos rakennusluvan ehdot sitä edellyttävät.

Koneet, laitteet ja erityisjärjestelmät

Märkäeteiset ja pesutilat varustetaan lattialämmityksellä (mukavuuslämpö, kuiva-tus). Lämmitysmuodon valinta on tarkasteltava kokonaisuutena suunnitteluvai-heessa.

Kattokaivojen, räystäiden ja syöksytorvien sähkölämmityksiä tulee välttää. Toteu-tetaan vain, jos henkilöturvallisuus ja/tai sadevesien johtaminen sitä ehdottomasti edellyttää.

Keittiölaitteille, pesukoneille/kuivauskoneille sekä ruoan kuljetus- ja säilytysvau-nuille asennetaan sähköliitännät.

Aurinkosähköjärjestelmän inverttereille ja dataloggerille asennetaan kaapelointi.

2.9 Toteutukseen liittyvät tavoitteet

Rakennustöiden aikainen puhtausluokka on P2.
Työt toteutetaan sovitun sisäilmaluokituksen S2 puhtaustasossa.

Rakennustöissä urakka-asiakirjoissa edellytettävä pölynhallintasuunnitelmaa, jossa kiinnitetään erityistä huomiota loppusiivoukseen siten, että ilmanvaihtolaitteisto säilyy pölyttömänä ja sisätiloihin ei jää laskeutuvaa hienojakoista rakennuspölyä.

Työnaikaiseen valvontaan laaditaan erillinen valvontasuunnitelma, jossa on huomioitu myös työnaikaiseen kosteudenhallintaan liittyvät toimenpiteet.

3. Tontti ja rakennuspaikka

3.0 Vaihtoehtoiset tonttiratkaisut

Sivistysviraston tavoitteena oli että uusi päiväkotitoe saataisiin käyttöön joulukuussa 2018, mutta suunnittelun ja rakentamisen vaatiman ajan takia todettiin että päiväkotitoe saataisiin valmiiksi aikaisintaan kesäkuussa 2019.

Tekninen lautakunta ehdotti kokouksessaan 14.2.2017, että myös palaneen kirkon tonttia tutkittaisiin uuden päiväkodin paikaksi ja palautti tarveselvityshankesuunnitelman uudelleen valmisteluun. Tämän lisäksi on esille noussut myös Varian Ojahaantien tontti, koska ammattikoulu on siirtymässä toisaalle ja tontti vapautuu muuhun rakentamiseen.

Ohessa on koottuna kolmen eri tonttivaihtoehdon näkymiä päiväkotihankkeen aikataulun ja kustannusten kannalta.

3.01 Kirkon tontti, Kaivostie 7

Seurakunta on laittanut vireille asemakaavamuutoksen vuonna 2008 tarkoituksena saada kirkon tontille palvelu- ja muuta asumista. Asia ei ole edennyt.

Kaavamuutos ja rakennuslupan aikataulu

Päiväkodin sijoittaminen tontille vaatii asemakaavamuutoksen Yk -tontista Ys -tontiksi. Kaavamuutokseen menee vähintään vuosi, mahdollisesti kaksi. Rakennuslupaa voi hakea kun kaavamuutos on vireillä, mutta rakennuslupa voidaan myöntää vasta kun kaava on vahvistettu.

Käyttöönoton aikataulu

- asemakaavamuutos ja seurakunnan kanssa käytävät neuvottelut viivästyttävät aikataulua 1-2 vuotta. Tällöin päiväkotitoe saataisiin käyttöön elokuun 2019 sijasta elokuussa 2020 tai 2021.

Väistötila

- viivästymisestä syntyvälle 1-2 vuoden jaksolle on hankittava väistötila 160 lapselle, jotka on ajateltu sijoittaa Kaivokselan II päiväkotiin
- Kaivokselassa ei ole päiväkoteja, joihin voitaisiin osoittaa yli paikoille tällaista lapsimäärää.

- Kaivokselasta puuttuvat myös Y-tontit, joille voitaisiin rakentaa esim. konttiratkaisuna väliaikainen päiväkotitila. Mahdollinen väistötilan paikka voisi olla esim. Kaivokselan koulun hiekkapohjainen pelikenttä osoitteessa Kaivosvoudintie 11. Kentän mahdollisesta käytöstä on neuvoteltava käyttäjän kanssa.

Kustannusvaikutus

- Tontin hinta: Yrityspalvelut on tiedustellut seurakunnalta kirkon tonttia ja heiltä 15.2.2017 tulleen sähköpostin perusteella seurakunta haluaa tontin ensisijaisesti asumiseen eikä halukkuutta tontin vuokraukseen ole. Tontin hinta tulee olemaan todennäköisesti sama kuin tehokkaan asuinrakentamisen tontin.
- Väistötila: 1-2 vuoden väistötilasta syntyvä kustannus siinä tapauksessa että väistötila voidaan sijoittaa Kaivokselan alueelle konttiratkaisuna
- Perustaminen: tontilla on avokalliota ja louhinta on todennäköistä

3.02 Tarkennus sijoitukselle nykyisen Kaivokselan päiväkodin tontille, Kaivostie 6

Vaihtoehtotarkastelut

Suunnittelun alkaessa päiväkodin sijoituksesta tontille tehdään kaksi vaihtoehtoista tarkastelua, ks. tarveselvitys-hankesuunnitelman luku 4 "Vaihtoehtotarkastelut".

Tilaaja valitsee näistä vaihtoehtoista yhteistyössä käyttäjän kanssa toiminnallisesti edullisimman ratkaisun.

Kaavamuutos ja rakennusluvan aikataulu

Kaupunkisuunnittelu ja Tilakeskus tutkivat keskenään 5.8.2016 kokouksessa päiväkodin uudisrakennuksen sijoitusvaihtoehtoja Kaivokselan alueella. Esillä oli kaksi tonttia: nykyisen päiväkodin tontti osoitteessa Kaivostie 6 ja palaneen kirkon tontti osoitteessa Kaivostie 7 korttelissa 16125. Sivistysviraston tavoitteena oli että uusi päiväkotitila saataisiin käyttöön joulukuussa 2018, mutta suunnittelun ja rakentamisen vaatiman ajan takia todettiin että päiväkotitila saataisiin valmiiksi aikaisintaan kesäkuussa 2019.

Kirkon tontista todettiin että se vaatisi kaavamuutoksen ja neuvottelut seurakunnan kanssa tontin myynnistä tai vuokrauksesta. Kuten nykyisen päiväkodin tontti, myös kirkon tontti on rinnetontti, jossa on kalliota. Päiväkodin sijoitus edellyttäisi kallion louhintaa. Kaavamuutos veisi noin kaksi vuotta.

Todettiin, että hankkeen kiireellisyyden takia päiväkotitila ei suunnitella kirkon tontille, vaan uudisrakennuksen sijoituspaikka on nykyisen päiväkodin tontti, jolle uudisrakennus piha-alueineen mahtuu. Koska hanke on kiireellinen, voidaan tarvittava lisärakennusoikeus 910 k-m² myöntää tässä tapauksessa poikkeusluvalla. Poikkeusluvan käsittelyaika on 2 kuukautta eikä se hidasta rakennusluvan myöntämistä.

Liikennejärjestelyt

Myöhemmin on kaavoittajan kanssa lisäksi sovittu, että nykyinen päiväkodin tontille puistoalueen kautta johtava ajoyhteys mahdollistetaan poikkeusluvalla. Heti seuraavassa Kaivokselan alueen asemakaavamuutoksessa ajoväylän paikka muutetaan virallisesti katualueeksi.

Kuntekin kanssa on sovittu 20.12.2016 kokouksessa, että päiväkodin tonttia rajaava Kaivostie rakennetaan kesällä 2019 kaavan mukaiseksi katualueeksi ja samassa yhteydessä rakennetaan myös em. poikkeusluvalla mahdollistetut ajoyhteydet, joista nykyiset kaksi liittymää on viety päiväkodin tontille. Puiston läpi tuleva kevyen liikenteen väylä ohjataan kulkemaan puiston pohjoispuolella olevan kerrostaloalueen vierestä.

Tontinosan osto

Vantaan kaupungin yrityspalvelut on neuvotellut päiväkotitonttiin kaavoitetun tontin osan ostosta omistajien kanssa. Omistajat ovat hyväksyneet ostotarjouksen ja sopimus on allekirjoitettu. Oston jälkeen päiväkotitontti lohkotaan kaavan mukaiseksi. Lohkomiseen menee noin puoli vuotta, eikä se viivästyttä suunnittelua tai rakennusluvan hakemista / myöntämistä.

Käyttöönoton aikataulu

Mikäli suunnittelu voidaan aloittaa maaliskuussa 2017, voidaan rakennus toteuttaa hankesuunnitelman aikataulussa ja ottaa käyttöön elokuussa 2019.

3.03 Vantaan ammattiopisto Varian Myyrmäen toimipiste, Ojahaantie 5

Korttelin 15697 rakentamaton pohjoisosa on suurimmaksi osaksi tiemelualueella 55-60dB, ja se ei sovi päiväkotitontiksi. Parhaiten pohjoisosa soveltuu asuntorakentamiseen.

Varian siirron yhteydessä aletaan tutkia koulukorttelin ja päiväkodin sijoittamista nykyisen ammattikoulun paikalle. Suunnittelun ja rakentamisen aikataulu on vielä auki.

Myös tässä vaihtoehdossa väistötilan tarve voi toteutua, ellei päiväkotia aleta välittömästi suunnittelemaan siten että sen rakentaminen voidaan aloittaa toukuussa 2018 ja rakennus on valmis kesällä 2019.

3.04 Yhteenveto eri tonttivaihtoehtoista

Kolmesta tonttivaihtoehdosta sekä kirkon tontti että Varian tontti ovat sellaisia, ettei päiväkotia voi toteuttaa kesäksi 2019. Nykyisen päiväkodin tontille tämä on vielä mahdollista.

Sekä kirkon että Varian tonttien kohdalla on väistötilasta syntyvä kustannusriski. Kustannusriski on 160 lapsen väistötilalle:

- 1 vuosi: 798 000 euroa (alv 0 %)
 - 2 vuotta: 1 029 000 euroa (alv 0 %)
- (laskettu seuraavilla tunnusluvuilla: konttiratkaisun vuokra 16 €/ htm2/ kk, laajuus 1200 htm2, 1476 kem2, perustamiskustannukset 385 € / kem2)

Kirkon tontissa on lisäksi vuokrauksesta / ostamisesta syntyvä kustannusriski.

Edellä mainituista tonteista päiväkodin uudisrakennus on hankesuunnitelmassa esitetty sijoitettavaksi osoitteeseen Kaivostie 6, joka on nykyisen päiväkodin tontti.

3.1 Sijainti, hallinta ja kiinteistötiedot

Osoite: Kaivosvoudintie 6, Kaivostie 6
Sijainti: 16 kaupunginosa, Kaivoksela, kortteli 16139

Nykyisen päiväkodin tontti sijaitsee vanhalla 60-luvulla rakentuneella Kaivokselan alueella ja rajoittuu itäpuolella Kaivostiehen, länsipuolella peltoaukeamaan, etelässä kevyen liikenteen väylään ja pohjoisessa kolmen erillistalon ryhmään.

Vanha päiväkotijakaja sijaitsee maarekisterikiinteistöllä 92-419-1-225.

Alueelle on laadittu Kaivoksela 16 –niminen asemakaava, joka on tullut voimaan 29.4.1983.

Asemakaavassa alue on osoitettu sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (Ys) tarkennettuna merkinnällä Päiväk.

Kaavassa korttelinumero on 16139.

Tontti on Vantaan kaupungin omistuksessa.

Tällä hetkellä tuleva tonttijaon mukainen tontti muodostuu maarekisterikiinteistöistä 92-419-1-225 ja 92-419-1-235.

Nykyinen päiväkotijakaja sijaitsee kaupungin omistamalla kiinteistöllä 92-419-1-225.

Pohjoispuolen kiinteistöstä 92-419-1-235 on tehty kauppa 24.2.2017 ja kiinteistö on siirtynyt Vantaan kaupungin omistukseen.

Kortteliin on vuonna 1990 laadittu tonttijako, jossa tontin numeroksi on annettu 1, eli tontin kiinteistötunnus tulee nykyisen tonttijaon mukaan olemaan 92-16-139-1, sitten kun tontti on lohkottu. Lohkominen voidaan laittaa vireille sen jälkeen kun pohjoispuolen kiinteistö 92-419-1-235 on kaupungin hallinnassa. Lohkominen kestää yleensä noin 3-6 kuukautta. Rakennuslupaa voi hakea, vaikkei tonttia ole rekisteröity, kunhan lohkominen on vireillä.

Yhteyshenkilö lohkomisessa on Jorma Hopponen, maankäyttötekniikko, yrityspalvelut / tonttiyksikkö, p. (09) 8392 4040.

3.2 Kaavatiedot, rasitteet jne

Tontin rakennusoikeus on 1700 m², josta on käytetty 890 m² (25.5.1994) ja jäljellä on 810 m². Tarvittava lisärakennusoikeus on noin 890 m², jonka jälkeen kokonaisala olisi 2 590 m² ja tonttitehokkuusluku e = 0,31. Lisärakennusoikeuteen on laskettu mahdollinen tuleva väestönsuoja 50 m².

Tontinkäyttöselvityksessä uusi päiväkotirakennus on sijoitettu tontin pohjoispuolelle kaavaan merkityn ohjeellisen rakennusalueen ulkopuolelle.

Rakennusoikeuden ylityksestä ja rakennusalan muutoksesta on neuvoteltu kaavoittajan ja rakennusvalvonnan kanssa. Aluearkkitehdin kanssa käydyssä kokouksessa (Johanna Rajala, Arto Aho, Aulikki Korhonen 5.12.2016) kaavoittaja toteaa, että kerrosalan lisäys tarvitsee poikkeuslupan. Poikkeuslupan käsittelyyn on varattava aikaa 2 kuukautta ja lupa on voimassa 2 vuotta.

Rakennusvalvonnan kanssa pidetyssä neuvottelussa (Kimmo Lehtola, Arto Aho, Aulikki Korhonen, 15.11.2016) on sovittu, että rakennuslupaa voidaan hakea samaan aikaan kuin poikkeuslupaa. Kerrosalan ollessa noin 1645 m² voidaan lupapäätös tehdä virkamiespäätöksenä.

Liite 1: Asemakaavaote ja määräykset

3.3 Tontin rakennettavuus

Maastoltaan tontti on rinnetontti, jossa maasto nousee voimakkaasti itään Kaivostien suuntaan. Tasoero tontin sisällä on länsireunasta Kaivostielle kokonaisuudessaan noin 10 m. Tontin alueella on täyttömaata, silttiä, savea, moreenia ja kalliota. Tontilta on laadittu alustavat perustamisolosuhteet 1980-luvun painokairaus-ten ja tontinkäyttösuunnitelman perusteella. Maaperätiedot tarkennetaan hankkeen edetessä rakennuksen sijoituksen ja laajuuden varmistuttua.

Asemakaavan mukaan tontilla ei ole hulevesien pidättämisestä määräystä. Vantaan kaupungin linjauksen mukaan kaikessa talonrakentamisessa noudatetaan Vantaan kaupungin hulevesiohjetta.

Tontin osaksi tulee avo-oja, jonka virtauma ja toiminta on suojeltava. Ojan eteläpuolella on paksu täyttömaakerros.

3.4 Piha

Päiväkodin piha tulee sijaitsemaan tontin länsipuolella. Päiväkotitontti rajautuu pohjoisessa viheralueeseen, idän puolella Kaivostiehen, lännen puolella peltoaukeamaan ja etelän puolella kevyen liikenteen väylään. Olemassa oleva päiväkotirakennus sijaitsee uuden päiväkotirakennuksen eteläpuolella, ja pihasuunnitelmassa molemmat rajaavat pientä yläpihaa, jota voidaan käyttää pienten, noin 1-3-vuotiaiden pihana.

Päiväkodin lapset käyttävät myös lähiympäristön luontoa ja lähialueen leikkipuistoa leikkiympäristönään.

Päiväkodin piha suunnitellaan Vantaan kaupungin ohjeiden mukaisesti. Suunnitteluvaiheessa tarkastellaan pihan pienilmasto ja varjostustarpeet.

Laajahko piha on nykyisen päiväkodin leikkipiha ja sen erityispiirteet: valmis puusto ja luonnonvaraisuus, pyritään säilyttämään niin pitkälle kuin mahdollista kun pihaa suunnitellaan molempien päiväkotien käyttöön.

Tontin pohjoispuolella oleva valmis puusto pyritään säilyttämään siten että se erottaa päiväkotirakennuksen visuaalisesti pohjoispuolen kolmen erillistalon ryhmästä. Vaihtoehtoisesti päiväkodin pohjoispuolelle istutetaan laajahko ryhmä nopeakasvuisia puun taimia.

Lasten leikkipiha suunnitellaan virikkeiseksi oppimisympäristöksi, joka tukee pedagogisten tavoitteiden toteutumista. Päiväkodin pihassa korostuvat suojaisuus, turvallisuus ja toiminnallisuus. Liikkumisen ohjaukseen kiinnitetään erityistä huomiota. Istutuksissa suositaan hyötykasveja, kuten marjapensaita ja omenapuita.

Piha suunnitellaan pienilmastoltaan miellyttäväksi lähes nollaenergiakonseptin ohjeistamalla tavalla.

Piha vaatii turvallisen pyöräily-, saatto- ja huoltoliikenteen huomioimisen sekä selkeästi merkityt alueet autoille ja polkupyörille. Lastenvaunuille ja pyörille on tarpeen riittävän iso katos sekä leikkivälineille varastotila.

Tonttivedet imeytetään Vantaan kaupungin hulevesiohjeen mukaisesti.

Leikkipiha aidataan.

Piha-alueen valaistus suunnitellaan Vantaan kaupungin ohjeiden mukaan, ks. kohta 2.9 "Sähkötekniset tavoitteet".

3.5 Liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka

Päiväkoti, saavutettavuus:

- päiväkotit sijaitsee hyvien kevyen liikenteen väylien varrella
- lähimmät julkisen liikenteen bussipysäkit ovat Hämeenlinnan välillä.
- lähin juna-asema on Louhelan asema 1,2 kilometrin päässä

Uuteen päiväkotiin tulee 160 lasta olemassa olevan päiväkodin noin 70 -80 lapsen lisäksi eli tontin saattoliikenteen voi arvioida noin 3-kertaistuvan. Saattoliikenne ohjautuu tontille kevyen liikenteen väylän alkupäästä ja pois tontilta Kaivostien keskivaiheilla olevasta liittymästä. Tontin Kaivostien varressa ovat 25 autopaikkaa ovat saattoliikennepaikkoja.

Henkilökunnalle varataan 9 autopaikkaa, joille ajo on kevyen liikenteen reitin kautta.

Molemmat ajoyhteydet haetaan poikkeamana rakennuslupahakemuksessa.

Päiväkodin huoltoliikenne toimii Kaivostien kautta. Olemassa olevan päiväkodin keittiön huolto on päiväkodin Kaivostien puoleisen pääoven kautta.

Huoltoliikenteen tilavaraus suunnitellaan 12 m pitkälle autolle. Uuden päiväkodin huoltoliikenne kääntyy tontille olemassa olevan päiväkodin eteen ja peruuttaa uuden keittiön huolto-ovelle.

Lastauslaiturit, jäteastiat yms. näkyvät elementit suunnitellaan siten, että ne liittyvät luontevasti kokonaisuuteen.

Päiväkodin edessä oleva Kaivostie on kaavoitettu siten että se olisi kaksikaistainen väylä. Tiealuetta ei ole kuitenkaan lohkottu ja nykyisellään Kaivostie on erittäin kapea. Hankkeen tavoitteena on saada Kaivostien lohkominen ja levennys päiväkodin rakentamisen aikatauluun, jotta uuden päiväkodin huolto- ja saattoliikenne toimisi mahdollisimman joustavasti. Päiväkodin ympäristön liikennesuunnittelusta on pidetty kokous (Kuntek/ Paula Jääskeläinen, Kuntek /Jaana Virtanen, Aulikki Korhonen, 2012.2016) jossa sovittiin alustavasti Kaivostien rakentamisesta kaavan mukaiseksi kesällä 2019.

Kunnallistekniikka ja johdot kulkevat Kaivosvoudintie ja Kaivostien risteyksessä.

3.6 Väestönsuoja

Väestösuojan toteutukselle haetaan 5 vuoden lykkäystä.

Mikäli väestönsuoja joudutaan toteuttamaan, rakennetaan se päiväkodin piha-alueen lounaisnurkkaan siten että väestönsuojan katto maisemoidaan osaksi piha-aluetta ja leikkipihoja. Väestönsuojan suojapinta-ala on 2 % kerrosalasta, uudisrakennuksen osalta noin 33 m². Väestönsuojarakennuksen kokonaispinta-ala on noin 50 m².

4. Vaihtoehtotarkastelut

1.) Uuden päiväkodin vaihtoehtoinen sijoituspaikka tontin eteläosaan

Tontinkäyttösuunnitelman alussa tehtiin alustava suunnitelma, jossa rakennuksen massa olisi sijoitettu tontin eteläosaan pohjoisosan sijasta. Ratkaisu veisi leikkipi-hasta jonkin verran enemmän tilaa kuin sijoitus pohjoisosaan. Luonnossuunnitte-lun alkaessa tämä vaihtoehto otetaan vielä tarkasteltavaksi.

2.) Uuden päiväkodin ja vanhan päiväkodin yhdistäminen lämpimällä yh-dyskäytävällä siten että päiväkoteja palvelee vain yksi keittiö

Vantin antamien tietojen mukaan keittiöiden yhdistäminen ei vähennä henkilö-kunnan määrää, mutta lämmin sisäyhteys voisi hyödyttää päiväkodin muuta toi-mintaa. Myös tämä vaihtoehto otetaan luonnossuunnittelun alussa tarkasteltavak-si.

5. Väistötilantarve

Hankkeessa ei ole väistötilan tarvetta. Piharakentaminen on vaiheistettava niin et-tä olemassa olevan päiväkodin toiminta voi jatkua myös piharakentamisen aika-na.

6. Kustannukset

6.1 investointikustannukset

Investoinnin tavoitehintalaskelma on 5 660 000 € (alv 0 %).

Tavoitehintalaskelma sisältää mm.:

- Lähes nollaenergiarakennuksen rakentaminen Vantaalla -ohjeen mukaan lähes nollaenergiarakentamisen lisäkustannus optimoidulla vaihtoehdolla on noin 6 %. Ohjeen mukaisia lähes nollaenergia rakentamisesta johtuvia kustannuksia 370 000 €
- kustannuksia nostavia tekijöitä ovat olleet tontin maasto ja siitä johtuvat perustamiskustannukset. Rakennuksen kohdalla on täyttömaata, savea ja kalliota.
- kustannuksia on nostanut rinneratkaisun ja rakennuksen pitkänomaisen massan tuoma ulkovaipan ja liikennepinta-alan lisäys

Tavoitehintalaskelman mukainen investointikustannus hoitopaikkaa kohti on 35375 € .

Liite 3: Kustannukset, tavoitehintaa ja alustava vuokratilakustannuslaskelma

7. Rahoitus ja aikataulu

Taloussuunnitelmassa 2017–2020 on määrärahavaraus Kaivokselan II uudelle päiväkodille 5,3 milj. € vuosille 2017–19.

- tarveselvitys-hankesuunnitelma, päätäntä 1 /2017
- suunnittelun kilpailutus 1-2 / 2017
- suunnittelu 3 /2017 – 1 /2018
- rakentamisen kilpailutus 1 /2018 – 4 /2018
- rakentaminen 5 /2018 – 5 /2019 (13 kk)
- sisustaminen 6 /2019
- käyttöönotto 8 /2019

8. Hankkeen käyttötalousvaikutukset ja toimintakustannukset

8.1 vuokra- ja ylläpitokustannukset

Tilakeskuksen laskelman mukaan hankkeen alustavat pääomakustannukset ovat 283 000 € /vuosi.

Tilakeskuksen laskelman mukaan hankkeen alustavat ylläpitokustannukset tulevat olemaan 84 680 € /vuosi, joka ei sisällä siivousta.

Pääoma- ja ylläpitokustannukset yhteensä 367 680 € /vuosi.

Hankkeen lopullinen vuokra tulee määräytymään toteutuneiden kustannusten perusteella.

8.2 Toimintakustannukset hallintokunnalle

Päiväkodin toiminnan vuosittaiset kulut sisältäen henkilöstö- ateria- ja toimintakulut ovat noin 1 miljoona €.

Perustamisvuodelle kohdentuvat irtaimiston hankintakulut ovat noin 95 000 €.

9. Riskit

9.1 Liittyvät hankkeet ja niiden aikataulut

Kaivostien rakentaminen kaavan mukaiseen leveyteen:

Päiväkodin saatto- ja huoltoliikenne, pysäköinti ja kunnallistekniset liittymät edellyttävät Kaivostien rakentamisen oikea-aikaista suunnittelua ja toteutusta. Kaivostien rakentaminen koordinoidaan yhdessä rakennushankkeen kanssa tiealueen liittymäkorkojen takia.

Kuntekin kanssa on sovittu alustavasti, että Kaivostie rakennetaan kaavan mukaisesti kesällä 2019. Rakentamisaika on noin 3 kuukautta ja pääpaino on heinäkuussa 2019.

9.2 Maaperä

Ympäristötekniisiä selvityksiä tehdään ennen suunnittelun käynnistymistä talven 2017 alussa ja täydennetään tarvittaessa suunnitteluvaiheessa Vantaan kaupungin geotekniikan laitoksen toimesta.

Tontin muodostuksen yhteydessä päiväkodin tonttiin lohkotaan asemakaavan edellyttämä kaistale pohjoisosassa. Tällä alueella on itä-länsisuunnassa avo-oja, joka on säilytettävä toimivana ja joka vaikuttaa päiväkotirakennuksen sijoitukseen tontilla.

9.3 Väestönsuojan rakentaminen

Vantaan rakennusvalvonnan linjauksen mukaisesti kohteeseen ei suunnitella väestönsuojaa. Mikäli sisäasiainministeriö ei myönnä poikkeusta Pelastuslain 75 § perusteella, väestönsuojan rakentamisen kustannukset eivät sisälly kokonaiskustannusten arvioon.

9.4 Turvallisuus

Hankkeesta on laadittu tarveselvitys-hankesuunnitelmavaiheessa Havat- riskikartta. Suunnitteluvaiheessa täytetään Vantaan kaupungin tilakeskuksen turvallisuusohjeen mukaisesti tarvittavat asiakirjat.

Rakennushankkeessa kaikki osapuolet huomioivat työturvallisuuslain 738/2002 velvoitteet. Hankkeeseen nimetään työturvallisuuskoordinaattori. Laaditaan turvallisuusasiakirja, johon kerätään rakennuspaikan vaaratekijät. Työturvallisuus otetaan huomioon kaikessa suunnittelussa.

Rakennustyö on normaalia elementtirakentamista, muunlaiset ratkaisut varmistuvat suunnitteluvaiheessa. Rakennuksen perustamisessa varaudutaan louhintaan.

Katualueen kapeus, liikenne päättyvän tien tonteille ja ulkoilualueelle on erityisesti huomioitava työ- ja päiväkodin turvallisuuden näkökulmasta.

Uusi päiväkotirakennus sijoittuneen lähelle olemassa olevaa vuonna 1968 valmistunutta päiväkotia. Rakennus on perustettu kallion varaisesti ja kantava runko on paikallavalurakenteinen. Julkisivuissa on paikalla muurattu tiiliverhous.

10. Työryhmä

Sivistystoimen toimiala:

Päivi Riehungangas, suunnittelija

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala:

Tilakeskus:

Aulikki Korhonen, Rakennuttaja-arkkitehti, työryhmän puheenjohtaja

Katri Olli, Rakenneinsinööri

Yrjö Jaakkola, Sähköinsinööri

Timo Sippola / Per Andersson, LVI-insinööri

Tarja Aaltola, keittiöasiantuntija

Marita Tamminen, energia-asiantuntija

Anne Valkeapää, puhtausasiantuntija

Tuula Raulo, kustannuslaskija

Työturvallisuuskoordinaattori:

- tarveselvitys ja hankesuunnitteluvaiheessa: rakenneinsinööri Katri Olli

- suunnittelu ja toteutusvaiheessa: projektipäällikkö NN

Tarveselvitys- ja hankesuunnitelmavaiheessa on myös kuultu:

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala:

Tilakeskus: Pasi Simola, isännöitsijä

Työsuojelu:

Tarja Mykkänen

Kaupunkisuunnittelu:

Johanna Rajala, asemakaava-suunnittelija

Kuntatekniikan keskus:

Pirjo Salo, kuntatekniikka, liikenneinsinööri

Paula Jääskeläinen, kuntatekniikka, kehitysinsinööri

Jaana Virtanen, kuntatekniikka, liikenneinsinööri

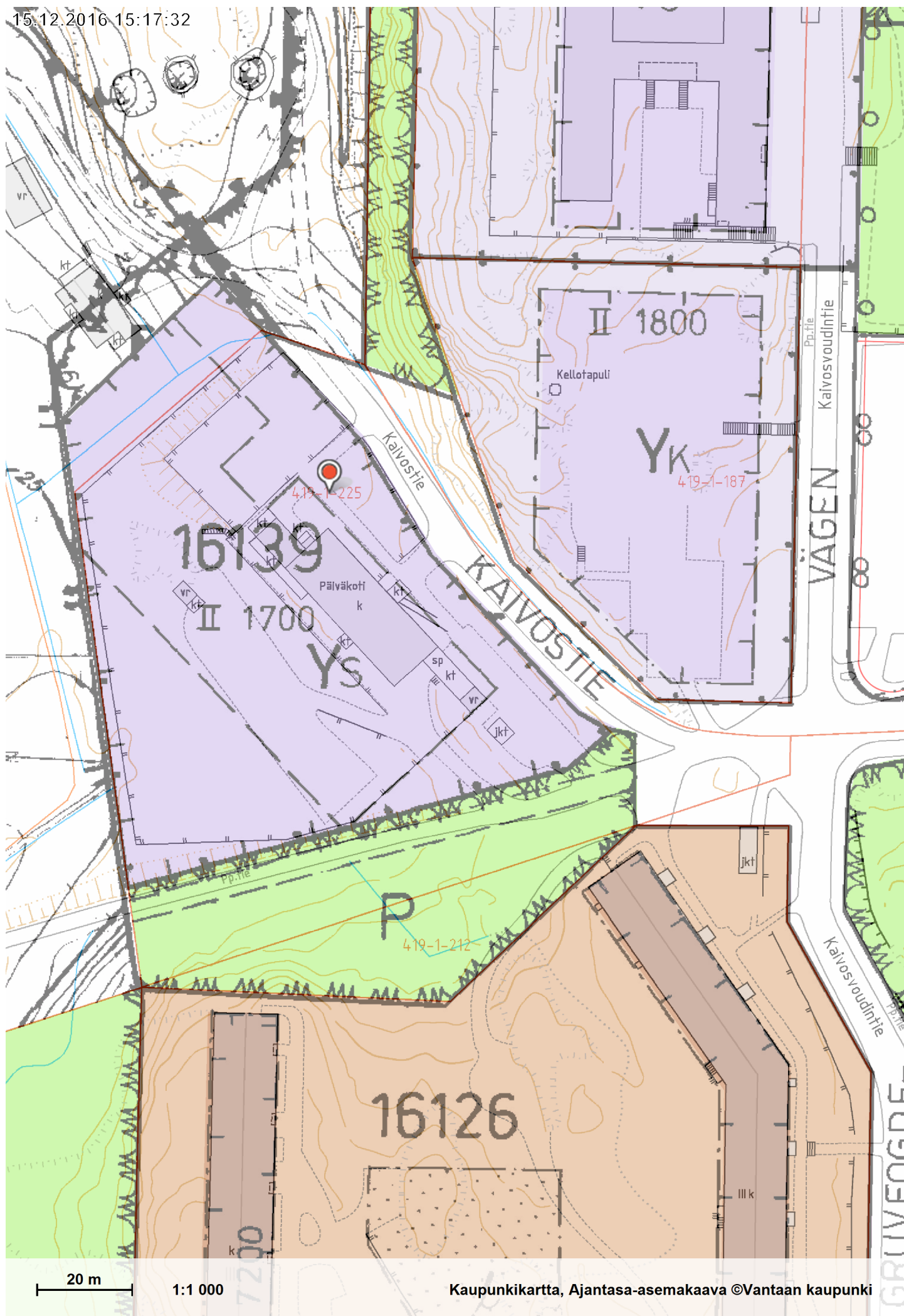
Rakennusvalvonta:

Kimmo Lehtola, lupa-arkkitehti

Yrityspalvelut, tonttiyksikkö:

Jorma Hopponen, maankäyttöteknikko

Taina Andersson, maankäyttöinsinööri



SM 7.3.1983 x

160200



VANTAAN KAUPUNKI
KAIVOKSELA 16. KAUPUNGINOSA

KAIVOKSELA

KORTTELIT 16121-16135 SEKÄ
16138-16139 SEKÄ
KATU-,PUISTO- JA LIIKENNEALUEET

ASEMAKAAVA

1 : 2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

- · — · — 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- -- -- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- + — Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - - - Ohjeellinen rakennuksen, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan tai jalankulkutien raja.
- KAIVC
16
16121
- Kaupunginosan nimi.
- Kaupunginosan numero.
- Korttelin numero.
- VASKIVUOREN
- Kadun tai alueen nimi.
- Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue.
- Liittymä liikennealueeseen.
- Liittymä katualueeseen kielletty.
- Alueen alittava liikenneväylä.
- Istutettava tontin tai alueen osa.
- Maanalaisia johtoja varten varattava alueen osa.

- II Rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurin sallittu kerros-luku.
- * ~~1/1000~~ ~~Murtoluku romalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuri allman kerroksen kerrosalaan luettava osa saa olla rakennuksen pohjapinta-alasta.~~

- 4800 Suurin sallittu kerrosala neliömetreinä.
- :0.25 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus.

Autopaikkojen, autokatosten tai autotallien rakennusala, jossa numero osoittaa päällekkäisten pysäköintitasojen suurimman sallitun määrän.

Oleskelu- ja leikkialueeksi rakennettava alueen osa.

Ohjeellinen palloilu- tai leikkikenttä.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Ak

Asuntokerrostalojen korttelialue.

AR^aRivitalojen tai kytkettyjen talojen korttelialue. Lämmitänyt auto- tai varastosuojatila saadaan suurimman sallitun kerrosalan lisäksi rakentaa enintään 20 m² asuntoa kohti.

AL

Liikerakennusten korttelialue.

AP

Autopaikkojen korttelialue.

AM

Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.

YK

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.

VANDA STAD

GRUVSTA 16. STADSDELEN

112

GRUVSTA

KVARTEREN 16121-16135 SAMT
16138-16139 SAMT
GATU-,PARK- OCH TRAFIKOMRÅDEN

STADSPLAN

1 : 2000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Linje 3 m utanför det planeområde fastställens avser.

Gräns mellan delar av område för vilka olika stadsplane-bestämmelser är gällande.

Stadsdels gräns.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv gräns för byggnad, del av för fordonstrafik reserverat gatu- eller trafikområde eller för gångstig.

Stadsdels namn.

Stadsdels nummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata eller område.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverat gatuområde.

Anslutning till trafikområde.

Anslutning till gatuområde förbjuden.

Trafikled under område.

Del av tomt eller område, som bör planteras.

Del av område, som bör reserveras för underjordiska ledningar.

Största tillåtna våningsantal för byggnader, byggnad eller del därav.

Det brutna talet framför den romerska siffran anger hur stor den del, som inräknas i den nedersta våningens våningsyta, får utövers byggnadens bottenyta.

Största tillåtna våningsyta i kvadratmeter.

Tomtexploateringsantal, dvs. tomts våningsytas proportion till tomtarealen.

Byggnadsyta.

Största tillåtna höjd för skärningspunkten mellan byggnadsfasadyta och yttertak.

Byggnadsyta för bilplatser, skyddstak eller garage, där siffran anger största tillåtna antal ovanpå varandra placerade parkeringsplan.

Del av område, som bör byggas för lek- och utomhusvistelse.

Instruktiv boll- eller lekplan.

Överkorsning av beteckningen anger att beteckningen avlägsnats.

Kvartersområde för bostadshöghus.

Kvartersområde för radhus eller kopplade byggnader. Ej uppvärmt garage- eller lagerutrymme får byggas utöver den största tillåtna våningsytan högst 20 m² per bostad.

Kvartersområde för affärsbyggnader.

Kvartersområde för bilplatser.

Kvartersområde för servicestationer för motorfordon.

Kvartersområde för kyrkor och andra församlingsbyggnader.

- Yo** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- Ys** Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- Yt** Kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialue.
- T¹⁷** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Teollisuus- ja varastotoimintaan liittyviä toimisto- ja palvelutiloja saa rakentaa enintään 40 % asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta.
- Pu** Puistoalue.
- Lu** Luonnontilassa säilytettävä puistoalue. Maisemanhoidolliset toimenpiteet sallitaan.
- Up** Palloilukenttä.
- Lt** Kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie tie-, vier-, suoja- ja näkemäalueineen.
- Lp⁸** Pysäköimisalue. Alueen autopaikoista saadaan enintään 50 % käyttää tonttien autopaikkoja varten.

T¹⁷-, YK-, YO- ja YS-korttelialueilla saadaan rakentaa kiinteistön hoidon kannalta välttämättömiä asuntoja.

T¹⁷-korttelialueille ei saa sijoittaa laitosta, joka kipinöiden, tuhkan, noen, savun, lämmön, löyhkän, kaasujen, höyryjen, tärinän, melun tai raskaan liikkeen vuoksi tai muusta syystä aiheuttaa huomattavaa rasitusta ympäristöön.

T¹⁷-kortteleissa lastaukseen, pysäköintiin ja avovaras-tonttiin käytettävä tontin osa on rajattava vähintään 2 metriä korkealla umpiaidalla tai puista ja pensaista muodostuvalla istutusvyöhykkeellä siltä osin kuin se rajoittuu liikenne-, katu-, puisto- tai muuhun yleiseen alueeseen.

T¹⁷-tontilla suurimman sallitun rakennuskorkeuden korkeintaan 2 metriä ylittävissä kerrosalaa luettaviin tiloihin kuuluvia rakennusosia saa rakennuslautakunnan luvalla rakentaa enintään 10 % tontin rakennetusta kerrosalasta.

Niillä korttelialueilla, joilla ei ole esitetty erityisiä istutusmääräyksiä, tulee vähintään 3 metrin korkuisia puita säilyttää ja tarpeen vaatiessa istuttaa uusia puita niin, että 3 metriä korkeiden puiden määrä on vähintään 5 kappaletta kutakin alkavaa tontin tuhatta neliometriä kohti.

AK⁸-korttelialueilla saa rakentaa myymälä-, toimisto- ja häiriötä tuottamattomia työhuonetiloja enintään 20 % asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta.

Kortteleissa 16121, 16122, 16123, 16126 ja 16133 saa sijoittaa työtiloja maanpinnan alapuolelle.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Asunnot:	1 autopaikka/85 m ² kerrosalaa tai vähintään 1 autopaikka/asunto
Oppi- ja hoitolaitokset:	1 autopaikka/300 m ² kerrosalaa
Liikehuoneistot:	1 " / 75 m ² "
Toimistot:	1 " / 75 m ² "
Teollisuustilat:	1 " / 150 m ² "

Autopaikoista on 60 % rakennettava heti. Rakennuslautakunta voi rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen muilta osin lykkäystä enintään viisi vuotta kerrallaan.

Vantaalla 26.3.1980
Tarkistettu 28.9.1981

Vantaan kaupungin kaavoitus- ja kiinteistövirasto, kaavoitusosasto

pekka wesamaa
Pekka Wesamaa, kaavoitusarkkitehti

Pohjakartta täyttyä kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset. Kurtoituksen on suorittanut vuonna 1970 Oy Kunnallistekniikka Ab. Vantaan kaupungin mittausosasto on täydentänyt pohjakarttaa.

Murkinnaht yhteisten teiden ja valtoajien siirtymisestä 1.3.1977 (laki 983/76) ko. alueisiin rajoittuviin kiinteistöihin tai Vantaan kaupungin omistukseen puuttuvat tästä kartasta kokonaan tai osittain.

Vantaan kaupungin kaavoitus- ja kiinteistövirasto mittausosasto

M. Tanskanen
Matti Tanskanen, kaupungingeodeetti

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 19/10 1981

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 7/3 1982

Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet.

Kvartersområde för byggnader för social verksamhet.

Kvartersområde för kommunaltekniska byggnader och inrättningar.

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader. Till fabriks- och lagerverksamheten hörande kontors- och serviceutrymmen får byggas högst 40 % av i stadsplanen angivna byggnadsrätt.

Parkområde.

Parkområde, som bör bevaras i naturtillstånd. Landskapsvårdande åtgärder tillåtas.

Bollplan.

Genomfarts-, infarts- och omfartsväg jämte väg-, sido-, skydds- och frisktområden.

Parkeringsområde. Av områdets bilplatser får högst 50 % användas för tomternas bilplatser.

På T¹⁷-, YK-, YO- och YS-kvartersområdena får byggas bostäder, som är nödvändiga för fastighetens skötsel.

På T¹⁷-kvartersområdena får inte placeras sådan anläggning, som genom gnistor, aska, sot, rök, värme, stank, gas, ånga, skakning, buller eller tung trafik eller av andra skäl orsakar betydande olägenheter för omgivningen.

Den del av T¹⁷-kvarteren, som används till lastning, parkering och öppen uppläggning av lager bör avgränsas med ett minst 2 meter högt tätt staket eller med en av träd och buskar bestående planteringszon utmed det avenit, som gränsar mot trafik-, gatu-, park- eller andra allmänna områden.

I de byggnadsdelar på T¹⁷-tomterna, som överstiger den största tillåtna byggnadshöjden med högst 2 meter, får med byggnadsnämndens tillstånd byggas utrymmen, som inräknas i våningeytan, dock högst till 10 % av tomtens bebyggda våningeyta.

Inom de kvartersområden där särskilda bestämmelser angående plantering inte anvisas, bör minst 3 meter höga träd bevaras och vid behov planteras så, att antalet dyliga träd är minst 5 stycken per påbörjad tusen kvadratmeter tomtyta.

På AK⁸-kvartersområdena får byggas affärs-, kontors- och arbetsutrymmen som inte verkar störande högst 20 % av i stadsplanen anvisad byggnadsrätt.

I kvarteren 16121, 16122, 16123, 16126 och 16133 får arbetsutrymmen placeras under markytan.

Minimiantalet bilplatser utgörs:

Bostäder:	1 bilplats/85 m ² våningsyta eller minst 1 bilplats/bostad
Läro- och vårdanstalter:	1 bilplats/300 m ² våningsyta
Affärslokaler:	1 " / 75 m ² "
Kontor:	1 " / 75 m ² "
Industriutrymmen:	1 " / 150 m ² "

60 % av bilplatser skall byggas omedelbart. Byggnadsnämnden kan då byggnadslovet utfärdas medgiva uppskov angående skyldigheten att bygga återstående bilplatser med högst fem år per gång.

Vanda den 26.3.1980
Korrigerad 28.9.1981

Vanda stads plane- och fastighetsverk, planeavdelningen

pekka wesamaa
Pekka Wesamaa, planearkitekt

Baskartan fyller de anspråk som författningen (91/60) av den 4.2.1960 rörande planmätning och planebaskartor kräver. Kartläggningen har utförts av Oy Kunnallistekniikka Ab under år 1970. Vanda stads mätningavdelningen har kompletterat baskartan.

Betockningarna angående samfälliga vägarna och avlopps-dikens övergång 1.3.1977 (lag 983/76) antingen till fastigheter, som gränsar till ifrågavarande område eller i Vanda stads ägo, saknas i denna karta helt eller delvis.

Vanda stads plane- och fastighetsverk mätningavdelningen

M. Tanskanen
Matti Tanskanen, stadsgeodet

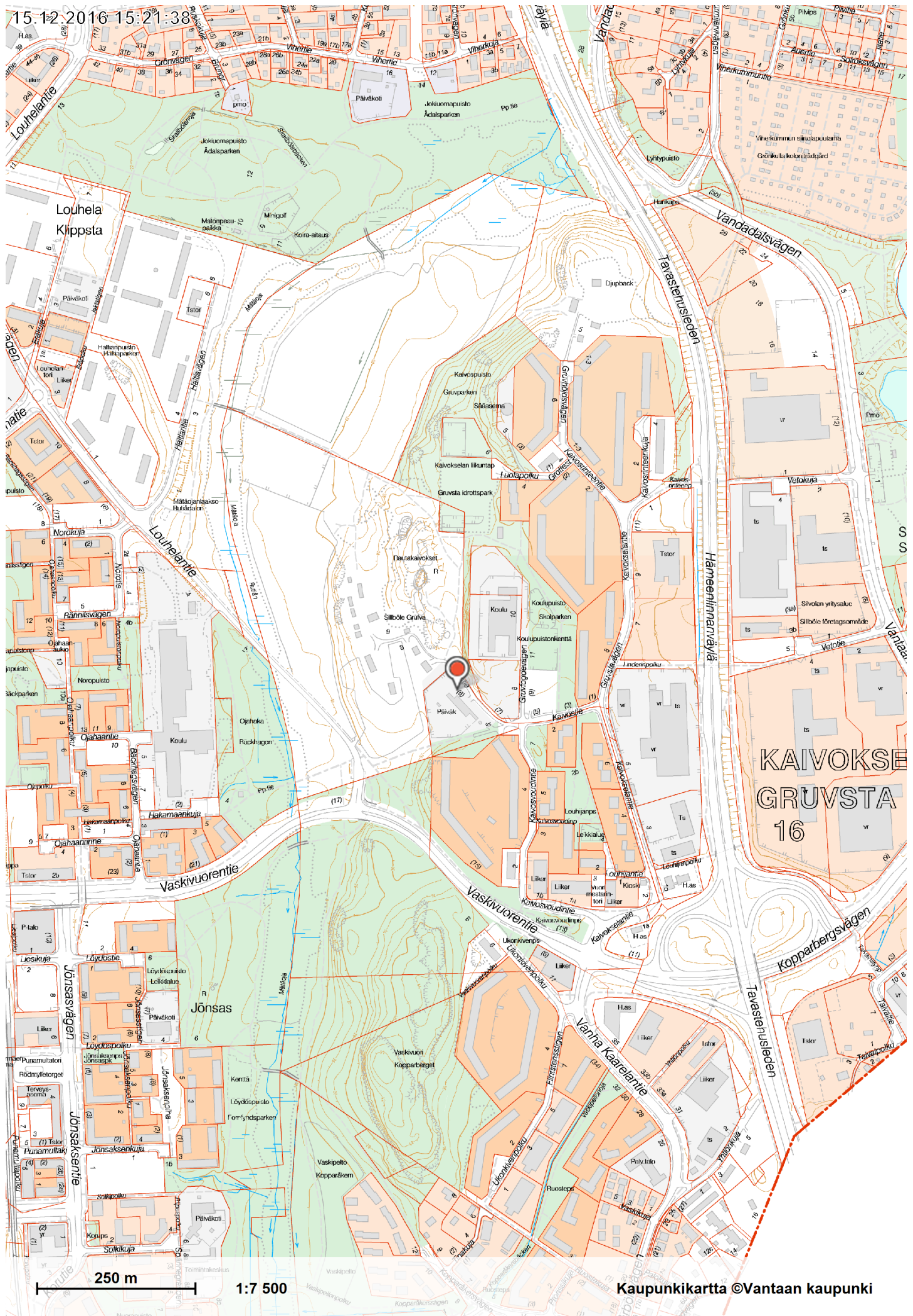
Godkänd av stadsfullmäktige 19/10 1981

Fastställt av ministeriet för inrikesärendena 7/3. 1982

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosalun estämättä käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi

Brutet tai framtör romersk siffror anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningeytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.

15.12.2016 15:21:38



KAIVOKSELAN II PÄIVÄKOTI, UUDISRAKENNUS

Laajuustiedot:

bruttoala	1 670	brm2
hyötyala	1 209	hym2
tilavuus	6 760	rm3
tehokkuusluku	1,38	

Rakennuskustannukset		Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>					
suunnittelu	377 000				
rakennuttaminen	224 000				
liittymismaksut	80 000	681 000	407,78	563,28	100,74
<u>Rakennustekniset työt</u>					
rakennusteknilliset työt		3 207 000	1 920,36	2 652,61	474,41
- sis. pihatyt					
<u>LVI-työt</u>					
LVV-työt	225 000				
IV-työt	232 000				
Säätölaitteet	53 000	510 000	305,39	421,84	75,44
<u>Sähköttyöt</u>		346 000	207,19	286,19	51,18
<u>Erillishankinnat</u>		310 000	185,63	256,41	45,86
Muutos- ja lisätyövaraus		606 000	362,87	501,24	89,64
KUSTANNUSARVIO (alv 0%)		5 660 000	3 389,22	4 681,56	837,28
KUSTANNUSARVIO (ALV 24%)		7 018 399	4 202,63	5 805,13	1 038,22

Hintataso KL 91 (XII-16)

Hankevalmistelu 9.1.2017

Tuula Raulo
Kustannusinsinööri

09.01.2017

KAIVOKSELAN II PÄIVÄKOTI, UUDISRAKENNUS

Hankkeen huoneistoala

1 340 htm2

Hankkeen jälleenhankinta-arvo (KL 91 /XII-17)

5 660 000 €

-hankkeen kustannukset (talousarviohinta)

5 660 000 €

-rakentamisen yksikköhinta huoneisto-m2

4 224 €

ALUSTAVA VUOKRAKUSTANNUSLASKELMA ALV 0%

	€/a	€/htm2/a	€/htm2/kk
0 Yhteistehtävät	5 628	4,20	0,35
1 Kiinteistönhoito ja valvonta sekä ulkoalueen hoito	23 477	17,52	1,46
2 Lämpöhuolto	7 397	5,52	0,46
3 Sähköhuolto	8 362	6,24	0,52
4 Vesihuolto	7 397	5,52	0,46
5 Erityislaitahuolto	1 126	0,84	0,07
6 Siivous	0	0,00	0,00
7 Jätehuolto	5 628	4,20	0,35
9 Kunnossapito	18 653	13,92	1,16
0-9 Yhteensä	77 666	57,96	4,83
Pääomakustannukset:			
Korjausvastike 2,5	141 500	105,60	8,80
Korko % 2,5	141 500	105,60	8,80
Pääomakustannukset yhteensä	283 000	211,19	17,60
Pääoma- ja ylläpitokustannukset yhteensä	360 666	269,15	22,43

Lopullinen vuokra määräytyy toteutuneiden kustannusten mukaan

KAIVOKSELAN II PÄIVÄKOTI

TILAOHJELMA, 19.12.2016

kotialueparit A, B, C, D, E, 32 lasta /ryhmä, (8+8)+(8+8).					
lapsimäärä yhteensä 160 lasta.					
	Rt-ohje hym/lapsi	vertailu hym2	suunnitel ma hym2	sitova	
Kotialuepari A1 ja A2, 32 lasta					muuta
märkäeteinen, yhteinen					yhteinen kahdelle ryhmälle, 32 lapselle
eteistilat A1, A2					osana käytävää
wc-pesutilat A1, A2					yleisesti vv-tiloihin: 3-4 wc-istuinta wc tilaa kohden
varastotilat					voivat olla kaapistoja tai yksittänen yhteinen varasto
ryhmähuoneet / lepo huone					lepotila suljettavissa
kotialue A1 + A2		166,5			ohjeellinen
Kotialuepari B1 ja B2, 32 lasta					
märkäeteinen, yhteinen					yhteinen kahdelle ryhmälle, 32 lapselle
eteistilat B1, B2					osana käytävää
wc-pesutilat B1, B2					
varastotilat					voivat olla kaapistoja tai yksittänen yhteinen varasto
ryhmähuoneet / lepo huone					lepotila suljettavissa
kotialue B1 + B2 yht		166,5			ohjeellinen
Kotialuepari C1 ja C2, 32 lasta					
märkäeteinen, yhteinen					yhteinen kahdelle ryhmälle, 32 lapselle
eteistilat C1, C2					osana käytävää
wc-pesutilat C1, C2					
varastotilat					voivat olla kaapistoja tai yksittänen yhteinen varasto
ryhmähuoneet / lepo huone					lepotila suljettavissa
kotialue C1 + C2 yht		166,5			ohjeellinen
Kotialuepari D1 ja D2, 32 lasta					
märkäeteinen, yhteinen					yhteinen kahdelle ryhmälle, 32 lapselle
eteistilat D1, D2					osana käytävää
wc-pesutilat D1, D2					
varastotilat					voivat olla kaapistoja tai yksittänen yhteinen varasto
ryhmähuoneet / lepo huone					lepotila suljettavissa
kotialue D1 + D2 yht		166,5			ohjeellinen
Kotialuepari E1 ja E2, 32 lasta					
märkäeteinen					yhteinen kahdelle ryhmälle, 32 lapselle
eteistilat E1, E2					osana käytävää
wc-pesutilat E1, E2					
varastotilat					voivat olla kaapistoja tai yksittänen yhteinen varasto
ryhmähuoneet / lepo huone					lepotila suljettavissa
kotialue E1 + E2 yht		166,5			ohjeellinen
Kotialuutilat yhteensä:		832,5			ohjeellinen
pienryhmä		44			jaetaan pienempiin tiloihin ryhmätilojen yhteyteen
					pinta-ala sisältyy ryhmätilojen ohjeelliseen pinta-alaan
Yhteiset tilat:					
kotikeittiö / neuvottelu		20			toimii myös henkilökunnan neuvottelu- ja taukotilana, yhteiskäytössä asukkaiden kanssa. Sisäänkäynti suositeltava aukiolta.
työpaja		16			mahdollisesti puolilämmin tila
inva-wc		5			
sali ja väline/patjavarastovarasto		100		x	toimii myös henkilökunnan neuvottelu- ja koulutustilana, lasten lepotilana, varasto 10m2, syvyys n.2m, yhteiskäytössä asukk. kanssa

KAIVOKSELAN II PÄIVÄKOTI

TILAOHJELMA, 19.12.2016

ruokailutila		60			yhteiskäytössä asukkaiden kanssa, erillinen sis.käynti liittyvät aukioon
wc-tila ruokasalin yhteyteen		2		x	
wc-tila lasten käyttöön		3			helposti saavutettavissa ulkokautta leikkipihalta
keskusvarasto		10		x	
Yhteiset tilat. yhteensä:		216,0			
Henkilökunnan tilat, työ- ja sos.tilat					
toimisto / johtaja		12			monikäyttöinen toimistotila
henkilökunnan työhuone 12m2 x2		24			
Perhe- ja konsultaatiotila / työhuone /		14			
neuvottelu		7			sijoitetaan johtajan huoneen viereen
henk.kunnan wc:t 2kpl		3		x	1 kpl wc/kerros, miehille ja naisille
henk.kunnan suihkutila		3		x	yhteinen (mahduttava pukeutumaan)
henk.kunnan pukutila, 29h x 0,8m2=23m2		23		x	miehille ja naisille erikseen
(pukutilassa oma wc-tila miehille ja naisille)				x	
siivouskeskus ja vaatehuoltotila		14		x	voidaan yhdistää
siivouskomero		3		x	
Toimintatilat tilat yhteensä:		103,0		x	
Keittiötilat					
palvelukeittiö aputiloineen		55,5		x	tk, n. 5,0 m2 sis. keittiön neliöihin,
					ruuankuljetuslaatikoiden/lämpökuljetusvaunujen
					säilytys tuulikaapissa, n. 1,5 m2 tk:n pinta-alasta
keittiön rullakkovarasto					4,5 m2 ulkotiloissa, esim. lastauslaiturin vieressä
					Ryhmähuoneet / lk
keittiön wc-tila		1,5		x	
Keittiötilat yhteensä		57,0			
Hyötyalat ilman teknisiä tiloja:		1208,5			
Tekniset tilat					
iv-konehuone 7% bruttoalasta				x	
sähköpääkeskus				x	
Käytävätilat					
Käytävät, poistumistieitit				x	
Porrashuoneet				x	
tuulikaapit				x	
bruttoalataavoite 1668 brm2					
mitoitustavoite 8,5 htm2/lapsi (1360htm2)					
YHTEENSÄ					
Vantaan kaupunki, tilakeskus, hankevalmistelu					
Vantaan kaupunki, sivistysvirasto					



6 § Toimitilan vuokraaminen Pakkalankuja 5 / Kehäportti / VTK OY

VD/1645/10.03.02.10/2017
PW/PS/MS

Kiinteistöyhtiö Kehäportti on ollut aikaisemmin keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö ja Vantaan Kaupungin tilojen hallinta on perustunut osakesarjojen omistukseen. Kehäportti on sulautunut 1.1.2017 alkaen VTK Kiinteistöt Oy:n yleisjaoston päätökseen VD/3225/00.01.05.03/2016 pohjautuen. Päätöksen pohjalta tilakeskus on neuvotellut uudet vuokrasopimukset alkaen 1.1.2017.

Tilat vuokrataan toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella alkaen 1.1.2017. Molemminpuolinen irtisanomisaika sopimukselle on 12 kk ensimmäisen mahdollisen irtisanomispäivän ollessa 31.12.2018. Ensimmäinen indeksikorotuspäivä on 1.1.2018.

Vuokra sisältää kiinteistönhuollon, sähkön, lämmityksen, varaston- ja toimistotilojen normaalin veden.

Vuokrattavan tilan pinta-ala on 1435m²

Vuokra on 17,9 euroa/m² + alv, eli 25 686 euroa/kk + alv.

Tekninen lautakunta 14.3.2017 § 6

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään vuokrata 1435m² tila 25 686 euroa + alv kuukausivuokralla (17,9 euroa/m²) osoitteesta Pakkalankuja 5, 01510 Vantaa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- vuokrasopimusluonnos

Täytäntöönpano: Tilahallinta/isännöinti, VTK kiinteistöt Oy Jukka Antila

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

Pasi Salo puh. 09 839 28756, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Yhteyshenkilö

Jukka Antila

050-3311223

Vuokranantaja	Nimi	Y-tunnus					
	VTK Kiinteistöt Oy	0517745-4					
Vuokralainen	Osoite	Vuokranmaksutili					
	Eläntontie 3 01510 VANTAA	Pohjola Pankki Oyj 500001-2232623					
	Laskutusosoite	Y-/henkittunnus					
	Kielotie 13 01300 VANTAA	01246410-9					
Vuokrauskohde ja vuokra	Yhteyshenkilö	Puhelin					
	Pasi Salo	040 719 9700					
	Vuokrauskohde	Kustannuspaikka					
	Pakkalankuja 5	240					
	Osoite						
	Pakkalankuja 5 01510 Vantaa						
	Käyttötarkoitus						
	Toimisto						
	☒ Kohteesta on hakeuduttu alv-velvolliseksi. Hintoihin lisätään voimassaoleva arvonlisävero.						
Vuokrattavat tilat	Alkaen-päättyen	Kerros	n. m2	Netto Eur	Alv Eur	Vuokra Eur/kk	
5 - Vantaan kaupunki laboratorio (Gart	201701 -	2.00	390,00	6 981,00	1 675,44	8 656,44	
6 - Vantaan kaupunki / Toimistotila	201701 -	2.00	1 045,00	18 705,50	4 489,32	23 194,82	
Neliöt yhteensä			1 435,00	Sopimus yhteensä		31 851,26	
Vuokrantarkistus	Elinkustannusindeksi (1951:10=100)						
	Vuokraa tarkistetaan siten, että verrataan tarkastusindeksiä perusindeksiin ja korotetaan vuokraa alle merkityn %-luvun mukaisella määrällä siitä kuinka paljon tarkistusindeksi on perusindeksiin nähden muuttunut. Mikäli indeksin pisteluku alenee, vuokraa ei alenneta.						
	Pisteindeksi ja pisteluku	2 016 : 12 = 1 925,00	Alkaen	201801	Päättyen		
	Vuokrantarkistuskaukaudet:	01	Muutoksesta otetaan huomioon:	100,00	%		
	Tarkistusindeksikuukaudet:	11					
Viivästyskorko	Viivästyskorko on ☒ Korkolain 4§ 3 mom.(997/98) ☐ muu, mikä:						
Vuokra-aika	☒ Toistaiseksi voimassa oleva sopimus	☐ Määräaikainen vuokrasopimus	Alkamispäivä		Päätymispäivä		
			1.1.2017				
	Vuokra maksetaan kunkin vuokranmaksujakson maksukauden 3 päivänä. Vuokraa maksetaan 12 kertaa vuodessa.						
Irtisanomisaika	Vuokralaisen irtisanomisaika on 12 kuukautta						
	Ensimmäinen irtisanomispäivä on 31.12.2018 ja tämän jälkeen kunkin valitun kuukauden viimeinen päivä.						
	Vuokranantajan irtisanomisaika on 12 kuukautta						
	Ensimmäinen irtisanomispäivä on 31.12.2018 ja tämän jälkeen kunkin valitun kuukauden viimeinen päivä.						
Muut ehdot	Sosiaali- ja terveydenhuollon lakisääteissä järjestämisvastuussa olevalla on oikeus irtisanoa sopimus vuoden 2019 aikana päättyään kahdentoista kuukauden kuluttua irtisanomisesta. Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu eikä vuokra määräydy neliöiden perusteella. 1. Vuokra Vuokra sisältää tilojen kiinteistöhuollon, sähkön, lämmityksen, varaston- ja toimistotilojen normaalin veden ja lämmityksen. Mikäli vuokralainen hankkii normaalin toimistotilan sähkölaitteesta poikkeavan sähkölaitteen, maksaa vuokralainen tämän laitteen sähkönkulutuksen voimassa olevan tariffin mukaisesti vuokranantajalle. Tällaisesta laitteesta on ilmoitettava välittömästi vuokranantajalle. Vuokra sisältää piha-alueiden normaalin ylläpitohuollon. 2. Vuokrasuhteen päättymisen Vuokrasuhteen päättyessä Vuokralainen on velvollinen saattamaan tilat normaalia kulumista lukuun ottamatta vuokra-ajan alkamishetken tasoon. Jos vuokrasopimus purkautuu voimassaoloaikana Vuokralaisesta johtuvasta syystä Vuokralainen korvaa Vuokranantajalle kaikki purkautumisen johdosta syntyvät kulut ja kustannukset täysimääräisesti sis. mm mahdollisesta arvonlisäveron palauttamisesta						

aiheutuvat kulut.

3. Vuokrakohteen käyttö ja hoitovastuu

Vuokrakohteen käytössä on noudatettava Vuokranantajan järjestyksen säilyttämiseksi vahvistamia järjestyssääntöjä ja/tai muita ohjeita. Vuokralainen sitoutuu käyttämään vuokrakohdetta siten, ettei käytöstä aiheudu haittaa, häiriötä tai vahinkoa Vuokranantajalle, kiinteistölle tai sillä sijaitsevalle rakennukselle tai kiinteistön muille vuokralaisille.

Vuokralainen vastaa kaikista vahingoista, joita Vuokranantajalle aiheutuu vuokralaisen, tämän palveluksessa olevan työntekijän ja Vuokralaisen luvalla vuokrakohteessa olevan tahon toiminnasta tai laiminlyönnistä.

Vuokralainen vastaa vuokraamansa tilan puhtaanapidosta ja normaalista kunnossapidosta kuten valaisinputkien vaihdosta, polttimien uusimisesta, siivouksesta ja ikkunoiden pesusta.

Vuokralainen sitoutuu noudattamaan kiinteistössä kulloinkin voimassa olevia jätahuoltomääräyksiä sekä kuljettamaan ja lajittelemaan omat jätteensä kiinteistön jätteenkeräyspaikalle. Mikäli Vuokralaiselta tulee erikois- ja/tai ongelmajätteitä, Vuokralaisen tulee ilmoittaa niistä Vuokranantajalle ennen vuokrasuhteen alkamista tai välittömästi kun jätettä syntyy. Tällaisista erikois- ja ongelmajätteistä, jotka eivät kuulu kiinteistön normaalin jätahuollon piiriin on Vuokralaisen vastattava omalla kustannuksellaan kokonaisuudessaan (esim. säilyttäminen, poiskuljettaminen, jätemaksut).

4. Korjaus- ja kunnossapitovastuu

Vuokralainen on velvollinen ilmoittamaan viipymättä Vuokranantajalle havaitsemistaan Vuokranantajan korjattavaksi kuuluvista vioista tai puutteista.

Vuokralainen vastaa siitä, että kohdetta voidaan kulloinkin käyttää Vuokralaisen harjoittamaan liiketoimintaan. Viranomaisnormeista johtuvat muutostarpeet vuokrakohteessa toteutetaan Vuokralaisen toimesta ja kustannuksella. Toteutuksen osalta noudatetaan, mitä myöhemmin kohdassa 5. Muutostyöt vuokratkauden aikana kohdassa on sovittu.

Vuokrasuhteen kestäessä vuokranantajalla on oikeus toteuttaa kiinteistössä ja vuokrakohteessa tavanomaisia korjaus- ja muutostöitä ilmoitettuaan niistä etukäteen Vuokralaiselle. Olennaista haittaa tai häiriötä aiheuttaviin korjaus- tai muutostöihin Vuokranantaja saa ryhtyä ilmoitettuaan siitä kahta (2) kuukautta ennen töiden aloittamista. Tällaisessa tapauksessa Vuokralaisella ei ole sopimuksen purkuoikeutta.

5. Muutostyöt vuokratkauden aikana

Vuokralaisella on oikeus vuokranantajan annettua siihen suostumuksensa tehdä hallitsemaansa tilaan toiminnan edellyttämiä vähäisiä muutoksia. Tarvittavat viranomaisten luvat ja tarkastukset sekä niiden aiheuttamat toimenpiteet hoitaa Vuokralainen kustannuksellaan. Mikäli Vuokranantaja joutuu tekemään viranomaisten määräyksestä Vuokralaisen toiminnasta johtuvasta syystä muutostöitä, sitoutuu Vuokralainen maksamaan ko. muutoksesta johtuvat kulut. Kiinteät muutostyöt on jätettävä paikoilleen vuokratkauden päättyessä Vuokranantajan niin vaatiessa, muussa tapauksessa Vuokralainen sitoutuu ne purkamaan kustannuksellaan.

Vuokralaisen on asennettava koneensa ja tehtävä mahdolliset rakenteensa siten, että niistä ei aiheudu melu-, haju- eikä muitakaan haittoja kiinteistössä.

Vuokralainen vastaa toteuttamiensa muutos- ja lisätöiden korjauksesta ja kunnossapidosta.

6. Kustannusjako

Vuokranantaja ei ole missään vaiheessa sitoutunut maksamaan Vuokralaisen muutostyökustannuksia, ei vuokrasopimuksen päättyessäkään.

7. Turvallisuustoimenpiteet

Vuokralainen vastaa hallitsemiensa tilojen lukituksesta ja muustakin turvallisuudesta, kuten sisäpuolisesta vartioinnista.

Kiinteistössä on rikosilmoitus-, kulunvalvontajärjestelmä sekä aluevartiointi.

Mikäli vuokralainen hävittää hänelle luovutettuja avaimia, sitoutuu Vuokralainen maksamaan Vuokranantajalle vastaavat uudet avaimet ja niistä aiheutuneet sarjoitus- ja muut kustannukset.

Vuokranantaja on ottanut kiinteistölle ns. täysarvovakuutuksen kiinteistölle aiheutuvien vahinkovaurioiden korvaamiseksi. Vakuutus ei siis korvaa Vuokralaisen omaisuutta.

Tilat vuokrataan siinä käyttötarkoituksessa, kuin ne ovat vuokraushetkellä. Vuokralaisella on oikeus alivuokrata tilat.

Paikka, aika ja allekirjoitukset	Vakuutamme tutustuneemme sopimukseen ja sen liitteisiin sekä sitoudumme noudattamaan niitä. Tätä sopimusta ja sen liitteitä on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta.	
	Paikka ja aika	
	Vantaa 23.1.2017	
	Vuokranantaja VTK Kiinteistöt Oy	Vuokralainen Vantaan kaupunki tilakeskus
	Jukka Antila	Pasi Salo



7 § Korjausrakennusurakointi 2017- 2018 (2020) pieniin ja keskisuuriin korjaustöihin, urakoitsijan valinta

VD/94/02.08.00.00/2017
PW/JVU/TLOU

Hankinnan taustaa:

Tarjouskilpailulla haettiin yhtä urakoitsijaa erikseen sovittaviin keskisuuriin perusparannus- tai peruskorjaushankkeisiin. Arvioitu tilausten kokonaisarvo tässä korjausrakentamisen urakoinnin järjestelyssä on noin 1 - 3 milj. euroa/vuosi ja yksittäisten hankkeiden arvo pääsääntöisesti 0,2-1,0 milj. euroa. Sopimuksen kesto on 2 + 1 +1 vuotta. Optiovuodet huomioiden hankinta on EU-hankinta.

Hankkeet ovat luonteeltaan esim. tilojen käyttötarkoituksen muutoksia tai toiminnallisuuden / tekniikan parantamisia, rakennuksen julkisivujen tai vesikaton peruskorjauksia, suojellun rakennuksen tai arvokiinteistön saneerauksia.

Sopimuksessa urakoitsija toimii päätoteuttajana, joka aktiivisesti osallistuu ja ohjaa suunnittelua kvr-urakoinnin luontoisesti. Alihankkijoina voivat olla muut urakoitsijat, suunnittelijat ja tavarantoimittajat. Urakkamuotona on tavoite-/kattohintainen projektinjohtourakka. Hinnitteluperusteet tarkennetaan hankkeittain hankekohtaisesti urakkasopimuksiin, ottamalla huomioon tähän kilpailutukseen sisältyvät ehdot, erityisesti sopimusperusteet ja yhteistyömenettelyt sekä tarjous.

Sopimuksen tarkoituksena on toimia joustavana hankintamenettelynä tavanomaisissa, toistuvissa ja investointikustannuksiltaan pienemmissä korjausrakennusurakoissa. Sopimus helpottaa oleellisesti tilakeskuksen omien resurssien riittävyyttä ja varmistaa tarvittaessa hankkeen nopean käynnistämisen. Tilattavat työt osoitetaan urakoitsijalle työohjelman laadintavaiheessa vuosittain hyväksytystä investointiohjelmasta. Korjausrakentamisen urakointi sopimuksen tavoitteena on valita urakoitsija, joka on ammatissaan osaava ja kyvykäs, innovaatio- ja yhteistyökykyinen ja kehityshaluinen sekä hinnaltaan tarkoituksenmukainen. Korjausrakentamisen urakointi sopimukseen sisältyy sopimuskaudella vuorovaikutusta ja kannustimia, joiden tarkoitus on varmistaa tilaajan tavoitteiden mukainen ja laadukas hankkeiden toteutuminen. Yhtenä tavoitteena on myös mahdollistaa tuotantoystävälliset ja kustannustehokkaat ratkaisut. Pitkäjänteinen toiminta mahdollistaa toimintojen jatkuvan kehittymisen. Käyttäjille aiheutuvat häiriöt ja väistötilakustannukset minimoidaan hankkeiden oikea-aikaisella toteutuksella.

Tilakeskus vastaa hankkeiden esiselvityksistä ja hankesuunnittelusta. Hankesuunnitelma ja tilaajan suunnitteluohjeet toimivat tehtävän tarkempana määrittelynä. Pääsääntöisesti urakoitsija vastaa hankkeen yksityiskohtaisesta suunnittelusta ja toteutuksesta.

Hankinta:

Hankinnasta julkaistiin tarjouspyyntö sähköisessä hankintajärjestelmässä ja Hilma-palvelussa. Kyseessä on EU-kynnsarvon ylittävä rakennusurakka. Hankintamenettely oli avoin menettely.

Määräaikaan 20.2.2017 kello 12.00 mennessä saatiin kolme (3) tarjousta. Kaikki tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä asetetut kelpoisuusehdot ja tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia. Kelpoisuusehdot täyttävien tarjousten arvosteluperusteena ja siten urakoitsijan valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisuuden arviointi perustuu seuraaviin tarjouspyynnön mukaisiin osatekijöihin;

- toimituskyky, osaaminen ja toiminnan laajuus 30 %
- aikataulun pitävyyys 10 %
- työn virheettömyys ja työturvallisuus 10 %
- hinta 50 %; jakautuen projektijohtokustannus 20%, tilaajan maksettava kattohintaa 15 %, mallikohteiden työ- ja materiaalisältöjen vastaavuus tavoitteisiin.

Tarjouksia arvioitiin tarjouspyyntömateriaalissa ilmoitetuin arviointiperustein. Laaditut vertailutaulukot ovat päätöksen liitteenä.

Ensin arvioitiin tarjoajien kelpoisuus, tämän jälkeen tarjousten muu pyydetty sisältö.



Tarjousten vertailupisteet olivat

- | | |
|----------------------|----------|
| 1. NCC Suomi Oy | 100 p. |
| 2. ISS Palvelut Oy | 81,3 p. |
| 3. Rakennus Omera Oy | 36,65 p. |

NCC Suomi Oy:n tarjous on kokonaistaloudellisesti edullisin. Tarjous oli jokaisella osa-alueella samanarvoinen tai muita tarjouksia parempi.

NCC Suomi Oy:llä oli tarjouksessaan paras osoitus osaamisesta ja toiminnan laajuudesta sekä oman että yhteistyöverkoston osalta. Projekti- ja työnjohdolla on hyvä käytännön kokemus ja keskiasteen koulutus täydentävällä ammatillisella koulutuksella tai korkeakoulututkinto sekä hyvä kokemus projektinjohtourakoinnista. Omassa organisaatiossa on erilliset laatuvaastavan ja turvallisuuskoodinaattorin resurssit sekä hyvät projektinjohto-, työnjohto- ja suunnitteluresurssit omassa konsernissa.

Tarjouksessa esitetyssä yhteistyöverkostossa on lisäksi hyvä LVIS-tekniikan asiantuntemus, teknikko tai insinööritason projektipäälliköt ja -insinöörit hyvällä työkokemuksella vastaavissa hankkeissa ja ko. resurssit oli tähän sopimukseen erikseen osoitettu. Suunnittelun ohjauksen ja suunnittelun ammattimaiset resurssit on erikseen nimetty projektinjohtourakoinnin edellyttämällä tavalla.

Palvelulupauksena NCC Suomi Oy tarjosi tarjouspyyntöaineistossa esitettyjen mallihankkeiden läpimenoajaksi 49 ja 38 työpäivää, työn virheiden maksimimääräksi 0,4 kpl/100m² kohden ja TR-indeksin minimitasoksi 97,5 %.

Projektinjohtopalkkioprosentiksi tarjottiin alle 0,5 milj. euron hankkeisiin 9,5%, 0,5 – 1,0 milj. euron hankkeisiin 9,5%, 1,0 – 2,0 milj. euron hankkeisiin 9,0% ja yli 2,0 miljoonan euron hankkeisiin 8,5 %. Trollebyn päiväkodin osittaisen perusparannuksen tavoitehinnaksi tarjottiin 272 500 euroa (alv.0%) ja kattohinnaksi 299 750 euroa (alv.0%). Saturnuksen päiväkodin osittaisen perusparannuksen osalta vastaavasti tavoitehinnaksi tarjottiin 195 500 euroa (alv.0%) ja kattohinnaksi 215 000 euroa (alv.0%). Mallikohteiden määräluettelot olivat tarjouksen liitteenä, kuten oli edellytetty.

NCC Suomi Oy:n edustajien kanssa käytiin hankintaneuvottelu 3.3.2017. Neuvottelun perusteella tarjouksen hyväksymiselle ei ole ilmennyt esteitä, joten urakoitsijaksi esitetään valittavaksi NCC Suomi Oy.

Tilakeskus on tarkistanut valittavaksi esitettävän urakoitsijan osalta, että kaikki tilaajavastuulain mukaiset veloitteet on hoidettu. Tarjouspyyntöaineisto, saadut tarjoukset sekä laadittu vertailutaulukko esitellään kokouksessa. Vertailutaulukko on myös päätöksen liitteenä.

Sovelletut oikeusohjeet: Hankintalaki, Vantaan kaupungin hankintaohjeet, teknisen lautakunnan johtosääntö. Tekninen lautakunta on oikeutettu päättämään kyseisestä urakkahankinnasta (urakat yli 2 milj. euroa).

Tekninen lautakunta 14.3.2017 § 7

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään Vantaan kaupungin korjausrakentamisen urakoinnin osalta

- valita korjausrakentamisen urakoitsijaksi NCC Suomi Oy
- hyväksyä tarjouksessa esitetyt palvelulupaukset, projektinjohtopalkkio ja urakkahinnat korjausrakennus urakoinnin sopimusehdoiksi ottamalla huomioon tarjouspyyntöaineistossa olevat ehdot
- vahvistaa sopimusajaksi 1.4.2017 – 31.3.2019
- antaa tilakeskukselle tehtäväksi valmistella lopullinen sopimus ja kohdekohtaiset urakkasopimukset valitun urakoitsijan kanssa tarjouspyyntöaineiston, tarjouksen ja hankintaneuvottelun pohjalta
- todeta, että jatkovuosien optioiden käyttämisestä päätetään erikseen myöhemmin
- todeta, että sopimusten katsotaan syntyneen vasta kun korjausrakentamisen urakointisopimus on molemmin puolin allekirjoitettu.

Päätetään tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- vertailutaulukko 22.2.2017



Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 5. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa

Lisätiedot:
rakennuttajapäällikkö Juha Vuorenmaa p. 040 534 6960, etunimi.sukunimi(at)vantaa.fi

TARJOUSTEN VERTAILUTAULUKKO

VD 94/02.08.00/2017 / Korjausrakentamisen urakointi 2017 -2018 (2020) Pienet ja keskisuuret hankkeet

Muodostettu: 22.2.2017

Saapuneita tarjouksia yhteensä: 3

Kelpoisuuskriteerien täyttäminen

Kelpoisuusehdot	ISS Palvelut	NCC Suomi	Rakennus Omera
Tilajaavastuu	Kyllä	Kyllä	Kyllä
ESPD tiedot	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Luottokelpoisuus / taloudellinen tilanne	AAA	A+	AA+
Liikevaihto, yli 3 milj. (viim.3 vuoden)	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Laatujärjestelmä	Kyllä	Kyllä	Kyllä

Allekirjoitukset

Juha Vuorenmaa

Tiina Louhikoski



8 § Sähköautojen latauspisteiden yleissuunnitelma 2017

VD/2268/08.00.00.03/2017
HW/SHa

Vuonna 2012 laadittiin Vantaalle ensimmäinen sähköautojen latauspisteiden yleissuunnitelma, jossa kaupungin hallinnoimilta alueilta pyrittiin löytämään pistemäiset paikat, joihin latausasemia olisi tarpeellista rakentaa. Suunnitelmassa ei otettu kantaa yksityisten tahojen omille maille rakentamiin latauspisteisiin. Vantaan Energia on käyttänyt suunnitelmakarttaa pohjana tarkemmalle tutkimukselle ja useita latauspisteitä on jo saatu rakennettua Vantaalle. Myös yksityisten tahojen toimesta on Vantaalle rakennettu latausasemia. Vuoden 2017 suunnitelmaa ei ole tarkoitettu korvaamaan vanhaa 2012 suunnitelmaa, vaan se on tarkoitettu sen rinnalle toiseksi apuvälineeksi.

Päivitetty yleissuunnitelma eroaa vuonna 2012 tehdystä sen tarkkuudessa. Yksittäisten pisteiden sijaan suunnitelmaan on etsitty tärkeimmät Vantaan alueet joihin liikenne keskittyy ja joissa latauspisteille olisi eniten tarvetta tulevaisuudessa. Uudessa suunnitelmassa ei enää eritellä yksityisiä ja kaupungin hallinnoimia alueita, vaan kaikki käsitellään yhtenä kokonaisuutena. Suunnitelma on tarkoitettu apuvälineeksi niin julkisten (julkisilla paikoilla, kaikilla vapaa pääsy) kuin puolijulkistenkin (yksityisalueilla, kaikilla vapaa pääsy) latausasemien paikkoja mietittäessä.

Ensisijaisiksi latausasemien tarvealueiksi on suunnitelmassa osoitettu yleiskaavan keskustatoimintojen alueet, kaupallisten palvelujen alueet sekä rautatieasemien liityntäpysäköinnit. Toissijaisiksi merkittiin usein ensisijaisten tarvealueiden läheisyydessä sijaitsevia tehokkaita asuinalueita, työpaikka-alueita ja liikuntapaikkoja. Toissijaisiksi tarvealueiksi merkittiin myös tulevaisuuden kasvavat alueet (Aviapolis). Suunnitelmaan osoitettiin myös omana osanaan kaupungin läpi kulkevat pääväylät, joiden varsilla tulee tulevaisuudessa turvata latausmahdollisuus.

Tekninen lautakunta 14.3.2017 § 8

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään hyväksyä sähköautojen latauspisteiden yleissuunnitelma 2017 tarkemmassa suunnittelussa noudatettavaksi ohjeeksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Yleissuunnitelma 2017
- Yleissuunnitelman kartta

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 3. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Lisätietoja:

Liikenneinsinööri Samuli Haveri, puh. 09 839 22613, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Sähköautojen latauspisteiden yleissuunnitelma 2017

Vuonna 2012 laadittiin Vantaalle ensimmäinen sähköautojen latauspisteiden yleissuunnitelma, jossa kaupungin hallinnoimilta alueilta pyrittiin löytämään pistemäiset paikat, joihin latausasemia olisi tarpeellista rakentaa. Suunnitelmassa osoitettiin latausasemia kaupungin palvelujen, oppilaitosten ja liikuntapaikkojen pysäköintialueille. Tärkeitä pisteitä olivat myös liityntä- ja yleiset pysäköintialueet. Suunnitelmassa ei otettu kantaa latauspisteiden parhaaseen sijoitteluun sähköverkon kannalta eikä myöskään yksityisten tahojen omille maille rakentamiin latauspisteisiin. Vantaan Energia on käyttänyt suunnitelmakarttaa pohjana tarkemmalle tutkimukselle ja useita latauspisteitä on jo saatu rakennettua Vantaalle. Myös yksityisten tahojen toimesta on Vantaalle rakennettu latausasemia. Vuoden 2017 suunnitelmaa ei ole tarkoitettu korvaamaan vanhaa 2012 suunnitelmaa, vaan se on tarkoitettu sen rinnalle toiseksi apuvälineeksi.

Päivitetty yleissuunnitelma eroaa vuonna 2012 tehdystä sen tarkkuudessa. Yksittäisten pisteiden sijaan suunnitelmaan on etsitty tärkeimmät Vantaan alueet joihin liikenne keskittyy ja joissa latauspisteille olisi eniten tarvetta tulevaisuudessa. Uudessa suunnitelmassa ei enää eritellä yksityisiä ja kaupungin hallinnoimia alueita, vaan kaikki käsitellään yhtenä kokonaisuutena. Suunnitelma on tarkoitettu apuvälineeksi niin julkisten (julkisilla paikoilla, kaikilla vapaa pääsy) kuin puolijulkistenkin (yksityisalueilla, kaikilla vapaa pääsy) latausasemien paikkoja mietittäessä. Tärkein kriteeri on ollut löytää paikat, joissa pysäköinti kestää yleensä 1-2 tuntia, kuten asiointi kauppakeskuksessa tai kaupungin palveluissa sekä urheilupaikoilla käynti. Asuinalueilla tätä aikaa vastaa vieraspysäköinti. Myös tiheillä työpaikkavoittoisilla alueilla on tarvetta lataukselle työpäivän aikana, oli kyse sitten työntekijöiden omien tai vierailijoiden autojen latauksesta. Latauspaikkoja tarvitaan erityisesti myös liityntäpysäköinneissä, joissa pysäköinti on useimmiten koko työpäivän kestävä.

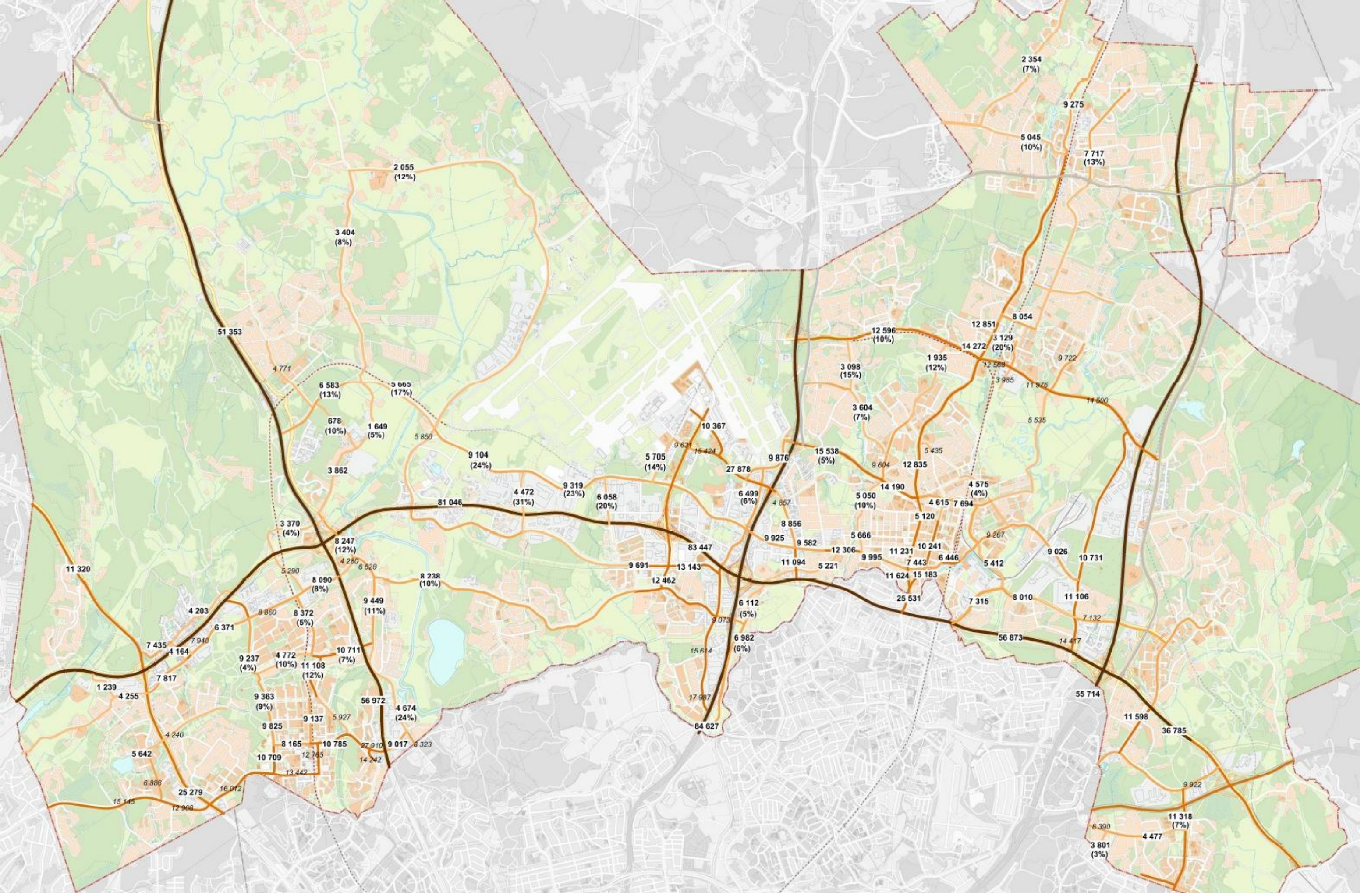
Suunnitelman laatimisessa käytettiin apuna Vantaan yleiskaavaa, liikennemäärätietoja, työpaikka- ja vuoden 2020 väestöennustekarttoja. Oleellista oli paikantaa tärkeimmät kaupalliset keskittymät ja keskustatoimintojen alueet, joiden läheisyyteen yleensä taas sijoittuvat tärkeimmät asuinkeskittymät ja työpaikka-alueet. Näiden tietojen yhdistämisen jälkeen rajattiin ne kaupungin alueet, joissa sähköautojen lataukselle on todennäköisesti suurin tarve kotilatauksen lisäksi. Ensisijaisiksi latausasemien tarvealueiksi on suunnitelmassa osoitettu yleiskaavan keskustatoimintojen alueet, kaupallisten palvelujen alueet sekä rautatieasemien liityntäpysäköinnit. Toissijaisiksi merkittiin usein ensisijaisten tarvealueiden läheisyydessä sijaitsevia tehokkaita asuinalueita, työpaikka-alueita ja liikuntapaikkoja. Toissijaisiksi tarvealueiksi merkittiin myös tulevaisuuden kasvavat alueet (Aviapolis). Suunnitelmaan osoitettiin myös omana osanaan kaupungin läpi kulkevat pääväylät, joiden varsilla tulee tulevaisuudessa turvata latausmahdollisuus. Vuoden 2012 suunnitelman tekemisen jälkeen on paikannettu myös lisää yksittäisiä kohteita latauspisteille nyt osoitettujen latausalueiden ulkopuolelta. Selkeyden vuoksi näitä pistemäisiä kohteita ei kuitenkaan ole erikseen merkitty uuteen suunnitelmaan. Tällaisia ovat esimerkiksi suuret yritykset, golfkentät ja taksiasemat.

1:100 000

LIITE: Tekninen lautakunta 14.03.2017 / 8 §



LIITE: Tekninen lautakunta 14.03.2017 / 8 §



Väestöennuste

Vuosi (poikkileikkaus 1.1.): 2020

Ikä: Kaikki

Väestöennuste

- 1999
2000 - 3999
4000 - 5999
6000 - 7999
8000 - 9999
10000 -

(henkilöä)

5.4.2016 9:37:09

5 km 1:100 000

Työpaikat
Vuosi: 2013
Toimiala: Kaikki

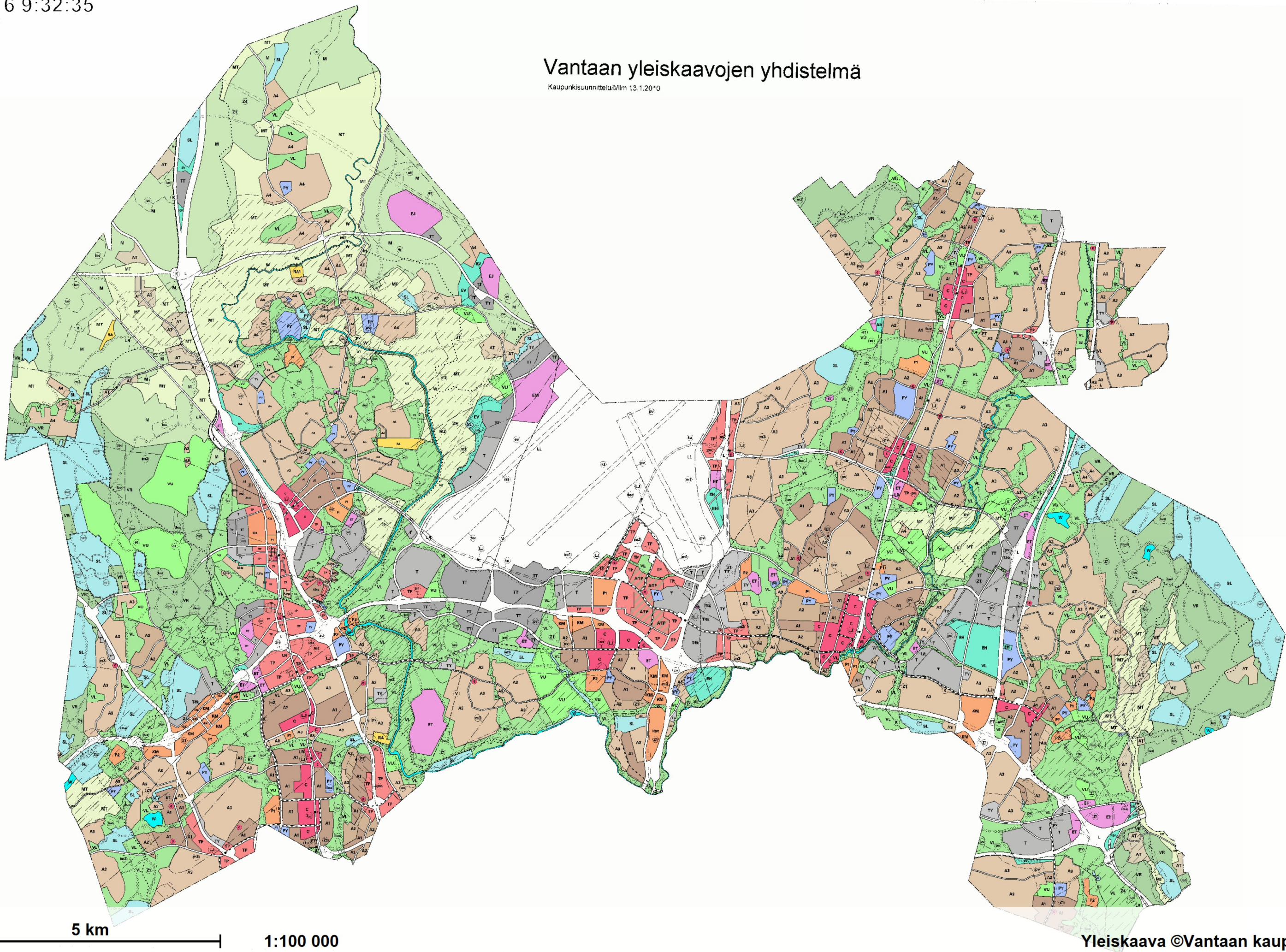
Työpaikat
- 999
1000 - 2999
3000 - 4999
5000 -
(lkm)

5.4.2016 9:37:55

5 km 1:100 000

Vantaan yleiskaavojen yhdistelmä

Kaupunkisuunnittelu/Mlm 13.1.2010



5 km

1:100 000

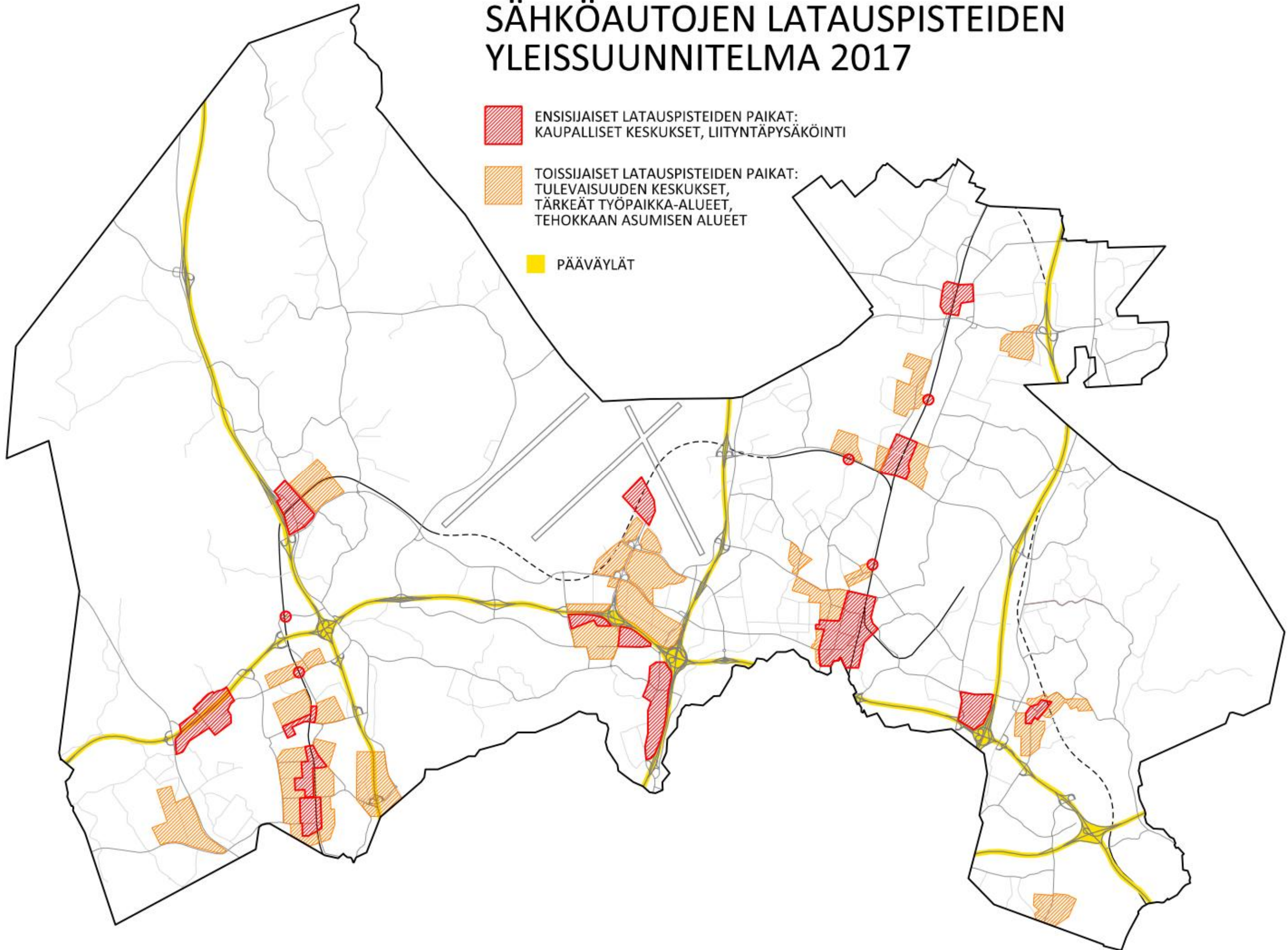
Yleiskaava ©Vantaan kaupunki

SÄHKÖAUTOJEN LATAUSPISTEIDEN YLEISSUUNNITELMA 2017

 ENSISIJAISET LATAUSPISTEIDEN PAIKAT:
KAUPALLISET KESKUKSET, LIITYNTÄPYSÄKÖINTI

 TOISSIJAISET LATAUSPISTEIDEN PAIKAT:
TULEVAISUUDEN KESKUKSET,
TÄRKEÄT TYÖPAIKKA-ALUEET,
TEHOKKAAN ASUMISEN ALUEET

 PÄÄVÄYLÄT



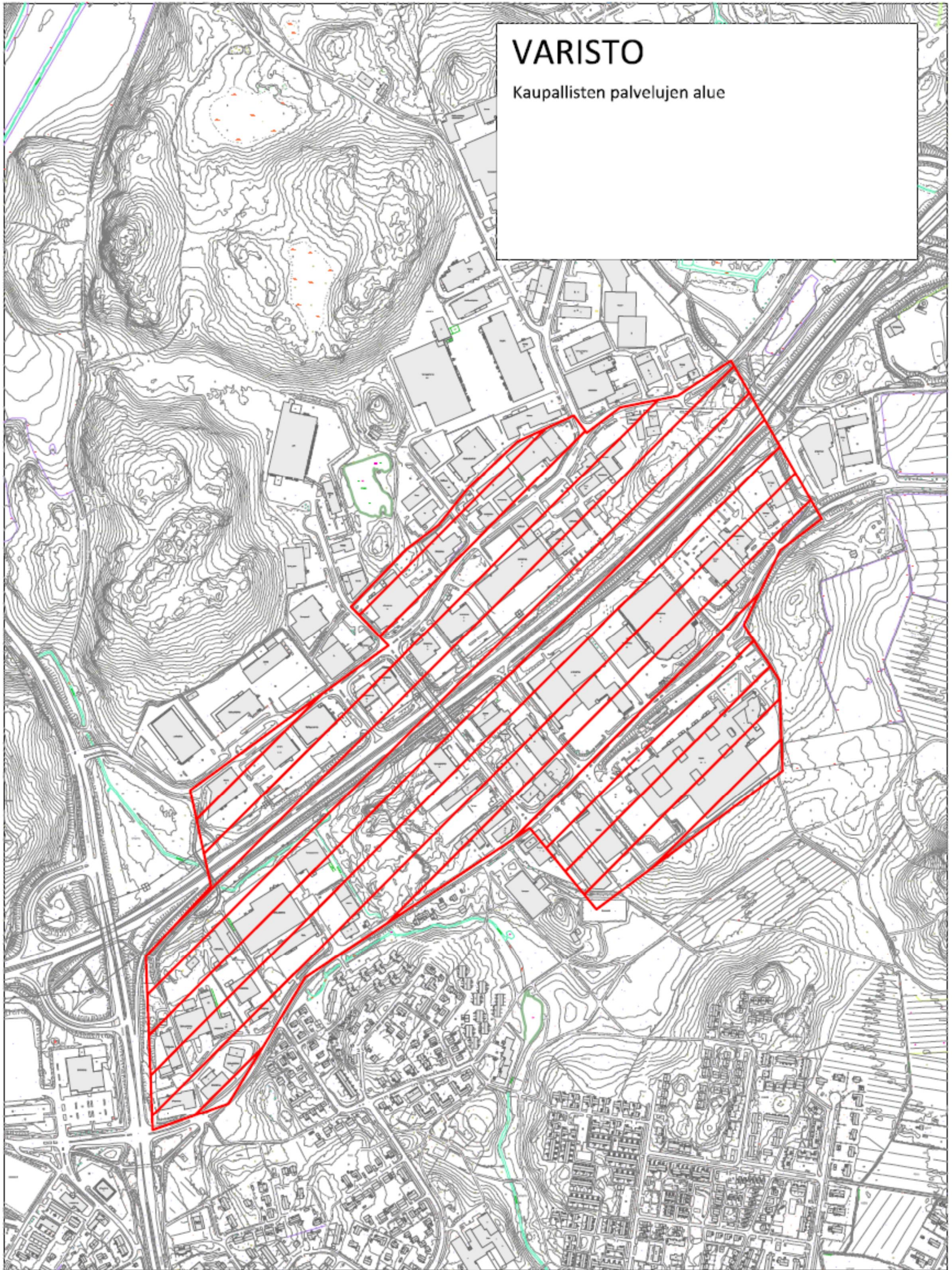
HÄMEENKYLÄ

Keskustatoimintojen alakeskus
Tehokas asuntoalue
Työpaikka-alue



VARISTO

Kaupallisten palvelujen alue



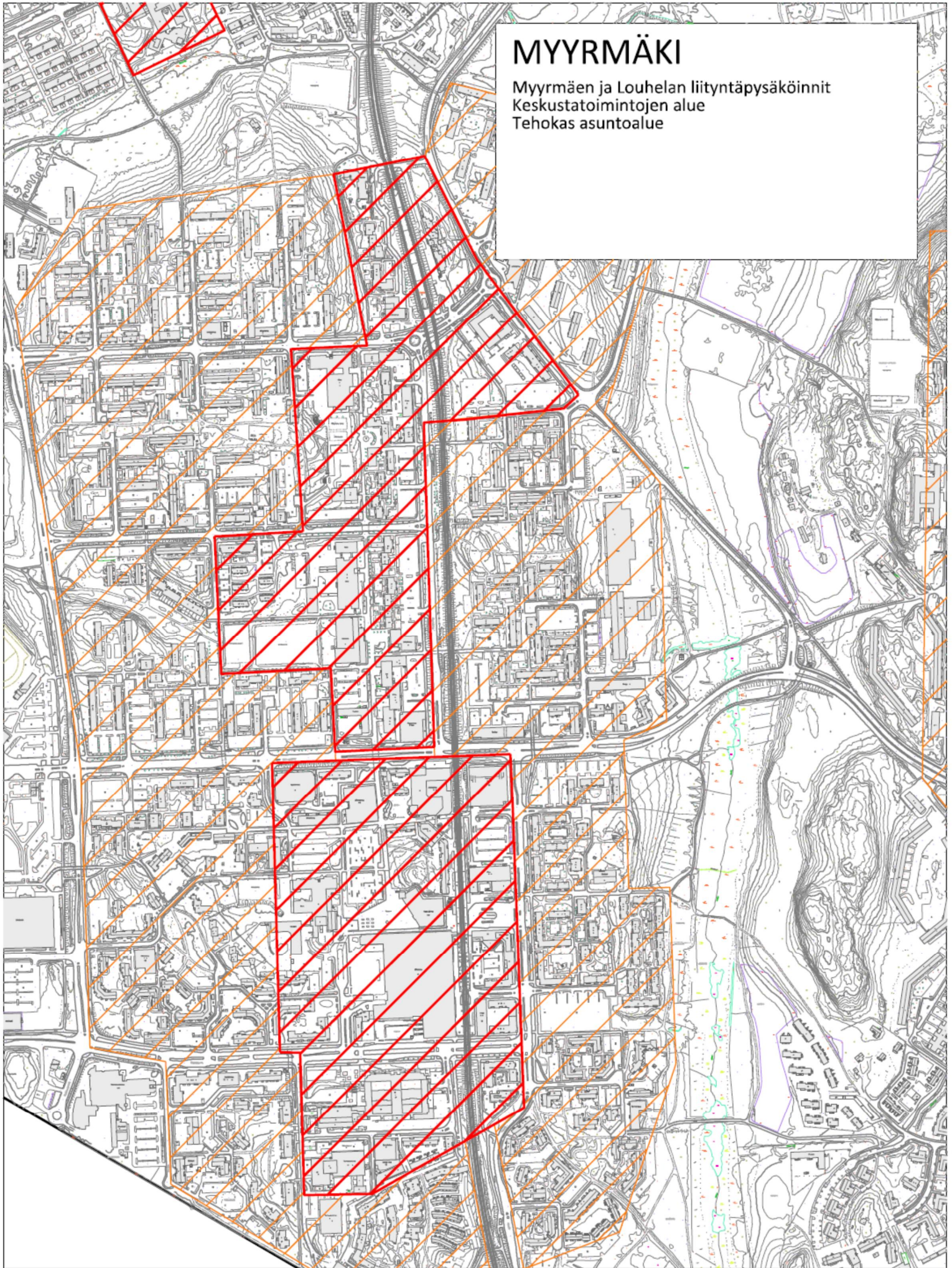
MARTINLAAKSO

Martinlaakson ja Vantaankosken liityntäpysäköinnit
Keskustatoimintojen alue
Tehokas asuntoalue
Työpaikka-alue



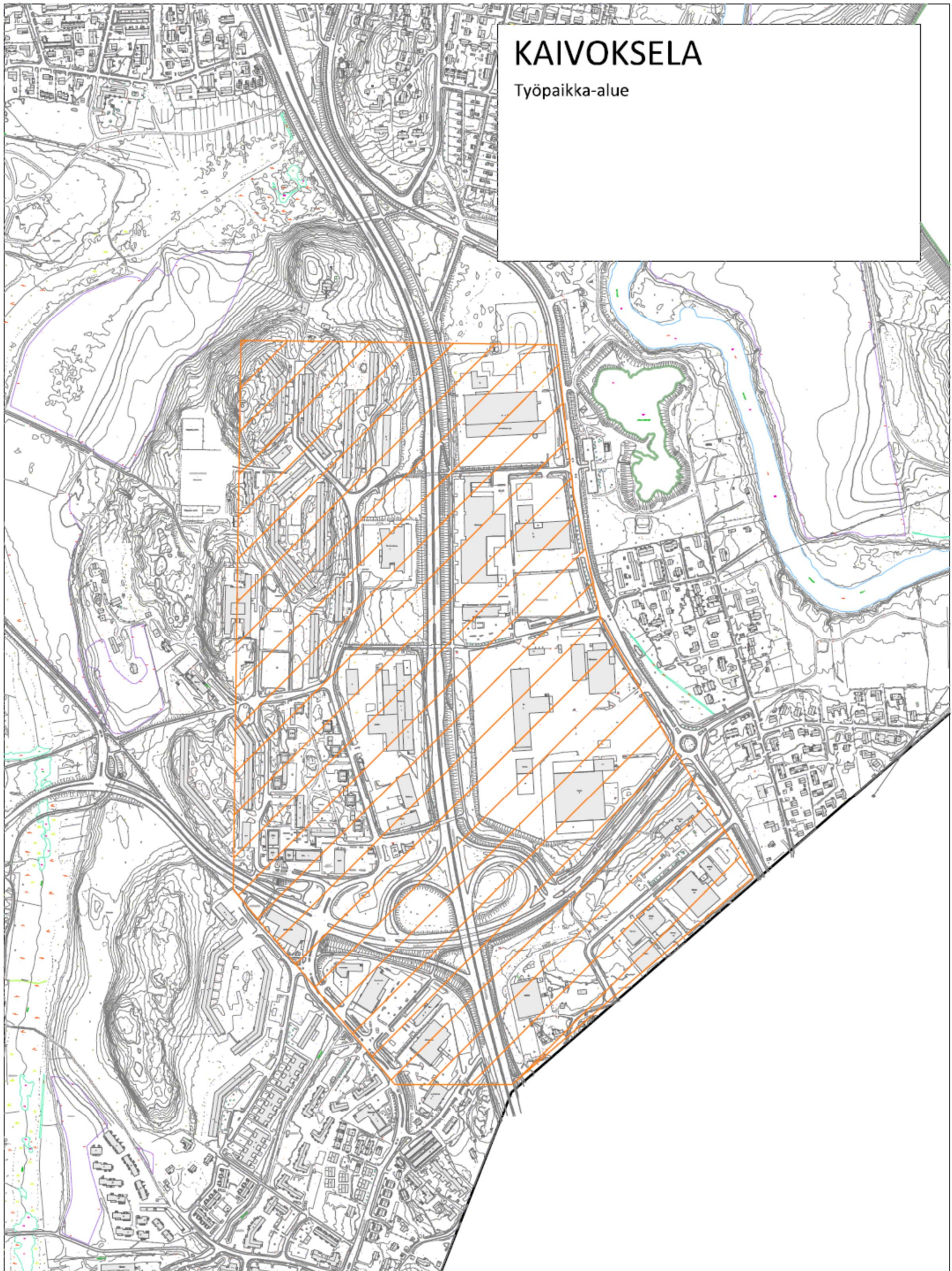
MYYRMÄKI

Myyrmäen ja Louhelan liityntäpysäköinnit
Keskustatoimintojen alue
Tehokas asuntoalue



KAIVOKSELA

Työpaikka-alue



MYLLYMÄKI

Vehkalan liityntäpysäköinti



KIVISTÖ

Liityntäpysäköinti
Keskustatoimintojen alue
Tehokas asuntoalue



LENTOKENTTÄ

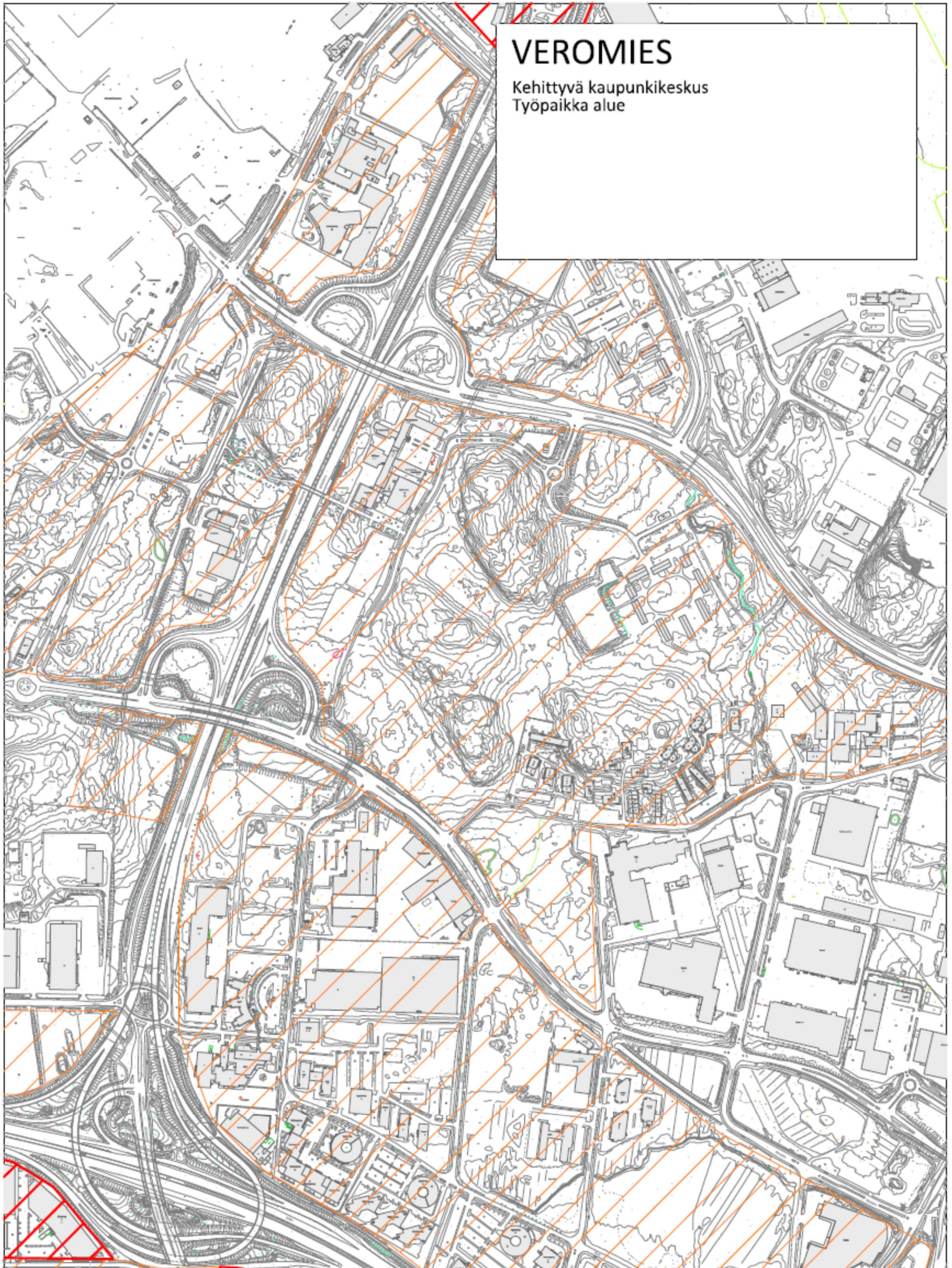
Lentopysäköinti

Lentoaseman palvelut



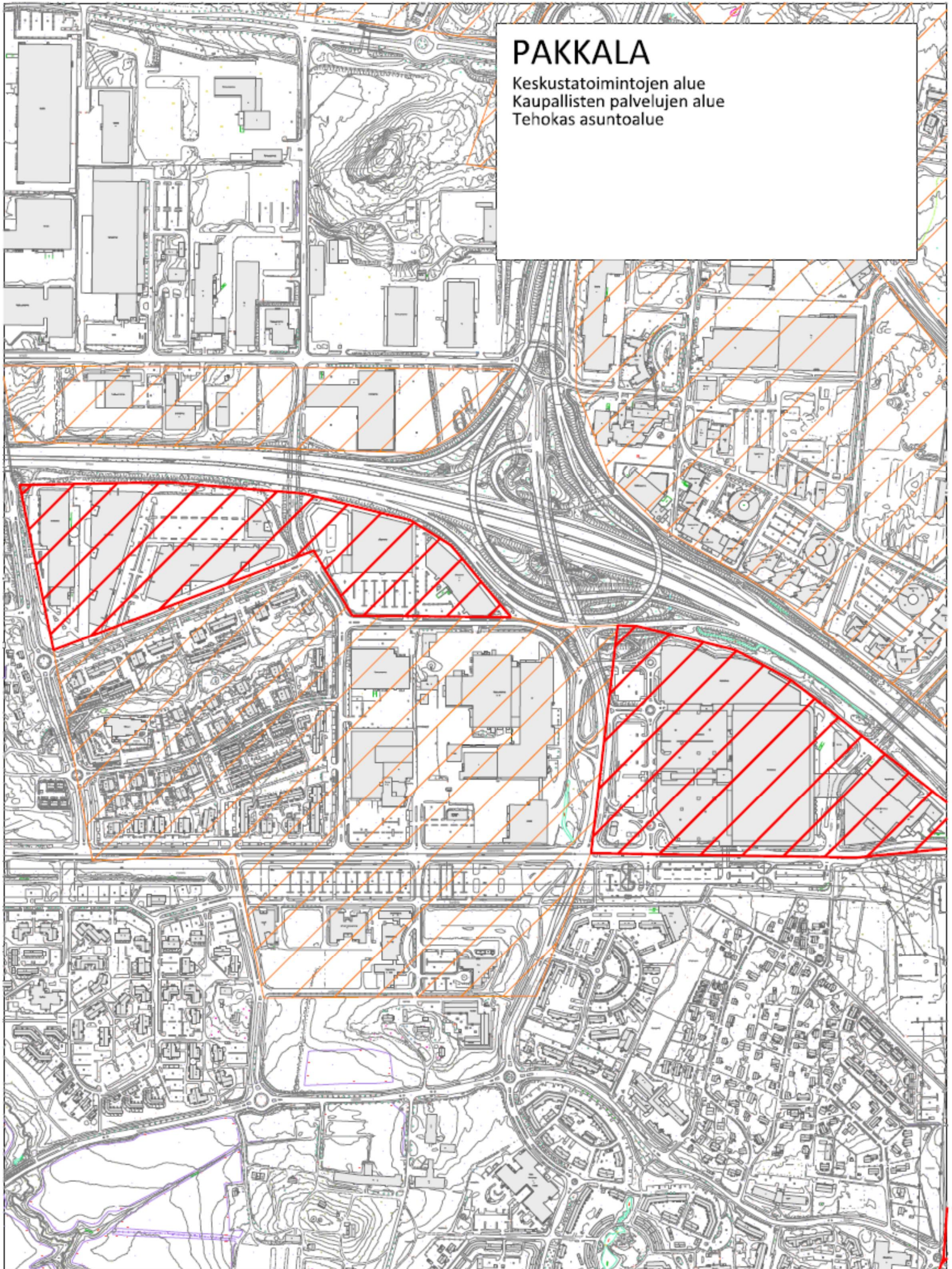
VEROMIES

Kehittyvä kaupunkikeskus
Työpaikka alue



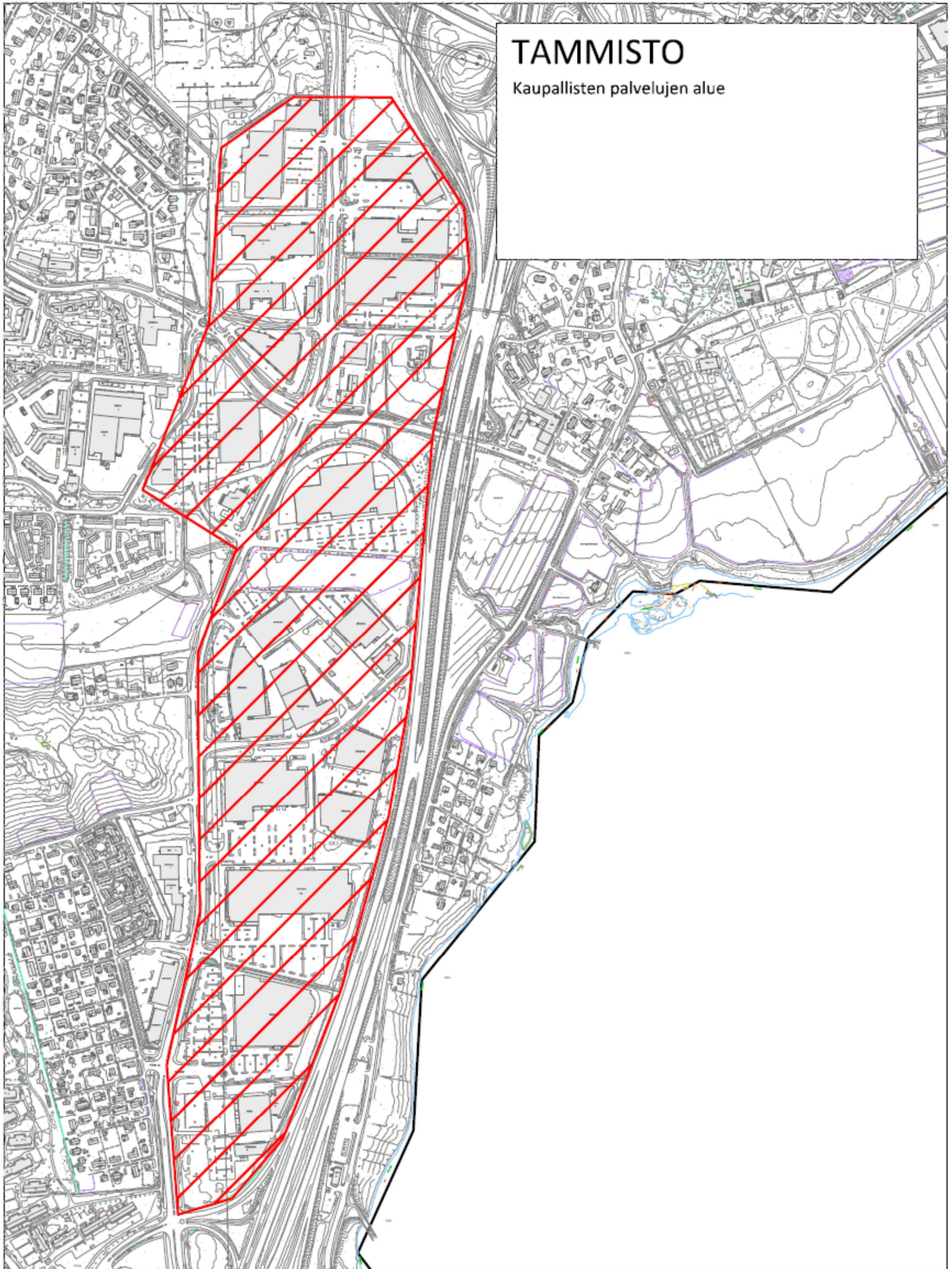
PAKKALA

Keskustatoimintojen alue
Kaupallisten palvelujen alue
Tehokas asuntoalue



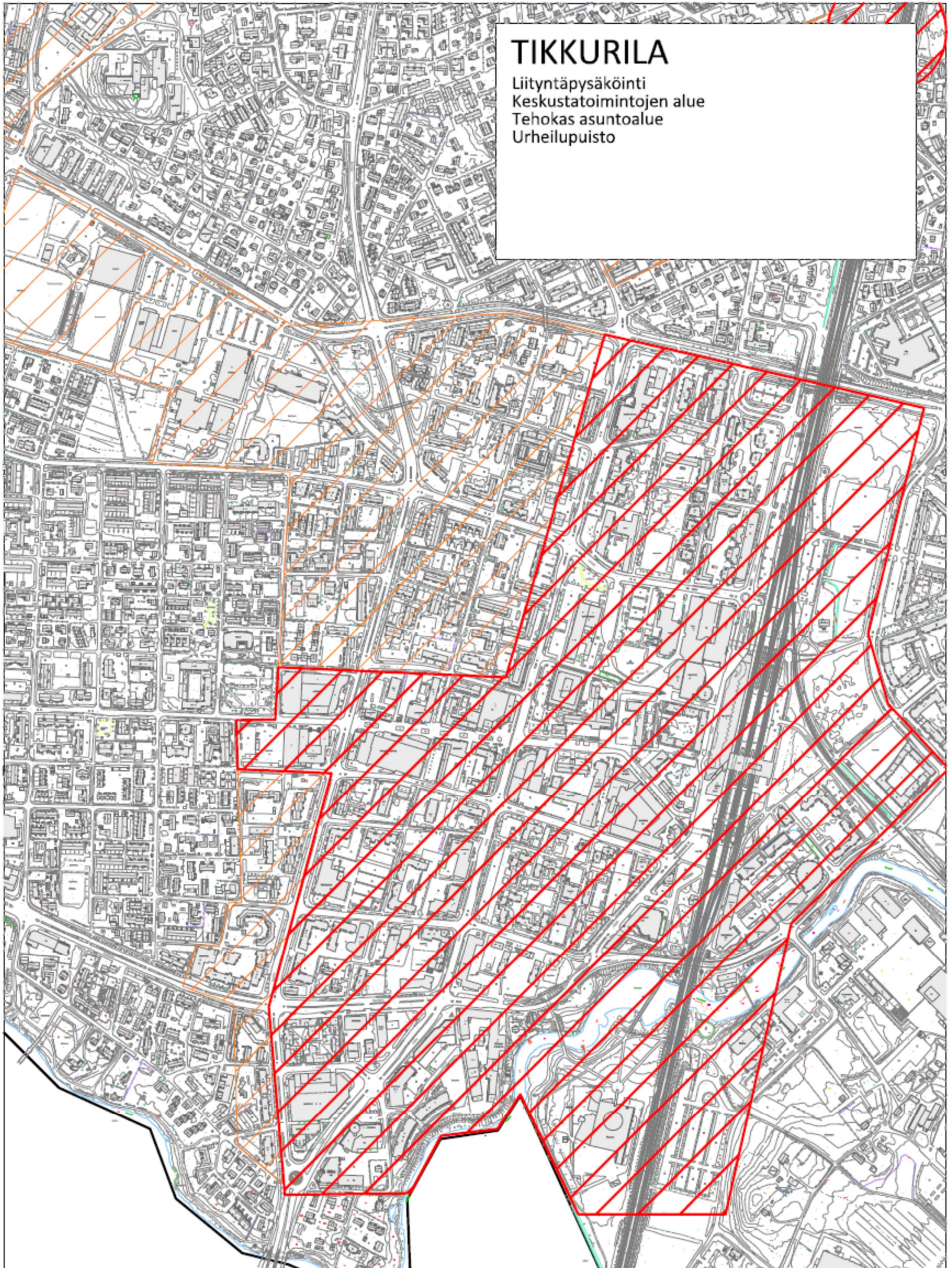
TAMMISTO

Kaupallisten palvelujen alue



TIKKURILA

Liityntäpysäköinti
Keskustatoimintojen alue
Tehokas asuntoalue
Urheilupuisto



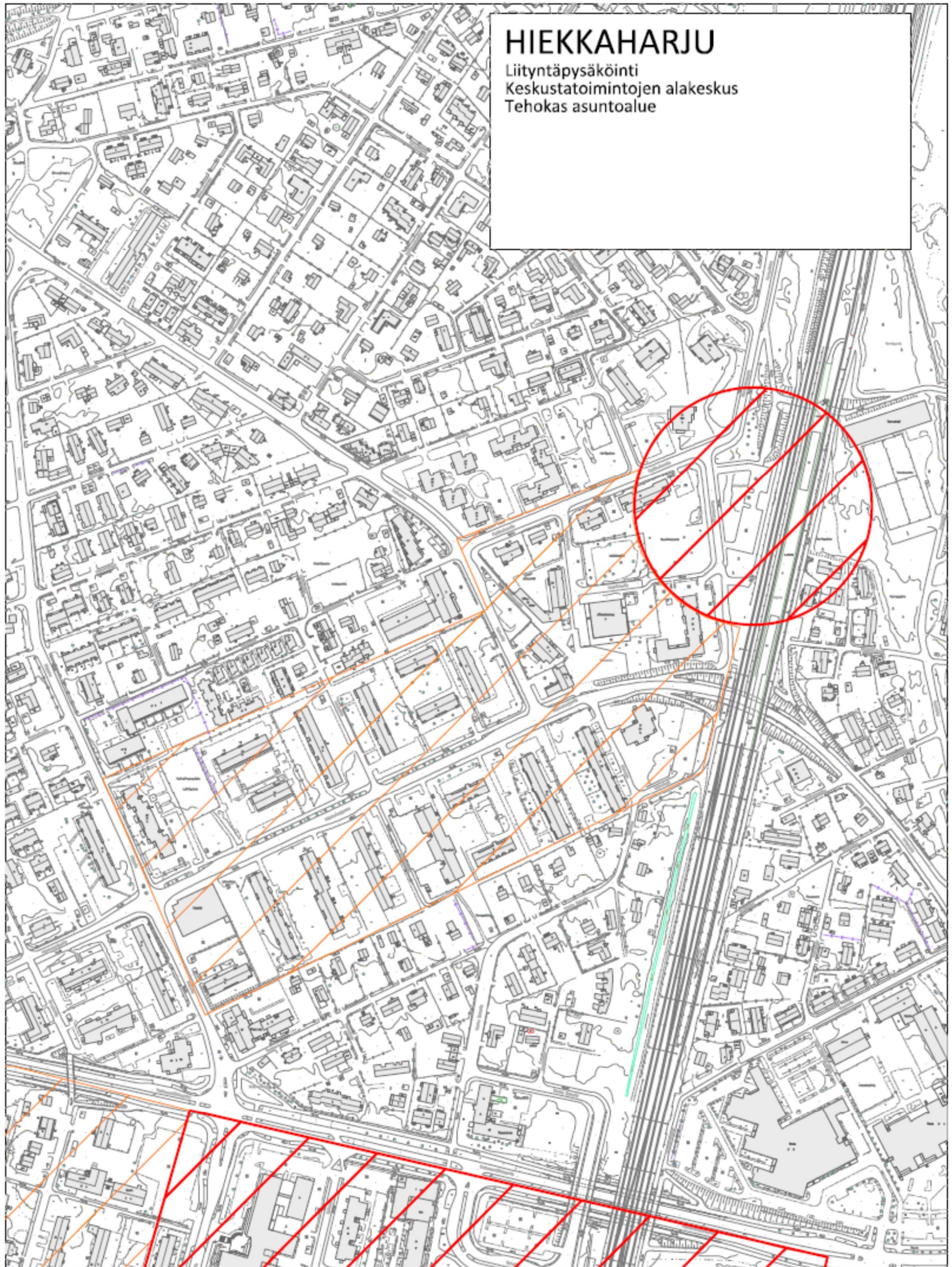
SIMONKYLÄ

Keskustatoimintojen alakeskus
Tehokas asuntoalue



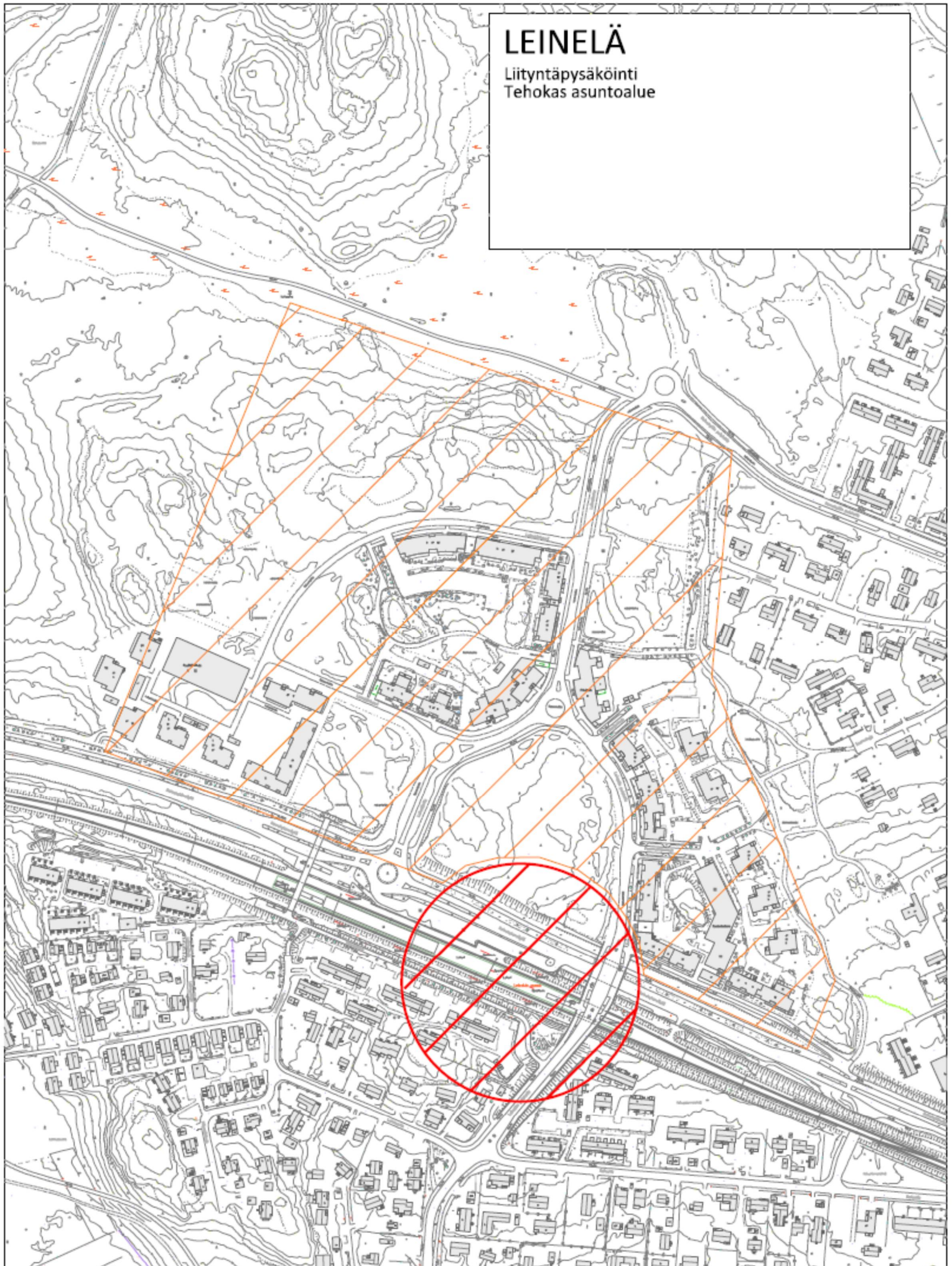
HIEKKAHARJU

Liityntäpysäköinti
Keskustatoimintojen alakeskus
Tehokas asuntoalue



LEINELÄ

Liityntäpysäköinti
Tehokas asuntoalue



KOIVUKYLÄ

Liityntäpysäköinti
Keskustatoimintojen alue
Tehokas asuntoalue



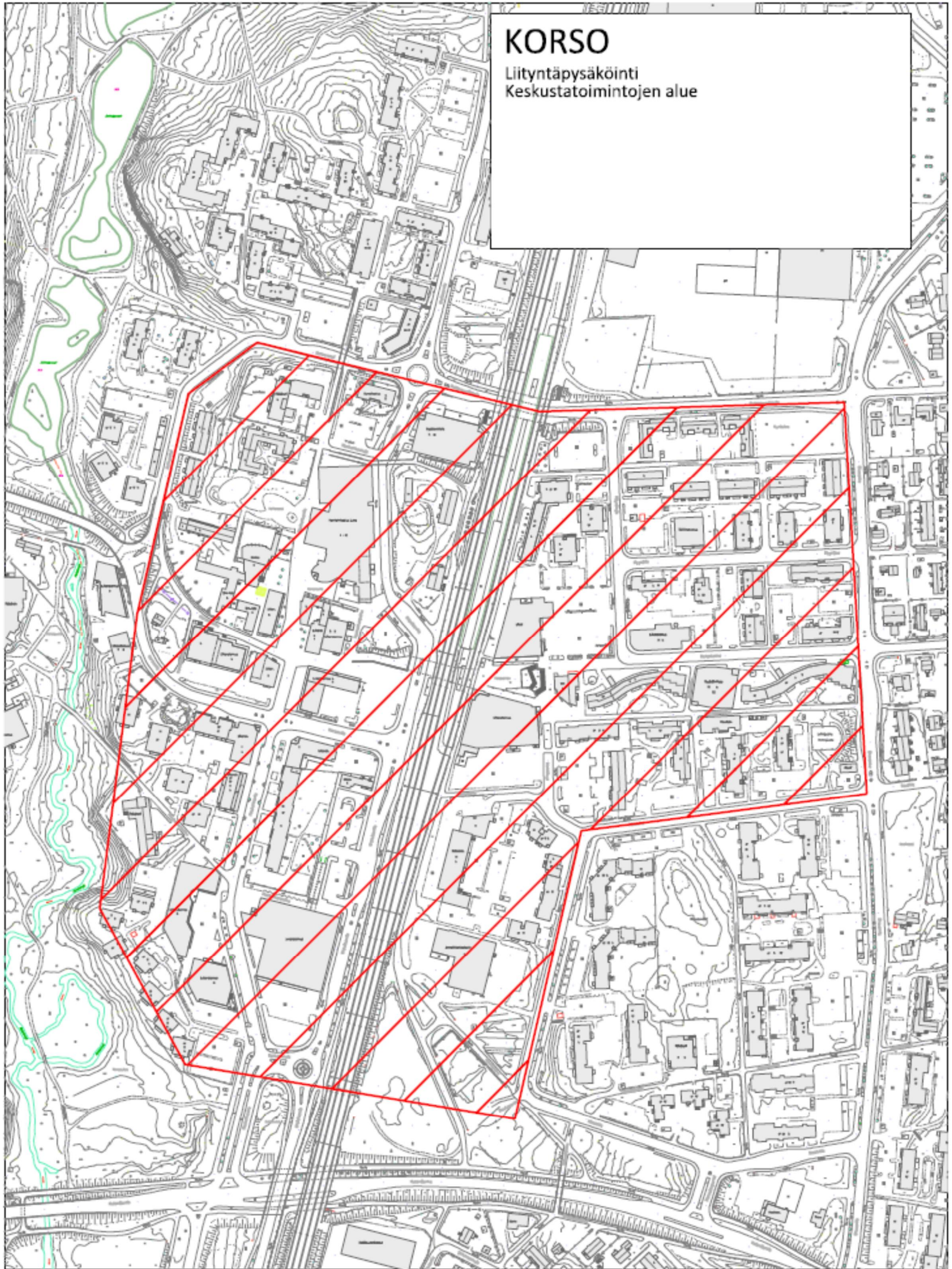
REKOLA

Liityntäpysäköinti
Julkisten palvelujen alue, sairaala
Tehokas asuntoalue
Elmon urheilupuisto



KORSO

Liityntäpysäköinti
Keskustatoimintojen alue



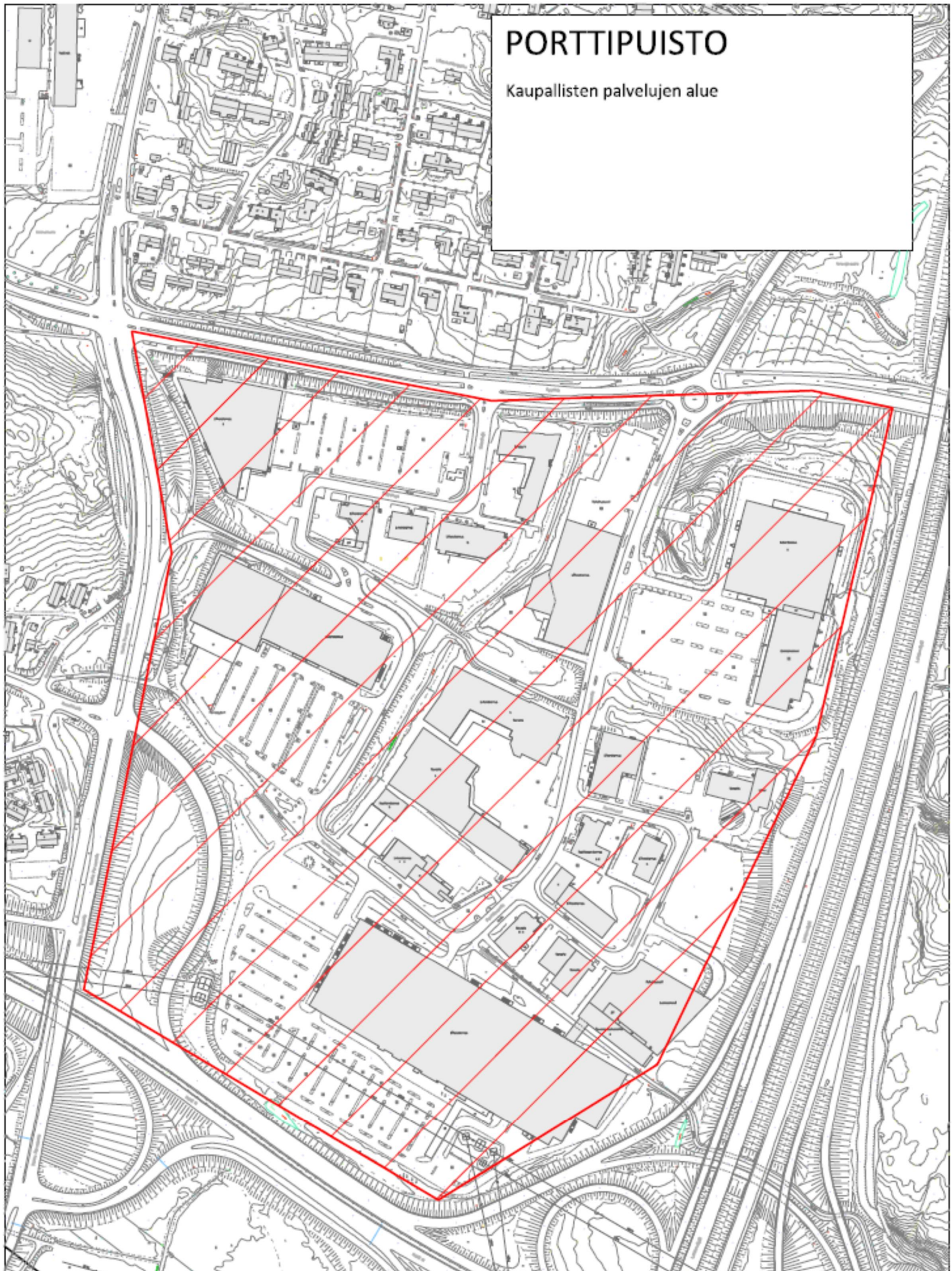
MIKKOLA

Keskustatoimintojen alakeskus
Tehokas asuntoalue



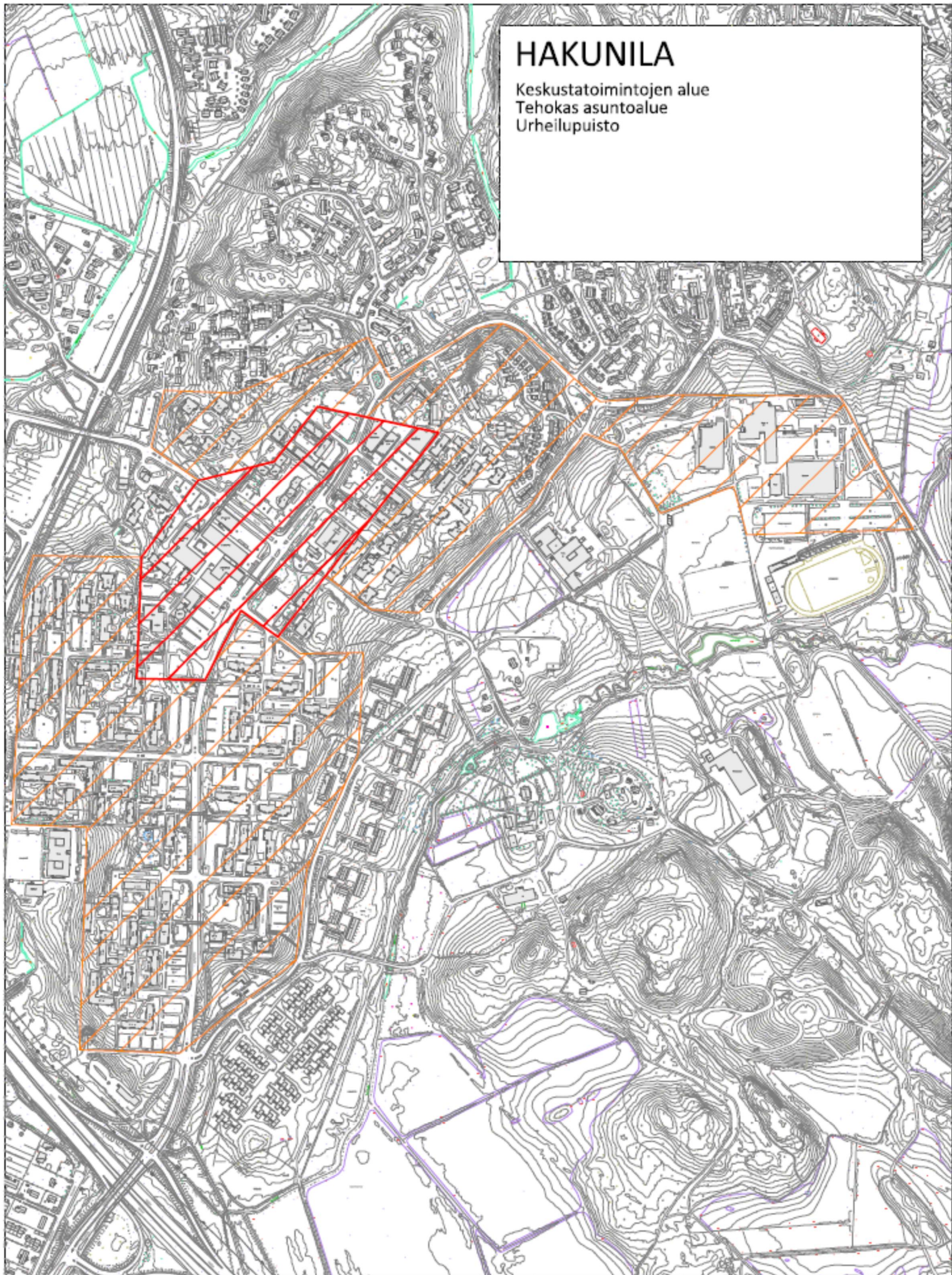
PORTTIPUISTO

Kaupallisten palvelujen alue



HAKUNILA

Keskustatoimintojen alue
Tehokas asuntoalue
Urheilupuisto



LÄNSIMÄKI

Keskustatoimintojen alakeskus
Tehokas asuntoalue

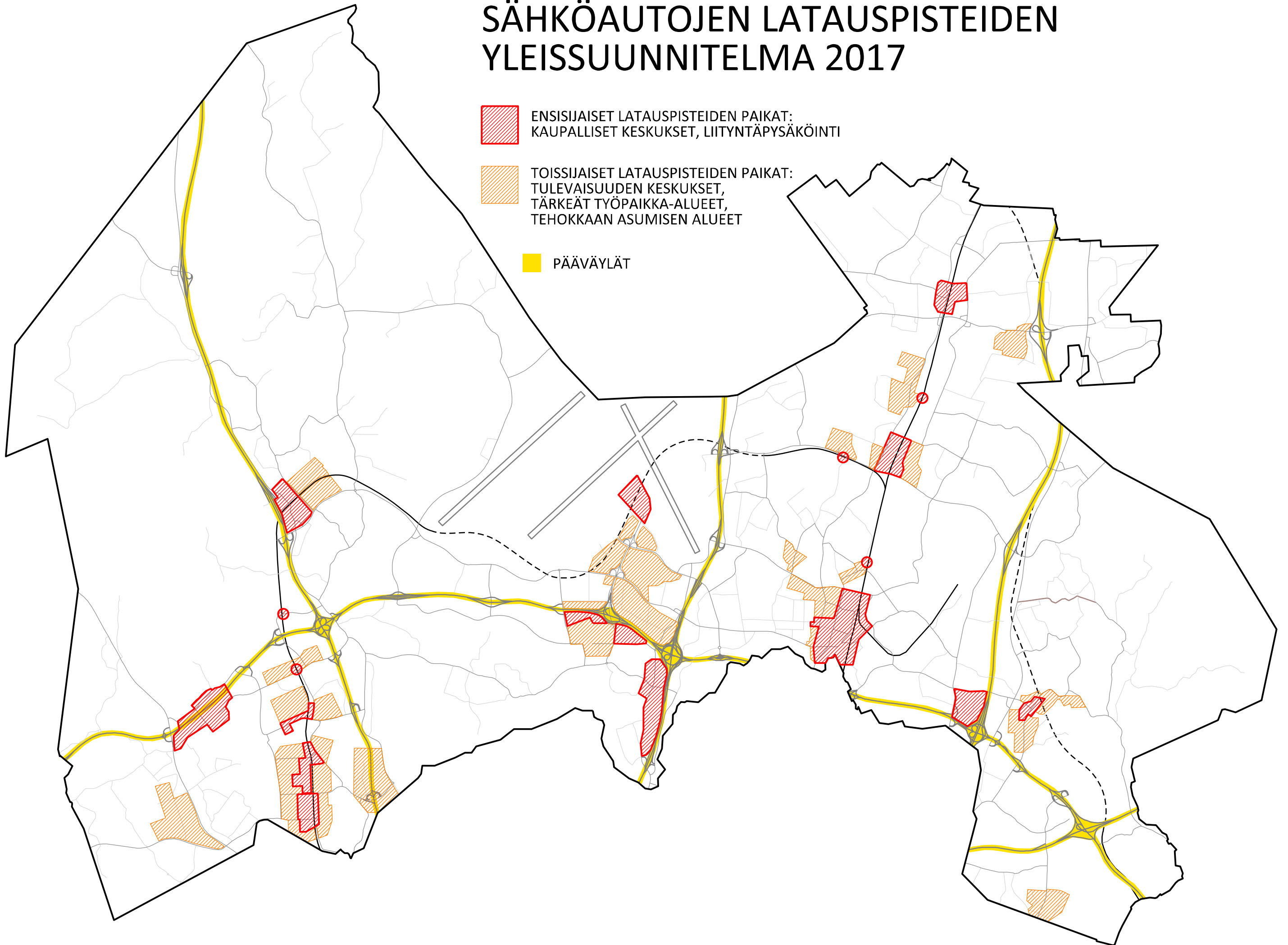


SÄHKÖAUTOJEN LATAUSPISTEIDEN YLEISSUUNNITELMA 2017

 ENSISIJAISET LATAUSPISTEIDEN PAIKAT:
KAUPALLISET KESKUKSET, LIITYNTÄPYSÄKÖINTI

 TOISSIJAISET LATAUSPISTEIDEN PAIKAT:
TULEVAISUUDEN KESKUKSET,
TÄRKEÄT TYÖPAIKKA-ALUEET,
TEHOKKAAN ASUMISEN ALUEET

 PÄÄVÄYLÄT





9 § Päällystystyöt 2017, urakkatarjouksen hyväksyminen

VD/840/02.08.00.00/2017

HW/JJ/KS/KPe

Vantaan kaupunki / Katutekniikka on pyytänyt avointa hankintamenettelyä käyttäen kaupungininsinöörin ja katupäällikön 2.2.2017 allekirjoittaman tarjouspyynnön ”Päällystystyöt 2017” mukaisen tarjouksen päällystystöiden tekemisestä ajalle 1.5.2017–30.11.2017. Hankinnan kokonaisarvo on arviolta noin 2,0–2,5 milj. euroa/ riippuen rakentamishajelmien kohteiden vaatimista päällystystöistä.

Tämän kilpailutuksen perusteella hankintoja voivat tehdä myös muut Vantaan kaupungin toimialat ja liikelaitokset sekä kaupungin enemmistöosuudella omistamat osakeyhtiöt ja säätiöt sekä Vantaan kaupungin alueella myös Helsingin seudun ympäristöpalvelun (HSY) vesihuolto.

Kyseessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta. Urakkaa koskeva kansallinen hankintailmoitus on jätetty Tarjouspalvelu.fi-portaaliin ja Hilmaan 2.2.2017. Tarjousten jättöaika päättyi 2.3.2017 klo 12.00. Tarjoukset tuli jättää Tarjouspalvelu.fi -sivustolla. Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät seuraavat yritykset:

- Lemminkäinen Infra Oy
- Asfalttikallio Oy
- NCC Industry Oy
- Skanska Asfaltti Oy
- Asfalttihuolto AH Oy
- Asfalttiurakointi KK Oy
- AC Päällysteet Oy

Hankintaa koskien ei esitetty kysymyksiä.

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousten arviointi ja vertailu on toteutettu kolmessa vaiheessa:

- tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- tarjoajien kelpoisuuden arviointi
- tarjousten vertailu.

Määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset on avattu katutekniikassa. Avaustilaisuudesta on laadittu pöytäkirja ja saaduista tarjouksista vertailutaulukko.

Valittavaksi esitettävän yrityksen tilaajavastuulain mukaiset tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset on tarkastettu ja niiden on todettu olevan hyväksyttäviä.

Tarjousten valintaperusteena on halvin pisteytetty vertailuhinta. Sopimus tehdään eniten vertailupisteitä saaneen tarjoajan kanssa.

Saatujen tarjousten vertailupisteet ovat:

- | | |
|----------------------------|------------------|
| 1. Asfalttikallio Oy | 100,000 pistettä |
| 2. Lemminkäinen Infra Oy | 92,969 pistettä |
| 3. NCC Industry Oy | 83,246 pistettä |
| 4. AC Päällysteet Oy | 75,240 pistettä |
| 5. Asfalttihuolto AH Oy | 65,730 pistettä |
| 6. Skanska Asfaltti Oy | 65,355 pistettä |
| 7. Asfalttiurakointi KK Oy | 42,844 pistettä |

Edullisimman tarjouksen antoi Asfalttikallio Oy (Y-tunnus 2501081-1).

Päätöskäsittelyn yhteydessä ovat nähtävinä tarjouspyyntöasiakirjat, tarjoukset, tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko. Kohteet sisältyvät kuntatekniikan keskuksen hyväksyttyyn rakentamishajelmaan.

Sovelletut oikeusohjeet: Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet, Vantaan kaupungin Teknisen lautakunnan johtosääntö.



Tekninen lautakunta 14.3.2017 § 9

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) valita Asfalttikallio Oy:n päällystystöiden urakoitsijaksi ajalle 1.5.2017 - 30.11.2017.
- b) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettaviksi Vantaan maankäytön, rakentamisen ympäristön toimialan ja valitun tarjoajan kanssa.
- c) todeta että sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan vasta myöhemmin allekirjoitettavalla urakkasopimuksella.
- d) tarkastaa tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Liite:

Tarjousten vertailutaulukko

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 5. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa

Lisätiedot:

katupäällikkö Janne Juntunen, p. 09-8392 2699, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



TARJOUSTEN VERTAILUTAU LUKKO

VD/840/02/08.00.00/2017 / Pää llystystyö t 2017

(Pisteytys kokonaishankinnan mukaan)

Saapuneita tarjouksia yhteensä : 7

Kelvollisia tarjouksia yhteensä : 7

Asfalttipää llysteet		Skanska Asfaltti Oy		Ncc Industry Oy		AC Pää llysteet Oy		Asfalttihuolto AH Oy		LEMMINK IN EN INFRA OY		Asfalttiurakoi nti KK Oy		Asfalttikallio Oy		Pisteiden laskentatapa
AB 11/100 RC 50	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikkö hinta	---	6,08 €/m ³	---	5,75 €/m ³	---	5,00 €/m ³	---	4,90 €/m ³	---	4,69 €/m ³	---	6,00 €/m ³	---	3,65 €/m ³	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 20000 m ³	---	121 600,00 ú	---	115 000,00 ú	---	100 000,00 ú	---	98 000,00 ú	---	93 800,00 ú	---	120 000,00 ú	---	73 000,00 ú	---	
AB 16/100 RC 50	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikkö hinta	---	5,29 €/m ³	---	4,60 €/m ³	---	5,00 €/m ³	---	4,90 €/m ³	---	3,95 €/m ³	---	6,00 €/m ³	---	3,50 €/m ³	---	
Hankittava määrä 45000 m ³	---	238 050,00 ú	---	207 000,00 ú	---	225 000,00 ú	---	220 500,00 ú	---	177 750,00 ú	---	270 000,00 ú	---	157 500,00 ú	---	
AB 22/125	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikkö hinta	---	7,14 €/m ³	---	6,25 €/m ³	---	6,20 €/m ³	---	5,90 €/m ³	---	4,78 €/m ³	---	7,00 €/m ³	---	4,00 €/m ³	---	
Hankittava määrä 6000 m ³	---	42 840,00 ú	---	37 500,00 ú	---	37 200,00 ú	---	35 400,00 ú	---	28 680,00 ú	---	42 000,00 ú	---	24 000,00 ú	---	
AB11-tasaus	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikkö hinta	---	58,00 €/t	---	57,00 €/t	---	50,00 €/t	---	59,00 €/t	---	44,74 €/t	---	65,00 €/t	---	31,00 €/t	---	
Hankittava määrä 500 t	---	29 000,00 ú	---	28 500,00 ú	---	25 000,00 ú	---	29 500,00 ú	---	22 370,00 ú	---	32 500,00 ú	---	15 500,00 ú	---	
SMA 11/90	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikkö hinta	---	7,27 €/m ³	---	4,75 €/m ³	---	7,00 €/m ³	---	7,60 €/m ³	---	5,55 €/m ³	---	10,00 €/m ³	---	5,60 €/m ³	---	
Hankittava määrä 46000 m ³	---	334 420,00 ú	---	218 500,00 ú	---	322 000,00 ú	---	349 600,00 ú	---	255 300,00 ú	---	460 000,00 ú	---	257 600,00 ú	---	
SMA 16/100	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikkö hinta	---	7,71 €/m ³	---	5,60 €/m ³	---	7,00 €/m ³	---	7,80 €/m ³	---	5,92 €/m ³	---	11,00 €/m ³	---	5,25 €/m ³	---	
Hankittava määrä 147000 m ³	---	1 133 370,00 €	---	823 200,00 ú	---	1 029 000,00 €	---	1 146 600,00 €	---	870 240,00 ú	---	1 617 000,00 €	---	771 750,00 ú	---	
KBVA 11/90 (karkeutettuna)	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikkö hinta	---	26,40 €/m ³	---	21,00 €/m ³	---	28,00 €/m ³	---	32,00 €/m ³	---	32,00 €/m ³	---	35,00 €/m ³	---	19,00 €/m ³	---	
Hankittava määrä 300 m ³	---	7 920,00 ú	---	6 300,00 ú	---	8 400,00 ú	---	9 600,00 ú	---	9 600,00 ú	---	10 500,00 ú	---	5 700,00 ú	---	
VA-paikkaus (VA 6 reik - ja urapaikkaus)	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikkö hinta	---	264,00 €/t	---	164,00 €/t	---	195,00 €/t	---	290,00 €/t	---	180,00 €/t	---	350,00 €/t	---	140,00 €/t	---	
Hankittava määrä 300 t	---	79 200,00 ú	---	49 200,00 ú	---	58 500,00 ú	---	87 000,00 ú	---	54 000,00 ú	---	105 000,00 ú	---	42 000,00 ú	---	
ABK 22/125 RC 50	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikkö hinta	---	5,82 €/m ³	---	4,60 €/m ³	---	6,00 €/m ³	---	5,10 €/m ³	---	4,37 €/m ³	---	8,00 €/m ³	---	3,50 €/m ³	---	
Hankittava määrä 43000 m ³	---	250 260,00 ú	---	197 800,00 ú	---	258 000,00 ú	---	219 300,00 ú	---	187 910,00 ú	---	344 000,00 ú	---	150 500,00 ú	---	
ABK 31/175 RC 50	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikkö hinta	---	7,86 €/m ³	---	6,95 €/m ³	---	6,40 €/m ³	---	6,40 €/m ³	---	5,88 €/m ³	---	9,00 €/m ³	---	4,80 €/m ³	---	
Hankittava määrä 10000 m ³	---	78 600,00 ú	---	69 500,00 ú	---	64 000,00 ú	---	64 000,00 ú	---	58 800,00 ú	---	90 000,00 ú	---	48 000,00 ú	---	
AA 11/120	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikkö hinta	---	10,90 €/m ³	---	3,65 €/m ³	---	6,00 €/m ³	---	8,50 €/m ³	---	4,00 €/m ³	---	7,00 €/m ³	---	4,90 €/m ³	---	
Hankittava määrä 5000 m ³	---	54 500,00 ú	---	18 250,00 ú	---	30 000,00 ú	---	42 500,00 ú	---	20 000,00 ú	---	35 000,00 ú	---	24 500,00 ú	---	



Paikkaustyö t alle 300 m2		Skanska Asfaltti Oy		Ncc Industry Oy		AC Pääliysteet Oy		Asfalttihuolto AH Oy		LEMMINK IN EN INFRA OY		Asfalttiurakointi KK Oy		Asfalttikallio Oy		Pisteiden laskentatapa
AB 11-16 RC 50	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikkö hinta	---	81,00 €/tn	---	90,00 €/tn	---	60,00 €/tn	---	80,00 €/tn	---	68,00 €/tn	---	150,00 €/tn	---	60,00 €/tn	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 2500 tn	---	202 500,00 ú	---	225 000,00 ú	---	150 000,00 ú	---	200 000,00 ú	---	170 000,00 ú	---	375 000,00 ú	---	150 000,00 ú	---	
ABK 22-31 RC 50	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikkö hinta	---	77,00 €/tn	---	55,00 €/tn	---	60,00 €/tn	---	80,00 €/tn	---	1,00 €/tn	---	130,00 €/tn	---	30,00 €/tn	---	
Hankittava määrä 1000 tn	---	77 000,00 ú	---	55 000,00 ú	---	60 000,00 ú	---	80 000,00 ú	---	1 000,00 ú	---	130 000,00 ú	---	30 000,00 ú	---	Hankintakohtainen
SMA 11-16	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikkö hinta	---	101,00 €/tn	---	60,00 €/tn	---	90,00 €/tn	---	95,00 €/tn	---	1,00 €/tn	---	200,00 €/tn	---	60,00 €/tn	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 500 tn	---	50 500,00 ú	---	30 000,00 ú	---	45 000,00 ú	---	47 500,00 ú	---	500,00 €	---	100 000,00 ú	---	30 000,00 ú	---	
Muutoshinnat		Skanska Asfaltti Oy		Ncc Industry Oy		AC Pääliysteet Oy		Asfalttihuolto AH Oy		LEMMINK IN EN INFRA OY		Asfalttiurakointi KK Oy		Asfalttikallio Oy		Pisteiden laskentatapa
Sideainemäärän muutos 0,1 %-yks/t	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikkö hinta	---	0,10 €	---	0,01 €	---	0,001 €	---	0,20 €	---	0,01 €	---	0,27 €	---	0,01 €	---	Hankintakohtainen
Gilsonite-määrän muutos 0,1 %-yks/t	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikkö hinta	---	0,05 €	---	0,01 €	---	0,001 €	---	0,10 €	---	0,01 €	---	0,50 €	---	0,01 €	---	
Kuitumäärän muutos 0,1 %-yks/t	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikkö hinta	---	0,15 €	---	0,05 €	---	0,001 €	---	0,05 €	---	0,15 €	---	0,10 €	---	0,01 €	---	
Kalkkifillerimäärän muutos 1,0 %-yks/t	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikkö hinta	---	0,15 €	---	0,01 €	---	0,001 €	---	0,20 €	---	0,30 €	---	0,10 €	---	0,01 €	---	
Muun kuin kalkkifillerit yhteisauheen lisäys 1.0 %/tn	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikkö hinta	---	0,15 €	---	0,02 €	---	0,001 €	---	0,10 €	---	0,29 €	---	0,10 €	---	0,01 €	---	
ALUSTATYÖT (tasaumurske levitetyn ja tiivistetyn)		Skanska Asfaltti Oy		Ncc Industry Oy		AC Pääliysteet Oy		Asfalttihuolto AH Oy		LEMMINK IN EN INFRA OY		Asfalttiurakointi KK Oy		Asfalttikallio Oy		Pisteiden laskentatapa
- murske 0/16 menekki < 100 kg/m2	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikkö hinta	---	16,50 €/t	---	16,00 €/t	---	12,00 €/t	---	9,00 €/t	---	7,00 €/t	---	25,00 €/t	---	9,00 €/t	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 300 t	---	4 950,00 ú	---	4 800,00 ú	---	3 600,00 ú	---	2 700,00 ú	---	2 100,00 ú	---	7 500,00 ú	---	2 700,00 ú	---	
- murske 0/32, menekki < 100 kg/m³	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikkö hinta	---	12,00 €/t	---	13,50 €/t	---	12,00 €/t	---	6,00 €/t	---	3,00 €/t	---	25,00 €/t	---	9,00 €/t	---	
Hankittava määrä 1500 t	---	18 000,00 ú	---	20 250,00 ú	---	18 000,00 ú	---	9 000,00 ú	---	4 500,00 ú	---	37 500,00 ú	---	13 500,00 ú	---	Hankintakohtainen
- murske 0/32, menekki > 100 kg/m³	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikkö hinta	---	15,00 €/t	---	11,00 €/t	---	11,00 €/t	---	28,00 €/t	---	13,50 €/t	---	25,00 €/t	---	12,70 €/t	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 1500 t	---	22 500,00 ú	---	16 500,00 ú	---	16 500,00 ú	---	42 000,00 ú	---	20 250,00 ú	---	37 500,00 ú	---	19 050,00 ú	---	
- murske 0/56 - 0/63, menekki < 200 kg/m³	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikkö hinta	---	13,00 €/t	---	9,90 €/t	---	11,00 €/t	---	5,00 €/t	---	3,00 €/t	---	25,00 €/t	---	9,00 €/t	---	
Hankittava määrä 500 t	---	6 500,00 ú	---	4 950,00 ú	---	5 500,00 ú	---	2 500,00 ú	---	1 500,00 ú	---	12 500,00 ú	---	4 500,00 ú	---	Hankintakohtainen
- murske 0-56 - 0/63, menekki > 200 kg/m³	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikkö hinta	---	12,75 €/t	---	9,00 €/t	---	11,00 €/t	---	19,00 €/t	---	3,00 €/t	---	25,00 €/t	---	11,00 €/t	---	Hankintakohtainen

		Vantaan kaupunki Tarjouspyyntö VD/840/02/08.00.00/2017 Päiväys 02.03.2017				3/7										
Hankittava m ^a a r ^a 1000 t	---	12 750,00 ú	---	9 000,00 ú	---	11 000,00 ú	---	19 000,00 ú	---	3 000,00 ú	---	25 000,00 ú	---	11 000,00 ú	---	Hankintakohtainen
- kivituhkan 0/3-5 mm levitys levittimellä ^a	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikk ^o hinta	---	24,00 €/t	---	13,00 €/t	---	15,00 €/t	---	17,00 €/t	---	15,50 €/t	---	25,00 €/t	---	10,00 €/t	---	
Hankittava m ^a a r ^a 1000 t	---	24 000,00 ú	---	13 000,00 ú	---	15 000,00 ú	---	17 000,00 ú	---	15 500,00 ú	---	25 000,00 ú	---	10 000,00 ú	---	
Jyrsint ^a 0-4 cm		Skanska Asfaltti Oy		Ncc Industry Oy		AC P ^a a llysteet Oy		Asfalttihuolto AH Oy		LEMMINK IN EN INFRA OY		Asfalttiurakointi KK Oy		Asfalttikallio Oy		Pisteiden laskentatapa
- 1 - 301 m]	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikk ^o hinta	---	7,00 €/m]	---	17,00 €/m]	---	4,00 €/m]	---	36,00 €/m]	---	8,00 €/m]	---	13,00 €/m]	---	4,00 €/m]	---	
Hankittava m ^a a r ^a 500 m]	---	3 500,00 ú	---	8 500,00 ú	---	2 000,00 ú	---	18 000,00 ú	---	4 000,00 ú	---	6 500,00 ú	---	2 000,00 ú	---	
- 302 - 1000 m]	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikk ^o hinta	---	3,30 €/m]	---	4,00 €/m]	---	2,50 €/m]	---	7,00 €/m]	---	1,85 €/m]	---	9,00 €/m]	---	2,00 €/m]	---	
Hankittava m ^a a r ^a 10000 m]	---	33 000,00 ú	---	40 000,00 ú	---	25 000,00 ú	---	70 000,00 ú	---	18 500,00 ú	---	90 000,00 ú	---	20 000,00 ú	---	
- yli 1001 m]	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikk ^o hinta	---	1,76 €/m]	---	1,50 €/m]	---	1,30 €/m]	---	1,90 €/m]	---	1,01 €/m]	---	3,00 €/m]	---	0,90 €/m]	---	
Hankittava m ^a a r ^a 150000 m]	---	264 000,00 ú	---	225 000,00 ú	---	195 000,00 ú	---	285 000,00 ú	---	151 500,00 ú	---	450 000,00 ú	---	135 000,00 ú	---	
- tasausjyrsint ^a yli 2000 m]	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikk ^o hinta	---	1,43 €/m]	---	0,70 €/m]	---	1,00 €/m]	---	7,00 €/m]	---	0,90 €/m]	---	4,00 €/m]	---	1,00 €/m]	---	
Hankittava m ^a a r ^a 5000 m]	---	7 150,00 ú	---	3 500,00 ú	---	5 000,00 ú	---	35 000,00 ú	---	4 500,00 ú	---	20 000,00 ú	---	5 000,00 ú	---	
lis ^a hinta jyrs.syv ylitt ^a ess ^a 4 cm	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikk ^o hinta	---	0,55 €/€/m]/cm	---	2,00 €/€/m]/cm	---	2,00 €/€/m]/cm	---	1,00 €/€/m]/cm	---	0,35 €/€/m]/cm	---	1,00 €/€/m]/cm	---	2,50 €/€/m]/cm	---	
Hankittava m ^a a r ^a 2000 ú/m]/cm	---	1 100,00 ú	---	4 000,00 ú	---	4 000,00 ú	---	2 000,00 ú	---	700,00 €	---	2 000,00 ú	---	5 000,00 ú	---	
Alustan liimaus	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikk ^o hinta	---	0,22 €/m]	---	0,12 €/m]	---	0,12 €/m]	---	0,10 €/m]	---	0,12 €/m]	---	2,00 €/m]	---	0,10 €/m]	---	
Hankittava m ^a a r ^a 150000 m]	---	33 000,00 ú	---	18 000,00 ú	---	18 000,00 ú	---	15 000,00 ú	---	18 000,00 ú	---	300 000,00 ú	---	15 000,00 ú	---	
Kylm ^a paikkausmassa noudettuna asfalttiasemalta	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikk ^o hinta	---	60,50 €/t	---	50,00 €/t	---	75,00 €/t	---	65,00 €/t	---	55,00 €/t	---	70,00 €/t	---	40,00 €/t	---	
Hankittava m ^a a r ^a 100 t	---	6 050,00 ú	---	5 000,00 ú	---	7 500,00 ú	---	6 500,00 ú	---	5 500,00 ú	---	7 000,00 ú	---	4 000,00 ú	---	
Tuntiveloitushinnat		Skanska Asfaltti Oy		Ncc Industry Oy		AC P ^a a llysteet Oy		Asfalttihuolto AH Oy		LEMMINK IN EN INFRA OY		Asfalttiurakointi KK Oy		Asfalttikallio Oy		Pisteiden laskentatapa
Miesty ^o	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikk ^o hinta	---	30,80 €/h	---	32,00 €/h	---	25,00 €/h	---	30,00 €/h	---	15,00 €/h	---	35,00 €/h	---	8,50 €/h	---	
Hankittava m ^a a r ^a 500 h	---	15 400,00 ú	---	16 000,00 ú	---	12 500,00 ú	---	15 000,00 ú	---	7 500,00 ú	---	17 500,00 ú	---	4 250,00 ú	---	
Kuorma-auto	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikk ^o hinta	---	66,00 €/h	---	51,00 €/h	---	45,00 €/h	---	49,00 €/h	---	63,00 €/h	---	65,00 €/h	---	40,00 €/h	---	
Hankittava m ^a a r ^a 500 h	---	33 000,00 ú	---	25 500,00 ú	---	22 500,00 ú	---	24 500,00 ú	---	31 500,00 ú	---	32 500,00 ú	---	20 000,00 ú	---	
Vesiauto (ka+ s ^a ili ^o)	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikk ^o hinta	---	77,00 €/h	---	51,00 €/h	---	25,00 €/h	---	90,00 €/h	---	20,00 €/h	---	75,00 €/h	---	40,00 €/h	---	
Hankittava m ^a a r ^a 20 h	---	1 540,00 ú	---	1 020,00 ú	---	500,00 €	---	1 800,00 ú	---	400,00 €	---	1 500,00 ú	---	800,00 €	---	
Tieh ^o yl ^a	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikk ^o hinta	---	77,00 €/h	---	70,00 €/h	---	55,00 €/h	---	100,00 €/h	---	50,00 €/h	---	75,00 €/h	---	65,00 €/h	---	

		Vantaan kaupunki Tarjouspyyntö VD/840/02/08.00.00/2017 Päiväys 02.03.2017				4/7										
Hankittava m ^a a r ^a 50 h	---	3 850,00 ú	---	3 500,00 ú	---	2 750,00 ú	---	5 000,00 ú	---	2 500,00 ú	---	3 750,00 ú	---	3 250,00 ú	---	Hankintakohtainen
T ^a ryjyr ^a , itsekulkeva > 4 t	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikkö hinta	---	35,00 €/h	---	50,00 €/h	---	35,00 €/h	---	90,00 €/h	---	40,00 €/h	---	75,00 €/h	---	75,00 €/h	---	
Hankittava m ^a a r ^a 50 h	---	1 750,00 ú	---	2 500,00 ú	---	1 750,00 ú	---	4 500,00 ú	---	2 000,00 ú	---	3 750,00 ú	---	3 750,00 ú	---	Hankintakohtainen
Traktorikaivuri / kaivinkone	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikkö hinta	---	55,00 €/h	---	60,00 €/h	---	45,00 €/h	---	42,00 €/h	---	62,00 €/h	---	75,00 €/h	---	65,00 €/h	---	
Hankittava m ^a a r ^a 500 h	---	27 500,00 ú	---	30 000,00 ú	---	22 500,00 ú	---	21 000,00 ú	---	31 000,00 ú	---	37 500,00 ú	---	32 500,00 ú	---	Hankintakohtainen
Harjakone	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikkö hinta	---	55,00 €/h	---	50,00 €/h	---	45,00 €/h	---	9,00 €/h	---	20,00 €/h	---	75,00 €/h	---	50,00 €/h	---	
Hankittava m ^a a r ^a 20 h	---	1 100,00 ú	---	1 000,00 ú	---	900,00 €	---	180,00 €	---	400,00 €	---	1 500,00 ú	---	1 000,00 ú	---	Hankintakohtainen
T ^a rylevy (ilman miesty ^o t ^a)	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikkö hinta	---	5,50 €/h	---	5,00 €/h	---	15,00 €/h	---	1,00 €/h	---	1,00 €/h	---	55,00 €/h	---	1,00 €/h	---	
Hankittava m ^a a r ^a 500 h	---	2 750,00 ú	---	2 500,00 ú	---	7 500,00 ú	---	500,00 €	---	500,00 €	---	27 500,00 ú	---	500,00 €	---	
Mittausty ^o t		Skanska Asfaltti Oy		Ncc Industry Oy		AC P ^a a llysteet Oy		Asfalttihuolto AH Oy		LEMMINK IN EN INFRA OY		Asfalttiurakointi KK Oy		Asfalttikallio Oy		Pisteiden laskentatapa
Mittaryhm ^a + mittalaitteet + tarvikkeet	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikkö hinta	---	104,00 €/h	---	45,00 €/h	---	15,00 €/h	---	90,00 €/h	---	55,00 €/h	---	100,00 €/h	---	75,00 €/h	---	
Hankittava m ^a a r ^a 50 h	---	5 200,00 ú	---	2 250,00 ú	---	750,00 €	---	4 500,00 ú	---	2 750,00 ú	---	5 000,00 ú	---	3 750,00 ú	---	
Reunatukity ^o t		Skanska Asfaltti Oy		Ncc Industry Oy		AC P ^a a llysteet Oy		Asfalttihuolto AH Oy		LEMMINK IN EN INFRA OY		Asfalttiurakointi KK Oy		Asfalttikallio Oy		Pisteiden laskentatapa
Luonnonreunatuen oikaisu	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikkö hinta	---	22,00 €/m	---	25,00 €/m	---	1,00 €/m	---	90,00 €/m	---	20,00 €/m	---	55,00 €/m	---	30,00 €/m	---	
Hankittava m ^a a r ^a 50 m	---	1 100,00 ú	---	1 250,00 ú	---	50,00 €	---	4 500,00 ú	---	1 000,00 ú	---	2 750,00 ú	---	1 500,00 ú	---	
Liimattavien bet.reunatuen asennus: urakakoitsijan materiaali		Skanska Asfaltti Oy		Ncc Industry Oy		AC P ^a a llysteet Oy		Asfalttihuolto AH Oy		LEMMINK IN EN INFRA OY		Asfalttiurakointi KK Oy		Asfalttikallio Oy		Pisteiden laskentatapa
- h = 16 cm	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikkö hinta	---	17,60 €/m	---	12,00 €/m	---	13,00 €/m	---	10,00 €/m	---	8,00 €/m	---	20,00 €/m	---	16,50 €/m	---	
Hankittava m ^a a r ^a 100 m	---	1 760,00 ú	---	1 200,00 ú	---	1 300,00 ú	---	1 000,00 ú	---	800,00 €	---	2 000,00 ú	---	1 650,00 ú	---	
- h = 12 cm	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikkö hinta	---	15,40 €/m	---	11,00 €/m	---	12,00 €/m	---	10,00 €/m	---	10,00 €/m	---	18,00 €/m	---	13,50 €/m	---	
Hankittava m ^a a r ^a 300 m	---	4 620,00 ú	---	3 300,00 ú	---	3 600,00 ú	---	3 000,00 ú	---	3 000,00 ú	---	5 400,00 ú	---	4 050,00 ú	---	
- h = 8 cm	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikkö hinta	---	14,30 €/m	---	9,90 €/m	---	12,00 €/m	---	10,00 €/m	---	13,00 €/m	---	16,00 €/m	---	12,00 €/m	---	
Hankittava m ^a a r ^a 200 m	---	2 860,00 ú	---	1 980,00 ú	---	2 400,00 ú	---	2 000,00 ú	---	2 600,00 ú	---	3 200,00 ú	---	2 400,00 ú	---	
- h = 6 cm	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikkö hinta	---	16,50 €/m	---	10,00 €/m	---	14,00 €/m	---	10,00 €/m	---	10,00 €/m	---	14,00 €/m	---	11,50 €/m	---	
Hankittava m ^a a r ^a 100 m	---	1 650,00 ú	---	1 000,00 ú	---	1 400,00 ú	---	1 000,00 ú	---	1 000,00 ú	---	1 400,00 ú	---	1 150,00 ú	---	
Asfalttireunalista	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikkö hinta	---	6,60 €/m	---	5,00 €/m	---	2,00 €/m	---	19,00 €/m	---	2,50 €/m	---	22,00 €/m	---	5,25 €/m	---	
Hankittava m ^a a r ^a 100 m	---	660,00 €	---	500,00 €	---	200,00 €	---	1 900,00 ú	---	250,00 €	---	2 200,00 ú	---	525,00 €	---	
Vantaan kaupunki Asematie 7 01300 Vantaa 0124610-9		Puhelin Telefax Email Internet		+358 983911 +358 983923000 kirjaamo@vantaa.fi www.vantaa.fi												



Asfalttivesikouru	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikkö hinta	---	7,00 €/m	---	4,00 €/m	---	2,00 €/m	---	9,00 €/m	---	2,50 €/m	---	25,00 €/m	---	5,25 €/m	---	
Hankittava määrä 50 m	---	350,00 €	---	200,00 €	---	100,00 €	---	450,00 €	---	125,00 €	---	1 250,00 €	---	262,50 €	---	
Liimanauha	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikkö hinta	---	2,50 €/m	---	7,00 €/m	---	1,00 €/m	---	25,00 €/m	---	10,00 €/m	---	22,00 €/m	---	2,70 €/m	---	
Hankittava määrä 50 m	---	125,00 €	---	350,00 €	---	50,00 €	---	1 250,00 €	---	500,00 €	---	1 100,00 €	---	135,00 €	---	
Kansistot (kansistojen korkeuskorjaukset)		Skanska Asfaltti Oy		Ncc Industry Oy		AC Pääillysteet Oy		Asfalttihuolto AH Oy		LEMMINK IN EN INFRA OY		Asfalttiurakointi KK Oy		Asfalttikallio Oy		Pisteiden laskentatapa
a) kansiston säätö jyrätyksen yhteydessä	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikkö hinta	---	71,00 €/kpl	---	62,00 €/kpl	---	60,00 €/kpl	---	40,00 €/kpl	---	50,00 €/kpl	---	100,00 €/kpl	---	60,00 €/kpl	---	
Hankittava määrä 400 kpl	---	28 400,00 €	---	24 800,00 €	---	24 000,00 €	---	16 000,00 €	---	20 000,00 €	---	40 000,00 €	---	24 000,00 €	---	
b) kansiston säätö korotusrenkailla (1-2 kpl)	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikkö hinta	---	71,00 €/kpl	---	20,00 €/kpl	---	35,00 €/kpl	---	55,00 €/kpl	---	10,00 €/kpl	---	150,00 €/kpl	---	20,00 €/kpl	---	
Hankittava määrä 200 kpl	---	14 200,00 €	---	4 000,00 €	---	7 000,00 €	---	11 000,00 €	---	2 000,00 €	---	30 000,00 €	---	4 000,00 €	---	
c) kelluvan kansiston säätö	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikkö hinta	---	12,10 €/kpl	---	10,00 €/kpl	---	15,00 €/kpl	---	5,00 €/kpl	---	10,00 €/kpl	---	25,00 €/kpl	---	10,50 €/kpl	---	
Hankittava määrä 1500 kpl	---	18 150,00 €	---	15 000,00 €	---	22 500,00 €	---	7 500,00 €	---	15 000,00 €	---	37 500,00 €	---	15 750,00 €	---	
d) muovi- teleskooppikaivon kansiston säätö	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikkö hinta	---	12,50 €/kpl	---	10,00 €/kpl	---	1,00 €/kpl	---	5,00 €/kpl	---	10,00 €/kpl	---	25,00 €/kpl	---	10,50 €/kpl	---	
Hankittava määrä 200 kpl	---	2 500,00 €	---	2 000,00 €	---	200,00 €	---	1 000,00 €	---	2 000,00 €	---	5 000,00 €	---	2 100,00 €	---	
e) kiinteän kansiston vaihto kelluvaksi (vaihtotyö, kansisto tilaajalta)	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikkö hinta	---	71,00 €/kpl	---	95,00 €/kpl	---	45,00 €/kpl	---	65,00 €/kpl	---	55,00 €/kpl	---	125,00 €/kpl	---	95,00 €/kpl	---	
Hankittava määrä 50 kpl	---	3 550,00 €	---	4 750,00 €	---	2 250,00 €	---	3 250,00 €	---	2 750,00 €	---	6 250,00 €	---	4 750,00 €	---	
f) venttiilin hatun nosto metallisilla korotusrenkailla	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikkö hinta	---	55,00 €/kpl	---	5,00 €/kpl	---	15,00 €/kpl	---	55,00 €/kpl	---	5,00 €/kpl	---	125,00 €/kpl	---	37,00 €/kpl	---	
Hankittava määrä 50 kpl	---	2 750,00 €	---	250,00 €	---	750,00 €	---	2 750,00 €	---	250,00 €	---	6 250,00 €	---	1 850,00 €	---	
g) kelluvan venttiilin kansiston säätö	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikkö hinta	---	12,00 €/kpl	---	10,00 €/kpl	---	15,00 €/kpl	---	55,00 €/kpl	---	10,00 €/kpl	---	25,00 €/kpl	---	11,00 €/kpl	---	
Hankittava määrä 150 kpl	---	1 800,00 €	---	1 500,00 €	---	2 250,00 €	---	8 250,00 €	---	1 500,00 €	---	3 750,00 €	---	1 650,00 €	---	
h) kelluvan kaivon vaihto kelluvaksi (vaihtotyö, kansisto tilaajalta)	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikkö hinta	---	71,00 €/kpl	---	62,00 €/kpl	---	60,00 €/kpl	---	65,00 €/kpl	---	40,00 €/kpl	---	225,00 €/kpl	---	60,00 €/kpl	---	
Hankittava määrä 200 kpl	---	14 200,00 €	---	12 400,00 €	---	12 000,00 €	---	13 000,00 €	---	8 000,00 €	---	45 000,00 €	---	12 000,00 €	---	
Kohderyhmän hinta yht.	100	3 327 025,60 €	65,355	2 612 000,10 €	83,246	2 889 900,005 €	75,240	3 308 030,65 €	65,730	2 338 825,76 €	92,969	5 075 051,07 €	42,844	2 174 372,55 €	100,000	pienin annettu arvo
***** * maksimipisteet																tarjottu arvo
Kohderyhmän pisteet yht.	100		65,355		83,246		75,240		65,730		92,969		42,844		100,000	

[] 6.

[] 3.

[] 4.

[] 5.

[] 2.

[] 7.

[X] 1.



Kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset		Skanska Asfaltti Oy		Ncc Industry Oy		AC Pääillysteet Oy		Asfalttihuolto AH Oy		LEMMINKIN INFRA OY		Asfalttiurakointi KK Oy		Asfalttikallio Oy		Pisteiden laskentatapa
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
1. TALOUDELLINEN JA RAHOITUKSELLINEN TILANNE	---		---		---		---		---		---		---		---	
- Vaihtoehto A	---		---		---		---		---		---		---		---	
Tarjoaja on liittynyt Tilaajavastuu.fi / Luotettava Kumppani-palveluun	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	
Tarjoaja on luottokelpoinen ja sillä on hyvä taloudellinen asema	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	
- Vaihtoehto B	---		---		---		---		---		---		---		---	
Todistus Rakentamisen Laatu RALA ry:n jäsenyydestä ja päivätty pötevyysraportti	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	
Kaupparekisteriote	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	
Tarjoaja on luottokelpoinen ja sillä on hyvä taloudellinen asema	---		---		---	Kyllä	---		---		---		---	Kyllä	---	
- Vaihtoehto C	---		---		---		---		---		---		---		---	
Tarjoaja on oltava rekisteröitynä kaupparekisteriin mikäli lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä.	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	
Tarjoaja on oltava rekisteröitynä ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin mikäli lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä.	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	
Tarjoaja on oltava rekisteröitynä työntantajarekisteriin mikäli lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä.	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	
Tarjoaja on oltava rekisteröitynä arvonlisäverolain mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin, mikäli lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä.	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	
Todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus taikka selvitys siitä, että verovelkaa koskeva veronsaajan hyväksymä maksusuunnitelma on tehty	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	
Todistus eläkevuutusten ottamisesta ja eläkevuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että eräntyneitä eläkevuutusmaksuja koskeva maksunsaajan hyväksymä maksusuunnitelma on tehty.	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	
Selvitys työntösovellettavasta työntöhtosopimuksesta tai keskeisistä työntöehdoista.	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	
Todistus tapaturmavakuutuksesta.	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	
Tarjoaja on luottokelpoinen	---		---		---		---		---		---		---	Kyllä	---	
Tilinpäätös	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	
Selvitys lääkisen työntöterveyshuollon järjestämisestä.	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	
2. MUUT VAATIMUKSET JA VAKUUTUKSET	---		---		---		---		---		---		---		---	
Tarjoajalla on voimassaoleva vastuuvakuutus. Korvauksen maksimikorvaus summa on oltava vähintään 500 000 €.	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	

	Vantaan kaupunki Tarjouspyyntö VD/840/02/08.00.00/2017 Päiväys 02.03.2017	7/7													
Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoaja on tutustunut tarjouspyynnössä esitettyyn sopimusluonnokseen ja muihin liitteisiin ja sitoutuu noudattamaan niissä olevia keskeisiä sopimusehtoja.	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---
Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajaa tai yrityksen johtoon kuuluvaa henkilöä ei ole tuomittu rikosrekisterissä ilmenevällä tuomiolla hankintalaissa luetelluista rikoksista (laki julkisista hankinnoista 80 Ä)	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---
Tarjoaja vakuuttaa että tarjoajalla tai kenelläkään yrityksen johtoon kuuluvalla henkilöllä ei ole hankintalain 81 Ä:n mukaisia muita poissulkemisperusteisiin luettavia syitä.	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---
Tarjoaja vakuuttaa, että tarjouksen hintatasoon on päädytty ilman kilpailua rajoittavaa tarkoitusta, tai ilman mitään kommunikointia, konsultointia tai sopimusta muiden tarjoajien kanssa, tarjoaja ei ole ilmaissut tarjoushintaansa muille mahdollisille tarjoajille tai kilpailijoille, eikä tarjoaja ole pyrkinyt estämään kilpailijoitaan antamasta tarjousta. Mikäli Vantaan kaupunki epäilee, että tarjousyhteistyön tai alihankintajärjestelyin voi liittyä kilpailunrajoituslain vastaista yhteistyötä ja kilpailunrajoittamista, kaupunki saattaa asian kilpailuviraston tutkittavaksi.	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---
3. LAATUSUUNNITELMA	---		---		---		---		---		---		---		---
Liittämäänpäälystytäköskevalaatusuunnitelma	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---
4. REFERENSSIT	---		---		---		---		---		---		---		---
Tarjoajalla on oltava hankinnan kohteen laajuus huomioon ottaen riittävästi kokemusta vastaavan kokoisten palveluiden tuottamisesta kolmen (3) vuoden ajalta. Referenssin on oltava laajuudeltaan vähintään sama hankinnan kaltainen. Referenssiksi hyväksytään myös useammasta kuitenkin enintään kolmesta (3) sopimuksesta koostuva kokonaisuus (kokonaisuus tulee olla hankittu kalenteri vuoden aikana) joka vastaa laajuudeltaanyllä kuvattua. Ladatkaa hankinnan selvitys tarjoajan tästä hankintaa vastaavasta/vastaavista referensseistä liitteellä "referenssiluettelo".	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---



10 § Kanervannummi -urakan urakoitsijan valinnan delegointi apulaiskaupunginjohtajalle

VD/10968/02.08.00.00/2016
HW/JJ/KS/HKo

Kanervannummi-urakka on suunniteltu kadunrakennustyö. Tekninen lautakunta on hyväksynyt katusuunnitelmat 10.5.2016 § 18–20 "Kanervantie välillä Kanervantie 3 – Tikkurilantie", "Kanervantien liittymä" ja "Kanervikontie", 66 Hakkila. Kustannusarvio kaduille on yhteensä n. 3,5 miljoonaa euroa.

Rakennustöiden suunniteltu aikataulu on huhtikuu 2017 – elokuu 2018, joka ajoittuu kunnallistekniikan rakentamisen mm. johtosiirtojen ja viimeistelytöiden kannalta parhaaseen mahdolliseen vuodenaikaan ns. sulan maan aikaan. Urakassa on lisäksi välitavoite Kanervantien osalta kesäkuulle 2017. Välitavoite liittyy Kesko Oy:n ja kaupungin väliseen toteutussopimukseen koskien urakka-alueen viereisen Kesko Oy:n tontin laajennustöitä. Kadunrakennuksen aikataulu on tiukka, mutta realistinen. Tavoiteaikataulun toteutumiseksi kohteen työt tulisi päästä aloittamaan viimeistään huhtikuun alussa. Kohteen urakka-asiakirjat suunnitelmiseen valmistuivat helmikuussa, joten tarjouskilpailua ei voitu aloittaa aiemmin.

Kuntatekniikan keskus on pyytänyt tarjouksia Kanervannummi-urakasta. Urakka on kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta. Tarjouspyyntö on julkaistu kaupungin käyttämässä Cloudia -hankintajärjestelmässä 16.2.2017, jota kautta hankintailmoitus on mennyt myös Hilmaan. Kyseessä on avoin kilpailu ja urakoitsijan valintaperusteena on halvin hinta.

Jotta urakoitsijoille voitaisiin taata riittävä tarjousten laskenta-aika, tarjousten palautusajaksi päätettiin 17.3.2017 klo 12.00. Tarjoukset käydään läpi ja tarkistetaan heti tarjousten saapumisen jälkeen. Mikäli hankintapäätös tehtäisiin jo viikon 12/2017 alussa, niin rakennustyöt olisi mahdollista aloittaa vielä huhtikuun alussa.

Aikataulusyistä kuntatekniikan keskus esittää, että tekninen lautakunta myöntää maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajalle valtuudet hyväksyä Kanervannummi-urakan urakoitsija. Päätös tulee lautakunnan ottomenettelyyn huhtikuun 2017 kokoukseen.

Kohde sisältyy kuntatekniikan keskuksen rakentamishjelmaan.

Sovellettavat oikeusohjeet: Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet, Vantaan kaupungin teknisen lautakunnan johtosääntö.

Tekninen lautakunta 14.3.2017 § 10

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään myöntää maankäytön, rakentamisen ja ympäristön apulaiskaupunginjohtajalle valtuudet päättää Kanervannummi-urakan urakoitsijan valinnasta.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

Rakennuttajapäällikkö Kari Saatsi, 09 839 22698, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



11 § Edustajan nimeäminen Pyöräilykuntien verkosto ry:n vuosikokouksiin 2017 - 2018

VD/2123/00.04.02/2017

HW/TV

Vantaan kaupunki on liittynyt Pyöräilykuntien verkosto ry:n jäseneksi kaupunginvaltuuston päätöksellä 18.10.2004 § 46.

Pyöräilykuntien verkosto ry on kuntien, valtionhallinnon, ELY -keskusten, yritysten, järjestöjen ja tutkimuslaitosten välinen yhteistyöverkosto. Pyöräilykuntien verkoston päämäärä on pyöräilyn ja kävelyn merkittävä lisääminen liikennemuotoina ja arkiliikuntana, jotka tuottavat hyvinvointia sekä yksilölle että yhteiskunnalle. Pyöräilykuntien verkosto tarjoaa tietoa ja palveluja pyöräilyn edistämiseksi ja osallistuu pyöräilyn kehittämissuunnitelmiin ja -hankkeisiin.

Yhdistys kokoontuu vuosikokoukseen keväisin. Kokouksessa käsiteltäviä asioita ovat mm. edellisen vuoden tilinpäätös, käynnistyvän vuoden talousarvio sekä toimintasuunnitelma. Liikennetutkija Timo Väistö toimii yhdistyksen yhdyshenkilönä ja on parhaiten perehtynyt yhdistyksen toimintakenttään kuuluviin asioihin.

YJA (Yleisjaosto) on 9.3.2015 § 6 delegoinut tekniselle lautakunnalle oikeuden nimetä kokoukseen kaupungin virallinen edustaja.

Tekninen lautakunta 14.3.2017 § 11

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) nimetä kuntatekniikan keskuksen liikennetutkija Timo Väistö Vantaan kaupungin edustajaksi Pyöräilykuntien verkosto ry:n vuosikokouksiin 2017 ja 2018 ja valtuuttaa hänet käyttämään puhe- ja äänivaltaa kokouksissa
- b) todeta, ettei valitulle ole tarpeen antaa menettelytapaohjeita vuosikokousta varten yhdistyksen toiminnan luonteen johdosta.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Ote Pyöräilykuntien verkosto ry

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

liikennesuunnittelupäällikkö Markus Holm, puh. 09 8392 3095, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi.



12 §

Kiinteistö Oy Vantaan Kauppalantalo, osakkeiden osto (Salassa pidettävä; laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 24 § 1. mom. 17 kohta)



Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus Tekniselle lautakunnalle

Tässä kokouksessa tehtyihin päätöksiin, ellei pöytäkirjassa ole päätöksen osalta erikseen toisin mainittu, tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen **Vantaan tekniselle lautakunnalle**.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

- ☐ Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi.
- ☐ Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava kirjallisena oikaisuvaatimusajassa **Vantaan tekniselle lautakunnalle**.

Oikaisuvaatimusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja allekirjoittaminen

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa
- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan.

Kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai, jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, on oikaisuvaatimuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Vantaan teknisen lautakunnan yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa

Puhelin: (09) 8392 2184

Faksi: (09) 8392 4163

Sähköposti: kirjaamo@vantaa.fi

Virka-aika: klo 8.15 - 16.00



Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Tässä kokouksessa oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen §:t - tyytymätön voi hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valituksen voi tehdä vain oikaisuvaatimuksen tekijä, tai mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

- ☐ Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä (koskee myös oikaisuvaatimuksen hylkäävää päätöstä) tiedon, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi.
- ☐ Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Valituksen toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisena **Helsingin hallinto-oikeudelle**. Valittajalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 250 euroa.

Valitusasiakirjat on valittajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Kirjallisessa valituskirjelmässä on ilmoitettava

- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai, jos valituskirjelmän laatijana on muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valitukseen tulee liittää virallisesti oikeaksi todistettu ote pöytäkirjasta sen päätöksen kohdalla, johon vaaditaan muutosta.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 0295642000

Faksi: 0295642079

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 3. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymispäätökseen § - tyytymätön voi hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valituksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusaika

Valitus on jätettävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville.

Asianosaiselle lähetetään päätöstä koskeva pöytäkirjanote erikseen tiedoksi kirjeellä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erikseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisena **Helsingin hallinto-oikeudelle**. Valittajalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 250 euroa.

Valitusasiakirjat on valittajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Kirjallisessa valituskirjelmässä on ilmoitettava

- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai, jos valituskirjelmän laatijana on muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valitukseen tulee liittää virallisesti oikeaksi todistettu ote pöytäkirjasta sen päätöksen kohdalla, johon vaaditaan muutosta.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 0295642000

Faksi: 0295642079

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 4. Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus hankinta-asiassa

4.1

Tässä kokouksessa tehtyyn, **hankintaoikaisua koskevaan päätökseen § -**, ei saa hakea muutosta.

4.2

Päätöksistä, jotka koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei kuntalain 91 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 81 ja 83 §:issä tarkoitetun vaatimuksen hankintaoikaisusta tai kuntalain 89 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

- **Asianosaisen** katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

- **Kunnan jäsenen** katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisu ja/tai oikaisuvaatimus toimitetaan osoitteeseen

Vantaan kaupungin kirjaamo

Tekninen lautakunta

Asematie 7

01300 Vantaa

sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi

puhelin (kirjaamo): 09- 8392 2184, 050- 318 1625, fax: 09- 8392 4163

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00



Muutoksenhakuohje 5. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 15 §:n mukaisen kynnysarvon.

5.1 Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 81-83 §:n mukaan **hankintayksikölle** kirjallisen hankintaoikaisun. Hankintaoikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintaoikaisun tekoaika

Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisu **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisun sisältö

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisu toimitetaan osoitteeseen:

Vantaan kaupungin kirjaamo
Tekninen lautakunta
Asematie 7, 01300 Vantaa
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Puh. 09- 8392 2184, 050- 318 1625, fax: 09- 8392 4163

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

5.2 Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 86 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai



siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 78 §:n 1 nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden kuluessa** hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 102 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 86 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle



Hankintalain 88 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa 6.1 mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
puh. 029 56 43300
fax. 029 56 43314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi



Muutoksenhakuohje 6. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

6.1

Tässä kokouksessa tehtyyn, hankintaoikaisua koskevaan päätökseen §- ei saa hakea muutosta

6.2

Tässä pöytäkirjassa oleviin päätöksiin, jotka koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei kuntalain 91 §:n nojalla saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.



Muutoksenhakuohje 7 Hallintovalitus hallinto-oikeudelle

Tässä kokouksessa tehtyihin päätöksiin §:t - saa hakea muutosta hallinto-oikeudelta.

Päätöksestä saa valittaa se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitus on jätettävä **Helsingin hallinto-oikeudelle 14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

Valitus on tehtävä kirjallisena. Valitukseen tulee liittää alkuperäinen tai jäljennös päätöksestä, johon haetaan muutosta. Lisäksi valitukseen tulee liittää todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti valitusviranomaisessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee esittää valtakirja ainoastaan, jos valitusviranomaisella on määrä.

Valituksesta on käytävä ilmi, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valitusasiakirjat on valittajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 250 euroa.

Päätöksen tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puhelin: 0295642000, faksi: 0295642079
sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
virka-aika: klo 8.00 - 16.15