



Kielotien päiväkodin tarveselvityksen hyväksyminen/HP

VD/3108/10.03.02.01/2017

HP/PW/JH/EK/MJ

Kielotien päiväkodin tarveselvitys 23.3.2017 on laadittu yhteistyössä tilakeskuksen hankevalmistelun ja sivistysviraston edustajien kanssa.

Kielotien päiväkotia tarvitaan palveluverkkosuunnitelman mukaisesti vastaamaan alueen päivähoitoikäisten lasten määrän kasvuun. Hanke liittyy myös Tikkurilan alueen päiväkotiverkkoselvitykseen. Selvitys valmistuu keväällä 2017.

Koska Tikkurilan keskusta-alueella ei ole päiväkodille soveltuvaa kaupungin omaa tonttia, päiväkotitoteutetaan tiiviiseen asuinrakentamiselle osoitettuun kortteliin, johon päiväkodin rakentaminen itsenäisenä rakennuksena yhteen kerrokseen ei ole mahdollista. Päiväkotirakennetaan asuinkerrostalon yhteyteen ja kahteen kerrokseen. Rakennuspaikan osoite on Kielotie 15 (kortteli 61209).

Senaatti-kiinteistöjen hallinnoiman rakennuspaikan omistaa valtio. Rakennuspaikalta puretaan valtion kolmikerroksinen virastotalo. Alueen rakentaminen kilpailutetaan. Kilpailutuksen ja sen pohjalta tehdyn kaavamutoksen mukaisesti rakennettu päiväkotivuokrataan pitkäaikaisella vuokrasopimuksella Vantaan kaupungille. Päiväkodin piha toteutetaan viereiselle idänpuoleiselle kaupungin omistamalle maa-alueelle (nyt paikoitusalue). Päiväkodille varataan 16 autopaikkaa kaavamutoksen mukaisesta maanalaisesta tai maanpäällisestä pysäköintilaitoksesta.

Päiväkotiin tulee neljä kotialuetta, yhteensä 128 tilapaikkaa. Päiväkotivuokrataan vuonna 2020.

Päiväkodin bruttopinta-alaennuste on 1340 brm² ja huoneistopinta-alatavoite 1088 htm².

Päiväkodin vuokratilakustannusennuste on ~ 280 800 euroa / v (pääomavuokran osuus 17 euroa ja ylläpitovuokran osuus 4,51 euroa, yhteensä 21,51 euroa/m²/ kk, alv 0 %).

Päiväkodin leikkipihan rakennuskustannukset viereiselle kaupungin maa-alueelle ovat ~ 300 000 euroa (alv 0 %).

Kielotien päiväkodin tarveselvitys on hyväksytty opetuslautakunnassa 12.4.2017.

Kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön 4 §:n mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on hyväksyä kaupungin ja kaupunkikonsernin vähintään 3 miljoonan euron suuruisen toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitykset kustannusarvioineen ja hyväksyä useampaa kuin yhtä toimialaa koskevien hankkeiden tai kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden hankesuunnitelmat kustannusarvioineen.

Tekninen lautakunta 18.4.2017 § 7

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Kielotien päiväkodin tarveselvitys ja sen vuokratilakustannusennuste 280 800 euroa / v (alv 0%), sekä päiväkodin leikkipihan rakennuskustannusennuste 300 000 euroa (alv 0%).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Kielotien päiväkotivuokrata, tarveselvitys 23.3.2017 liitteineen.

Täytäntöönpano: Taloussuunnittelun tulosalue, Kirsi Vaten

Muutoksenhakuohje: 6.2 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Hankekehitysarkkitehti Mikko Juolahti, puh. 8392 8894, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi