



Veturin päiväkodin tarveselvityksen hyväksyminen/HP

VD/3104/10.03.02.01/2017

HP/PW/JH/EK/MJ

Veturin päiväkodin tarveselvitys 17.3.2017 on laadittu yhteistyössä tilakeskuksen hankevalmistelun ja sivistysviraston edustajien kanssa.

Veturin päiväkotia tarvitaan palveluverkkosuunnitelman mukaisesti vastaamaan alueen päivähoitoikäisten lasten määrän kasvuun mutta myös tarjoamaan varhaiskasvatusta perheille, jotka tarvitsevat sitä myös iltaisin. Hanke liittyy myös Tikkurilan alueen päiväkotiverkkoselvitykseen. Selvitys valmistuu keväällä 2017.

Päiväkoti on suunniteltu rakennettavaksi Tikkurilan keskusta-osoitteeseen Veturikuja 8 (kortteli 61220). Rakennuspaikalta puretaan VAV Asunnot Oy:n 1-5 kerroksinen palvelutalo, jonka yksikerroksisessa pihasiivessä on Veturipolun päiväkotia. Purettavan rakennuksen tontin omistaa VAV Asunnot Oy ja puisto- sekä katualueet kaupunki. Alueen rakentaminen edellyttää kaavamuutosta. Kaupungin omistukseen tuleva päiväkodin tontti muodostetaan kaavamuutosalueelle siten, että siihen kuuluu osa VAV asunnot Oy:n nykyistä tonttia, Veturipuisto, Veturipolku ja Esikkopuiston pohjoisosa.

Päiväkotiin tulee kuusi kotialuetta, yhteensä 192 tilapaikkaa.

Uudisrakentamisen alta purettava Veturipolun päiväkotia (~73 tilapaikkaa) tarvitsee toiminnalleen väistötilat vanhan rakennuksen purkamisen sekä rakentamisen ajaksi. Väistötiloina toimivat alueen väistötilapäiväkoti ja alueen muut päiväkodit.

Koska päiväkotia toteutetaan tiiviiseen kaupunkirakenteeseen, rakentaminen yhteen kerrokseen ei ole mahdollista. Päiväkoti rakennetaan kahteen kerrokseen. Päiväkodin piha, joka rajautuu eteläiseltä sivultaan Esikkopuistoon, toteutetaan puistomaisena. Päiväkodin 20 autopaikasta 16 toteutetaan tontille ja neljä sijoitetaan kaavamuutosalueelle rakennettavaan pysäköintilaitokseen. Päiväkoti valmistuu vuonna 2020.

Päiväkodin bruttopinta-alaennuste on 2010 brm² ja huoneistopinta-ala tavoite 1632 htm².

Tilakeskuksen hankevalmistelussa päiväkodille laskettu kustannusennuste on 6 400 000 euroa (alv 0 %).

Veturin päiväkodin tarveselvitys on hyväksytty opetuslautakunnassa 12.4.2017.

Kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön 4 §:n mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on hyväksyä kaupungin ja kaupunkikonsernin vähintään 3 miljoonan euron suuruisen toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitykset kustannusarvioineen ja hyväksyä useampaa kuin yhtä toimialaa koskevien hankkeiden tai kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden hankesuunnitelmat kustannusarvioineen.

Tekninen lautakunta 18.4.2017 § 8

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Veturin päiväkodin tarveselvitys ja sen kustannusennuste 6 400 000 euroa (alv 0%).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Veturin päiväkotia, tarveselvitys 23.3.2017 liitteineen.

Täytäntöönpano: Taloussuunnittelun tulosalue, Kirsi Vaten

Muutoksenhakuohje: 6.2 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Hankekehitysarkkitehti Mikko Juolahti, puh. 8392 8894, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi