



Myyrmäen keskustan julkisen ulkotilan yleissuunnitelman esittely / 15 Myyrmäki

VD/4405/10.02.04.01/2016
HW/Alei/HBu

Asemakaavatilanne ja maanomistus

Myyrmäen julkisen ulkotilan yleissuunnitelmaa on laadittu kiinteänä osana Myyrmäen keskustan asemakaavaprosessia. Vastaavan tasoisesta suunnitelmasta on ennen käytetty nimeä lähiympäristösuunnitelma.

Asemaseutujen tiivistyessä kaupungin omistamat Myyrmäen ydinkeskustan pysäköintikentät otetaan asuin- ja liikerakennuskäyttöön. Asemakaavatyö on käynnistynyt keskustakilpailun pohjalta keväällä 2016. Tavoitteena on rakentaa Myyrmäen keskustasta korkeatasoinen, omaleimainen ja elävä kaupunkikeskus. Keinoina ovat tehokas rakentaminen, korkeatasoinen arkkitehtuuri ja laadukkaat julkiset ulkotilat. Asuinrakennusten katutasoon sijoitetaan liike-, ravintola-, kahvila- ja palvelutiloja. Kaavaehdotus on nähtävillä 5.4.–4.5.2017. Samaan aikaan laaditaan Myyrmäen kaavarunkoa, jonka tarkoituksena on olla asemakaavaa yleispiirteisempi, Myyrmäen alueen kokonaissuunnittelua ohjaava suunnitelma.

Yleiset lähtökohdat

Suunnittelualue sijaitsee Myyrmäen kaupunginosan keskustassa. Idässä alue rajautuu Myyrmäen asemaan, Myyrmäkitaloon ja asuinrakennuksiin, pohjoisessa Liesikujaan, lännessä rakennettavaan vanhustenkeskukseen ja Kilterin kouluun. Etelässä suunnittelualueita rajaa kauppa- ja palvelukeskus Myyrmäki.

Suunnittelualueeseen sisältyvät kävelykeskustan ydinalueet mm. kevyen liikenteen vilkkaasti käyttämä Myyrmäenraitin eteläpää ja torielämää palveleva Paalutori, jotka alkavat olla uudistamisen tarpeessa. Suunniteltavana on myös Myyrmäki-talon viereinen Paalukylänpuisto, jonka miltei luonnontilainen olemus on koettu pelottavaksi.

Myyrmäen aseman ympäristössä on huomattavia korkeuseroja mm. Myyrmäenraitilla, Kinorinteessä ja Artsinpolulla. Näillä alueilla kiinnitetään erityisesti huomiota esteettömyyden parantamiseen.

Paalutorin alla sijaitsee Myyrmännin ja Myyrmäki-talon rakentamisen yhteydessä tehty pysäköintilaitos. Myös uusien asuinkortteleiden pysäköinti osoitetaan osin Myyrmäenraitin alle rakennettavaan uuteen pysäköintilaitokseen. Katualueiden sijainti kansirakenteilla, suunnittelualueita ympäröivien rakennusten korkotasot sekä säilytettävä, asemakaavalla suojeltava avokallio, rajoittavat ulkotilojen suunnittelua. Esim. suuriksi kasvavia puita ja painavia rakennelmia on hankala tai mahdoton sijoittaa alueelle.

Suunnittelun tavoitteet ja sisältö

Tavoitteena on luoda korkeatasoinen, omaleimainen keskus ja vahvistaa Myyrmäen paikallista identiteettiä. Paalutorilla säilytetään avointa tilaa torikauppiaiden ja tapahtumien tarpeisiin. Samalla torin asema länsivantaalaisten kokoontumispaikkana vahvistuu. Keskeisen kaupunkitilan statusta nostetaan taidekokemuksia monipuolistamalla. Paalutorin kapeaan kulmaan ehdotetaan suurikokoista veistosta ja Paalukylänpuiston terassoinnin yhteyteen paikan esihistoriaan liittyviä pienempiä teoksia.

Myyrmäenraitin varrelle uusien asuinkortteleiden tornitalojen tuntumaan muodostuu uusi, pieni aukio; Ruukkutori. Sitä suunnitellaan viivähtämisen paikaksi, jossa kahviloiden ja ravintoloiden terassit levittäytyvät ja "kivijalkaliikkeet" tarjoavat palveluitaan. Tilaa jäsenellään kadunkalusteilla ja kasvillisuudella pienipiirteisemmäksi. Julkisen ulkotilan materiaaleihin, kalustukseen, valaistukseen, kasvillisuuteen sekä mielenkiintoisiin näkymiin kiinnitetään erityisesti huomiota. Samalla halutaan luoda eri ikäryhmille suotuisat puitteet oleskelulle, läpikululle ja erilaisten kaupunkitapahtumien järjestämiselle.

Paalukylänpuiston metsikköä harvennetaan reilusti ja näkymiä avataan. Silokallio, jonka kupeesta on löytynyt muinaishautoja ja muita esihistoriallisia löydöksiä, säilytetään hienona luonnonelementtinä. Puistokäytäväverkostoa parannetaan ja keskeisimmälle alueelle perustetaan oleskelunurmi. Puiston pohjoisreunaan, Myyrmäenraitin varteen on suunniteltu oleskeluaukiota, jonka yhteydessä on



tilavaraus hieman tavallista erikoisemmalle leikkipaikalle. Puiston reuna-alueiden puustoa pyritään säilyttämään yksityisen ja julkisen alueen rajauksena.

Korkeatasoisen, viihtyisän ja esteettömän kaupunkitilan luomiseksi Myyrmäen keskustan julkisen ulkotilan yleissuunnitelman yhteydessä on teetetty yleissuunnitelma keskeisten jalankulkureittien sulana pitämisestä. Tutkittu alue sisältää asemakaavamuutosalueen osuuden Myyrmäenraitista, Ruukkutorin ja Paalutorin kävelyreitit torin ympäriltä. Lämmitysenergiana toimisi kaukolämmön paluuvesi.

Julkisen ulkotilan yleissuunnitelman ja siitä saadun palautteen pohjalta laaditaan seuraavaksi hallinnolliset katu- ja puistosuunnitelmat. Niiden pohjalta edetään rakentamissuunnitelmiin.

Prosessi ja vuorovaikutus

Myyrmäen keskustan julkisen ulkotilan yleissuunnitelman on laatinut konsulttityönä WSP Finland Oy. Suunnittelukustannukset on jaettu puoliksi kaupungin ja rakentajaryhmittymän välillä. Työ eteni aluksi omilla suunnittelukokouksilla ja ohjausryhmällä, mutta liittyi myöhemmin osaksi asemakaavan suunnittelukokouksia, joissa on ollut edustajia mm. kaupunkisuunnittelusta, yrityspalveluista, kuntatekniikan keskukselta, kaupunginmuseosta, kaupungin taidemuseosta Myyrmäki-liikkeestä, Citycon Oyj: stä ja kilpailun voittaneilta rakennusliikkeiltä.

Asemakaavaprosessin vuorovaikutus on ollut erittäin runsasta ja siinä on kokeiltu perinteisempien lähestymistapojen lisäksi mm. kaupunkisuunnitteluseminaaria, mobiiliapplikaatiota, suunnitelman esittelykonttia, 3D-virtuaalipeliä ja esittelyvideota. Asemakaavaehdotukseen liittyvä materiaali löytyy kokonaisuudessaan osoitteesta: http://www.vantaa.fi/uutisia/ajankohtaiset_kaavat/101/0/78208

Alustava suunnittelu- ja rakentamisaikataulu

Mikäli Myyrmäen keskustan asemakaava vahvistuu vuoden 2017 loppupuolella, uusien kortteleiden rakentamistöiden voivat alkaa aikaisintaan kesällä 2018. Julkisten ulkotilojen hallinnollisten katu- ja puistosuunnitelmien hyväksyttäminen riippuu asemakaavan hyväksymisestä. Katu- ja puistoalueet toteutetaan kortteleiden valmistuessa vaiheittain. Alueen viimeistelyyn tulee tapahtumaan arviolta vuonna 2021.

Alustavat kustannukset

Katu- ja puistoalueet n. 2 500 000€

Sulanapitojärjestelmän rakentaminen n. 430 000€

Sulanapitojärjestelmän laskennallinen käyttökustannusarvio 84 000€/vuosi (ei perustu tarjoukseen)

Tekninen lautakunta 18.4.2017 § 23

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään hyväksyä Myyrmäen keskustan julkisen ulkotilan yleissuunnitelma jatkosuunnittelun pohjaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- liite 1_Myyrmäen keskustan julkisen ulkotilan yleissuunnitelman raportti
- liite 2_Myyrmäen keskustan sulanapitojärjestelmän yleissuunnitelma

Liitteet 3-6 (liittyvät liitteeseen 2):

- liite 3_sulanapito_asemapiirustus
- liite 4_tekniikka 1
- liite 5_tekniikka 2
- liite 6_tekniikka 3

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 3. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Lisätiedot: puistosuunnittelupäällikkö Hanna Keskinen, puh. 8392 9334, maisema-arkkitehti Heidi Burjam, puh. 83929872