

41 Viinikkala, Vasamapuiston puistosuunnitelmaselostus, 20.3.2017

KOhteiden nimet:	VASAMAPUISTO	Piirustus nro	57364-5
Selostuksen laati:	Nimi Pia Kuusiniemi, maisema-arkkitehti	pvm:	18.4.2017
Selostuksen hyväksyi:	Nimi Petra Tammisto Maisema-arkkitehti	pvm:	18.4.2017
Tiedoksi:	Tekninen lautakunta	pvm	16.5.2017

SUUNNITTELUALUE

SIJAINTI

Vasamapuisto sijaitsee Vantaalla 41. kaupunginosassa Viinikkalassa. Puistosuunnitelma on laadittu puiston pohjoisosaan. Suunniteltava alue rajautuu pohjoisosassa Tikkurilantiehen, itä- ja länsiosissa K3 Logistics -yritysalueeseen. Etelässä Vasamapuisto jatkuu viheryhteytenä ja golf-kenttänä.

Suunniteltavan alueen pinta-ala on 56 959 m² eli noin 5,7 hehtaaria.

Puiston läheisyydessä on työpaikka-alueita ja Helsinki-Vantaan lentokenttä. Lähimmät asuinalueet Kivistö ja Ylästö sijaitsevat noin kahden kilometrin päässä.

KAAVOITUS JA MAANOMISTUS

Suunnittelualue on yleiskaavassa pääosin VL lähivirkistysalueella, mutta sen itäpuoli on TT ympäristövaikutuksiltaan merkittävien teollisuustoimintojen alueella. Yleiskaavassa sen läpi kulkee myös ulkoilureitti. Alueella on lainvoimainen asemakaava. Suunnittelualue sijaitsee asemakaavassa kauttaaltaan VL lähivirkistysalueella.



Vasamapuisto liittyy sen länsiosaan rakennettavaan K3 Logistics -alueeseen, jota varten on tehty asemakaavamuutos (voimaan 2012). Alue on kokonaisuudessaan Vantaan kaupungin omistamaa.

NYKYTILA

Suunnittelualue sijaitsee tällä hetkellä pääosin täyttömaalla. Alueen eteläosassa on jonkun verran kallioista metsäaluetta. Alueelle on myönnetty joulukuussa 2016 maisematyölupa, joka sallii maamassojen läjittämisen viereiseltä tontilta ja luvanvaraiset läjitystyöt ovat alkaneet helmikuussa 2016. Läjitys sisältää jonkin verran rakennusjätettä. Pima-maiden sijoittamiselle alueelle on myönnetty ympäristölupa 23.3.2017.

Suunnittelualueella kulkee kaukolämpölinja. Linjaa siirretään puiston rakentamisen yhteydessä.

Alue sijaitsee melualueella. Melua aiheuttaa Helsinki-Vantaan lentoasemalle liikennöivät lentokoneet sekä vieressä oleva maa-ainesten läjitys- ja käsittelyalue. Myös Tikkurilantie tuottaa meteliä.

LUONTOARVOT JA MAISEMA

Vasamapuiston nyt suunnitellulla alueella on vähäisesti maisemallisia arvoja. Suurin osa alueesta on läjitysaluetta, jota ei ole maisemoitu eikä sitä ole hoidettu. Alueen eteläreunassa on pieni alue sekametsää, jossa on myös avokallioita. Puusto on elinkaarensa päässä ja latvukset ovat monin paikoin harsuuntuneita. Alue sijaitsee maisemarakenteessa selänteellä ja on lähialueen korkeimpia kohtia.

MAAPERÄ

Suunnittelualueen maaperä on pääosin täyttömaata, jonka alla on avokalliota ja moreenia. Maan pinnan korkein kohta on tällä hetkellä +58 ja matalin +37 mpy.

HYDROLOGIA

Suunnittelualue sijaitsee Vantaanjoen vesistöalueella. Alueella vedet ohjataan pääosin Vasamapuistossa sijaitsevien hulevesialtaiden kautta kohti Vantaanjokea.

SUUNNITELMAN TAVOITTEET

SUUNNITELMAN PÄÄPERIAATTEET

Puistosuunnitelman tavoitteena on ekologisesti monimuotoinen alue luonnonmukaisten biotooppien – erityisesti paahdeympäristöjen – avulla. Puistosta rakennetaan vehreä ja viihtyisä osa työpaikkaympäristöä ja edustava osa logistiikka-alueen suurmaisemaa.

Puistoon sijoitetaan kaupungin omistaman tontin 41114-1 väliaikaiseksi tarkoitettun läjityksen maamassoja tontin saattamiseksi rakennuskelpoiseksi. Koska nyt suunniteltavaa aluetta ei ole

koskaan rakennettu puistoksi tai hoidettu sellaisena, on alueen rakentaminen puistoksi selvä parannus alueen nykytilaan verrattuna.

Puistoon sijoitettavat maa-ainekset muotoillaan 10-20 metriä korkeaksi mäeksi, jonne pääsee kiipeämään portaita ja huoltoreittejä pitkin. Mäen päältä on näkymät mm. Helsinki-Vantaan lentoasemalla. Näkymiä avataan avoimina pidettävien niittyjen avulla.

PUISTON REITIT

Suunnittelualueen läpi kulkee yksi valaistu kevyenliikenteenväylä, joka on myös merkitty Vantaan yleiskaavaan. Muut reitit puistossa ovat valaisemattomia huoltoreittejä. Reitit ovat kivituhkapintaisia.

PUISTON TOIMINNOT

Puiston reittien varrella on penkkejä. Tärkeimpien reittien varrella penkkejä on 100 metrin välein, muualla 200 metrin välein. Lisäksi puistossa on varaus näkötornin rakentamista varten, sillä puisto on erinomaisella paikalla lentokoneiden katseluun ja valokuvaukseen.

HULEVESIEN KÄSITTELY

Suunnittelualueen hulevedet ohjataan pääosin Vasamapuistossa sijaitseviin hulevesialtaisiin ja puistoa ympäröiviin ojiin.

KASVILLISUUS

Suunnittelualueen länsiosiin läjitetään viereisen tontin maita voimassaolevalla maisematyöluvalla. Alueen pohjoisreunalla nykyistä vesakkoa harvennetaan ja nykyisiä puita säilytetään. Puiston itäosa on tällä hetkellä viereisen Ruduksen maa-ainesten läjitys- ja käsittelyalueen hallinnassa, joten siellä ei ole kasvillisuutta.

Rakennettavasta alueesta metsitetään noin puolet ja puolet kylvetään niityksi. Niityillä pyritään lisäämään alueen biodiversiteettiä ja luomaan kauniita näkymiä.

Puiston hoitoluokka niityn osalta on B2 Käyttöniitty ja metsitettävien alueiden osalta C1 Lähimetsä.

ESTEETTÖMYYS

Puiston läpi kulkeva kevyenliikenteen reitti on esteettömyyden perustasoa. Huoltoreitit eivät ole esteettömiä, sillä niiden suurin kaltevuus on 10%.

KALUSTEET, VARUSTEET JA RAKENTEET

Puistoon rakennettavan mäen päälle sijoitetaan kahdet ns. kuntoportaat. Valaistun reitin varrelle Tikkurilantien sisäänkäyntiin sijoitetaan roskakori.

POHJARAKENTAMINEN

Suunnittelualueesta merkittävä osa esirakennetaan, kun viereiseltä tontilta siirretään massoja. samassa yhteydessä tehdään pohjarakenteet reiteille. Portaiden ja näkötornin perustamiseen varaudutaan esirakentamisessa.

SUUNNITTELUTYÖRYHMÄ

Maisemasuunnittelu: LOCI maisema-arkkitehdit Oy
Infrasuunnittelu: Finnmap Infra Oy
Geosuunnittelu: Insinööritoimisto Pohjatekniikka Oy

VUOROVAIKUTUS

Aloitustiedote on julkaistu 27.2.2017
Puistosuunnitelma on asetettu nähtäville 20.4.2017

KUSTANNUSARVIO

Puisto rakennetaan yhteistyössä viereisen tontin omistajan kanssa. Vantaan kaupungin osuus kustannuksista on arviolta 726 000€, alv 0 %.