



Den kommunala dagvattenstaxan och vattentjänstverkets ersättning för dränering av allmänna områden

VD/3497/02.03.00.00/2017
HP/HW/JJ/Mora/JB/KW

De lagar som gäller hanteringen och ledningen av dagvatten ändrades hösten 2014, vilket resulterade i att Helsingforsregionens miljötjänster (HRM) och medlemskommunerna Helsingfors, Esbo, Grankulla och Vanda tillsammans har utrett den kommunala dagvattenavgiften och storleken på ersättningen för avloppshanteringen av dagvatten på allmänna områden och hur den ska tas ut. För Vandas del har man sett det som ändamålsenligt att dra upp riktlinjer för principerna för dagvattenavgifter och ersättningar inför fortsatta förhandlingar.

Enligt 103 n § i markanvändnings- och bygglagen (MBL) kan kommunen hos ägarna eller innehavarna av fastigheter inom verkningsområdet för kommunens dagvattensystem ta ut årlig avgift för att täcka de kostnader som dagvattensystemet medfört för kommunen. Om det tas ut en avgift ska en taxa utarbetas och grunder för taxan. Beslutet om godkännande av taxan ska också innehålla en utredning över vilka fastigheter avgiften gäller. Dagvattenavgiften ska vara rimlig, rättvis och tydlig.

Enligt 17 a § i lagen om vattentjänster (LVT) kan kommunen efter förhandlingar med ett vattentjänstverk besluta att verket inom det område som fastställs i ett beslut ska ha hand om avloppshanteringen av dagvatten i överensstämmelse med samhällsutvecklingens behov. Vattentjänstverket kan av kommunen ta ut en ersättning som motsvarar kostnaderna för avloppshanteringen av dagvatten på allmänna områden till vattenverkets dagvattenavlopp.

Numera är det HRM som svarar för planeringen, anläggningen och underhållet av avloppshanteringen av dagvatten. HRM tar i samband med vattenräkningen ut en månatlig dagvattengrundavgift av de kunder som finns i området för avloppshanteringen av dagvatten. Staden deltar i förverkligandet av avloppshanteringen av dagvatten med en andel som utgör en fjärdedel av kostnaderna, vilket motsvarar den andel av gatans dräneringskonstruktioner som staden ansvarar för. Bäckar och diken i allmänna områden och konstruktioner för att fördröja dagvatten hör till stadens ansvar medan gränsdiken till fastigheter och de bäckar som är belägna på tomter på motsvarande sätt omfattas av fastigheternas underhåll. Förhandlingarna om ansvarsfördelningen i dagvattenfrågor mellan HRM och medlemskommunerna har inte slutförts ännu, men de ser ut som att det inte blir några betydande ändringar i den nuvarande praxisen. Parternas ansvar, arbetsmängder och kostnader ökar således inte från det nuvarande och det förekommer inte heller något direkt behov av medelöverföringar mellan parterna.

I Vanda stads budget ingår idag årsutgifter på cirka 4,2 miljoner euro som gäller dagvatten. Dessa utgifter uppkommer av planeringen, anläggningen, användningen och underhållet av de dräneringskonstruktioner som hör till stadens ansvar. Enligt HRM:s utredning skulle Vanda stads beräknade andel av dräneringen av allmänna områden (gemensamt överenskommen andel på 22 % av totalkostnaderna) vara ytterligare 2,3 miljoner euro, och utgöras av avskrivningar för det anlagda dagvattenavloppssystemet samt finansierings- och driftskostnader. Om HRM skulle besluta att inom sitt område ta i bruk en ersättning för dräneringen av allmänna områden, skulle stadens dagvattenkostnader öka till omkring 6,5 miljoner euro. Då måste utgiftsramen i driftsekonomin för gatuhallningen inom kommunalteknikcentralen ökas med 2,3 miljoner euro jämfört med nuvarande läge.

Den kommunala dagvattenavgiften har utretts i samarbete med Helsingfors, Esbo, Grankulla och HRM. I medlemskommunerna har inte fattats några beslut om att ta i bruk avgiften. HRM har å sin sida konstaterat att det inte är juridiskt möjligt att ta ut den kommunala avgiften i samband med vattenräkningen. I Helsingfors används en gatuhallningsavgift och i Grankulla en serviceavgift för kommunalteknik, som omfattar tomtägarens uppgifter när det gäller underhåll och renhållning av gator. I Esbo och Vanda tas det inte ut någon gatuavgift, till vilken faktureringen av dagvattenavgiften behändigt kunde sammanfogas. I Esbo och Vanda skulle det att man tar ut en dagvattenavgift av fastigheterna kräva att det skapas ett separat faktureringsystem, vilket skulle medföra kännbara tilläggskostnader för ovan nämnda städer.



Om kommunen skulle besluta att ta ut dagvattenkostnaderna av fastigheterna, skulle de kostnader som presenteras ovan användas för fastställandet av den kommunala dagvattentaxan. I den utredning som gjorts fastställdes ett detaljplanerat område till verkningsområde för kommunens dagvattensystem. Härvid skulle den kommunala dagvattenavgiften i Vanda gälla omkring 26 000 fastigheter och den årliga dagvattenavgiften skulle variera från 106 euro för egnahemshus och 81 400 euro för industri-/affärsfastigheter. Av dagvattentaxan skulle 35 % utgöras av den ersättning som HRM tar ut för dräneringen av allmänna områden.

Tekniska nämnden 18.4.2017 § 5

Biträdande stadsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att

- a) Vanda inte tar i bruk någon kommunal dagvattenavgift.
- b) konstatera som Vanda stads ståndpunkt att HRM ska täcka kostnaderna för avloppshanteringen av dagvatten på annat sätt än genom att av medlemsstäderna ta ut en avgift för dräneringen av allmänna områden.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 24.4.2017 § 18

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen beslutar att föreslå för stadsfullmäktige att

- a) Vanda tar inte i bruk någon kommunal dagvattenavgift och att
- b) konstatera som Vanda stads ståndpunkt att HRM ska täcka kostnaderna för avloppshanteringen av dagvatten på annat sätt än genom att av medlemsstäderna ta ut en avgift för dräneringen av allmänna områden.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 8.5.2017 § 11

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) Vanda inte tar i bruk någon kommunal dagvattenavgift och att
- b) konstatera som Vanda stads ståndpunkt att HRM ska täcka kostnaderna för avloppshanteringen av dagvatten på annat sätt än genom att av medlemsstäderna ta ut en avgift för dräneringen av allmänna områden.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besväransvisning

Närmare information:

Henry Westlin, stadsingenjör, tfn 09 839 22427 09 839 22427; fornamn.efternamn[at]vantaa.fi