



Utlåtande om Etapplandskapsplan 2 för Nyland, förslaget till plan för området Östersundom

VD/395/00.04.03/2015
HP/TLA/MSI/VMA/SRU/ET/JB/KW

Nylands förbund begär utlåtande om etapplandskapsplan 2 för Nyland, förslaget till plan för området Östersundom senast 28.4.2017. Vanda stad har fått tilläggstid så att utlåtande kan ges vid stadsfullmäktiges sammanträde 8.5.2017.

Nylands landskapsfullmäktige godkände Etapplandskapsplan 2 för Nyland 20.3.2013. Fullmäktige beslutade vid samma sammanträde att låta bli att godkänna det område som sträcker sig från Östersundom i Helsingfors till Sibbo i Söderkulla och återremittera det för fortsatt beredning. Orsaken till beslutet var att generalplanen är på hälft i området.

Arbete pågår med att utarbeta en för Helsingfors, Vanda och Sibbo gemensam generalplan för området Östersundom. Målsättningen har varit att sammanjämka landskapsplane- och generalplaneprocessen med varandra, så att den betydande tillväxtzonen i östlig riktning i landskapsplanen knyts samman med landskapets regionala struktur och att områdets mer detaljerade markanvändning ska få en lösning i generalplanen. Landskapsplanen ska fastställas innan den gemensamma generalplanen för Östersundom kan fastställas.

Landskapsplanen går under namnet Etapplandskapsplan 2 för Nyland, området Östersundom. Den kommer att upphäva alla tidigare landskapsplaner som gäller i planområdet. Beredningen av etapplandskapsplanen för Östersundom har fortsatt utgående från det förslag till plan som hölls framlagt från början av 2015. Vid den fortsatta beredningen har särskild uppmärksamhet fästs vid Naturaområdena och trafiksystemet. I planen behandlas till behövliga delar också teman ur den fjärde etapplandskapsplanen.

Av planförslaget har nu utarbetats två alternativ, som skiljer sig från varandra vad gäller dragningen av metron och markanvändningen i anslutning till denna i området Västersundom i Vanda. Några andra skillnader finns inte. Planförslagen går under namnen Norra (*Pohjoinen*) och Direkt (*Suora*).

En bedömning har gjorts av planförslagets konsekvenser för de områden som ingår i Natura 2000. Vid bedömningen av alternativet Norra har man kommit fram till slutsatsen att de negativa verkningar på Svarta backens lundområde och fågelområdena i Östersundom som byggandet orsakar inte är betydande. Några slutsatser från Naturabedömningen i anslutning till alternativet Direkt har inte funnits att tillgå i samband med att utlåtandet utarbetades.

Utlåtandematerialet omfattar de planhandlingar som ska fastställas (plankarta över båda alternativen, karta över beteckningar som upphävs samt beteckningar och bestämmelser), planredogörelsen och en inofficiell kombinationskarta över landskapsplanerna. Planmaterialet finns i länken till begäran om utlåtande, begäran om utlåtande medföljer som bilaga.

Stadsplaneringsnämnden 19.4.2017 § 7

Biträdande stadsdirektörens förslag:

Stadsplaneringsnämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsens och vidare för stadsfullmäktige att ge utlåtande enligt bilagan om Etapplandskapsplan 2 för Nyland, förslaget till plan för området Östersundom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 24.4.2017 § 17

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen beslutar att föreslå för stadsfullmäktige att ge utlåtande enligt bilagan om Etapplandskapsplan 2 för Nyland, förslaget till plan för området Östersundom.

Behandling:



Det antecknades att biträdande stadsdirektören för markanvändning, byggnad och miljö kompletterade bilagorna till förslaget med följande ställningstagande: "Till Vanda stadsstyrelse 21.4.2017: det är skäl att ta time out i planläggningen av Östersundom" och ett följebrev till ställningstagandet.

Vidare antecknades det att biträdande stadsdirektören för markanvändning, byggnad och miljö i slutet av utlåtandet lade till följande: "Landskapsplanen ska möjliggöra en högre andel alternativa resesätt, t.ex snabbspårvägen som är viktig med tanke på utvecklingen av den tvärsgående trafiken i Vanda. Tryggandet av naturvärdena ska beaktas starkt vid beredningen av planen."

Beslut:

Det kompletterade förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 8.5.2017 § 12

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att ge utlåtande enligt bilagan om Etapplandskapsplan 2 för Nyland, förslaget till plan för området Östersundom.

Protokollet justeras och godkänns för denna paragrafs del omedelbart vid sammanträdet.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del omedelbart vid sammanträdet.

Bilagor:

- Utlåtande om Etapplandskapsplan 2 för Nyland, förslaget till plan för området Östersundom
- Begäran om utlåtande (Länk till utlåtandematerialet i begäran om utlåtande)
- Följebrev till ställningstagandet
- ställningstagande till Vanda stadsstyrelse 21.4.2017: det är skäl att ta time out i planläggningen av Östersundom

Anvisningar för sökande av ändring: 4.1 Besvärsförbud

Närmare information: Mari Siivola, generalplanechef, tfn 09 8392 2745
Tiina Hulkko, trafiksystemingenjör, tfn 09 8392 0036
Virpi Mamia, generalplanearkitekt, tfn 09 8392 5058
fornamn.efternamn[at]vantaa.fi