



Rakentamisvelvoitteen jatkoajan myöntäminen / Malli-Metalli Oy / AVP

VD/4506/10.00.02.00/2017 (KA/1159/10.00.01.05/2011)

AVP/TJ/ET

Esitetään myönnettäväksi kaksi vuotta jatkoaikaa Malli-Metalli Oy:lle rakentamisvelvoitteen täyttämiseen Piispankylässä.

Malli-Metalli Oy ja Vantaan kaupunki tekivät 3.6.2014 kaavamuuтокseen 211500 liittyen kiinteistökaupan, jolla Vantaan kaupunki möi yhtiölle noin 3569 m²:n suuruisen määräalan 203 000 euron kauppahinnalla. Määräala oli osa muodostettavaa tonttia 21138/4 ja se myytiin lisäalueeksi Malli-Metallin ennestään omistamaan tonttiin.

Kauppakirjassa asetettiin Malli-Metallille rakentamisvelvoite, jonka mukaan muodostettavalle tontille tulee rakentaa 2/3-osaa muodostettavan tontin rakennusoikeudesta kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta. Rakentamisvelvoitteen täyttämättä jättämisen varalle kauppakirjaan otettiin sopimussakkoklausuuli, jonka mukaan yhtiö maksaa kaupungille sopimussakkona edellä mainitun kauppahinnan viisinkertaisen määrän, mikäli se ei täytä mainittua rakentamisvelvoitettaan.

Malli-Metalli on 9.3.2017 kaupungille saapuneella kirjeellä pyytänyt saada haasteelliseen taloustilanteeseen vedoten kaksi vuotta lisäaikaa rakentamisvelvoitteen täyttämiseksi. Malli-Metalli ilmoittaa toteuttaneensa alueelle massanvaihtoja, maa-aineksen poiskuljettamista ja hulevesisuunnitelmien mukaisia rakennustöitä. Myös uusi katuliittymä on jo käytössä. Osa tontista on myös jo tasattu ja sepelöity valmiiksi. Maankäyttöinsinööri totesi suoritettujen töiden paikanpäällä järjestetyssä katselmuksessa 5.5.2017.

Yrityspalveluiden mukaan jatkoajan myöntämiseen on perusteltu syy ja voidaan todeta Malli-Metallin ryhtyneen jo mittavasti valmistelemaan rakentamista.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan johtosäännön 3 §:n 12-kohdan mukaan kaupunkisuunnittelulautakunta päättää pidennyksen myöntämisestä kiinteistöjen ja muiden alueiden myynti- ja vuokraehtojen mukaisen rakentamisvelvollisuuden täyttämiseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 15.5.2017 § 28

Yrityspalvelujohtaja vs:n esitys:

Päätetään, että Vantaan kaupunki myöntää Malli-Metalli Oy:lle kaksi vuotta jatkoaikaa (3.6.2019 saakka) rakentamisvelvoitteen täyttämiseksi tontilla 21138/4.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Kauppakirjakopio Malli-Metalli - Vantaan kaupunki 3.6.2014
- Malli-Metalli Oy:n anomus kaupungille 9.3.2017

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut/ote Malli-Metalli Oy:lle

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Teemu Jääskeläinen, puh. 8392 2255, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi