



Havukosken koulun tekninen osakorjaus - yhdistetty tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen /HP

VD/4416/10.03.02.01/2017
HP/PW/JH

Tilakeskus on laatinut yhteistyössä sivistysviraston sekä Havukosken koulun edustajien kanssa Havukosken koulun teknisen osakorjauksen 21.4.2017 päivätyn yhdistetyn tarveselvitys-hankesuunnitelman.

Koivukylän kaupunginosassa sijaitseva Havukosken koulu on yläkoulu, jossa annetaan perusopetusta vuosiluokille 6 – 9. Oppilaita on n. 400. Koulu kuuluu voimassa olevaan Vantaan kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan.

Oppilasennusteen mukaan Havukosken koulun oppilasmäärä ei kasva, mutta Koivukylän kaupunginosan perusopetusikäisten määrä kasvaa ennusteajanjaksolla 2016-2026.

Koulurakennus on valmistunut 1987 ja sen bruttoala 6568 brm² sekä hyötyala 4633 hym².

Tarveselvitys-hankesuunnitelmassa esitetään koulutiloille teknistä osakorjausta sekä uuden opetussuunnitelman ja oppimisympäristön tarvitsemia tilamuutoksia.

Teknisesti rakennus on kohtalaisessa kunnossa, mutta toimii esim. ilmanvaihdon osalta vain yhden ilmanvaihtokoneen varassa. Ilmanvaihto esitetään jaettavaksi kolmeen alueeseen, joita jokaista palvelee erillinen ilmanvaihtokone.

Rakennuksessa on ollut sisäilmaongelmia, joita on korjattu rakenteellisten tiivistystöiden avulla vuosin 2014-2016. Koulun keittiö on valmistuskeittiö, jossa valmistetaan n. 800 ruoka-annosta päivittäin, mutta keittiötilat ovat ahtaat eivätkä toiminnallisesti vastaa nykypäivän vaatimuksia.

Koulurakennuksen keskellä on 300 hengen auditorio, jota koulu voi hyödyntää opetustyössä vähän. Hankesuunnitelmassa esitetään auditorion näyttämön muuttamista ruokasaliksi, koska nykyinen ruokasali on tilamitoitukseltaan riittämätön. Näin hyväkuntoinen auditoriotila voidaan säästää, mutta isoa näyttämötilaa voidaan hyödyntää tehokkaammin.

Sähkö-, teknisten turva- ja automaatiojärjestelmien sekä valaistuksen osalta peruskorjaus on mittava. Rakennuksen ulkoikkunat uusitaan ja pihan turvallisuutta parannetaan pysäköinnin siirtämisellä kokonaisuudessaan yläpihan puolelle.

Tilakeskuksen tavoitehinta päättyy summaan 8 400 000 € (alv 0%), 1279 €/brm². Hankkeen toteutus on tällä hetkellä ajoitettu 6/2018-6/2019.

Väistötilana on pääosin Metropolialta vapautuvat tilat Lummetiellä Tikkurilassa sekä alueen muut koulut.

Kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön 4 §:n mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on hyväksyä kaupungin ja kaupunkikonsernin vähintään 3 miljoonan euron suuruisten toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitykset kustannusarvioineen ja hyväksyä useampaa kuin yhtä toimialaa koskevien hankkeiden tai kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden hankesuunnitelmat kustannusarvioineen.

Tekninen lautakunta 16.5.2017 § 7

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Havukosken koulun teknisen osakorjauksen 21.4.2017 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma sekä tavoitehinta 8 400 000 € (alv 0%) suunnittelutyön pohjaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Liitteet: Havukosken koulun teknisen osakorjauksen tarveselvitys-hankesuunnitelma 21.4.2017

Täytäntöönpano: taloussuunnittelun tulosalue, Kirsi Vaten

Muutoksenhakuohje: 6.2 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Hankesuunnittelupäällikkö Jukka Hagelberg, 040-749 2595, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi