



Vantaan uuden yleiskaavatyön käynnistäminen

VD/4419/10.02.02.00/2017

HP/TLA/MSI/SRU/ET/JB

Vantaan yhdyskuntarakenne ja maankäyttö on kehittynyt vahvassa yleiskaavallisessa ohjauksessa vuosikymmenien ajan. Yleiskaavat ja yleiskaavalliset suunnitelmat vuodesta 1968 lähtien muodostavat selkeän jatkumon. Uusi koko kaupunkia koskeva yleiskaava on laadittu noin 10–15 vuoden välein. Tällä hetkellä Vantaalla on voimassa kolme yleiskaavaa, joista laajin on Yleiskaava 2007. Kivistön maankäyttöä Kehäradan vaikutusalueella ohjaa Marja-Vantaan osayleiskaava ja pienellä alueella Keski-Vantaalla on edelleen voimassa Yleiskaava 1992.

Vuonna 2016 laadittiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa 16.1.2017 § 8 tiedoksi merkitty ”Vantaan yleiskaavojen ajantasaisuuden arviointi” -selvitys, missä tarkasteltiin mm. yleiskaavojen toteutumista ja suunnittelu ympäristön muutoksia. Selvitys tehtiin sillä lähtötiedolla, että uusi yleiskaavatyö tulee käynnistää lähivuosina. Siinä todettiin, että yleiskaavatasoisesta asunto- ja työpaikkarakentamisen varannosta ei ole vielä pulaa, mutta sijainti voi olla osin väärä ja mm. keskuksien odotettua voimakkaampaan kasvuun tulee ottaa kantaa. Selvitys nosti myös esiin myös muita syitä yleiskaavan käynnistämiseksi. Näitä ovat mm. ilmastonmuutokseen varautuminen, seudulliset liikennejärjestelmän ratkaisut, lentomelutilanteen päivittäminen ja myös palveluverkon muutokset. Ilman uutta koko kaupungin yleiskaavaa paine yleiskaavojen aluekohtaiselle päivittämiselle kasvaa, jolloin eri suunnitelmien yhteensovittaminen käy haasteelliseksi.

Nyt on päädytty esittämään seuraavan yleiskaavan laadinnan käynnistämistä. Uusi yleiskaava on tarkoitus laatia valtuustokauden aikana 2017–2020. Työ jakaantuu neljään osittain päällekkäin kulkevaan päävaiheeseen: tavoite, luonnos, vaikutusten arvioinnit ja ehdotus. Liitteenä olevassa yleiskaavan työohjelma on tiivistetysti kuvattu jokaisen työvaiheen sisältö mm. tarvittava vuorovaikutus ja vaiheen päättävä päätöksenteko. Työohjelma on täsmällisempi ensimmäisen työvuoden osalta ja yleispiirteisempi seuraavista, koska osa työn sisällöstä määrittyy vasta laadinnan myötä. Suunnittelualueena on koko kaupunki ja yleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena.

Kaupunginhallitus nimittää yleiskaavan laadintaa ohjaamaan yleiskaavatoimikunnan, joka aloittaa työnsä syksyllä. Vuorovaikutuksen, viestinnän ja suunnitelmasta laadittavien arviointien osuutta kuvataan laajemmin yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, joka julkaistaan ja asetetaan nähtäville syyskuussa. Samalla julkaistaan viestintä- ja vuorovaikutussuunnitelma.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 15.5.2017 § 6

Apulaiskaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle uuden, koko kaupungin yleiskaavan laadinnan käynnistämistä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 22.5.2017 § 59

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään käynnistää uusi, koko kaupungin yleiskaavan laadinta.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Yleiskaava 2020 työohjelma

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

yleiskaavapäällikkö Mari Siivola, puh. 09 8392 2745, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi