

YHTEENVETO VTK KIINTEISTÖT OY:N PÄVITETTÄVISTÄ PÄÄOMAVUOKRAKOhteista

29.5.2017

Vuokralainen: Vantaan kaupunki, Tilakeskus

VTK:n suoraomistamat kohteet

Vuokrakohde	Rakennus- vuosi	Tikelle vuokratut neliöt	Aikaisempi po vuokra vuosi	Päivitetty pääomavuokra/ vuosi	Ylläpidon vuokra/ vuosi	Päivitetty vuokra eur/m2	Päätymisaika nykyisissä sopimuksissa	päivitettyjen sopimusten päättymisaika	päivitettyjen sopimuksen alkamisaika
Karsikkokuja 15+17	1986/2006	11 225	1 170 084	1 328 595	887 163	16,4	31.12.2031/toistaiseksi	31.12.2031	1.7.2017
Karsikkoparkki	2010	168 kpl	129 987	188 713	19 861		31.12.2031	31.12.2031	1.7.2017
Ilolan koulu	2015	1 381	152 258	233 808		14,1	31.12.2040	31.12.2040	1.1.2018
Isonmännyn pk	2008	1 291	131 458	212 572		13,7	31.12.2032	31.12.2032	1.1.2018
Jokuoman pk	1991	823	75 058	77 730		7,9	31.12.2039	31.12.2039	1.1.2018
Leppäkorven pk	1991	823	75 058	100 928		10,2	31.12.2039	31.12.2039	1.1.2018
Metsikköpolun pk	1991	841	76 699	77 941		7,7	31.12.2039	31.12.2039	1.1.2018
Kartanonkosken koulu	2005	10 157	1 097 746	1 420 922		11,7	31.12.2030	31.12.2030	1.1.2018
Point	2002	7 841	710 251	1 148 089		12,2	31.10.2022	31.12.2030	1.1.2018
Varia, Rälssitie 13	1987/2008/2017	11 579	1 049 235	1 497 209		10,8	31.3.2028	31.3.2028	1.1.2018
Varia, Tennistie	2006	10 932	1 109 329	1 589 705		12,1	31.12.2030	31.12.2030	1.1.2018
Ylästön koulu	2008	5 310	595 719	857 687		13,5	31.7.2033	31.7.2033	1.1.2018
LUMO monitoimitalo	2003	10 654	1 535 647	1 777 418		13,7	31.12.2066	31.12.2066	1.1.2018
Yhteensä			7 908 529	10 511 317	907 025				

Päivitetyn pääomavuokran muodostuminen:	
poisto	4,00 % teknisestä arvosta
korko	2,50 % teknisestä arvosta
+ (vakuutukset, maanvuokra, kiinteistövero ja hallintokulut)	
* Elinkustannusindeksin muutos	
kuluminen	1,75 %
hallintokulut	3,00 %

povuokran nousu

2 602 788