



## Maankäyttösopimus / As. Oy Vantaan Katrilli / Asemakaava nro 402500 / AVP

5025/10.00.01.05/2017

AVP/KK/MVä/HW/ET

**As Oy Vantaan Katrillin hakemuksesta on käynnistetty asemakaava nro 402500 sekä tonttijako. Asemakaavaan liittyen Vantaan kaupunki ja As Oy Vantaan Katrilli ovat sopineet kunnallistekniikan rakentamissopimuksessa kunnallistekniikan rakentamisesta ja kunnallistekniikan korvauksista. Esisopimuksella määräälan luovutuksesta varmistetaan asemakaavan mukaisten maankäyttöratkaisujen toteutuminen. As Oy Vantaan Katrilli luovuttaa kaupungille määräaloja, jotka muodostavat asemakaavan mukaista lähivirkistysaluetta ja katualuetta.**

**As Oy Vantaan Katrilli (jäljempänä Yhtiö)** on hakenut asemakaavan laatimista Ylästön (40.) kaupunginosassa omistamalleen kiinteistölle 92-422-3-43 (jäljempänä sopimusalue). Sopimusalue on osoitettu ohjeellisesti liitteessä A1. Asemakaavalla nro 402500 ja tonttijaolla (jäljempänä asemakaava nro 402500) sopimusalueelle on osoitettu 4094 k-m<sup>2</sup> asuinpientalojen korttelialuetta (AP).

Asemakaavaan nro 402500 liittyen Vantaan kaupunki sekä Yhtiö ovat neuvotelleet ja sopineet **Kunnallistekniikan rakentamissopimuksessa** alueen kunnallistekniikan rakentamisesta ja osallistumisesta kunnallistekniikan korvauksiin.

Asemakaavaan nro 402500 liittyen kaupunki rakentaa uudet kadut Padisentie ja Lohestajantie sekä vesihuollon runkolinjat sopimusalueelle. Kaupunki rakentaa kadut ja vesihuollon 20kk kuluessa seuraavan huhtikuun lopusta laskien siitä kun asemakaavat nro 402100, 402500 ja 403500 ovat tulleet voimaan ja Yhtiö on esittänyt Kaupungille kirjallisen rakentamispöytäkirjan.

Kaupungille maksettava maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukainen yhdyskuntarakentamisen kustannusten ulkoisen kunnallistekniikan korvaus on yhteensä **1 172 053** euroa.

**Yhtiöt** maksavat yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksen (1 172 053 €) rahana kaupungille kahdessa erässä siten, että

- 1. erä määrältään **586 027** € maksetaan 2 kuukauden kuluttua asemakaavan nro 402500 tultua voimaan,
- 2. erä määrältään **586 027** € maksetaan 12 kuukauden kuluttua asemakaavan nro 402500 tultua voimaan.

Yhtiöt luovuttavat Kaupungille summaltaan yhteensä **1 172 053** euron suuruisen kaupungin hyväksymän vakuuden sopimuksen velvoitteiden suorittamisen vakuudeksi, joka kuitataan vastaanotetuksi sopimuksen allekirjoitustilaisuudessa.

**Esisopimuksella määräälan luovutuksesta** varmistetaan asemakaavan nro. 402500 mukaisten maankäyttöratkaisujen toteutuminen. Esisopimuksella Vantaan kaupunki ja **Yhtiö** sopivat seuraavaa:

**Yhtiö luovuttaa** Kaupungille Vantaan kaupungin 40. kaupunginosan kiinteistöstä 92-422-3-43 n. 4935 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräälan, joka muodostaa asemakaavan nro. 402500 mukaiset katu- ja lähivirkistysalueet. Määräala on merkitty ohjeellisesti oheiseen karttaliitteeseen B1.

Kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön 4§:n 36. kohdan mukaan maankäyttö- ja kaavoitus sopimuksista päättää kaupunginhallitus.

### **Kaupunkisuunnittelulautakunta 5.6.2017 § 21**

#### **Kiinteistöjohtaja va:n esitys:**

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) kaupunki tekee ja allekirjoittaa As Oy Vantaan Katrillin kanssa liitteenä olevan Maankäyttösopimuksen / A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus ja B. Esisopimus määräälan luovutuksesta,
- b) kaupunki tekee ja allekirjoittaa lopullisen luovutuskirjan, kun asemakaava ja asemakaavamuutos nro 402500 on tullut voimaan,



- c) oikeutetaan yrityspalvelut tekemään sopimukseen ja lopulliseen luovutuskirjaan teknisluonteisia tarkennuksia.

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

**Liitteet:**

- Maankäyttösopimus/ A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus ja B. Esisopimus määräalan luovutuksesta.
- Sopimuksen liite A1, sopimusalue
- Sopimuksen liite B1, esisopimuksen mukaiset luovutettavat määräalat

Täytäntöönpano: Ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 5

**Lisätiedot:**

kiinteistöjohtaja va. Armi Vähä-Piikkiö, puh. 040 7337447,  
kehitysinsinööri Mika Vähämaa, puh. 050 3122048,  
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi