



Martinlaakson päiväkodin rakennus- pääurakoitsijan valinta ja sopimusasiakirjojen hyväksyminen

VD/4439/10.03.02.03/2017
PW/JV/TT

Martinlaakson päiväkodista rakennetaan käytyyn arkkitehtikilpailuun perustuva avoimeen oppimisympäristöön perustuva lähes nollaenergiapäiväkodi. Kohteen suunnittelu on tehty tietomallipohjaisesti ja rakennusurakka kilpailutettiin perustuen tilaajan määräluetteloon, jonka pohjalta urakoitsijat antoivat tarjouksensa.

Martinlaakson päiväkodin rakennusurakasta julkaistiin tarjouspyyntö sähköisesti Clouidia hankintajärjestelmässä / Hilmassa 5.5.2017. Hankintamenettelynä oli avoin menettely tarjoukset ja valintaperusteena halvin hinta. Tarjouspyyntöä täsmennettiin 23.5.2017. Määräaikaan mennessä saatiin 5 kpl tarjouspyynnön mukaisia rakennusurakkatarjouksia (alv 0 %).

urakkahinta
4.280.000 €
4.841.000 €
5.135.300 €
5.266.600 €
5.414.936 €

Halvimman tarjouksen antanut urakoitsija kutsutaan täsmentävään ao. urakan hankintaneuvotteluun, missä käydään yksityiskohtaisesti läpi tarjouspyynnön / tarjouksen sisältö. Rakennuttaminen on verrannut saatua tarjoushintaa niin laadittuun tavoitehinta-arvioon, kuin viime aikoina toteutuksessa olleiden päiväkotikohteiden kanssa. Rakennuttaminen toteaa urakkatarjouksen olevan hyväksyttävissä, vaikka vertailuhinnoissa on selkeä ero muiden tarjouksen jättäneiden kanssa.

Tarjouksen hyväksymiselle ei ole ilmennyt esteitä, joten Martinlaakson päiväkodin rakennus-/pääurakoitsijaksi esitetään valittavaksi halvimman urakkatarjouksen antanut Rakennus Future Oy kokonaishintaan 4.280.000 € alv 0%.

Päätöstä tehtäessä on nähtävänä tarjouspyyntö, tarjousten avauspöytäkirja, vertailutaulukko ja saadut urakkatarjoukset. Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset urakoitsija toimitti tarjouksen yhteydessä eikä niissä ole huomautettavaa.

Martinlaakson päiväkodin sisältyy hyväksyttyyn tilakeskuksen investointiohjelmaan.

Sovelletut oikeusohjeet: hankintalaki, kaupungin hankintaohjeet, Hallintosääntö, Teknisellä lautakunnalla on ratkaisovalta urakoitsijan valinnassa (urakkahankinnat yli 2 000 000 eur).

Tekninen lautakunta 6.6.2017 § 17

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään Martinlaakson päiväkodin osalta

- valita rakennus- / pääurakoitsijaksi edullisimman urakkatarjouksen perusteella Rakennus Future Oy
- hyväksyä allekirjoitettavaksi sopimusasiakirjat Vantaan kaupungin tilakeskuksen ja Rakennus Future Oy :n kesken 4.280.000 euron kokonaishintaan ilman arvonlisäveroa sisältäen sääsuojan.
- todeta, että tämä päätös on tilaajaa sitova kun varsinainen urakkasopimus on allekirjoitettu

Päätös:

Päätettiin palauttaa asia yksimielisesti uudelleen valmisteluun.

Täytäntöönpano: TKE/RAK, Tapani Torppa

Muutoksenhakuohje: 5. hankintaohje ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa

Lisätiedot:



Vantaa

Tapani Torppa 09 839 23495, [etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)