



Svar på Tarja Eklunds och 16 andra ledamöters motion om att bevara Spinnrockshjulets skog som närskog och omvärdera byggnadsbehovet ur användarnas och de boendes perspektiv

VD/4196/00.02.00.03/2017
HP/HW/VKA/NJ/AP

Tarja Eklund och 16 andra ledamöter har lämnat in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

Det har gjorts upp ett program för deltagande och bedömning om Spinnrockshjulets skog. Det finns planer på bostadsbyggande om 30 000 kvadratmeter våningsyta i området. Området har i generalplanen 2007 betecknats som småhusområde A3 och skyddsgronområde EV.

I den gällande detaljplanen från 1979 har området ännu betecknats som parkområde.

Nu planeras flervåningshus med upp till fyra våningar utmed Gamla Lahtisvägen i hela dess längd som bullerskydd. Endast mittenpartiet skulle finnas kvar som parkområde. Till området kommer också småhus och radhus. Bygandet i området har överdimensionerats och grönområdet blir alldeles för litet.

Vanda gör reklam för nästa år som Skogarnas år och vill ta hand om närskogarna. Nu håller man på att beröva oss en närfriluftsterräng, där det också finns en motionsslinga på ca 3 km. På vintern är det ett skidspår. Daghemmet och skolan Itä-Hakkilan koulu utnyttjar också skogen för friluftaktiviteter.

Vi vill att möjligheten till närrekreation tryggas genom att staden alldeles i egen regi anlägger en ordentlig friluftsled från Spinnrockshjulets skog till Östra Haxböle park via Lärftvägens underfarter och att parkområdet utvidgas.

Trafikbuller kommer till viss del från Lahtisleden och när staten enligt det som utlovats bygger bullerskydd vid Brokärrs småhusområde ända fram till fängelset, leder redan det till en avsevärd minskning av bullret. Inte på någon plats längs Gamla Lahtisvägen har det byggts höghus som bullerskydd för småhusområden. Inte heller på Dickursbyvägen eller Övitsbölevägen, utmed vilka det är tillåtet att bygga småhus.

Från området behöver det inte byggas någon ny förbindelseväg till idrottsplatsen och skolan (Sländstigen) utan det existerar redan trygga färdvägar via Härvgården och Våvargården som hittills.

De undertecknade förutsätter: Att Spinnrockshjulets skog bevaras som närskog och att byggnadsbehovet omvärderas ur användarnas och de boendes perspektiv.

Stadsfullmäktige 24.4.2017 § 8

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända det till stadsstyrelsen för beredning.

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö konstaterar som sitt svar följande:

Detaljplaneändringen för Spinnrockshjulet planeras i enlighet med Vandas gällande generalplan och huvudsakligen som småhusdominerat bostadsområde.

Staden har förbundit sig till MBT-målen om att årligen öka våningsytorna för bostadsbyggandet. Som byggnadsmiljö hör Lahtisvägens kantområde snarare till dimensioneringen för Haxböle företagsområde än för småhusområdet i östra Haxböle. Dimensioneringen för byggandet i östra Haxböle kommer att vara småhusdominerat.

Trafikbullret har kartlagts enligt bestämmelserna utgående från trafikmängderna för 2030, då situationen är betydligt sämre än i dagens läge. Eftersom det är fråga om en ny byggnation i ett bullerområde betalar staden alla eventuella bullerskyddskonstruktioner. Med anledning av det tidigare nämnda är det ändamålsenligt och kostandseffektivt att bygga flervåningshus som passar ihop med bullerskyddet längs med Lahtisvägen.



Områdets rekreationsmöjligheter och trafikförbindelser åtgärdas på ett sätt som lämpar sig för bostadsområdet. Parkens områdesbehov utökas delvis också av en områdesdel som behövs för dagvattenavledning.

Sländstigen i sig ingår inte i detaljplaneändringen för Spinnrockshjulet, men är den enda trygga gång- och cykelvägsförbindelsen från Spinnrockshjulets område för kompletteringsbyggande av bostäder i enlighet med generalplanen till daghem, skolor och idrottsplanen i östra Haxböle. Utgångspunkten för detaljplaneringen i området östra Haxböle har varit separata parkförbindelser och gång- och cykelvägsförbindelser i riktning öst-väst. Likaså har områdets gatuområden i det tvärgående gatunätet kunnat planeras som smala och utan trottoarreserveringar.

Stadsstyrelsen 22.5.2017 § 50

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Tarja Eklund och de 16 andra ledamöterna som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med förslaget,
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 12.6.2017 § 36

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Dessutom antecknades att ledamot Tarja Eklund lämnade följande uttalande till protokollet, i vilket ledamot Kati Tyystjärvi instämde:

”Byggnadsplanen för Spinnrockshjulets skog är överdimensionerad och bör utvärderas på nytt ur användar- och boendeperspektiv. Området bör bevaras i enlighet med de i generalplanen 2007 angivna markeringarna för småhusdominerat byggande A3 och skyddsgronområde EV och får inte genom planändring omvandlas till område där flervåningshusbyggande är tillåtet. Andelen park måste lämnas större och en ordentlig förbindelse till Östra Haxböleparken måste anläggas. Dessutom ska man beakta Itä-Hakkilan koulus användningsbehov för Spinnrockshjulets skog med avseende på gymnastikens och den övriga undervisningens behov. Eleverna i Itä-Hakkilan koulu representerar årskurserna 1–4 och skolans användningsrad är hög, vilket medför att det finns ett stort behov av en närskog för de små skolelevernas behov. Övriga skogsområden som lämpar sig för detta slags behov finns inte i närområdet.”

Bilaga:

- Tarja Eklunds och 16 andra ledamöters undertecknade fullmäktigemotion

Anvisning för sökande av ändring:

4.1 Besvärshöjning

Närmare information:

Henry Westlin, stadsingenjör, tfn 09 8392 2427, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi