



Uomarinteen koulun laajennus rakennus- pääurakoitsijan valinta

VD/6287/10.03.02.03/2017

PW/JVU/PV

Uomarinteen koulun päätyyn rakennetaan 2.kerroksinen laajennusosa ja kesällä 2018 laajennetaan jakelukeittiötä, sekä tehdään muutoksia huonejakoon vanhan koulun puolella. Kohteen suunnittelu on tehty tietomallipohjaisesti ja hankkeen urakat kilpailutettiin perustuen tilaajan määräluetteloon, jonka pohjalta urakoitsijat antoivat tarjouksensa.

Uomarinteen koulun laajennuksen rakennusurakasta julkaistiin tarjouspyyntö sähköisessä hankintajärjestelmässä ja Hilmassa 21.6.2017. Hankinta ylittää kansallisen kynnysarvon, hankintamenettelynä oli avoin menettely. Valintaperusteena halvin hinta, koska tarjoukset perustuvat tilaajan suunnitelmiin.

Elementtiteollisuuden toimitusvaikeuksien vuoksi rakennusaikaa jatkettiin tarjouspyynnön tarkennuskirjeellä 15.8.2017. Samalla tarjousaikaa jatkettiin 25.8 saakka.

Määräaikaan mennessä saatiin 4 kpl tarjouspyynnön mukaisia rakennusurakkatarjouksia (alv 0 %) seuraavasti:

4.299.000 €

4.332.000 €

4.484.484 €

5.385.000 €

Halvimman tarjouksen antanut urakoitsija kutsuttiin hankintaneuvotteluun, missä käytiin yksityiskohtaisesti läpi tarjouspyynnön / tarjouksen sisältö.

Tarjouksen hyväksymiselle ei ole ilmennyt esteitä, joten Uomarinteen koulun rakennus- / pääurakoitsijaksi esitetään valittavaksi halvimman urakkatarjouksen antanut Rakennustoimisto Nousiainen Oy kokonaishintaan 4.299.000 € alv 0 %.

Päätöstä tehtäessä on nähtävänä tarjouspyyntö, tarjousten avauspöytäkirja, vertailutaulukko ja saadut urakkatarjoukset. Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset urakoitsija toimitti tarjouksen yhteydessä eikä niissä ole huomautettavaa.

Uomarinteen koulun laajennus sisältyy hyväksyttyyn investointiohjelmaan. Saatujen tarjousten perusteella laaditun kustannusennusteen mukaan Uomarinteen laajennuksen rakennushanke pysyy hyväksytyssä tavoitebudjetissa.

Sovelletut oikeusohjeet: hankintalaki, kaupungin hankintaohjeet, kaupungin hallintosääntö. Teknisellä lautakunnalla on hankinnan ratkaisovalta (urakkahankinnat yli 2 000 000 eur).

Tekninen lautakunta 5.9.2017 § 12

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään Uomarinteen koulun osalta

- a) valita rakennus- / pääurakoitsijaksi edullisimman urakkatarjouksen perusteella Rakennustoimisto Nousiainen Oy



- b) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettavaksi Vantaan kaupungin tilakeskuksen ja Rakennus toimisto Nousiainen Oy :n kesken 4.299.000 euron kokonaishintaan (alv 0 %).
- c) todeta, että tämä päätös on tilaajaa sitova, kun varsinainen urakkasopimus on allekirjoitettu

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: TIKE/RAK, Pekka Virkki

Muutoksenhakuohje: 5. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa.

Lisätiedot:

Projektipäällikkö Pekka Virkki puh. 050 3124445 etunimi.sukunimi@vantaa.fi