

SISÄLLYSLUETTELO

Tekninen lautakunta pöytäkirja 05.09.2017

Pöytäkirjan kansilehti	1
1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
3 § Selostukset, apulaiskaupunginjohtajan tiedotusasiat	5
4 § Kuntalain 92 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset	6
5 § Maankäyttötoimen selvitys arviointikertomuksesta vuodelta 2016, tekninen lautakunta/HP	8
- : Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan selvitys arviointikertomuksesta vuodelta 2016	9
6 § Osavuosikatsaus 2 / 2017, Teknisen lautakunnan alainen toiminta/HP	16
- : Osavuosikatsaus 2/2017, Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala	17
- : Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan käyttötalouden toteumaennuste 1.1.-31.8.2017	28
- : Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan investointien toteumaennuste 1.1.-31.8.2017	30
- : Sitovien tavoitteiden toteutuminen OVK 2/2017	31
7 § Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan käyttötalouden talousarvio 2018 ja taloussuunnitelma 2019-2021/HP	33
- : Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan käyttötalouden talousarvio 2018 ja taloussuunnitelma 2019-2021	36
- : Tilakeskuksen investointiohjelma 2018-2021 ja Vantaan kaupungin talonrakennusinvestoinnit vuosille 2022-2027	63
- : Henkilöstösuunnitelma 2017-2021, Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala	79
- : Taloussuunnitelmakauden kehittämiskärjet , Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala	96
- : Kuntatekniikan investoinnit 2018-2021	101
8 § Kuntatekniikan keskuksen työohjelma 3/2017	117
- : Työohjelma 3/2017	118
9 § Peltolantie välillä Puutarhatie - Mesikukantie, katusuunnitelman hyväksyminen; 68 Koivuhaka	124
- : Katusuunnitelmapiirustus (nro 57536-1) - ja selostus	125
10 § Yhteiskäyttöautojen pysäköintioikeus Vantaalla	128
- : Yhteiskäyttöautojen pysäköintioikeuden myöntämisperusteet	129
11 § Joukontie, urakkatarjouksen hyväksyminen	133
- : Vertailutaulukko / Joukontie	135
12 § Uomarinteen koulun laajennus rakennus- pääurakoitsijan valinta	139
13 § Rajatorpan / Hämeenkylässä koulujen toteutus integroituna projektitoteutuksena; neuvottelumenettelyyn valittavat kumppanit	141
- : Rajatorpan / Hämeenkylässä koulut; osallistumishakemusten vertailu integroituihin projektitoteutukseen	143
- : Integroitu projektitoteutus / allianssi, kouluhankkeiden toteutusmalli	144
Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus Tekniselle lautakunnalle	163
Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen	164
Muutoksenhakuohje 3. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa	165

SISÄLLYSLUETTELO

Tekninen lautakunta pöytäkirja 05.09.2017

Muutoksenhakuohje 4. Hankintoaikaisu ja oikaisuvaatimus hankinta-asiassa	166
Muutoksenhakuohje 5. Hankintoaikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa	167
Muutoksenhakuohje 6. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto	170
Muutoksenhakuohje 7 Hallintovalitus hallinto-oikeudelle	171



Teknisen lautakunnan kokous

Aika 5.9.2017 klo 17.10 – 19.00
Paikka Kielotie 28, kokoushuone 447, Tikkurila

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Varajäsenet	Läsnä
Orlando Carita, puheenjohtaja	x	Merjola-Repo Nina	
Kostilainen Anniina, varapuheenjohtaja	x	Happonen Matti	
Auvinen Timo		Aidanjuuri-Vestala Tanja	x
Eskelinen Jarno	x	Heinonen Pertti	
Järveläinen Anu Pia		Uimonen Teemu	x
Kasonen Mika	x	Ahopelto Sauli	
Koskelin Kia	x	Mäkinen Virpi	
Laakso Päivi	x	Päivinen Tiina	
Lopperi Kari	x	Tuppurainen Marko	
Pajunen Emmi	x	Balac Anne Sophie	
Palmu Hannu	x	Kauppinen Kaisa	
Rautio Mika	poissa	Miettinen Markku	
Siniketo-Pietilä Katja	poissa	Ropponen Anna	
Kaupunginhallituksen edustaja		Kaupunginhallituksen varaedustaja	
Abdi Faysal	x	Kuusela Minna	
Nuorisovaltuuston edustaja		Nuorisovaltuuston varaedustaja	
Chakir Aimen		Hassan Abdullah	
Muut osallistujat			Läsnä
Penttilä Hannu, apulaiskaupunginjohtaja			x
Westlin Henry, kaupungininsinööri			x
Wallenius Pekka, tilakeskusjohtaja			x
Hohti Jonna, talous- ja hallintojohtaja			x
Hamari Milla, viestintäpäällikkö			x
Salomaa Helena, sihteerin pöytäkirjanpitäjä			x
Vuorenmaa Juha, rakennuttajapäällikkö		Asia 13	17.10 – 17.30

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Carita Orlando

Pöytäkirjanpitäjä Helena Salomaa



Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 7.9.2017, Kielotie 13, 01300 Vantaa

Kia Koskelin

Päivi Laakso

Pykälät 11 ja 13, tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 8.9.2017 Vantaan kaupungin internetsivuilla paatokset.vantaa.fi.



1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 5.9.2017 § 1

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



2 §

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 5.9.2017 § 2

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) valita pöytäkirjan tarkastajiksi Järveläinen Anu ja Kasonen Mika (varalla Koskelin Kia ja Laakso Päivi)
- b) tarkastaa pöytäkirja viimeistään torstaihin 7.9.2017 klo 12.00 mennessä.

Päätös:

Päätettiin

- a) valita pöytäkirjan tarkastajiksi Koskelin Kia ja Laakso Päivi
- b) tarkastaa pöytäkirja viimeistään torstaihin 7.9.2017 klo 12.00 mennessä.



3 § Selostukset, apulaiskaupunginjohtajan tiedotusasiat

Tekninen lautakunta 5.9.2017 § 3

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Merkittää seuraavat asiantuntijoiden esittelyt ja kokouksessa ajankohtaisista asioista saatavat selvitykset tiedoksi:

Teknisen lautakunnan koulutus klo 16.00 – 17.00

Aiheena

- menettelytavat sisäympäristöasioissa, Pekka Wallenius tilakeskusjohtaja
- sisäilma-asioiden toimenpideohjelma ja neuvottelukunta, Pekka Wallenius tilakeskusjohtaja
- Telan rooli kunnan monijäsenenä toimielimenä, HSL- ja HSY-asiat, MATTI (= MAankätön Toimintamalli ja Tietojärjestelmä,) Henry Westlin kaupungininsinööri

Osallistujat: Carita Orlando pj., Anniina Kostilainen vpj. jäsenet Jarno Eskelinen, Mika Kasonen, Kia Koskelin, Päivi Laakso, Kari Lopperi, Emmi Pajunen, Hannu Palmu, varajäsenet Tanja Aidanjuuri-Vestala, Teemu Uimonen, Sauli Ahopelto, Kaisa Kauppinen ja Markku Miettinen. Virkamiehet Henry Westlin, Pekka Wallenius ja Jonna Hohti sekä sihteeri Helena Salomaa

Kokouksessa selostettiin seuraavia asioita:

Rajatorpan / Hämeenkylässä koulujen toteutus integroituna projektitoteutuksena, rakennuttajapäällikkö Juha Vuorenmaa.

Osavuosisikatsaus 2/2017, talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti

Talousarvioesitys 2018, taloussuunnitelma 2018 – 2020, talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti

Päätös:

Merkittiin koulutukset ja selostukset tiedoksi.



Tekniselle lautakunnalle on kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet päätökset.

Apulaiskaupunginjohtaja Hannu Penttilä

§ 52 Optiopäätös Vantaan kaupungin teknisen infran suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitesopimuskonsulttien hankinnassa, osio J – Pilaantuneiden maiden kunnostuksen suunnittelu ja valvonta

§ 53 Optiopäätös Vantaan kaupungin teknisen infran suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitesopimuskonsulttien hankinnassa, osio L – Rakennuttaminen

§ 54 Optiopäätös Vantaan kaupungin teknisen infran suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitesopimuskonsulttien hankinnassa, osio K – Pohjatutkimukset

§ 55 Optiopäätös Vantaan kaupungin teknisen infran suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitesopimuskonsulttien hankinnassa, osio M – Taitorakenteiden ylläpito

§ 56 Optiopäätös Vantaan kaupungin teknisen infran suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitesopimuskonsulttien hankinnassa, osio N – Liikunta-alueiden yleis- ja toteutussuunnittelu

§ 57 Optiopäätös Vantaan kaupungin teknisen infran suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitesopimuskonsulttien hankinnassa, osio I – Geotekninen suunnittelu

§ 58 Optiopäätös Vantaan kaupungin teknisen infran suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitesopimuskonsulttien hankinnassa, osio B – Liikenteen selvitykset

§ 59 Optiopäätös Vantaan kaupungin teknisen infran suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitesopimuskonsulttien hankinnassa, osio C – Liikennevalo-ohjauksen suunnittelu

§ 60 Optiopäätös Vantaan kaupungin teknisen infran suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitesopimuskonsulttien hankinnassa, osio D – Vesihuollon yleis- ja toteutussuunnittelu

§ 61 Optiopäätös Vantaan kaupungin teknisen infran suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitesopimuskonsulttien hankinnassa, osio E – Katualueiden suunnittelu

§ 62 Optiopäätös Vantaan kaupungin teknisen infran suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitesopimuskonsulttien hankinnassa, osio F – Viheralueiden yleis- ja toteutussuunnittelu

§ 63 Optiopäätös Vantaan kaupungin teknisen infran suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitesopimuskonsulttien hankinnassa, osio G - Viheralueiden selvitykset ja ohjelmat

§ 64 Optiopäätös Vantaan kaupungin teknisen infran suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitesopimuskonsulttien hankinnassa, osio H – Kiinteistöjen piha-alueiden suunnittelu

§ 65 Optiopäätös Vantaan kaupungin teknisen infran suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitesopimuskonsulttien hankinnassa, osio A – Katujen ja teiden yleissuunnittelu

Talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti

§ 13 Näätäkuja 3 G 60 vuokranhyvitys ajalle 16.5.2017-23.6.2017

Kaupungininsinööri Henry Westlin

§ 59 Osallistuminen Sulfidisavet pääkaupunkiseudun alueen rakentamishankkeissa - esiselvitys ja menettelytapaohje

Toimitilapäällikkö Pasi Salo

§ 74 Laitetilan vuokraus Elisa Oyj:lle / Ainontie 44

§ 75 Bajamajan vuokraaminen Vaunukalliontielle Linja-autonkuljettajien käyttöön

§ 76 Tilojen vuokraaminen Vammaisten asiakasohjausyksikön avopalvelujen tarpeisiin / Rajatorpantie 8 A / Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo

§ 77 Sijoituslupa Telia Finland Oyj:n valokuituyhteyden ja laitteiden asentamiseksi kiinteistöjen tietoliikennetiloihin 92-65-19-1, Simontie 5, Simonkoti ja 92-62-308-2, Valkoisenläntheentie 53, Tikkurilan lukio

§ 78 Konsulttitoimeksianto Tikkurilan lukio, sisäilmatutkimukset

Rakennuttajapäällikkö Juha Vuorenmaa

§ 61 Päiväkotien osakorjausten tarveselvitys-hankesuunnitelmat osa 2 2016. Lisätyö 1.

§ 62 Västersundomin koulu, viemäripuhdistamon kuntotutkimuksen hankinta

§ 63 Uomarinteen koulun laajennus, rakennesuunnittelun lisätyö 1, betonielementtisuunnittelu

Katupäällikkö Janne Juntunen

§ 268 Kadunpitopäätös / Tukkukaupankuja

§ 272 Kadunpitopäätös / Siiratie väli Simpukankuja - Siirakuja



§ 273 Kadunpito päätös / Siirakuja väli Siiratie - Sääskitie

Puuttuvat pykälät ovat päätöksiä, joita ei tarvitse ilmoittaa ottomenettelyyn.

Tekninen lautakunta 5.9.2017 § 4

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla ottamatta teknisen lautakunnan käsiteltäväksi esittelyosassa mainittuja ottamiskelpoisia päätöksiä.

Käsittely: Apulaiskaupunginjohtaja täydensi esitystä seuraavalla päätöksellä

Kaupungininsinööri Henry Westlinin päätös

§ 60 Asematien pyöräpysäköintitelineiden hankinta.

Päätös:

Hyväksyttiin täydennetty esitys.



5 § Maankäyttötoimen selvitys arviointikertomuksesta vuodelta 2016, tekninen lautakunta/HP

VD/1122/00.03.00.00/2017

HP/JH

Tarkastuslautakunta laatii vuosittain kaupunginvaltuustolle tilinpäätöksen käsittelyn yhteydessä luovutettavan arviointikertomuksen, jossa arvioidaan ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuneet.

Tarkastuslautakunnan laatima Vantaan kaupungin arviointikertomus vuodelta 2016 merkittiin tiedoksi kaupunginvaltuuston kokouksessa 8.5.2017 ja lähetettiin kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten. Kaupunginhallitus päätti 22.5.2017 lähettää valtuuston päätöksen toimialoille toimenpiteitä varten.

Toimialoja ja eräitä tulosalueita on pyydetty antamaan selvityksensä arviointikertomuksen tiivistelmäkohtiin. Lisäksi toimialoja ja eräitä tulosalueita pyydetään antamaan selvityksensä niitä koskevista arviointikertomuksen sisältökohdista.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialaa koskevat seuraavat arviointikertomuksen kohdat: 6.1 Yrityspalvelut, 6.2 Tilakeskus, 6.3 Asunto- ja maankäyttöpolitiikka ja sen merkitys hyvinvoinnin edistämiseksi, 6.4 Tilapäisten käyttöjen hyödyntäminen strategisessa maankäytön suunnittelussa

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala on valmistellut kokonaislausunnon kaupunkitasoisessa arviointikertomuksessa toimialaa koskevista kohdista. Toimialan lautakunnat antavat osaltaan selvityksensä toimialan kokonaislausunnon pohjalta.

Tekninen lautakunta 5.9.2017 § 5

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään teknisen lautakunnan osalta antaa kaupunginhallitukselle liitteen mukainen selvitys arviointikertomuksesta 2016.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan selvitys tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2016

Täytäntöönpano: ote tarkastustoimi / Kirsi Vaten

Muutoksenhakuohje: 6.2 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Jonna Hohti, talous- ja hallintojohtaja puh. 043-8268687 etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan selvitys tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2016

Tarkastuslautakunta laatii vuosittain kaupunginvaltuustolle tilinpäätöksen käsittelyn yhteydessä luovutettavan arviointikertomuksen, jossa arvioidaan ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuneet.

Tarkastuslautakunnan laatima Vantaan kaupungin arviointikertomus vuodelta 2016 merkittiin tiedoksi kaupunginvaltuuston kokouksessa 8.5.2017 ja lähetettiin kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten. Kaupunginhallitus päätti 22.5.2017 lähettää valtuuston päätöksen toimialoille toimenpiteitä varten.

Toimialoja ja eräitä tulosalueita on pyydetty antamaan selvityksensä arviointikertomuksen tiivistelmäkohtiin. Lisäksi toimialoja ja eräitä tulosalueita pyydetään antamaan selvityksensä niitä koskevista arviointikertomuksen sisältökohdista.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialaa koskevat seuraavat arviointikertomuksen kohdat: 6.1 Yrityspalvelut, 6.2 Tilakeskus, 6.3 Asunto- ja maankäyttöpolitiikka ja sen merkitys hyvinvoinnin edistämiseksi, 6.4 Tilapäisten käyttöjen hyödyntäminen strategisessa maankäytön suunnittelussa.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala on valmistellut kokonaislausunnon kaupunkitasoisessa arviointikertomuksessa toimialaa koskevista kohdista. Toimialan lautakunnat antavat osaltaan selvityksensä toimialan kokonaislausunnon pohjalta.

1. Valtuuston asettamien strategisten päämäärien ja niitä toteuttavien sitovien tavoitteiden toteutuminen

Arviointikertomus:

Kaupunginvaltuusto asetti vuodelle 2016 yhteensä 29 sitovaa tavoitetta. Kaupunginhallitus raportoi täysin toteutuneeksi 17 tavoitetta, osittain toteutuneeksi 11 tavoitetta ja ei lainkaan toteutuneeksi yhden tavoitteen.

Tarkastuslautakunta on eri mieltä tavoitteen toteutumisesta kolmessa tapauksessa ja esitti tavoitteiden asetantaan ja raportointiin parannuksia yhteensä 12 tavoitteen osalta. Syyt vaihtelevat raportoinnin, mittaroinnin, muun syyn ja tavoitteen arvioitavuuden välillä. Tarkastuslautakunnan eri näkemykset ilmenevät sitovien tavoitteiden kohdalla.

Toimiala:

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan vastaukset on esitetty kunkin sitovan tavoitteen kohdalla seuraavasti:

Sitova tavoite 4.3: Uusiutuvan energian käytön lisääminen.

Arviointikertomus:

Raportoinnissa todetaan, että uusiutuvan energian käyttöä edistetään systemaattisesti kaavoissa. Ohjeen todetaan valmistuvan vuonna 2017. Tavoitteen mittarina oli ohjeen laatiminen ja sen soveltaminen kaavoissa. Koska toinen mittareista (ohjeen laatiminen) ei toteutunut, voidaan tavoite katsoa vain osittain toteutuneeksi.

Toimiala:

Kaavoihin sisällytettiin aurinkoenergiaa suosittelevia määräyksiä.
Aurinkoenergian käytön seuranta ei kaupunkisuunnittelussa pystytä tekemään.

Sitova tavoite 5.1: Kaavoitetaan asuntorakentamisen kerrosalaa 250 000 k-m²/vuosi.

Arviointikertomus:

Raportoinnissa todetaan vuonna 2016 valmistuneen kaavoja 159 025 k-m².
Koska tavoitteesta jäätin näin selvästi, ei tavoite toteutunut lainkaan.

Toimiala:

Tästä tavoitteesta on toteutunut yli puolet, joten sen voi katsoa toteutuneen osittain.

Sitova tavoite 6.1: Priorisoidaan keskustoihin sijoittuvia kaavahankkeita.

Arviointikertomus:

Tavoitteena oli vähintään vuoden 2014 kaavoitusohjelman taso. Missään ei kerrota mikä tämä taso on, tarkoitetaanko esimerkiksi kaavojen lukumäärää, valmistuneiden kaavaluonnosten määrää vai molempia vai vielä jotakin muuta. Paljon suunnittelua ja kaavoitusta on raportoinnin mukaan vuonna 2016 tehty mutta koska mistään ei ilmene mikä on mittarin tavoitetaso, niin tavoitteen toteutumista ei voi arvioida.

Toimiala:

Kaavoitusohjelmalla tarkoitetaan vuosittain tehtävää työohjelmaa.
Merkintä on epäselvä ja sitä tarkennetaan.

Sitova tavoite 8.1: Kaupunki luo edellytykset vähintään 2 000 asunnon monipuoliselle asuntotuotannolle.

Arviointikertomus:

Raportoinnissa todetaan valmistuneiden asuntojen määräksi 2 972 asuntoa. Valmistuneiden asuntojen määrät on myös lueteltu talotyypeittäin (kerros-, rivi- ja pientalot). Raportoinnissa voisi kuvata talotyyppien lisäksi myös valmistuneiden asuntojen hallintamuotojakaumat (jaottelu valmistuneisiin omistusasuntoihin, vuokra-asuntoihin ja ARA-asuntoihin). Näin monipuolisuus tulisi paremmin esille.

Toimiala:

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala kehittää jatkuvasti rakentamista koskevaa raportointia esitetyn mukaisesti. Täsmennetään raportointia vuositasolla siten, että lisätään tiedot valmistuneiden asuntojen rahoitus- ja hallintamuodoista.

Sitova tavoite 8.2: Pientaloalueiden tiivistäminen maapoliittisten linjausten mukaisesti.**Arviointikertomus:**

Raportoinnissa luetellaan: raportointi pientaloalueiden täydennysrakentamisesta ja jatkoehdotuksista valmis, Vapaalan täydennysrakentamisselvitys ja suunnitteluperiaatteet valmistuneet ja Linnaisten ja Itä-Hakkilan täydennysrakentamisen 3D-mallinnus odottaa yhteisiä linjauksia. Tavoite tehdyistä hankkeista ei ilmene raportoinnista, ainoastaan suunnittelu ilmenee.

Toimiala:

Yllä tarkoitetut hankkeet ovat suunnitteluhankkeita. Tässä ei seurata hankkeiden fyysistä toteutumista, koska niiden toteutuminen ei ole kiinni kaupungista. Kaupunki pyrkii myös sopimuspolitiikalla edistämään täydennysrakentamista.

2. Yrityspalveluiden arviointi**Arviointikertomus:**

Yrityspalvelut vastaa kaupungin omistamien maiden kehittämisestä. Lisäksi se osallistuu yleis- ja asemakaavoitukseen sekä palveluverkon suunnitteluun. Yrityspalvelut kehittää ja toteuttaa kaupungin maa- ja asuntopolitiikkaa sekä vastaa tonttien myynnistä. Elinkeinopolitiikan toteuttamisessa maankäytön toimenpiteet ovat suuressa roolissa.

Suosituks:

Tarkastuslautakunta pitää asiakastyytyvyyden selvittämistä hyvänä asiana. Systemaattinen palautteen hankkiminen on tärkeää toiminnan jatkuvan kehittämisen kannalta.

Toimiala:

Asiakastyytyväisyys on tärkeää yrityspalvelut / kiinteistöt ja asuminen tulosalueelle. Jotta palautetta saataisiin toimintamme laajemmista kokonaisuuksista, olemme työstäneet kyselyä yhdessä kaupunkisuunnittelun kanssa. Kysely toteutetaan vuonna 2018.

3. Tilakeskuksen arviointi

Arviointikertomus:

Tilakeskus on maankäytön- ja ympäristön toimialaan kuuluva tulosalue. Tulosalue vastaa asiakastoimialojen tarvitsemien tilojen tuottamisen kokonaisuudesta. Sen ydintehtäviä ovat kaupungin rakennetun kiinteistöomaisuuden hallintaan liittyvä investointisuunnittelu, kiinteistö- ja hankekehitys sekä toimitilahankkeiden valmistelu, suunnittelu ja rakennuttaminen sekä rakentamisen valvonta. Tilakeskuksen vastuulla on myös kaupunkikonsernin kiinteistöliiketoiminnan strateginen johtaminen, rakennetun kiinteistöomaisuuden arvon säilyminen, ostot, myynnit ja purattamiset sekä niiden hallinnointi ja isännöinti. Asuntojen ja liikeilojen ulosvuokraus sekä kiinteistöjen teknisen ylläpidon järjestäminen kuuluvat myös tilakeskukselle.

Suosituks:

Tilakeskuksen organisaation kehittämisprosessi ja siihen liittyvä toiminnan selkeyttäminen ja tehtäväroolien kirkastaminen ovat hyviä tavoitteita. Tätä tukee uusi kiinteistönhallintajärjestelmä, joka samalla on tuomassa uusia mahdollisuuksia muun muassa kiinteistöjen kuntoseurannan ja asiakasvaikuttavuuden parantamiseen. Uusi järjestelmä on käyttöönottoaiheessa ja tarkastuslautakunta suosittelee tilakeskusta ottamaan kaikki järjestelmän hyödyt irti ja henkilöstön koulutuksella varmistamaan, että tilakeskuksen työntekijät pystyvät hyödyntämään järjestelmää omissa tehtävissään. Tarkastuslautakunta suosittelee tilakeskusta myös edelleen kiinnittämään erityistä huomiota rakennusten sisäilmaongelmiin ja niiden ratkaisemiseen. Energiansäästö on yksi koko Vantaan keskeisistä tavoitteista. Tilakeskuksella on käynnissä useita tätä tavoitetta edistäviä hankkeita (muun muassa ESCO-hankkeet ja energianhallintapalvelu), joissa on jo saavutettu myönteisiä tuloksia. Tarkastuslautakunta kannustaa tilakeskusta jatkossakin hakemaan ja esittämään uusia mahdollisuuksia energiansäästöihin. Esimerkiksi yhtenä energiansäästöön liittyvänä asiana voisi selvittää, olisiko LEDvalaistukseen siirtyminen Vantaan omistamissa kaikissa rakennuksissa energiataloudellisesti ja kustannuksiltaan kannattava vaihtoehto.

Toimiala:

Tarkastuslautakunnan suosituksen mukaisesti tilakeskus järjestää kiinteistönhallintajärjestelmään liittyvää koulutusta sekä omalle henkilöstölleen että asiakastoimialoilla järjestelmän käyttäjille. Järjestelmän käytön seuranta tehdään pääkäyttäjien toimesta, minkä perusteella huolehditaan järjestelmän tarpeen mukaisesta kehittämisestä ja käytön edistämisestä. Kokonaisuutta seuraa ja valvoo kiinteistönhallintajärjestelmän käyttöön ja ylläpidonohjausryhmät.

Tarkastuslautakunnan suosituksen mukaisesti toimenpideohjelman laatiminen kaupungin sisäilmaongelmien hoitamiseksi on aloitettu keväällä. Ohjelma sisältää mm. sisäilma-asioiden ohjauksen ja resursoinnin, kiinteistöjen kunnon seurannan ja tutkimuksen, rakentamisen ja korjauksen sekä kiinteistöhuollon kehittämistoimia. Ohjelma laaditaan toimialojen välisenä yhteistyönä tämän vuoden aikana.

Energiansäästömahdollisuudet ja keinot tutkitaan kaikissa hankkeissa tapauskohtaisesti. Olemassa olevan kiinteistökannan energiankulutusta seurataan aktiivisesti kulutustietojen perusteella ja energiatehokkuutta parannetaan mm. uusia teknisiä ratkaisuja hyödyntäen. Aikaisemmin laadittu selvitys vanhojen valaisimien korvaamisesta energiatehokkaammilla valaisimilla kannattaa päivittää, sillä ratkaisut ovat kehittyneet nopeasti ja kannattavuuslaskelmat on päivitettävä. Energiasaneerauksia pyritään toteuttamaan määrärahojen ja resurssien puitteissa silloin, kun ne ovat myös taloudellisesti perusteltuja.

4. Asunto- ja maankäyttöpolitiikka ja sen merkitys hyvinvoinnin edistämiseksi

Pääkaupunkiseudun kaupunkien ulkoisten tarkastustoimien yhteisarvioinnissa vuonna 2016 arvioitiin, miten hyvinvoinnin edistämisen tavoitteita on pääkaupunkiseudun kaupunkien (Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen) asunto- ja maankäyttöpolitiikassa pyritty toteuttamaan ja miten ne ovat toteutuneet. Tähän liittyen selvitettiin myös miten kaupungeissa on pyritty estämään eri asuinalueiden segregatiota. Arvioinnissa selvitettiin laajemmaksi taustaksi miten eri tutkimuksissa ja lainsäädännössä asunto- ja maankäyttöpolitiikan rooli hyvinvoinnin edistämässä nähdään. Tämän jälkeen koottiin koko Helsingin seutua ja pääkaupunkiseutua koskevia asunto- ja maankäyttöpolitiikan päämääriä, suunnitelmia ja tavoitteita, selvitettiin niiden toteuttamista ja toteutumista pääkaupunkiseudun kaupungeissa. Tietoa tavoitteista ja niiden toteutumisesta koottiin eri asiakirjoista, kaupunkien asumisen ja maankäytön virkamiesten haastatteluilla ja tilastovertailuilla.

Johtopäätökset:

Arvioinnin pääkysymys oli, ovatko pääkaupunkiseudun kaupungit toteuttaneet seudun yhteisten suunnitelmien sekä omien strategioidensa mukaista hyvinvointia edistävää asunto- ja maankäyttöpolitiikkaa. Kysymykseen voidaan vastata kyllä. Seudulla on oltu aktiivisia maankäytön, asumisen ja liikenteen yhteensovittamisessa ja yhteisvastuullisen asuntopolitiikan tavoitteiden asettamisessa.

Koska kyse on kuitenkin varsin pitkällä aikavälillä toteutuvista tavoitteista eikä syy-seuraus-suhteiden osoittaminen ole aina helppoa, toimenpiteiden toteutumisesta ei voi voida sanoa mitään varmaa muiden kuin määrällisten tavoitteiden osalta. Tällaisia ovat asuntotuotannolle ja kaavoitukselle asetetut tavoitteet, joiden toteutumiseen vaikuttaa myös taloudellinen tilanne. Voidaan todeta, että vaikka kaikkia asuntotuotannolle ja kaavoitukselle asetettuja määrällisiä tavoitteita ei ole kaupungeissa saavutettu, niin niiden toteuttamisessa on selvästi edistytty.

Kaupungit ovat myös tehtyjen vertailujen perusteella ainakin jonkin verran onnistuneet monipuolistamaan alueidensa asuntojen hallintarakennetta ja myös kohtuuhintaisten

asuntojen saatavuutta on lisätty uusille alueille 2000-luvulla. Nämä toimenpiteet tukevat myös seudullisen asunto- ja maankäyttöpolitiikan alueiden sosiaalisen kestävyyslisäämistä ja ehkäisevät alueiden segregatiota.

Tärkeää seudullisten asunto- ja maankäyttöpoliittisten tavoitteiden toteuttamisessa on ollut yhteistyö valtion kanssa. Valtio on ollut mukana rahoittamassa ohjelmia ja sopimuksia (MAL-sopimukset, asunnottomuusohjelmat ja lähiöohjelmat), joilla on tuettu seudullisten asunto- ja maankäyttöpoliittisten hyvinvointitavoitteiden toteuttamista.

Toimiala:

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala toteuttaa Vantaan kaupungin hyväksyttyä maapoliittista ohjelmaa (Mapo) ja on aktiivisesti mukana toteuttamassa seudullisia ja valtakunnallisia asunto- ja maankäyttöpoliittisia tavoitteita.

5. Tilapäisten käyttöjen hyödyntäminen strategisessa maankäytön suunnittelussa - tapaustutkimus Vantaan Aviapoliksen tilapäiskäyttöpotentiaalista

Tiivistelmä Helsingin yliopiston matemaattis-luonnontieteellisen tiedekunnan geotieteiden ja maantieteiden laitoksen aluetieteen opiskelijan Jaakko Huttusen suunnittelumaantieteen tutkimuksesta:

Tutkielma käsittelee tilapäisten käyttöjen hyödyntämistä osana strategista aluesuunnittelua. Tutkimuksen pääasiallinen tarkoitus on tarkastella Vantaan aluesuunnittelun käytäntöjä suhteessa tilapäisiin käyttöihin. Toisena kiinnostuksen kohteena on Vantaan Aviapoliksen tilapäiskäyttöpotentiaali. Tutkielman tapaustutkimuskohde käsittää Vantaan Aviapoliksen Veromiehen kaupunginosan, joka on nykyisellään työssäkäyntialue. Tulevaisuuden visioissa alueella tulee yhdistymään asuminen, työssäkäynti ja vapaa-aika.

Perinteisesti tilapäisillä käytöillä on viitattu sellaiseen omaehtoiseen toimintaan, jolla pyritään ratkaisemaan jokin urbaanin ympäristön ongelma tai puute. Tilapäiset käytöt toteutetaan yleensä pienimuotoisina, nopeina ja edullisina kokeiluina. Tilapäiset käytöt on nähty aiemmin epävirallisena ja marginaalisena kaupunkitivisminä, mutta nykyään tilapäiset käytöt sisällytetään yhä voimakkaammin osaksi kaupunkien virallista maankäyttöä ja aluesuunnittelua. Aluesuunnittelukontekstissa tilapäisiä käyttöjä hyödynnetään erityisesti osallistavassa yhteissuunnittelussa. Tutkielmassa tilapäiset käytöt rinnastetaan niin sanottuun epäviralliseen maankäytön strategiseen suunnitteluun. Epävirallisella maankäytön strategisella suunnittelulla pyritään paikkaamaan perinteiseksi katsottujen aluesuunnittelujärjestelmien menetelmällisiä puutteita.

Johtopäätökset:

Tutkielman tulosten perusteella Vantaan kaupungin aluesuunnittelussa suositellaan käytettäväksi mahdollisimman paljon yhteissuunnittelua ja osallistavia työtapoja. Edellä mainittujen lisäksi erityisen suositeltavaa on virallisten ja epävirallisten toimintamuotojen rinnakkainen hyödyntäminen. Tämä suositus koskee niin aluesuunnittelua, kuin muitakin

hallinnon sektoreita. Virallista ja epävirallista toimintaa ei tule täten erottaa toisistaan, vaan toiminnan tulee perustua vahvaan ja synergiseen yhteistyöhön ja -kehittämiseen.

Tutkimuskysymyksissä tarkasteltiin myös Vantaan Aviapoliksen tilapäiskäyttöpotentiaalia. Aviapoliksen tilapäiskäyttöpotentiaali näyttäytyi heikkona, johtuen muun muassa nykyisestä aluerakenteesta, sen keskeneräisyydestä ja alueen luonteesta. Tilapäisyydelle nähtiin kuitenkin tietynlaisia mahdollisuuksia, jotka liittyivät erityisesti alueen vahvaan tulevaisuusorientaatioon. Alue tulee muuttumaan seuraavien vuosien ja vuosikymmenien aikana hyvin dramaattisesti. Nykyisen keskeneräisen alueen ja tulevan rakentuvan alueen välissä on suunnitelmien mukaan noin viisitoista vuotta. Tänä aikana tilapäisyys tulisi nähdä mahdollisuutena kokeilla, testata ja pilotoida sellaisia asioita, joilla voidaan saada lisätietoa alueesta ja sen toimijoista. Jos tilapäisiä käyttöjä joskus hyödynnetään alueella, niin suosituksena pidettäkään sitä, että ensimmäinen tilapäinen käyttö toteutettaisiin mahdollisimman pienimuotoisena ja päinvastaisena kokonaisvaltaiselle toimintatavalle.

Kaupungin viranomaisille suositellaan tutkielman 2.7 luvun sivulla 14 heidän omistamiensa kiinteistöjen ja maa-alojen saattamista avoimiksi tilapäisille käytöille. Aviapoliksen kohdalla suositellaan erityisesti hyödyntämään tilapäisyyttä kaavamuutosalueiden kohdalla. Vantaalla kaupungin omistamia kiinteistöjä ja maa-aloja on kuitenkin suhteellisen vähän, joten kaupungin tulisi luoda kannusteita kiinteistöjen ja maa-alojen omistajille, jotka tukevat tilapäisiä käyttöjä. Luvun 2.7 suosituksista nostettakoon esiin tyhjien tai vajaakäytettyjen tilojen "pankin" perustaminen. Tähän pankkiin tulisi kerätä alueen tyhjät ja vajaakäytetyt kiinteistöt, joita voitaisiin hyötykäyttää kohtuullisin hinnoin. Kiinteistöjen omistajien tulisi käyttää realistista harkintaa kiinteistöjensä arvosta ja käytöstä.

Omistajien tulisi myös ottaa ennakoluuloton asenne tilapäisiin käyttöihin, sillä kuten useasti aiemmin on todettu, tilapäiset käytöt voivat synnyttää pitkäaikaisia ja mitattavissa olevia hyötyjä omistajalle. Näitä kiinteistönomistajan hyötyjä esitellään tarkemmin tutkielman luvussa 2.7 ja taulukossa 1.

Toimiala:

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala toteuttaa jo nykyisellään tarvittaessa yhteissuunnittelua ja osallistavia työtapoja edistäessään Vantaan kaupungin asunto- ja maankäyttöpoliittisia tavoitteita. Tilapäiskäyttöä tarvitaan erityisesti ennen kaavoitusta. Tutkielmassa esitetyn pankin perustamiseen ei ole resursseja.



6 § Osavuosikatsaus 2 / 2017, Teknisen lautakunnan alainen toiminta/HP

VD/6423/02.01.02.00/2017

HP/JH

Osavuosikatsauksissa, jotka laaditaan vuosikolmanneksittain, pääpaino on tiivistetysti kuvata toimialan toimintaa ja taloutta. Toimiala arvioi talousarvionsa toteutumista sekä käyttötalouden että investointien osalta perusteluineen. Vuoden toisessa osavuosikatsauksessa toimialan raportoivat sitovien tavoitteisen toteutumista.

Käyttötalouden osalta katsauksessa käytetään seuraavaa otsikointia:

1. Talousarvion toteutuminen 2017
2. Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Investointien osalta raportoidaan hankeryhmittäin ennuste koko vuoden toteumasta, työohjelmien eteneminen sekä olennaisimmat ennusteen ja talousarvion välisten poikkeamien syyt

Tekninen lautakunta 5.9.2017 § 6

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi vuoden 2017 toinen osavuosikatsaus ja toimittaa se edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle tiedoksi.

Käsittely: talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti selosti asiaa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan osavuosikatsaus 2 / 2017

Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan käyttötalouden toteuma OVK 2/2017

Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan investointien toteuma OVK 2/2017

Sitovien tavoitteiden toteutuminen OVK 2/2017

Täytäntöönpano: Taloussuunnittelu / Matti Ruusula

Muutoksenhakuohje: 6.2 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti, puh. 043 8268687, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



MAANKÄYTTÖ, RAKENTAMINEN JA YMPÄRISTÖ

OSAVUOSIKATSAUS 2/2017

Sisällys

Maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö.....	3
Talousarvion toteutuminen 2017.....	3
Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset.....	3
Investoinnit.....	5
91 Rakentaminen	5
91 1 Uudisrakentaminen	5
91 2 Korjausrakentaminen	6
91 3 Vuokra- ja osaketilat.....	6
93 Julkinen käyttöomaisuus	7
94 Irtain omaisuus.....	8
95 Kiinteä omaisuus	8
31 Marja-Vantaan ja keskusten kehittäminen	9

MAANKÄYTTÖ, RAKENTAMINEN JA YMPÄRISTÖ

Toimialan tuottojen arvioidaan ylittävän talousarvion noin 9 miljoonalla eurolla. Rakentamisinvestointien määrärahan arvioidaan alittavan talousarvion noin 13 miljoonalla eurolla, mutta alhaisen toteutumatilanteen vuoksi ennusteeseen sisältyy kuitenkin epävarmuutta. Sitovien tavoitteiden ennustetaan pääosin toteutuvan.

Talousarvion toteutuminen 2017

Toimialan tuottojen arvioidaan ylittävän talousarvion noin 9 miljoonalla eurolla. Ylitys johtuu pääosin kuntatekniikan keskuksen sopimustulojen ylityksestä sekä rakennusvalvonnan maksutuotoista. Asuntorakentaminen on edelleen ennätysvilkasta sekä luvuissa että aloituksissa mitattuna.

Maanmyynnin ennustetaan vielä tässä vaiheessa toteutuvan talousarvion mukaisesti, mutta todennäköisesti talousarvio tulee ylittymään. Ympäristökeskuksen tulokertymä on ollut hieman arvioitua suurempi, koska tupakkatuotteiden vähittäismyyntilupien maksutaksa muuttui merkittävästi vuoden 2017 alusta.

Toimialan menojen ennustetaan toteutuvan alle talousarvion, mutta ennusteeseen sisältyy epävarmuutta. Lopullisiin kuntatekniikan keskuksen ja varikon menoihin vaikuttavat mm. sääolosuhteet, polttoaineen hintakehitys ja kaluston ylläpitokulujen nousu, sekä leasing -maksujen mahdolliset muutokset toimintavuoden aikana. Tilakeskuksen tulosalueen keskeisimmissä menoerissä suurin alkuvuoden poikkeama on ollut vuokrissa, jotka ovat toteutuneet budjetoitua suurempina. Kuluvalle vuodelle on tulossa vielä huomattavia vuokratilamuutoksia mm. väistötilajärjestelyistä, mutta tässä vaiheessa niiden lopullista kustannusvaikutusta on vaikea arvioida, mutta määrärahaylitys on hyvin todennäköinen.

Vantaan vuoden 2017 joukkoliikenteen menojen ennustetaan alittavan talousarvion.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Vantaan seuraava koko kaupungin yleiskaava laaditaan valtuustokauden aikana 2017–2020. Vuoden 2017 aikana laaditaan tavoitteet, 2018 yleiskaavaluonnos ja 2019 yleiskaavaehdotus. Varsinainen prosessi alkoi, kun kaupunginhallitus nimitti elokuussa yleiskaavatoimikunnan ohjaamaan työtä.

Tikkurilan toimitilaselvitykseen liittyvä työympäristön kehittämisprojekti on käynnistynyt alkuvuodesta 2017 henkilöstön kanssa tiiviissä yhteistyössä. Alueen rakentamista ohjaava asemakaavoitustyö on alkanut kaupunkisuunnittelussa. Kilpailutusta kiinteistön omistajasta valmistellaan parhaillaan.

Vuoden toisen vuosikolmanneksen loppuun mennessä on hyväksytty 13 asemakaavaa tai asemakaavamutosta. Uutta asuntojen rakennusoikeutta niissä on noin 93 902 k-m², josta 21 % on

kaavoitettu kaupungin omistamalle maalle. Asemakaavan muutosaloitteita on valmisteltavana kaikkiaan 157 kpl.

Asuntorakentaminen on ennätysvilkasta ja viime vuoden ennätystasolla sekä luvuissa että aloituksissa. Huhtikuussa oli parhaimmillaan rakenteilla yli 6000 asuntoa. Nyt on käynnistynyt myös varasto-, liikenne ja teollisuusrakentaminen ja se ylittää normaalitason 40 %. Neliöissä määrät ovat kasvaneet 50 %.

Toimialan toiminnan tehostamisessa keskeistä on MATTI -hanke. MATTI -hankkeen määrittelyvaihe on päättynyt suunnitellun mukaisesti, ja tällä hetkellä on käynnissä pilottivaihe, joka kestää 31.8.2017 saakka. Meneillään on yleiskaavoituksen pilotti ja syksyllä jatkuu ensimmäinen julkaisu, johon kuuluu mm. asemakaavaprosessi.

Kiinteistönhallintajärjestelmän osalta avoimen tiedon ja yhteisnäkymän kehittäminen on edennyt alkuvuodesta hankeaikataulun mukaisesti. Avoimen tiedon toiminto on otettu käyttöön kesällä ja yhteisnäkyä valmistuu vuoden loppuun mennessä. Tämän jälkeen järjestelmäkokonaisuus on valmis alkuperäisen sopimuksen mukaisessa laajuudessa.

Ympäristökeskus on valmistellut resurssiviisauteen liittyvää tiekarttaa yhdessä kaupungin ja sidosryhmien asiantuntijoiden kanssa. Tiekarttaan kootaan Vantaan tulevien valtuustokausien ympäristötavoitteet ja – toimenpiteet aikataulutettuna. Lähimetsä teemavuosi on jatkunut aktiivisesti. Heinäkuussa ympäristökeskuksessa aloittivat työnsä lähimetsäoppaat, jotka mm. järjestävät talkoita ja luontoretkeä. Ilmastokatu-hanke päättyi kesäkuussa.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi uuden hallintosäännön 8.5.2017 ja hallintosääntö tuli voimaan 1.6.2018. Olennaisimmat maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialaa koskevat muutokset olivat seuraavat:

- Mittausosasto siirtyi kokonaisuudessaan kuntatekniikan keskuksesta kiinteistöt ja asuminen – tulosalueeseen ja nimi muuttui kaupunkimittaukseksi. Siirtymisen jälkeen mittausosasto noudattaa jatkossa bruttoperiaatetta.
- Mittausosaston irtaimen omaisuuden investoinnit siirtyvät kaupunkisuunnittelulautakunnan alaisuuteen.
- Rakennusvalvonta siirtyi erikseen sitovana nettobudjetoituna tulosalueena kaupunkisuunnittelulautakunnan alaisuuteen.
- Ympäristölautakunnan toiminta on jatkossa kokonaisuudessaan sitova bruttoperiaatteen mukaisesti.

Pysäköinnin maksullisuus (KH 7.3.2016) aloitetaan syksyllä 2017 keskeisimmistä alueista (Tikkurila, Myyrmäki, Kivistö) edeten muille keskusta-alueille (Koivukylä, Korso ja Martinlaakso) seuraavan 2 - 5 vuoden sisällä. Maksulliset pysäköintialueet ja yksittäiset paikat on määriteltä ja tarvittavat neuvottelut käynnistetty. Pysäköintiautomaattien (5 kappaletta) hankinta on valmistelussa.

INVESTOINNIT

91 RAKENTAMINEN

Vuoden 2017 toimitilainvestointien ennustetaan toteutuvan 42 560 te:n kustannuksin eli alittavan hyväksytyt määrärahat 13,3 Me johtuen pääosin uudisrakennushankkeiden toteutusajankohtien siirtymisistä myöhempään. Ennusteeseen sisältyy kuitenkin vielä tässä vaiheessa vuotta epävarmuutta.

91 1 Uudisrakentaminen

Uudisrakennusten työohjelman mukaisten hankkeiden kustannusennuste on 14 260 te, joka alittaa n. 11 Me:lla uudisrakentamisen investointimäärärahan. Kustannusten alitus johtuu pääosin Hämeenkyln korvaavien koulutila- ja väistötilahankintojen ratkaisusta 2016 lopulla. Hämeenkyln uuden korvaavan koulun ja Myyrmäen urheilupuiston huoltorakennuksen rakennusvaiheet eivät ala 2017. Lisäksi Kartanonkosken urheilupuiston huoltorakennuksen, Martinlaakson päiväkodin ja Uomarinteen koulun rakennushankkeiden aloitukset viivästyvät suunnitellusta.

Toisella osavuosisikatsausjaksolla (5-8/2017) valmistui määrärahalla toteutettavista uudishankkeista Hämeenkyln koulun väistötilat /Sanomala. Rakennusvaiheessa olivat Vaaralanpuiston päiväkotikoti, Talvikkitien paviljonkipäiväkotikoti, Kuuselan perhekuntoutuskeskuksen lisärakennus ja polkupyöräparkkitilat Tikkurilan asemalle.

Suunnitteluvaiheessa olivat Aurinkokivi II vaihe, Kaivokselan päiväkotikoti, Tikkurilan päiväkotikoti Neilikattiellä, Kartanonkosken urheilupuiston huoltorakennus, pelastuslaitoksen ensihoidon päivystysaseman autotalli Myyrinkodin yhteyteen. Hämeenkyln uusi korvaava koulu sekä Rajatorpan uusi korvaava koulu ja päivähoitotila -hankkeet olivat allianssitoteutuksen kilpailutusvaiheessa, joiden suunnittelutyöt alkavat kumppanivalinnan jälkeen. Uomarinteen koulun laajennushanke, Martinlaakson päiväkotikoti, Katrinebergin maatilan katos- ja konehalli sekä Voimalatien tukikohdan katos- ja puuntyöstötilat ja Sanomalan väliaikaisen koulun liikuntatilat olivat kilpailutusvaiheessa.

Tarveselvitys ja hankesuunnitteluvaiheessa oli seuraavia uudiskohteita: Korson kouluja korvaavat koululaajennukset Leppäkorpeen ja Nikinmäkeen sisältäen päiväkotikoti-, uimahalli- ja nuorisotiloja, Jokiniemen koulujen laajennus ja muutostyöt päiväkotiratkaisuineen, Veturipolun päiväkodin korvaava Veturin päiväkotikoti sekä Hakunilan päiväkotikoti ja Martinlaakson, Myyrmäen ja Korson urheilukenttien huoltorakennukset.

Sivistystoimen esiselvityksistä työn alla olivat Myyrmäen päiväkotiverkkoselvitys ja Tikkurilan alueen koulu- ja päiväkotiverkkoselvitykset.

Konserniyhtiöiden uudisrakennushankkeista rakennusvaiheessa oli VAV:n hanke kehitysvammaisten asuntokohde Martinlaaksonkuja 2b:ssä ja Myyrmäen vanhustenkeskus. Suunnitteluvaiheessa VAV:n hankkeista olivat, erityisryhmien asuntokohde Orvokkirinne 4 Tikkurilassa sekä erityisryhmien asunto-

ja palvelutiloja sisältävä Koisoniitty-hanke Koivuhaassa. VTK:n hankkeista suunnitteluvaiheessa oli Ylästön II koulu lähiliikuntapaikkoineen.

Konserniyhtiöiden hankkeista tilakeskuksessa tarveselvitysvaiheessa olivat Luhtaanmäen paloasema sekä Tikkurilan hyvinvointikeskus ja Tikkurilan vanhustenkeskus.

Konsernin ulkopuolisilta tahoilta Tikkurilasta vuokrattavien kaupungin toimialahallintojen monitilatoimistotilojen osalta oli meneillään hankesuunnittelu.

Konserniyhtiöiden ulkopuolelta Tikkurilasta vuokrattiin tiloja koulujen korjausrakentamisen aikaisiksi väistötiloiksi, työpajakeskus Vantaan Valolle sekä korvaavia tiloja nuorten työpajatoiminnoille. Edellä mainittujen tilojen vuokraukset alkavat kesällä ja syksyllä 2017. Lisäksi tehtiin vuokrasopimus korvaavista toimistotiloista Tikkurilassa sijaitsevasta ns. Silkin kiinteistöstä, joiden käyttöönotto on 2019 alkuvuodesta.

91 2 Korjausrakentaminen

Korjausrakentamishankkeiden kustannusten ennustetaan olevan 25 705 te, joka alittaa n. 2,3 M€ myönnettyt määrärahat. Alitus johtuu mm. Katriinan sairaalan perusparannushankkeen uuden ennusteen mukaisesta kustannuksien allokoinnista vuosien 2017 ja 2018 välillä sekä Pehtoorintalon peruskorjauksen toteutusvaiheen aikataulu viiveistä.

Tarkastelujaksolla suurimmista hankkeista valmistuivat Kiirunatien, Lintukallion ja Yrttitien päiväkotien osittaiset peruskorjaustyöt ja Navethalia teatterin korjaus- ja muutostyöt.

Rakennusvaiheessa olivat Katriinan sairaalan B-osan peruskorjaus- ja potilasarkiston muutostyöhanke, Vantaankosken paloaseman peruskorjaus, Saturnuksen päiväkodin osittainen peruskorjaus, Tikkurilan lukion julkisivun rappauskorjaus, Simonkylän koulun korjaustyöt, Sotungin koulun julkisivukorjaukset, Jokiniemen koulun vesikattotyöt sekä Viertolan/Jokirannan koulun paviljonkitilojen uusiminen. Lisäksi rakennusvaiheessa oli kesäkaudella kiinteistöissä tehtäväksi budjetoituja useita pienempiä korjaus- ja muutostyöinvestointeja.

Suunnitteluvaiheessa olivat: Uomarinteen koulun tilankäytön tehostaminen ja keittiötilojen laajennus, Havukosken koulun osittainen peruskorjaus, Håkansbölen kartanoalueen Pehtoorintalon perusparannus, Trollebyn päiväkodin osittaiset peruskorjaustyöt sekä Lehtikuusen /Havu koulun, Kivimäen koulun, Malminiityn päiväkodin ja Korson vanhustenkeskuksen pihan peruskorjaukset.

Tarveselvitys- tai hankesuunnitteluvaiheessa oli Jokiniemen koulutilojen, Korson alueen koulujen, Kuusikon koulun ja Västersundoms skolan peruskorjaustarpeet sekä kouluihin tarvittavat Uuden oppimisympäristö -hankkeen mukaiset muutokset, Tikkurilan uimahallin peruskorjaustyöt, Tikkurilan kirjaston uusi hissi- ja kulkuyhteys –hanke ja Hämevaaran päiväkodin osittaisen peruskorjauksen tarveselvitys/hankesuunnitelma.

Sisäilmaongelmien korjaustöiden arvioidaan toteutuvan sisäilmakorjauksiin budjetoidun 2,3 Me:n mukaisesti.

91 3 Vuokra- ja osaketilat

Vuokra- ja osaketilojen muutostöiden kustannusten ennustetaan olevan 2 595 te, joka ylittää määrärahan n. 50 te. Ylitys johtuu ennakoiduista korjaustöistä ja edellisvuodelta siirtyneistä hankekustannuksista.

Jakson aikana valmistuivat Ojahaan päiväkodin korjaustyöt. Rakennusvaiheessa olivat Länsimäen kirjasto- ja nuorisotilojen muutos- ja korjaustyöt. Meneillään oli myös sisäilmakorjaushankkeita. Konserniyhtiö VTK:n toimesta olivat käynnissä omistamansa Varia Aviapoliksen toimitilojen osittaiset peruskorjaus- ja muutostyöt.

Suunnitteluvaiheessa olivat Tikkurilan sosiaali- ja terveysaseman muutos- ja korjaustyöt.

Tarveselvitys-/hankesuunnitteluvaiheessa olivat Hakunilan nuorisotilojen perusparannushanke sekä VTK:n hankkeista nuorisotilojen muutostyöt Lumon lukiossa.

93 JULKINEN KÄYTTÖOMAISUUS

Infran rakennushankkeet ovat kahden ensimmäisen vuosikolmanneksen aikana edenneet pääosin työohjelman mukaisesti. Investointien määrärahojen käyttö on alkuvuodesta yleensä suhteessa vähäisempää muuhun vuoteen verrattuna. Kuluvan vuoden määrärahan ennustetaan ylittyvän noin 2,5 miljoonalla eurolla. Osasyynä ylitykseen on mm. Kehäradan takuutöiden aiheuttamat kustannukset joita ei osattu huomioida ennakkoon käyttösuunnitelmassa.

Merkittävimpiä käynnissä olevia katurakennushankkeita ovat mm. Kivistössä vanhan koulun alueen kadut, Kivistön kaupunkikeskuksen kadut ja torit kuten Topaasiaukio, Topaasikuja, Juhani Paajasen aukio, Sitriinikuja, Kivistön Hercules-korttelin kadut, Leinelässä Primavera-tori, Hakkilassa Kanervantie ja Kanervikkotie, Hakunilassa Kaskelantie ja Kaskelanrinne, Viertolassa

Klökarsintie, Tikkurilassa Tikkurilan aseman alikulkutunneli ja Asematien itäpää, Osmankää-mintie Tikkurilantiestä etelään ja Viertolankuja, Martinlaaksossa Martinkeskuksen asemakaava-alueen kunnallistekniikka, Matarissa Ullantie väli Pirjontie – Leenanpolku sekä Havukoskella Rasinrinteen risteyssillan ja Rautkallion ylikulkusillan korjausrakka.

Merkittävimpiä ympäristörakentamisen kohteita ovat Kivistössä Lipunkantajanpuiston käytävien ja valaistuksen rakentaminen ja valmistumisvaiheessa ovat Kirjastopuisto Tikkurilan keskustassa, Ankkapuiston lampien ruoppauksen ja uusien siltojen rakentaminen Korsossa, Tiiranpuiston rakentaminen Aviapoliksessa sekä Hakkilassa rakentumassa oleva Kanervan-nummi Suomi 100-metsineen. Liikuntapaikkarakentamisen osalta on valmistunut Rajakylän urheilupuiston ensimmäinen vaihe. Kivistössä Lipunkantajan kenttä valmistuu syysyksi ja Hakunilan urheilupuistossa on aloitettu skeittipaikan ja raittien rakentaminen.

94 IRTAIN OMAISUUS

Irtaimen omaisuuden osalta talousarvio toteutunee suunnitellusti. Useimpien hankintojen toimitukset ajoittuvat tyypillisesti loppuvuoteen.

95 KIINTEÄ OMAISUUS

Kiinteän omaisuuden osto

Kiinteän omaisuuden ostoon varattu 7,2 M€ on ylittynyt 8,9 M€:lla. Kiinteän omaisuuden hankintaan on käytetty alkuvuonna yhteensä noin 16,1 M€. Maan ostoihin ja etuosto-oikeuden käyttöön on käytetty yhteensä noin 3,8 M€. Kaupungille on ostettu mm. asuinrakennusmaata Kivistön alueelta, yleisten rakennusten korttelimaata päiväkotia varten Kaivokselasta sekä asemakaavan mukaisia katu- ja viheralueita. Etuosto-oikeutta on käytetty odotusarvomaan hankintaan Kiilan alueella.

Vuoden 2017 alkupuoliskolla on tullut voimaan useita asemakaavoja, joihin liittyvissä maankäyttösopimuksissa osa korvauksista on saatu rakennusmaana. Maankäyttösopimuksin saatujen maa-alueiden arvo on ollut noin 12,3 M€, joka on myös samalla summalla nostanut kunnallistekniikan sopimustuloja. Maankäyttösopimuksilla on saatu mm. kaksi kerrostalotonttia Kaivokselasta, kolme kerrostalotonttia Veromiehen kaupunginosasta ja kerrostalotonttien osia Kivistöstä.

Maa-alueiden kunnostus

Esirakentaminen sekä pilaantuneiden maiden kunnostaminen on edennyt maltillisesti. Menojen arvioidaan alittavan budjetin, koska Tuupakka 9:n esirakentaminen viivästyy eikä Vehkalan länsiosassakaan aloiteta uusia esirakentamiskohteita kuluvana vuonna.



Kartanonkosken lähiliikuntapaikkaan on rakennettu skeittipaikka.

31 MARJA-VANTAAN JA KESKUSTEN KEHITTÄMINEN

Kehärata on mahdollistanut Kivistön ja Leinelän kaltaisten uusien asuinalueiden ja Suomen nopeimmin kasvavan yritysalueen, Aviapoliksen, jatkokehityksen. Aviapoliksen kasvu kehittyvänä yritysalueena ja työpaikkakeskittymänä on jatkunut suunnitellusti. Alueesta rakennetaan kansainvälinen ja eloisa lentokenttäkaupunki, jossa työ, asuminen, palvelut ja virkistys sekoittuvat urbaanilla tavalla.

Kivistön keskusta-asumisen 5 asemakaava tuli voimaan 1.2.2017, mikä mahdollistaa asuinrakentamisen aloittamisen kehäradan eteläpuolella Keimolantien varrella. Kivistön koulun alueen suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu päättyi 28.4.2017, ja kilpailu ratkeaa elokuussa 2017. Asuntorakentamisen painopiste siirtyy muutamaksi vuodeksi Kivistön aseman ympäristöön ja kohteessa käynnistyy ensimmäisten asuinrakennusten rakentaminen kesällä 2017.

Kehäradan Kivistön aseman käyttöönotto on luonut edellytykset laajamittaiselle asuntotuotannolle. Kivistön keskustan asuntorakentaminen käynnistyi loppuvuodesta 2013. Kivistön keskustassa oli valmistunut 31.8.2017 mennessä 1483 asuntoa ja 1062 asuntoa oli rakenteilla. Kivistön keskustan rakentaminen jatkuu tehtyjä investointeja tehokkaasti hyödyntäen. Vuonna 2017 alkoi kaupunkikeskuksen rakentamiseen tähtäävän infrastruktuurin rakentaminen. Tavoitteena on, että kauppakeskuksen rakentaminen käynnistyy vuonna 2018.

Hämeenlinnanväylän länsipuolella sijaitsevan Keimolanmäen asuntorakentaminen käynnistyi vuonna 2015. Ensimmäisessä vaiheessa rakennetaan Keimolanmäen eteläosaa, pohjoisosan katujen rakentaminen on alkanut syksyllä 2017. Keimolanmäessä oli valmistunut 31.8.2017 mennessä 483 asuntoa ja 168 asuntoa oli rakenteilla.

Vehkalan pk-yritysalueen rakentaminen on alkanut. Vehkalan ensimmäisen asemakaava-alueen esirakennustyöt ovat valmistuneet ja tonttien markkinointi on edistynyt. Ensimmäiset tontit on myyty, ja ensimmäinen yritys aloitti Vehkalassa toimintansa keväällä 2017.

Vuodesta 2012 lähtien keskustaan on valmistunut 2 000 asuntoa ja vuoden 2017 puolivälissä rakenteilla oli 1 200 asuntoa. Toimisto- ja liikekeskus Dixin II-vaihe valmistui 2017. Kirjastopuisto uuden torin viereen valmistui 2017. Seuraava julkisen rakentamisen kohde on Tikkurilan jokirannan kunnostaminen osaksi Tikkurilan keskustaa. Renor Oy aloittaa samanaikaisesti Tikkurilan Silkin kunnostamisen.

Myyrmäen keskustassa senioreiden asumiskeskus on rakenteilla. Valtuusto hyväksyi syksyllä 2017 keskustan asemakaavan. 600 uuden asunnon rakentaminen alkaa kesällä 2018, mikäli kaava tulee voimaan. Kaupunki tulee rakentamaan keskustaan korkeatasoisen julkisen ulkotilan, jolloin Myyrmäkeen muodostuu aito keskusta.

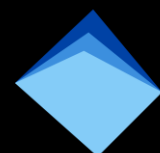
Martinlaakson aseman läheisyydessä on purettujen Martinlaakson ostoskeskuksen ja Laajavuoren koulun tilalle on rakenteilla 369 asuntoa sekä päivittäistavarakauppa. 7 kerrostalon työmaat ovat aloittamatta. Kaupunki rakentaa kohteeseen Martinlaaksonpolun ja pienen aukion vastaamaan alueen uutta ilmettä. Koivukylän ostoskeskuksen ja radan väliselle alueelle järjestetyn suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun voittaja on valittu ja kaavoitus on alkanut.

Korson keskustassa 16-kerroksisen Korson Torni –kerrostalon rakennustyöt ovat käynnissä. Korsotalon ja Korsontien vastapäätä sijaitseva kerrostalokaava on tullut voimaan. Hakunilan ydinalueita kehitetään vuoden 2016 aikana valmistuvan kaavarunkotyön pohjalta. Hakunilan kaupallinen keskus säilyy nykyisen ostoskeskuksen kohdalla. Kaupunki käy neuvotteluja ostoskeskuksen omistajien ja muiden osallisten kanssa ostoskeskuksen kehittämisestä elinvoimaisena palvelujen ja asumisen paikkana. Kaskelanrinteen asuinalueen rakentaminen alkaa ja ensimmäiset talot valmistuvat 2017.

Aviapoliksen kasvu Suomen nopeimmin kehittyvänä yritysalueena sekä työpaikkakeskittymänä on jatkunut. Aviapoliksen kehitys liittyy globaalisti tunnistettuun ilmiöön, jossa lentokenttä toimii alueensa taloudellisena moottorina ja luo liiketoimintapotentiaalia yrityksille. Aviapolis on maailman lentokenttäkaupunkien joukossa kuitenkin ainutlaatuinen. Alueesta rakennetaan kansainvälinen ja eloisa lentokenttäkaupunki, jossa työ, asuminen, palvelut ja virkistys sekoittuvat urbaanilla tavalla. Asumisen myötä lentokenttäkaupungissa avautuu uudenlaisia toimintamahdollisuuksia ja liiketoimintamalleja.

Aviapoliksen suuralueella on vireillä useita asunto- ja toimitilarakentamista mahdollistavia asemakaavamuutoksia. Aviapoliksen kaavarunko ohjaa asemakaavoitusta ja hankkeita Veromiehen kaupunginosassa. Toimitilarakentamisen ohella asuntorakentaminen kasvaa. Rakenteilla on neljän asuinkerrostalon kokonaisuus, yksi asuntorakentamista mahdollistava asemakaava on vahvistunut ja kolme on vireillä. Kaupungin ja viiden yksityisen maanomistajan järjestämä avoin kansainvälinen ideakilpailu, Aviapolis Urban Blocks, päättyi 28.4.2017 ja kilpailu ratkaistiin kesällä 2017.

Aviapolista on kehitetty sekä suomalaisissa että kansainvälisissä verkostoissa ja markkinoitu lentokentän läheisyydestä hyötyville yrityksille ja sijoittajille muun muassa kiinteistöalan kansainvälisillä messuilla (MIPIM-tapahtuma Cannesissa keväällä ja ExpoReal Münchenissa syksyllä). Aviapoliksen aluemarkkinointia on toteutettu yhteistyösopimukseen perustuen alueen maanomistajien, yritysten sekä alueella toimivien rakennusliikkeiden kanssa.



Vantaa
Vanda

Käyttötalouden toteumaennuste okv 2/2017

Maankäyttö,rakentaminen ja ympäristö	Tilinpäätös 2016	Talousarvio yhteensä 2017	Kum. toteuma %	Ennuste
TOIMINTATUOTOT	260 576	220 335	70	229 354
VALMISTUS OMAAN KÄYTTÖÖN	79 903	88 044	36	81 151
TOIMINTAKULUT	-266 491	-290 357	55	-275 754
TOIMINTAKATE	73 988	18 023	143	34 752

Tekninen lautakunta yhteensä	Tilinpäätös 2016	Talousarvio yhteensä 2017	Kum. toteuma %	Ennuste
TOIMINTATUOTOT	197 235	175 050	61	182 898
VALMISTUS OMAAN KÄYTTÖÖN	79 903	88 044	36	81 151
TOIMINTAKULUT	-247 422	-270 338	55	-255 735
TOIMINTAKULUT (ilman VOK)	-167 519	-182 294		-174 584
TOIMINTAKATE	29 716	-7 244	132	8 314

Tekninen lautakunta	Tilinpäätös 2016	Talousarvio yhteensä 2017	Kum. toteuma %	Ennuste
TOIMINTAKULUT	-56	-80	24	-70
TOIMINTAKATE	-56	-80	24	-70

Tilakeskus	Tilinpäätös 2016	Talousarvio yhteensä 2017	Kum. toteuma %	Ennuste
TOIMINTATUOTOT	131 048	131 366	59	131 366
VALMISTUS OMAAN KÄYTTÖÖN	35 941	55 283	24	48 390
TOIMINTAKULUT	-120 761	-139 731	51	-132 838
TOIMINTAKULUT (ilman VOK)	-84 820	-84 448		-84 448
TOIMINTAKATE	46 228	46 918	42	46 918

Joukkoliikenne	Tilinpäätös 2016	Talousarvio yhteensä 2017	Kum. toteuma %	Ennuste
TOIMINTATUOTOT	12 938	10 871	67	10 871
TOIMINTAKULUT	-42 433	-52 700	64	-45 000
TOIMINTAKATE	-29 496	-41 829	64	-34 129

Käyttötalouden toteumaennuste okv 2/2017

Kuntatekniikan keskus	Tilinpäätös 2016	Talousarvio yhteensä 2017	Kum. toteuma %	Ennuste
TOIMINTATUOTOT	46 789	27 038	71	34 886
VALMISTUS OMAAN KÄYTTÖÖN	43 962	32 762	58	32 762
TOIMINTAKULUT	-78 984	-73 061	56	-73 061
TOIMINTAKULUT (ilman VOK)	-35 022	-40 299		-40 299
TOIMINTAKATE	11 767	-13 261	22	-5 413

Varikko	Tilinpäätös 2016	Talousarvio yhteensä 2017	Kum. toteuma %	Ennuste
TOIMINTATUOTOT	6 460	5 775	64	5 775
TOIMINTAKULUT	-5 187	-4 767	70	-4 767
TOIMINTAKATE	1 273	1 008	37	1 008

Pääomatalouden toteumaennuste OVK 2/2017

	Tilinpäätös 2016	Talousarvio yhteensä 2017	Kum. Tot. %	Ennuste
Rakentaminen	-35 940 904	-55 825 000	28	-42 562 000
Uudisrakennukset	-13 458 644	-25 290 000	19	-14 260 000
Peruskorjaukset	-21 341 126	-27 985 000	37	-25 707 000
Vuokra- ja osaketilojen muutostyö	-1 141 135	-2 550 000	22	-2 595 000

	Tilinpäätös 2016	Talousarvio yhteensä 2017	Kum. Tot. %	Ennuste
Julkinen käyttöomaisuus	-42 848 156	-30 000 000	68	-32 530 000
Liikennealueet	-26 348 224	-22 900 000	63	-24 320 000
Urheilualueet	-2 692 985	-2 250 000	65	-2 250 000
Virkistysalueet	-283 792	-350 000	39	-350 000
Ympäristörakentaminen	-5 818 359	-4 300 000	92	-5 200 000
Yhteishankkeet	-1 260 369	-200 000	50	-200 000
Kehärata	-6 444 428	0	X	-210 000

	Tilinpäätös 2016	Talousarvio yhteensä 2017	Kum. Tot. %	Ennuste
Maankäytön irtain omaisuus	-1 914 050	-1 312 000	39	-1 312 000
Geotekniikka ja maatutkimus	-39 800	-70 000		-70 000
Katutekniikka	-37 595	-75 000	44	-75 000
Varikko	-997 027	-977 000	48	-977 000
Tilakeskus	-801 329	-150 000	0	-150 000

	Tilinpäätös 2016	Talousarvio yhteensä 2017	Kum. Tot. %	Ennuste
Kiinteä omaisuus	-41 381 676	-10 000 000	118	-13 220 000
Maa-alueiden kunnostus	-1 113 906	-2 800 000	29	-1 220 000

Vuoden 2017 sitovat tavoitteet, Maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö

Sitova tavoite vuodelle 2017	Sitovan tavoitteen mittari	Mittarin lähtötaso, v:n 2015 loppu	Mittarin tavoitetaso 2017	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2017 sitovan tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 31.8.2017	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - osittain - ei lainkaan
Kaupungin talous tasapainossa							
Strateginen päämäärä 1. Talouden tasapainottamis- ja velkaohjelma toteutetaan							
1.2 Investointiohjelma toteutetaan kustannustehokkaasti ja innovatiivisesti	Bruttoinvestointien max. euromäärä	113,4 milj. euroa	Talousarvion 2017 mukainen	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat Raportointivastuu: Patrik Marjamaa	Alkuvuosi ollaan edetty työohjelman mukaisesti kuntatekniikan investoinneissa, ainakin toimitilainvestoinneissa muodostunee säästöä hankkeiden aikataulumuutosten johdosta.	Kaupungin, liikelaitosten ja rahastojen vuoden 2017 bruttoinvestoinnit tilanteessa 31.3.2017 olivat 13,4 milj. euroa.	Tavoite toteutunee täysin.
1.3 Joukkoliikenteen kuntaosuus on alle 50 % (tulot/menot) ilman joukkoliikenteen infrakorvauksia	Joukkoliikenteen kuntaosuus-% ilman infrakorvauksia	48,6 %	Enintään 50 %	Hannu Penttilä	Kaupungin edunvalvonta eri HSL-yhteistyöfoorumeissa sekä kustannustietoisuus mm. HSL:n linjastosuunnitelmista ja talousarviosta annettavien lausuntojen yhteydessä.	HSL toimittaa tunnusluvut syksyllä.	Arviointi tehdään vuoden lopussa.
Strateginen päämäärä 3. Kaupungin tulopohjaa vahvistetaan							
3.1 Maanmyyntivoittoa vähintään 32 milj. euroa	Maanmyyntivoitot	37,3 milj. euroa	32 milj. euroa	Hannu Penttilä	Myyty kerrostalotontteja 15 kpl, rivi- ja pientalotontteja 11 kpl sekä 5 työpaikkatonttia/tontinosaa.	Maanmyyntivoittoa noin 36 milj. euroa.	Tavoite toteutunee täysin.
Kaupunkirakenne eheytyy							
Strateginen päämäärä 5. Kaupunkirakenne ja palvelurakenne tukeutuvat raideliikenteeseen ja joukkoliikenteen laatukäyttöviin							
5.1 Kasvihuonekaasupäästöt vähenevät 4 % vuodessa	Vantaan kasvihuonekaasupäästöjen määrä	5,5 tonnia CO2- ekv/asukas	Vantaan kasvihuonekaasupäästöt vähenevät 4 % vuodessa	Hannu Penttilä	Päästöt vähentyneet asumisen, palveluiden ja teollisuuden osalta.	HSY:n päästövähennysselvityksen mukaan vuoden 2016 lopussa päästö 4.7 tonnia CO2- ekv/asukas; alkuvuoden 2017 osalta tietoja ei käytettävissä.	Tavoite toteutunee täysin.
5.2 Joukkoliikenteen käyttäjämäärä kasvaa 2 % vuodessa	Joukkoliikenteen matkustajamäärät eli Vantaan juna-asemien ja bussipysäkkien nousijamäärät lokakuun arkivuorokauden keskiarvona	Lokakuu 2015: 104 722 nousua /arkivuorokausi	Joukkoliikenteen matkustajamäärän kasvattaminen 2 % vuodessa	Hannu Penttilä	Kuntatekniikan keskus parantaa pysäkkien ja joukkoliikenneinfran olosuhteita.	HSL toimittaa tunnusluvut syksyllä 2017.	Arviointi tehdään vuoden lopussa.
5.3 Kaavoitetaan asuntorakentamisen kerrosalaa 265 000 kem/vuosi	Valmistuneiden kaavojen k-m ² /v määrä	209 209 k-m ²	265 000 k-m ²	Hannu Penttilä	Tavoite edelleen mahdollista saavuttaa, mutta useissa hankkeissa aikatauluongelmia.	Asuntokaavoja (netto) 93 902 k-m2 eli tavoitteesta on saavutettu 31 %.	Tavoite toteutunee osittain.
5.4 Kehitetään toimintamalli maksulliselle pysäköinnille	Kehitetään toimintamalli maksulliselle pysäköinnille Vantaalla ja asetetaan tavoitteet vuodelle 2017	Toimintamallia ei ole	Keskusta-alueiden maksullinen pysäköinti on käytössä vuonna 2017	Hannu Penttilä	Maksullinen pääosin mobiililaitteilla maksettava pysäköinti aloitetaan syksyllä Myyrmäessä, Kivistössä ja Tikkurilassa. Alueet ja yksittäiset paikat on määritelty ja tarvittavat neuvottelut käynnistetty. Aloitettu tiivis vuoropuhelu mobiilimaksamisen operaattoreiden kanssa. Pysäköintiautomaattien (5 kappaletta) hankintaa valmistellaan.	Pysäköintiautomaattien ja liikennemerkkien hankinta on käynnissä. Arvioitu alkamisaika marraskuussa 2017.	Tavoite toteutunee täysin.
Strateginen päämäärä 6. Keskustat ovat eläviä, uudistuvia ja turvallisia							

Sitova tavoite vuodelle 2017	Sitovan tavoitteen mittari	Mittarin lähtötaso, v:n 2015 loppu	Mittarin tavoitetaso 2017	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2017 sitovan tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 31.8.2017	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - osittain - ei lainkaan
6.1 Priorisoidaan keskustoihin sijoittuvia kaavahankkeita	Keskusta-alueiden kaavat	2015 kaavoitusohjelma	Asumisen kaavahankkeiden kerrosalasta 50 % sijoittuu määritellyille keskusta-alueille	Hannu Penttilä	Etenee kaavoitusohjelman mukaan.	Keskusta-alueille kaavoista on sijoittunut 20 % (asunto k-m2).	Tavoite toteutunee täysin.
Strateginen päämäärä 8. Asuntorakentaminen on laadukasta ja kohtuuhintaista							
8.1 Kaupunki luo edellytykset vähintään 2 400 asunnon laadukkaalle ja monipuoliselle asuntotuotannolle	Valmistuneiden asuntojen määrä	2689	2400	Hannu Penttilä	Asuntorakentaminen jatkuu vilkkaana.	Valmistuneita asuntoja 1928 asuntoa: kerrostalot ja muut 1584 asuntoa, erillispientalot 224 asuntoa, rivi- ja ketjupalot 120 asuntoa.	Tavoite toteutunee täysin.
8.2 Pientaloalueiden tiivistäminen Mapon mukaisesti	Uusi rakennuspaikka	72	Asemakaavoituksen ja poikkeamispäätösten avulla luodaan 100 rakennuspaikkaa vuosittain	Hannu Penttilä	Etenee kaavoitusohjelman mukaan.	Pientaloja on kaavoitettu 1729 k-m2, eli noin 17 rakennuspaikkaa. Poikkeamispäätöksillä on luotu edellytykset noin 52 asunnon rakentamiseen pientaloalueille.	Tavoite toteutunee täysin.
Palvelut uudistuvat							
Strateginen päämäärä 19. Lisätään sähköistä asiointia ja itsepalveluja							
19.3 Kaupungin uudisrakentamis- ja peruskorjauskohteisiin, joissa toteutetaan kunnan palveluita, toteutetaan langaton nettiyhteys	Jokaisen peruskorjaus- ja uudisrakennuskohteen yleisissä sisätiloissa on käyttötarkoituksen mukaisesti joko avoin langaton verkko kuntalaisille ja/tai hallinnon ja opetuksen langaton verkko	Langaton verkko on toteutettu osassa kohteita	1–3:ssa (max . 60 tukiasemaa) peruskorjaus- ja uudisrakennuskohteena olevassa koulussa on avoin langaton verkko kuntalaisille ja hallinnon sekä opetuksen langaton verkko	Hannu Penttilä, Martti Lipponen Raportointivastuu: Antti Ylä-Jarkko	Raportointikaudelle ei ole ajoittunut Wlanverkon rakentamistöitä.	Wlan verkon rakentaminen toteutetaan tavoitteen mukaisesti.	Tavoite toteutunee täysin



7 § Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan käyttötalouden talousarvio 2018 ja taloussuunnitelma 2019-2021/HP

VD/5974/02.01.00.03/2017

HP, JH

1. Talousarvio ja kehys 2018

Valtuustokaudelle 2018–2021 valmistellaan uusi Vantaan kaupungin strategia. Osana strategiaa tullaan määrittämään myös Vantaan kaupungin talouslinjaukset valtuustokaudelle. Tulevan strategian ja sen talouslinjausten valmistelutyö on käynnistynyt keväällä 2017 ja linjaukset tarkentuvat syksyn 2017 aikana uuden valtuuston käynnistäessä työnsä. Uusi strategia hyväksytään kaupunginvaltuustossa 11.12.2017.

Taloussuunnitelman 2018–2021 valmistelussa hyödynnetään lähtökohtana strategian valmistelutyön alustavia linjauksia soveltuvien osin. Käytettävissä on myös valtuustokauden 2013–2017 strategiasta valmistunut ulkoinen auditointi, jonka suositukset on huomioitu sitovien tavoitteiden esitysten sekä toimialojen ja tulosalueiden tulokorttien valmistelussa.

Kehyksessä kaupungin bruttoinvestointitaso vuodelle 2018 on 129,6 milj. euroa (investointiosa netto 122,6 milj. euroa) ja kokonaisinvestointitaso liikelaitokset ja rahastot mukaan lukien noin 134,5 milj. euroa (investointiosa netto 127,5 milj. euroa). Vuoden 2018 kaupungin investoinneista katetaan kehysvalmistelutilanteen arvion mukaan tulorahoituksella noin 86 prosenttia ja kokonaisinvestoinneista 83 prosenttia.

2. Taloussuunnitelmaesitys 2018–2021

Talousarvio 2018 luvuissa on huomioitu sisäisten vuokrien uusi laskentaperiaate. Muutos vaikutti toimialan tuloihin lisäämällä niitä 33,5 milj. euroa ja menoihin lisäämällä niitä noin 4 milj. euroa. Talousarviossa 2018 toimialan tuloiksi on asetettu noin 254 milj. euroa ja menoiksi noin 200 milj. euroa. Näin ollen talousarviossa 2018 toimintakate on noin 54 milj. euroa.

Talousarvioesitys vuodelle 2018 poikkeaa annetusta kehyksestä. Kehyslitykset kohdistuvat teknisen lautakunnan alaiseen toimintaan. Ylitykset johtuvat korkeammista HSL infrakorvauksista ja tilakeskusken käyttötalouden menojen lisäyksestä.

Kehyksessä asetetun tulotavoitteen saavuttaminen riippuu yleisestä taloudellisesta kehityksestä sekä yritystoiminnan ja rakentamisen vilkkaudesta. Toimialan taksojen mukaiset maksut ovat jo kauttaaltaan määritelty tasoon, jota korottamalla tulokertymää ei juurikaan voida lisätä. Lakimuutosten myötä taksoja tarkistetaan.

Merkittävimmän tuloerän, maanmyyntitulojen, tavoite on 34 miljoonaa euroa. Tämän tason ylittävillä maanmyyntituloilla on mahdollista pääomittaa rahastoa, mikäli kaupungin tilinpäätös sen mahdollistaa. Näin menetellen keskustojen kehittämishankkeita voidaan edistää.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialalle erityinen haaste on väestönkasvusta ja rakentamisesta johtuva volyymikasvu suhteessa käytettävissä oleviin resursseihin. Palvelutason säilyttäminen on toimialan keskeisin haaste.



Toimialan ja tulosalueiden toiminnankuvauksissa on yksityiskohtaisemmin selvitetty mm. keskeisiä tavoitteita, strategian pohjana olevia toimintaympäristön muutoksia, palvelustrategiaa ja -tuotantoa sekä muita taloussuunnitteluun ja toimintaan vaikuttavia tekijöitä.

3. Valtuustokauden 2018–2021 strategia

Valtuustokauden strategiaa toteutetaan vuosittain valtuustotasoisten sitovien tavoitteiden sekä toimialojen tavoitteiden ja tulokorttien kautta. Sitovat tavoitteet ovat valtuustossa hyväksyttäviä toiminnallisia ja taloudellisia tavoitteita, jotka edistävät valtuustokauden strategisten päämäärien toteutumista.

Strategian painopistealueet ja sitovat tavoitteet päivitetään valtuustokauden strategian valmistelutilanne huomioiden syksyn aikana. Lopullisesti sitovat tavoitteet hyväksytään kaupunginvaltuustossa talousarviokäsittelyn yhteydessä.

Liiteaineistona on vuoden 2018 toimialan tulokorttiluonnos, joka on johdettu toimialalle kaupunkitasoisesti asetetuista sitovista tavoitteista, sekä toimialan omista tavoitteista.

4. Henkilöstösuunnitelma 2018–2021

Toimialalla on merkittävä rooli toteuttaessaan Vantaan kaupungin strategiaa. Toimialan henkilöstösuunnitelma on osa strategisen suunnittelun kokonaisuutta. Tavoitteena on suunnitella ja ennakoida muutoksia strategisten tavoitteiden ja tehokkaan toiminnan tueksi.

Toimialalla pyritään reagoimaan nopeasti muutostilanteissa. Toimialalla harkitaan tarkoin kaikkien avautuvien vakanssien täyttämättä jättämistä, täyttämisen siirtämistä ja täyttämistä.

5. Taloussuunnitelmakauden kehittämiskärjet

Osana TAE18 valmistelua toimiala valmisteli osaksi strategian talousohjelmaa kehittämistoimenpiteet talouden tasapainon turvaamiseksi. Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan kehittämiskärjet vuosille 2018–2021 on esitelty liitteessä.

6. Investoinnit

Teknisen lautakunnan alaiseen toimintaan kuuluvat seuraavat TAE2017 – osiot: 91 Rakentaminen, 93 Julkinen käyttöomaisuus, 94 Irtain omaisuus sekä 95 Kiinteän omaisuus (Maa-alueiden kunnostus).

Tekninen lautakunta 5.9.2017 § 7

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) tehdä liitteen 1 mukainen taloussuunnitelmaesitys 2018–2021 käyttötalouden osalta,
- b) tehdä liitteen 1 mukainen taloussuunnitelmaesitys 2018–2021 investointien (94 ja 95) osalta,
- c) tehdä liitteen 2 mukainen taloussuunnitelmaesitys 2018–2021 kunnallisteknisten investointien (93) osalta,
- d) tehdä liitteen 3 mukainen taloussuunnitelmaesitys 2018–2021 talonrakennusinvestointien (91) osalta,
- e) merkitä tiedoksi liitteen 4 mukainen henkilöstösuunnitelma 2018–2021,
- f) merkitä tiedoksi liitteen 5 mukaiset taloussuunnitelmakauden kehittämiskärjet,



g) hyväksyä Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön tulokortin luonnoksen vuodelle 2018 teknisen lautakunnan alaisen toiminnan osalta.

Käsittely: Talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti selosti asiaa kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin apulaiskaupunginjohtajan esitys.

Lisäksi merkittiin, että asiaan jätettiin seuraava lautakunnan pöytäkirjalausuma.

Tekninen lautakunta toteaa, että sisäilmakorjauksiin varatun määrärahan tulisi olla sekä uusiin äkillisesti ilmeneviin korjaustarpeisiin että jo havaittujen vikojen korjaamiseen riittävä. Sisäilma-asioiden neuvottelukunnan työ tulee huomioida toimialan työohjelman ja talousarvion valmistelussa.

Liitteet:

Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan talousarvio 2018 ja taloussuunnitelmaesitys 2019–2021 ja toimialan tulokortti

Kuntatekniikan investoinnit 2018–2021

Tilakeskuksen investointiohjelma 2018–2021

Henkilöstösuunnitelma 2018–2021, Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Taloussuunnitelmakauden kehittämiskärjet

Täytäntöönpano: taloussuunnittelu, Patrik Marjamaa

Muutoksenhakuohje: 6.2 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Jonna Hohti, 043 8268687 etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



VANTAAN
YLEISKAAVA
2020

TALOUSARVIO 2018 TALOUSSUUNNITELMA 2019-2021

TEKNINEN LAUTAKUNTA 5.9.2017

Sisällys

14 Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala	3
Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset	3
Toimialan keskeiset tavoitteet	4
14 5 Tekninen lautakunta yhteensä	6
Toiminnan kuvaus	6
15 01 Tekninen lautakunta	7
Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset	7
Keskeiset tavoitteet taloussuunnitelmakaudella	8
14 50 Kuntatekniikan keskus	9
Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset	9
Keskeiset tavoitteet taloussuunnitelmakaudella	9
Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen vuonna 2018	11
Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut	11
14 51 Joukkoliikenne	12
Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset	12
Keskeiset tavoitteet taloussuunnitelmakaudella	12
Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen vuonna 2018	13
Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut	13
15 20 Tilakeskus	14
Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset	14
Keskeiset tavoitteet taloussuunnitelmakaudella	16
Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen vuonna 2018	17
Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut	17
1452 Varikko	18
Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristö muutokset	18
Keskeiset tavoitteet taloussuunnitelmakaudella 2018 -2021	18
Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen vuonna 2018	19
Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut	19
Investoinnit	20
93 Julkinen käyttöomaisuus	20
94 Irtain omaisuus	23
95 Kiinteä omaisuus	24

LIITTEET:

Luonnos toimialan tulokortista

Yhteenvetotaulukko: Teknisen lautakunnan käyttötalous

14 MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA

Määrärahat 1000 euroa	TP 2016	KS 2017	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
TOIMINTATUOTOT	260 576	220 335	263 011	260 111	261 232	262 376
VALMISTUS OMAAN KÄYTTÖÖN		88 044				
TOIMINTAKULUT	-186 588	-290 357	-208 973	-213 055	-214 295	-216 324
TOIMINTAKATE	73 988	18 023	54 038	47 056	46 937	46 052

Tuloslaskelma 1000 euroa	TP 2016	KS 2017	TA 2018
MYYNTITUOTOT	21 400	22 501	23 343
MAKSUTUOTOT	47 705	22 518	23 735
TUET JA AVUSTUKSET	352	10	349
MUUT TOIMINTATUOTOT	191 119	175 306	215 584
TOIMINTATUOTOT	260 576	220 335	263 011
VALMISTUS OMAAN KÄYTTÖÖN		88 044	0
HENKILÖSTÖKULUT	-31 152	-34 118	-31 307
PALVELUJEN OSTOT	-80 909	-176 621	-95 740
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-21 469	-24 807	-22 303
AVUSTUKSET	-70	-90	-84
MUUT TOIMINTAKULUT	-52 988	-54 721	-59 538
TOIMINTAKULUT	-186 588	-290 357	-208 973
TOIMINTAKATE	73 988	18 023	54 038

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala vastaa:

- kaupunkisuunnittelulautakunnalle ja sen rakennuslupajaostolle, tekniselle lautakunnalle sekä ympäristölautakunnalle kuuluvien asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta
- kaavoituksesta ja maankäytön suunnittelusta, sekä rakennusvalvonnasta
- julkisen kaupunkitilan suunnittelusta, rakentamisesta ja ylläpidosta
- liikennesuunnittelusta ja pysäköinninvalvonnasta
- ympäristönsuojelusta ja ympäristöterveydenhuollosta
- maanhankinnasta ja -myynnistä
- kaupungin toimitiloista

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialaa johtaa maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja.

Toimiala koostuu seitsemästä tulosalueesta: kiinteistöt ja asuminen, kaupunkisuunnittelu, tilakeskus, kuntatekniiikkakeskus, rakennusvalvonta, ympäristökeskus ja talous- ja hallintopalvelut.

Taloussuunnitelmakaudella keskeisimpiä toimintaympäristön muutoksia ovat:

Kasvu ja kaupungistuminen:

- Aviapoliksen ja muiden työpaikka-alueiden vetovoima
- Keskustojen voimakas rakentaminen
- Kasvaneet MAL-asuntotuotantotavoitteet
- Segregaation ehkäiseminen
- Liikenteen murros

Uudet tavat toimia ja digitalisaatio:

- Tikkurilan toimitilahankkeen eteneminen kilpailutusvaiheeseen ja rakentamisen aloittaminen
- Matti-järjestelmän asteittainen käyttöönotto

Henkilöstö ja osaaminen:

- Osaamisen varmistaminen muutoksessa

Kaupunginhallitus nimesi 14.8.2017 seuraavat toimikunnat kahdeksi vuodeksi, joiden vetovastuu on maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialalla:

- Myyrmäki-Kiviston kehittämistoimikunta
- Aviapolis-Tikkurila-Hakunilan kehittämistoimikunta
- Koivukylä-Korson kehittämistoimikunta
- Yleiskaavatoimikunta
- Sisäilma-asioiden neuvottelukunta

Toimialan keskeiset tavoitteet

Toimialan tulokortti on laadittu valtuustokauden strategian, kaupungin tulokorttiluonnoksen ja kehyksen sekä toimialan toiminnan muiden keskeisten tavoitteiden pohjalta. Tulokortti käsittää tavoitteet ja niiden mittarit lähtö- ja tavoitetasoineen.

Toimialan tulokortti tukee Vantaan kaupungin valtuustokauden 2018–2021 strategiaa erityisesti painopistealueilla: 1) Vahvistamme taloutta ja 2) Tiivistämme kaupunkia lähiluontoa vaalien.

Kaupunkitason sitovat tavoitteet on sisällytetty toimialan tulokorttiin vastuutuksen mukaisesti.

Toimialan tavoitteiden toteutumisen suurin riski on yleinen taloudellinen kehitys ja sen mahdolliset seurannaisvaikutukset. Tämä vaikuttaa laajasti toimintaan ja erityisesti suuriin maanmyyntitavoitteisiin ja sitä kautta myös mm. asuntotuotantoon. Energian hinnan nousu edellyttää kaikkien panostusta energiansäästö tavoitteiden saavuttamiseksi.

Toimialan keskeiset valtuustotason sitovat tavoitteet on johdettu seuraavasti kaupungin ja Helsingin seudun yhteisistä tavoitteista.

Maapoliittiset linjaukset kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta koskien:

- Kaupunki saa maanmyyntivoittoja vuonna 2018 vähintään 34 miljoonaa euroa
- Kaupunkia rakennetaan ensisijaisesti kaupungin maalle
- Asuntokaavoituksen kohdistuminen aseman-seuduille ja joukkoliikenteen runkoväylien varteen. Tällöin tavoitteena on, että joukkoliikenteen käyttö kasvaa.
- Ekologiset viher yhteydet säilyvät
- Toteutamme Helsingin seudulla sovitun asuntotuotannon määrän painottaen perheasuntojen tuotantoa

Valtion ja Helsingin seudun välisen maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) sopimukset ovat voimassa vuosina 2016–2019. Tavoitteena on saada lisää asuntoja ja liikenneinvestointeja.

Vantaalla MAL-sopimuksen tavoitteena on kaavoittaa neljän vuoden aikana yhteensä 1 040 000 kerrosneliömetriä ja toteuttaa yhteensä 9600 asuntoa. Vuosittaisena tavoitteena on kaavoittaa keskimäärin 266 250 kerrosneliömetriä ja toteuttaa noin 2400 asuntoa.

Helsingin seudulla on sovittu asunto-asemakaavoituksen merkittävästä lisäämisestä. Sopimuksen tavoitteena on myös kasvattaa Helsingin seudun asuntotuotantoa kysyntää vastaavasti ja sillä luodaan edellytykset huomattavasti päättynyttä sopimuskautta suuremmalle asuntotuotannolle.

MAL-sopimusten tavoitteena on lisätä kaupunkiseutujen kilpailukykyä vahvistamalla kuntien keskinäistä sekä seudun ja valtion välistä yhteistyötä maankäytön, asumisen ja liikenteen ongelmien ratkaisemisessa.

14 5 TEKNINEN LAUTAKUNTA YHTEENSÄ

Vastuuhenkilö: Hannu Penttilä

Toimielin: Tekninen lautakunta

Puheenjohtaja: Carita Orlando

Määrärahat 1000 euroa	TP 2016	KS 2017	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
TOIMINTATUOTOT	197 235	175 050	213 636	214 518	215 419	216 337
VALMISTUS OMAAN KÄYTTÖÖN		88 044				
TOIMINTAKULUT	-167 519	-270 338	-188 987	-192 525	-193 802	-195 572
TOIMINTAKATE	29 716	-7 244	24 649	21 993	21 617	20 765

Tuloslaskelma 1000 euroa	TP 2016	KS 2017	TA 2018
MYYNTITUOTOT	20 788	21 906	22 727
MAKSUTUOTOT	39 611	16 237	16 820
TUET JA AVUSTUKSET	328		349
MUUT TOIMINTATUOTOT	136 508	136 907	173 740
TOIMINTATUOTOT	197 235	175 050	213 636
VALMISTUS OMAAN KÄYTTÖÖN		88 044	
HENKILÖSTÖKULUT	-16 439	-19 165	-16 310
PALVELUJEN OSTOT	-78 563	-173 546	-92 691
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-21 174	-24 389	-21 902
AVUSTUKSET	-70	-90	-84
MUUT TOIMINTAKULUT	-51 274	-53 148	-58 000
TOIMINTAKULUT	-167 519	-270 338	-188 987
TOIMINTAKATE	29 716	-7 244	24 649

Toiminnan kuvaus

Teknisen lautakunnan alaiseen toimintaan bruttobudjetoituna yksikkönä kuuluvat:

- tekninen lautakunta
- kuntatekniikan keskus
- joukkoliikenne

Nettobudjetoituina yksikköinä kuuluvat:

- tilakeskus
- varikko

15 01 TEKNINEN LAUTAKUNTA

Määrärahat 1000 euroa	TP 2016	KS 2017	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
TOIMINTAKULUT	-56	-80	-80	-81	-82	-84
TOIMINTAKATE	-56	-80	-80	-81	-82	-84

Tuloslaskelma 1000 euroa	TP 2016	KS 2017	TA 2018
HENKILÖSTÖKULUT	-33	-46	-57
PALVELUJEN OSTOT	-22	-28	-19
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-0	-3	-3
MUUT TOIMINTAKULUT	-1	-3	-1
TOIMINTAKULUT	-56	-80	-80
TOIMINTAKATE	-56	-80	-80

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Tekninen lautakunta toimii maankäyttö- ja rakennuslain 13 a-luvun tarkoittamana kunnan monijäsenisenä toimielimenä ja viranomaisena, maankäyttö- ja rakennuslain 167 §:n 2 momentissa tarkoitettuna viranomaisena, eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 15 §:ssä tarkoitettuna viranomaisena ja postilaissa tarkoitettuna kunnanrakennusvalvontaviranomaisena.

Tekninen lautakunta vastaa:

- kaupungin toimitilajohtamisesta, toimitilastrategiasta sekä kaupungin eri toimialojen tarvitsemien riittävien ja asianmukaisten toimitilojen hankkimisesta, hallinnasta ja isännöintitehtävistä
- kaupungin rakennetun ja muun kaupunginhallituksen päättämän kiinteistöomaisuuden kehittämisestä, kunnossapidosta ja kiinteistönhoidosta
- toimitilojen hankevalmistelusta ja rakennuttamisesta
- liikenteen ja yhdyskuntatekniikan kokonaisvaltaisesta kehittämisestä sekä julkisen kaupunkitilan hallinnasta ja hoidosta
- yhdyskuntateknisten rakentamis- ja ylläpitopalvelujen ja varikkotoimintojen tuottamisesta ja kaupungin varikkotoiminnasta
- kaupungin liikenneturvallisuuustyöstä
- yleisistä ja yksityisistä teistä annetuissa laeissa kunnan tielautakunnalle säädetyistä tehtävistä
- yhteistyöstä muiden viranomaisten kanssa siltä osin kuin toisin ei ole määrätty

Teknisessä lautakunnassa on yksityistiejaosto. Kaupunginvaltuusto valitsee teknisen lautakunnan jäsenistä tai varajäsenistä vähintään kolme jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä yksityistiejaostoon. Valtuusto nimeää jaoston jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi. Yksityistiejaosto pitää yksityisistä teistä annetussa laissa kunnan tielautakunnalle määrätyt toimitukset.

Keskeiset tavoitteet taloussuunnitelmakaudella

Keskeisinä tavoitteita on vastata julkisen kaupunkitilan ja joukkoliikenteen kehittämisestä sekä kiinteistöomaisuuden kehittämisestä ja toimitilaratkaisujen tuottamisesta. Lautakunnan erityisenä tehtävänä on vastata uudisrakennuksia, peruskorjauksia ja julkista käyttöomaisuutta koskevien investointien toteuttamisesta.

Sisäilmaongelmiin puututaan tehokkaasti. Valvotaan rakentamista paremmin, varmistetaan toimiva ilmanvaihto ja tehostetaan siivousta. Reagoidaan oppilaiden ja opettajien oireiluun ripeästi.



Ankkapuiston kunnostus toteutetaan vuonna 2017

14 50 KUNTATEKNIIKAN KESKUS

Määrärahat 1000 euroa	TP 2016	KS 2017	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
TOIMINTATUOTOT	46 789	27 038	27 338	27 705	28 078	28 460
VALMISTUS OMAAN KÄYTTÖÖN		32 762				
TOIMINTAKULUT	-35 022	-73 061	-40 341	-40 811	-41 288	-41 773
TOIMINTAKATE	11 767	-13 261	-13 003	-13 107	-13 210	-13 313

Tuloslaskelma 1000 euroa	TP 2016	KS 2017	TA 2018
MYYNITUOTOT	7 127	10 375	10 467
MAKSUTUOTOT	39 611	16 237	16 820
TUET JA AVUSTUKSET	2		
MUUT TOIMINTATUOTOT	49	426	51
TOIMINTATUOTOT	46 789	27 038	27 338
VALMISTUS OMAAN KÄYTTÖÖN		32 762	
HENKILÖSTÖKULUT	-11 402	-12 442	-11 092
PALVELUJEN OSTOT	-16 696	-50 736	-21 504
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-3 387	-5 854	-3 820
AVUSTUKSET	-66	-80	-80
MUUT TOIMINTAKULUT	-3 472	-3 950	-3 845
TOIMINTAKULUT	-35 022	-73 061	-40 341
TOIMINTAKATE	11 767	-13 261	-13 003

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Kuntatekniikan keskuksen tulosalue vastaa kaupungin julkisesta kaupunkitilasta eli katujen sekä viheralueiden suunnittelusta, rakentamisesta ja kunnossapidosta. Se suunnittelee tai suunnitteluttaa investoinnit, laatii vuosittaiset rakentamisohjelmat sekä valmistelee maankäyttösopimuksia. Investoinnit ja kunnossapitotyöt toteutetaan itse tai teetetään ulkopuolisilla palveluntuottajilla monituottajamallin mukaisesti. Tulosalue vastaa myös kaupungin liikennesuunnittelusta ja kaupungin toimivaltaan kuuluvista joukkoliikenneasioista. Kuntatekniikan keskuksen kuuluu myös kaupungin keskitetystä ajoneuvohallinnasta vastaava varikko, joka on erillinen nettobudjetoitu tulosityksikkö.

Kuntatekniikan keskus tekee seudullisten kuntayhtymien HSY:n ja HSL:n kanssa yhteistyötä vesihuollon investointien suunnittelussa ja toteuttamisessa sekä joukkoliikenneasioiden valmistelussa.

Keskeiset tavoitteet taloussuunnitelmakaudella

- MATTI-toimintamallin ja tietojärjestelmän määrittely ja käyttöönotto
- Korjausvelan määrittämistyön jatkaminen Länsi-Vantaan alueella
- Resurssiviisaan liikkumisen kehittäminen monipuolisesti
- Pysäköintiyhtiön perustaminen
- Ojangan bussivarikon suunnitteluttaminen ja rakennuttaminen

Maankäytön toimintamalli ja tietojärjestelmä -hanketta (MATTI) jatketaan vuonna 2018 ja siinä kuntatekniikan keskuksella on merkittävä rooli paitsi prosessien määrittelyssä, myös hankkeen johtamisessa ja muutosjohtamisessa. Vuoden 2018 tavoitteena on saada valmiiksi ja jalkauttaa julkaisut 1 ja 2, joista jälkimmäinen sisältää kuntatekniikan keskuksen suunnittelutyön ja yleisten alueiden kunnossapidon osuudet. Vuoden aikana valmistellaan myös rakentamisen osuuden sisältävää julkaisua 3. Koko järjestelmän käyttöönoton tavoiteaika on vuonna 2020.

Infran korjausvelan määrää on arvioitu Tikkurilassa, Koivukylässä ja Korsossa. Vuoden 2018 aikana on tarkoitus määrittää korjausvelan määrä Myyrmäen suuralueella ja myöhemmin muilla alueilla. Tavoitteena on selvittää koko Vantaan infran korjausvelka ja saada se oikein kohdistetuin investoinnein ensin pysähtymään ja sitten lyhenemään samalla kun tuetaan asunto- ja elinkeinopolitiikkaa sekä kaupunkikeskustojen kehittämistä.

Resurssiviisasta liikkumista kehitetään monipuolisesti tiiviissä yhteistyössä koko toimijakentän (valtio, kaupunki, yritykset, liikkujat) kanssa Vantaan liikennepoliittisen ohjelman suunnitteluperiaatteita noudattaen.

Pyöräilyä edistetään rakentamalla pyöräilyn laatukäytäviä ja kehittämällä pyöräpysäköintiä. Vuonna 2018 pilotoidaan vantaalaista kaupunkipyöräjärjestelmää. Vähäpäästöistä liikennettä edistetään mm. rakentamalla sähköbussien latauspisteitä bussiterminaaleihin ja edesauttamalla henkilöautojen latauspisteiden rakentamista.

Liikkumista kehitetään kaikkien kulkumuotojen, pysäköinnin sekä liikkumisen ohjauksen keinovalikoimalla. Erityisenä painopisteenä on kaupunkipyöräilyn edistäminen. Lisäksi selvitetään ja toteutetaan rohkeasti mahdollisuuksia nopeuttaa yhteiskäyttöautoilun ym. liikkumisen palveluiden yleistymistä.

Vuoden 2018 tavoitteena on myös perustaa kaupungin alueellinen pysäköintiyhtiö. Pysäköintiyhtiömalli, maksullinen pysäköinti ja älykäs pysäköintinormi mahdollistavat alueellisesti optimoidut pysäköintiratkaisut sekä tiiviin ja toimivan kaupunkirakenteen toteuttamisen. Myös liityntäpysäköintiä kehitetään ja yhteiskäyttöautojen toimintaedellytyksiä edistetään.

HSL on yhdessä Vantaan kaupungin kanssa suunnitellut uutta noin 200 bussin varikkoa Itä-Vantaalle Ojankoon. Yhtiön toteuttaa ja omistaa Vantaan kaupunkikonsernin yhtiö. HSL sitoutuu kilpailuttamaan itäisen Vantaan bussilinjat siten, että kilpailun voittanut liikennöitsijä veloitetaan vuokraamaan pääosa Ojangon varikosta. Liikenteen uudelta varikolta on tarkoitus alkaa elokuussa 2019.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen vuonna 2018

MATTI, maankäytön toimintamalli ja tietojärjestelmä, muuttaa toimintatapoja, koska määrittelyvaiheessa tulosalueen keskeiset prosessit on kuvattu, uudelleen arvioitu ja useita tarpeen mukaan kehitetty. Uudet toimintamallit otetaan käyttöön MATTI-julkaisujen myötä ja ne edellyttävät esimiehiltä muutosjohtajuutta ja kokonaisuutena tarkastellen koko henkilökunnan mittavaa kouluttautumista ja uusiin toimintatapoihin sopeutumista. Järjestelmän käyttöönotto edellyttää myös kuntatekniikan keskuksen nykyisen organisaation kehittämistä. Uusi organisaatorakenne astuu voimaan vuoden 2019 alussa ja sitä ennakoitua uuden lupa- ja valvontayksikön muodostaminen jo vuoden 2018 aikana.

Palvelut tuotetaan edelleen kustannustehokkaasti omaa työtä ja ostopalveluita yhdistäen. Oman tuotannon ja ostopalveluiden osuuksien sekä rakennuttamisen ja omajohtoisen rakentamisen tavoitetilat määritellään. Kolmas aluehoitourakka on tarkoitus kilpailuttaa ja urakointi käynnistää kesällä 2019, millä vastataan katu- ja viheralueiden ylläpidettävien alueiden pinta-alojen kasvuun. Maastotöiden tukikohtatoiminnot pyritään keskittämään Voimalantien ja Koisojen tukikohtiin, jolloin erillisistä pienistä tukikohdista voidaan luopua.

Tikkurilan toimitilauudistukset ovat suunnitteilla ja kuntatekniikan keskus osallistuu suunnittelutyöhön omalta osaltaan, myös MATTI-vaatimukset huomioon ottaen.

HSY:n ja PKS-kaupunkien kesken neuvotellaan hulevesisopimuksesta, jossa määritetään kunnan ja vesihuoltolaitoksen (HSY) väliset vastuut hulevesijärjestelmän suunnittelusta, rakentamisesta ja ylläpidosta. Samalla määritetään hulevesimaksut, jotka peritään sekä kaupungilta yleisten alueiden että kiinteistön omistajilta tonttien osalta. Sopimus pyritään hyväksymään vuoden 2018 aikana ja sen on tarkoitus astua voimaan vuoden 2019 alussa. Sopimus vaikuttaa vuoden 2019 käyttötalouden talousarvioon.

Kuntatekniikan keskus osallistuu kaupungin elinkeino-ohjelman toteuttamiseen kehittämällä Tikkurilan jokirannan aluetta sekä Kuusijärven aluetta Sipoonkorven kansallispuiston porttina.

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

Kuntatekniikan keskus	TP 2015	TP 2016	KS 2017	TA 2018
Liikenneväylien ylläpito (€/m ²)	1,43	1,5	1,5	1,6
Rakennetun katuvihreän ylläpito (€/m ²)	0,23	0,24	0,26	0,28
Rakennetun puiston (A-luokka) ylläpito (€/m ²)	0,57	0,52	0,53	0,55
Maanlajitysalueille tuodut kuormat (kpl/a)	37 556	28 887	30 000	30 000

14 51 JOUKKOLIIKENNE

Määrärahat 1000 euroa	TP 2016	KS 2017	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
TOIMINTATUOTOT	12 938	10 871	11 600	11 600	11 600	11 600
TOIMINTAKULUT	-42 433	-52 700	-50 000	-51 950	-51 482	-51 482
TOIMINTAKATE	-29 496	-41 829	-38 400	-40 350	-39 882	-39 882

Tuloslaskelma 1000 euroa	TP 2016	KS 2017	TA 2018
MYYNTITUOTOT	12 938	10 871	11 600
TOIMINTATUOTOT	12 938	10 871	11 600
PALVELUJEN OSTOT	-42 433	-52 700	-50 000
TOIMINTAKULUT	-42 433	-52 700	-50 000
TOIMINTAKATE	-29 496	-41 829	-38 400

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Vantaan talousarvio perustuu HSL:n alustavaan talousarvioon vuosille 2018–2020. Talousarvion laskentaperusteet ja rakenne ovat Sipoon liittymisen yhteydessä tarkistetun perussopimuksen mukaisia.

Kunnat maksavat HSL:lle kuntaosuutta, joka muodostuu lipputuloista ja joukkoliikenteen menoista. Menot muodostuvat operointikuluista (liikennöintikorvaukset), yleiskustannuksista sekä infrakustannuksista, jotka ovat HSL:n jäsenkuntien laskuttamia perussopimuksen mukaisia infran ylläpito- ja pääomakustannuksia.

Keskeiset tavoitteet taloussuunnitelmakaudella

Vantaan joukkoliikenteen subventioaste saa olla korkeintaan 50 prosenttia ilman infrakustannuksia. Vantaan kaupungin esitys vuoden 2018 kuntaosuudeksi on 50,0 milj. euroa ilman ylijäämähyvitystä. Kaupunki on oikeutettu laskuttamaan HSL:ltä Vantaan joukkoliikenneinfran käyttökorvauksia 11,6 milj. euroa, joka on esitetty talousarviossa joukkoliikenteen tulona.

Nykytariffin mukaisiin lippujen hintoihin ei esitetä korotuksia vuonna 2018, mutta mobiililippujen hinnan alentaminen arvolippujen tasolle aiheuttaa keskimäärin 1,2 % hintojen alennuksen. Sisäisten lippujen osalta alennus on keskimäärin 1,6 % ja seutulippujen osalta keskimäärin 0,6 %. Vuoden 2018 subventioasteeksi ilman infrakustannuksia muodostuu noin 41 %. Jos infrakustannukset huomioidaan, muodostuu subventioasteeksi noin 48 %.

HSL:n vuosien 2018–2020 talousarvio ja laskelmat ovat epävarmoja kaarimallin vaikutusten, vyöhykelipun hinnoittelun ja länsimetron infrakustannusvaikutusten osalta.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen vuonna 2018

Vantaan kaupungin esitys parantaa liikennöinnin palvelutasoa maltillisesti vuoden 2017 tasosta.

Merkittävimpana yksittäisenä Vantaata koskevana joukkoliikenteen muutoksena tulee mahdollinen siirtyminen kaarimalliin Vuoden 2018 aikana. Kaarimalliin siirtyminen muuttaa merkittävästi vyöhykkeelle B sijoittuvien alueiden joukkoliikennepalveluiden hintaa kuntalaisille alentamalla sitä ja vastaavasti nostaa Vantaan sisäisen liikkumisen hintaa B ja C vyöhykkeiden välillä.

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

Joukkoliikenne	TP 2015	TP 2016	KS 2017	TA 2018
Matkustajamäärä (nousua/arkivrk)	-	104 722	106 816	110 000



Vuoden 2018 tavoitteena on joukkoliikenteen matkustajamäärän kasvu.

15 20 TILAKESKUS

Määrärahat 1000 euroa	TP 2016	KS 2017	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
TOIMINTATUOTOT	131 048	131 366	168 836	169 235	169 641	170 056
VALMISTUS OMAAN KÄYTTÖÖN		55 283	0			
TOIMINTAKULUT	-84 820	-139 731	-93 574	-94 616	-95 805	-97 013
TOIMINTAKATE	46 228	46 918	75 262	74 619	73 836	73 043

Tuloslaskelma 1000 euroa	TP 2016	KS 2017	TA 2018
MYYNTITUOTOT	12	6	0
TUET JA AVUSTUKSET	326		349
MUUT TOIMINTATUOTOT	130 710	131 360	168 487
TOIMINTATUOTOT	131 048	131 366	168 836
VALMISTUS OMAAN KÄYTTÖÖN		55 283	0
HENKILÖSTÖKULUT	-4 262	-5 935	-4 430
PALVELUJEN OSTOT	-17 933	-68 719	-19 765
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-16 495	-17 464	-17 031
AVUSTUKSET	-4	-10	-4
MUUT TOIMINTAKULUT	-46 127	-47 603	-52 345
TOIMINTAKULUT	-84 820	-139 731	-93 574
TOIMINTAKATE	46 228	46 918	75 262

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Tilakeskuksen tulosalue vastaa kaupungin kiinteistöomaisuuden hallinnoinnista ja kehittämisestä sekä toimitilaratkaisujen tuottamisesta. Tulosalueen tehtävät on jaettu viiden yksikön vastuulle.

Hankevalmisteluyksikkö vastaa yhteistyössä asiakastoimialojen kanssa kaupunkitasoisesta toimitilatarvesuunnittelusta, pitkän ja lyhyen aikavälin tilojen tuottamisen suunnittelusta sekä kaupungin palvelutoiminnan toimitilojen tilankäytön tehostamisen suunnittelusta. Tehtäviin kuuluu toimitilaverkkosuunnittelu ja tilatarkastelut, investointisuunnittelu ja ohjelmointi, hanke- ja kiinteistökehitys sekä kustannussuunnittelu. Yksikkö vastaa myös kiinteistödokumenttien hallinnasta, suunnittelun tuesta ja piirustusarkistosta koko tulosalueelle ja sidosryhmille.

Rakennuttaminen-yksikkö vastaa investointiohjelmien mukaisten toimitilahankkeiden toteutuksesta ja hankkeiden valvonnasta. Tehtäviin kuuluu investointihankkeiden tarveselvitysten ja hankesuunnitelmien laadinta yhteistyössä asiakastoimialojen kanssa, hankkeiden aikataulu- ja talousohjaus, suunnittelun ja toteutuksen valmistelu sekä eri vaiheisiin liittyvät hankinnat, laadunvarmistus, rakennustekninen ja talotekninen valvonta sekä hankkeiden vastaan- ja käyttöönottoon sekä takuuaikaan liittyvät tehtävät. Rakennuttamisen asiantuntijuus on koko kaupunkikonsernin käytettävissä.

Kunnossapitoyksikkö vastaa tilakeskuksen hallinnoimien kiinteistöjen kunnon seurannasta sekä kiinteistöjen kunnossapidosta ja korjauksista. Tehtäviin kuuluu vikakorjaukset ja ennakkoimaton kunnossapito, vuosikorjaukset, kosteusvaurio- ja sisäilmakorjaukset sekä pienet ja keskiuuret korjausrakennushankkeet.

Tilahallintayksikkö vastaa kaupunkitasoisesta kiinteistöjohtamisesta ja kiinteistöhallinnosta, toimitilojen vuokrauksesta sekä kiinteistöpalvelujen järjestämisestä. Tehtäviin kuuluu mm. kiinteistösalkun hallinta, sopimukset, seuranta ja valvonta, riskien hallinta, edunvalvonta ja taloushallinto. Vuokraukseen liittyviä tehtäviä ovat sopimusneuvottelut, sopimusten valmistelu, asiakkuuksien hoito, sopimusten uusiminen ja jatkaminen sekä sopimusten päättäminen. Kiinteistöpalvelua ovat elinkaaren aikainen toiminnanohjaus; toiminnan suunnittelu, kiinteistöjen hoidon ja kunnossapidon hankinnat, valvonta ja tarkastukset. Yksikkö vastaa myös teknisten järjestelmien ylläpidosta ja käytöstä, sisäilmaolosuhteiden hallinnasta ja energiankäytöstä sekä kiinteistöjen turvallisuudesta.

Asuntovuokrausyksikkö vastaa tilakeskuksen hallinnoimien ja vuokraamien asuntojen vuokraukseen liittyvistä tehtävistä. Tehtäviä ovat asiakaspalvelu, sopimusten valmistelu, laskutus, asukasisännöinti sekä huoneistotarkastukset ja -remontit. Asuntovuokrausyksikkö avustaa tilahallintaa myös toimitilojen ja liiketilojen ulosvuokraukseen liittyvissä asioissa.

Tilakeskuksen toimintaa koskevat toimintaympäristön muutokset liittyvät ensisijaisesti talouteen, tiloihin, palveluihin ja resursointiin. Kiinteistöjen ylläpitokustannustason maltillinen kasvu ja alhainen korkotaso auttavat edelleen käyttötalousmenojen budjetin toteutumisessa. Tilakeskuksen hallinnoimien tilojen määrä tulee kuitenkin kasvamaan erityisesti uusien koulujen ja päiväkotien rakentamisen myötä. Osa hankkeista toteutuu vuokraamalla, mikä lisää tuntuvasti erityisesti käyttötalousmenoja.

Akuutit tilatarpeet sekä kiinteistöjen kuntoon ja olosuhteisiin liittyvät ongelmat edellyttävät tilahallinnalta nopeaa reagointikykyä. Käytöstä poistettavat kiinteistöt edellyttävät aktiivisempia kiinteistökehitystoimia. Energiatehokkuustavoitteiden saavuttamiseksi ja ylläpidon kustannusten nousuun tulee varautua ylläpidon toimintoja ja taloteknisiä järjestelmiä kehittämällä.

Keskeiset tavoitteet taloussuunnitelmakaudella

Tilakeskuksen strategisia päätavoitteita ovat kiinteistöomaisuuden ja toimitilainvestointien hallinta sekä kestävä kehitys edistävä toiminta. Strategian kolme perinteistä kulmakiveä ovat kustannustehokkuus, tilatehokkuus ja energiatehokkuus.

Taloussuunnitelmakauden keskeiset tavoitteet ovat:

- Käytetään uusia projektitoteutusmalleja
- Toimitilahankkeiden tavoitehinta pienenee 2%
- Kiinteistöjen korjausvelka ei kasva
- Sisäilmaongelmat vähenevät
- Rakennusten energiatehokkuus paranee

Asiakkaiden toimitilatarpeet ratkaistaan ja hankkeet toteutetaan asiakaslähtöisesti kaupungin johdon hyväksyntään palveluverkkosuunnitelmiin perustuen. Investointiohjelma laaditaan palveluverkkosuunnitelmia täydentäviä esiselvityksiä hyödyntäen ja ohjelmaa toteutetaan kustannustehokkaasti rakennushankkeiden säästömahdollisuuksia hyväksi käyttäen. Hankkeiden aikataulun hallintaa on parannettava. Huolellisella investointisuunnittelulla varmistetaan niukkojen määrärahojen oikea kohdentaminen uudisrakentamiseen ja kiinteistöjen tarkoituksenmukaisiin peruskorjauksiin. Suurimpien hankkeiden toteutuksessa käytetään uusia projektitoteutusmalleja.

Kiinteistöomaisuuden rahallisen arvon säilyttämisen ja korjausvelan vähentämisen lisäksi erityishuomio kiinnitetään edelleen toimitilojen terveellisyyden ja turvallisuuden edistämiseen. Kiinteistöjen aktiivisemmalla kuntoseurannalla ja kiinteistöhuollolla pyritään vähentämään ennakoimattomia korjaustarpeita ja varmistamaan hyväksyttävät olosuhteet tilojen käyttäjille. Sisäilma-asioiden hallintaan ja ongelmien ratkaisuun laaditaan toimenpideohjelma ja sen toteuttaminen aloitetaan heti. Alustavaan ohjelmaan perustuen talousarvioesitys sisältää noin 1,2 miljoonan euron lisäpanostuksen sisäilma-asioiden hoitamiseen ja ongelmien ennaltaehkäisyyn. Määrärahoja käytetään mm. asiantuntija- ja valvontaresurssien lisäämiseen, kiinteistöhoitopalveluihin ja laitehankintoihin.

Kestävän kehityksen periaatteita noudattaen olemassa oleva kiinteistökanta hyödynnetään ja kaikessa uudisrakentamisessa tähdätään lähes nollaenergiatasoon. Toimialan yhteisten tavoitteiden mukaisesti tilakeskus edistää osaltaan aurinkoenergian käytön lisäämistä ja uusiutuvan energian käyttöönottoa. Kiinteistöjen todellisia energiansäästöjä haetaan jatkamalla käynnistettyjä energiansäästöhankeita ja osallistumalla aktiivisesti alan kehityshankkeisiin.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen vuonna 2018

Vuoden 2017 aikana uudistettu toimintamalli jalkautetaan kaupunkitasoisesti. Uudistuvan organisaation osaamisen kehittämiseksi koko henkilöstön prosessiosaamista, hankintaosaamista ja ympäristöosaamista edistetään täydennyskoulutuksen avulla. Toiminnan ja työympäristön kehittämistoimenpiteiden sekä uusien tehtävien lisäksi tilakeskuksen henkilöstöresursseissa on odotettavissa suuria muutoksia eläköitymisen myötä. Eläkkeelle siirtymisiin liittyen useiden vakanssien tehtäväkuvia tarkistetaan nykytarpeita paremmin vastaaviksi.

Kiinteistönhallintajärjestelmän ja MATTI-järjestelmän mahdollisuuksia ja uusia teknologiaratkaisuja hyödynnetään kaupunkitasoisesti kaikissa kiinteistönpidon toiminnoissa.

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

Tilakeskuksen tulosalue	TP 2015	TP 2016	KS 2017	TA 2018
Toimitilamäärä (m2)	814 816	826 304	823 571	849 394
Käyttökustannukset (milj. €)*	15,5	16	15,3	15,5
Uudisrakentaminen (brm2)	1842	11188	8 220	8 011
Puretut kiinteistöt (m2)**	1 472	839	1 200	2500
Kiinteistöjen myynnit, myyntivoitto (t€)	896	1 131	250	250
Korjausvelka 75% (t€)	68 616	-	65 000	68 000
Energiansäästö (t€)	450	470	450	450
Asiakastyytyväisyys tiloihin (KTI, 1-5)	3,28	-	3,36	-

1452 VARIKKO

Määrärahat 1000 euroa	TP 2016	KS 2017	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
TOIMINTATUOTOT	6 460	5 775	5 862	5 979	6 099	6 221
TOIMINTAKULUT	-5 187	-4 767	-4 992	-5 067	-5 143	-5 220
TOIMINTAKATE	1 273	1 008	870	912	956	1 001

Tuloslaskelma 1000 euroa	TP 2016	KS 2017	TA 2018
MYYNTITUOTOT	711	654	660
MUUT TOIMINTATUOTOT	5 749	5 121	5 202
TOIMINTATUOTOT	6 460	5 775	5 862
HENKILÖSTÖKULUT	-743	-743	-731
PALVELUJEN OSTOT	-1 479	-1 363	-1 403
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-1 292	-1 069	-1 048
MUUT TOIMINTAKULUT	-1 674	-1 592	-1 809
TOIMINTAKULUT	-5 187	-4 767	-4 992
TOIMINTAKATE	1 273	1 008	870

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristö muutokset

Varikko on osa maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialaan kuuluvaa kuntatekniikan keskuksen tulosaluetta, joka kaupungin sisäisenä nettobudjetoituna yksikkönä tuottaa ajoneuvo- ja konepalveluja kaupungin sisäisiin tarpeisiin kaikille toimialoille. Henkilö- paketti- ja kevytkuorma-autot hankitaan leasingrahoituksella, mikä mahdollistaa kaluston keski-ikäen pitämisen taloudellisesti tarkoituksenmukaisena. Erikois- ja raskaskalusto hankitaan pääsääntöisesti investointimäärärahalla.

Korjaamotoiminnassa keskitytään työkoneiden ja raskaan kaluston akuuttikorjauksiin sekä lisälaitteiden ja sesonkikoneiden kausihuoltoon ja korjauksiin. Korjaamotoiminnassa sekä kalustohankinnoissa varaudutaan uusien tekniikoiden yleistymiseen ja kasvaviin laatuvaatimuksiin.

Keskeiset tavoitteet taloussuunnitelmakaudella 2018 -2021

Ajoneuvo-, kone- ja lisälaittekalustolla on merkittävä rooli kaupungin palvelutuotannon kannalta. Tavoitteena on tukea kaupungin muita yksiköitä heidän palvelutuotantonsaan asiakaslähtöisesti, taloudellisesti ja tehokkaasti sekä toimia asiantuntijana erilaisissa ajoneuvoihin liittyvissä asioissa.

Kalustohankinnat suoritetaan tiiviissä yhteistyössä käyttäjien kanssa, jolloin varmistetaan niiden soveltuvuus käyttötarkoitukseen, monikäyttöisyys sekä hyvä ympärivuotinen käyttöaste. Kaupungin ajoneuvojen yhteiskäyttöä pyritään edistämään.

Ajoneuvojen paikanninlaitteet mahdollistavat osaltaan toimintojen raportoinnin kehittämisen ja ajoneuvojen käyttöasteen tehostamisen. Paikannusjärjestelmän hyödyntämistä pyritään lisäämään mm. MATTI – hankkeen yhteydessä.

Vantaalla kaupungin omasta toiminnasta aiheutuvia liikenteen kasvihuonekaasu- ja hiukkaspäästöjä pyritään vähentämään kiinnittämällä erityistä huomiota kalustohankintojen yhteydessä niiden ympäristövaikutuksiin sekä edistämään vähäpäästöisten ajoneuvojen käyttöä. Ajoneuvoa hankittaessa valitaan aina käyttötarkoitukseen soveltuva mahdollisimman ympäristöystävällinen vaihtoehto. Hankittaville ajoneuvoille on laadittu kaupunkitasoiset päästökriteerit, joita päivitetään kaluston kilpailutuksen yhteydessä.

Sähköautotyöryhmän tavoitteena on edistää sähköisen liikenteen kehittymistä mm. sähköautojen kattavalla latausverkostolla Vantaan kaupungin alueella niin että puhtaan liikenteen infradirektiivin vaatimus julkisten latauspisteiden määrästä saavutetaan vuoteen 2020 mennessä.

SOTE – uudistuksen mahdollisiin vaikutuksiin varaudutaan sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan käytössä olevien ajoneuvojen osalta. Varikon hallinnoimia sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan käytössä olevia ajoneuvoja on noin 90. Katujen ja viheralueiden kunnossapidon kolmas alueurakka 2019 vaikuttaa myös kaluston määrään ja laatuun.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen vuonna 2018

Varikkotoimintojen osalta jatketaan nykyistä toimintamallia. Hankintaprosessia kehitetään tiivistämällä yhteistyötä hankintakeskuksen kanssa sähköisiä hankintajärjestelmiä hyödyntämällä. Tuleviin kalusto-tarpeisiin varaudutaan hankinnoissa.

Ajoneuvojen paikanninjärjestelmän kilpailutuksessa huomioidaan tulevat palvelutuotannon toimintatapamuutokset mm. MATTI - järjestelmän vaatimukset sekä pyritään parantamaan edelleen ajoneuvojen käyttöastetta, tuottavuutta ja yhteiskäyttöä.

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

Varikko	TP 2015	TP 2016	KS 2017	TA 2018
Polttoaineen kulutus (L/ajoneuvo/v)	1 581	1 586	1 600	1 600

INVESTOINNIT

93 JULKINEN KÄYTTÖOMAISUUS

INVESTOINTIRYHMÄ 931 - 935		TA 2017	TAE 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
	(1000 euroa)					
93	TULOT (ARA)	300	500			
93	MENOT					
	KUNNALLISTEKNISET TYÖT	30 000	39 900	40 000	40 000	40 000
931	LIIKENNEALUEET	22 900	28 100	29 100	30 700	30 700
932	URHEILUALUEET	2 250	2 800	2 800	2 800	2 800
933	VIRKISTYSALUEET	350	400	400	400	400
934	YMPÄRISTÖRAKENTAMINEN	4 300	6 000	6 000	6 000	6 000
935	YHTEISHANKKEET	200	2 600	1 700	100	100

Kuntatekniikan keskus vastaa mm. julkisen kaupunkitilan suunnittelusta, rakentamisesta, kunnossapidosta ja kehittämisestä, liikennesuunnittelusta sekä kaupungin omistaman luonnonympäristön hoidosta ja suunnittelusta. Katu- ja vesihuoltotyöt toteutetaan yhteisprojekteina Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) kanssa.

Toiminnalliset tavoitteet

Hankkeet toteutetaan toimialan strategian ja asuntotuotanto-ohjelman mukaisesti. Toimintaa ohjaavat osaltaan myös maankäyttösopimukset. Suunnittelu ja rakentaminen tehdään oikea-aikaisesti, taloudellisesti ja kustannustehokkaasti kaupungin omaa tuotantoa ja ulkopuolista palvelutuotantoa tehokkaasti ja taloudellisesti yhdistäen. Koneellisen kunnossapidon vaatimukset otetaan huomioon kaikessa suunnittelussa ja rakentamisessa. Harmaan talouden torjuntaan kiinnitetään erityistä huomiota.

Valtio ja Helsingin seudun kunnat allekirjoittivat kesällä 2016 maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksen (MAL) suurten infra-hankkeiden tukemiseksi ja asumisen edistämiseksi 2016 – 2019. Sopimuksen mukaan valtio tukee suuria infra-hankkeita ja kunnat sitoutuvat vauhdittamaan merkittävästi asuntoalueiden kaavoitusta. Sopimuksessa Vantaa on sitoutunut luomaan edellytykset yhteensä 2 400 uudelle asunnolle vuosittain, mikä välttämättä vaatii myös kunnallistekniikan investointeja.

Keskeisimmät rakentamishankkeet 2018

Myyrmäessä rakennetaan puretun Martinkeskuksen ympäristön kunnallistekniikkaa uuden asemakaavan mukaisia asuinrakennuksia varten. Hankkeeseen sisältyy mm.

Martinlaaksonpolku ja Martinlaaksonkuja. Vantaanlaaksossa rakennetaan puuttuva jokivarren reittiosuus.

Kivistössä jatketaan Keimolanmäen kunnallistekniikan rakentamista mm. Lincolninaukiolla. Vehkalan aseman seudun katujen rakentaminen jatkuu. Rakentamishjelmassa on myös varauduttu Kivistön kauppakeskuksen mittavien liikennejärjestelyjen toteuttamisen aloittamiseen. Keskustassa sijaitsevan Lipunkantajanpuiston rakentaminen jatkuu ja Keimolanmäkeen rakennetaan ensimmäinen puistoalue, Pikku-Keimolanpuisto.

Aviapoliksen alueella uuden Aviapoliksen aseman ympäristön rakentaminen jatkuu sekä Aviapolis-Studios -hankkeen edellyttämän kunnallistekniikan rakentaminen käynnistyy. Aviapoliksessa jatkuu Pakkalan alueen viheralueiden rakentaminen Tuulensuunpuistossa ja Tilkunpellolla.

Tikkurilassa jatkuu Keskon laajennuksen vaatiman Kanervantien siirron ja Kanervannummen puiston rakentaminen. Peltolantien länsipää rakennetaan uusien asuinkortteleiden vaatimuksien mukaiseksi. Tikkurilassa on tavoitteena käynnistää jokirannan kehittämishanke Tikkurilankosken padon purkamisella.

Koivukylässä Joukontien saneeraus jatkuu ja lisäksi aloitetaan Laurintien saneeraus. Koivukylän alueella rakennetaan viheralueita uusilla asuinalueilla Lipstikassa ja Ulrikanpuistossa.

Korsossa aloitetaan Perhotien ja Sinisiiventien rakentaminen huomioiden joukkoliikenteen vaatimukset. Ankkapuiston perusparantaminen jatkuu.

Hakunilassa jatketaan Länsimäentien ja Maratontien risteyksen kiertoliittymän rakentamista.

Avustushankkeet

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) on myöntänyt infra-avustusta Vantaalle Kivistön keskustan, Keimolanmäen, Kaskelantien, Länsimäen, Myyrmäen keskustan ja Martinlaakson uusien asuinalueiden katujen ja puistojen rakentamiseen. Hankkeiden rakentaminen pyritään ajoittamaan niin, että avustukset pystytään hyödyntämään täysimääräisesti.

Liikenne- ja viheralueiden perusparantaminen

Viime vuosina infran korjausvelan määrä Vantaalla on kasvanut, kun on toteutettu mittavia uudisrakentamishankkeita sekä muita sitoumus- ja sopimusvelvoitteita. Myös useita vuosia jatkunut talouden tasapainottamis- ja velkaohjelma on edesauttanut korjausvelan kasvua, joka nyt on tarkoitus saada pysähtymään ja tulevaisuudessa jopa kääntymään laskuun. Kaupungin infrastruktuurin rapautuminen aiheuttaa taloudellisia menetyksiä sekä kuntalaisille että kaupungille mm. infraomaisuuden arvon heikkenemisenä sekä ajoneuvojen vahingonkorvausvaatimusten lisääntymisenä.

Vantaalla on useita vanhoja pientaloalueita, joiden katuverkostossa ilmenee vakavia puutteita. Vanhoilla alueilla investoidaan kohteisiin, joissa ilmenee akuutteja hulevesiongelmia tai puutteita koulureittien liikenneturvallisuuksessa. Katujen kunnostamistarvetta pyritään viivästyttämään uudelleenpäällystyksillä, mikä ei kuitenkaan ratkaise hulevesiverkoston ja katuverkon toiminnallisia puutteita, kuten kasvaneiden liikennemäärien aiheuttamaa tarvetta kevyen liikenteen väylälle.

Vuonna 2018 vanhojen asuinalueiden katujen perusparantamiseen ja liikenneturvallisuuksitoimenpiteisiin on varattu noin 6 milj. euroa. Perusparannuskohteita ovat mm. Joukontie ja Laurintie Rekolassa, Kaunokkikuja Koivuhaassa, Perhotie Nikinmäessä ja Vanhatie Ylästössä. Siltojen peruskorjauksia varten rakentamissuunnitelmassa on vuosittainen noin miljoonan euron varaus.

Puistojen perusparantamiskohteiden valinnassa painotetaan erityisesti turvallisuutta. Vuosittain peruskorjataan noin miljoonalla eurolla 4 - 6 leikkialuetta, minkä lisäksi parannetaan koira-aitauksia ja valaistusta. Korjausvelka ei kasva enää puistojenkaan osalta.

Katujen sekä puistojen uudis- ja perusparannushankkeisiin sisältyy myös valaistuksen rakentaminen. EU:n energiatehokkuusdirektiivi kieltää elohopeavalaisimien valmistuksen ja maahantuonnin vuoden 2015 jälkeen. Vanhan katuverkon ja puistoalueiden valaistuksen parantamiseen sekä huonokuntoisten lahopylväiden uusimiseen on varattu vuonna 2018 yhteensä noin 2,5 milj. Euroa.

Urheilualueiden ja virkistysalueiden rakentaminen

Urheilualueiden rakentamisessa merkittävimmät hankkeet ovat Hakunilan urheilupuisto ja Rajakylän liikuntapuisto sekä Rekolan kenttä. Ulkoilureitistön kehittäminen jatkuu Vantaanjoen ja Keravanjoen varsilla. Suunnitelmakaudella kehitetään edelleen Petikon luontovirkistysaluetta ja Kuusijärven aluetta.

Keskeneräisten, työn alla olevien kohteiden viimeistely

Vuoden 2017 puolelta jatkuville ja muille keskeneräisille hankkeille on töiden loppuun saattamiseksi osoitettu noin miljoonan euron varaus. Viimeistelytöiden ajankohta harkitaan hankekohtaisesti ja pyritään sovittamaan mm. alueiden talonrakennushankkeiden aikatauluihin sopivaksi. Rahavaraus kohdistetaan työohjelmissa omille hankkeilleen.

Vesi- ja viemäriverkostohankkeet Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän kanssa

Kuntatekniikan keskus suunnittelee ja toteuttaa katujen rakentamisen yhteydessä uusien asemakaavojen vesihuoltolinjat yhteistyössä HSY:n kanssa. Rakennetut vesihuoltolinjat siirtyvät kuntayhtymän omistukseen ja kunnossapitoon. Vuonna 2018 kuntatekniikan

keskuksen rakennuttamien hankkeiden vesihuollon osuus on noin 5,6 milj. euroa, joka laskutetaan HSY:ltä.

Mikäli HSY päättää saneerata vanhoja vesihuoltolinjojaan kaivamalla katu auki, selvitetään mahdollinen kadun kunnostustarve yhteistyössä etukäteen ja tarvittavat määrärahat pyritään varaamaan liikennealueisiin.

94 IRTAIN OMAISUUS

Määrärahat 1000 euroa	TP 2016	KS 2017	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
INVESTOINTIMENOT	-1 914	-1 312	-1 580	-1 580	-1 580	-1 580

IRTAIN OMAISUUS: TELA	TAE 2018
KUNTATEKNIIKAN KESKUS	
KATUTEKNIikka	70 000
- Mittauskalusto	
- Työmaakoppeja	
MAATUTKIMUS/GEOTEKNIikka	30 000
- 2xGPS	
VARIKKO	1 340 000
- Kalustoa	
TILAKESKUS	50 000
- Keittiökalusteita	
YHTEENSÄ	1 490 000

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan irtaimen omaisuuden määrärahalla hankitaan Varikolle raskasta ajoneuvokalustoa, konekalustoa ja lisälaitteita esim. ruohonleikkureita viheralueyksikköön. Lisäksi mittausosastolle hankitaan mittauslaitteita, ja geotekniikalle mittauslaitteiden lisäksi ohjausjärjestelmä.

95 KIINTEÄ OMAISUUS

Määrärahat 1000 euroa	TP 2016	KS 2017	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
MENOT	-2 800	-2 000	-2 000	-2 000	-700	-700
Myytävän ja vuokrattavan tonttimaan kunnostus	-2 100	-1600	-1 600	-1 600	-300	-300
Kaupungin pysyvään omistukseen jäävien maa-al. kunnostus	-700	-400	-400	-400	-400	-400

Myytävän ja vuokrattavan tonttimaan sekä kaupungin omistukseen jäävien maa-alueiden kunnostus sekä tonttien esirakentaminen

Määrärahaa käytetään pilaantuneen tonttimaan ja muiden maa-alueiden kunnostamisesta sekä esirakentamisesta, kaupungin rakennusten purkamisesta, johtosiirroista yms. aiheutuviin menoihin.

Lähivuosina määrärahoja tarvitaan mm. uusien asemakaavoitettujen tonttien esirakentamiseen kallioisilla, tai vaikeasti rakennettavilla maa-alueilla, esimerkiksi Tuupakassa. Vuoden 2018 määrärahatarvetta saattaa lisätä akkutehtaan päästöjen vuoksi pilaantuneen maan puhdistaminen Tikkurilan keskusta-alueella. Rakennettujen, tarpeettomiksi jääneiden kaupungin kiinteistöjen osalta määrärahaa voidaan käyttää sellaisiin purkukohteisiin, joissa tonttimaa tullaan jatkossa myymään ulkopuoliselle ostajalle. Esirakentaminen nopeuttaa tonttikauppaa ja tonttien myyntitulot tulevat kattamaan kokonaisuudessaan esirakentamiskustannukset.

Ennalta arvaamattomiin suuriin kunnostamiskustannuksiin haetaan kaupunginvaltuustolta lisärahoitus.

Tuloskortin 2018 tiivistelmä

Maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö

| KALA 4.9/TELA 5.9/YLA 6.9.2017

ARVOT:
AVOIMUUS
ROHKAUS
VASTUULLISUUS
YHTEISÖLLISYYS

Vahvistamme taloutta

- Kaupunki saa maanmyyntivoittoja vuonna 2018 vähintään 34 miljoonaa euroa
- Kaupunkia rakennetaan ensisijaisesti kaupungin maalle
- Tilojen korjausvelka ei kasva
- Resurssiviisaus on osa kaupungin strategiaa
- Toimitilahankkeiden tavoitehinta pienenee 2%

Tiivistämme kaupunkia lähiluontoa vaalien

- Asuntokaavoituksen kohdistuminen asemanseuduille ja joukkoliikenteen vyöhykkeelle
- Joukkoliikenteen käyttö kasvaa
- Ekologiset viheryttydet säilyvät
- MAL-tavoitteet toteutuvat painottaen perheasuntojen tuotantoa
- Pysäköinti uudistuu
- Yleiskaavan luonnos valmisteilla
- Pyöräily kehittyy
- Kaupunkikeskustojen laatu paranee

Lisäämme kaupungin elinvoimaa

- Lisätään vuorovaikutus ja osallisuutta ottamalla käyttöön uusia menetelmiä sekä kehittämällä seuranta ja arviointia
- Käytetään uusia projektitoteutusmalleja

Olemme edelläkävijöitä palvelujen kehittämisessä

- KIHA-järjestelmää käytetään koko kaupunkiorganisaatiossa
- Lupapiste kattaa lupakäsittelyn

Johdamme uudistuen ja osallistuen

- Tikkurilan toimitilahanke etenee
- MATTI luo yhteisen työskentelyalustan
- Ympäristöjohtaminen osana esimiesten toimintaa

Edistämme asukkaiden hyvinvointia

- Terveelliset toimitilat /KV seminaarista

Yhteenvetotaulukko: Teknisen lautakunnan käyttötalous

Teknisen lautakunnan alainen toiminta						
15 01 Tekninen lautakunta	TP 2016	KS 2017 1.6. alkaen	TAE 2018	TAE 2018 + Vuokramuutos	Muutos	Josta sisäistä vuokraa
Menot	-56	-80	-80	-80	0	0
14 50 Kuntatekniikan keskus (ilman vok ja HSY)	TP 2016	KS 2017 1.6. alkaen	TAE 2018	TAE 2018 + Vuokramuutos	Muutos	Josta sisäistä vuokraa
Tulot	44 309	18 038	18 338	18 338	-300	0
Menot	-34 019	-31 299	-30 942	-31 341	42	399
Toimintakate	10 290	-13 261	-12 604	-13 003	-258	399
14 51 Joukkoliikenne	TP 2016	KS 2017 1.6. alkaen	TAE 2018	TAE 2018 + Vuokramuutos	Muutos	Josta sisäistä vuokraa
Tulot	12 938	10 871	10 871	11 600	-729	0
Menot	-42 433	-52 700	-50 000	-50 000	-2 700	0
Toimintakate	-29 496	-41 829	-39 129	-38 400	-3 429	0
14 52 Varikko	TP 2016	KS 2017 1.6. alkaen	TAE 2018	TAE 2018 + Vuokramuutos	Muutos	Josta sisäistä vuokraa
Tulot	6 460	5 775	5 862	5 862	-87	0
Menot	-5 187	-4 767	-4 906	-4 992	225	86
Toimintakate	1 273	1 008	956	870	138	86
15 20 Tilakeskus (ilman vok)	TP 2016	KS 2017 1.6. alkaen	TAE 2018	TAE 2018 + Vuokramuutos	Muutos	Josta sisäistä vuokraa
Tulot	131 048	131 366	135 336	168 836	-37 470	-33 500
Menot	-84 820	-84 448	-88 703	-93 574	9 126	3 608
Toimintakate	46 228	46 918	46 633	75 262	-28 344	-29 892
Yhteensä TELA (ilman VOK ja HSY)	TP 2016	KS 2017 1.6. alkaen	TAE 2018	TAE 2018 + Vuokramuutos	Muutos	Josta sisäistä vuokraa
Tulot	194 755	166 050	170 407	204 636	-38 586	-33 500
Menot	-166 516	-173 294	-174 631	-179 987	6 693	4 093
Toimintakate	28 239	-7 244	-4 224	24 649	-31 893	-29 407



TILAKESKUKSEN INVESTOINTIOHJELMA 2018-2027

TEKNINEN LAUTAKUNTA 5.9.2017

SISÄLLYS

INVESTOINTIOHJELMA 2017–2020	3-6
INVESTOINNIT SUUNNITTELUKAUDELLE 2021–2026	7
INVESTOINTIOHJELMAT TAULUKKONA 2017–2026	
Uudisrakentaminen	8-11
Korjausrakentaminen	12–14
Vuokra- ja osaketilat	15

91 RAKENTAMINEN

INVESTOINTIRYHMÄT 911 - 913

1000 e	TA 2017	TAE 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
Uudisrakentaminen	25 290	35 180	44 060	39 120	48 800
Korjausrakentaminen	27 985	27 245	25 240	31 780	26 080
Vuokra- ja osaketilat	2 550	3 715	2 205	1 935	1 935
YHT	55 825	66 140	71 505	72 835	76 815

Investointiohjelma perustuu toimialojen vuosittain tarkentamiin investointiesityksiin. Esitysten taustalla on palvelukohtainen palveluverkkotarkastelu, jossa tilatarpeet syntyvät palvelu- ja väestörakenteiden muuttuessa. Investointivaihtoehtoja on tarkasteltu alueellisesti investointisuunnittelumallia hyödyntäen. Ohjelma vuosille 2018-2021 on sovitettu kaupunginhallituksen 22.05.2017 hyväksymän investointikehyksen mukaiseksi. Kasuvat investointikustannukset johtuvat kaupungin poikkeuksellisen voimakkaasta kasvusta, joka edellyttää uusien palvelurakennusten rakentamisesta uusille ja tiivistyville asuinalueille. Lisäksi vanhempia rakennuksia joudutaan korvaamaan uusilla mm. sisäilmaongelmien takia.

Toimialojen esityksistä tilakeskuksessa koottua ohjelmaa on käsitelty taloussuunnittelun vetämissä workshop-istunnoissa. Lopullinen virkamiesesitys 10-vuotishjelmaksi on syntynyt kaupunginjohtajan vetämässä hankejohtoryhmässä.

91 1 UUDISRAKENTAMINEN

Tilakeskus on valmistellut yhdessä toimialojen ja taloussuunnitteluyksikön kanssa Vantaan kaupungin uudisrakentamista koskevan talonrakennusinvestointiohjelman seuraavalle 10-vuotiskaudelle. Konserniyhtiöiden hankkeet ovat mukana ohjelmassa ja vastuut näissä hankkeissa on sovittu yhteisten menettelytapaohjeen mukaisesti.

Uudisrakentamiseen on vuodelle 2018 budjetoitu yhteensä 35,2 miljoonaa euroa. Vuodenvaihteessa rakenteilla olevia ja 2018 valmistuvia hankkeita ovat Uomarinteen koulun laajennus lähiliikuntapaikkoineen, Martinlaakson päiväkotipysäköintitiloineen, Kuuselan perhekuntoutuskeskuksen lisärakennus, Kartanonkosken kentän huoltorakennus, Voimalatien tukikohdan kalustosuoja- ja puuntyöstötilat, Myyrinkodin yhteyteen toteutettava pelastuslaitoksen ensiavun autotalli sekä Hämeenkylässä väistötilakoulun liikuntahalli Sanomalaan. Kokonaan 2018 toteutettavia hankkeita ovat Martinlaakson ja Myyrmäen urheilupuiston huoltorakennuksien laajennukset sekä Pakkalan vuokrapaviljonkikoulu. Aloitettavia kohteita ovat Aurinkokiven koulun II vaihe, Rajatorpan korvaava koulurakennus sekä Hakunilan, Kaivokselan II ja Tikkurilan Neilikkatien päiväkodit.

Muiden hankkeiden, kuten uusien hankkeiden selvitys- ja suunnitteluvaiheen kustannusten ja valmistuneiden hankkeiden takuuajan kustannusten sekä kaikkien uudishankkeiden projektinjohtokustannusten osuus määrärahoista on n. 2,5 miljoonaa euroa.

Vuosina 2019–2021 määrärahoihin toteutettavien uudisrakennushankkeiden rahoitustarve on yhteensä 132 miljoonaa euroa eli keskimäärin 44 miljoonaa euroa/vuosi. Suunnittelukaudella valmistuvat Keimolan vuokrapaviljonkipäiväkoti- ja alakoulutilat, Jokiniemen koulun laajennus lähiliikuntapaikkoineen, Rajatorpan ja Hämeenkyllän korvaavat koulut, Aurinkokiven koulun II vaihe, Leppäkorven koulun laajennus, Nikinmäen koulun lähiliikuntapaikka, Mårtendals kampus lähiliikuntapaikkoineen sekä Kivistön päiväkotia, Kaivokselan II päiväkotia, Tikkurilan päiväkotia, Veturin päiväkotia, Länsimäen/Rajakylän korvaava päiväkotia, Hakunilan päiväkotia ja Kielotieltä vuokrattavan päiväkotitilan leikkiä. Lisäksi valmistuu urheilukenttien huoltorakennuksia Vapaalaan, Tikkurilaan ja Korsoon. Rakenteilla olevia suunnittelukaudella aloitettavia rakennushankkeita ovat, Aviapoliksen koulu päiväkotia- ja nuorisotiloineen, Kivistön päiväkotia II, Myyrmäen päiväkotia, Lauhatien päiväkotia Tikkurilaan ja uimahallirakennus Leppäkorven koulun läheisyyteen.

Konserniyhtiö VAV:n rahoituksella vuonna 2018 on valmistumassa Koivuhakaan Koisoniittyhankkeen puitteissa erityisryhmien asumis- ja palvelutiloja sekä Martinlaaksoon 15 vammaisten palveluasuntoa sisältävä hanke osoitteessa Martinlaaksonkuja 2b ja Tikkurilaan toinen 15 vammaispalveluasuntoa sisältävä hanke osoitteessa Orvokkitie 4. Myyrmäessä VAV:lla jatkuu 2019 valmistuvan palveluasuntohankkeen -Myyrmäen vanhustenkeskus rakennustyöt. VTK:n hankkeena 2018 aloitetaan Ylästön II koulun rakennusvaihe.

Konserniyhtiö VAV:n jaksolla 2019 -2021 rahoittamina hankkeina valmistuvat 2019 Myyrmäen vanhustenkeskus ja vuonna 2021 nyt tarveselvitysvaiheessa oleva Tikkurilan Vanhustenkeskus. VTK:n hankkeina jaksolla valmistuvat 2019 Ylästön II koulurakennus ja vuonna 2021 Tikkurilan hyvinvointikeskus. Lisäksi konserniyhtiöiden hankkeina valmistuvat 2020 Leinelän asukastupa –hanke ja Nurmijärven kunnan kanssa yhteisenä hankkeena Luhtaanmäen paloasema.

2018 kaupunkikonsernin ulkopuolisilta tahoilta ollaan hankkimassa toimitilaa aikuisten työpajakeskukselle Länsi-Vantaalta sekä paviljonkikoulutiloja Pakkalaan.

Jaksolla 2019-2021 kaupunkikonsernin ulkopuolelta ollaan hankkimassa mm seuraavia tiloja: Kivistöön rakennettavasta kauppakeskuksesta tiloja terveysasemalle sekä kirjasto- ja nuorisotiloja, Koivukylästä kirjasto- ja asukastiloja, hoiva-asuntoja eripuolelta kaupunkia, Tikkurilasta korvaavat tilat toimialojen toimistoille ja kaupungin arkistolle sekä uutta päiväkotitilaa. Lisäksi vuokrataan paviljonkikoulu- ja päiväkotitiloja Keimolanmäelle.

91 2 KORJAUSRAKENTAMINEN

Vantaan kaupungin suoraan omistamien kohteiden korjausrakentamisen investointiohjelma seuraavalle 10-vuotiskaudelle on valmisteltu tilakeskuksessa toimialojen vuosittain tarkentamien investointiesitysten ja tilakeskuksen tiedossa olevien kiinteistöjen korjaustarpeiden perusteella. Korjausrakentaminen sisältää perusparannukset, peruskorjaukset ja merkittävimmät rakennusten muutostyöt.

Määräraharahoitteisiin korjausrakennushankkeisiin on vuodelle 2018 budjetoitu yhteensä 27,2 miljoonaa euroa. Vuodenvaihteessa 2017/2018 rakenteilla on Katriinan sairaalan B-osan perusparannus, Håkansbölen kartanoalueella Pehtoorin talon peruskorjaus- ja muutostyöt ja Simonkylän koulun korjaukset. Edellä mainittuihin 2018 valmistuviin hankkeisiin on budjetoitu yhteensä 3,4 miljoonaa euroa. Suurempia 2018 aloitettavia hankkeita ovat Havukosken koulun perusparannus, Kuusikon koulun osittainen peruskorjaus, Lehtikuusen koulun liikuntasalin peruskorjaus, Uomarinteen koulun vanhan osan muutostyöt, Tikkurilan uimahallin osittainen peruskorjaus, Tikkurilan kirjaston uusi hissi. Niihin on budjetoitu 11,4 miljoonaa euroa. Lisäksi pyritään tekemään päiväkotien korjauksia väistötalohoitopaikkojen järjestyessä mm. seuraavissa päiväkodeissa Hämevaaran päiväkoti, Solkikujan päiväkoti, Malminiityn päiväkoti, Urheilupuiston päiväkoti, Havukallion päiväkoti, Koskimyllyn päiväkoti, Vartiokujan päiväkoti. Näihin päiväkotien kohdennettuihin osittaisiin peruskorjauksiin ja pihakorjauksiin on budjetoitu yhteensä 3,8 miljoonaa euroa. Sisäilmaongelmien poistamiseen vuodelle 2018 varataan 2,3 miljoonaa euroa. Muihin pienempiin korjaushankkeisiin, suunnitteluun ja projektiinjohtoon on budjetoitu vuodelle 2018 yhteensä n. 6,3 miljoonaa euroa. Suunnitteluvaiheessa olevia suurempia korjaustöitä ovat: Lasten ja nuorten kulttuurikeskus Orvokki, Kytöpuiston koulun osittainen peruskorjaus, Rajatorpan vanhan koulun 1-2 krs:n perusparannus ja Västersundoms Skolan perusparannus.

Vuosina 2019–2021 toteutettavien korjaushankkeiden rahoitustarve on yhteensä 83,1 miljoonaa euroa eli keskimäärin 27,7 miljoonaa euroa vuodessa. Suurimpia korjauskohteita ovat Myyrinkodin muutostyöt, koulujen korjaus- ja muutostyöt (Askiston koulu, Lehtikuusen Havu koulun saliosan toinen vaihe, Havukosken koulu, Jokiniemen ala-astekoulun muutostyöt päiväkodiksi, Jokiniemen (entinen lukio) koulu, Kaivokselan koulu, Kilterin koulu, Kivimäen koulu, Kytöpuiston koulu, Rajatorpan vanhan koulun 1-2 kerrokset, Seutulan koulu, Simonkallion koulu, Västersundoms skola), Hakunilan ja Rajakylän kalliosuojien rauhanajankäytön vaatimat korjaukset, Håkansbölen kartanorakennukset, Lasten ja nuorten kulttuurikeskus Orvokki sekä Tikkurilan uimahalli. Näiden kohteiden kokonaisrahoitustarve on noin 40,6 miljoonaa euroa. Päiväkotien osittaisiin peruskorjauksiin on budjetoitu 10,1 miljoonaa euroa eli n. 3,3 miljoonaa euroa/vuosi. Sisäilmaongelmien poistamiseen 2017 – 2019 on budjetoitu 6,9 miljoonaa euroa eli 2,3 miljoonaa euroa/vuosi. Muihin pienempiin korjauksiin, suunnitteluun ja projektiinjohtoon on kaudelle varattu yhteensä noin 25,5 miljoonaa euroa.

91 3 VUOKRA- JA OSAKETILOJEN MUUTOS- JA KORJAUSTYÖT

Vuokra- ja osaketiilojen korjaus- ja muutostöitä koskeva investointiohjelma on valmisteltu tilakeskuksessa toimialojen vuosittain tarkentamien investointiesitysten ja tilakeskuksen tiedossa olevien toimitilojen korjaustarpeiden perusteella. Tilakeskus on osallisena konserniyhtiöiden kaupungin toimitiloja koskevissa korjaus- ja muutoshankkeissa menettelytapaohjeen mukaisesti.

Vuonna 2018 vuokra- ja osaketiilojen korjaus- ja muutostöihin on budjetoitu yhteensä 3,7 miljoonaa euroa. Osa vuokratilojen korjauksista tehdään omistajan lukuun vuokravaikutteisella rahoituksella. Suurin omistajan rahoittama hanke on VTK Kiinteistöt Oy:n omistamassa Lumon lukiossa tehtävät kirjasto- ja nuorisotilojen muutostyöt. Suurimmat määrärahalla tehtävät korjaus- tai muutostyöt ovat Tikkurilan sosiaali- ja terveysaseman tiloissa sekä Hakunilan nuorisotiloissa tehtävät korjaus- ja muutostyöt sekä Koivukylän sosiaali- ja terveysaseman hammashoidon vastaanottotilojen laajennus. Lisäksi korjataan Koskikujan päiväkotia ja kunnostetaan Håkansbölen päiväkodin piha-alueita. Sisäilmakorjauksien osuus budjetista on 0,2 miljoonaa euroa.

Vuosina 2019–2021 toteutettaville muutos- ja korjaustöille on budjetoitu yhteensä 6,1 miljoonaa euroa eli keskimäärin 2 miljoonaa euroa/vuosi. Sisäilmakorjauksien osuus jakson budjetista on 0,6 miljoonaa euroa. Tarkastelujaksolla konserniyhtiö VTK Kiinteistöt Oy tekee teknisiä korjauksia omistamissaan kiinteistöissä sekä muutostöitä Ylästön nykyisissä koulutiloissa ja pintarakennekorjauksia Kansainvälisen koulun tiloissa.



Suunnitelmakaudella tehdään pintakorjauksia Kansainvälisen koulun tiloissa.

INVESTOINNIT SUUNNITTELUKAUDELLE 2022-2027

Vuosille 2022–2027 on ajoitettu sivistystoimen ja vapaa-aikapalveluiden uudisrakennushankkeita 285 miljoonan euron arvosta, joka on keskimäärin 47,5 miljoonaa euroa vuodessa. Jaksolle on esitetty määrärahalla valmistuvaksi mm. useita kouluja (71 Me), lukio (32 Me), ammatillinen oppilaitos (70 Me) ja päiväkoteja (75 Me) sekä muita rakennuksia ja projektinjohtokuluja (37 Me). Vehkalaan toteutettavan ammatillisen oppilaitoksen aikaistuksesta ja vaiheittaisesta toteutuksesta (I-vaiheen valmistuminen 2021) on tehty alustava ehdotus elokuun lopulla, jota ei ole huomioitu nyt käsiteltävässä investointisuunnitelmassa.

Taloussuunnitelman loppuvuosille 2022 - 2027 konserniyhtiöiden toteutuksella valmistuviksi esitetyjä kohteita ovat Hakunilan ja Kivistön vanhustenkeskukset, Ilola/Asolan äitiys- ja lasten neuvola sekä hoiva-asuntoja eripuolilta kaupunkia.

Kaupunkikonsernin ulkopuolisilta tahoilta ollaan hankkimassa jaksolla 2022-2027 hoiva-asuntoja eripuolilta kaupunkia sekä väliaikaisia paviljonkitiloja koulukäyttöön Myyrmäkeen ja Varialle väliaikaisia lisätiloja Hiekkaharjuun.

Vuosille 2022–2027 korjausrakentamiseen on budjetoitu yhteensä n. 139 miljoonaa euroa eli keskimäärin noin 23,1 miljoonaa euroa/vuosi. Suurimpia peruskorjaus- tai korjauskohteita ovat koulujen ja ammatillisten koulujen korjaukset (Kannisto, Varisto, Veromäki, Viertola, Varia Tennistie, Ilola, Varia Talvikkitie, Kulomäki), joihin on budjetoitu n. 41,6 miljoonaa euroa. Koulujen lisäksi muita suuria korjauskohteita ovat Rajatorpan kalliosuoja, Länsimäen terveysasema, Myyrmäen Solkikujan toimintakeskus ja Tikkurilan kirjasto, joihin on budjetoitu n. 16,8 miljoonaa euroa. Päiväkotien osittaisiin peruskorjauksiin ja pihakorjauksiin on budjetoitu 20 miljoonaa euroa eli n. 3,3 miljoonaa euroa/vuosi. Sisäilmaongelmien poistamiseen 2022 – 2027 on budjetoitu 13,8 miljoonaa euroa eli 2,3 miljoonaa euroa/vuosi. Muihin pienempiin kohteisiin, suunnitteluun ja projektinjohtoon on kaudelle varattu yhteensä noin 46,8 miljoonaa euroa.

Vuosille 2022 – 2027 on vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustöihin budjetoitu yhteensä 11,9 miljoonaa euroa eli keskimäärin noin 2 miljoonaa euroa/vuosi, josta sisäilmakorjauksiin on budjetoitu 0,2 miljoonaa euroa/vuosi. VTK Kiinteistöt Oy:n omistamissa Kartanonkosken, Ylästön ja Varia Tennistien koulukiinteistöissä on suunniteltu tehtävän muutos- ja korjaustöitä yhtiön rahoituksella. Lisäksi VTK vastaa kiinteistöjensä teknisistä korjauksista.

	suuralue	Brm2	Kust arv milj. €	-17	-18	-19	-20	-21	-22	-23	-24	-25	-26	-27
A. OMAT INVESTOINNIT 2018-2027 yhteensä				15 100	35 180	44 060	39 120	48 800	42 510	52 640	52 090	62 330	54 510	20 990
KAUPUNGINJOHTAJAN TOIMIALA (KAJO)				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ei esityksiä														
KONSERNI- JA ASUKASPALVELUIDEN TOIMIALA (KONSAS)				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ei esityksiä														
SOSIAALI- JA TERVEYSTOIMEN TOIMIALA (SOSTER)				1 700	600	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Keskeneräiset 31.12.2017 yht.				1700	600									
Kuuselan perhekuntoutuskeskus, lisärakennus	Tikkurila	965	2,6	1700	600									
SUUN TERVEYDENHUOLTO				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ei esityksiä														
SIVISTYSTOIMEN TOIMIALA (SIVI)				11 080	33 140	43 220	38 280	47 960	41 670	51 700	49 150	54 890	42 070	19 950
SIVISTYSTOIMI, koulut ja päiväkodit				10 410	31 690	42 850	36 880	47 960	41 670	51 700	49 150	54 840	41 370	18 350
Aikaisemmin valmistuneet yhteensä				9410	9890	600	330	0	260	0	0	240	300	0
Kivistön väliaikainen paviljonkipäiväkoti (vuokratilat) purkaminen	Kivistö								50					
Aviapoliksen tilapäinen paviljonkipäiväkoti	Aviapolis			100			70							
Tikkurilan tilapäinen paviljonkipäiväkoti	Tikkurila											170		
Rajakylän tilapäinen paviljonkipäiväkoti	Hakunila											70		
Länsimäen tilapäinen paviljonkipäiväkoti	Hakunila			100					210					
Vaarananpuiston päiväkoti	Hakunila	1460	5,5	3860	50									
Väistötilapäiväkoti Tikkurila - Koivukylä, perustukset				1000									300	
Hämeenkylässä koulun väistötila, Sanomala	Myyrmäki			750										
Hämeenkylässä koulun väistötila, Sanomala urheiluhalli	Myyrmäki			350	200		210							
Keskeneräiset 31.12.2017 yht.				2800	9640	600	50	0	0	0	0	0	0	0
Uomarinteen koulun laajennus, sis. ph-tiloja	Myyrmäki	2058	6,9	1500	4400	500	50							
Uomarinteen koulun pihan lähiliik. paikka tai liikkuvan koulun piha	Myyrmäki				320									
Martinlaakson päiväkoti	Myyrmäki	1673	5,9	1300	4550	100								
Martinlaakson päiväkodin pysäköinti 2017-->2018	Myyrmäki			0	370									
Suunnitelma 2018-2027 yht.				1000	21800	42250	36550	47960	41410	51700	49150	54600	41070	18350
Mårtendals kampus	Myyrmäki	1250	4,1			250	1800	2000	50					
Mårtendals kampuksen pihan lähiliikuntapaikka	Myyrmäki							320						
Myyrmäen päiväkoti	Myyrmäki	1900	6,5				50	2800	3600	50				
Patotien päiväkoti	Myyrmäki	1650	5,6					50	2300	3200	50			
Rjatorpan uusi koulurakennus, sis 2 esiop. ryhmää	Myyrmäki	3680	11,4	50	2700	8500	200							
Hämeenkylässä koulu, korvaava uudisrakennus	Myyrmäki	7200	22,0	200	1300	9300	11000	200						
Kaivokselan II päiväkoti	Myyrmäki	1670	5,8	200	2700	2950	50							
Myyrmäki/Kaivokselan vuokrapaviljonki koulu, uusi	Myyrmäki	700								600				100
Ojahaan peruskoulu, laajuus	Myyrmäki	4000	12,8								450	5700	6600	50

	suuralue	Brm2	Kust arv milj. €	-17	-18	-19	-20	-21	-22	-23	-24	-25	-26	-27
Kivistön kirjasto (ks nuoriso, kulttuuri)	Kivistö	1000	3,4									50	800	2500
Kivistön päiväkot	Kivistö	1900	6,5			50	2800	3600	50					
Aurinkokiven koulu II vaihe.	Kivistö	5240	15,3	400	8900	5950	50							
Kanniston koulu II vaihe	Kivistö	5290	17,0							500	8800	7500	200	
Kivistön päiväkot	Kivistö	1900	6,5				50	2800	3600	50				
Kivistön lukio	Kivistö	10000	32,1						50	800	4800	18300	8100	50
Vehkalan ammatillinen oppilaitos	Kivistö	24000	72,0				300	2300	11700	34800	22700	500		
Keimolanmäen koulu ja päiväkot	Kivistö	6000	19,3							50	900	7800	10500	50
Keimolanmäen vuokrapaviljonki päiväkot ja alakoulu	Kivistö	2500	8,6		50	1200	50						200	
Kivistön päiväkot	Kivistö	1900	6,5						50	2800	3600	50		
Kivistön päiväkot	Kivistö	1900	6,5							50	2800	3600	50	
Aviapoliksen koulu ja päiväkot sekä nuorisotilaa	Aviapolis	5700	18,3			200	1700	10700	5600	100				
Aviapoliksen päiväkot, uusi	Aviapolis	1900	6,5							50	2800	3600	50	
Aviapoliksen päiväkot	Aviapolis	1900	6,5									50	2800	3600
Pakkalan vuokra paviljonki koulu	Aviapolis	500			600									100
Aviapoliksen yhtenäiskoulu I vaihe	Aviapolis	5000	16,1									50	1200	8100
Jokiniemen koulun laajennus (nyk ala-aste)	Tikkurila	4500	14,4		50	600	3600	9900	250					
Jokiniemen koulun pihan lähiliikuntapaikka	Tikkurila							320						
Tikkurilan päiväkot	Tikkurila	2440	8,2	100	2400	5600	100							
Kielotien päiväkot vuokratila	Tikkurila	1340						x						
Kielotien päiväkodin leikkihiha	Tikkurila						150	150						
Lauhatien päiväkot	Tikkurila	1650	5,6				50	2300	3200	50				
Tikkurilan päiväkot	Tikkurila	1650	5,6								50	2300	3200	50
Veturin päiväkot	Tikkurila	2010	6,9		250	3400	3200	50						
Varia Tennistien tilapiharak 2.vaihe , perustukset (vuokra paviljonki)	Tikkurila								160				320	
Varia Tennistie, piharakennus	Tikkurila	1660	4,4								50	1900	2400	50
Tikkurilan koulun laajennus (Viertola tai Peltola)	Tikkurila	2700	8,7									300	4600	3700
Leppäkorven koulun laajennus	Korso		14,1		50	600	8500	4900	50					
Leppäkorven päiväkot	Korso		4,8					50	2000	2700	50			
Leppäkorven uimahalli	Korso		6,0				50	1500	4400	50				
Nikinmäen koulun pihan lähiliikuntapaikka	Korso							320						
Matarin päiväkot	Korso	1450	5,0							50	2000	2900	50	
Itä-Vantaan ruotsinkielinen päiväkot	Hakunila	1200	4,7					50	2000	2600	50			
Hakunilan päiväkot	Hakunila	1900	6,5	50	2800	3600	50							
Kaskelan päiväkot	Hakunila	1650	5,6					50	2300	3200	50			
Länsimäki/Rajakylä päiväkot	Hakunila	1900				50	2800	3600	50					
SIVISTYSTOIMI, Vapaa-aikapalvelut				670	1 450	370	1 400	0	0	0	0	50	700	1 600
Aikaisemmin valmistuneet ja keskeneräiset				600	650	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kartanonkosken kentän huoltorakennus	Aviapolis	345	1,3	600	650									
Suunnitelma 2018-2027 yht.				70	800	370	1400	0	0	0	0	50	700	1600
Martinlaakson urheilukentän huoltotila	Myyrmäki	80	0,3	20	240									
Myyrmäen urheilupuiston huoltokatos	Myyrmäki	550	0,6	50	540									
Vapaalanaukeen liikuntapuiston huoltorakennus	Myyrmäki	180	0,5			30	450							
Nuorisotilaa Kivistön kirjaston yhteyteen (ks koulut)	Kivistö	700	2,4									50	700	1600
Tikkurilan urheilupuiston huoltorakennus (vrt vanhan pp 2019)	Tikkurila	330	1,1			100	950							
Korson urheilukentän huoltotila	Korso	80	0,3		20	240								

	suuralue	Brm2	Kust arv milj. €	-17	-18	-19	-20	-21	-22	-23	-24	-25	-26	-27
MAANKAYTON, RAKENTAMISEN JA YMPARISTON TOIMIALA (MATO)				1 100	500	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aikaisemmin valmistuneet ja keskeneräiset				1 100	500	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kartanonk urheilukenttä huoltorak työkonetalli, Tilkuntie 9/17 - 4/2018	Aviapolis	315	470,0	300	250									
Katrinebergin maatila, katos 72 m2 + konehalli 420 m2	Kivistö	500		300										
Voimalatien tukikohta, kalustos -säil. katos-puuntyöstötila 10/17-2/18	Myyrmäki	385	0,5	500	250									
TILAKESKUS				1 120	840	840	840	840	840	940	2 940	7 440	12 440	1 040
Suunnitelma 2018-2027 yht.														
Keskuskeittiö										100	2100	6600	11600	200
HSY (sähkö informaatio, sosiaalitilat)				250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250
Projektinjohtokustannukset				650	520	520	520	520	520	520	520	520	520	520
Palveluverkkoihin liittyvät selvitykset				50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
HSY:lle vuokrattavat linja-autoliikenteen wc-tilat				20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
Keski- Uudenmaan pelastuslaitos				100	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aikaisemmin valmistuneet														
Myyrinkodin yhteyteen autotalli ensihoidon päivystykselle	Myyrmäki			100	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. KONSERNIYHTIÖIDEN KOHTEET valm. vuoden mukaan		Huom!												
VAV ASUNNOT OY alustavasti														
Kehitysvammaisten asumisyksikkö, Martinlaaksonkuja 2b (15+1 paikkaa)	Myyrmäki				x									
Myyrmäen vanhustenkeskus (Ruukkipiha 2)	Myyrmäki	15000	35,0			x								
15 asuntoa kehitysvammaisille	Kivistö						x							
Kehitysvammaisten asumista (40 as. asuntokannasta)	alue?							x		x				
Kehitysvamm. Asumisyksikkö, 10 asuntoa	Kivistö						x							
Kivistön vanhustenkeskus	Kivistö													x
Tikkurilan vanhustenkeskus	Tikkurila							x						
Kehitysvammaisten asumisyks 15 asuntoa , Orvokkirinne 4	Tikkurila				x									
Koisoniittyhanke erityisasumiskodit, 5 asuntoa (tuvat)	Tikkurila	165	0,4		x									
Koisoniittyhanke tehost. palveluas. 40 kpl ja kumppanuustila	Tikkurila	3005	7,1		x									
Hakunilan vanhustenkeskus	Hakunila										x			
Vanhusten keskuskes Vantaan rahoitusosuus					x			x			x			

	suuralue	Brm2	Kust arv milj. €	-17	-18	-19	-20	-21	-22	-23	-24	-25	-26	-27
VTK KIINTEISTÖT OY alustavasti														
Varia Rälssitie , ulkovaippa ja IV-korjauksia, muutostöitä	Aviapolis		2,7	x	x									
Kansainvälinen koulu, pintaremontti VTK	Aviapolis	11179	1,1				x							
Kartanonkosken koulu, pintaremontti	Aviapolis	8798	1,4						x					
UR Ylästön koulu II (VTK)	Aviapolis	1490	5,0			x								
Ylästön nykyisen koulun muutostyöt (VTK)	Aviapolis		0,5			x								
Ylästön koulun pihan lähiliikuntapaikka (VTK)	Aviapolis					x								
Ylästön koulu, pintaremontti	Aviapolis	5363	0,7							x				
Lumon lukio nuorisotila ja kirjastomuutostyöt	Korso		0,55		x									
Tikkurilan Hyvinvointikeskus	Tikkurila	22770	72,9					x						
Ilolan / Asolan äitiys- ja lastenneuvola	Koivukylä	800	2,3						x					
Myyrmäen urheilupuisto, tekniset korjaukset VTK	Myyrmäki				x	x		x	x		x			
Tikkurilan urheilupuisto, tekniset korjaukset VTK	Tikkurila						x					x		x
Rajakylän tenniskeskus	Hakunila				x	x	x							
Varia Rälssitie 13 vanha osa, nosto-ovet VTK	Aviapolis					x								
Varia Rälssitie 13 laajennus, tekniset korjaukset VTK	Aviapolis						x				x			x
Varia Tennistie 1 laajennusosa, tekniset korjaukset VTK	Tikkurila					x								x
Ylästön koulu, tekniset korjaukset VTK	Aviapolis						x				x		x	
Kartanokoskenkoulu, VTK tekniset korjaukset	Aviapolis					x	x				x	x	x	
Point kansainvälinen koulu ja tarha, VTK tekniset korjaukset	Aviapolis				x		x	x	x					
Lumo, VTK tekniset korjaukset	Korso				x					x	x			
Karsikkokuja 15, VTK tekniset korjaukset	Korso				x	x	x						x	x
MUUT KONSERNIYHTIÖT alustavasti														
Kivistön hyvinvointikeskus	Kivistö	7600	22,8											x
Luhtaanmäen paloasema (yht. Nurmijärven kanssa)	Kivistö	2000	6,0				x							
Musiikkiopisto Patotie 2 ja 2B, ikkunoiden korjaukset ja pihan pp					x									
Päivystys Saku -tilat (1 sairausauto)	Tikkurila	200			x									
Asukastupa Leinelä II päiväkodin yhteyteen (Konsas hanke)	Koivukylä	240	0,0				x							
C VUOKRATILAT, INVESTORINA KAUPUNGIN ULKOPUOLINEN KIINTEISTÖSIJOITTAJA														
Lännen Valo (uusi toimintakesk vapautuviin tiloihin)	Länsi-Vantaa	2500			x									
Myyrmäki/Kaivoksela vuokrapaviljonki koulu	Myyrmäki	700								x				x
Kivistön kirjastopiste +kulttuuri + nuoriso , aikataulu	Kivistö	506					x							
Terveysasemalle tiloja tulevasta kauppakeskuksesta, aikataulu	Kivistö	1000					x							
Keimolanmäen vuokrapaviljonki päiväkot- ja alakoulutilat	Kivistö	2500				x								
Pakkalan vuokrapaviljonki koulu	Aviapolis	500			x									x
Vanhusten hoivapaikkoja 50 kpl, v 2017				x										
Vanhusten hoivapaikkoja 50 kpl, v 2019						x								
Vanhusten hoivapaikkoja 50 kpl, v 2020							x							
Vanhusten hoivapaikkoja 50 kpl, v 2022									x					
Vanhusten hoivapaikkoja 50 kpl, v 2023										x				
Tikkurilan alueen toimistohankkeet / yht. eri toimialat	Tikkurila	15000				x		x						
Kielotien päiväkotivuokratila	Tikkurila	1340					x							
Kaupungin arkisto, Tikkurilan tsto talon yhteyteen	Tikkurila	1000					x							
Varia Tennistien tilapäinen (paviljonki) lisärakennus 2. vaihe	Tikkurila								x					
Koivukylän kirjasto	Koivukylä					x								
Asukastila Koivukylän kirjaston yhteyteen (netcafe)	Koivukykä					x								
D LUNASTUKSET														
Myyrmäen terveysasema	Myyrmäki			x										
Ulrikan päiväkotilunastus	Koivukylä					x								

KORJAUSRAKENTAMINEN / TS 2018 - 2027

	Kustann #####	-17	-18	-19	-20	-21	-22	-23	-24	-25	-26	-27
PERUSKORJAUKSET 2018 - 2027 yhteensä		27 645	27 245	25 240	31 780	26 080	14 810	24 060	28 990	27 290	30 990	12 640
KAUPUNGIN JOHTAJAN TOIMIALA (KAJO)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ei esityksiä												
KONSERNI JA ASUKASPALVELUIDEN TOIMIALA (KONSAS)		310	280	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Suunnitelma 2018-2027												
Katrinebergin päärakennuksen ja pihan kunnostaminen		60	50									
Markusas (inva), julkisivukorjaus			80									
Påkas, wc-tilojen kunnostus ja ulko-ovien kunnostus			50									
Villa Grönberg (a-kilta), ulkovaipan kunnostus			100									
Suunnitelma 2018-2027												
Järjestötilat: Pienet muutostyöt ja korjaukset varaus		50	0	50	50	50	50	50	50	50	50	50
SOSIAALI- JA TERVEYSTOIMEN TOIMIALA (SOSTER)		7 860	3 150	1 200	1 420	1 230	1 420	3 100	1 300	1 500	5 050	1 250
Aikaisemmin valmistuneet ja keskeneräiset hankkeet		7 700	2 510	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Katriinan sairaala, vanhan B-osan per.korj. (10/2016 - 3/2018)	1,80	6 750	1 800									
Katriinan sairaala , lääkekeskus potilasarkistoksi (1-6/2018)	0,50		500									
Katriinan sairaalan A- ja C-osan lukituksen ja paloilmainsinjärjestelmän päivitys			150									
Katriinan sairaala potilaskutsujärjestelmän muutos /laajennus A- ja C osaan			60									
Suunnitelma 2018-2027		60	320	900	1 120	1 130	1 320	3 000	1 200	1 400	4 950	1 150
Korson vanhustenkeskus, Katriinan väliaikaikäytön jälkeiset muutokset	0,05		50									
Länsimäen terveysasema (1993)	4,25								50	300	3850	50
Myyrmäen toimintakeskus, Solkikuja pp	2,20					30	220	1 900	50			
Myyrinkoti, palvelutilojen muutostöitä 160 m2 -tila	0,20		100	100								
Myyrinkoti, Vanhustenkeskuksen yhdyskäytävä (VAV) Myyrinkotiin			100	100								
Päihdevieroitussyksikön tilat Myyrinkodissa vapautuviin tiloihin -muutostyö	0,75		30	700	20							
Myyrinkoti, hoitajakutsujärjestelmän kaapelointi (Sosterista laitteet)		10	40									
Varaukset SOSTER	8,80	50	0	0	1 100	1 100	1 100	1 100	1 100	1 100	1 100	1 100
Katriinan sairaala, korjaustyövaraus			100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Kaunialan suunnitelma 2018- 2027	0,62	0	220	200	200							
SUUN TERVEYDENHUOLTO , varaus	1,00	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
SIVISTYSTOIMEN TOIMIALA (SIVI) (Koulut, varhaiskasvatus, vapaa-aika)		11 790	18 865	19 230	25 550	20 040	8 580	16 150	22 880	20 980	21 130	6 580
SIVISTYSTOIMI/ Koulut		6 340	10 410	10 680	17 810	14 550	3 990	11 790	18 520	16 620	16 770	2 290
Aikaisemmin valm. ja keskeneräiset yht		3 760	350	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Suunnitelma 2018-2027 koulut		2 580	10 060	10 680	17 810	14 550	3 990	11 790	18 520	16 620	16 770	2 290
Koulujen tilamuutosten kustannusvaraus 2019 - 2026	13,76		0	0	6 080	1 780	1 180	1 180	1 180	1 180	1 180	0
Myyrmäen, Kivistön ja Aviapolis suuralueet												
Askiston koulun korjaustöitä	0,64		20	620								
Kivimäen koulu pp	8,65		50	300	1300	6900	100					
Kaivokselan koulu korjaustöitä	0,75				30	720						
Seutulan koulu pp	0,54			20	520							

	Kustann #####	-17	-18	-19	-20	-21	-22	-23	-24	-25	-26	-27
Rajatorpan koulu, vanha rak. /1945) , 1 ja 2 krs:n perusparannus	1,53		50	550	900	30						
Kanniston koulun pintaremontti	0,97						50	920				
Kilterin koulu pp	2,15			50	2050	50						
Uomarinteen koulun keittiölaajennus ja kotikeittiö vanhaan osaan	0,32		320									
Uomarinteen koulun muutostyöt vanhaan osaan (tilankäytön tehostamien vrt varaus)			380									
Variston koulun pp	1,07							50	1020			
Veromäen koulu, pintaremontti	0,75						50	700				
Tikkurilan suuralue												
Jokiniemen koulu (ent. lukio) (pp 1987)	1,07				50	1 000	20					
Jokiniemen ala-aste koulutilojen muutos päiväkodiksi	2,80			100	1 150	1 500	50					
Kuusikon koulu (laaj.1986, pp 1988) korjauksia	1,00	20	1 000									
Simonkallion koulu	0,96			20	940							
Simonkylän koulun tekninen korjaus	0,30	1 500	300									
Viertolan koulu (1991) pp	8,25								350	3 900	3 900	100
Tikkurilan kirjasto (1984)	9,80					50	300	4 800	4 600	50		
Varia Tennistie	11,80							50	450	1 700	9 500	100
Koivukylän suuralue												
Havukosken koulu pp (1987), sisältäen piha	8,70	400	5 200	3 400	100							
Ilolan koulu pp (1988, 1993)	5,90						50	200	2 400	3 200	50	
Kytöpuiston koulu pp (1980)	1,70		100	1 600								
Varia Talvikkitie pp (1991)	10,50						50	600	5 300	4 500	50	
Korson suuralue												
Kulomäen koulu (1981 /1983)	2,38						50	1 200	1 130			
Hakunilan suuralue												
Lehtikuusen koulun liikuntasali	2,80		1400	1400								
Västersundoms skola perusparannus	4,28		50	1600	2 600	30						
Koulut / Pienet korjaukset ja pihatyöt		660	1 190	1 020	2 090	2 490	2 090	2 090	2 090	2 090	2 090	2 090
SIVISTYSTOIMI / päiväkotien korjaukset pihoineen yhteensä		3 520	3 785	3 490	3 290	3 290	3 290	3 290	3 290	3 290	3 290	3 290
SIVISTYSTOIMI / Vapaa-aika palvelut.		1 930	4 670	5 060	4 450	2 200	1 300	1 070	1 070	1 070	1 070	1 000
Aikaisemmin valmistuneet ja keskeneräiset yht.		930	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Suunnitelma 2018- 2027		1 000	4 260	4 660	4 450	1 700	550	0	0	0	0	0
Hakunilan uimahallin lisäpaikotus	0,20		200									
Hakunilan kalliosuojan rauhanajan käyttö	2,15			100	950	1 100						
Hakunilan kalliosuojan inva nostin			20									
Håkansbölen kartanon Pehtorintalon pp	0,50	700	500									
Håkansbölen kartano ja muut rakennukset	1,90				1 900							
Myyrmäkitalo (1993)	0,00											
Lasten ja nuorten kulttuurikeskus Orvokki	5,40		300	3 450	1 600	50						
Rajatorpan kalliosuojan rauhanajan käyttö	1,10					550	550					
Tikkurilan kirjasto, uuden hissin ja kulkuyhteyden rakentaminen	0,60		600									
Tikkurilan uimahallin pp (5/ 2018 -- 3/2019)	3,00	300	2 500	500								
Tikkurilan urheilupuiston vanhan huoltorakennuksen peruskorjaus (vrt uudishanke 2020)	0,53		30	500								
Vernissatehdas korjaus- ja muutostöitä	0,22		110	110								
Pienet muutostyöt ja korjaukset			360	400	0	500	750	1 070	1 070	1 070	1 070	1 000

	Kustann #####	-17	-18	-19	-20	-21	-22	-23	-24	-25	-26	-27
MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMILALA (MATO)		100	150	110	110	110	110	110	110	110	110	110
Koisotie 7 - Varastotilojen muutos maanmittauksen toimisto- ja kokoustiloiksi			150									
Pienet muutostyöt ja korjaukset yhteensä, varaus		100	0	110	110	110	110	110	110	110	110	110
										100		
KESKI-UUDENMAAN PELASTUSLAITOS		1 550	160	110	110	110	110	110	110	110	110	110
Aikaisemmin valmistuneet ja keskeneräiset yht.												
Vantaankosken paloasema (-/1995)	0,05	1 500	50									
Suunnitelma 2017-2026												
Pienet muutostyöt ja korjaukset yhteensä, varaus			110	110	110	110	110	110	110	110	110	110
VANTAAN TILAPALVELUT VANTTI OY		300	320	320	320	320	320	320	320	320	320	320
Suunnitelma keittiölaitteet 2018-2027		35	320	320	320	320	320	320	320	320	320	320
TILAKESKUS yhteensä		5 735	4 320	4 220	4 220	4 220	4 220	4 220	4 220	4 220	4 220	4 220
Aikaisemmin valm. ja keskeneräiset yht	0,00	375	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hakunilan ja Rajatorpan kalliosuojat, VSS varusteiden hankinnat	0,00	100										
Katrinebergin kartano, muutostyöt tilojen jatkokäyttö Konsas	0,00	35										
Kuusijärvi, ent talonmiehen asunto	0,00	80										
Övre Nybacka, päärak. pp 1990	0,00	100	0									
Pihojen valaistuksien uusiminen 2015 -2017	0,00	60										
Keimolan Lincoln aukion torni, rahoitus kuntak, tikeltä asiantuntijat	0,00		x	x								
Tikkurilan joenranta ja patohanke, Veinin mylly ja vanha vedenpuhdistamo, rahoitus?	0,00		x	x								
Asuinrakennukset yhteensä alv sis	0,00											
Pienet kohteet yhteensä		2 150	1 120	1 020	1 020	1 020	1 020	1 020	1 020	1 020	1 020	1 020
Energiansäästöinvestoinnit	1,00	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Varavoiimahankkeet kaupunkitasoinen, varaus	2,00	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
Varaus paloilmoinilaitteiden ja sammutinlaitteistojen korjaamiseen	1,00	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Rakennusautomaatiojärjestelmät, yhteyksien parantaminen	0,10	100	100									
Rakennusten kuntoon liittyvät korjaukset / kaikki toimialat	4,90	1 200	490	490	490	490	490	490	490	490	490	490
<i>Pts-selvitykset</i>	0,50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
<i>Selvityskohteet, sis. tarveselv.</i>	0,30	250	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
<i>Ulk. alueiden harmaavesien puhd.</i>	0,00	100										
Valvontajärjestelmät kaapelointineen	0,50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Sisäilmaongelmien poistaminen	23,00	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300
Projektinjohtokustannukset	9,00	910	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900

VUOKRA- JA OSAKETILOJEN MUUTOS- JA KORJAUSTYÖT / TS 2018-2027

1000 euroa	-17	-18	-19	-20	-21	-22	-23	-24	-25	-26	-27
VUOKRA- JA OSAKETILOJEN MUUTOS JA KORJAUSTYÖT 2017 - 2026 YHT.	2 595	3 715	2 205	1 935	1 935	1 935	1 985	1 985	1 985	1 985	1 985
KAUPUNGINJOHTAJAN TOIMIALA (KAJO)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KONSERNI JA ASUKASPALVELUIDEN TOIMIALA (KONSAS)	50	60	110	110	110	110	110	110	110	110	110
SOSIAALI- JA TERVEYSTOIMEN TOIMIALA (SOSTER sisältäen SuunTH)	750	1 890	700	420	420	420	420	420	420	420	420
SIVISTYSTOIMEN TOIMIALA (SIVI) YHTEENSÄ	1 325	1 320	850	860	860	860	860	860	860	860	860
Sivistystoimi / päiväkodit yhteensä	350	490	520	530	530	530	530	530	530	530	530
Sivistystoimi/ kirjastot, koulut	660	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110
Sivistystoimi / Vapaa-aikapalvelut	315	720	220	220	220	220	220	220	220	220	220
MAANKÄYTTÖ JA YMPÄRISTÖ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TILAKESKUS YHTEENSÄ	440	395	495	495	495	495	545	545	545	545	545
Vantaan tilapalvelut Oy	30	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50



**Vantaa
Vanda**



Maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö

Henkilöstö- ja henkilöstömenosuunnitelma
2018 - 2021



1. Keskeiset muutokset ja haasteet talous- suunnittelukaudella 2018 – 2021 henkilöstöressurssien näkökulmasta

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan henkilöstö- ja henkilöstömenosuunnitelma 2018 – 2021 on tehty kaupunkitasoisen Vantaan kaupungin henkilöstökeskuksen ohjeistuksen ja pohjamateriaalin mukaisesti.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan tavoitteilla on oleellista strategista merkittävyyttä Vantaan kaupungin palveluiden ja kehittymisen kannalta. Toimialan henkilöstömäärä on viimeisinä vuosina kuitenkin ollut hyvin lievästi aleneva. Tämä on perustunut pääosin tiukkaan talouskuriin ja toiminnan tehostamiseen. Tietojärjestelmiä on kehitetty ja työ on muuttunut asiantuntijapainotteisemmaksi. Toimialalla koulutus ja kehittäminen ovat tärkeä osa henkilöstöjohtamista ja jokaiselle toimialan tulosalueelle on tehty myös koulutussuunnitelma vuodelle 2018.

Toimialalla keskeisiä muutoksia ja haasteita, jotka vaikuttavat henkilöstösuunnitelmaan ovat:

- Hallintosäännön muutos
- MATTI-toiminnanohjausjärjestelmän käyttöönotto
- Tikkurilan toimitilahanke
- Sote- ja maakuntaudistukset
- Monikanavainen asiakaspalvelu

Hallintosääntöuudistus

Uuden 1.6.2017 voimaan tulleen hallintosäännön mukaisesti mittausosasto-tulosyksikkö (nyk. kaupunkimittaus) siirrettiin maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan sisällä kuntatekniikan keskukselta uudelle Kiinteistöt ja asuminen –tulosalueelle

MATTI

Uuden toiminnanohjausjärjestelmän käyttöönotto ja organisaation muokkaaminen uutta toimintamallia tukeväksi. MATTI-hankkeen mukaiset uudet toimintamallit ja kuntatekniikan keskuksen tulosalueen organisaatorakenteen uudistus vaikuttavat lähitulevaisuudessa koko tulosalueen sekä henkilöstörakenteeseen ja –osaamiseen että tehtäväkuviin.

Tikkurilan toimitilahanke

Tulevaisuuden toimintamalli muuttaa työn tekemisen muotoja nykyisestä ja toimintamallia rakennetaan tarvittavin organisaatiouudistuksin. Uudet työvälineet ja toimintamallit vaativat koko henkilöstön kouluttamista.

SOTE- ja maakuntauudistukset

Mahdollisen SOTE-uudistuksen vaikutuksia voidaan selkeimmin ennakoida Ympäristökeskuksen ympäristöterveydenhuollon osalta (n. 23 HTV). Muut mahdolliset ennakoitavat vaikutukset ulottuvat henkilöstösuunnittelukauden ulkopuolelle.

Monikanavainen asiakaspalvelu

Monikanavaisen asiakaspalvelun hanke kaupunkitasolla vaikuttaa edelleen toimialalla keskitetyn asiakaspalvelun järjestämiseen.



2. Arvio sote- ja maakuntauudistuksen vaikutuksista



Arvio tehdään vuoden 2018 vakituisen henkilömäärän perusteella. Sote- ja maakuntauudistuksen toteutuessa maakuntaan siirtyvät ilmoitetaan henkilötyövuosina.

Mahdollisen SOTE-uudistuksen vaikutuksia voidaan selkeimmin ennakoida Ympäristökeskuksen ympäristöterveydenhuollon osalta (n. 23 HTV, taulukko). Muut mahdolliset ennakoitavat vaikutukset ulottuvat henkilöstösuunnittelukauden ulkopuolelle. Tässä vaiheessa myöhemmin tapahtuvia vaikutuksia voidaan ennakoida tilakeskuksen tulosalueelle.

	Henkilöstömäärä (ilman sote- ja maakuntauudistuksen huomiointia)	Sote- ja maakuntauudistuksen toteutuessa maakuntaan siirtyvät henkilötyövuodet	Sote- ja maakuntauudistuksen toteutuessa kaupunkiin jäävä henkilömäärä
Vakituisen henkilöstön lukumäärä	40	23	17



3. Henkilöstö- ja henkilöstömenosuunnitelma 2018 – 2021 sekä vakituisen henkilöstön eläkkeelle jäämisennuste vuosille 2017 – 2021

Koko toimialan henkilöstömäärän kehitys 2018 - 2021

Henkilöstö-ja henkilöstömenosuunnitelma 2018 – 2021	2016 TOT	2017 KS	2018	2019	2020	2021
a) Vakituisen henkilöstön lukumäärä	640	647	637	632	628	621
b) Määräaikaisen henkilöstön lukumäärä	36	28	37	37	34	32
c) Määräaikaisen henkilöstön lukumäärä, jossa ei ole mukana sijaisia (poislukien esim. perhevapaiden tai sairausloman sijaiset)	36	28	37	37	34	32
d) Henkilöstömenot yhteensä (SAP henkilöstömenot yhteensä pl. tilit, joissa Soster toimii sijaismaksajana)	-31 152	-34 118	-31 307	-32 032	-32 179	-32 625
e) Henkilöstömäärät yhteensä (a+c)	676	675	674	669	662	653
f) Eläkeikä täyttyy tai on täyttynyt (vakituiset)		29	37	19	27	18
g) Henkilöstömäärän muutos edelliseen vuoteen ko. vuoden kohta e) vähennettynä ed.vuoden kohta e)		-1	-1	-5	-7	-9

Tulosalueiden henkilöstömäärän kehitys 2018 - 2021

	2016 TOT	2017 KS	2018	2019	2020	2021
Henkilöstömäärät yhteensä						
Toimialajohto (johto ja talous- ja hallintopalvelut)	48	47	47	47	47	47
Kiinteistöt ja asuminen	18	19	89	87	86	83
Kaupunkisuunnittelu	63	62	62	62	62	61
Kuntatekniikan keskus	379	383	313	312	308	303
Tilakeskus	82	82	81	79	79	79
Rakennusvalvonta	44	42	42	42	40	40
Ympäristökeskus	42	40	40	40	40	40
TOIMIALA YHT	676	675	674	669	662	653



4. Ennakoiva rekrytointi ja oppilaitosyhteistyö

Toimialan tulosalueista kiinteistöt ja asuminen, kaupunkisuunnittelu, tilakeskus ja ympäristökeskus suunnittelevat harjoittelijoiden palkkaamista vuonna 2018.

Harjoittelijoiden palkkaamisella pyritään tarjoamaan alan opiskelijoille mielenkiintoisia ja opintoja tukevia työkokemuksia ja mahdollisuutta kiinnittyä Vantaan kaupunkiin työnantajana jo ennen tutkinnon valmistumista. Ennakoivaan rekrytointiin panostamalla luodaan positiivista työnantajakuva, joka edesauttaa tulevaisuuden henkilöstöhankintaa.

Harjoittelijan nimike tai tutkinto	Harjoittelija- määrä
Suunnittelijaharjoittelija / tekniikan huippu /diplomityöntekijä	2 – 4
Harjoittelija / suunnittelijaharjoittelija	2
Liikennesuunnittelijaharjoittelija	2
Katutarkastajaharjoittelija	1 – 2
Muut korkeakouluharjoittelijat kuntatekniikan keskuksen	8 - 10
Oppisopimusopiskelijat kuntatekniikan keskuksen	1 - 2
Insinööriharjoittelija tilakeskukseen	1 – 2
Ympäristöharjoittelija	5
Ympäristöterveysharjoittelija	5



5.

Toimintatavat henkilöstö- palveluostoissa ja lyhytaikaisissa rekrytoinneissa

Toimialan tehtävissä on hyvin vähän tarvetta lyhytaikaisille sijaisille.

Koulutussuunnitelmalla pyritään varmistamaan asiantuntijoiden riittävän laaja-alainen osaaminen, jotta tehtäväjärjestelyt pystytään hoitamaan sisäisin ratkaisuin. Tarpeen mukaan palkataan määräaikaista henkilöstöä sijaisiksi.

Seuren käyttö lyhytaikaisiin sijaisuuksiin on ollut toimialalla vähäistä. Seuren palveluiden käyttöä harkitaan aina tapauskohtaisesti ja tarpeen mukaan tehdään yhteistyötä Seuren kanssa palveluiden käytettävyyden parantamiseksi.



6. Saatavuus

Toimialan tulosalueilla on saatavuuden kannalta kriittisiä ammattiryhmiä seuraavasti:

Kuntatekniikan keskus:

- Geotekninen suunnittelija / insinööri
- Liikenne(valo)insinööri
- Meluasiantuntija
- Tietomallikoordinaattori
- Kadunsuunnittelija
- Kairausmies
- Tiehöylänkuljettaja
- Autosähköasentaja

Rakennusvalvonta:

- Lupa-arkkitehdit
- Rakennusarkkitehdit
- Tarkastusinsinöörit

Tilakeskus:

- Sisäilma-asiantuntijat
- Projektipäälliköt
- Hankekehitys- ja rakennuttaja-arkkitehdit
- Alueisännöitsijät



7.

Muutokset vakanssien lukumäärissä ja vaikutukset henkilöstömenoihin

Henkilöstösuunnitelma sisältää tarpeettomiksi jäävien vakanssien lakkauttamisen, tarvittavien uusien vakanssien perustamisen sekä tehtäväjärjestelyiden ja tehtäväkuvamuutosten vuoksi muutettavien vakanssien lukumäärät.

UUDET PERUSTETTAVAT VAKANSSIT Lukumäärä Yhteensä	Arvioitu euromääräinen lisäys henkilöstömenoissa vuodessa työntajakulut huomioiden
3	200 000

LAKKAUTETTAVAT VAKANSSIT Lukumäärä Yhteensä	Arvioitu euromääräinen säästö henkilöstömenoissa vuodessa työntajakulut huomioiden
4	150 000

MUUTETTAVAT VAKANSSIT Lukumäärä Yhteensä	
18	



Vantaan Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala: kehittämiskärjet 2018-2021

MATOn yhteiset kehittämiskärjet 1→3



MATTI

Talouden kehittämiskärkiä koskeva ohjeistus oli toimeksiannossa seuraava:
Kaupungin taloutta tukeva vaikutus 1 %:ia toimintamenoista v. 2021 loppuun mennessä.

TOIMITILA

Ohjeistukseen liittyvät tarkennukset:

- 1 % toimintamenoista osoittaa sen toimialakohtaisen euromääräisen kokoluokan, jota kehittämiskärkien vaikutuksilla tavoitellaan valtuustokauden aikana.
- Vaikutukset voivat olla esim. tulojen lisäämistä, menojen vähentymistä tai menojen nousupaineen hillintää.

MAKSULLINEN PYSÄKÖINTI

Kehittämiskärki 1:

Kehittämiskärjen nimi	MATTI-hanke
Kehittämiskärjen kuvaus - Tavoite - Toimenpide/ toimenpiteet	Tietojärjestelmähanke muodostaa sekä maankäytön toimialan uuden toimintamallin että kokonaisratkaisun. Kokonaisratkaisu on keskitetty tietojärjestelmä, jossa paikkatieto yhdistetään toiminnanohjausjärjestelmään. Uusilla toimintamalleilla haetaan toimialan yhtenäistä 2020-luvun toimintatapaa.
Vastuutahot - Vastuutulosalue/-yksikkö - Muut osallistuvat tahot	Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala Konserni- ja asukaspalvelu / Tietohallinto
Aikataulu 2017-2021 Toteutusvuodet	Ensimmäinen ja toinen julkaisu 2018, hanke kokonaisuudessaan valmis 2019 alussa
Merkittävimmät tavoitteen toteutumista uhkaavat riskit	Muutosjohtaminen epäonnistuu ja henkilöstö ei sitoudu uusiin toimintamalleihin

Kehittämiskärki 2:

Kehittämiskärjen nimi	Tikkurilan toimitilauudistus
Kehittämiskärjen kuvaus - Tavoite - Toimenpide/ toimenpiteet	- Uudistuksen tavoitteena on mm. tila- ja kustannustehokkuuden parantaminen, työympäristön toimivuuden- ja viihtyvyyden parantaminen sekä suurten peruskorjausinvestointien välttäminen. - Tällä hetkellä Tikkurilassa ja Pakkalassa hajautettuna olevista 12 toimipisteestä luovutaan. - Useista toimipisteistä siirrytään vuoden 2020 loppuun mennessä uuteen vuokrahankkeena toteutettavaan toimitaloon sekä Tikkurilan Silkin perusparannettaviin tiloihin. - Uusi toimitalo olisi noin 10 000-12 000 m² suuruinen ja siihen sijoittuisi kaupungin eri toimialojen Tikkurilassa työskentelevää toimistohenkilökuntaa. - Osa toiminnoista sijoitetaan Silkin kiinteistöstä vuokrattaviin n. 2000 m²:n toimistotiloihin.
Vastuutahot - Vastuutulosalue/-yksikkö - Muut osallistuvat tahot	- Ensisijainen vastuu hankkeiden läpiviennistä Matolla/tilakeskuksella. - Työympäristökonsepti kaikkien toimialojen vastuulla.
Aikataulu 2017-2021 Toteutusvuodet	Suunnittelu ja rakentaminen 2018-2020 (Silkki 2017-2019)
Merkittävimmät tavoitteen toteutumista uhkaavat riskit	Aikataulun viivästyminen - Toimintakulttuurin muutokseen sopeutuminen - Kaavoituksen eteneminen Tilojen mitoitus muuttuvassa ympäristössä (maakunta- ja sote-uudistus)

Kehittämiskärki 3:

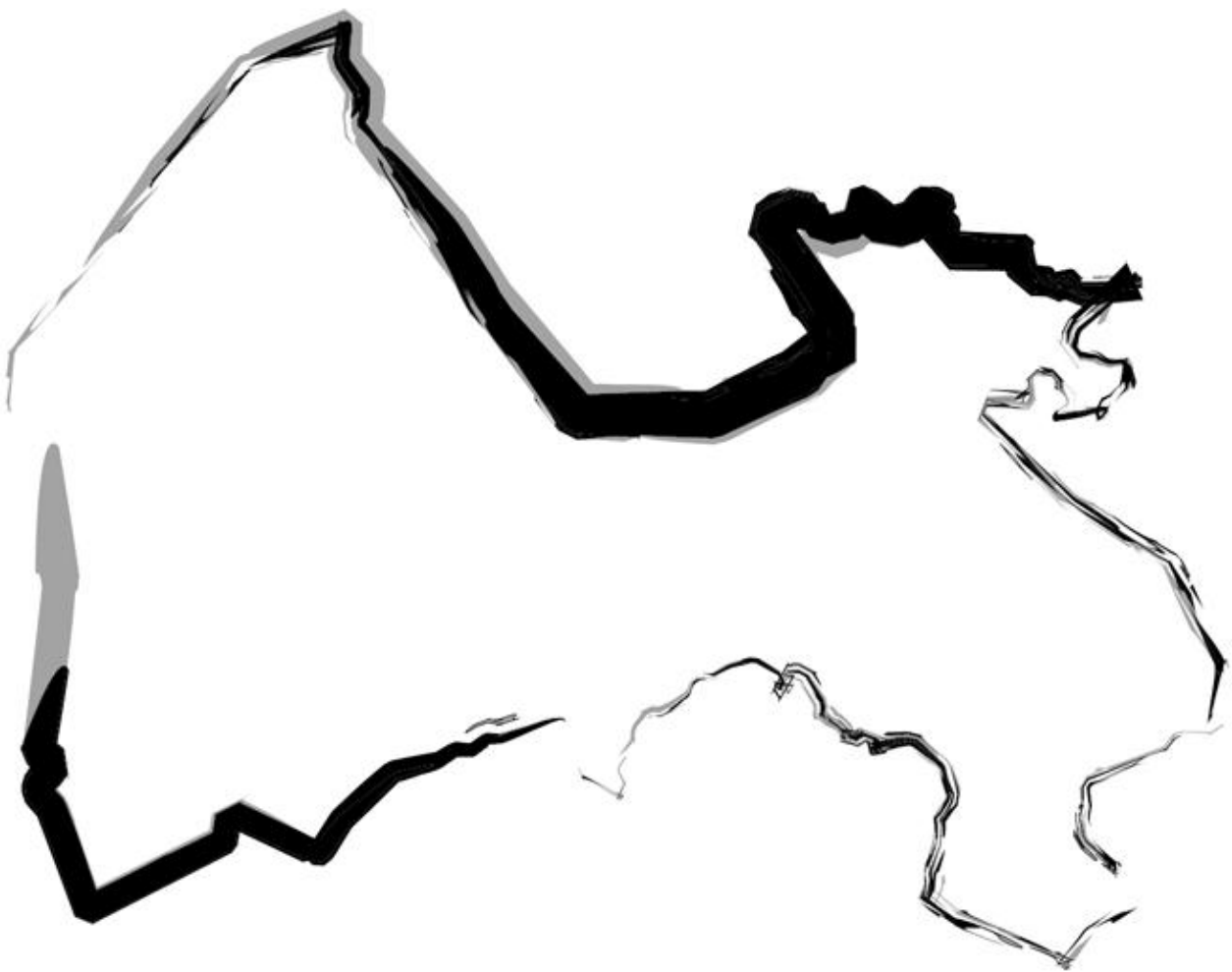
Kehittämiskärjen nimi	Maksullinen pysäköinti
Kehittämiskärjen kuvaus - Tavoite - Toimenpide/toimenpiteet	- Kehitetään keskusta-alueiden liikennejärjestelmää ja liikkumista Vantaan liikennepoliittisen ohjelman (VALO) mukaisesti. Toimenpide tukee jatkossa myös pysäköinnin keskittämisen toteutumista ja pysäköintiyhtiön aloittamista. - Maksullinen pysäköinti mahdollistaa useamman käyttäjän pysäköinnin keskeisillä alueilla ja kohdistaa kustannukset nykyistä paremmin hyötyjälle. - Aloitetaan maksullinen pysäköinti katualueilla (ja muutamalla kaupungin pysäköintialueella) Tikkurilassa, Myyrmäessä ja Kivistössä. - Laajennetaan maksullista pysäköintiä suunnitellusti. Huomioitava mahdollisen pysäköintiyhtiön tarpeet, liityntäpysäköinnin kehittyminen, yhteiskäyttöautoilu sekä maksullisuudesta saatavat kokemukset.
Vastuutahot - Vastuutulosalue/-yksikkö - Muut osallistuvat tahot	- Ensisijainen vastuu hankkeen ja sen vaatimien toimenpiteiden läpiviennistä Matolla/Kuntatekniikan keskus/Liikennesuunnittelu - Merkittäviä tahoja myös Pysäköinninvalvonta ja Viestintä
Aikataulu 2017-2021 Toteutusvuodet	- Maksullinen pysäköinti aloitetaan 2017 syksyllä. - Laajentamista selvitetään 2018 kun kokemuksia maksullisuudesta on saatu kerättyä. Oletuksena laajennukset 2019 ja 2020.
Merkittävimmät tavoitteen toteutumista uhkaavat riskit	Pysäköintimittareiden asentaminen viivästyy tai tarjouksia ei saada. Maksullisuuden aloittamiseen reagoidaan negatiivisesti → poliittinen paine → ainakin laajentuminen vaarassa.



KUNNALLISTEKNIIKAN INVESTOINNIT

Kuntatekniikan hankkeet

Hankkeisiin liittyvä vesihuolto



Rakentamishjelma 2018
Taloussuunnitelma 2018 - 2021

93 JULKINEN KÄYTTÖOMAISUUS

INVESTOINTIRYHMÄ 931 - 935		TA 2017	TAE 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
	(1000 euroa)					
93	TULOT (ARA)	300	500			
93	MENOT					
	KUNNALLISTEKNISET TYÖT	30 000	39 900	40 000	40 000	40 000
931	LIIKENNEALUEET	22 900	27 900	29 300	30 700	26 700
932	URHEILUALUEET	2 250	2 800	2 800	2 800	2 800
933	VIRKISTYSALUEET	350	400	400	400	400
934	YMPÄRISTÖRAKENTAMINEN	4 300	6 000	6 000	6 000	6 000
935	YHTEISHANKKEET	200	2 800	1 500	100	4100
	MARJA-VANTAA RAHASTO		4 400	5 600	7 300	2 700
	YHT.KUNN.TYÖT+MARJ.V.		44 300	45 600	47 300	42 700

Kuntatekniikan keskus vastaa mm. julkisen kaupunkitilan suunnittelusta, rakentamisesta, ylläpidosta ja kehittämisestä, liikennesuunnittelusta sekä kaupungin omistaman luonnonympäristön hoidosta ja suunnittelusta. Katu- ja vesihuoltotyöt toteutetaan yhteisprojekteina Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän kanssa.

Toiminnalliset tavoitteet

Hankkeet toteutetaan toimialan strategian ja asuntotuotanto-ohjelman mukaisesti. Toimintaa ohjaa osaltaan myös maankäyttösopimukset. Suunnittelu- ja rakentaminen tehdään oikea-aikaisesti, taloudellisesti ja kustannustehokkaasti kaupungin omaa tuotantoa ja ulkopuolista palvelutuotantoa tehokkaasti ja taloudellisesti yhdistäen. Koneellisen kunnossapidon vaatimukset otetaan huomioon kaikessa suunnittelussa ja rakentamisessa. Harmaan talouden torjuntaan kiinnitetään erityistä huomiota.

Valtio ja Helsingin seudun kunnat allekirjoittivat kesällä 2016 maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksen (MAL) suurten infra-hankkeiden tukemiseksi ja asumisen edistämiseksi 2016 – 2019. Sopimuksen mukaan valtio tukee suuria infra-hankkeita ja kunnat sitoutuvat vauhdittamaan merkittävästi asuntoalueiden kaavoitusta. Sopimuksessa Vantaa on sitoutunut luomaan edellytykset yhteensä 2400 uudelle asunnolle vuositain, mikä välttämättä vaatii kunnallistekniikkainvestointeja.

Keskeisimmät rakentamishankkeet 2018

Myyrmäessä rakennetaan puretun Martinkeskuksen ympäristön kunnallistekniikkaa uuden asemakaavan mukaisia asuinrakennuksia varten. Hankkeeseen sisältyy mm. Martinlaaksonpolku ja Martinlaaksonkuja. Vantaanlaaksossa rakennetaan puuttuva jokivarren reittiosuus.

Kivistössä jatketaan Keimolanmäen kunnallistekniikan rakentamista mm. Lincolninaukiolla. Vehkalan aseman seudun katujen rakentaminen jatkuu. Rakentamisohjelmassa on myös varauduttu Kivistön kauppakeskuksen mittavien liikennejärjestelyjen toteuttamisen aloittamiseen. Keskustassa sijaitsevan Lipunkantajanpuiston rakentaminen jatkuu ja Keimolanmäkeen rakennetaan ensimmäinen puistoalue, Pikku-Keimolanpuisto.

Aviapoliksen alueella uuden Aviapoliksen juna-aseman ympäristön rakentaminen jatkuu sekä Aviapolis-Studios -hankkeen edellyttämän kunnallistekniikan rakentaminen käynnistyy. Aviapoliksessa jatkuu Pakkalan alueen viheralueiden rakentaminen Tuulensuunpuistossa ja Tilkunpellolla.

Tikkurilassa jatkuu Keskon laajennuksen vaatiman Kanervantien siirron ja Kanervannummen puiston rakentaminen. Peltolantien länsipää rakennetaan uusien asuinkortteleiden vaatimuksien mukaiseksi. Tikkurilassa on tavoitteena käynnistää jokirannan kehittämishanke Tikkurilankosken padon purkamisella.

Koivukylässä Joukontien saneeraus jatkuu ja lisäksi aloitetaan Laurintien saneeraus. Koivukylän alueelle on viheralueiden rakentamishankkeita uusilla asuinalueilla Lipstikassa ja Ulrikanpuistossa.

Korsossa aloitetaan Perhotien ja Sinisiiventien rakentaminen huomioiden joukkoliikenteen vaatimukset. Ankkapuiston perusparantaminen jatkuu.

Hakunilassa Jatketaan Länsimäentien ja Maratontien risteyskiertoliittymän rakentamista.

Avustushankkeet

Asumisen rahoitus ja kehittämiskeskus (ARA) on myöntänyt infra-avustusta Vantaalle Kivistön keskustan, Keimolanmäen, Kaskelantien, Länsimäen, Myyrmäen keskustan ja Martinlaakson uusien asuinalueiden katu- ja puistojen rakentamiseen. Hankkeiden rakentaminen pyritään ajoittamaan niin, että avustukset pystytään hyödyntämään täysimääräisesti.

Liikenne- ja viheralueiden perusparantaminen

Edellisellä valtuustokaudella oli voimassa talouden tasapainottamis- ja velkaohjelman (TVO) mukainen investointikatto ja samanaikaisesti asuntorakentaminen Vantaalla oli erittäin vilkasta. Siksi kunnallistekniikkaa suunniteltiin ja rakennettiin lähes pelkästään uusia asuntotuotantokohteita varten, minkä vuoksi olemassa olevan katuverkon korjausvelka edellisellä taloussuunnitelmakaudella arvioidaan kasvaneen. Nyt korjausvelka on tarkoitus määrittää ja ottaa suunnitelmallisesti haltuun.

Vantaalla on useita vanhoja pientaloalueita, joiden katuverkostossa ilmenee vakavia puutteita. Näitä katuja arvioidaan olevan yli 200 km. Katujen akuuttia kunnostamistarvetta on saatu lykättyä mm. uudelleenpäällystyksillä. Uusi päällyste ei kuitenkaan ratkaise hulevesiverkoston ja katuverkon toiminnallisia puutteita, kuten ojaverkoston ongelmia ja kasvaneiden liikennemäärien aiheuttamaa tarvetta kevyen liikenteen väylälle. Kaupungin infrastruktuurin rapautuminen aiheuttaa taloudellisia menetyksiä sekä kuntalaisille että kaupungille mm. infraomaisuuden arvon heikkenemisenä sekä ajoneuvojen vahingonkorvausvaatimusten lisääntymisenä. Vuonna 2018 vanhojen asuinalueiden katujen perusparantamiseen ja liikenneturvallisuustoimenpiteisiin on varattu noin 6 milj. euroa. Perusparannuskohteita ovat mm. Joukontie ja Laurintie Rekolassa, Kaunokkikuja Koivuhaassa, Perhotie Nikinmäessä ja Vanhatie Ylästössä. Siltojen peruskorjauksia varten rakentamishankkeissa on vuosittainen noin yhden miljoonan euron varaus.

Katujen ja puistojen uudis- ja perusparannushankkeisiin sisältyy myös valaistuksen rakentaminen. EU:n energiatehokkuusdirektiivi kieltää elohopeavalaisimien valmistuksen ja maahantuonnin vuoden 2015 jälkeen. Vanhan katuverkon ja puistoalueiden valaistuksen parantamiseen sekä huonokuntoisten lahopylväiden uusi- miseen on varattu vuonna 2018 yhteensä noin 2,5 milj. euroa.

Puistojen perusparantamiskohteiden osuus on noin 20 prosenttia viheralueiden investointirahoista. Kohteiden valinnassa painotetaan erityisesti turvallisuutta. Vuosittain peruskorjataan 4-6 leikkialuetta, jonka lisäksi parannetaan koira-aitauksia ja valaistusta. Tavoite on, ettei korjausvelka kasva enää puistojenkaan osalta.

Urheilualueiden ja virkistysalueiden rakentaminen

Urheilupaikkarakentamisessa merkittävimmät hankkeet ovat Hakunilan urheilupuisto ja Rajakylän liikunta- puisto sekä Rekolan kenttä. Ulkoilureitistön kehittäminen jatkuu Vantaan- ja Keravanjoen varsilla. Suunni- telmakaudella kehitetään edelleen Petikon luontovirkistysaluetta ja Kuusijärven aluetta.

Keskeneräisten, työn alla olevien kohteiden viimeistely

Vuoden 2017 puolelta jatkuville ja muille keskeneräisille hankkeille on osoitettu noin miljoonan euron varaus töiden loppuun saattamiseksi. Viimeistelytöiden ajankohtaa harkitaan hankekohtaisesti ja pyritään sovittamaan mm. alueiden talonrakennushankkeiden aikatauluihin sopivaksi. Rahavaraus kohdistetaan työohjelmista omille hankkeilleen.

Vesi- ja viemäriverkostohankkeet Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän kanssa

Kuntatekniikan keskus suunnittelee ja toteuttaa katujen rakentamisen yhteydessä uusien asemakaavojen vesihuoltolinjat yhteistyössä Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) -kuntayhtymän kanssa. Rakennetut vesihuoltolinjat siirtyvät HSY:n omistukseen ja kunnossapitoon. Vuonna 2018 kuntatekniikan keskuksen rakentamien hankkeiden vesihuollon osuus on noin 5,6 milj. euroa, joka laskutetaan HSY:ltä.

Mikäli vanhoja vesihuoltolinjoja joudutaan saneeraamaan katu aukikaivamalla, selvitetään mahdollinen kadun kunnostustarve etukäteen ja sovitaan toteutuksesta HSY:n kanssa.

RAKENTAMISOHJELMA	2018			2019			2020			2021		
HANKE Hankemen	Katu	vh	yht	Katu	VH	Yht.	Katu	VH	Yht.	Katu	VH	Yht.
LIIKENNEALUEET												
VARAUKSET												
Yhteistoimintasopimukset, varaus	350	150	500	1000	500	1500	1000	500	1500	1350	500	1850
Erittelemättömät katutyöt	800		800	1000		1000	1000		1000	1000		1000
Erittelemättömät vesihuoltotyöt,varaukset	300	1000	1300		1000	1000		1000	1000		1000	1000
Leppäkorven meluesteet	300		300	200		200	300		300	200		200
Muut,varaukset	400		400	500		500	500		500	500		500
Erilliset liikenneturvajärjestelyt	300		300	600		600	600		600	600		600
Ulkovalaistusverkon investoinnit + lahopylväät	2500		2500	2000		2000	2000		2000	1660		1660
Liikennevalojen saneeraus	100		100	100		100	100		100	100		100
Keskeneräisten katujen loppuunsaattaminen	600	300	900	1000	600	1600	1200	700	1900	700	500	1200
Joukkoliikenteen kehittäminen	800		800	700		700	700		700	700		700
Joukkoliikenteen liikennevaloetuuudet	200		200									
Liikenneväylien perusparantaminen	1000		1000	1000		1000	1260		1260	3000		3000
Liikennevalojen kehittäminen	40		40	40		40	40		40	40		40
Kadunsuunnittelun varaus	1200		1200	1200		1200	1200		1200	1200		1200
Pitkäsuon louhinta	500		500									
Maanlajitys												
Pyöräilyn laatukäytävät	800		800	1000		1000	1000		1000	1000		1000
Siltojen perusparantaminen	700		700	1000		1000	1000		1000	1000		1000
Hulevesirakenteet (altaat, ojat, yms.)* rahoitus 934				500		500	500		500	500		500
lisää rivi uudelle hankkeelle...	0			0								
yhteensä	10890	1450	12340	11840	2100	13940	12400	2200	14600	13550	2000	15550
MYYRMÄKI												
Martinkeskuksen akm kunnallistekniikka (sopimus)	200		200									
Laajavuorentien jk+pp nosto (sopimus)	50		50									
Martinlaakson terminaali	50		50									
Raappavuorentien ja Martinlaaksontien kiertoliittymä				1300		1300						
Silvolan silta Vantaanjoen yli				500		500						
Luolapolku (liikenne urheilukentälle)				150		150						
Petikontie ja Tiilipojanlenkki							400		400			
Koivurinne (tontinluovutus)				1000	300	1300	1000		1000			
Lehtokuja (tontinluovutus)	300	100	400									
Höylätie										500	200	700
Kaivostie				300	100	400						

RAKENTAMISOHJELMA	2018			2019			2020			2021		
Stenbacka (Puosunkuja ja vesihuolto)							100	100	200			
Vaakatien kääntöpaikka				300		300						
Myyrämäen keskustan kunnallistekniikka (rahasto)												
Linnainen (asemakaava 100400)							500	300	800	500	100	600
Luhtitie										1000	300	1300
Skobbaksenrinne (tontinluovutus)	100	50	150									
yhteensä	700	150	850	3550	400	3950	2000	400	2400	2000	600	2600
KIVISTÖ												
Puu-Kivistön kadut										500	200	700
Keimolanmäen 2.rakentamislohko (ARA + sopimuskohde)	2000	100	2100									
Kivistön kauppakeskuksen kt (sopimus)	2000	400	2400	1100	100	1200						
Rauhalankaari	350	50	400									
Punakiventie v. Keimolantie - Punakivenpuisto	300	100	400									
Sinikvartsinkatu							500	100	600			
Riipiläntien jk+pp				300		300	500	300	800	1000	400	1400
Tapparapolku				150		150						
Ruusumäenraitti										1000		1000
Murron asemakaava-alue							500	500	1000			
Muskettikuja	250		250									
Kangasmäki	100	20	120									
Vehkalan kadut	250	50	300									
yhteensä	5250	720	5970	1550	100	1650	1500	900	2400	2500	600	3100
AVIAPOLIS												
Kalliosolantie				400	100	500						
Linkokuja				260	50	310						
Vanhatie				600		600						
Isonmännäntien pohjoispää				450	50	500						
Ylästö 7 (ak 402100)				500	300	800	400		400			
Ylästö 8 (ak 402500)				100	100	200	500	200	700			
Sutars 2							300	100	400			
Aviakuja + kiertoliittymä (sopimus)	300		300									
Karhumäentie ja Karhumäenportti	50		50									
Aviapolis Studios							500		500			
Perintökuja (ym. Perintötien sopimusalue)	500	100	600	800		800						
Pakkala 3; Tuulensuuntie, Pitotie, Spanskintie ja -kuja	50		50									
Tikkurilantien kehittäminen (Osumakuja ym.)	200		200	200		200						

RAKENTAMISOHJELMA	2018			2019			2020			2021		
yhteensä	1100	100	1200	3310	600	3910	1700	300	2000	0	0	0
TIKKURILA												
Koisotien itäosa (kuntovaje+tarvitaan jkpp)	700		700									
Ratatien alikulun peruskorjaus (rahasto)												
Ratatie/Unikkotie kiertoliittymä	50		50									
Sinirikontie	500	300	800									
Klökarsintie ja Osmankäämintie (jatkuu ja sopimus)				300		300						
Lauri Lairalan aukio (rahasto)												
Kanervantie (sopimus)	760	310	1070									
Vanha Porvoontie Hakkilankaari-Kankikuja kanavointi (Rusokallio akn)	750	50	800									
Horsmakuja (jatkuu 2016)	150		150									
Kiskotie										700		700
Neilikkatie Talvikkitiestä länteen							500	650	1150			
Kaunokkikuja	500	300	800									
Liljatie							500	300	800			
Vehkapolku v. Unikkotie - Neilikkatie							300		300			
Carl Edelfeltin aukio							1000	50	1050			
Kielotie v. Tikkurilantie - Asematie							1100	300	1400			
Tikkuraitti	300	100	400	1200	400	1600	400		400			
Orvokkitie Lehdokkitiestä pohjoiseen				800	500	1300						
Orvokkitie v. Unikkotie - Lehdokkitie				300		300						
Itäinen Valkoisenlähteentie							2000	200	2200	1000		
Ohratie										200		200
Hernetien pysäköintitaskut	250		250									
Rapsitie ja Rapsikuja							500	200	700			
Kuusikkotie Sammaltiestä länteen				500	100	600						
Raitti k. 62043 (KRP)				200		200						
Melueste Talvikkitie v. Raatatie - Leinikkatie							1000		1000			
Melueste Vanha Porvoontie Kyytitiestä pohjoiseen										500		
Peltolantie (Vantaan Energian sopimusalue)	600	400	1000									
yhteensä	4560	1460	6020	3300	1000	4300	7300	1700	9000	2400	0	900
KOIVUKYLÄ												
Joukontie	1000	800	1800	300		300						
Honkatie	400	150	550									
Katajatie (liittyy Honkatiehen)	50		50									
Leppätie v. Kuusitie - Honkatie	200											

RAKENTAMISOHJELMA	2018			2019			2020			2021		
Laurintie	300	200	500	1000	500	1500	400		400			
Rintatie										500	100	600
Leineläntie, -polku ja -kaari	350		350									
Koivukylän keskustan kt							500	300	800	1000	400	1400
yhteensä	2300	1150	3250	1300	500	1800	900	300	1200	1500	500	2000
KORSO												
Ullantie	50		50									
Perhotie (joukkoliikenne)	800	200	1000									
Sinisiiventie (liittyy Perhotiehen)	400	100	500									
Sääskitie eteläpää				500	150	650						
Tavitie							800	200	1000			
Pihkalantie										2000	300	2300
Nieriäisentie							500	100	600			
Vierumäentie				1100	300	1400	500		500			
Maarukantie ja Myyraksentie perusparannus	100		100									
Korson keskustan kt										1000	200	1200
Merikotkankuja (Korson tornitalo)	200		200									
yhteensä	1550	300	1850	1600	450	2050	1800	300	2100	3000	500	3500
HAKUNILA												
Länsimäentien/Maratontien kiertoliittymä	1200	40	1240									
Kaskelantie (sopimuskohde)	200		200									
Hakunilan keskustan kt												
Ojangon bussivarikon katu ja vh (Pitkäsuonkuja)	150	100	250	100								
Vanha Porvoon tie jk+pp										500		500
Sotungintien jk+pp							800		800	150		150
Vanha Porvoontie kvl silta				2000		2000						
Kuusijärven pysäköinti Lahdentien vieressä							1000		1000			
Kuninkaanmäentie v. Honkamäentie-Koulutie							500	100	600	500		500
Hirvimäentie										600	50	650
Pohjolantien jk+pp							500		500			
Suurmuuntajan lastauspaikka												
Sotungintien LP				250		250						
Kuussillantien pysäkkijärjestelyt				200		200						
Vuontiskero (Pallaksen asemakaava)				300		300						
Lähdepuiston asemakaava							100		100			
Lahdentie / Kaskipolku pysäkkijärjestelyt							200		200			

RAKENTAMISOHJELMA	2018			2019			2020			2021		
YHTEENSÄ	1550	140	1690	2850	0	2750	3100	100	3200	1750	50	1800
YHTEENSÄ LIIKENNEALUEET 931	27900	5470	33170	29300	5150	34350	30700	6200	36900	26700	4250	29450
YHTEISHANKKEET VALTION KANSSA												
Kehittäminen ja suunnittelu	100		100	100		100	100		100			100
Koivukylänväylän jk+pp	1000	100	1100	1100		1100						
Kehä III (mm. Askisto)	100		100							4000		4000
VT4 Metsola meluesteet (sis. Hyljekuja ja Norppakuja 300)	1300	100	1400	300		300						
VT3 Kaivoksen eritasoliittymä	300		300									
VT3 Kaivoksen lisäramppi ja joukkoliikennekaistat												
Luhtaanmäen liikenneasema												
YHTEENSÄ YHTEISHANKKEET 935	2800	200	3000	1500		1500	100		100	4100		4100

RAHASTON INVESTOINNIT		2018			2019			2020			2021		
HANKE	Hankemer	Katu	vh	yht	Katu	VH	Yht.	Katu	VH	Yht.	Katu	VH	Yht.
LIIKENNEALUEET													
MYYRMÄKI													
Myyrmäen keskusta johtosirrot		200		200	200		200	200		200	200		200
Myyrmäen keskustan kadut					200		200			200	200		200
Myyrmäen keskustan puistot													
yhteensä		200	0	200	400	0	400	400	0	400	400	0	400
KIVISTÖ													
Topaasiaukio		1000		1000	1600		1600	2200		2200			
Safiiriauio		400		400	300		300						
Linja-auto terminaali		1000		1000	1000		1000						
Suunnittelu		100		100									
Lincolinaukio, valotorni ympäristöineen													
yhteensä		2500	0	2500	2900	0	2900	2200	0	2200	0	0	0
AVIAPOLIS													
Suunnittelu ja rakentaminen		300		300	300		300	300		300	300		300
yhteensä		300	0	300	300	0	300	300	0	300	300	0	300
TIKKURILA													
Jokirannan kehittäminen		300		300	300		300	300		300	300		300
Asematie								500		500	500		500
Edelfeltin aukio								600		600			
yhteensä		300	0	300	300	0	300	1400	0	1400	800	0	800
KOIVUKYLÄ													
Koivukylän keskusta johtosirrot					100		100						
Koivukylän keskusta kadut								600		600	300		300
yhteensä				0			0			0			0

Yhteensä	0	0	0	100	0	100	600	0	600	300	0	300
KORSO												
Korson keskustan johtosiirrot	200		200	200	200							
Korson keskustan kadut	100		100	500	500		500		500			
Linja-auto terminaali							1000		1000	900		900
Radan alituksen siltajatk	700		700	800	800							
Yhteensä	1000	0	1000	1500	0	1500	1500	0	1500	900	0	900
HAKUNILA												
Johtosiirrot				100	100							
Suunnittelu	100		100									
Kadut							400		400			
Pysäköinti			0				500		500			
Yhteensä	100	0	100	100	0	100	900	0	900	0	0	0
Yhteensä rahasto investoinnit	4400	0	4400	5600	0	5600	7300	0	7300	2700	0	2700

	URHEILUALUEET					
	Hankkeen nimi		2018	2019	2020	2021
KOKO KAUPUNKI	Hiihtoladut ja ulkoilureitit		150 000	150 000	150 000	150 000
	Pienkenttien perusparannus		300 000	300 000	300 000	300 000
	Skeittipuistot		300 000	300 000	300 000	300 000
	Lähiliikuntapaikat		250 000	250 000	250 000	250 000
MYYRMÄKI	Myyrmäen urheilupuisto		200 000	500 000	1 000 000	1 000 000
	Kaivokselan liikuntapuisto			150 000		
	Vapaalan liikuntapuisto				350 000	
KIVISTÖ	Kivistön urheilupuisto				50 000	100 000
AVIAPOLIS	Kartanonkosken liikuntapuisto 2012		200 000			
TIKKURILA	Tikkurilan urheilupuisto			50 000	100 000	400 000
KOIVUKYLÄ	Rekolan urheilukenttä		400 000	300 000		
	Elmon urheilupuisto			100 000	100 000	300 000
	Havukosken liikuntapuisto		200 000	100 000		
KORSO	Korson urheilukenttä			100 000		
HAKUNILA	Hakunilan urheilupuisto		400 000	100 000	200 000	
	Rajakylän urheilupuisto		400 000	400 000		
		Yhteensä	2 800 000	2 800 000	2 800 000	2 800 000

VIRKISTYSALUEET					
Hankkeen nimi		2018	2019	2020	2021
Ulkoilusaaret		30 000	30 000	30 000	30 000
Porkkalanniemi		20 000			
Kuusijärven ulkoilualue				120 000	120 000
Luonnonsuojelualueet		150 000	150 000	150 000	150 000
Petikon ulkoilualue		200 000	220 000	100 000	100 000
	Yhteensä	400 000	400 000	400 000	400 000

	YMPÄRISTÖRAKENTAMINEN					
	Hankkeen nimi		2018	2019	2020	2021
KOKO KAUPUNKI	Puistojen perusparantaminen		1 100 000	1 100 000	1 100 000	1 100 000
	Yleiskaavan ulkoilureitistö			100 000	100 000	100 000
	Asiantuntijapalkkiot suunnittelu		100 000	100 000	100 000	100 000
	Koirapuistot		150 000	150 000	150 000	150 000
	Pienvesistöjen kunnostaminen		50 000	50 000	50 000	50 000
	Ulkovalaistuksen parantaminen		100 000	100 000	100 000	100 000
MYYRMÄKI	Etelä-Linnainen					200 000
	Linnaisten kaivospuisto				100 000	
	Kivikaudenpuisto			400 000		
	Kaivoksen puistot		150 000			
	Jokuomanpuisto			300 000	300 000	300 000
	Laajavuori			250 000		
	Varistonniitty		50 000	100 000		100 000
	Viherpuiston asukaspuisto					450 000
	Vantaanjoen varren ulkoilureitit		200 000	100 000		100 000
KIVISTÖ	Kivistön keskus / C		400 000	600 000	200 000	
	Keimolanmäen puistot		450 000		300 000	300 000
	Kivistön koulun kaava-alueen puistot			250 000	300 000	200 000
AVIAPOLIS	Ylästö 7:n puistot			300 000	300 000	300 000
	Ylästö/Niskalan silta				500 000	
	Vantaanjoenvarren ulkoilureitit				100 000	100 000
	Vasamapuisto					150 000
	Pakkala 5 / Tilkunpelto		200 000			
	Pakkala 3 C:n puistot		500 000	500 000		
	Rälssi- ja Manttaalipuisto				300 000	500 000
TIKKURILA	Kanervannummi ja Kievarinpuisto		300 000		400 000	250 000
	Hiekkaharju 5:n puistot		100 000		300 000	400 000
	Tikkurilan keskuspuisto				250 000	250 000

	Keravanjoen varren ulkoilureitit				100 000	100 000
	Arboretum			350 000		
	Simonkylänpuisto				100 000	
KOIVUKYLÄ	Lipstikan puistot		300 000	300 000		
	Leinelän puistot			300 000	350 000	
	Ulrikanpuiston puistot		400 000			
	Rekolan puistot		300 000			
	Keravanjoen varren ulkoilureitit		100 000	100 000	100 000	
	Joukontien silta		500 000			
KORSO	Ankkapuisto ja Metsopuisto		500 000	300 000	400 000	400 000
	Vierumäen leikkialue					300 000
HAKUNILA	Itä-Hakkilan puisto		50 000			
	Kaskikallionpuiston polut			250 000		
		Yhteensä	6 000 000	6 000 000	6 000 000	6 000 000

Kunnallistekniikan investointiohjelma vuosille 2018-2027 (1000 euroa)										
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
93 Julkinen käyttöomaisuus										
931 LIIKENNEALUEET	28 100	29 300	30 700	26 700	30 700	30 700	30 700	30 700	30 700	30 700
932 URHEILUALUEET	2 800	2 800	2 800	2 800	2 800	2 800	2 800	2 800	2 800	2 800
933 VIRKISTYSALUEET	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
934 YMPÄRISTÖRAKENTAMINEN	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000
935 YHTEISHANKKEET	2 600	1 500	100	4 100	100	100	100	100	100	100
937 KEHÄRATA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Yhteensä 931-937 (93 VOK)	39 900	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000
Marja-Vantaa rahasto	4 400	5 600	7 300	2 700						
Yhtensä	44 300	45 600	47 300	42 700	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000
95 Kiinteä omaisuus										
Kaupungin pysyvään omistukseen jäävien maa- alueiden kunnostus	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
Myytävän ja vuokrattavan tonttimaan kunnostus	1 600	1 600	300	300	300	300	300	300	300	300
<i>Tonttimaan kunnostaminen</i>	<i>400</i>	<i>400</i>	<i>300</i>	<i>300</i>	<i>300</i>	<i>300</i>	<i>300</i>	<i>300</i>	<i>300</i>	<i>300</i>
<i>Vehkalan länsiosan ja Tuupakka 9 esirakentaminen</i>	<i>900</i>	<i>900</i>								
<i>Rakennettujen kiinteistöjen purkaminen</i>	<i>300</i>	<i>300</i>								
Yhteensä (95 VOK)	2 000	2 000	700	700	700	700	700	700	700	700



8 § Kuntatekniikan keskuksen työohjelma 3/2017

VD/10694/10.03.01.00/2016
HW/MVä

Kuntatekniikan keskus on laatinut kunnallistekniikan rakentamista koskevan, vuoden 2017 kolmannen vuosikolmanneksen työohjelman.

Työohjelma koskee seuraavia talousarviolukuja:

Investointiohjelma, julkinen käyttöomaisuus, talousarvioluku 1450, investointiryhmä 93 (931- 935):

- liikennealueet
- urheilulaitokset
- virkistysalueet
- ympäristörakentaminen
- yhteishankkeet

Työohjelman kolmannen vuosikolmanneksen koko vuotta koskevan käyttöennusteen mukaan liikennealueita ja yhteishankkeita toteutetaan arviolta 23,6 miljoonan euron edestä ja viheralueita 8,9 miljoonan euron edestä. Ohjelma sisältää lisäksi noin 7,5 miljoonan euron edestä HSY-veden hankkeita, jotka on tilattu kuntatekniikan keskukselta, sekä noin 3 miljoonan euron edestä kohteita, jotka rahoitetaan Marja-Vantaan ja keskustojen kehittämisrahastosta.

Kivistössä jatketaan Kivistön entisen koulun-, Hercules –korttelin- ja kaupunkikeskuksen kunnallistekniikan rakentamista. Keimolanmäessä Lincolninaukion rakentaminen alkaa. Tikkurilassa Horsmakuja saneerataan alueen uuden asuinrakentamisen edellyttämään tasoon. Keskon logistiikkakeskuksen laajennuksen mahdollistavaa Kanervantien rakennustyöt jatkuvat Hakkilassa. Kaskelantien rakentaminen Destian entiselle varikkoalueen tilalle kaavoitetulle uudelle asuinalueelle jatkuu. Joukontien perusrakennusurakka ja siihen liittyvät vesihuoltolinjojen saneeraustyöt käynnistyvät Rekolassa alkusyksystä.

Viheralueyksikön merkittävimpiä työkohteita ovat Korson keskuspuisto ja Kivistön uudet puistot kuten Lipunkantajanpuisto ja Lipunkantajanraitti.

Tekninen lautakunta 5.9.2017 § 8

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään hyväksyä kunnallistekniikan investointeja koskeva vuoden 2017 kolmannen vuosikolmanneksen työohjelma.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Työohjelma 3/2017

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus / HSY Vesi

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

Kehitysinsinööri Mika Vähämaa, 09 8392 6180 etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

TYÖOHJELMA 3/2017										
HANKE	Ha	Katu	VH	Yht.	Katu 2/2017	Vh 2/2017	Katu 3/2017	Vh 3/2017	Rakent. suunn.	Toteutus
LIIKENNEALUEET										
VARAUKSET										
Yhteistoimintasopimukset, varaus		500	500	1000	200	500	200	500		
Erittelemättömät katutyöt (katuvihertyöt) (-200 Pakkala)		600	500	1100	400		400			
Erittelemättömät vesihuoltotyöt, varaukset			1000	1000		1000		1000		
Erilliset julkisen liikenteen hankkeet		300		300	300		300			
Luke-kohteet 2016					40		40			
Katokset ja pysäkit 2016					50		50			
Leppäkorven meluesteet		200		200	200		200			
Muut, varaukset		300		300	300		300			
Erilliset liikenneturvajärjestelyt		300		300	300		400			
Ulkovalaistusverkon investoinnit, perusparantaminen		1000		1000	1300		1300			
Liikennevalojen saneeraus		100		100	100		100			
Keskeneräisten katujen loppuunsaattaminen		700	500	1200						
Joukkoliikenteen runkolinjaston infra		200		200	200		200			
Liikenneväylien perusparantaminen		1000		1000	1000		1750			
Liikennevalojen kehittäminen		40		40	40		40			
Kadunsuunnittelun varaus		1500		1500	1500		1000			
Pitkäsuon louhinta		200		200	600		600			
Maanlajitys		100		100	100		100			
Pyöräilyn laatuikäytävät		700		700	400		400			
Jokivarren meluesteet, viimeistely					300		300			
yhteensä		7740	2500	10240	7330	1500	7680	1500		
MYYRMÄKI										
Martinkeskuksen akm kunnallistekniikka (sopimus)		500	50	550	500	250	500	250		HR
Laajavuorentien jk+pp nosto (sopimus)		100		100	100		100			HR
Kivivuorentie, jk+pp-tien tasauksen muutos					30		30			HR
Vakokuja, vh						30		30		HR
Mätäojan silta					40		85			UR
Martinlaakson terminaali					100		100			HR
Iskospolku						300		300		HR
Ruukkupiha							70	30		HR
Ruukkukuja							75			KT
Skobbaksenrinne (tontinluovutus)		300	100	400	300	100	150	50		HR
yhteensä		900	150	1050	1070	680	1110	660		
KIVISTÖ										
Keimolanmäen 2.rakentamislohko (ARA + sopimuskohde)		1200	500	1700	1200	500	300	150		UR
Lincolniaukio					200	50	300	50		HR
Kivistön koulun akm kt (sopimus)		400	200	600	500	300	550	300		UR
Kivistön keskusta-asuminen 5 kt (Hercules)		500	200	700	800	200	800	200		HR
Kivistön kauppakeskuksen kt (sopimus)		500	100	600						HR
Kivistön kaupunkikeskus 1, (rahasto 1000):										
Topaasiaukio,										
Topaasikuja, Juhani Paajasen aukio ja										
Sitriinikuja k 1000 / vh 400						400		400		
Safiiripolku k 120 / vh 40						40		40		KT
Safiiriaukio k 50										KT
Ruusukvartsinkatu / Keimolantie liikennevalot							100			
Syväojan vesihuolto					15	250	15	250		KT
Vehkalan asema, LP-alue					50		100			HR
Mestarintie / Tikkurilantie rampit							1000	200		HR
Kvartsiraitin poistumisporras							110			
Muskettikuja (2016)		250	50	300	300	250	200	150		HR
yhteensä		2850	1050	3900	3065	1990	3475	1740		
AVIAPOLIS										
Kuukusentie (2016)		200		200	200	110	200	110		HR
Rälssitie / Tikkurilantie liikennevalot		100		100	100		100			UR
Aviakuja + kiertoliittymä (sopimus)		700	160	860	700	160	700	160		HR

TYÖOHJELMA 3/2017									
Tulkintie/Väinö Tannerintie/Pakkalantie Liikennevalot				10		10			UR
Lumijälki ja Tulkintien vh				100		100			HR
Aviapolis - mainoskyltti / Lentoasemantie				10		10			HR
Pakkala, Tuulensuuntie, Pitotie, Spanskitie ja -kuja				200		200			
Karhumäentie ja Karhumäenportti						500	100		
yhteensä	1000	160	1160	1320	270	1820	370		
TIKKURILA									
Koisotien itäosa (kuntovaje+tarvitaan jkpp) EI 2017	700	100	800	700	100				UR
Klökarsintie ja Osmankäämintie (jatkuu ja sopimus)	700	280	980	320	400	95	220		UR
Osmankäämintie+Viertolankuja (kuntovaje+sopimus)	1000	700	1700	285	665	540	408		UR
Kanervantie (sopimus)	1500	300	1800	1000	300	660	270		UR
Vanha Porvoontie Hakkilankaari-Kankikuja kanavointi (Rus	300		300	300					
Horsmakuja (2016)	300	100	400	650	300	650	300		HR
Kielotien silta, vaihe 2 + kvl. Sillake	50		50	280		328			UR
Peltolantie väli Talvikkitie - Sinirikontie				185	145	324	244		UR
Tikkurilan aseman alikulkutunneli ja Asematien itäpää (rahasto 900, LIV 400)									UR
Tikkurilantie / Osmankäämitie pysäkki				67		70			HR
Ratatie / Unikkotie kiertoliittymä				300	10	300	10		HR
Tukkukaupankuja ja Kyytitien kasitajärjestelyt				200	50	200	50		HR
Sinirikonkuja				50	20	50	20		HR
Koisotie 6, vh					20		80		HR
Äbyнкуja				50		50			HR
yhteensä	4550	1480	6030	4387	2010	3267	1602		
KOIVUKYLÄ									
Joukontie (v.2017 stabilointi)	1160	1000	2160	1000	1000	450	430		UR
Primavera aukio	1100		1100	1450		1450			UR
Leinelän aseman liityntäpysäköinti	100		100	100		100			HR
Honkatie (jatkuu) ja	450	150	600	800	350	400	200		HR
Katajatie (liittyy Honkatiehen)	400	200	600						
Leineläntie, -polku ja -kaari				350	50	350	50		
Rasinrinteen risteys sillan ja Rautkallion ylikulkusillan korjaus				800		870			UR
Epinkoskentien kääntöpaikka ja Leikkitien jk						90			
yhteensä	3210	1350	4560	4500	1400	3710	680		
KORSO									
Ullantie (jatkuu)	300	100	400	600	250	600	250		HR
Sipoontie				10		250			UR
yhteensä	300	100	400	610	250	850	250		
HAKUNILA									
Länsimäentien/Maratontien kiertoliittymä (siirtyy ed.vuod	1200	100	1300	900	40	200			UR
Kaskelantie (sopimuskohde)	900		900	739	332	780	320		UR
Lahdentien jk+pp ja liikennevalot Lahdentie/Itäisen Valkois	250		250	450		450			HR
Hiirakkorinne, vh					100		150		HR
YHTEENSÄ	2350	100	2450	2089	472	1430	470		
YHTEENSÄ LIIKENNEALUEET 931									
	22900	6890	29790	24371	8572	23342	7272		
YHTEISHANKKEET VALTION KANSSA									
Kehittäminen ja suunnittelu	100			100		100			
Kehä III	100			100		100			
Valimontie / Tapanilantien liittymä				60		66	4		
YHTEENSÄ YHTEISHANKKEET 935	200			260		266	4		
YHTEENSÄ LIIKENNEALUEET JA YHTEISHANKKEET						23608			

Vantaan kaupunki JKI/MVa									TYÖOHJELMA 1.9.2017-31.12.2017																																												HANKKEET ajalta 1.1.2017-31.12.2017							
Tunnus	Selite	TULOT VV	TA 2017	TO 2/2017	TO 3/2017	Suunn.	Luvat	tot.organisaatio	2017																																																			
									1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52																																																			
									Tammikuu Helmikuu Maalis Huhtikuu Touko Kesä Heinä Elo Syys Loka Marras Jouluk																																																			
	VIHERALUEYKSIKKÖ		6 900	7 930	8 860																																																							
	932 URHEILULAITOKSET		2 250	2 250	2 250			VAY																																																				
120901	Hiihtoladut ja ulkoilureitit		150	140	70			KT																																																				
	suunnittelu																																																											
	rakentaminen		150	70	70			KT																																																				
120901/25	HU/Simonkallion kuntosrata			70				VAY																																																				
	suunnittelu																																																											
	rakentaminen			70				VAY																																																				
120901/29	HU/Elmon reitit					X		KT																																																				
	suunnittelu																																																											
	rakentaminen							KT																																																				
120902	Pienkenttien peruserän		300	170	210			VAY																																																				
	suunnittelu							KONSULTTI																																																				
	rakentaminen		300					VAY																																																				
120902/25	PPP/Ylästön koulun kenttä			20	20	X	X	VAY																																																				
	suunnittelu																																																											
	rakentaminen			20	20			VAY																																																				
120902/26	PPP/Hiekkaharjun koulun kenttä			30	30	X	X	VAY																																																				
	suunnittelu																																																											
	rakentaminen			30	30			VAY																																																				
120902/27	PPP/Virtapuiston kenttä			60	70	X	X	VAY																																																				
	suunnittelu																																																											
	rakentaminen			60	70			VAY																																																				
	PPP/Jokivarren kenttä			60	90			VAY																																																				
	suunnittelu																																																											
	rakentaminen			60	90			VAY																																																				
120905	Skeittipaikat		250	250	250			VAY																																																				
	suunnittelu							KONSULTTI																																																				
	rakentaminen		250					VAY																																																				
120905/1	SP/Hakunilan skeittipaikka			250	250	X	X	VAY																																																				
	suunnittelu							KONSULTTI																																																				
	rakentaminen			250	250			VAY																																																				
120906	Lähiliikuntapaikat		250	300	310			VAY																																																				
	suunnittelu																																																											
	rakentaminen		250					VAY																																																				
120906/1	LLP/Kilterin koulun lähiliikuntapaikka			100	100			VAY/TIKE																																																				
	suunnittelu																																																											
	rakentaminen			100	100			VAY/TIKE																																																				
120906/2	LLP/Koivukylän koulun lähiliikuntapaikka			50	60			VAY/TIKE																																																				
	suunnittelu																																																											
	rakentaminen			50	60			VAY/TIKE																																																				
	LLP/Hämeenkylässä koulun lähiliikuntapaikka			50	50			VAY/TIKE																																																				
	suunnittelu																																																											
	rakentaminen			50	50			VAY/TIKE																																																				
	LLP/Lehtikuusen koulun lähiliikuntapaikka			100	100			VAY/TIKE																																																				
	suunnittelu																																																											
	rakentaminen			100	100			VAY/TIKE																																																				
322302/1	Lipunkantajän kenttä		500	300	200	X	X	VAY																																																				
	suunnittelu							KONSULTTI																																																				
	rakentaminen		500	300	200			VAY																																																				
425302/3	Kartanonkosken liikuntapuisto		200	300	100			VAY																																																				
	suunnittelu							KONSULTTI																																																				
	rakentaminen		200	300	100			VAY																																																				
526201	Hiekkaharjun urheilupuisto			140	260	X		VAY																																																				
	suunnittelu																																																											

Sivu: 1/4

18.8.2017

PlaNet 6.4

Vantaan kaupunki

Vantaan kaupunki JKI/MVa									TYÖOHJELMA 1.9.2017-31.12.2017																		HANKKEET ajalta 1.1.2017-31.12.2017											
Tunnus	Selite	TULOT VV	TA 2017	TO 2/2017	TO 3/2017	Suunn.	Luvat	tot.organisaatio	2017 tamm.	helm.	maal.	huht.	touko	kesä	heinä	elo	syys.	loka	marras	joulu																		
628201	rakentaminen			140	260			VAY																														
	Korson urheilukenttä			100	120	X	X	VAY																														
	suunnittelu							KONSULTTI																														
829101	rakentaminen			100	120			VAY																														
	Hakunilan urheilupuisto		250	200	230	X	X	VAY																														
	suunnittelu																																					
829102	rakentaminen		250	200	230			VAY																														
	Rajakylän urheilupuisto		350	350	500	X	X	VAY																														
	suunnittelu							KONSULTTI																														
	rakentaminen		350	350	500			VAY																														
	933 VIRKISTYSLUEET		300	350	350			VAY																														
130205	Ulkoilusaaret ja venesatamat		30	30	30			VAY																														
	suunnittelu																																					
	rakentaminen		30	30	30			VAY																														
130209/1	Vetokankaan virkistysalue			50	10			KT/VAY																														
	suunnittelu																																					
	rakentaminen			50	10			KT/VAY																														
130209/11	Kuusijärvi			50	60	X		KT																														
	suunnittelu																																					
	rakentaminen			50	60			KT																														
130501	Luonnonsuojelualueet		150	100	40	X	X	VAY/KT																														
	suunnittelu																																					
	rakentaminen		150	100	40			VAY/KT																														
	LSA/Pyymösa lehto																																					
	suunnittelu																																					
	rakentaminen																																					
222901	Petikon ulkoiluväke		120	120	210	X	X	VAY/KT																														
	suunnittelu																																					
	rakentaminen		120	120	210			VAY/KT																														
	934 YMPÄRISTÖN RAKENTAMINEN		4 350	5 330	6 260			VAY																														
140501	Puistojen perusparantaminen		1 000	910	1 000			VAY																														
	suunnittelu		1 000					VAY																														
	rakentaminen			910	1 000			VAY																														
140501	Pienet puistojen perusparannustyöt			150	150			VAY																														
	suunnittelu																																					
	rakentaminen			150	150			VAY																														
140501/78	PP/puistopiha																																					
	suunnittelu																																					
	rakentaminen																																					
140501/96	Toimintapuistojen VOR-työt																																					
	suunnittelu																																					
	rakentaminen																																					
140502/18	PP/Kukuspuisto			350	350	X		VAY																														
	suunnittelu																																					
	rakentaminen			350	350			VAY																														
140502/21	PP/Kärppäpuisto			20	40	X		VAY																														
	suunnittelu																																					
	rakentaminen			20	40			VAY																														
140502/23	PP/Strenginkulma			20	40	X		VAY																														
	suunnittelu																																					
	rakentaminen			20	40			VAY																														
140502/26	PP/Haarikkopuisto			200	200	X		VAY/KT																														
	suunnittelu																																					
	rakentaminen			200	200			VAY/KT																														
140502/28	PP/Kommuniitin koiraitaus			60	60	X		VAY																														

18.8.2017

Sivu: 2/4

PlaiNet 6.4

Vantaan kaupunki

18.8.2017

Sivu: 2/4



9 § **Peltolantie välillä Puutarhatie - Mesikukantie, katusuunnitelman hyväksyminen; 68 Koivuhaka**

VD/11119/10.03.01.00/2016

HW/JJ/OLa

Katutekniikka on laatinut katusuunnitelmaehdotuksen, jonka katupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville.

Suunnitelma on ollut nähtävillä ajalla 10.8. – 23.8.2017. Katusuunnitelmaehdotuksesta ei ole jätetty muistutusta.

Kustannusarvio on

katu:	1 050 000 euroa
vesihuolto:	290 000 euroa
Yhteensä:	1 340 000 euroa (alv 0 %)

Tekninen lautakunta 5.9.2017 § 9

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään hyväksyä katusuunnitelma: Peltolantie välillä Puutarhatie - Mesikukantie; 68 Koivuhaka.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

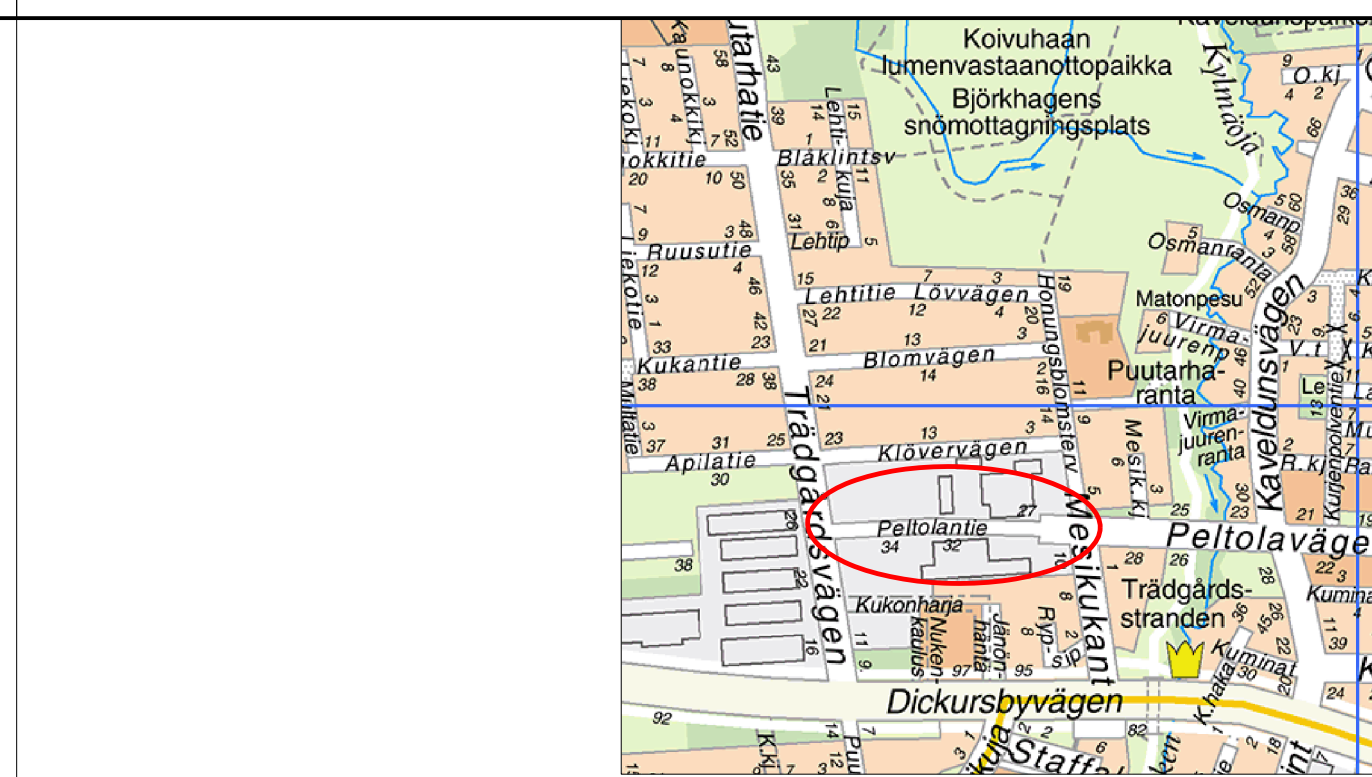
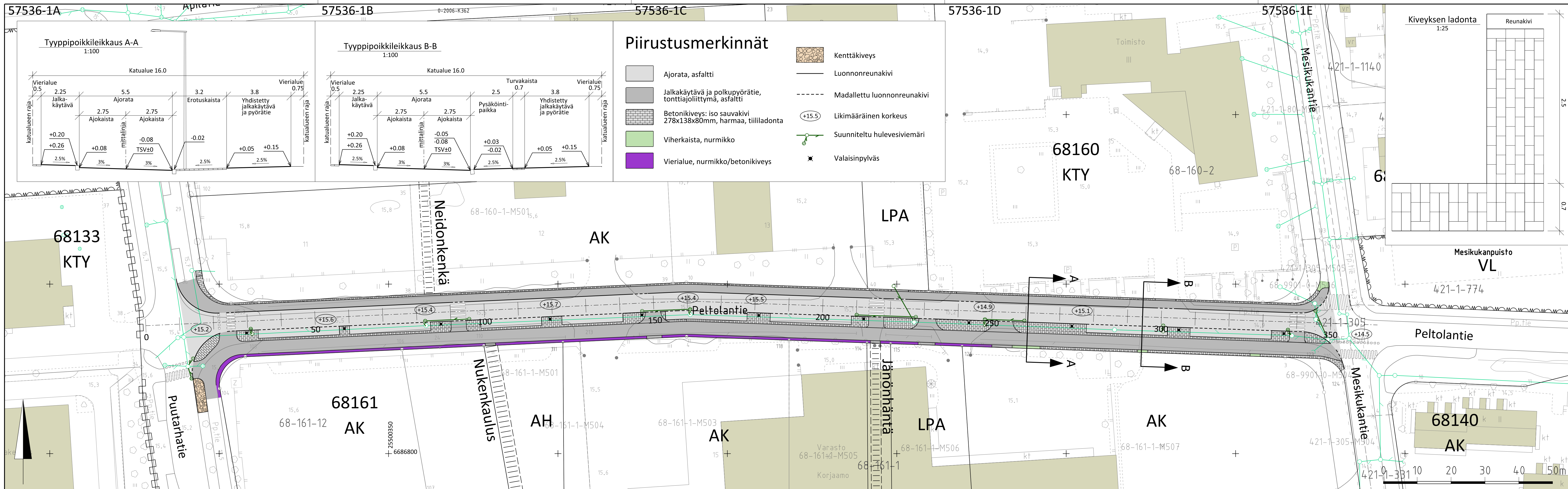
- Katusuunnitelmapiirustus (nro 57536-1) –ja selostus

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 3. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Lisätiedot:

Kadunsuunnittelupäällikkö Olli Lappalainen p. 8392 2419, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



	VANTAAN KAUPUNKI KUNTATEKNIIKAN KESKUS		5.7.2017	Hyv. Olli Lappalainen Tark.
			26.6.2017	Suunn. Mikko Valkonen
68	KOIVUHAKA	KOIVUHAKA/68160	Mittakaava 1:500 1:100 1:25	Koord.järj. ETRS-GK25 Korkeusjärj. N2000
PELTOLANTIE VÄLILLÄ PUUTARHATIE-MESIKUKANTIE			Liitt. piir.nro	
KATUSUUNNITELMA ASEMAPIIRUSTUS JA TYYPPIPOIKKILEIKKAUS				
209	HALLINNOLLISET KATUSUUNNITELMAT	Hyv.	Hyv.	
			Piir.nro 57536-1	
GEOTEK- NIikka		Tark.		Tark. Suunn.

Vantaan kaupunki
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

1 (2)

Kohteiden nimet:	PELTOLANTIE	Piirustus nro	57536-1
Selostuksen laati:	Mikko Valkonen Suunnitteluinsinööri	pvm:	26.6.2017
Selostuksen hyväksyi:	Olli Lappalainen Kadunsuunnittelupäällikkö	pvm:	26.6.2017
Tiedoksi:	Tekninen lautakunta		

Kohde

Peltolantie sijaitsee Koivuhaan (68) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Peltolantietä välillä Puutarhatie-Mesikukantie ja se on esitetty piirustuksessa nro 57536-1.

Katusuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan (*Koivuhaka/68160 tontti 1 ,68161 tontti 1 sekä tilat 1:453 ja 1:454*) mukainen.

Lähtökohdat ja suunnittelun tavoitteet

Peltolantie on perusparannettava katu, jonka pohjoispuolella sijaitsee nykyinen Vantaan Energian toimistotalo. Kadun muulle osuudelle rakentuu uusi kerrostalovaltainen asuinalue nykyisten Vantaan Energian huoltorakennusten ja varastojen tilalle. Nykytilanteessa kadulla on vain 40 metriä jalkakäytävää kadun itäpäässä. Tavoitteena on rakentaa kevyen liikenteen yhteydet koko suunnittelualueen pituudelta sekä parantaa kadun kuivatusta. Lisäksi kadulle rakennetaan uusi vesijohto ja jätevesiviemäri.

Peltolantien perusparantaminen ja vesihuollon uudisrakentaminen mahdollistaa asemakaavan mukaisen asuntorakentamisen.

Kadun pääasialliset käyttäjät ovat alueen asukkaat, kevyessä liikenteessä on myös läpikulkua mm. Koivuhaasta Tikkurilaan.

Liikenteellinen ratkaisu

Peltolantie on asuinalueen kokoojakatu, johon liittyvät uudet tonttien sisäiset kevyen liikenteen väylät Neidonkenkä, Nukenkaulus ja Jänönhäntä sekä kaksi LPA-aluetta. Peltolantie liittyy länsipäästä nykyiseen Puutarhatiehen ja itäpäästä Mesikukantiehen.

Peltolantien katualueen leveys on 16,0 metriä. Ajoinleveys on 5,5 metriä. Ajoinleveyden pohjoisreunaan rakennetaan 2,25 metriä leveä jalkakäytävä ja jalkakäytävän viereinen 0,5 metriä leveä vierialue kivetään betonikiveyksellä. Kadun eteläreunaan rakennetaan 3,2 metriä leveä erotuskaista, jossa on 2,5 metriä leveä pysäköintikaista ja 0,7 metriä leveä turvakaista. Kadun eteläreunaan rakennetaan lisäksi 3,8

Vantaan kaupunki
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

2 (2)

metriä leveä yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie. Suunniteltu ratkaisu on sovitettu kaavan mukaiselle katualueelle.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Ajorata, jalkakäytävä, yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie sekä pysäköintipaikat päällystetään asfaltilla. Erotuskaista on harmaata betonista sauvakiveä. Reunatuet ovat harmaata graniittia. Vierialueet ovat joko nurmikkoa tai betonista sauvakiveä.

Valaistus

Peltolantie valaistaan uusilla 8 metriä korkeilla pylväsvalaisimilla, jotka sijoitetaan erotuskaistalle.

Tasaus ja kuivatus

Peltolantien tasaus noudattaa pääpiirteissään alueen nykyistä maanpintaa. Paikoitellen kadun tasausta nostetaan maksimissaan 30 cm nykyisestä tasauksesta ylöspäin. Peltolantie liittyy molemmista päistään nykyisten katujen tasaukseen.

Peltolantie kuivatetaan hulevesiviemärillä, joka laskee Kylmäojaan.

Esteettömyys

Peltolantien suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetasen.

Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 1 340 000 euroa (alv 0 %), josta kadunrakentamisen osuus on 1 050 000 euroa ja vesihuollon 290 000 euroa.

Muuta

Peltolantien rakentaminen on vuoden 2018 rakentamishjelmassa.



10 § Yhteiskäyttöautojen pysäköintioikeus Vantaalla

VD/7746/08.00.00.01/2017
HW/MH/SKo

Vantaalla on päätetty siirtyä keskusta-alueilla maksulliseen pysäköintiin syksystä 2017 alkaen. Tavoitteena on pysäköintipaikkojen kapasiteetin optimaalinen hyödyntäminen, kustannusten kohdistuminen entistä enemmän hyötyjälle ja kestävien kulkumuotojen käytön edistäminen. Liikennejärjestelmän kannalta myös yhteiskäyttöautot edistävät kestävää liikkumista sekä vähentävät auton omistuksen ja pysäköintipaikkojen tarvetta. Helsinki ja Espoo ovat myöntäneet yhteiskäyttöautoille pysäköintioikeuksia kaupungin pysäköintipaikoilla.

Yhteiskäyttöautojen toimintaedellytysten parantamiseksi esitetään yhteiskäyttöautojen pysäköintitunnuksen käyttöön ottamista myös Vantaalla. Käyttöperiaate olisi vastaava kuin Helsingissä. Pysäköintitunnuksen lunastanut ajoneuvo voisi pysäköidä erillisellä lisäkilvillä merkityille paikoille ilman pysäköintimaksua tai liikennemerkkin velvoittamaa aikarajoitusta, kuitenkin enintään 48 tunniksi.

Pysäköintioikeuden voisi hakea erilliset ehdot täyttävä hakija, joka tarjoaa yhteiskäyttöautopalvelua avoimesti kaikille. Kaupungininsinööri myöntäisi ja tarvittaessa peruusi pysäköintioikeuden. Pysäköintioikeus olisi ajoneuvokohtainen ja maksuton kolmen vuoden ajan (2017-2020), jotta kynnys palvelun aloittamiseksi olisi mahdollisimman matala. Palvelun maksullisuutta harkitaan uudelleen vuoden 2020 aikana käyttökokemusten mukaisesti. Rekisteritunnukseen perustuva pysäköintioikeus olisi valvottavissa samoin keinoin mobiilisti kuin maksullinen pysäköintikin.

Tunnuksia voisi myöntää myös kaupungin virka-ajossa oleville autoille esim. helpottamaan kodinhoitajien päivittäistä työtä.

Tekninen lautakunta 5.9.2017 § 10

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) ottaa käyttöön yhteiskäyttöautojen pysäköintitunnus Vantaan keskeisimmillä alueilla
- b) hyväksyä yhteiskäyttöautojen pysäköintioikeuden myöntämisperusteet
- c) että kaupungininsinööri voi myöntää kelpoisuusvaatimukset täyttävälle yrityksille ja kaupungin virka-ajossa oleville autoille yhteiskäyttöautojen pysäköintioikeuden

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Yhteiskäyttöautojen pysäköintioikeuden myöntämisperusteet

Täytäntöönpano: Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

Kaupungininsinööri Henry Westlin puh. 09 8392 2427, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Yhteiskäyttöautojen pysäköintioikeuden myöntämisperusteet

Kaikki halukkaat yritykset, jotka täyttävät kelpoisuusvaatimukset sekä ovat valmiita sitoutumaan pysäköintioikeuden myöntämisehtoihin, voivat hakea pysäköintioikeutta.

Voimassaolevalla Helsingin kaupungin myöntämällä yhteiskäyttöautojen pysäköintitunnuksella on luvallista pysäköidä myös Vantaan kaupungin yhteiskäyttöautoille merkityillä pysäköintipaikoilla edellyttäen, että yhteiskäyttöautopalveluita tarjoava toimija on täyttänyt hakemuksen ja toimittanut todistuksen Z -tunnuksesta. Nämä tulee hyväksyttää toimivaltaisella Vantaan kaupungin viranomaisella.

1 Yhteiskäyttöautojen pysäköintioikeuden kuvaus

1.1 Pysäköintioikeus voidaan myöntää pysäköintioikeuden myöntämisehdot täyttävälle hakijalle.

1.2 Oikeuden pysäköintiin myöntää Vantaan kaupungininsinööri.

1.3 Pysäköintioikeus oikeuttaa pysäköimään Vantaan kaupungin pysäköintipaikoilla, joilla pysäköinti on erillisellä lisäkilvellä sallittu yhteiskäyttöautoille, kuitenkin enintään 48 tuntia.

1.4 Pysäköintioikeus on voimassa toistaiseksi.

1.5 Pysäköintioikeuden myöntäneellä viranomaisella ja toimijalla on oikeus irtisanoa pysäköintioikeus päättymään kuukauden irtisanomisaikaa noudattaen.

1.6 Yhteiskäyttöautoyrityksen pysäköintioikeudet ovat maksuttomia ja pysäköintioikeus on ajoneuvokohtainen.

1.7 Myönnettyjä pysäköintioikeuksia voi olla enemmän kuin yhteiskäyttöautoille varattuja pysäköintipaikkoja.

1.8 Pysäköintioikeus voidaan peruuttaa välittömästi, mikäli pysäköintioikeuden saaja rikkoo yhteiskäyttöautoyrittysten pysäköintioikeutta koskevia ehtoja tai muita voimassa olevia sääntöjä, määräyksiä tai säädöksiä.

1.9 Pysäköintioikeutta koskevien ehtojen muutoksista kaupunki ilmoittaa toimijalle sähköpostitse.

2

Yrityksen kelpoisuusvaatimukset

2.1 Pysäköintioikeuden saajan liiketoimintaan tulee kuulua yhteiskäyttöautojen vuokraus pysäköintioikeutta haettaessa tai vaihtoehtoisesti pysäköintioikeuden saajan on esitettävä uskottava liiketoimintasuunnitelma, josta ilmenee muun muassa millä aikataululla ja missä laajuudessa toiminta aiotaan käynnistää.

2.2 Hakijan tai hänen alihankkijansa tulee olla auton omistaja tai ensimmäinen haltija. Jos ajoneuvot ovat hakijalle palveluita tuottavan yrityksen omistamia tai hallinnoimia, hakijan tulee esittää hakemuksessaan luettelo näistä yrittäjistä ja vakuuttaa, että ajoneuvot ovat yhteiskäytössä.

2.3 Toimija on huolehtinut yhteiskunnallisista velvoitteistaan. Hakijan on tullut rekisteröityä yritys- ja yhteisötietojärjestelmään, kaupparekisteriin sekä ennakkoperintä-, työnantaja- ja arvonlisäverovelvollisten rekisteriin tai vastaaviin rekistereihin, jos lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä.

Jos hakija ei ole rekisteröitynyt edellä mainittuihin rekistereihin, hakijan on pyynnöstä toimitettava selvitys rekisteröimättömyyden perusteista. Hakija suljetaan hakumenettelyn ulkopuolelle, jos hakijaa ei ole merkitty edellä mainittuihin rekistereihin ja laki edellyttää tällaista rekisteröitymistä tai hakijana on elinkeinonharjoittaja tai yritys, jonka yhtiömies, hallituksen jäsen, toimitusjohtaja tai muussa siihen rinnastettavassa asemassa oleva henkilö on määrätty liiketoimintakieltoon. Hakijan on tullut huolehtia verojen, sosiaaliturvamaksujen ja lakisääteisten eläkevakuutusmaksujen maksamisesta.

3

Pysäköintioikeuden myöntämisehdot

3.1 Yhteiskäyttöauton tulee olla rekisteröity henkilöautoksi.

3.2 Palvelua on tarjottava avoimesti kaikille.

3.3 Palvelun tulee perustua internetissä ylläpidettävään järjestelmään. Ajoneuvojen tulee olla asiakkaiden varattavissa ja omatoimisesti käyttöön otettavissa 24 tuntia vuorokaudessa.

3.4 Jos ajoneuvon käytölle asetetaan vähimmäiskäyttöaika, se voi olla enintään 1 tunti / käyttökerta. Muuta ajoaikaan tai ajokilometreihin liittyvää palvelun käytön vähimmäismäärää koskevia ehtoja ei saa asettaa koskien käytön vähimmäismäärää.

3.5 Palvelusta asiakkaalta perittävän käyttömaksun tulee perustua auton käyttöön, kuten esimerkiksi kullakin käyttökerralla ajettuihin kilometreihin ja käytettyyn aikaan. Lisäksi voidaan periä liittymis- ja kuukausimaksu, joilla katetaan palvelun järjestämisestä aiheutuvia kiinteitä kuluja.

4

Hakumenettely

Hakijan tulee toimittaa hakemus Vantaan kaupungin kirjaamoon. Hakemukseen tulee liittää niiden ajoneuvojen rekisteritunnukset ja ajoneuvoluokat, joille pysäköintioikeutta haetaan.

4.1 Hakumenettely, mikäli hakijalla on voimassa oleva Z -tunnus:

Jos hakijalla on Helsingin kaupungin myöntämiä ja voimassa olevia yhteiskäyttöautojen Z-tunnuksia, tulee hakemuksen lisäksi toimittaa niistä todistus. Helsingin kaupungin yhteiskäyttöautojen pysäköintitunnuksella pysäköitäessä Vantaalla noudatetaan tätä ohjetta ja sen määräyksiä.

4.2 Hakumenettely, mikäli hakijalla ei ole voimassa olevaa Z -tunnusta:

Hakijan tulee toimittaa hakemuksen lisäksi kaupparekisteriote sekä yhtiöjärjestys.

Hakemukseen tulee myös liittää lyhyt, enintään kahden A4-sivun mittainen kuvaus hakijan yhteiskäyttöautojen vuokrauksen toimintamallista. Kuvauksesta tulee ilmetä ainakin kuinka hakijan varausjärjestelmä toimii, miten auto otetaan käyttöön, millä alueilla Vantaalla ja Vantaan ulkopuolella palvelua tarjotaan ja yhteiskäyttöautopalveluiden käyttömaksuperusteet.

Erikseen pyydettyäessä hakijan tulee toimittaa hakemuksensa liitteeksi seuraavat selvitykset:

- veroviranomaiselta saatava selvitys verojen suorittamisesta
- vakuutusyhtiöltä saatava selvitys lakisääteisten eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta

- selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista
- tai vastaavat hakijan sijoittautumismaan lainsäädännön mukaiset selvitykset.

4.3 Hakumenettelyä koskevat lisätiedot

Jättämällä hakemuksen hakija alihankkijoineen ja palveluntuottajineen sitoutuu noudattamaan yhteiskäyttöautoyrityksen pysäköintioikeuden myöntämisehtoja. Ehtoja päivitettäessä oikeuden saajan on noudatettava aina voimassaolevia, pysäköintioikeutta koskevia viimeisimpiä ehtoja.

Hakijalla on velvollisuus ylläpitää ajantasaista luetteloa ajoneuvoista, joille pysäköintioikeuksia on myönnetty ja ilmoittaa kaupungille välittömästi tiedot yhteiskäytöstä poistetuista ajoneuvoista.

Päätös pysäköintioikeuden myöntämiseksi ja sen liitteet ovat lähtökohtaisesti julkisia julkisuuslain mukaisesti. Jos hakijan mielestä jokin osa hakemuksesta sisältää liikesalaisuuksia, hakijan on ilmoitettava nämä tiedot erillisellä liitteellä. Kaupunki harkitsee, ovatko liikesalaisuuksiksi esitetyt asiat lain mukaan salassa pidettäviä. Jos hakija ei ilmoita liikesalaisuuksiaan edellä vaaditulla tavalla, kaupungilla on oikeus pitää hakemusta kokonaisuudessaan julkisena.

Sovellettava laki on Suomen laki. Mahdolliset erimielisyydet, joita ei saada ratkaistuksi neuvottelemalla, ratkaistaan Vantaan käräjäoikeudessa.

5

Hakemuksen lähettäminen ja yhteydenotto

Hakemus ja liitteet lähetetään sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@vantaa.fi.

Liikennesuunnittelupäällikkö Markus Holm (markus.holm@vantaa.fi) antaa tarvittaessa lisätietoja hakumenettelystä.



11 § Joukontie, urakkatarjouksen hyväksyminen

VD/6571/02.08.00.00/2017

HW/HKo

Vantaan kaupunki / Katutekniikka on pyytänyt avointa hankintamenettelyä käyttäen katupäällikön viransijaisen 18.7.2017 allekirjoittaman tarjouspyynnön mukaisen kokonaishintaisen kokonaisurakan urakkatarjoukset "Joukontie"-urakan toteuttamisesta.

Kyseessä on rakennusurakka, joissa nykyiselle Joukontie kadulle tehdään perusparannus, samalla uusitaan katujen alla olevat vesihuoltorakenteet.

Kyseessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta. Urakkaa koskeva kansallinen hankintailmoitus on jätetty Tarjouspalvelu.fi- portaaliin ja Hilmaan 18.7.2017. Tarjousten jättöaika päättyi 30.8.2017 klo 12.00. Tarjoukset tuli jättää Tarjouspalvelu.fi -sivustolla. Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät seuraavat yritykset:

- Graniittirakennus Kallio Oy
- JJ Kaivin ja Kallio Oy
- VM Suomalainen Oy

Hankintaa koskien ei esitetty kysymyksiä.

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousten arviointi ja vertailu on toteutettu kolmessa vaiheessa:

- tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- tarjoajien kelpoisuuden arviointi
- tarjousten vertailu.

Määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset on avattu katutekniikassa. Avaustilaisuudesta on laadittu pöytäkirja ja saaduista tarjouksista vertailutaulukko.

Valittavaksi esitettävän yrityksen tilaajavastuulain mukaiset tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan veloitteet ja todistukset on tarkastettu ja niiden on todettu olevan hyväksyttäviä.

Tarjousten valintaperusteena on halvin hinta. Sopimus tehdään vertailuhinnaltaan halvimman tarjoajan kanssa.

Saadut hyväksyttävät tarjoukset ovat hintajärjestyksessä, alv 0 %

- | | |
|----|----------------|
| 1) | 2 642 000,00 € |
| 2) | 2 998 000,00 € |
| 3) | 3 102 500,00 € |

Halvimman tarjouksen, vertailuhinnaltaan 2 642 000,00 € (alv 0 %), on antanut JJ Kaivin ja Kallio Oy (y-tunnus 1070363-1). Rakennussuunnitelmien perusteella arvioidut kustannukset olivat n. 3,4 milj. € (alv 0 %).

Päätöskäsittelyn yhteydessä ovat nähtävinä tarjouspyyntöasiakirjat, tarjoukset, tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko. Kohteet sisältyvät kuntatekniikan keskuksen hyväksyttyyn rakentamisohjelmaan.



Sovelletut oikeusohjeet: Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet, Vantaan kaupungin hallintosääntö.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 10. luvun 4 §:n mukaan Tekninen lautakunta tehtäväalueellaan päättää palveluhankinnoista yli 1 miljoona euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta.

Tekninen lautakunta 5.9.2017 § 11

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) valita Joukontien urakoitsijaksi JJ Kaivin ja Kallio Oy.
- b) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettaviksi Vantaan maankäytön, rakentamisen ympäristön toimialan ja valitun tarjoajan kanssa 2 642 000,00 € (alv 0%) urakkahinnalla
- c) todeta että sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan vasta myöhemmin allekirjoitettavalla urakkasopimuksella.
- d) tarkastaa tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Liite:

Vertailutaulukko / Joukontie

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 5. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa

Lisätiedot:

katupäällikkö Janne Juntunen, p. 09-8392 2699, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



TARJOUSTEN VERTAILUTAUUKKO

VD/6571/02.08.00.00/2017 / Joukontie

(Pisteytys kokonaishankinnan mukaan)

Saapuneita tarjouksia yhteensä: 3

Kelvollisia tarjouksia yhteensä: 3

Joukontie		Graniittirakennus Kallio Oy		JJ Kaivin ja Kallio Oy		VM Suomalainen Oy		Pisteiden laskentatapa
Urakkatarjouspyyntöönne viitaten tarjoudumme suorittamaan "Joukontie" nimisen urakka kohteen rakentamisen kokonaishintaisena kokonaisurakkana tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti:								
Urakkahinta annetaan kokonaishinta	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	2 998 000,00 €	---	2 642 000,00 €	---	3 102 500,00 €	---	
Hankittava määrä 1	---	2 998 000,00 €	---	2 642 000,00 €	---	3 102 500,00 €	---	
Ryhmiä yhteiset kriteerit		Graniittirakennus Kallio Oy		JJ Kaivin ja Kallio Oy		VM Suomalainen Oy		Pisteiden laskentatapa
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	pienin annettu arvo ----- * maksimipisteet tarjottu arvo
Yksikköhintaluettelo	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	
Kohderyhmän hinta yht.	100	2 998 000,00 €	88,125	2 642 000,00 €	100,000	3 102 500,00 €	85,157	



Kaikki pisteet yhteensä	100		88,125		100,000		85,157
-------------------------	-----	--	--------	--	---------	--	--------

[] 2.

[X] 1.

[] 3.

Soveltuvuusvaatimukset		Graniittirakennus Kallio Oy		JJ Kaivin ja Kallio Oy		VM Suomalainen Oy		Pisteiden laskentatapa
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
TEKNISET KELPOISUUSVAATIMUKSET	---		---		---		---	
Vaihtoehto A	---		---		---		---	
- Tarjoaja on Rakentamisen Laatu RALA ry:n jäsen ja tarjoajalla on RALA-pätevyys tarjouspyynnön mukaiselta toimialalta	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	
Vaihtoehto B	---		---		---		---	
- Muu selvitys teknisestä pätevyydestä	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	
	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	
	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	
	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	
	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	
	---		---		---		---	
TALOUDELLISET VAATIMUKSET	---		---		---		---	
Vaihtoehto A	---		---		---		---	
- Tarjoaja on liittynyt Tilaajavastuu.fi / Luotettava Kumppani-palveluun	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	
Vaihtoehto B	---		---		---		---	



- Tarjoaja on Rakentamisen Laatu RALAr:n jäsen. Kaupparekisteriote toimitettava.	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---
Vaihtoehto C	---		---		---		---
- Tarjoajan on oltava rekisteröitynä kaupparekisteriin, ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisäverolain mukaiseen arvonlisävelvollisten rekisteriin, mikäli lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä.	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---
	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---
	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---
	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---
- Tarjoaja on maksanut verot tai verovelkatodistus taikka selvitys siitä, että verovelkaa koskeva veronsaajan hyväksymä maksusuunnitelma on tehtytodistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus taikka selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ladattu	---
- Tarjoaja on ottanut työntekijöilleen työntekijän eläkelain mukaisen eläkevakuutusturvan, sekä suorittanut siihen liittyvät maksut	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ladattu	---
- Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista.	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ladattu	---
- Todistus tapaturmavakuutuksesta.	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ladattu	---
-Selvitys lakisääteisen työterveyshuollon järjestämisestä	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ladattu	---





12 § Uomarinteen koulun laajennus rakennus- pääurakoitsijan valinta

VD/6287/10.03.02.03/2017

PW/JVU/PV

Uomarinteen koulun päätyyn rakennetaan 2.kerroksinen laajennusosa ja kesällä 2018 laajennetaan jakelukeittiötä, sekä tehdään muutoksia huonejakoon vanhan koulun puolella. Kohteen suunnittelu on tehty tietomallipohjaisesti ja hankkeen urakat kilpailutettiin perustuen tilaajan määräluetteloon, jonka pohjalta urakoitsijat antoivat tarjouksensa.

Uomarinteen koulun laajennuksen rakennusurakasta julkaistiin tarjouspyyntö sähköisessä hankintajärjestelmässä ja Hilmassa 21.6.2017. Hankinta ylittää kansallisen kynnysarvon, hankintamenettelynä oli avoin menettely. Valintaperusteena halvin hinta, koska tarjoukset perustuvat tilaajan suunnitelmiin.

Elementtiteollisuuden toimitusvaikeuksien vuoksi rakennusaikaa jatkettiin tarjouspyynnön tarkennuskirjeellä 15.8.2017. Samalla tarjousaikaa jatkettiin 25.8 saakka.

Määräaikaan mennessä saatiin 4 kpl tarjouspyynnön mukaisia rakennusurakkatarjouksia (alv 0 %) seuraavasti:

4.299.000 €

4.332.000 €

4.484.484 €

5.385.000 €

Halvimman tarjouksen antanut urakoitsija kutsuttiin hankintaneuvotteluun, missä käytiin yksityiskohtaisesti läpi tarjouspyynnön / tarjouksen sisältö.

Tarjouksen hyväksymiselle ei ole ilmennyt esteitä, joten Uomarinteen koulun rakennus- / pääurakoitsijaksi esitetään valittavaksi halvimman urakkatarjouksen antanut Rakennustoimisto Nousiainen Oy kokonaishintaan 4.299.000 € alv 0 %.

Päätöstä tehtäessä on nähtävänä tarjouspyyntö, tarjousten avauspöytäkirja, vertailutaulukko ja saadut urakkatarjoukset. Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset urakoitsija toimitti tarjouksen yhteydessä eikä niissä ole huomautettavaa.

Uomarinteen koulun laajennus sisältyy hyväksyttyyn investointiohjelmaan. Saatujen tarjousten perusteella laaditun kustannusennusteen mukaan Uomarinteen laajennuksen rakennushanke pysyy hyväksytyssä tavoitebudjetissa.

Sovelletut oikeusohjeet: hankintalaki, kaupungin hankintaohjeet, kaupungin hallintosääntö. Teknisellä lautakunnalla on hankinnan ratkaisovalta (urakkahankinnat yli 2 000 000 eur).

Tekninen lautakunta 5.9.2017 § 12

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään Uomarinteen koulun osalta

- a) valita rakennus- / pääurakoitsijaksi edullisimman urakkatarjouksen perusteella Rakennustoimisto Nousiainen Oy



- b) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettavaksi Vantaan kaupungin tilakeskuksen ja Rakennus toimisto Nousiainen Oy :n kesken 4.299.000 euron kokonaishintaan (alv 0 %).
- c) todeta, että tämä päätös on tilaajaa sitova, kun varsinainen urakkasopimus on allekirjoitettu

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: TIKE/RAK, Pekka Virkki

Muutoksenhakuohje: 5. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa.

Lisätiedot:

Projektipäällikkö Pekka Virkki puh. 050 3124445 etunimi.sukunimi@vantaa.fi



13 § Rajatorpan / Hämeenkyllän koulujen toteutus integroituna projektitoteutuksena; neuvottelumenettelyyn valittavat kumppanit

VD/1990/02.08.00.00/2017
PW/JVU/AK/ET

Teknisen lautakunnan 18.4.2017 § 6 ja kaupunginhallituksen 24.4.2017 § 16 päätösten mukaan

- a) Rajatorpan / Hämeenkyllän kouluhankkeita jatkovalmistellaan integroituna projektitoteutuksena / allianssimallilla
- b) päätökset kumppanien valinnasta tehdään ja kehitysvaiheen käynnistämisestä tehdään teknisessä lautakunnassa.

Tilakeskus käynnisti Rajatorpan / Hämeenkyllän koulujen toteutuksen valmistelun integroituna projektitoteutuksena / allianssina julkaisemalla EU-kynnsarvon ylittävstä urakkakilpailusta hankintailmoituksen sähköisessä hankintajärjestelmässä (Cloudia) 28.6.2017. Hankinnasta on ilmoitettu myös HILMAssa. Hankintamenettelynä on neuvottelumenettely, jossa ensimmäisessä vaiheessa valitaan soveltuvuusvaatimukset täyttävistä osallistumisilmoituksena jättäneistä yritysryhmistä 3 – 5 parasta jatkoneuvotteluihin.

Hankintailmoituksen / alustavan tarjouspyynnön mukaan haettiin arkkitehtisuunnittelusta ja rakennusurakasta vastaavien yritysten yhteenliittymää. Osallistumisilmoitukset tuli jättää hankintajärjestelmään 14.8.2017 klo 12.00 mennessä. Määräaikaan saatiin yhteensä kuusi osallistumishakemusta. Niistä on laadittu vertailut siten, että ensin arvioitiin soveltuvuusvaatimusten täyttyminen.

Tämän jälkeen tehtiin varsinainen osallistumishakemusten vertailu. Hankintailmoituksen ja alustavan tarjouspyynnön mukaan valintaperusteena oli projektiin tarjottujen avainhenkilöiden osaaminen ja tuloksenteekokyki aiempien asiakkaiden antamien arvioiden perusteella.

Osallistumishakemuksensa jättäneet yritykset

vertailupisteet:

- | | |
|---|-------|
| 1. NCC Rakennus Oy / Työyhteenliittymä Arkkitehdit Rudanko Kankkunen Oy ja Arkkitehdit Frondelius Keppo Salmenperä Oy | 57 p. |
| 2. Lujatalo Oy / Verstas Arkkitehdit Oy | 40 p. |
| 3. Fira Oy / Arkkitehtitoimisto Perko Oy | 39 p. |
| 4. YIT Rakennus Oy / Arkkitehtitoimisto Lehto, Peltonen Valkama Oy | 30 p. |
| 5. SRV Rakennus Oy / Arkkitehdit von Boehm-Rewell Oy | 29 p. |
| 6. Paras Puukoulu ryhmä (Elementit E Oy ja 6 yrityksen ryhmä) | 12 p. |

Hankintalain mukaan ehdokkaita on kutsuttava neuvotteluihin hankinnan kokoon ja laatuun nähden riittävä määrä todellisen kilpailun varmistamiseksi. Hankintailmoituksen / alustavan tarjouspyynnön mukaan tilaajalla on mahdollisuus valita jatkoneuvotteluihin 3 – 5 ehdokasta. Hankintailmoituksessa / alustavassa tarjouspyynnössä tilaaja on rajoittanut tarjouskilpailuun valittavien palvelutuottajien määrää oman ja tarjoajien työmäärän kohtuullistamiseksi kireässä aikataulussa.

Osallistumisilmoituksen jättäneiden joukosta valikoitui kolme parasta vertailupisteet saanutta tarjousryhmää, jotka kaikki täyttivät asetetut soveltuvuusvaatimukset. Tilakeskus esittää, että Rajatorpan / Hämeenkyllän koulujen jatkoneuvotteluihin valitaan kolme parhaat vertailupisteet saanutta yritysryhmää seuraavasti:

- NCC Rakennus Oy / TYL Arkkitehdit Rudanko Kankkunen Oy ja Arkkitehdit Frondelius Keppo Salmenperä Oy
- Lujatalo Oy / Verstas Arkkitehdit Oy
- Fira Oy / Arkkitehtitoimisto Perko Oy.

Molemmat kouluhankkeet sisältyvät hyväksytyyn investointiohjelmaan.

Sovelletut oikeusohjeet: Hankintalaki, Vantaan kaupungin hankintaohjeet, kaupungin hallintosääntö.

Päätös neuvottelumenettelyn voittajasta / allianssikumppanin valinnasta sekä kehitysvaiheen aloittamisesta tuodaan lautakuntakäsittelyyn myöhemmin.



Tekninen lautakunta 5.9.2017 § 13

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään valita Rajatorpan / Hämeenkyön koulujen tarjouskilpailuun integroidulla projektitoteutuksena tarjouskilpailuun / neuvottelumenettelyyn osallistumisilmoitusten perusteella kolme parasta vertailupisteet saanutta ehdokasta, jotka ovat

- NCC Rakennus Oy / Työyhteisliittymä Arkkitehdit Rudanko Kankkunen Oy ja Arkkitehdit Frondelius Keppo Salmenperä Oy
- Lujatalo Oy / Verstaas Arkkitehdit Oy
- Fira Oy / Arkkitehtitoimisto Perko Oy.

Päätetään tarkastaa pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Käsittely: rakennuttajapäällikkö Juha Vuorenmaa selosti asiaa kokouksen alussa.

Päätös:

Hyväksyttiin tilakeskusjohtajan esitys.

Tarkastettiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Lisäksi merkittiin, että asiaan jätettiin lautakunnan pöytäkirjalausuma.

Tekninen lautakunta esittää, että hankkeen seuraavissa vaiheissa kaikkia rakennusmateriaaleja tarkastellaan tasavertaisina vaihtoehtoina.

Liitteet:

- osallistumisilmoitusten vertailu 17.8.2017
- Tela 18.4.2017 allianssimalli

Täytäntöönpano: Rakennuttaminen

Muutoksenhakuohje: 5. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus

Lisätiedot:

Juha Vuorenmaa p. 040 534 6960, juha.vuorenmaa@vantaa.fi

Rajatorpan /Hämeenkylässä koulujen toteutus integroituna projektitoteutuksena / TARJOUSKILPAILUUN OSALLISTUJIIEN VALINTA

SOVELTUVUUSVAATIMUKSET	SRV	Luja	Fira	YIT	NCC	Paras Puukoulu ryhmä
1. Kaupparekisteri, ESPD, yms. (SRV ok Arkkitehtitoimisto puuttuu ESPD)	ok	ok	ok	ok	ok	ok
2. Ennakkonperintä, työnantaja, alv rekisteri	ok	ok	ok	ok	ok	ok
3. Vero, sos.turva, eläkemaksut	ok	ok	ok	ok	ok	ok
4. Työehtosopimus, työehdot	ok	ok	ok	ok	ok	ok
5. Tapaturmavakuutus, työterveyshuolto	ok	ok	ok	ok	ok	ok
6. Luottokelpoisuus (tilaaja)	ok	ok	ok	ok	ok	ok
7. Rakentaja liikevaihto > 20 M€/a	ok	ok	ok	ok	ok	ok
8. Ark-suun. Liikevaihto > 0,5 M€/a	ok	ok	ok	ok	ok	ok
9. Ark-suun toimitilanhankereferenssi > 200 000 eur KVR, projektijohto, allianssi, alle 5 v	ok	ok	ok	ok	ok	ok
10. Rakentaja toimitilareferenssi > 10 M€ KVR, projektijohto, allianssi, alle 5 v	ok	ok	ok	ok	ok	ok
11. Avainhenkilöt nimetty Rakentaja projektipäällikkö; 2v suun.ohjaus; 2 v TATE-suun.ohjaus; 2 v	ok ok ok	ok ok ok	ok ok ok	ok ok ok	ok ok ok	ok ok ok
12. ARK-tsto arkitehti; 3 v pääsuun.pätevyys vaativa	ok ok	ok ok	ok ok	ok ok	ok ok	ok ok
13. Avainhlöt; suomen kielen hallinta	ok	ok	ok	ok	ok	ok
14. Avainhenkilöiden referenssi 5v/>3000 brm2 toimitilahanke yhteistoiminnallinen urakka (KVR, PJU, allianssi) tietomalli	ok ok ok	ok ok ok	ok ok ok	ok ok ok	ok ok ok	ok ok ok

OSALLISTUMISHAKEMUSTEN VERTAILU
PISTEYTYMÄ; AVAINHENKILÖIDEN OSAAMINEN TILAAJALOUSUNTOJEN PERUSTEELLA

Projektipäällikkö Pisteet yhteensä Lisäpiste allianssitoteutuksesta + 3 p.	1	6	13	4	15 3	3
Arkkitehti Pisteet yhteensä Lisäpiste allianssitoteutuksesta + 3 p.	16	18	15	9	11	3
Suun.ohjauksesta vastaava Pisteet yhteensä Lisäpiste allianssitoteutuksesta + 3 p.	6 3	6	3	11	15	6
TATE-suun. ohjauksesta vastaava Pisteet yhteensä Lisäpiste allianssitoteutuksesta + 3 p.	0 3	10	8	6	10 3	0
Vertailupisteet	29	40	39	30	57	12

Vrttykset/ ryhmittymät tarkemmin nimettyinä:

SRV =	SRV Rakennus Oy ja arkkitehtitoimistona Arkkitehdit von Boehm-Renell Oy
Luja=	Lujatalo Oy ja arkkitehtitoimistona Versta Arkkitehdit oy
Fira=	Fira Oy ja arkkitehtitoimistona Arkkitehtitoimisto Perko Oy
YIT=	YIT Rakennus Oy ja arkkitehtitoimistona Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy
NCC=	NCC Rakennus Oy ja arkkitehtitoimistona työyhteisöniittymä Arkkitehdit Rudanko+ Kankkunen Oy ja Arkkitehdit Frondelius+ Keppo+Salmenperä Oy
Paras Puukoulu ryhmä=	Elementit-E Oy, "Arkkitehdit Rauhalampi Oy,Arkillä Oy", Positio Oy,Ri-Plan Oy, Sähköasennus Espo Ky,Asfaltti System Oy, Elinan Elementit Oy, Kuukson Kone Oy, KPR-Rakennus Oy

18.8.2017

Juha Vuorenmaa

Ari Kiiskinen



Hämeenkylässä ja Rajatorpan kouluhankkeet

TOTEUTUS INTEGROITUNA PROJEKTITOTEUTUKSENA (ALLIANSSIMALLI)

Tela 18.4.2017

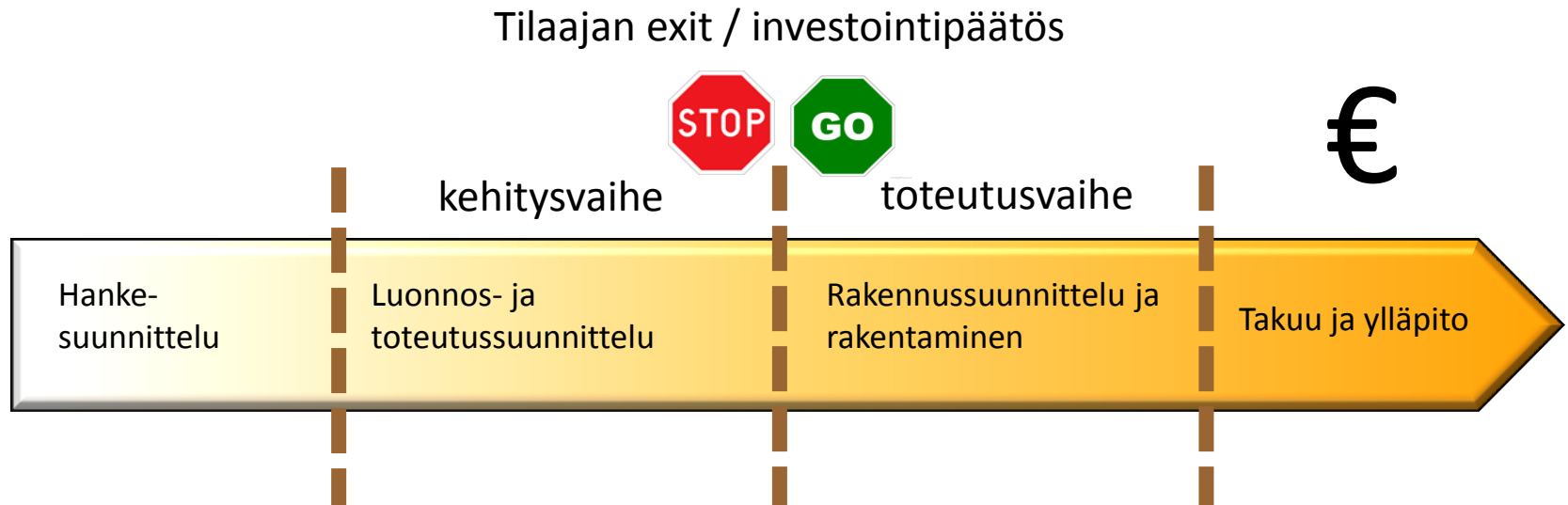
Arkipäivän pohdintaa

epävarmuuksia ja riskejä sisältävien hankkeiden johtamisessa

- Kuka/ketkä hinnoittelevat ja kantavat hankkeen riskit?
- Miten saan hankkeen keskeiset osapuolet tekemään yhteistyötä?
- Miten varmistan, että eri osapuolet toimivat hankkeen eduksi omista intresseistään huolimatta?
- Miten luon organisaation, jossa jaetaan informaatiota?
- Miten edistän ja ylläpidän avoimuuteen, luottamuksen rakentamiseen ja innovointiin kannustavaa työkuultuuria?
- Miten luon arvoa rahalle?



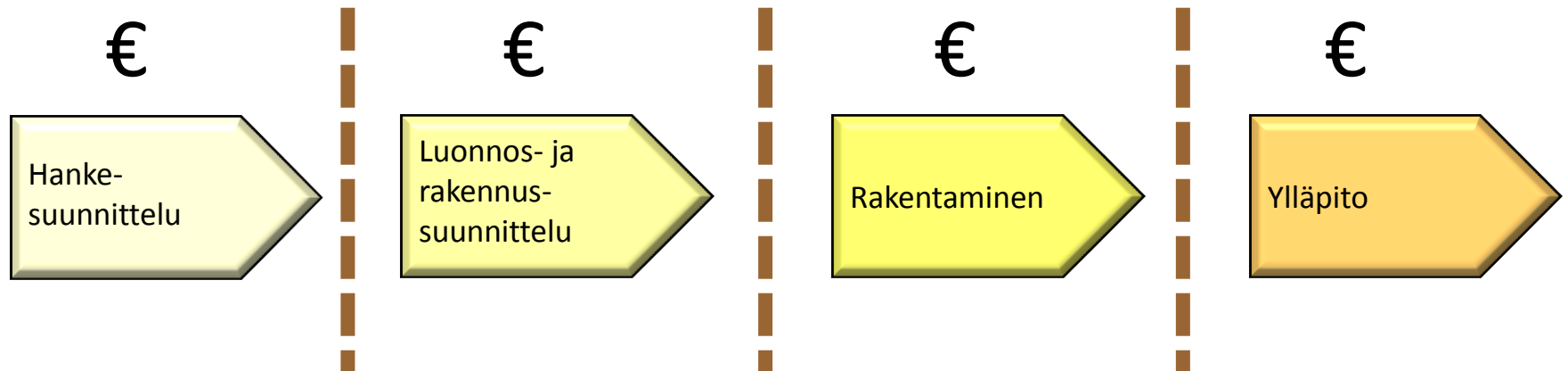
Integroitu projektitoteutus / allianssi



Tyypillisiä piirteitä

- Kilpailu kyvykkyydellä ja palkkiolla
- Suunnittelu ja toteutus sopimusosapuolten yhteistyönä
- Riskien ja mahdollisuuksien jakaminen
- Optimointi

Perinteinen projektin läpivienti



Tyypillisiä piirteitä

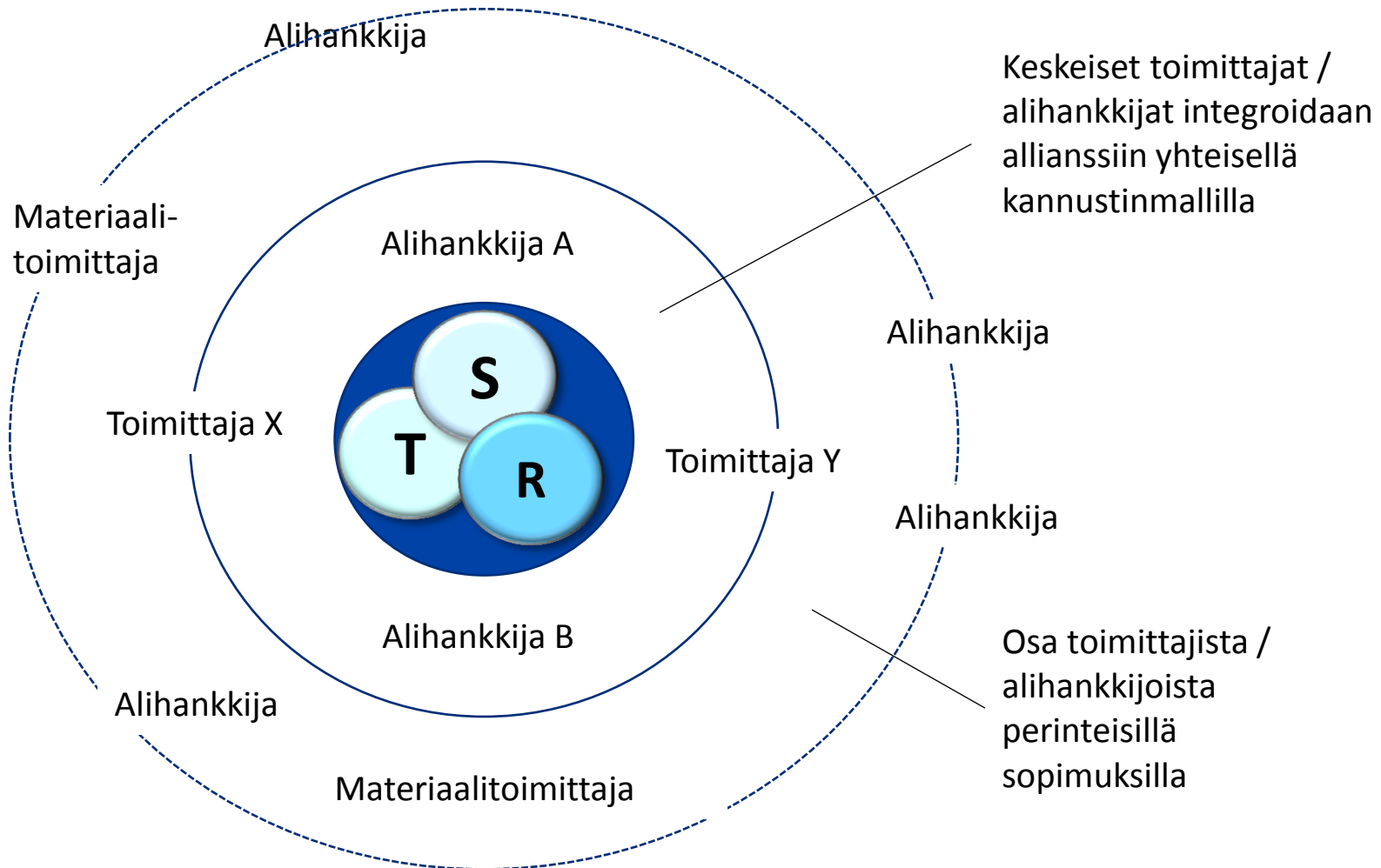
- Hintakilpailu
- Työvaiheiden pilkkominen
- Riskien siirtäminen ja vastuiden pilkkominen
- Osaoptimointi

Allianssin määritelmä

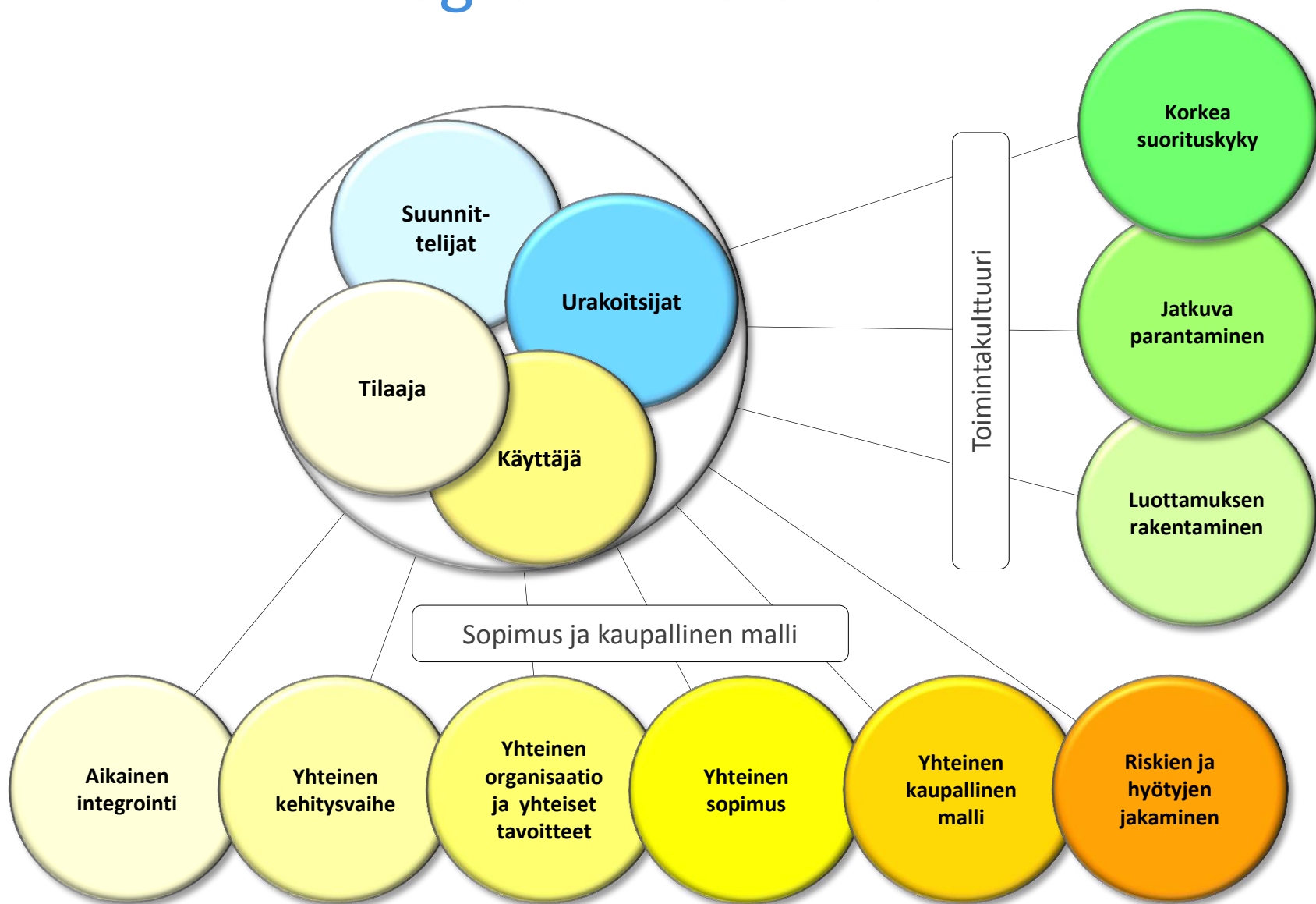
Projektiallianssi on hankkeen keskeisten toimijoiden yhteiseen sopimukseen perustuva toteutusmuoto, jossa sopimusosapuolet vastaavat yhdessä hankkeen suunnittelusta ja toteuttamisesta yhteisellä organisaatiolla jakaen hankkeen hyödyt ja riskit tavoitteena suorituskyvyn jatkuva parantaminen.



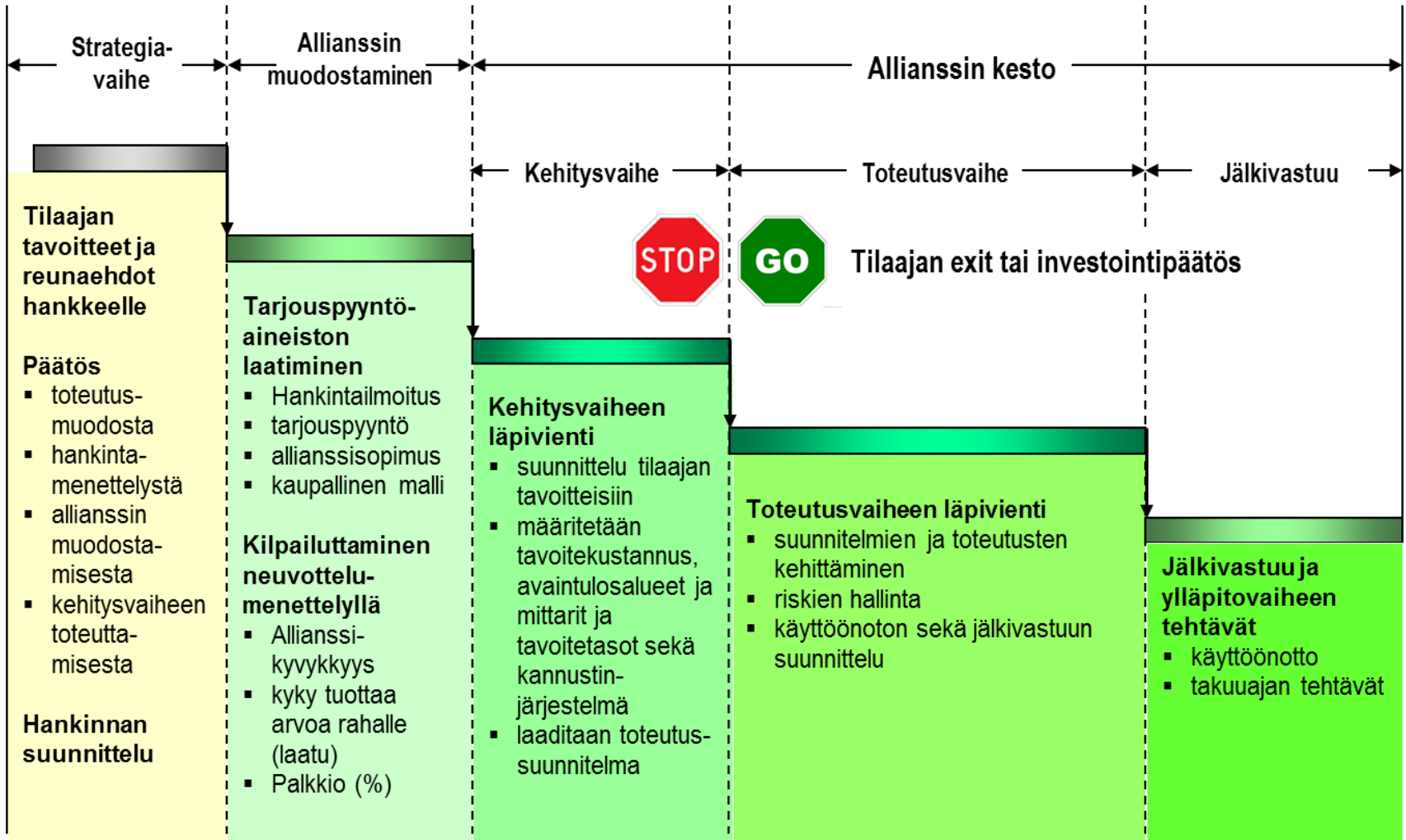
Osapuolten integrointi



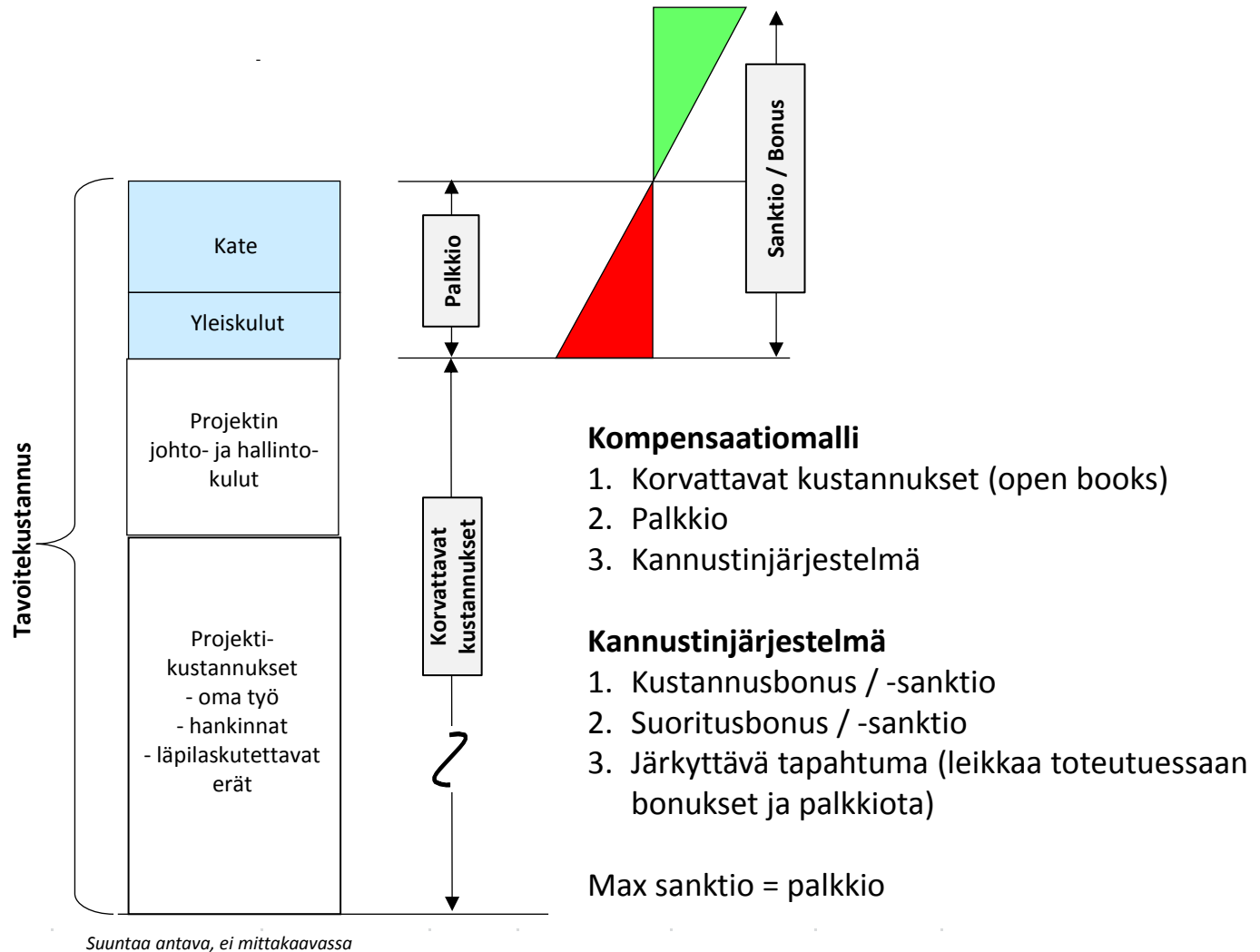
Integroinnin elementit



Allianssin vaiheet



Yhteinen kaupallinen malli



Allianssihankkeen hankintamenettelynä on neuvottelumenettely

- Hankinta tulee kilpailuttaa hankintalain mukaisesti julkisena hankintana
- Kilpailutus uudistetun hankintalain mukaisesti
- Hankinta toteutetaan neuvottelumenettelyllä tavoitteena
 - 3-5 tarjoajan valinta tarjouskilpailuun
 - Hankkeen kehittäminen tarjouskilpailun aikana
 - Joustava ja vuorovaikutteinen hankintaprosessi

IPT-hankkeet Suomessa

Yhteensä IPT-hankkeita

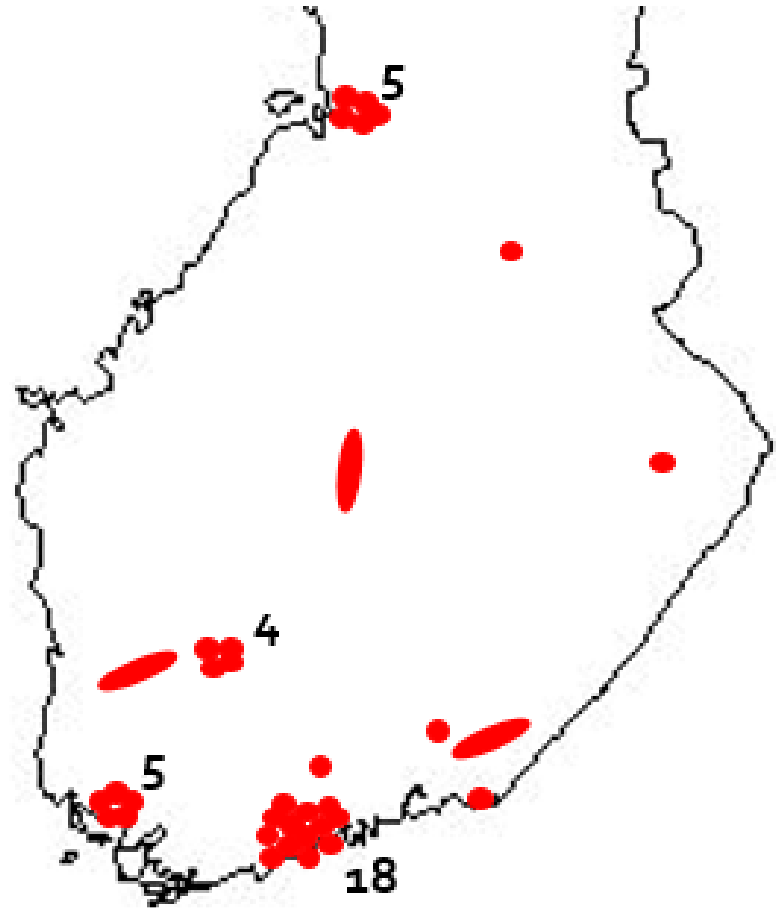
- yli 40 kpl
- Yli 2,5 mrd€

Infrahankeet

- uusinvestoinnit
- peruskorjaukset
- rata ja raide
- tie ja katu
- kunnossapito

Talohankkeet

- uusinvestoinnit
- peruskorjaukset
- Terminaalihankkeet
- Aluerakennushankkeet
- Voimalaitoshankkeet



Vantaan kouluhankkeet (1)

Rajatorpan alakoulu 290 alakoululaiselle ja 40 esikoululaiselle; budjetti n. 12 M€ (alv 0 %)

- Uudisrakennus, mahdolliset väistöt
- Suojellun koulun yläkertojen peruskorjaus

Hämeenkylässä koulu; budjetti n. 20,5 M€ (alv 0%)

- Uudisrakennus 600 opp., vanha koulu purettu
- Variston koulurakennus 150 opp. huomioitava hankkeessa

Allianssi toimittaa koulut kalustettuna (kiinteä & irtain kalusto) käyttöön;

HUOM. kalusteet + irtain ei sisälly em. budjettihintoihin

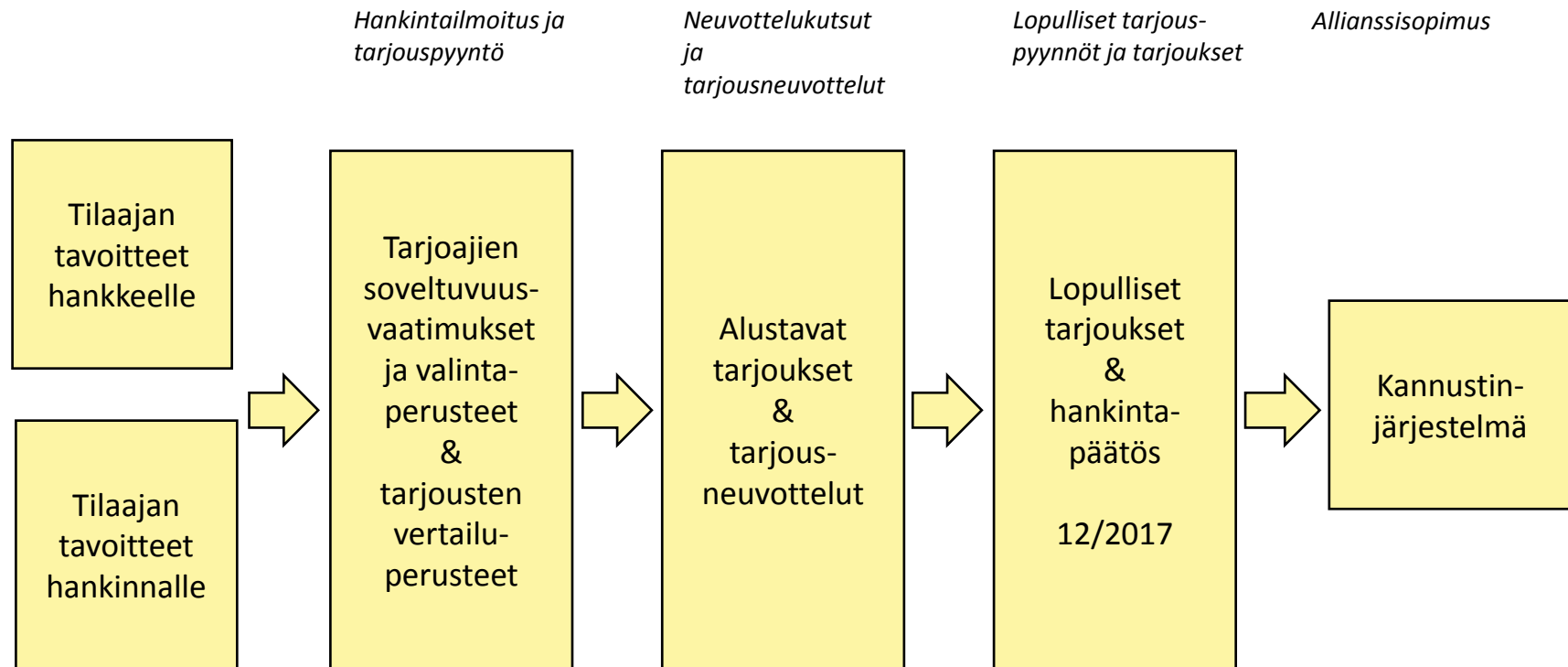
Vantaan kouluhankkeet (2)

- Hinta sidotaan asetettavaan kustannustavoitteiseen (enintään budjettiraamin mukainen)
- Kannustimin ja sanktioin ohjataan toteutusta laadullisiin, ajallisiin ja kustannustavoitteisiin
- Mallin periaatteiden mukaan kaikki sopimuksen osapuolet hyötyvät onnistumisesta / kärsivät ”epäonnistumisesta”

Aikataulutavoitteet

	2017				2018				2019				2020			
	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
Tarjouspyyntö - neuvottelu - tarjousvaihe																
Kehitys - suunnitteluvaihe																
Toteutus Rajatorppa valm. viim 12/19 optimi 6/19																
Toteutus Hämeenkylä valm.viim. 6/20																

Hankinnan tavoite, vähimmäisvaatimukset ja valintaperusteet



Tilaajan tavoitteet hankkeelle:

Koulun toiminta ja kasvatusympäristö sekä käyttö alueella muihin tarkoituksiin

Alueella
odotetaan
TÄYDELLISTÄ
KOULUA
Epäonnistumista
ei hyväksytä

Tavoite	Mitä tarkoittaa
Turvalliset ja terveelliset tilat	▪ Turvallinen ja terveellinen kiinteistö sekä rakennusfysikaalisesti toimivat rakenneratkaisut ▪ Työnaikainen kosteuden- ja puhtaudenhallinta ▪ Talotekniset valinnat energiatehokkaita, helppokäyttöisiä ja aikaa kestäviä – HYVÄT SISÄOLOSUHTEET
Uuden oppimisympäristön mukaiset toimivat tilat	▪ Uutta opetusohjelmaa erinomaisesti palveleva oppimis- ja kasvatusympäristö ml. piha-alueet ja lähiympäristö ▪ Rajatorpassa tilat 290 oppilaalle ja 40 esikoululaiselle, suojellussa museokoulussa ▪ Hämeenkylässä tilat 600 oppilaalle ja. Variston opetuspisteessä 150 ▪ Nykyaikaiset opetusvälineet toimii, kun rakennukset otetaan käyttöön
Tilojen sujuva yhteiskäyttö ja korkea käyttöaste	▪ Koulut toimivat ”asukastupana” lähialueen lapsille ja vanhemmille ▪ Houkuttelevat tilat koulupäivän jälkeiseen käyttöön koululaisille, yhdistyksille, järjestöille ja seuroille ▪ Monikäyttöiset liikuntatilat
Tilojen tehokas käyttö ja käytön muunneltavuus	▪ Tilat ovat tehokkaasti käytössä opetus- ja kasvatustyössä ja lisäävät myös henkilökunnan vuorovaikutusta ▪ Muunneltavuudella lisää elinkaarta ja ekologisuutta, esiopetustilat muunnettavissa perusopetukseen ▪ Variston koulun / Rajatorpan museokoulun tilojen hyödyntäminen ja/tai huomioiminen ratkaisuihin
Tyytyväiset vanhemmat ja oppilaat	▪ Uuden oppimisympäristön kehittäminen ja avoin esille tuonti ▪ Show room – avoin suunnitteluvaihe – oppilaiden ja vanhempien osallistaminen / vaikutusmahdollisuudet ▪ Vanhempien sitouttaminen uuteen oppimisympäristöön

Tilaajan tavoitteet projektille:

Koulun suunnittelu, rakentaminen ja käyttöönotto, taloudelliset tavoitteet ja elinkaarikustannukset

Alueella
odotetaan
TÄYDELLISTÄ
KOULUA
Epäonnistumista
ei hyväksytä

Tavoite	Mitä tarkoittaa
Kustannukset ja aikataulu	- Hankkeiden kokonaiskustannukset sisältäen uudisrakennusten ja peruskorjausten , purkamisten suunnittelun, rakentamisen yht. n. 32 M€ + kalusteiden / irtaimiston) hankinta - Rajatorpan koulu otetaan käyttöön viimeistään 31.12.2019 (tai 1.8.2019) - Hämeenkylässä koulu otetaan käyttöön 1.8.2020
Suunnittelu ja rakentaminen	- Tietomallin hyödyntäminen - Elinkaarikustannusten huomiointi ja osoittaminen suunnittelu- ja toteutusratkaisuihin - Toistettavuus ja hyvien ratkaisujen monistettavuus (2 koulua) - Kehitetään tilatehokasta uutta oppimisympäristöä , muuntojousto huomioiden - Toimivat, yhteensopivat, vähäriskiset ja tarkoituksenmukaiset rakennevalinnat ja talotekniset järjestelmät
Käyttöönotto ja elinkaarikustannukset	- Nollavirheluvovutus ja laadukas käyttöönotto (virheetön, aikataulussa ja tekniikka ml. Käyttäjän järjestelmät toimii) - Teknisten järjestelmien helppokäyttöisyys: talon käyttäjät ja huoltohenkilökunta osaavat hyödyntää sen ominaisuuksia - Edulliset käyttö, huolto ja ylläpitokustannukset; pts-suunnitelman tuottaminen (käyttökustannusten optimointi kustannusraamin sisällä) - Lähes 0-energiarakennus (ostoenergian pienentäminen tarkoituksen mukaisin inv.kustannuksin)



Yhteisöjä ja
toiminta-
käytänteitä



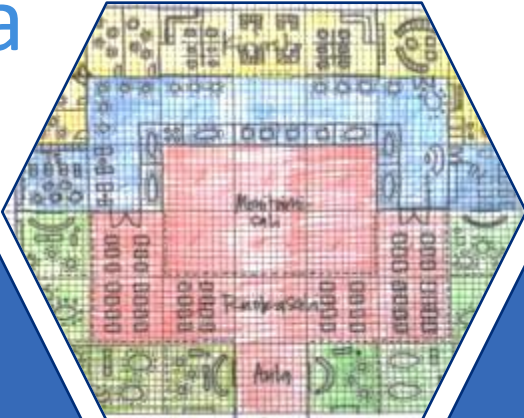
Oppimis-
ympäristö
on...

Tiloja,
paikkoja ja
kalusteita

Välineitä,
palveluita,
materiaaleja



Uutta oppimista tukeva tilamalli



Kaikki koulun
tilat toimivat
oppimisen
tiloina

Lukujärjes-
tyksellä tuetaan
uutta oppimista
ja tehokasta
tilankäyttöä



Teknologia
mahdollistaa
oppimisen
muuallakin kuin
luokassa



Neliöt
tehokkaassa
käytössä



Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus Tekniselle lautakunnalle

Tässä kokouksessa tehtyihin päätöksiin, ellei pöytäkirjassa ole päätöksen osalta erikseen toisin mainittu, tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen **Vantaan tekniselle lautakunnalle**.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

- ☐ Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.
- ☐ Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava kirjallisena oikaisuvaatimusajassa **Vantaan tekniselle lautakunnalle**.

Oikaisuvaatimusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja allekirjoittaminen

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa
- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan.

Kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai, jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, on oikaisuvaatimuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Vantaan teknisen lautakunnan yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa

Puhelin: (09) 8392 2184

Faksi: (09) 8392 4163

Sähköposti: kirjaamo@vantaa.fi

Virka-aika: klo 8.15 - 16.00



Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Tässä kokouksessa oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen §:t - tyytymätön voi hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valituksen voi tehdä vain oikaisuvaatimuksen tekijä, tai mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

- ☐ Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä (koskee myös oikaisuvaatimuksen hylkäävää päätöstä) tiedon, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi.
- ☐ Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Valituksen toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisena **Helsingin hallinto-oikeudelle**. Valittajalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 250 euroa.

Valitusasiakirjat on valittajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Kirjallisessa valituskirjelmässä on ilmoitettava

- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai, jos valituskirjelmän laatijana on muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valitukseen tulee liittää virallisesti oikeaksi todistettu ote pöytäkirjasta sen päätöksen kohdalla, johon vaaditaan muutosta.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 0295642000

Faksi: 0295642079

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 3. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymispäätökseen § - tyytymätön voi hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valituksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusaika

Valitus on jätettävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville.

Asianosaiselle lähetetään päätöstä koskeva pöytäkirjanote erikseen tiedoksi kirjeellä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erikseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisena **Helsingin hallinto-oikeudelle**. Valittajalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 250 euroa.

Valitusasiakirjat on valittajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Kirjallisessa valituskirjelmässä on ilmoitettava

- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai, jos valituskirjelmän laatijana on muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valitukseen tulee liittää virallisesti oikeaksi todistettu ote pöytäkirjasta sen päätöksen kohdalla, johon vaaditaan muutosta.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 0295642000

Faksi: 0295642079

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 4. Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus hankinta-asiassa

4.1

Tässä kokouksessa tehtyyn, **hankintaoikaisua koskevaan päätökseen § -**, ei saa hakea muutosta.

4.2

Päätöksistä, jotka koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei kuntalain 91 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 133 ja 135 §:issä tarkoitetun vaatimuksen hankintaoikaisusta tai kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

- **Asianosaisen** katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

- **Kunnan jäsenen** katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisu ja/tai oikaisuvaatimus toimitetaan osoitteeseen

Vantaan kaupungin kirjaamo

Tekninen lautakunta

Asematie 7

01300 Vantaa

sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi

puhelin (kirjaamo): 09- 8392 2184, 050- 318 1625, fax: 09- 8392 4163

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00



Muutoksenhakuohje 5. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon.

5.1 Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 133-135 §:n mukaan **hankintayksikölle** kirjallisen hankintaoikaisun. Hankintaoikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintaoikaisun tekoaika

Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisu **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisun sisältö

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisu toimitetaan osoitteeseen:

Vantaan kaupungin kirjaamo
Tekninen lautakunta
Asematie 7, 01300 Vantaa
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Puh. 09- 8392 2184, 050- 318 1625, fax: 09- 8392 4163

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

5.2 Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai



siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 130 §:n 1 nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden kuluessa** hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle



Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa 6.1 mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
puh. 029 56 43300
fax. 029 56 43314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi



Muutoksenhakuohje 6. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

6.1

Tässä kokouksessa tehtyyn, hankintaoikaisua koskevaan päätökseen §- ei saa hakea muutosta

6.2

Tässä pöytäkirjassa oleviin päätöksiin, jotka koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.



Muutoksenhakuohje 7 Hallintovalitus hallinto-oikeudelle

Tässä kokouksessa tehtyihin päätöksiin §:t - saa hakea muutosta hallinto-oikeudelta.

Päätöksestä saa valittaa se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitus on jätettävä **Helsingin hallinto-oikeudelle 14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

Valitus on tehtävä kirjallisena. Valitukseen tulee liittää alkuperäinen tai jäljennös päätöksestä, johon haetaan muutosta. Lisäksi valitukseen tulee liittää todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti valitusviranomaisessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee esittää valtakirja ainoastaan, jos valitusviranomaisella on määrä.

Valituksesta on käytävä ilmi, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valitusasiakirjat on valittajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 250 euroa.

Päätöksen tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puhelin: 0295642000, faksi: 0295642079
sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
virka-aika: klo 8.00 - 16.15