

SISÄLLYSLUETTELO

Ympäristölautakunta pöytäkirja 06.09.2017

Pöytäkirjan kansilehti	1
1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2 § Eron myöntäminen Jan Edelmanille ympäristölautakunnan jäsenen tehtävästä	4
3 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta	6
4 § Selostukset, apulaiskaupunginjohtajan tiedotusasiat	7
5 § Ympäristölautakunnan alaisen toiminnan talousarvio 2018 ja taloussuunnitelma 2019-2021	8
- : Ympäristölautakunnan alaisen toiminnan talousarvio 2018 ja taloussuunnitelma 2019-2021	11
- : Henkilöstösuunnitelma 2017-2021, Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala	24
- : Taloussuunnitelmakauden kehittämiskärjet , Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala	41
6 § Osavuosisikatsaus 2 / 2017, Ympäristölautakunnan alainen toiminta	46
- : Osavuosisikatsaus 2/2017, Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala	47
- : Ympäristölautakunnan alaisen toiminnan käyttötalouden toteumaennuste 1.1.-31.8.2017	58
- : Sitovien tavoitteiden toteutuminen OVK 2/2017	59
7 § Maankäyttötoimen selvitys arviointikertomuksesta vuodelta 2016, ympäristölautakunta	61
- : Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan selvitys tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta vuodelta 2016	62
8 § Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös Vantaan Energia Oy:n Martinlaakson voimalaitoksen toiminnan muutoksesta	69
Muutoksenhakuohje 10. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto	71



Ympäristölautakunnan kokous

Aika 6.9.2017 klo 16.04 – 16.53

Paikka Leija, Pakkalankuja 5, 01510 Vantaa

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Varajäsenet	Läsnä
Rautavaara Maija, puheenjohtaja	x	Nylén Tiina	
Mölsä Jukka, varapuheenjohtaja	x	Suensalmi Jouko	
Weckman Markku	x	Ellonen Antti	
Leppänen Janne	x §:t 1-7 klo 16.04-16.39	Lepistö Matti	
Ruotsalainen Susanna	x	Puusa- Ruohonen Hannele	
Vasarainen Merja-Liisa	x	Karhunen Anneli	
Kiljunen Kimmo	-	Hilden Joni	x
Pääsukene Sonja	x	Pääkkönen Taru	
Salasto Riitta	x	Kalliokanerva Marjo	
Tuormaa Ismo	x	Annala Antti	
Liinakoski Eija	x	Parkkima Marja	
Mäkinen Marja-Vuokko	x	Joensuu Juho	
Eerola Antero	-	Tilander Liisa	x
Kaupunginhallituksen edustaja		Kaupunginhallituksen varaedustaja	
Niikko Mika	-	Auvinen Timo	x
Nuorisovaltuuston edustaja		Nuorisovaltuuston varaedustaja	
Salo Veeti	x	Salan Ahmed	
Muut osallistujat			Läsnä
Penttilä Hannu, apulaiskaupunginjohtaja	esittelijä §:t 1-7		x
Rautalahti Katariina, ympäristöjohtaja	esittelijä §:t 8		x
Hiltunen Kirsi, 1. kaupungineläinlääkäri	esittelijä §:t -		-
Maidell-Münster Leena, ympäristöpäällikkö			-
Hohti Jonna, talous- ja hallintojohtaja			x
Hamari Milla, viestintäpäällikkö			x
Rantataro Maarit, johtava ympäristötarkastaja vs.			x



Pasanen Eija, lautakunnan sihteeri,		X
pöytäkirjanpitäjä		

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Maija Rautavaara

Pöytäkirjanpitäjä Eija Pasanen

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 8.9.2017, Ympäristökeskus, Pakkalankuja 5, 01510 Vantaa

Riitta Salasto

Merja-Liisa Vasarainen

Pykälä 2, tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 13.9.2017 Vantaan kaupungin internetsivuilla <http://paatokset.vantaa.fi>



1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 6.9.2017 § 1

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Kirjataan läsnäolijat.

Käsittely:

Tässä asiakohdassa päätettiin siirtää jatkolistan asia 8 käsiteltäväksi tämän asian jälkeen.

Päätös:

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Kirjattiin läsnäolijat.

Päätettiin siirtää jatkolistan asia 8 käsiteltäväksi §:si 2.



2 §

Eron myöntäminen Jan Edelmanille ympäristölautakunnan jäsenen tehtävästä

VD/4954/00.00.01.00/2017

HP/EP

Jan Edelman on 13.6.2017 päivätyllä kirjeellään pyytänyt eroa ympäristölautakunnan jäsenen tehtävästä.

Kaupunginvaltuusto on 12.6.2017 § 20 nimennyt ympäristölautakuntaan toimikaudeksi 2017–2021 seuraavat henkilöt:

Jäsen

Maija Rautavaara, puheenjohtaja
Jukka Mölsä, varapuheenjohtaja
Markku Weckman
Jan Edelman
Susanna Ruotsalainen
Merja-Liisa Vasarainen
Kimmo Kiljunen
Sonja Pääsukene
Riitta Salasto
Ismo Tuormaa
Eija Liinakoski
Marja-Vuokko Mäkinen
Antero Eerola

Henkilökohtainen varajäsen

Tiina Nylén
Jouko Suvensalmi
Antti Ellonen
Matti Lepistö
Hannele Puusa-Ruohonen
Anneli Karhunen
Joni Hilden
Taru Pääkkönen
Marjo Kalliokanerva
Antti Annala
Marja Parkkima
Juho Joensuu
Liisa Tilander

Hallintosäännön mukaan lautakunnan varsinaisista jäsenistä vähintään 40 prosenttia tulee olla valtuutettuja.

Tasa-arvolain mukaan toimielimessä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Ympäristölautakunta 6.9.2017 § 2

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Ympäristölautakunta päättää

- merkitä tiedoksi kaupunginvaltuuston 28.8.2017 § 6 myöntämän eron Jan Edelmanille ympäristölautakunnan jäsenen tehtävästä ja
- todeta, että ympäristölautakunnan jäsenenä jäljellä olevana toimikautena 2017-2021 toimii Janne Leppänen ja hänen henkilökohtaisena varajäsenenään toimii Matti Lepistö.

Päätös:

Päätettiin apulaiskaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Täytäntöönpano: Ote Jan Edelman ja Janne Leppänen

Muutoksenhakuohje: 10. oikaisuvaatimus- ja valituskielto



Lisätiedot:

Hannu Penttilä, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



3 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta/

Ympäristölautakunta 6.9.2017 § 3

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään,

- a) valita pöytäkirjantarkastajat ja
- b) että pöytäkirjantarkastajat tarkastavat pöytäkirjan pe 8.9.2017 klo 14.00 mennessä.

Päätös:

Päätettiin,

- a) valita pöytäkirjantarkastajiksi Riitta Salasto ja Merja-Liisa Vasarainen
- b) että pöytäkirjantarkastajat tarkastavat pöytäkirjan pe 8.9.2017 klo 14.00 mennessä.



4 § **Selostukset, apulaiskaupunginjohtajan tiedotusasiat/**

80/00.02.02.00/2015

Ympäristölautakunta 6.9.2017 § 4

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Merkitään tiedoksi asiantuntijoiden ja esittelijöiden selostukset sekä apulaiskaupunginjohtajan tiedotusasiat.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi asiantuntijoiden ja esittelijöiden selostukset (Jonna Hohti §:t 5, 6 ja 7) sekä apulaiskaupunginjohtajan tiedotusasiat.



5 § Ympäristölautakunnan alaisen toiminnan talousarvio 2018 ja taloussuunnitelma 2019-2021

VD/5974/02.01.00.03/2017

HP, JH

1. Talousarvio ja kehys 2018

Valtuustokaudelle 2018–2021 valmistellaan uusi Vantaan kaupungin strategia. Osana strategiaa tullaan määrittämään myös Vantaan kaupungin talouslinjaukset valtuustokaudelle. Tulevan strategian ja sen talouslinjausten valmistelutyö on käynnistynyt keväällä 2017 ja linjaukset tarkentuvat syksyn 2017 aikana uuden valtuuston käynnistäessä työnsä. Uusi strategia hyväksytään kaupunginvaltuustossa 11.12.2017.

Taloussuunnitelman 2018–2021 valmistelussa hyödynnetään lähtökohtana strategian valmistelutyön alustavia linjauksia soveltuvien osin. Käytettävissä on myös valtuustokauden 2013–2017 strategiasta valmistunut ulkoinen auditointi, jonka suositukset on huomioitu sitovien tavoitteiden esitysten sekä toimialojen ja tulosalueiden tulokorttien valmistelussa.

Kehyksessä kaupungin bruttoinvestointitaso vuodelle 2018 on 129,6 milj. euroa (investointiosa netto 122,6 milj. euroa) ja kokonaisinvestointitaso liikelaitokset ja rahastot mukaan lukien noin 134,5 milj. euroa (investointiosa netto 127,5 milj. euroa). Vuoden 2018 kaupungin investoinneista katetaan kehysvalmistelutilanteen arvion mukaan tulo-rahoituksella noin 86 prosenttia ja kokonaisinvestoinneista 83 prosenttia.

2. Taloussuunnitelmaesitys 2018–2021

Talousarvio 2018 luvuissa on huomioitu sisäisten vuokrien uusi laskentaperiaate. Muutos vaikutti toimialan tuloihin lisäämällä niitä 33,5 milj. euroa ja menoihin lisäämällä niitä noin 4 milj. euroa. Talousarviossa 2018 toimialan tuloiksi on asetettu noin 254 milj. euroa ja menoiksi noin 200 milj. euroa. Näin ollen talousarviossa 2018 toimintakate on noin 54 milj. euroa.

Talousarvioesitys vuodelle 2018 poikkeaa annetusta kehyksestä. Kehyslitykset kohdistuvat teknisen lautakunnan alaiseen toimintaan. Ylitykset johtuvat korkeammista HSL infrakorvauksista ja tilakeskusken käyttötalouden menojen lisäyksestä.

Kehyksessä asetetun tulotavoitteen saavuttaminen riippuu yleisestä taloudellisesta kehityksestä sekä yritystoiminnan ja rakentamisen vilkkauksesta. Toimialan taksojen mukaiset maksut ovat jo kauttaaltaan määritelty tasoon, jota korottamalla tulokertymää ei juurikaan voida lisätä. Lakimuutosten myötä taksoja tarkistetaan.

Merkittävimmän tuloerän, maanmyyntitulojen, tavoite on 34 miljoonaa euroa. Tämän tason ylittävillä maanmyyntituloilla on mahdollista pääomittaa rahastoa, mikäli kaupungin tilinpäätös sen mahdollistaa. Näin menetellen keskustojen kehittämishankkeita voidaan edistää.



Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialalle erityinen haaste on väestönkasvusta ja rakentamisesta johtuva volyymikasvu suhteessa käytettävissä oleviin resursseihin. Palvelutason säilyttäminen on toimialan keskeisin haaste.

Toimialan ja tulosalueiden toiminnankuvauksissa on yksityiskohtaisemmin selvitetty mm. keskeisiä tavoitteita, strategian pohjana olevia toimintaympäristön muutoksia, palvelustrategiaa ja -tuotantoa sekä muita taloussuunnitteluun ja toimintaan vaikuttavia tekijöitä.

3. Valtuustokauden 2018–2021 strategia

Valtuustokauden strategiaa toteutetaan vuosittain valtuustotasoisten sitovien tavoitteiden sekä toimialojen tavoitteiden ja tulokorttien kautta. Sitovat tavoitteet ovat valtuustossa hyväksyttäviä toiminnallisia ja taloudellisia tavoitteita, jotka edistävät valtuustokauden strategisten päämäärien toteutumista.

Strategian painopistealueet ja sitovat tavoitteet päivitetään valtuustokauden strategian valmistelutilanne huomioiden syksyn aikana. Lopullisesti sitovat tavoitteet hyväksytään kaupunginvaltuustossa talousarviokäsittelyn yhteydessä.

Liiteaineistona on vuoden 2018 toimialan tulokorttiluonnos, joka on johdettu toimialalle kaupunkitasoisesti asetetuista sitovista tavoitteista, sekä toimialan omista tavoitteista.

4. Henkilöstösuunnitelma 2018–2021

Toimialalla on merkittävä rooli toteuttaessaan Vantaan kaupungin strategiaa. Toimialan henkilöstösuunnitelma on osa strategisen suunnittelun kokonaisuutta. Tavoitteena on suunnitella ja ennakoida muutoksia strategisten tavoitteiden ja tehokkaan toiminnan tueksi.

Toimialalla pyritään reagoimaan nopeasti muutostilanteissa. Toimialalla harkitaan tarkoin kaikkien avautuvien vakanssien täyttämättä jättämistä, täyttämisen siirtämistä ja täyttämistä. Jokaisen vakanssin täyttämisen yhteydessä tehtäväkuvaukset päivitetään vastaamaan lähitulevaisuuden tarpeita.

5. Taloussuunnitelmakauden kehittämiskärjet

Osana TAE18 valmistelua toimiala valmisteli osaksi strategian talousohjelmaa kehittämistoimenpiteet talouden tasapainon turvaamiseksi. Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan kehittämiskärjet vuosille 2018–2021 on esitelty liitteessä 3.

Ympäristölautakunta 6.9.2017 § 5

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä taloussuunnitelmaesitys 2018–2021 käyttötalouden osalta,
- b) hyväksyä maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan henkilöstösuunnitelma 2018–2021,
- c) merkitä tiedoksi liitteen 3 mukaiset taloussuunnitelman kehittämiskärjet,



- d) hyväksyä Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön tulokortin luonnos vuodelle 2018 ympäristölautakunnan alaisen toiminnan osalta.

Käsittely:

Ympäristölautakunnan jäsen Ismo Tuorman esityksestä ja muiden kannattamana kohtaan d) tehtiin lisäys ” lisäksi ympäristölautakunta esittää, että ensi vuoden sitovaa tavoitetta *egologiset viheryhteydet säilyvät* täydennetään seuraavasti: *egologiset viheryhteydet ja muut arvokkaat luontokohteet säilyvät*.

Päätös:

Päätettiin

- a) hyväksyä taloussuunnitelmaesitys 2018–2021 käyttötalouden osalta,
b) hyväksyä maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan henkilöstösuunnitelma 2018–2021,
c) merkitä tiedoksi liitteen 3 mukaiset taloussuunnitelman kehittämiskärjet,
d) hyväksyä Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön tulokortin luonnos vuodelle 2018 ympäristölautakunnan alaisen toiminnan osalta.
Lisäksi ympäristölautakunta esittää, että ensi vuoden sitovaa tavoitetta ”egologiset viheryhteydet säilyvät”, täydennetään seuraavasti: ”egologiset viheryhteydet ja muut arvokkaat luontokohteet säilyvät”.

Liitteet:

Ympäristölautakunnan alaisen toiminnan taloussuunnitelma 2018–2021 ja toimialan tulokortti
Toimialan henkilöstösuunnitelma 2018–2021
Taloussuunnitelmakauden kehittämiskärjet

Täytäntöönpano: Taloussuunnittelu, Patrik Marjamaa

Muutoksenhakuohje: 10. Muutoksenhaku- ja valituskielto

Lisätiedot:

Jonna Hohti, puh. 043 8268687, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



VANTAAN
YLEISKAAVA
2020

TALOUSARVIO 2018 TALOUSSUUNNITELMA 2019-2021

YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA 6.9.2017

Sisällys

14	Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala	3
	Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset	3
	Toimialan keskeiset tavoitteet	4
14 7	Ympäristölautakunta yhteensä	6
	Toiminnan kuvaus	6
14 74	Ympäristölautakunta	7
	Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset	7
	Keskeiset tavoitteet taloussuunnitelmakaudella	8
14 76	Ympäristökeskus.....	9
	Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset	9
	Keskeiset tavoitteet taloussuunnitelmakaudella	9
	Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen vuonna 2018	10
	Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut	10

LIITTEET:

Luonnos toimialan tulokortista

Yhteenvetotaulukko: Ympäristölautakunnan käyttötalous

14 MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA

Määrärahat 1000 euroa	TP 2016	KS 2017	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
TOIMINTATUOTOT	260 576	220 335	263 011	260 111	261 232	262 376
VALMISTUS OMAAN KÄYTTÖÖN		88 044				
TOIMINTAKULUT	-186 588	-290 357	-208 973	-213 055	-214 295	-216 324
TOIMINTAKATE	73 988	18 023	54 038	47 056	46 937	46 052

Tuloslaskelma 1000 euroa	TP 2016	KS 2017	TA 2018
MYYNITUOTOT	21 400	22 501	23 343
MAKSUTUOTOT	47 705	22 518	23 735
TUET JA AVUSTUKSET	352	10	349
MUUT TOIMINTATUOTOT	191 119	175 306	215 584
TOIMINTATUOTOT	260 576	220 335	263 011
VALMISTUS OMAAN KÄYTTÖÖN		88 044	0
HENKILÖSTÖKULUT	-31 152	-34 118	-31 307
PALVELUJEN OSTOT	-80 909	-176 621	-95 740
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-21 469	-24 807	-22 303
AVUSTUKSET	-70	-90	-84
MUUT TOIMINTAKULUT	-52 988	-54 721	-59 538
TOIMINTAKULUT	-186 588	-290 357	-208 973
TOIMINTAKATE	73 988	18 023	54 038

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala vastaa:

- kaupunkisuunnittelulautakunnalle ja sen rakennuslupajaostolle, tekniselle lautakunnalle sekä ympäristölautakunnalle kuuluvien asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta
- kaavoituksesta ja maankäytön suunnittelusta, sekä rakennusvalvonnasta
- julkisen kaupunkitilan suunnittelusta, rakentamisesta ja ylläpidosta
- liikennesuunnittelusta ja pysäköinninvalvonnasta
- ympäristönsuojelusta ja ympäristöterveydenhuollosta
- maanhankinnasta ja -myynnistä
- kaupungin toimitiloista

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialaa johtaa maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja.

Toimiala koostuu seitsemästä tulosalueesta: kiinteistöt ja asuminen, kaupunkisuunnittelu, tilakeskus, kuntatekniiikkakeskus, rakennusvalvonta, ympäristökeskus ja talous- ja hallintopalvelut.

Taloussuunnitelmakaudella keskeisimpiä toimintaympäristön muutoksia ovat:

Kasvu ja kaupungistuminen:

- Aviapoliksen ja muiden työpaikka-alueiden vetovoima
- Keskustojen voimakas rakentaminen
- Kasvaneet MAL-asuntotuotantotavoitteet
- Segregaation ehkäiseminen
- Liikenteen murros

Uudet tavat toimia ja digitalisaatio:

- Tikkurilan toimitilahankkeen eteneminen kilpailutusvaiheeseen ja rakentamisen aloittaminen
- Matti-järjestelmän asteittainen käyttöönotto

Henkilöstö ja osaaminen:

- Osaamisen varmistaminen muutoksessa

Kaupunginhallitus nimesi 14.8.2017 seuraavat toimikunnat kahdeksi vuodeksi, joiden vetovastuu on maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialalla:

- Myyrmäki-Kiviston kehittämistoimikunta
- Aviapolis-Tikkurila-Hakunilan kehittämistoimikunta
- Koivukylä-Korson kehittämistoimikunta
- Yleiskaavatoimikunta
- Sisäilma-asioiden neuvottelukunta

Toimialan keskeiset tavoitteet

Toimialan tulokortti on laadittu valtuustokauden strategian, kaupungin tulokorttiluonnoksen ja kehyksen sekä toimialan toiminnan muiden keskeisten tavoitteiden pohjalta. Tulokortti käsittää tavoitteet ja niiden mittarit lähtö- ja tavoitetasoineen.

Toimialan tulokortti tukee Vantaan kaupungin valtuustokauden 2018–2021 strategiaa erityisesti painopistealueilla: 1) Vahvistamme taloutta ja 2) Tiivistämme kaupunkia lähiluontoa vaalien.

Kaupunkitason sitovat tavoitteet on sisällytetty toimialan tulokorttiin vastuutuksen mukaisesti.

Toimialan tavoitteiden toteutumisen suurin riski on yleinen taloudellinen kehitys ja sen mahdolliset seurannaisvaikutukset. Tämä vaikuttaa laajasti toimintaan ja erityisesti suuriin maanmyyntitavoitteisiin ja sitä kautta myös mm. asuntotuotantoon. Energian hinnan nousu edellyttää kaikkien panostusta energiansäästö tavoitteiden saavuttamiseksi.

Toimialan keskeiset valtuustotason sitovat tavoitteet on johdettu seuraavasti kaupungin ja Helsingin seudun yhteisistä tavoitteista.

Maapoliittiset linjaukset kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta koskien:

- Kaupunki saa maanmyyntivoittoja vuonna 2018 vähintään 34 miljoonaa euroa
- Kaupunkia rakennetaan ensisijaisesti kaupungin maalle
- Asuntokaavoituksen kohdistuminen aseman-seuduille ja joukkoliikenteen runkoväylien varteen. Tällöin tavoitteena on, että joukkoliikenteen käyttö kasvaa.
- Ekologiset viher yhteydet säilyvät
- Toteutamme Helsingin seudulla sovitun asuntotuotannon määrän painottaen perheasuntojen tuotantoa

Valtion ja Helsingin seudun välisen maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) sopimukset ovat voimassa vuosina 2016–2019. Tavoitteena on saada lisää asuntoja ja liikenneinvestointeja.

Vantaalla MAL-sopimuksen tavoitteena on kaavoittaa neljän vuoden aikana yhteensä 1 040 000 kerrosneliömetriä ja toteuttaa yhteensä 9600 asuntoa. Vuosittaisena tavoitteena on kaavoittaa keskimäärin 266 250 kerrosneliömetriä ja toteuttaa noin 2400 asuntoa.

Helsingin seudulla on sovittu asunto-asemakaavoituksen merkittävästä lisäämisestä. Sopimuksen tavoitteena on myös kasvattaa Helsingin seudun asuntotuotantoa kysyntää vastaavasti ja sillä luodaan edellytykset huomattavasti päättynyttä sopimuskautta suuremmalle asuntotuotannolle.

MAL-sopimusten tavoitteena on lisätä kaupunkiseutujen kilpailukykyä vahvistamalla kuntien keskinäistä sekä seudun ja valtion välistä yhteistyötä maankäytön, asumisen ja liikenteen ongelmien ratkaisemisessa.

14 7 YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA YHTEENSÄ

Vastuhenkilö: Hannu Penttilä

Toimielin: Ympäristölautakunta

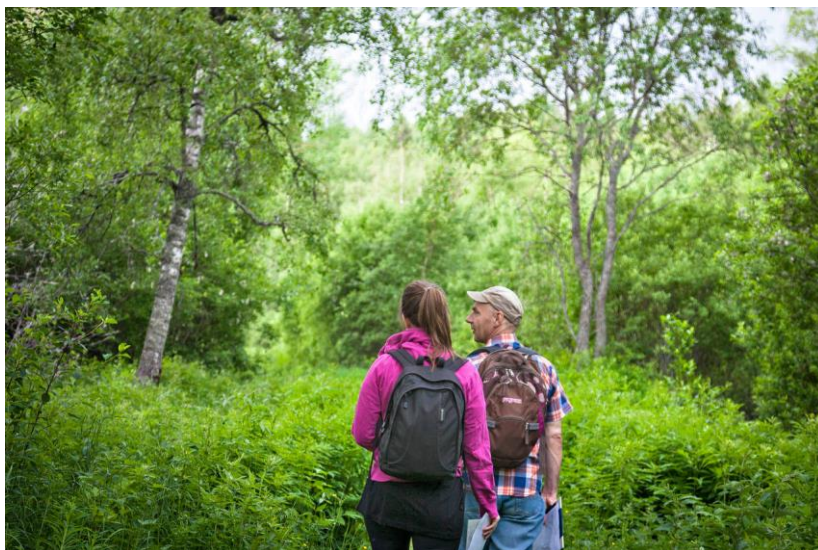
Puheenjohtaja: Maija Rautavaara-Hämäläinen

Määrärahat 1000 euroa	TP 2016	KS 2017	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
TOIMINTATUOTOT	529	509	517	527	538	548
TOIMINTAKULUT	-3 454	-3 664	-3 654	-3 709	-3 764	-3 821
TOIMINTAKATE	-2 924	-3 155	-3 137	-3 181	-3 227	-3 273

Tuloslaskelma 1000 euroa	TP 2016	KS 2017	TA 2018
MAKSUTUOTOT	505	489	507
TUET JA AVUSTUKSET	24	10	0
MUUT TOIMINTATUOTOT	0	10	10
TOIMINTATUOTOT	529	509	517
HENKILÖSTÖKULUT	-2 646	-2 580	-2 555
PALVELUJEN OSTOT	-469	-722	-588
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-31	-46	-38
MUUT TOIMINTAKULUT	-307	-317	-472
TOIMINTAKULUT	-3 454	-3 664	-3 654
TOIMINTAKATE	-2 924	-3 155	-3 137

Toiminnan kuvaus

Ympäristölautakunnan alaiseen toimintaan kuuluu yhteisesti sitovina bruttobudjetoituna yksiköinä ympäristölautakunta ja ympäristökeskus.



Lähimetsien teemavuotta vietetään 2017.

14 74 YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

Määrärahat 1000 euroa	TP 2016	KS 2017	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
TOIMINTAKULUT	-51	-62	-62	-63	-64	-65
TOIMINTAKATE	-51	-62	-62	-63	-64	-65

Tuloslaskelma 1000 euroa	TP 2016	KS 2017	TA 2018
HENKILÖSTÖKULUT	-43	-51	-53
PALVELUJEN OSTOT	-7	-9	-8
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-0	-1	-0
MUUT TOIMINTAKULUT	-1	-1	-0
TOIMINTAKULUT	-51	-62	-62
TOIMINTAKATE	-51	-62	-62

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Ympäristölautakunta toimii:

- kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain tarkoittamana kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena
- ulkoilulain tarkoittamana kunnan leirintäalueviranomaisena
- terveydensuojelulain tarkoittamana terveydensuojeluviranomaisena
- elintarvikelain tarkoittamana valvontaviranomaisena
- tupakkalain tarkoittamana kunnan valvontaviranomaisena
- lääkelain nikotiinivalmisteiden vähittäismyynnin valvonnasta vastaavana kunnallisena viranomaisena
- kunnallisesta eläinlääkintähuollosta vastaavana viranomaisena.

Ympäristölautakunta vastaa:

- kunnalle kuuluvista ympäristön- ja luonnonsuojelun sekä maa-aineslain viranomaistehtävistä
- ulkoilulain tarkoittamista kunnan leirintäalueviranomaisen tehtävistä
- terveydenhuoltolain tarkoittamasta yksilön ja hänen elinympäristönsä terveellisyyden valvonnasta ympäristöterveydenhuollolle kuuluvien osien
- kunnan terveydensuojeluun kuuluvista tehtävistä
- kunnan elintarvikevalvonnasta
- kunnalle kuuluvasta tupakkalain valvonnasta
- lääkelain nikotiinivalmisteiden vähittäismyyntiä koskevasta valvonnasta
- eläinlääkintähuoltolain mukaisesti kunnalle kuuluvien tehtävien, mukaan lukien eläinsuojelu-, eläintauti- ja sivutuotevalvonnan, järjestämisestä
- eläinsuojelulain mukaisesti irrallaan tavattujen, talteen otettujen eläinten hoidon järjestämisestä.

Ympäristölautakunta tehtäväalueellaan päättää:

- yksityismaalla olevan luonnonmuistomerkin rauhoittamisesta ja rauhoituksen purkamisesta
- luonnonsuojelualueiden käytöstä ja hoidosta
- lausuntojen antamisesta luonnonsuojelulain mukaisista hakemuksista
- maastoliikenne- ja vesiliikennelaissa säädetyissä alueellisissa rajoitus- ja kieltoasioissa
- eläinsuojelulain edellyttämän löytöeläimien talteenoton järjestämisestä
- maksuista ja korvauksista vahvistetun taksan mukaisesti
- työsuorituksista aiheutuvista korvauksista

Ympäristölautakunnan tehtävät muuttuivat uuden valtuustokauden alussa, kun rakennuslupajaosto siirtyi ympäristölautakunnan alaisuudesta kaupunkisuunnittelulautakunnan alle.

Maakuntauudistus toteutuessaan voi tuoda muutoksia ympäristölautakunnan toimintaan, jos nykyiset kunnan vastuulla olevat ympäristöterveydenhuollon tehtävät siirtyvät osittain tai kokonaisuudessaan maakuntaan tai jos tehtäviä jatkossa hoidetaan pääkaupunkiseudun yhteistyönä tai jossakin kuntayhtymän organisaatiossa. Mahdolliset muutokset kohdistuisivat sekä ympäristölautakunnan tehtäviin, että talouteen.

Keskeiset tavoitteet taloussuunnitelmakaudella

Maakuntauudistuksesta mahdollisesti aiheutuvat muutokset ympäristölautakunnan toimintaan tulee hoitaa hallitusti ja asetetussa aikataulussa.

Muutoin ympäristölautakunnan keskeinen tehtävä on huolehtia sille kuuluvista viranomaistehtävistä luotettavasti ja laadukkaasti aikatauluissa pysyen.

14 76 YMPÄRISTÖKESKUS

Määrärahat 1000 euroa	TP 2016	KS 2017	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
TOIMINTATUOTOT	529	509	517	527	538	548
TOIMINTAKULUT	-3 403	-3 602	-3 592	-3 646	-3 701	-3 756
TOIMINTAKATE	-2 874	-3 093	-3 075	-3 119	-3 163	-3 208

Tuloslaskelma 1000 euroa	TP 2016	KS 2017	TA 2018
MAKSUTUOTOT	505	489	507
TUET JA AVUSTUKSET	24	10	0
MUUT TOIMINTATUOTOT	0	10	10
TOIMINTATUOTOT	529	509	517
HENKILÖSTÖKULUT	-2 603	-2 529	-2 502
PALVELUJEN OSTOT	-463	-712	-580
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-31	-46	-38
MUUT TOIMINTAKULUT	-306	-316	-472
TOIMINTAKULUT	-3 403	-3 602	-3 592
TOIMINTAKATE	-2 874	-3 093	-3 075

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Ympäristökeskuksen tulosalue huolehtii kunnalle kuuluvista lakisääteisistä ympäristönsuojelun ja ympäristöterveydenhuollon tehtävistä, sekä ympäristöasioiden koordinoinnista ja ympäristöjohtamisen kehittämisestä Vantaalla. Ympäristökeskuksen tehtävänä on edistää ihmisten elinympäristön terveellisyyttä ja viihtyisyyttä sekä huolehtia luonnon- ja ympäristönsuojelun toteutumisesta Vantaalla.

Vuoden 2018 talousarvio perustuu edellisten vuosien toimintaan ja on talousarviopuitteen mukainen.

Keskeiset tavoitteet taloussuunnitelmakaudella

Keskeinen tavoite on huolehtia luotettavasti ja laadukkaasti paikallisista viranomaistehtävistä. Luvat, ilmoitukset ja lausunnot valmistellaan tavoiteaikataulussa. Samoin pyritään aktiivisesti osallistumaan kaupungin ja naapurikuntien yhteistoimintojen suunnitteluun. Asiakasyhteydenotot hoidetaan mahdollisimman joutuisasti, tehokkaasti lainsäädäntöä noudattaen.

Ympäristökeskus edistää omalla toiminnallaan Vantaan resurssiviisautta. Lisäksi edistetään ekologisten viheryhteyksien säilymistä ja turvataan lähiluonnon saatavuus vantaalaisille. Ympäristökeskus myös osallistuu asiantuntijana Vantaan sisäilmaongelmien selvitystyöhön. Mahdollisen maakuntauudistuksen aiheuttama muutos hoidetaan hallitusti.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen vuonna 2018

Tulevan valtuustokauden strategiassa ympäristökeskus painottaa resurssiviisautta ja kiertotaloutta sekä ilmastonmuutoksen sopeutumiseen ja hillintään tarvittavia toimia. Ympäristökeskus kehittää ympäristöjohtamista osana kaupungin kokonaisvaltaista johtamista. Ympäristökeskus on aktiivisesti mukana yleiskaavatyössä.

Maakuntauudistukseen valmistautuminen vie resursseja, joten ympäristöterveydenhuollon perustehtävät hoidetaan pienemmillä resursseilla.

Valtakunnallisen ympäristöterveydenhuollon toiminnanohjaus- ja tiedonhallintajärjestelmän (VATI) käyttöönottoon vie resursseja, koska valvontatietoja päivitetään uuteen järjestelmään sopivaksi. Lisäksi valvontatietojen siirto vaatii huomattavasti ympäristöterveydenhuollon henkilöstön työpanosta. Tarkoituksena on, että ympäristöterveydenhuollon valvontayksiköt siirtyvät käyttämään yhteistä valtakunnallista järjestelmää vuonna 2019.

Jos maakuntauudistuksen myötä ympäristöterveydenhuolto siirtyy toisaalle, edellyttää se avointa vuoropuhelua henkilöstön kanssa, rajapintojen hahmottamista sekä käytännön työn yleistä suunnittelua ja huolellista valmistautumista 1.1.2020 tapahtuvaan muutokseen.

Lupapiste.fi –palvelun käyttö vakiinnutetaan ja sitä laajennetaan lupien ja ilmoitusten käsittelyssä. Hakemukset voidaan toimittaa sähköisesti ja ne käsitellään palvelun kautta. Tällöin asiakirjat ovat nähtävissä sähköisesti ja myös kuuleminen tapahtuu tätä kautta.

Meludirektiivin mukaisen vuonna 2017 tehdyn meluselvityksen pohjalta valmistellaan meluntorjuntasuunnitelma.

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

Ympäristökeskus	TP 2015	TP 2016	KS 2017	TA 2018
Ympäristöterveys				
Luvat ja ilmoitukset	339	397	350	350
Tarkastusten määrä	1833	1837	2 000	2 000
Eläinlääkärin potilaat	4445	4633	5 000	4800
Ympäristönsuojelu				
Ympäristöluvat, -ilmoitukset ja rekisteröinnit	102	114	120	120
Tuotetut asiantuntijapalvelut mm. tarkastukset (kpl)	4839	5086	4 800	4800
Rauhoitetut luononsuojelualueet/ha	1241	1249	1 350	1400

Tuloskortin 2018 tiivistelmä

Maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö

| KALA 4.9/TELA 5.9/YLA 6.9.2017

ARVOT:
AVOIMUUS
ROHKAUS
VASTUULLISUUS
YHTEISÖLLISYYS

Vahvistamme taloutta

- Kaupunki saa maanmyyntivoittoja vuonna 2018 vähintään 34 miljoonaa euroa
- Kaupunkia rakennetaan ensisijaisesti kaupungin maalle
- Tilojen korjausvelka ei kasva
- Resurssiviisaus on osa kaupungin strategiaa
- Toimitilahankkeiden tavoitehinta pienenee 2%

Tiivistämme kaupunkia lähiluontoa vaalien

- Asuntokaavoituksen kohdistuminen asemanseuduille ja joukkoliikenteen vyöhykkeelle
- Joukkoliikenteen käyttö kasvaa
- Ekologiset viheryttydet säilyvät
- MAL-tavoitteet toteutuvat painottaen perheasuntojen tuotantoa
- Pysäköinti uudistuu
- Yleiskaavan luonnos valmisteilla
- Pyöräily kehittyy
- Kaupunkikeskustojen laatu paranee

Lisäämme kaupungin elinvoimaa

- Lisätään vuorovaikutus ja osallisuutta ottamalla käyttöön uusia menetelmiä sekä kehittämällä seuranta ja arviointia
- Käytetään uusia projektitoteutusmalleja

Olemme edelläkävijöitä palvelujen kehittämisessä

- KIHA-järjestelmää käytetään koko kaupunkiorganisaatiossa
- Lupapiste kattaa lupakäsittelyn

Johdamme uudistuen ja osallistuen

- Tikkurilan toimitilahanke etenee
- MATTI luo yhteisen työskentelyalustan
- Ympäristöjohtaminen osana esimiesten toimintaa

Edistämme asukkaiden hyvinvointia

- Terveelliset toimitilat /KV seminaarista

Yhteenvedotaulukko: Ympäristölautakunnan käyttötalous

Ympäristölautakunnan alainen toiminta						
14 74 Ympäristölautakunta	TP 2016	KS 2017 1.6. alkaen	TAE 2018	TAE 2018 + Vuokramuutos	Muutos	Josta sisäistä vuokraa
Menot	-51	-62	-62	-62	0	0
14 75 Rakennusvalvonta	TP 2016	KS 2017 1.6. alkaen	TAE 2018	TAE 2018 + Vuokramuutos	Muutos	Josta sisäistä vuokraa
Tulot	5 460	0	0	0	0	0
Menot	-3378	0	0	0	0	0
Toimintakate	2 083	0	0	0	0	0
14 76 Ympäristökeskus	TP 2016	KS 2017 1.6. alkaen	TAE 2018	TAE 2018 + Vuokramuutos	Muutos	Josta sisäistä vuokraa
Tulot	529	509	517	517	-8	0
Menot	-3 403	-3 602	-3 431	-3 592	-10	161
Toimintakate	-2 874	-3 093	-2 914	-3 075	-18	161
Yhteensä YLA	TP 2016	KS 2017 1.6. alkaen	TAE 2018	TAE 2018 + Vuokramuutos	Muutos	Josta sisäistä vuokraa
Tulot	5 990	509	517	517	-8	0
Menot	-6 832	-3 664	-3 493	-3 654	-10	161
Toimintakate	-842	-3 155	-2 976	-3 137	-18	161



Maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö

Henkilöstö- ja henkilöstömenosuunnitelma
2018 - 2021



1. Keskeiset muutokset ja haasteet talous- suunnittelukaudella 2018 – 2021 henkilöstöressurssien näkökulmasta

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan henkilöstö- ja henkilöstömenosuunnitelma 2018 – 2021 on tehty kaupunkitasoisen Vantaan kaupungin henkilöstökeskuksen ohjeistuksen ja pohjamateriaalin mukaisesti.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan tavoitteilla on oleellista strategista merkittävyyttä Vantaan kaupungin palveluiden ja kehittymisen kannalta. Toimialan henkilöstömäärä on viimeisinä vuosina kuitenkin ollut hyvin lievästi aleneva. Tämä on perustunut pääosin tiukkaan talouskuriin ja toiminnan tehostamiseen. Tietojärjestelmiä on kehitetty ja työ on muuttunut asiantuntijapainotteisemmaksi. Toimialalla koulutus ja kehittäminen ovat tärkeä osa henkilöstöjohtamista ja jokaiselle toimialan tulosalueelle on tehty myös koulutussuunnitelma vuodelle 2018.

Toimialalla keskeisiä muutoksia ja haasteita, jotka vaikuttavat henkilöstösuunnitelmaan ovat:

- Hallintosäännön muutos
- MATTI-toiminnanohjausjärjestelmän käyttöönotto
- Tikkurilan toimitilahanke
- Sote- ja maakuntaudistukset
- Monikanavainen asiakaspalvelu

Hallintosääntöuudistus

Uuden 1.6.2017 voimaan tulleen hallintosäännön mukaisesti mittausosasto-tulosyksikkö (nyk. kaupunkimittaus) siirrettiin maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan sisällä kuntatekniikan keskukselta uudelle Kiinteistöt ja asuminen –tulosalueelle

MATTI

Uuden toiminnanohjausjärjestelmän käyttöönotto ja organisaation muokkaaminen uutta toimintamallia tukevaksi. MATTI-hankkeen mukaiset uudet toimintamallit ja kuntatekniikan keskuksen tulosalueen organisaatorakenteen uudistus vaikuttavat lähitulevaisuudessa koko tulosalueen sekä henkilöstörakenteeseen ja –osaamiseen että tehtäväkuviin.

Tikkurilan toimitilahanke

Tulevaisuuden toimintamalli muuttaa työn tekemisen muotoja nykyisestä ja toimintamallia rakennetaan tarvittavin organisaatiouudistuksin. Uudet työvälineet ja toimintamallit vaativat koko henkilöstön kouluttamista.

SOTE- ja maakuntauudistukset

Mahdollisen SOTE-uudistuksen vaikutuksia voidaan selkeimmin ennakoida Ympäristökeskuksen ympäristöterveydenhuollon osalta (n. 23 HTV). Muut mahdolliset ennakoitavat vaikutukset ulottuvat henkilöstösuunnittelukauden ulkopuolelle.

Monikanavainen asiakaspalvelu

Monikanavaisen asiakaspalvelun hanke kaupunkitasolla vaikuttaa edelleen toimialalla keskitetyn asiakaspalvelun järjestämiseen.



2. Arvio sote- ja maakuntauudistuksen vaikutuksista



Arvio tehdään vuoden 2018 vakituisen henkilömäärän perusteella. Sote- ja maakuntauudistuksen toteutuessa maakuntaan siirtyvät ilmoitetaan henkilötyövuosina.

Mahdollisen SOTE-uudistuksen vaikutuksia voidaan selkeimmin ennakoida Ympäristökeskuksen ympäristöterveydenhuollon osalta (n. 23 HTV, taulukko). Muut mahdolliset ennakoitavat vaikutukset ulottuvat henkilöstösuunnittelukauden ulkopuolelle. Tässä vaiheessa myöhemmin tapahtuvia vaikutuksia voidaan ennakoida tilakeskuksen tulosalueelle.

	Henkilöstömäärä (ilman sote- ja maakuntauudistuksen huomiointia)	Sote- ja maakuntauudistuksen toteutuessa maakuntaan siirtyvät henkilötyövuodet	Sote- ja maakuntauudistuksen toteutuessa kaupunkiin jäävä henkilömäärä
Vakituisen henkilöstön lukumäärä	40	23	17



3. Henkilöstö- ja henkilöstömenosuunnitelma 2018 – 2021 sekä vakituisen henkilöstön eläkkeelle jäämisennuste vuosille 2017 – 2021

Koko toimialan henkilöstömäärän kehitys 2018 - 2021

Henkilöstö-ja henkilöstömenosuunnitelma 2018 – 2021	2016 TOT	2017 KS	2018	2019	2020	2021
a) Vakituisen henkilöstön lukumäärä	640	647	637	632	628	621
b) Määräaikaisen henkilöstön lukumäärä	36	28	37	37	34	32
c) Määräaikaisen henkilöstön lukumäärä, jossa ei ole mukana sijaisia (poislukien esim. perhevapaiden tai sairausloman sijaiset)	36	28	37	37	34	32
d) Henkilöstömenot yhteensä (SAP henkilöstömenot yhteensä pl. tilit, joissa Soster toimii sijaismaksajana)	-31 152	-34 118	-31 307	-32 032	-32 179	-32 625
e) Henkilöstömäärät yhteensä (a+c)	676	675	674	669	662	653
f) Eläkeikä täyttyy tai on täyttynyt (vakituiset)		29	37	19	27	18
g) Henkilöstömäärän muutos edelliseen vuoteen ko. vuoden kohta e) vähennettynä ed.vuoden kohta e)		-1	-1	-5	-7	-9

Tulosalueiden henkilöstömäärän kehitys 2018 - 2021

Henkilöstömäärät yhteensä	2016 TOT	2017 KS	2018	2019	2020	2021
Toimialajohto (johto ja talous- ja hallintopalvelut)	48	47	47	47	47	47
Kiinteistöt ja asuminen	18	19	89	87	86	83
Kaupunkisuunnittelu	63	62	62	62	62	61
Kuntatekniikan keskus	379	383	313	312	308	303
Tilakeskus	82	82	81	79	79	79
Rakennusvalvonta	44	42	42	42	40	40
Ympäristökeskus	42	40	40	40	40	40
TOIMIALA YHT	676	675	674	669	662	653



4. Ennakoiva rekrytointi ja oppilaitosyhteistyö

Toimialan tulosalueista kiinteistöt ja asuminen, kaupunkisuunnittelu, tilakeskus ja ympäristökeskus suunnittelevat harjoittelijoiden palkkaamista vuonna 2018.

Harjoittelijoiden palkkaamisella pyritään tarjoamaan alan opiskelijoille mielenkiintoisia ja opintoja tukevia työkokemuksia ja mahdollisuutta kiinnittyä Vantaan kaupunkiin työnantajana jo ennen tutkinnon valmistumista. Ennakoivaan rekrytointiin panostamalla luodaan positiivista työnantajakuva, joka edesauttaa tulevaisuuden henkilöstöhankintaa.

Harjoittelijan nimike tai tutkinto	Harjoittelija- määrä
Suunnittelijaharjoittelija / tekniikan huippu /diplomityöntekijä	2 – 4
Harjoittelija / suunnittelijaharjoittelija	2
Liikennesuunnittelijaharjoittelija	2
Katutarkastajaharjoittelija	1 – 2
Muut korkeakouluharjoittelijat kuntatekniikan keskuksen	8 - 10
Oppisopimusopiskelijat kuntatekniikan keskuksen	1 - 2
Insinööriharjoittelija tilakeskukseen	1 – 2
Ympäristöharjoittelija	5
Ympäristöterveysharjoittelija	5



5.

Toimintatavat henkilöstö- palveluostoissa ja lyhytaikaisissa rekrytoinneissa

Toimialan tehtävissä on hyvin vähän tarvetta lyhytaikaisille sijaisille.

Koulutussuunnitelmalla pyritään varmistamaan asiantuntijoiden riittävän laaja-alainen osaaminen, jotta tehtäväjärjestelyt pystytään hoitamaan sisäisin ratkaisuin. Tarpeen mukaan palkataan määräaikaista henkilöstöä sijaisiksi.

Seuren käyttö lyhytaikaisiin sijaisuuksiin on ollut toimialalla vähäistä. Seuren palveluiden käyttöä harkitaan aina tapauskohtaisesti ja tarpeen mukaan tehdään yhteistyötä Seuren kanssa palveluiden käytettävyyden parantamiseksi.



6. Saatavuus

Toimialan tulosalueilla on saatavuuden kannalta kriittisiä ammattiryhmiä seuraavasti:

Kuntatekniikan keskus:

- Geotekninen suunnittelija / insinööri
- Liikenne(valo)insinööri
- Meluasiantuntija
- Tietomallikoordinaattori
- Kadunsuunnittelija
- Kairausmies
- Tiehöylänkuljettaja
- Autosähköasentaja

Rakennusvalvonta:

- Lupa-arkkitehdit
- Rakennusarkkitehdit
- Tarkastusinsinöörit

Tilakeskus:

- Sisäilma-asiantuntijat
- Projektipäälliköt
- Hankekehitys- ja rakennuttaja-arkkitehdit
- Alueisännöitsijät



7.

Muutokset vakanssien lukumäärissä ja vaikutukset henkilöstömenoihin

Henkilöstösuunnitelma sisältää tarpeettomiksi jäävien vakanssien lakkauttamisen, tarvittavien uusien vakanssien perustamisen sekä tehtäväjärjestelyiden ja tehtäväkuvamuutosten vuoksi muutettavien vakanssien lukumäärät.

UUDET PERUSTETTAVAT VAKANSSIT Lukumäärä Yhteensä	Arvioitu euromääräinen lisäys henkilöstömenoissa vuodessa työntajakulut huomioiden
3	200 000

LAKKAUTETTAVAT VAKANSSIT Lukumäärä Yhteensä	Arvioitu euromääräinen säästö henkilöstömenoissa vuodessa työntajakulut huomioiden
4	150 000

MUUTETTAVAT VAKANSSIT Lukumäärä Yhteensä	
18	



Vantaan Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala: kehittämiskärjet 2018-2021

MATOn yhteiset kehittämiskärjet 1→3



MATTI

Talouden kehittämiskärkiä koskeva ohjeistus oli toimeksiannossa seuraava:
Kaupungin taloutta tukeva vaikutus 1 %:ia toimintamenoista v. 2021 loppuun mennessä.

TOIMITILA

Ohjeistukseen liittyvät tarkennukset:

- 1 % toimintamenoista osoittaa sen toimialakohtaisen euromääräisen kokoluokan, jota kehittämiskärkien vaikutuksilla tavoitellaan valtuustokauden aikana.
- Vaikutukset voivat olla esim. tulojen lisäämistä, menojen vähentymistä tai menojen nousupaineen hillintää.

MAKSULLINEN PYSÄKÖINTI

Kehittämiskärki 1:

Kehittämiskärjen nimi	MATTI-hanke
Kehittämiskärjen kuvaus - Tavoite - Toimenpide/ toimenpiteet	Tietojärjestelmähanke muodostaa sekä maankäytön toimialan uuden toimintamallin että kokonaisratkaisun. Kokonaisratkaisu on keskitetty tietojärjestelmä, jossa paikkatieto yhdistetään toiminnanohjausjärjestelmään. Uusilla toimintamalleilla haetaan toimialan yhtenäistä 2020-luvun toimintatapaa.
Vastuutahot - Vastuutulosalue/-yksikkö - Muut osallistuvat tahot	Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala Konserni- ja asukaspalvelu / Tietohallinto
Aikataulu 2017-2021 Toteutusvuodet	Ensimmäinen ja toinen julkaisu 2018, hanke kokonaisuudessaan valmis 2019 alussa
Merkittävimmät tavoitteen toteutumista uhkaavat riskit	Muutosjohtaminen epäonnistuu ja henkilöstö ei sitoudu uusiin toimintamalleihin

Kehittämiskärki 2:

Kehittämiskärjen nimi	Tikkurilan toimitilauudistus
Kehittämiskärjen kuvaus - Tavoite - Toimenpide/toimenpiteet	- Uudistuksen tavoitteena on mm. tila- ja kustannustehokkuuden parantaminen, työympäristön toimivuuden- ja viihtyvyyden parantaminen sekä suurten peruskorjausinvestointien välttäminen. - Tällä hetkellä Tikkurilassa ja Pakkalassa hajautettuna olevista 12 toimipisteestä luovutaan. - Useista toimipisteistä siirrytään vuoden 2020 loppuun mennessä uuteen vuokrahankkeena toteutettavaan toimitaloon sekä Tikkurilan Silkin perusparannettaviin tiloihin. - Uusi toimitalo olisi noin 10 000-12 000 m² suuruinen ja siihen sijoittuisi kaupungin eri toimialojen Tikkurilassa työskentelevää toimistohenkilökuntaa. - Osa toiminnoista sijoitetaan Silkin kiinteistöstä vuokrattaviin n. 2000 m²:n toimistotiloihin.
Vastuutahot - Vastuutulosalue/-yksikkö - Muut osallistuvat tahot	- Ensisijainen vastuu hankkeiden läpiviennistä Matolla/tilakeskuksella. - Työympäristökonsepti kaikkien toimialojen vastuulla.
Aikataulu 2017-2021 Toteutusvuodet	Suunnittelu ja rakentaminen 2018-2020 (Silkki 2017-2019)
Merkittävimmät tavoitteen toteutumista uhkaavat riskit	Aikataulun viivästyminen - Toimintakulttuurin muutokseen sopeutuminen - Kaavoituksen eteneminen Tilojen mitoitus muuttuvassa ympäristössä (maakunta- ja sote-uudistus)

Kehittämiskärki 3:

Kehittämiskärjen nimi	Maksullinen pysäköinti
Kehittämiskärjen kuvaus - Tavoite - Toimenpide/toimenpiteet	- Kehitetään keskusta-alueiden liikennejärjestelmää ja liikkumista Vantaan liikennepoliittisen ohjelman (VALO) mukaisesti. Toimenpide tukee jatkossa myös pysäköinnin keskittämisen toteutumista ja pysäköintiyhtiön aloittamista. - Maksullinen pysäköinti mahdollistaa useamman käyttäjän pysäköinnin keskeisillä alueilla ja kohdistaa kustannukset nykyistä paremmin hyötyjälle. - Aloitetaan maksullinen pysäköinti katualueilla (ja muutamalla kaupungin pysäköintialueella) Tikkurilassa, Myyrmäessä ja Kivistössä. - Laajennetaan maksullista pysäköintiä suunnitellusti. Huomioitava mahdollisen pysäköintiyhtiön tarpeet, liityntäpysäköinnin kehittyminen, yhteiskäyttöautoilu sekä maksullisuudesta saatavat kokemukset.
Vastuutahot - Vastuutulosalue/-yksikkö - Muut osallistuvat tahot	- Ensisijainen vastuu hankkeen ja sen vaatimien toimenpiteiden läpiviennistä Matolla/Kuntatekniikan keskus/Liikennesuunnittelu - Merkittäviä tahoja myös Pysäköinninvalvonta ja Viestintä
Aikataulu 2017-2021 Toteutusvuodet	- Maksullinen pysäköinti aloitetaan 2017 syksyllä. - Laajentamista selvitetään 2018 kun kokemuksia maksullisuudesta on saatu kerättyä. Oletuksena laajennukset 2019 ja 2020.
Merkittävimmät tavoitteen toteutumista uhkaavat riskit	Pysäköintimittareiden asentaminen viivästyy tai tarjouksia ei saada. Maksullisuuden aloittamiseen reagoidaan negatiivisesti → poliittinen paine → ainakin laajentuminen vaarassa.



6 § Osavuositarkastus 2 / 2017, Ympäristölautakunnan alainen toiminta

VD/6423/02.01.02.00/2017

HP/JH

Osavuositarkastuksissa, jotka laaditaan vuosikolmanneksittain, pääpaino on tiivistetysti kuvata toimialan toimintaa ja taloutta. Toimiala arvioi talousarvionsa toteutumista sekä käyttötalouden että investointien osalta perusteluineen. Vuoden toisessa osavuositarkastuksessa toimialan raportoivat sitovien tavoitteiden toteutumista.

Käyttötalouden osalta tarkastuksessa käytetään seuraavaa otsikointia:

1. Talousarvion toteutuminen 2017
2. Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Investointien osalta raportoidaan hankeryhmittäin ennuste koko vuoden toteumasta, työohjelmien eteneminen sekä olennaisimmat ennusteen ja talousarvion välisten poikkeamien syyt

Ympäristölautakunta 6.9.2017 § 6

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi vuoden 2017 toinen osavuositarkastus ja toimittaa se edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle tiedoksi.

Päätös:

Päätettiin merkitä tiedoksi vuoden 2017 toinen osavuositarkastus ja toimittaa se edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle tiedoksi.

Liitteet:

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan osavuositarkastus 2 / 2017
Ympäristölautakunnan alaisen toiminnan käyttötalouden toteuma OVK 2/2017
Sitovien tavoitteiden toteutuminen OVK 2/2017

Täytäntöönpano: Taloussuunnittelu / Matti Ruusula

Muutoksenhakuohje: 10. Muutoksenhaku- ja valituskielto

Lisätiedot:

talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti, puh. 043 8268687, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



MAANKÄYTTÖ, RAKENTAMINEN JA YMPÄRISTÖ

OSAVUOSIKATSAUS 2/2017

Sisällys

Maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö.....	3
Talousarvion toteutuminen 2017.....	3
Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset	3
Investoinnit.....	5
91 Rakentaminen	5
91 1 Uudisrakentaminen	5
91 2 Korjausrakentaminen	6
91 3 Vuokra- ja osaketilat.....	6
93 Julkinen käyttöomaisuus	7
94 Irtain omaisuus.....	8
95 Kiinteä omaisuus	8
31 Marja-Vantaan ja keskusten kehittäminen	9

MAANKÄYTTÖ, RAKENTAMINEN JA YMPÄRISTÖ

Toimialan tuottojen arvioidaan ylittävän talousarvion noin 9 miljoonalla eurolla. Rakentamisinvestointien määrärahan arvioidaan alittavan talousarvion noin 13 miljoonalla eurolla, mutta alhaisen toteutumatilanteen vuoksi ennusteeseen sisältyy kuitenkin epävarmuutta. Sitovien tavoitteiden ennustetaan pääosin toteutuvan.

Talousarvion toteutuminen 2017

Toimialan tuottojen arvioidaan ylittävän talousarvion noin 9 miljoonalla eurolla. Ylitys johtuu pääosin kuntatekniikan keskuksen sopimustulojen ylityksestä sekä rakennusvalvonnan maksutuotoista. Asuntorakentaminen on edelleen ennätysviikasta sekä luvuissa että aloituksissa mitattuna.

Maanmyynnin ennustetaan vielä tässä vaiheessa toteutuvan talousarvion mukaisesti, mutta todennäköisesti talousarvio tulee ylittymään. Ympäristökeskuksen tulokertymä on ollut hieman arvioitua suurempi, koska tupakkatuotteiden vähittäismyyntilupien maksutaksa muuttui merkittävästi vuoden 2017 alusta.

Toimialan menojen ennustetaan toteutuvan alle talousarvion, mutta ennusteeseen sisältyy epävarmuutta. Lopullisiin kuntatekniikan keskuksen ja varikon menoihin vaikuttavat mm. sääolosuhteet, polttoaineen hintakehitys ja kaluston ylläpitokulujen nousu, sekä leasing -maksujen mahdolliset muutokset toimintavuoden aikana. Tilakeskuksen tulosalueen keskeisimmissä menoerissä suurin alkuvuoden poikkeama on ollut vuokrissa, jotka ovat toteutuneet budjetoitua suurempina. Kuluvalle vuodelle on tulossa vielä huomattavia vuokratilamuutoksia mm. väistötilajärjestelyistä, mutta tässä vaiheessa niiden lopullista kustannusvaikutusta on vaikea arvioida, mutta määrärahaylitys on hyvin todennäköinen.

Vantaan vuoden 2017 joukkoliikenteen menojen ennustetaan alittavan talousarvion.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Vantaan seuraava koko kaupungin yleiskaava laaditaan valtuustokauden aikana 2017–2020. Vuoden 2017 aikana laaditaan tavoitteet, 2018 yleiskaavaluonnos ja 2019 yleiskaavaehdotus. Varsinainen prosessi alkoi, kun kaupunginhallitus nimitti elokuussa yleiskaavatoimikunnan ohjaamaan työtä.

Tikkurilan toimitilaselvitykseen liittyvä työympäristön kehittämisprojekti on käynnistynyt alkuvuodesta 2017 henkilöstön kanssa tiiviissä yhteistyössä. Alueen rakentamista ohjaava asemakaavoitustyö on alkanut kaupunkisuunnittelussa. Kilpailutusta kiinteistön omistajasta valmistellaan parhaillaan.

Vuoden toisen vuosikolmanneksen loppuun mennessä on hyväksytty 13 asemakaavaa tai asemakaavamutosta. Uutta asuntojen rakennusoikeutta niissä on noin 93 902 k-m², josta 21 % on

kaavoitettu kaupungin omistamalle maalle. Asemakaavan muutosaloitteita on valmisteltavana kaikkiaan 157 kpl.

Asuntorakentaminen on ennätysvilkasta ja viime vuoden ennätystasolla sekä luvuissa että aloituksissa. Huhtikuussa oli parhaimmillaan rakenteilla yli 6000 asuntoa. Nyt on käynnistynyt myös varasto-, liikenne ja teollisuusrakentaminen ja se ylittää normaalitason 40 %. Neliöissä määrät ovat kasvaneet 50 %.

Toimialan toiminnan tehostamisessa keskeistä on MATTI -hanke. MATTI -hankkeen määrittelyvaihe on päättynyt suunnitellun mukaisesti, ja tällä hetkellä on käynnissä pilottivaihe, joka kestää 31.8.2017 saakka. Meneillään on yleiskaavoituksen pilotti ja syksyllä jatkuu ensimmäinen julkaisu, johon kuuluu mm. asemakaavaprosessi.

Kiinteistönhallintajärjestelmän osalta avoimen tiedon ja yhteisnäkymän kehittäminen on edennyt alkuvuodesta hankeaikataulun mukaisesti. Avoimen tiedon toiminto on otettu käyttöön kesällä ja yhteisnäkyä valmistuu vuoden loppuun mennessä. Tämän jälkeen järjestelmäkokonaisuus on valmis alkuperäisen sopimuksen mukaisessa laajuudessa.

Ympäristökeskus on valmistellut resurssiviisauteen liittyvää tiekarttaa yhdessä kaupungin ja sidosryhmien asiantuntijoiden kanssa. Tiekarttaan kootaan Vantaan tulevien valtuustokausien ympäristötavoitteet ja – toimenpiteet aikataulutettuna. Lähimetsä teemavuosi on jatkunut aktiivisesti. Heinäkuussa ympäristökeskuksessa aloittivat työnsä lähimetsäoppaat, jotka mm. järjestävät talkoita ja luontoretkeä. Ilmastokatu-hanke päättyi kesäkuussa.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi uuden hallintosäännön 8.5.2017 ja hallintosääntö tuli voimaan 1.6.2018. Olennaisimmat maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialaa koskevat muutokset olivat seuraavat:

- Mittausosasto siirtyi kokonaisuudessaan kuntatekniikan keskuksesta kiinteistöt ja asuminen – tulosalueeseen ja nimi muuttui kaupunkimittaukseksi. Siirtymisen jälkeen mittausosasto noudattaa jatkossa bruttoperiaatetta.
- Mittausosaston irtaimen omaisuuden investoinnit siirtyvät kaupunkisuunnittelulautakunnan alaisuuteen.
- Rakennusvalvonta siirtyi erikseen sitovana nettobudjetoituna tulosalueena kaupunkisuunnittelulautakunnan alaisuuteen.
- Ympäristölautakunnan toiminta on jatkossa kokonaisuudessaan sitova bruttoperiaatteen mukaisesti.

Pysäköinnin maksullisuus (KH 7.3.2016) aloitetaan syksyllä 2017 keskeisimmistä alueista (Tikkurila, Myyrmäki, Kivistö) edeten muille keskusta-alueille (Koivukylä, Korso ja Martinlaakso) seuraavan 2 - 5 vuoden sisällä. Maksulliset pysäköintialueet ja yksittäiset paikat on määriteltä ja tarvittavat neuvottelut käynnistetty. Pysäköintiautomaattien (5 kappaletta) hankinta on valmistelussa.

INVESTOINNIT

91 RAKENTAMINEN

Vuoden 2017 toimitilainvestointien ennustetaan toteutuvan 42 560 te:n kustannuksin eli alittavan hyväksytyt määrärahat 13,3 Me johtuen pääosin uudisrakennushankkeiden toteutusajankohtien siirtymisistä myöhempään. Ennusteeseen sisältyy kuitenkin vielä tässä vaiheessa vuotta epävarmuutta.

91 1 Uudisrakentaminen

Uudisrakennusten työohjelman mukaisten hankkeiden kustannusennuste on 14 260 te, joka alittaa n. 11 Me:lla uudisrakentamisen investointimäärärahan. Kustannusten alitus johtuu pääosin Hämeenkyln korvaavien koulutila- ja väistötilahankintojen ratkaisusta 2016 lopulla. Hämeenkyln uuden korvaavan koulun ja Myyrmäen urheilupuiston huoltorakennuksen rakennusvaiheet eivät ala 2017. Lisäksi Kartanonkosken urheilupuiston huoltorakennuksen, Martinlaakson päiväkodin ja Uomarinteen koulun rakennushankkeiden aloitukset viivästyvät suunnitellusta.

Toisella osavuosisikatsausjaksolla (5-8/2017) valmistui määrärahalla toteutettavista uudishankkeista Hämeenkyln koulun väistötilat /Sanomala. Rakennusvaiheessa olivat Vaaralanpuiston päiväkotikoti, Talvikkitien paviljonkipäiväkotikoti, Kuuselan perhekuntoutuskeskuksen lisärakennus ja polkupyöräparkkitilat Tikkurilan asemalle.

Suunnitteluvaiheessa olivat Aurinkokivi II vaihe, Kaivokselan päiväkotikoti, Tikkurilan päiväkotikoti Neilikattiellä, Kartanonkosken urheilupuiston huoltorakennus, pelastuslaitoksen ensihoidon päivystysaseman autotalli Myyrinkodin yhteyteen. Hämeenkyln uusi korvaava koulu sekä Rajatorpan uusi korvaava koulu ja päivähoitotila -hankkeet olivat allianssitoteutuksen kilpailutusvaiheessa, joiden suunnittelutyöt alkavat kumppanivalinnan jälkeen. Uomarinteen koulun laajennushanke, Martinlaakson päiväkotikoti, Katrinebergin maatilan katos- ja konehalli sekä Voimalatien tukikohdan katos- ja puuntyöstötilat ja Sanomalan väliaikaisen koulun liikuntatilat olivat kilpailutusvaiheessa.

Tarveselvitys ja hankesuunnitteluvaiheessa oli seuraavia uudiskohteita: Korson kouluja korvaavat koululaajennukset Leppäkorpeen ja Nikinmäkeen sisältäen päiväkotikoti-, uimahalli- ja nuorisotiloja, Jokiniemen koulujen laajennus ja muutostyöt päiväkotiratkaisuineen, Veturipolun päiväkodin korvaava Veturin päiväkotikoti sekä Hakunilan päiväkotikoti ja Martinlaakson, Myyrmäen ja Korson urheilukenttien huoltorakennukset.

Sivistystoimen esiselvityksistä työn alla olivat Myyrmäen päiväkotiverkkoselvitys ja Tikkurilan alueen koulu- ja päiväkotiverkkoselvitykset.

Konserniyhtiöiden uudisrakennushankkeista rakennusvaiheessa oli VAV:n hanke kehitysvammaisten asuntokohde Martinlaaksonkuja 2b:ssä ja Myyrmäen vanhustenkeskus. Suunnitteluvaiheessa VAV:n hankkeista olivat, erityisryhmien asuntokohde Orvokkirinne 4 Tikkurilassa sekä erityisryhmien asunto-

ja palvelutiloja sisältävä Koisoniitty-hanke Koivuhaassa. VTK:n hankkeista suunnitteluvaiheessa oli Ylästön II koulu lähiliikuntapaikkoineen.

Konserniyhtiöiden hankkeista tilakeskuksessa tarveselvitysvaiheessa olivat Luhtaanmäen paloasema sekä Tikkurilan hyvinvointikeskus ja Tikkurilan vanhustenkeskus.

Konsernin ulkopuolisilta tahoilta Tikkurilasta vuokrattavien kaupungin toimialahallintojen monitilatoimistotilojen osalta oli meneillään hankesuunnittelu.

Konserniyhtiöiden ulkopuolelta Tikkurilasta vuokrattiin tiloja koulujen korjausrakentamisen aikaisiksi väistötiloiksi, työpajakeskus Vantaan Valolle sekä korvaavia tiloja nuorten työpajatoiminnoille. Edellä mainittujen tilojen vuokraukset alkavat kesällä ja syksyllä 2017. Lisäksi tehtiin vuokrasopimus korvaavista toimistotiloista Tikkurilassa sijaitsevasta ns. Silkin kiinteistöstä, joiden käyttöönotto on 2019 alkuvuodesta.

91 2 Korjausrakentaminen

Korjausrakentamishankkeiden kustannusten ennustetaan olevan 25 705 te, joka alittaa n. 2,3 M€ myönnettyt määrärahat. Alitus johtuu mm. Katriinan sairaalan perusparannushankkeen uuden ennusteen mukaisesta kustannuksien allokoinnista vuosien 2017 ja 2018 välillä sekä Pehtoorintalon peruskorjauksen toteutusvaiheen aikataulu viiveistä.

Tarkastelujaksolla suurimmista hankkeista valmistuivat Kiirunatien, Lintukallion ja Yrttitien päiväkotien osittaiset peruskorjaustyöt ja Navethalia teatterin korjaus- ja muutostyöt.

Rakennusvaiheessa olivat Katriinan sairaalan B-osan peruskorjaus- ja potilasarkiston muutostyöhanke, Vantaankosken paloaseman peruskorjaus, Saturnuksen päiväkodin osittainen peruskorjaus, Tikkurilan lukion julkisivun rappauskorjaus, Simonkylän koulun korjaustyöt, Sotungin koulun julkisivukorjaukset, Jokiniemen koulun vesikattotyöt sekä Viertolan/Jokirannan koulun paviljonkitilojen uusiminen. Lisäksi rakennusvaiheessa oli kesäkaudella kiinteistöissä tehtäväksi budjetoituja useita pienempiä korjaus- ja muutostyöinvestointeja.

Suunnitteluvaiheessa olivat: Uomarinteen koulun tilankäytön tehostaminen ja keittiötilojen laajennus, Havukosken koulun osittainen peruskorjaus, Håkansbölen kartanoalueen Pehtoorintalon perusparannus, Trollebyn päiväkodin osittaiset peruskorjaustyöt sekä Lehtikuusen /Havu koulun, Kivimäen koulun, Malminiityn päiväkodin ja Korson vanhustenkeskuksen pihan peruskorjaukset.

Tarveselvitys- tai hankesuunnitteluvaiheessa oli Jokiniemen koulutilojen, Korson alueen koulujen, Kuusikon koulun ja Västersundoms skolan peruskorjaustarpeet sekä kouluihin tarvittavat Uuden oppimisympäristö -hankkeen mukaiset muutokset, Tikkurilan uimahallin peruskorjaustyöt, Tikkurilan kirjaston uusi hissi- ja kulkuyhteys –hanke ja Hämevaaran päiväkodin osittaisen peruskorjauksen tarveselvitys/hankesuunnitelma.

Sisäilmaongelmien korjaustöiden arvioidaan toteutuvan sisäilmakorjauksiin budjetoidun 2,3 Me:n mukaisesti.

91 3 Vuokra- ja osaketilat

Vuokra- ja osaketilojen muutostöiden kustannusten ennustetaan olevan 2 595 te, joka ylittää määrärahan n. 50 te. Ylitys johtuu ennakoiduista korjaustöistä ja edellisvuodelta siirtyneistä hankekustannuksista.

Jakson aikana valmistuivat Ojahaan päiväkodin korjaustyöt. Rakennusvaiheessa olivat Länsimäen kirjasto- ja nuorisotilojen muutos- ja korjaustyöt. Meneillään oli myös sisäilmakorjaushankkeita. Konserniyhtiö VTK:n toimesta olivat käynnissä omistamansa Varia Aviapoliksen toimitilojen osittaiset peruskorjaus- ja muutostyöt.

Suunnitteluvaiheessa olivat Tikkurilan sosiaali- ja terveysaseman muutos- ja korjaustyöt.

Tarveselvitys-/hankesuunnitteluvaiheessa olivat Hakunilan nuorisotilojen perusparannushanke sekä VTK:n hankkeista nuorisotilojen muutostyöt Lumon lukiossa.

93 JULKINEN KÄYTTÖOMAISUUS

Infran rakennushankkeet ovat kahden ensimmäisen vuosikolmanneksen aikana edenneet pääosin työohjelman mukaisesti. Investointien määrärahojen käyttö on alkuvuodesta yleensä suhteessa vähäisempää muuhun vuoteen verrattuna. Kuluvan vuoden määrärahan ennustetaan ylittyvän noin 2,5 miljoonalla eurolla. Osasyynä ylitykseen on mm. Kehäradan takuutöiden aiheuttamat kustannukset joita ei osattu huomioida ennakkoon käyttösuunnitelmassa.

Merkittävimpiä käynnissä olevia katurakennushankkeita ovat mm. Kivistössä vanhan koulun alueen kadut, Kivistön kaupunkikeskuksen kadut ja torit kuten Topaasiaukio, Topaasikuja, Juhani Paajasen aukio, Sitriinikuja, Kivistön Hercules-korttelin kadut, Leinelässä Primavera-tori, Hakkilassa Kanervantie ja Kanervikkotie, Hakunilassa Kaskelantie ja Kaskelanrinne, Viertolassa

Klökarsintie, Tikkurilassa Tikkurilan aseman alikulkutunneli ja Asematien itäpää, Osmankää-mintie Tikkurilantiestä etelään ja Viertolankuja, Martinlaaksossa Martinkeskuksen asemakaava-alueen kunnallistekniikka, Matarissa Ullantie väli Pirjontie – Leenanpolku sekä Havukoskella Rasinrinteen risteyssillan ja Rautkallion ylikulkusillan korjausrakka.

Merkittävimpiä ympäristörakentamisen kohteita ovat Kivistössä Lipunkantajanpuiston käytävien ja valaistuksen rakentaminen ja valmistumisvaiheessa ovat Kirjastopuisto Tikkurilan keskustassa, Ankkapuiston lampien ruoppauksen ja uusien siltojen rakentaminen Korsossa, Tiiranpuiston rakentaminen Aviapoliksessa sekä Hakkilassa rakentumassa oleva Kanervan-nummi Suomi 100-metsineen. Liikuntapaikkarakentamisen osalta on valmistunut Rajakylän urheilupuiston ensimmäinen vaihe. Kivistössä Lipunkantajan kenttä valmistuu syysksi ja Hakunilan urheilupuistossa on aloitettu skeittipaikan ja raittien rakentaminen.

94 IRTAIN OMAISUUS

Irtaimen omaisuuden osalta talousarvio toteutunee suunnitellusti. Useimpien hankintojen toimitukset ajoittuvat tyypillisesti loppuvuoteen.

95 KIINTEÄ OMAISUUS

Kiinteän omaisuuden osto

Kiinteän omaisuuden ostoon varattu 7,2 M€ on ylittynyt 8,9 M€:lla. Kiinteän omaisuuden hankintaan on käytetty alkuvuonna yhteensä noin 16,1 M€. Maan ostoihin ja etuosto-oikeuden käyttöön on käytetty yhteensä noin 3,8 M€. Kaupungille on ostettu mm. asuinrakennusmaata Kivistön alueelta, yleisten rakennusten korttelimaata päiväkotia varten Kaivokselasta sekä asemakaavan mukaisia katu- ja viheralueita. Etuosto-oikeutta on käytetty odotusarvomaan hankintaan Kiilan alueella.

Vuoden 2017 alkupuoliskolla on tullut voimaan useita asemakaavoja, joihin liittyvissä maankäyttösopimuksissa osa korvauksista on saatu rakennusmaana. Maankäyttösopimuksin saatujen maa-alueiden arvo on ollut noin 12,3 M€, joka on myös samalla summalla nostanut kunnallistekniikan sopimustuloja. Maankäyttösopimuksilla on saatu mm. kaksi kerrostalotonttia Kaivokselasta, kolme kerrostalotonttia Veromiehen kaupunginosasta ja kerrostalotonttien osia Kivistöstä.

Maa-alueiden kunnostus

Esirakentaminen sekä pilaantuneiden maiden kunnostaminen on edennyt maltillisesti. Menojen arvioidaan alittavan budjetin, koska Tuupakka 9:n esirakentaminen viivästyy eikä Vehkalan länsiosassakaan aloiteta uusia esirakentamiskohteita kuluvana vuonna.



Kartanonkosken lähiliikuntapaikkaan on rakennettu skeittipaikka.

31 MARJA-VANTAAN JA KESKUSTEN KEHITTÄMINEN

Kehärata on mahdollistanut Kivistön ja Leinelän kaltaisten uusien asuinalueiden ja Suomen nopeimmin kasvavan yritysalueen, Aviapoliksen, jatkokehityksen. Aviapoliksen kasvu kehittyvänä yritysalueena ja työpaikkakeskittymänä on jatkunut suunnitellusti. Alueesta rakennetaan kansainvälinen ja eloisa lentokenttäkaupunki, jossa työ, asuminen, palvelut ja virkistys sekoittuvat urbaanilla tavalla.

Kivistön keskusta-asumisen 5 asemakaava tuli voimaan 1.2.2017, mikä mahdollistaa asuinrakentamisen aloittamisen kehäradan eteläpuolella Keimolantien varrella. Kivistön koulun alueen suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu päättyi 28.4.2017, ja kilpailu ratkeaa elokuussa 2017. Asuntorakentamisen painopiste siirtyy muutamaksi vuodeksi Kivistön aseman ympäristöön ja kohteessa käynnistyy ensimmäisten asuinrakennusten rakentaminen kesällä 2017.

Kehäradan Kivistön aseman käyttöönotto on luonut edellytykset laajamittaiselle asuntotuotannolle. Kivistön keskustan asuntorakentaminen käynnistyi loppuvuodesta 2013. Kivistön keskustassa oli valmistunut 31.8.2017 mennessä 1483 asuntoa ja 1062 asuntoa oli rakenteilla. Kivistön keskustan rakentaminen jatkuu tehtyjä investointeja tehokkaasti hyödyntäen. Vuonna 2017 alkoi kaupunkikeskuksen rakentamiseen tähtäävän infrastruktuurin rakentaminen. Tavoitteena on, että kauppakeskuksen rakentaminen käynnistyy vuonna 2018.

Hämeenlinnanväylän länsipuolella sijaitsevan Keimolanmäen asuntorakentaminen käynnistyi vuonna 2015. Ensimmäisessä vaiheessa rakennetaan Keimolanmäen eteläosaa, pohjoisosan katujen rakentaminen on alkanut syksyllä 2017. Keimolanmäessä oli valmistunut 31.8.2017 mennessä 483 asuntoa ja 168 asuntoa oli rakenteilla.

Vehkalan pk-yritysalueen rakentaminen on alkanut. Vehkalan ensimmäisen asemakaava-alueen esirakennustyöt ovat valmistuneet ja tonttien markkinointi on edistynyt. Ensimmäiset tontit on myyty, ja ensimmäinen yritys aloitti Vehkalassa toimintansa keväällä 2017.

Vuodesta 2012 lähtien keskustaan on valmistunut 2 000 asuntoa ja vuoden 2017 puolivälissä rakenteilla oli 1 200 asuntoa. Toimisto- ja liikekeskus Dixin II-vaihe valmistui 2017. Kirjastopuisto uuden torin viereen valmistui 2017. Seuraava julkisen rakentamisen kohde on Tikkurilan jokirannan kunnostaminen osaksi Tikkurilan keskustaa. Renor Oy aloittaa samanaikaisesti Tikkurilan Silkin kunnostamisen.

Myyrmäen keskustassa senioreiden asumiskeskus on rakenteilla. Valtuusto hyväksyi syksyllä 2017 keskustan asemakaavan. 600 uuden asunnon rakentaminen alkaa kesällä 2018, mikäli kaava tulee voimaan. Kaupunki tulee rakentamaan keskustaan korkeatasoisen julkisen ulkotilan, jolloin Myyrmäkeen muodostuu aito keskusta.

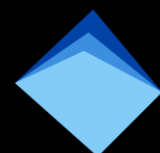
Martinlaakson aseman läheisyydessä on purettujen Martinlaakson ostoskeskuksen ja Laajavuoren koulun tilalle on rakenteilla 369 asuntoa sekä päivittäistavarakauppa. 7 kerrostalon työmaat ovat aloittamatta. Kaupunki rakentaa kohteeseen Martinlaaksonpolun ja pienen aukion vastaamaan alueen uutta ilmettä. Koivukylän ostoskeskuksen ja radan väliselle alueelle järjestetyn suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun voittaja on valittu ja kaavoitus on alkanut.

Korson keskustassa 16-kerroksisen Korson Torni –kerrostalon rakennustyöt ovat käynnissä. Korsotalon ja Korsontien vastapäätä sijaitseva kerrostalokaava on tullut voimaan. Hakunilan ydinalueita kehitetään vuoden 2016 aikana valmistuvan kaavarunkotyön pohjalta. Hakunilan kaupallinen keskus säilyy nykyisen ostoskeskuksen kohdalla. Kaupunki käy neuvotteluja ostoskeskuksen omistajien ja muiden osallisten kanssa ostoskeskuksen kehittämisestä elinvoimaisena palvelujen ja asumisen paikkana. Kaskelanrinteen asuinalueen rakentaminen alkaa ja ensimmäiset talot valmistuvat 2017.

Aviapoliksen kasvu Suomen nopeimmin kehittyvänä yritysalueena sekä työpaikkakeskittymänä on jatkunut. Aviapoliksen kehitys liittyy globaalisti tunnistettuun ilmiöön, jossa lentokenttä toimii alueensa taloudellisena moottorina ja luo liiketoimintapotentiaalia yrityksille. Aviapolis on maailman lentokenttäkaupunkien joukossa kuitenkin ainutlaatuinen. Alueesta rakennetaan kansainvälinen ja eloisa lentokenttäkaupunki, jossa työ, asuminen, palvelut ja virkistys sekoittuvat urbaanilla tavalla. Asumisen myötä lentokenttäkaupungissa avautuu uudenlaisia toimintamahdollisuuksia ja liiketoimintamalleja.

Aviapoliksen suuralueella on vireillä useita asunto- ja toimitilarakentamista mahdollistavia asemakaavamuutoksia. Aviapoliksen kaavarunko ohjaa asemakaavoitusta ja hankkeita Veromiehen kaupunginosassa. Toimitilarakentamisen ohella asuntorakentaminen kasvaa. Rakenteilla on neljän asuinkerrostalon kokonaisuus, yksi asuntorakentamista mahdollistava asemakaava on vahvistunut ja kolme on vireillä. Kaupungin ja viiden yksityisen maanomistajan järjestämä avoin kansainvälinen ideakilpailu, Aviapolis Urban Blocks, päättyi 28.4.2017 ja kilpailu ratkaistiin kesällä 2017.

Aviapolista on kehitetty sekä suomalaisissa että kansainvälisissä verkostoissa ja markkinoitu lentokentän läheisyydestä hyötyville yrityksille ja sijoittajille muun muassa kiinteistöalan kansainvälisillä messuilla (MIPIM-tapahtuma Cannesissa keväällä ja ExpoReal Münchenissa syksyllä). Aviapoliksen aluemarkkinointia on toteutettu yhteistyösopimukseen perustuen alueen maanomistajien, yritysten sekä alueella toimivien rakennusliikkeiden kanssa.



Vantaa
Vanda

Käyttötalouden toteumaennuste okv 2/2017

Maankäyttö,rakentaminen ja ympäristö	Tilinpäätös 2016	Talousarvio yhteensä 2017	Kum. toteuma %	Ennuste
TOIMINTATUOTOT	260 576	220 335	70	229 354
VALMISTUS OMAAN KÄYTTÖÖN	79 903	88 044	36	81 151
TOIMINTAKULUT	-266 491	-290 357	55	-275 754
TOIMINTAKATE	73 988	18 023	143	34 752

Ympäristölautakunta yhteensä	Tilinpäätös 2016	Talousarvio yhteensä 2017	Kum. toteuma %	Ennuste
TOIMINTATUOTOT	529	509	108	509
TOIMINTAKULUT	-3 454	-3 664	62	-3 664
TOIMINTAKATE	-2 924	-3 155	55	-3 155

Ympäristölautakunta	Tilinpäätös 2016	Talousarvio yhteensä 2017	Kum. toteuma %	Ennuste
TOIMINTAKULUT	-51	-62	43	-62
TOIMINTAKATE	-51	-62	43	-62

Ympäristökeskus	Tilinpäätös 2016	Talousarvio yhteensä 2017	Kum. toteuma %	Ennuste
TOIMINTATUOTOT	529	509	108	509
TOIMINTAKULUT	-3 403	-3 602	62	-3 602
TOIMINTAKATE	-2 874	-3 093	55	-3 093

Vuoden 2017 sitovat tavoitteet, Maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö

Sitova tavoite vuodelle 2017	Sitovan tavoitteen mittari	Mittarin lähtötaso, v:n 2015 loppu	Mittarin tavoitetaso 2017	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2017 sitovan tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 31.8.2017	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - osittain - ei lainkaan
Kaupungin talous tasapainossa							
Strateginen päämäärä 1. Talouden tasapainottamis- ja velkaohjelma toteutetaan							
1.2 Investointiohjelma toteutetaan kustannustehokkaasti ja innovatiivisesti	Bruttoinvestointien max. euromäärä	113,4 milj. euroa	Talousarvion 2017 mukainen	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat Raportointivastuu: Patrik Marjamaa	Alkuvuosi ollaan edetty työohjelman mukaisesti kuntatekniikan investoinneissa, ainakin toimitilainvestoinneissa muodostunee säästöä hankkeiden aikataulumuutosten johdosta.	Kaupungin, liikelaitosten ja rahastojen vuoden 2017 bruttoinvestoinnit tilanteessa 31.3.2017 olivat 13,4 milj. euroa.	Tavoite toteutunee täysin.
1.3 Joukkoliikenteen kuntaosuus on alle 50 % (tulot/menot) ilman joukkoliikenteen infrakorvauksia	Joukkoliikenteen kuntaosuus-% ilman infrakorvauksia	48,6 %	Enintään 50 %	Hannu Penttilä	Kaupungin edunvalvonta eri HSL-yhteistyöfoorumeissa sekä kustannustietoisuus mm. HSL:n linjastosuunnitelmista ja talousarviosta annettavien lausuntojen yhteydessä.	HSL toimittaa tunnusluvut syksyllä.	Arviointi tehdään vuoden lopussa.
Strateginen päämäärä 3. Kaupungin tulopohjaa vahvistetaan							
3.1 Maanmyyntivoittoa vähintään 32 milj. euroa	Maanmyyntivoitot	37,3 milj. euroa	32 milj. euroa	Hannu Penttilä	Myyty kerrostalotontteja 15 kpl, rivi- ja pientalotontteja 11 kpl sekä 5 työpaikkatonttia/tontinosaa.	Maanmyyntivoittoa noin 36 milj. euroa.	Tavoite toteutunee täysin.
Kaupunkirakenne eheytyy							
Strateginen päämäärä 5. Kaupunkirakenne ja palvelurakenne tukeutuvat raideliikenteeseen ja joukkoliikenteen laatukäyttöviin							
5.1 Kasvihuonekaasupäästöt vähenevät 4 % vuodessa	Vantaan kasvihuonekaasupäästöjen määrä	5,5 tonnia CO2- ekv/asukas	Vantaan kasvihuonekaasupäästöt vähenevät 4 % vuodessa	Hannu Penttilä	Päästöt vähentyneet asumisen, palveluiden ja teollisuuden osalta.	HSY:n päästövähennysselvityksen mukaan vuoden 2016 lopussa päästö 4.7 tonnia CO2- ekv/asukas; alkuvuoden 2017 osalta tietoja ei käytettävissä.	Tavoite toteutunee täysin.
5.2 Joukkoliikenteen käyttäjämäärä kasvaa 2 % vuodessa	Joukkoliikenteen matkustajamäärät eli Vantaan juna-asemien ja bussipysäkkien nousijamäärät lokakuun arkivuorokauden keskiarvona	Lokakuu 2015: 104 722 nousua /arkivuorokausi	Joukkoliikenteen matkustajamäärän kasvattaminen 2 % vuodessa	Hannu Penttilä	Kuntatekniikan keskus parantaa pysäkkien ja joukkoliikenneinfran olosuhteita.	HSL toimittaa tunnusluvut syksyllä 2017.	Arviointi tehdään vuoden lopussa.
5.3 Kaavoitetaan asuntorakentamisen kerrosalaa 265 000 kem/vuosi	Valmistuneiden kaavojen k-m ² /v määrä	209 209 k-m ²	265 000 k-m ²	Hannu Penttilä	Tavoite edelleen mahdollista saavuttaa, mutta useissa hankkeissa aikatauluongelmia.	Asuntokaavoja (netto) 93 902 k-m2 eli tavoitteesta on saavutettu 31 %.	Tavoite toteutunee osittain.
5.4 Kehitetään toimintamalli maksulliselle pysäköinnille	Kehitetään toimintamalli maksulliselle pysäköinnille Vantaalla ja asetetaan tavoitteet vuodelle 2017	Toimintamallia ei ole	Keskusta-alueiden maksullinen pysäköinti on käytössä vuonna 2017	Hannu Penttilä	Maksullinen pääosin mobiililaitteilla maksettava pysäköinti aloitetaan syksyllä Myyrmäessä, Kivistössä ja Tikkurilassa. Alueet ja yksittäiset paikat on määritelty ja tarvittavat neuvottelut käynnistetty. Aloitettu tiivis vuoropuhelu mobiilimaksamisen operaattoreiden kanssa. Pysäköintiautomaattien (5 kappaletta) hankintaa valmistellaan.	Pysäköintiautomaattien ja liikennemerkkien hankinta on käynnissä. Arvioitu alkamisaika marraskuussa 2017.	Tavoite toteutunee täysin.
Strateginen päämäärä 6. Keskustat ovat eläviä, uudistuvia ja turvallisia							

Sitova tavoite vuodelle 2017	Sitovan tavoitteen mittari	Mittarin lähtötaso, v:n 2015 loppu	Mittarin tavoitetaso 2017	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2017 sitovan tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 31.8.2017	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - osittain - ei lainkaan
6.1 Priorisoidaan keskustoihin sijoittuvia kaavahankkeita	Keskusta-alueiden kaavat	2015 kaavoitusohjelma	Asumisen kaavahankkeiden kerrosalasta 50 % sijoittuu määritellyille keskusta-alueille	Hannu Penttilä	Etenee kaavoitusohjelman mukaan.	Keskusta-alueille kaavoista on sijoittunut 20 % (asunto k-m2).	Tavoite toteutunee täysin.
Strateginen päämäärä 8. Asuntorakentaminen on laadukasta ja kohtuuhintaista							
8.1 Kaupunki luo edellytykset vähintään 2 400 asunnon laadukkaalle ja monipuoliselle asuntotuotannolle	Valmistuneiden asuntojen määrä	2689	2400	Hannu Penttilä	Asuntorakentaminen jatkuu vilkkaana.	Valmistuneita asuntoja 1928 asuntoa: kerrostalot ja muut 1584 asuntoa, erillispientalot 224 asuntoa, rivi- ja ketjupalot 120 asuntoa.	Tavoite toteutunee täysin.
8.2 Pientaloalueiden tiivistäminen Mapon mukaisesti	Uusi rakennuspaikka	72	Asemakaavoituksen ja poikkeamispäätösten avulla luodaan 100 rakennuspaikkaa vuosittain	Hannu Penttilä	Etenee kaavoitusohjelman mukaan.	Pientaloja on kaavoitettu 1729 k-m2, eli noin 17 rakennuspaikkaa. Poikkeamispäätöksillä on luotu edellytykset noin 52 asunnon rakentamiseen pientaloalueille.	Tavoite toteutunee täysin.
Palvelut uudistuvat							
Strateginen päämäärä 19. Lisätään sähköistä asiointia ja itsepalveluja							
19.3 Kaupungin uudisrakentamis- ja peruskorjauskohteisiin, joissa toteutetaan kunnan palveluita, toteutetaan langaton nettiyhteys	Jokaisen peruskorjaus- ja uudisrakennuskohteen yleisissä sisätiloissa on käyttötarkoituksen mukaisesti joko avoin langaton verkko kuntalaisille ja/tai hallinnon ja opetuksen langaton verkko	Langaton verkko on toteutettu osassa kohteita	1–3:ssa (max . 60 tukiasemaa) peruskorjaus- ja uudisrakennuskohteena olevassa koulussa on avoin langaton verkko kuntalaisille ja hallinnon sekä opetuksen langaton verkko	Hannu Penttilä, Martti Lipponen Raportointivastuu: Antti Ylä-Jarkko	Raportointikaudelle ei ole ajoittunut Wlanverkon rakentamistöitä.	Wlan verkon rakentaminen toteutetaan tavoitteen mukaisesti.	Tavoite toteutunee täysin



7 §

Maankäyttötoimen selvitys arviointikertomuksesta vuodelta 2016, ympäristölautakunta

VD/1122/00.03.00.00/2017

HP/JH

Tarkastuslautakunta laatii vuosittain kaupunginvaltuustolle tilinpäätöksen käsittelyn yhteydessä luovutettavan arviointikertomuksen, jossa arvioidaan ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuneet.

Tarkastuslautakunnan laatima Vantaan kaupungin arviointikertomus vuodelta 2016 merkittiin tiedoksi kaupunginvaltuuston kokouksessa 8.5.2017 ja lähetettiin kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten. Kaupunginhallitus päätti 22.5.2017 lähettää valtuuston päätöksen toimialoille toimenpiteitä varten.

Toimialoja ja eräitä tulosalueita on pyydetty antamaan selvityksensä arviointikertomuksen tiivistelmäkohtiin. Lisäksi toimialoja ja eräitä tulosalueita pyydetään antamaan selvityksensä niitä koskevista arviointikertomuksen sisältökohdista.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialaa koskevat seuraavat arviointikertomuksen kohdat: 6.1 Yrityspalvelut, 6.2 Tilakeskus, 6.3 Asunto- ja maankäyttöpolitiikka ja sen merkitys hyvinvoinnin edistämiseksi, 6.4 Tilapäisten käyttöjen hyödyntäminen strategisessa maankäytön suunnittelussa

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala on valmistellut kokonaislausunnon kaupunkitasoisessa arviointikertomuksessa toimialaa koskevista kohdista. Toimialan lautakunnat antavat osaltaan selvityksensä toimialan kokonaislausunnon pohjalta.

Ympäristölautakunta 6.9.2017 § 7

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään ympäristölautakunnan osalta antaa kaupunginhallitukselle liitteen mukainen selvitys arviointikertomuksesta 2016.

Päätös:

Päätettiin apulaiskaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Liitteet:

- Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan selvitys tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2016

Täytäntöönpano: ote tarkastustoimi / Kirsi Vaten

Muutoksenhakuohje: 10. Muutoksenhaku- ja valituskielto

Lisätiedot:

Jonna Hohti, talous- ja hallintojohtaja puh. 043-8268687, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan selvitys tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2016

Tarkastuslautakunta laatii vuosittain kaupunginvaltuustolle tilinpäätöksen käsittelyn yhteydessä luovutettavan arviointikertomuksen, jossa arvioidaan ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuneet.

Tarkastuslautakunnan laatima Vantaan kaupungin arviointikertomus vuodelta 2016 merkittiin tiedoksi kaupunginvaltuuston kokouksessa 8.5.2017 ja lähetettiin kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten. Kaupunginhallitus päätti 22.5.2017 lähettää valtuuston päätöksen toimialoille toimenpiteitä varten.

Toimialoja ja eräitä tulosalueita on pyydetty antamaan selvityksensä arviointikertomuksen tiivistelmäkohtiin. Lisäksi toimialoja ja eräitä tulosalueita pyydetään antamaan selvityksensä niitä koskevista arviointikertomuksen sisältökohdista.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialaa koskevat seuraavat arviointikertomuksen kohdat: 6.1 Yrityspalvelut, 6.2 Tilakeskus, 6.3 Asunto- ja maankäyttöpolitiikka ja sen merkitys hyvinvoinnin edistämiseksi, 6.4 Tilapäisten käyttöjen hyödyntäminen strategisessa maankäytön suunnittelussa.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala on valmistellut kokonaislausunnon kaupunkitasoisessa arviointikertomuksessa toimialaa koskevista kohdista. Toimialan lautakunnat antavat osaltaan selvityksensä toimialan kokonaislausunnon pohjalta.

1. Valtuuston asettamien strategisten päämäärien ja niitä toteuttavien sitovien tavoitteiden toteutuminen

Arviointikertomus:

Kaupunginvaltuusto asetti vuodelle 2016 yhteensä 29 sitovaa tavoitetta. Kaupunginhallitus raportoi täysin toteutuneeksi 17 tavoitetta, osittain toteutuneeksi 11 tavoitetta ja ei lainkaan toteutuneeksi yhden tavoitteen.

Tarkastuslautakunta on eri mieltä tavoitteen toteutumisesta kolmessa tapauksessa ja esitti tavoitteiden asetantaan ja raportointiin parannuksia yhteensä 12 tavoitteen osalta. Syyt vaihtelevat raportoinnin, mittaroinnin, muun syyn ja tavoitteen arvioitavuuden välillä. Tarkastuslautakunnan eri näkemykset ilmenevät sitovien tavoitteiden kohdalla.

Toimiala:

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan vastaukset on esitetty kunkin sitovan tavoitteen kohdalla seuraavasti:

Sitova tavoite 4.3: Uusiutuvan energian käytön lisääminen.

Arviointikertomus:

Raportoinnissa todetaan, että uusiutuvan energian käyttöä edistetään systemaattisesti kaavoissa. Ohjeen todetaan valmistuvan vuonna 2017. Tavoitteen mittarina oli ohjeen laatiminen ja sen soveltaminen kaavoissa. Koska toinen mittareista (ohjeen laatiminen) ei toteutunut, voidaan tavoite katsoa vain osittain toteutuneeksi.

Toimiala:

Kaavoihin sisällytettiin aurinkoenergiaa suosittelevia määräyksiä.
Aurinkoenergian käytön seuranta ei kaupunkisuunnittelussa pystytäkään tekemään.

Sitova tavoite 5.1: Kaavoitetaan asuntorakentamisen kerrosalaa 250 000 k-m²/vuosi.

Arviointikertomus:

Raportoinnissa todetaan vuonna 2016 valmistuneen kaavoja 159 025 k-m².
Koska tavoitteesta jäätin näin selvästi, ei tavoite toteutunut lainkaan.

Toimiala:

Tästä tavoitteesta on toteutunut yli puolet, joten sen voi katsoa toteutuneen osittain.

Sitova tavoite 6.1: Priorisoidaan keskustoihin sijoittuvia kaavahankkeita.

Arviointikertomus:

Tavoitteena oli vähintään vuoden 2014 kaavoitusohjelman taso. Missään ei kerrota mikä tämä taso on, tarkoitetaanko esimerkiksi kaavojen lukumäärää, valmistuneiden kaavaluonnosten määrää vai molempia vai vielä jotakin muuta. Paljon suunnittelua ja kaavoitusta on raportoinnin mukaan vuonna 2016 tehty mutta koska mistään ei ilmene mikä on mittarin tavoitetaso, niin tavoitteen toteutumista ei voi arvioida.

Toimiala:

Kaavoitusohjelmalla tarkoitetaan vuosittain tehtävää työohjelmaa.
Merkintä on epäselvä ja sitä tarkennetaan.

Sitova tavoite 8.1: Kaupunki luo edellytykset vähintään 2 000 asunnon monipuoliselle asuntotuotannolle.

Arviointikertomus:

Raportoinnissa todetaan valmistuneiden asuntojen määräksi 2 972 asuntoa. Valmistuneiden asuntojen määrät on myös lueteltu talotyypeittäin (kerros-, rivi- ja pientalot). Raportoinnissa voisi kuvata talotyyppien lisäksi myös valmistuneiden asuntojen hallintamuotojakaumat (jaottelu valmistuneisiin omistusasuntoihin, vuokra-asuntoihin ja ARA-asuntoihin). Näin monipuolisuus tulisi paremmin esille.

Toimiala:

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala kehittää jatkuvasti rakentamista koskevaa raportointia esitetyn mukaisesti. Täsmennetään raportointia vuositasolla siten, että lisätään tiedot valmistuneiden asuntojen rahoitus- ja hallintamuodoista.

Sitova tavoite 8.2: Pientaloalueiden tiivistäminen maapoliittisten linjausten mukaisesti.**Arviointikertomus:**

Raportoinnissa luetellaan: raportointi pientaloalueiden täydennysrakentamisesta ja jatkoehdotuksista valmis, Vapaalan täydennysrakentamisselvitys ja suunnitteluperiaatteet valmistuneet ja Linnaisten ja Itä-Hakkilan täydennysrakentamisen 3D-mallinnus odottaa yhteisiä linjauksia. Tavoite tehdyistä hankkeista ei ilmene raportoinnista, ainoastaan suunnittelu ilmenee.

Toimiala:

Yllä tarkoitetut hankkeet ovat suunnitteluhankkeita. Tässä ei seurata hankkeiden fyysistä toteutumista, koska niiden toteutuminen ei ole kiinni kaupungista. Kaupunki pyrkii myös sopimuspolitiikalla edistämään täydennysrakentamista.

2. Yrityspalveluiden arviointi**Arviointikertomus:**

Yrityspalvelut vastaa kaupungin omistamien maiden kehittämisestä. Lisäksi se osallistuu yleis- ja asemakaavoitukseen sekä palveluverkon suunnitteluun. Yrityspalvelut kehittää ja toteuttaa kaupungin maa- ja asuntopolitiikkaa sekä vastaa tonttien myynnistä. Elinkeinopolitiikan toteuttamisessa maankäytön toimenpiteet ovat suuressa roolissa.

Suosituks:

Tarkastuslautakunta pitää asiakastyytyvyyden selvittämistä hyvänä asiana. Systemaattinen palautteen hankkiminen on tärkeää toiminnan jatkuvan kehittämisen kannalta.

Toimiala:

Asiakastyytyväisyys on tärkeää yrityspalvelut / kiinteistöt ja asuminen tulosalueelle. Jotta palautetta saataisiin toimintamme laajemmista kokonaisuuksista, olemme työstäneet kyselyä yhdessä kaupunkisuunnittelun kanssa. Kysely toteutetaan vuonna 2018.

3. Tilakeskuksen arviointi

Arviointikertomus:

Tilakeskus on maankäytön- ja ympäristön toimialaan kuuluva tulosalue. Tulosalue vastaa asiakastoimialojen tarvitsemien tilojen tuottamisen kokonaisuudesta. Sen ydintehtäviä ovat kaupungin rakennetun kiinteistöomaisuuden hallintaan liittyvä investointisuunnittelu, kiinteistö- ja hankekehitys sekä toimitilahankkeiden valmistelu, suunnittelu ja rakennuttaminen sekä rakentamisen valvonta. Tilakeskuksen vastuulla on myös kaupunkikonsernin kiinteistöliiketoiminnan strateginen johtaminen, rakennetun kiinteistöomaisuuden arvon säilyminen, ostot, myynnit ja purattamiset sekä niiden hallinnointi ja isännöinti. Asuntojen ja liikeilojen ulosvuokraus sekä kiinteistöjen teknisen ylläpidon järjestäminen kuuluvat myös tilakeskukselle.

Suosituks:

Tilakeskuksen organisaation kehittämisprosessi ja siihen liittyvä toiminnan selkeyttäminen ja tehtäväroolien kirkastaminen ovat hyviä tavoitteita. Tätä tukee uusi kiinteistönhallintajärjestelmä, joka samalla on tuomassa uusia mahdollisuuksia muun muassa kiinteistöjen kuntoseurannan ja asiakasvaikuttavuuden parantamiseen. Uusi järjestelmä on käyttöönottoaiheessa ja tarkastuslautakunta suosittelee tilakeskusta ottamaan kaikki järjestelmän hyödyt irti ja henkilöstön koulutuksella varmistamaan, että tilakeskuksen työntekijät pystyvät hyödyntämään järjestelmää omissa tehtävissään. Tarkastuslautakunta suosittelee tilakeskusta myös edelleen kiinnittämään erityistä huomiota rakennusten sisäilmaongelmiin ja niiden ratkaisemiseen. Energiansäästö on yksi koko Vantaan keskeisistä tavoitteista. Tilakeskuksella on käynnissä useita tätä tavoitetta edistäviä hankkeita (muun muassa ESCO-hankkeet ja energianhallintapalvelu), joissa on jo saavutettu myönteisiä tuloksia. Tarkastuslautakunta kannustaa tilakeskusta jatkossakin hakemaan ja esittämään uusia mahdollisuuksia energiansäästöihin. Esimerkiksi yhtenä energiansäästöön liittyvänä asiana voisi selvittää, olisiko LEDvalaistukseen siirtyminen Vantaan omistamissa kaikissa rakennuksissa energiataloudellisesti ja kustannuksiltaan kannattava vaihtoehto.

Toimiala:

Tarkastuslautakunnan suosituksen mukaisesti tilakeskus järjestää kiinteistönhallintajärjestelmään liittyvää koulutusta sekä omalle henkilöstölleen että asiakastoimialoilla järjestelmän käyttäjille. Järjestelmän käytön seuranta tehdään pääkäyttäjien toimesta, minkä perusteella huolehditaan järjestelmän tarpeen mukaisesta kehittämisestä ja käytön edistämisestä. Kokonaisuutta seuraa ja valvoo kiinteistönhallintajärjestelmän käyttöön ja ylläpidonohjausryhmät.

Tarkastuslautakunnan suosituksen mukaisesti toimenpideohjelman laatiminen kaupungin sisäilmaongelmien hoitamiseksi on aloitettu keväällä. Ohjelma sisältää mm. sisäilma-asioiden ohjauksen ja resursoinnin, kiinteistöjen kunnon seurannan ja tutkimuksen, rakentamisen ja korjauksen sekä kiinteistönhuollon kehittämistoimia. Ohjelma laaditaan toimialojen välisenä yhteistyönä tämän vuoden aikana.

Energiansäästömahdollisuudet ja keinot tutkitaan kaikissa hankkeissa tapauskohtaisesti. Olemassa olevan kiinteistökannan energiankulutusta seurataan aktiivisesti kulutustietojen perusteella ja energiatehokkuutta parannetaan mm. uusia teknisiä ratkaisuja hyödyntäen. Aikaisemmin laadittu selvitys vanhojen valaisimien korvaamisesta energiatehokkaammilla valaisimilla kannattaa päivittää, sillä ratkaisut ovat kehittyneet nopeasti ja kannattavuuslaskelmat on päivitettävä. Energiasaneerauksia pyritään toteuttamaan määrärahojen ja resurssien puitteissa silloin, kun ne ovat myös taloudellisesti perusteltuja.

4. Asunto- ja maankäyttöpolitiikka ja sen merkitys hyvinvoinnin edistämiseksi

Pääkaupunkiseudun kaupunkien ulkoisten tarkastustoimien yhteisarvioinnissa vuonna 2016 arvioitiin, miten hyvinvoinnin edistämisen tavoitteita on pääkaupunkiseudun kaupunkien (Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen) asunto- ja maankäyttöpolitiikassa pyritty toteuttamaan ja miten ne ovat toteutuneet. Tähän liittyen selvitettiin myös miten kaupungeissa on pyritty estämään eri asuinalueiden segregatiota. Arvioinnissa selvitettiin laajemmaksi taustaksi miten eri tutkimuksissa ja lainsäädännössä asunto- ja maankäyttöpolitiikan rooli hyvinvoinnin edistämässä nähdään. Tämän jälkeen koottiin koko Helsingin seutua ja pääkaupunkiseutua koskevia asunto- ja maankäyttöpolitiikan päämääriä, suunnitelmia ja tavoitteita, selvitettiin niiden toteuttamista ja toteutumista pääkaupunkiseudun kaupungeissa. Tietoa tavoitteista ja niiden toteutumisesta koottiin eri asiakirjoista, kaupunkien asumisen ja maankäytön virkamiesten haastatteluilla ja tilastovertailuilla.

Johtopäätökset:

Arvioinnin pääkysymys oli, ovatko pääkaupunkiseudun kaupungit toteuttaneet seudun yhteisten suunnitelmien sekä omien strategioidensa mukaista hyvinvointia edistävää asunto- ja maankäyttöpolitiikkaa. Kysymykseen voidaan vastata kyllä. Seudulla on oltu aktiivisia maankäytön, asumisen ja liikenteen yhteensovittamisessa ja yhteisvastuullisen asuntopolitiikan tavoitteiden asettamisessa.

Koska kyse on kuitenkin varsin pitkällä aikavälillä toteutuvista tavoitteista eikä syy-seuraus-suhteiden osoittaminen ole aina helppoa, toimenpiteiden toteutumisesta ei voi voida sanoa mitään varmaa muiden kuin määrällisten tavoitteiden osalta. Tällaisia ovat asuntotuotannolle ja kaavoitukselle asetetut tavoitteet, joiden toteutumiseen vaikuttaa myös taloudellinen tilanne. Voidaan todeta, että vaikka kaikkia asuntotuotannolle ja kaavoitukselle asetettuja määrällisiä tavoitteita ei ole kaupungeissa saavutettu, niin niiden toteuttamisessa on selvästi edistytty.

Kaupungit ovat myös tehtyjen vertailujen perusteella ainakin jonkin verran onnistuneet monipuolistamaan alueidensa asuntojen hallintarakennetta ja myös kohtuuhintaisten

asuntojen saatavuutta on lisätty uusille alueille 2000-luvulla. Nämä toimenpiteet tukevat myös seudullisen asunto- ja maankäyttöpolitiikan alueiden sosiaalisen kestävyyslisäämistä ja ehkäisevät alueiden segregatiota.

Tärkeää seudullisten asunto- ja maankäyttöpoliittisten tavoitteiden toteuttamisessa on ollut yhteistyö valtion kanssa. Valtio on ollut mukana rahoittamassa ohjelmia ja sopimuksia (MAL-sopimukset, asunnottomuusohjelmat ja lähiöohjelmat), joilla on tuettu seudullisten asunto- ja maankäyttöpoliittisten hyvinvointitavoitteiden toteuttamista.

Toimiala:

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala toteuttaa Vantaan kaupungin hyväksyttyä maapoliittista ohjelmaa (Mapo) ja on aktiivisesti mukana toteuttamassa seudullisia ja valtakunnallisia asunto- ja maankäyttöpoliittisia tavoitteita.

5. Tilapäisten käyttöjen hyödyntäminen strategisessa maankäytön suunnittelussa - tapaustutkimus Vantaan Aviapoliksen tilapäiskäyttöpotentiaalista

Tiivistelmä Helsingin yliopiston matemaattis-luonnontieteellisen tiedekunnan geotieteiden ja maantieteiden laitoksen aluetieteen opiskelijan Jaakko Huttusen suunnittelumaantieteen tutkimuksesta:

Tutkielma käsittelee tilapäisten käyttöjen hyödyntämistä osana strategista aluesuunnittelua. Tutkimuksen pääasiallinen tarkoitus on tarkastella Vantaan aluesuunnittelun käytäntöjä suhteessa tilapäisiin käyttöihin. Toisena kiinnostuksen kohteena on Vantaan Aviapoliksen tilapäiskäyttöpotentiaali. Tutkielman tapaustutkimuskohde käsittää Vantaan Aviapoliksen Veromiehen kaupunginosan, joka on nykyisellään työssäkäyntialue. Tulevaisuuden visioissa alueella tulee yhdistymään asuminen, työssäkäynti ja vapaa-aika.

Perinteisesti tilapäisillä käytöillä on viitattu sellaiseen omaehtoiseen toimintaan, jolla pyritään ratkaisemaan jokin urbaanin ympäristön ongelma tai puute. Tilapäiset käytöt toteutetaan yleensä pienimuotoisina, nopeina ja edullisina kokeiluina. Tilapäiset käytöt on nähty aiemmin epävirallisena ja marginaalisena kaupunkitivisminä, mutta nykyään tilapäiset käytöt sisällytetään yhä voimakkaammin osaksi kaupunkien virallista maankäyttöä ja aluesuunnittelua. Aluesuunnittelukontekstissa tilapäisiä käyttöjä hyödynnetään erityisesti osallistavassa yhteissuunnittelussa. Tutkielmassa tilapäiset käytöt rinnastetaan niin sanottuun epäviralliseen maankäytön strategiseen suunnitteluun. Epävirallisella maankäytön strategisella suunnittelulla pyritään paikkaamaan perinteiseksi katsottujen aluesuunnittelujärjestelmien menetelmällisiä puutteita.

Johtopäätökset:

Tutkielman tulosten perusteella Vantaan kaupungin aluesuunnittelussa suositellaan käytettäväksi mahdollisimman paljon yhteissuunnittelua ja osallistavia työtapoja. Edellä mainittujen lisäksi erityisen suositeltavaa on virallisten ja epävirallisten toimintamuotojen rinnakkainen hyödyntäminen. Tämä suositus koskee niin aluesuunnittelua, kuin muitakin

hallinnon sektoreita. Virallista ja epävirallista toimintaa ei tule täten erottaa toisistaan, vaan toiminnan tulee perustua vahvaan ja synergiseen yhteistyöhön ja -kehittämiseen.

Tutkimuskysymyksissä tarkasteltiin myös Vantaan Aviapoliksen tilapäiskäyttöpotentiaalia. Aviapoliksen tilapäiskäyttöpotentiaali näyttäytyi heikkona, johtuen muun muassa nykyisestä aluerakenteesta, sen keskeneräisyydestä ja alueen luonteesta. Tilapäisyydelle nähtiin kuitenkin tietynlaisia mahdollisuuksia, jotka liittyivät erityisesti alueen vahvaan tulevaisuusorientaatioon. Alue tulee muuttumaan seuraavien vuosien ja vuosikymmenien aikana hyvin dramaattisesti. Nykyisen keskeneräisen alueen ja tulevan rakentuvan alueen välissä on suunnitelmien mukaan noin viisitoista vuotta. Tänä aikana tilapäisyys tulisi nähdä mahdollisuutena kokeilla, testata ja pilotoida sellaisia asioita, joilla voidaan saada lisätietoa alueesta ja sen toimijoista. Jos tilapäisiä käyttöjä joskus hyödynnetään alueella, niin suosituksena pidettäkään sitä, että ensimmäinen tilapäinen käyttö toteutettaisiin mahdollisimman pienimuotoisena ja päinvastaisena kokonaisvaltaiselle toimintatavalle.

Kaupungin viranomaisille suositellaan tutkielman 2.7 luvun sivulla 14 heidän omistamiensa kiinteistöjen ja maa-alojen saattamista avoimiksi tilapäisille käytöille. Aviapoliksen kohdalla suositellaan erityisesti hyödyntämään tilapäisyyttä kaavamuutosalueiden kohdalla. Vantaalla kaupungin omistamia kiinteistöjä ja maa-aloja on kuitenkin suhteellisen vähän, joten kaupungin tulisi luoda kannusteita kiinteistöjen ja maa-alojen omistajille, jotka tukevat tilapäisiä käyttöjä. Luvun 2.7 suosituksista nostettakoon esiin tyhjien tai vajaakäytettyjen tilojen "pankin" perustaminen. Tähän pankkiin tulisi kerätä alueen tyhjät ja vajaakäytetyt kiinteistöt, joita voitaisiin hyötykäyttää kohtuullisin hinnoin. Kiinteistöjen omistajien tulisi käyttää realistista harkintaa kiinteistöjensä arvosta ja käytöstä.

Omistajien tulisi myös ottaa ennakoluuloton asenne tilapäisiin käyttöihin, sillä kuten useasti aiemmin on todettu, tilapäiset käytöt voivat synnyttää pitkäaikaisia ja mitattavissa olevia hyötyjä omistajalle. Näitä kiinteistönomistajan hyötyjä esitellään tarkemmin tutkielman luvussa 2.7 ja taulukossa 1.

Toimiala:

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala toteuttaa jo nykyisellään tarvittaessa yhteissuunnittelua ja osallistavia työtapoja edistäessään Vantaan kaupungin asunto- ja maankäyttöpoliittisia tavoitteita. Tilapäiskäyttöä tarvitaan erityisesti ennen kaavoitusta. Tutkielmassa esitetyn pankin perustamiseen ei ole resursseja.



8 § Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös Vantaan Energia Oy:n Martinlaakson voimalaitoksen toiminnan muutoksesta

VD/1342/11.01.01.09/2017

KR, KAM

Asia

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on antanut 23.8.2017 ympäristönsuojelulain mukaisen päätöksen nro 163/2017/1, Dnro ESAVI/11181/2016 hakemuksesta, joka koskee Vantaan Energia Oy:n Martinlaakson voimalaitoksen toiminnan muuttamista ja toimintalupaa.

Päätös on nähtävillä valitusaikana 23.8. - 22.9.2017 Vantaan kaupungin ympäristökeskuksessa. Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen 22.9.2017 mennessä.

Päätös on lisäksi luettavissa osoitteessa www.avi.fi/lupa-tietopalvelu (Klikkaa linkki Lupa-tietopalveluun>Rajaa hakua valitsemalla alavetovalikosta: "Vesi- ja ympäristölupahakemus, josta on annettu päätös" sekä anna hakija "Vantaan Energia" ja kunta "Vantaa" ja lopuksi klikkaa hae)."

Hakemus

Vantaan Energia Oy on hakenut muutosta Martinlaakson voimalaitoksen nykyiseen ympäristölupaan Mar1-kattilamuutoksen johdosta ja lisäksi lupaa aloittaa toiminta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Martinlaakson voimalaitokselle on suunniteltu muutostöitä, joissa voimalaitoksen käytöstä poistettu aiemmin maakaasu- ja öljykäyttöinen Mar1-kattila muutetaan puuperäisiä biopolttoaineita sekä enintään 30 % turvetta käyttäväksi polttoaineteholtaan noin 120 MW leijukerroskattilaksi. Muutoksen jälkeen nykyinen kivihiihikattila Mar2 tulee toimimaan uuden Mar1-biokattilan rinnalla peruskuormakattilana. Kaasuturbiinilaitos Mar4 jää muutosten myötä huippu- ja varakattilaksi. Lisäksi voimalaitoksella on polttoaineteholtaan 7 MW:n maakaasukäyttöinen apukattila häiriötilanteita varten.

Uuden Mar1-biokattilan suunniteltu käyttöaika on noin 5000 tuntia vuodessa ja polttoaine-energia noin 500 GWh/a. Biokattila on tarkoitus ottaa käyttöön vuoden 2018 lopulla. Koko voimalaitoksen keskimääräinen vuosituotanto tulee muutoksen jälkeen olemaan noin 900 GWh/a kaukolämpöä ja 500 GWh/a sähköä.

Voimalaitoksen Mar1-kattilamuutoksen jälkeen polttoaineena käytetään puuperäisiä biopolttoaineita, kuten puuhakkeita ja teollisuuden puhtaita puutähteitä 70 -100 % osuudella. Lisäksi Mar1-kattilassa varaudutaan käyttämään turvetta noin 0 -30 % osuudella. Lisäksi voidaan käyttää myös A- ja B-luokan kierrätyspuuta korvaamaan tarvittaessa biopolttoaineita enimmillään 40 % osuudella.

Ympäristölautakunnan lausunto

Ympäristölautakunta antoi 15.3.2017 § 12 lausunnon hakemuksesta. Lausunnossaan ympäristölautakunta on edellyttänyt, että toiminnasta ei saa aiheutua haju-, pöly- tai melu häirtää alueen asukkaille ja muille toimijoille. Lausunnossa todetaan myös, että voimalaitoksen toiminnasta aiheutuvia ympäristöhaittoja on varauduttu ehkäisemään ja rajoittamaan teknisin keinoin soveltaen parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Samoin Mar1-kattilamuutoksen suunnittelussa ja käytössä tullaan huomioimaan parhaan käyttökelpoisen tekniikan vaatimukset.



Päätös

Etelä-Suomen aluehallintovirasto myöntää ympäristöluvan Vantaan Energia Oy:n Martinlaakson voimalaitoksen kattilan Mar1 toiminnan muutokselle ja luvan toiminnan aloittamiselle muutoksenhausta huolimatta. Ympäristöluvanvarainen toiminta käsittää polttoaineteholtaan enintään 120 MW:n kiinteän polttoaineen kattilan sekä kiinteän polttoaineen varastoinnin ja käsittelyn voimalaitoksella ja kivihiilen varastoalueella.

Toimintaa on harjoitettava hakemuksen mukaisesti muutettuna ja täydennettynä päätöksessä annetuilla lupamääräyksillä sekä noudattamalla Vantaan Energia Oy:n Martinlaakson voimalaitoksen ympäristölupaa (Länsi-Suomen ympäristölupavirasto, nro 89/2008/2, 19.12.2008) siltä osin kuin yhteisten toimintojen lupamääräyksiä pilaantumisen ehkäisemiseksi ja tarkkailumääräyksiä ei ole määrätty tässä päätöksessä.

Päätöksessä on annettu lupamääräyksiä koskien päästöjä vesiin ja viemäriin, käytettäviä polttoaineita, savukaasujen johtamista ja ilmaan johdettavien päästöjen raja-arvoja, melua, polttoaineiden ja kemikaalien varastointia ja käsittelyä, jätteitä ja niiden käsittelyä, häiriötilanteita sekä riskienhallintaa. Lisäksi on annettu tarkkailua, kirjanpitoa ja raportointia sekä toiminnan aloittamiseen ja lopettamiseen liittyviä määräyksiä.

Ympäristölautakunnan lausunnossa esittämät asiat on huomioitu ympäristölupapäätöksessä.

Ympäristölautakunta 6.9.2017 § 8

Ympäristöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) merkitä tiedoksi Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös Nro 163/2017/1, joka koskee Vantaan Energia Oy:n Martinlaakson voimalaitoksen toiminnan muuttamista ja toiminnan aloittamislupaa ja
- b) tyytyä päätökseen.

Päätös:

Päätettiin ympäristöjohtajan esityksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: Ympäristökeskus

Muutoksenhakuohje: 10. Muutoksenhaku- ja valituskielto

Lisätiedot:

ympäristötarkastaja Kaisa Mäntylä, puh. 09 8392 3032, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Muutoksenhakuohje 10. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

10.1

Päätöksistä §:t 1, 3-4 , jotka koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

10.2.

Päätöksistä §:t 2, 5-8 ei hallintolainkäyttölain 5 §:n mukaan saa tehdä hallintovalitusta, koska ne eivät sisällä sellaista toimenpidettä, jolla asia on ratkaistu tai jätetty tutkimatta.