

SOPIMUS KULOMÄEN TÄYTTÖMÄEN YHTEISKÄYTÖSTÄ

J. Hiltunen 1
O. Happonen
K. Sanni
J. Lahtela

Vantaan kaupungin kuntatekniikan keskus (jäljempänä Vantaa) ja Tuusulan kunnan tekninen toimi (jäljempänä Tuusula) sopivat ylijäämämassojen sijoittamisesta Kulomäen täyttömäkeen seuraavaa:

1. Kulomäen täyttömäki

Kulomäen täyttömäki sijaitsee noin 2 kilometriä Tuusulanväylältä itään Kulomäentien eteläpuolella osittain Vantaalla Korson kaupunginosassa sekä osittain Tuusulassa Maantiekylän Jusslan työpaikka-alueen itäpuolella.

Täyttöalue on esitetty liitteenä olevassa suunnitelmassa nro 38798.

2. Maanomistus ja massojen laatu

Tämä sopimus koskee ainoastaan edellä kohdan 1 tarkoittaman täyttöalueen täyttötyötä muuttamatta alueen maanomistusta.

Täyttömäen tukirakenteet, täyttö sekä verhous rakennetaan puhtaista Vantaalta ja Tuusulasta tuoduista ylijäämämaista.

3. Täyttömäen pitäjä

Vantaa toimii rakennustyön aikana täyttömäen pitäjänä.

4. Jätevero

Täyttöalueelle vastaanotetaan vain verovapaita puhtaita ylijäämämaita; tällöin täyttötoiminnasta ei synny veronmaksu- tai verotuskirjanpitovelvollisuutta.

5. Kuormien vastaanotto

Kuormat ajetaan alueelle vartioidun portin kautta. Portinvartija määrittelee taksan massan laadun ja tilavuuden perusteella. Mikäli kuorman sisältö arvioidaan portilla tämän sopimuksen kohtien 2 tai 4 vastaiseksi, kuorma käännytetään pois.

Kuormaa koskevat tiedot kerätään portilla tuojan ilmoitukseen pohjautuen.

Kuorman koostumusta tarkkaillaan silmämääräisesti myös purku- ja levitystyön yhteydessä ja mikäli kuorma todetaan määräysten vastaiseksi, korvaukset massojen poistamiseksi peritään massojen toimittajalta.

6. Vastaanottomaksu ja lippujen myynti

Massoja vastaanotetaan voimassaolevia lippuja vastaan. Vantaa määrää taksat. Ennen taksojen päivitystä esitys päivityksestä käsitellään kohdan 11 mukaisessa yhteistyöryhmässä. Taksat ovat samat Vantaalta ja Tuusulasta tuoduille massoille.

Vantaa myy lippuja käteisellä Vantaan yhteispalvelupisteistä tai laskua vastaan laskutusohjeidensa mukaisesti. Vantaa saa lipputulot hyväkseen.

7. Yhteisvastuullisuus

Tuusula antaa erillisellä vuokrasopimuksella Vantaalle käyttöoikeuden omistamalleen Ruotsinkylän kylässä sijaitsevalle Sollkulla II - nimisestä kiinteistöstä R:No 3:97 (858-411-3-97) täyttömäen alle jäävälle noin 13 500 m²:n suuruiselle määrälalalle.

Vantaa maksaa laajennusosan esirakentamisesta ja käyttöönotosta syntyvät kustannukset. Ne huomioidaan hankkeen tulot/kustannukset -laskelmissa ja katetaan lipputuloilla.

Täyttömäen normaalista rakentamisesta kertyneet kustannukset katetaan lipputuloilla.

Laajennusosan käyttöönoton jälkeiset yhteisvastuulliset kustannukset, joita lipputuloilla ei kateta, sitoutuvat molemmat osapuolet maksamaan kuntansa alueelta tuotujen massamäärien suhteessa. Näitä kustannuksia ovat mm. pengermateriaalin hankinnasta aiheutuvat ylimääräiset kustannukset. Vantaan tulee perustella tässä tarkoitetut ylimääräiset kustannukset kohteen tulot/kustannukset -laskelmilla. Maksu suoritetaan helmikuussa kultakin edelliseltä kalenterivuodelta ja se määräytyy todellisten syntyneiden kustannusten mukaan. Tuusulasta ja Vantaalta tuotujen massojen jakautuma määritellään kullekin kalenterivuodelle jälkikäteen.

Vantaa vastaa täyttötyöhön liittyen viimeistelystä ympäristöluvan ehtojen mukaisesti käyttäen pääosin ylijäämämassoja ja tehden tavanomaiset metsätaimi- ja pensasistutukset.

8. Kulokukontien rakentaminen, omistaminen ja ylläpito

Kulomäentien rinnakkaiskatuna toimiva Kulokukontie rakennetaan Vantaan suunnitelmapiirustuksen nro 38820 osoittamaan paikkaan. Vantaa vastaa kustannuksellaan kadun rakentamisesta täyttötyöhön ja täyttömäen viimeistelyyn liittyen suunnitelman paalulla n. 100 osoitetulle pysäköintialueelle saakka. Kadun rakentamisesta tästä edelleen länteen Tuusulan työpaikka-alueille vastaa kustannuksellaan Tuusula. Mikäli Kulomäentien liittymäjärjestelyt vaativat Tuusulan työpaikkaliikenteestä johtuen jatkossa uusia rakenteellisia toimenpiteitä, vastaa niistä kunnille tulevista osuuksista Tuusula. Vantaa tekee kustannuksellaan väliaikaisesti palvelevan kiertotien Tuusulan puoleisen yksityisomistuksessa olevan tilan RN:o 3:77 ohitse, ellei kadun rakentamiselle tilan kautta ole saatu työlupaa.

Kadun omistaminen jaetaan kunnille kuntarajan mukaan.

Vantaa vastaa rakentamansa katuosuuden ylläpidosta täyttötyön ajan. Täyttövaiheen jälkeen ylläpitovastuu määräytyy kuntarajan mukaan.

9. Paineviemärin ja vesijohdon rakentaminen, omistaminen ja ylläpito

Vantaa antaa Tuusulalle oikeuden rakentaa kustannuksellaan Vantaan suunnitelmapiirustuksessa nro 38820 esitetyn paineviemärin Jusslan työpaikka-alueelta kuntayhtymän meriviemäriin. Samoin Tuusula saa vastaavan oikeuden rakentaa kustannuksellaan myös vesijohdon paineviemärin kanssa samaan kaivantoon ja edelleen Kelatien työpaikka-alueelle. Paineviemäri ja vesijohto jäävät Tuusulan omistukseen ja ylläpitoon.

10. Voimassaoloaika

Tämä sopimus on voimassa toistaiseksi alkaen siitä kun hankkeeseen vaadittavat luvat ovat lainvoimaisia.

11. Yhteistyö sopimuksen soveltamisessa

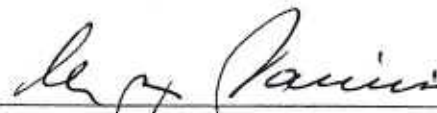
Tämän sopimuksen soveltamista varten asetetaan työryhmä, johon kumpikin osapuoli nimeää 3 henkilöä. Vantaa nimeää edustajistaan ryhmän puheenjohtajan ja sihteerin.

12. Riitaisuuksien ratkaiseminen

Sellaiset tätä sopimusta koskevat erimielisyydet, joista osapuolet eivät pääse keskenään yhteisymmärrykseen, ratkaistaan Vantaan käräjäoikeudessa.

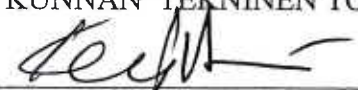
Vantaalla maaliskuun 24 päivänä 2004

VANTAAN KAUPUNGIN KUNTATEKNIIKAN KESKUS


Urpo Vainio, kaupungininsinööri

Tuusulassa maaliskuun 24 päivänä 2004

TUUSULAN KUNNAN TEKNINEN TOIMI


Keijo Sorri, tekninen johtaja

Liite: Rakennussuunnitelma, asemapiirustus nro 38798
Kulomäentien rinnakkaiskatu, asemapiirustus nro 38820