

Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	Pohjakarttalehtien numerot Baskartbladens nummer
002277	9.5.2016	686500

Vantaan kaupunki
 Kaupunginosa 68

KOIVUHAHA

Asemakaavan muutos
 Kortteli 68160 ja osa korttelia
 68161 sekä katualueet.

Tonttijako
 Osa kortteileita 68160 ja 68161.
 Tonttijaon muutos
 Osa kortteileita 68160 ja 68161.

1:2000

Vanda stad
 Stadsdel 68

BJÖRKHAGEN

Ändring av detaljplanen
 Kvarteret 68160 och del av kvarteret
 68161 samt gatuområdena.

Tomtindelning
 Del av kvarteren 68160 och 68161.
 Ändring av tomtindelningen
 Del av kvarteren 68160 och 68161.

1:2000

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 68



Vanda stad
Stadsdel 68

BJÖRKHAGEN

Ändring av detaljplanen
Kvarteret 68160 och del av kvarteret
68161 samt gatuområdena.

Tomtindelning

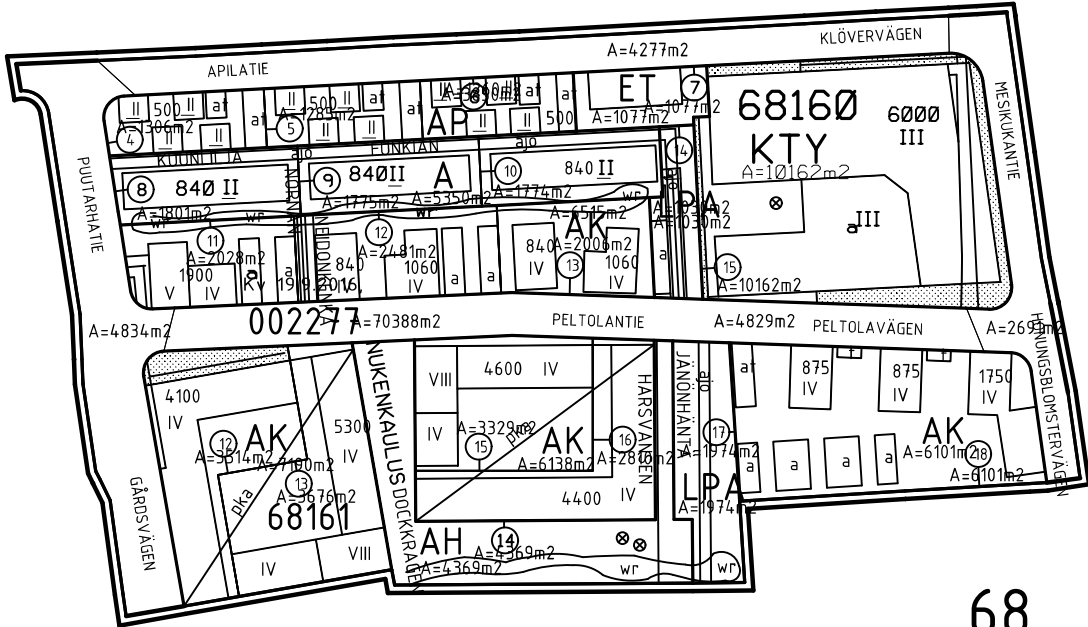
Del av kvarteren 68160 och 68161.

Ändring av tomtindelningen

Del av kvarteren 68160 och 68161.

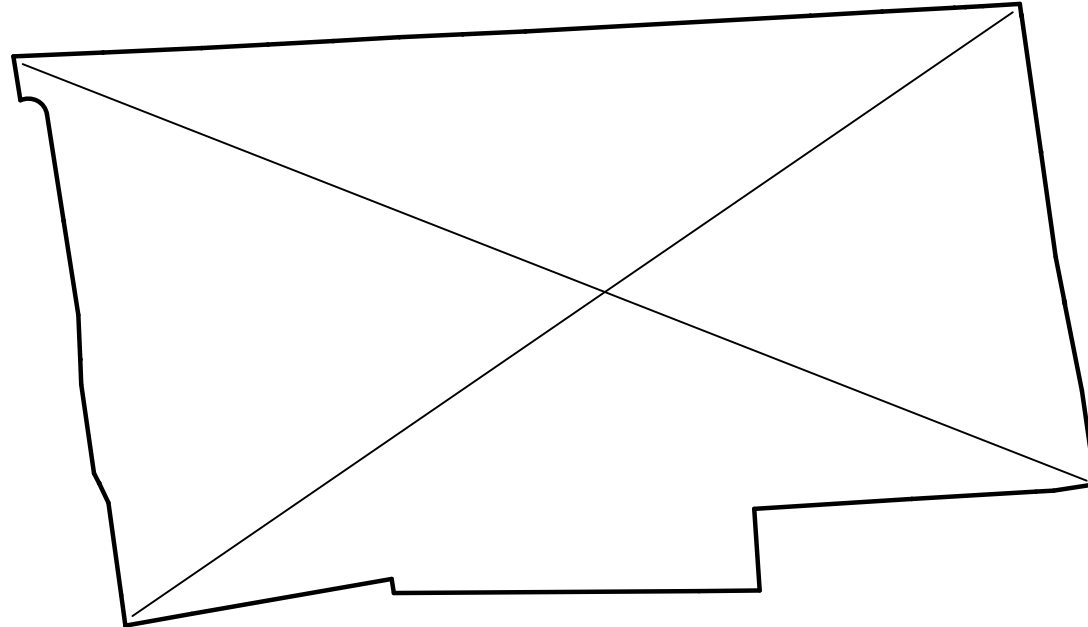
1:2000

----- A	ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA –MÄÄRÄYKSIÄ 3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	METSÄALUEEKTITEKNIKKINEN -BESTÄMMELSE Linje 3 m utanför planområdets gräns.
A	Asuinrakennuksen korttelialue. Rivi- ja erillispientaloasuntoa kohti saa rakentaa autotalli- ja varostilolia palvelun kerrosalan lisäksi enintään 35m ² %. Asumista palvelevat yhteisillat, parvekkeiden ja terassien kiinteästi lasitellut osat sekä porrashuoneiden 15 k-m ² /porrastaso ylittävän osan saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi. Nämä tilat eivät mitoiteta autopaikkoja.	Kvartersområdet för bostadshus. För varje bostad i radhus och fristående småhus får garage- och förrådsutrymmen byggas högst 35 m ² %, utöver den tillåtna våningsytan. Gemensamma utrymmen som betjänar boendet, balkongernas och terrassernas permanent inglasade delar samt den del av trapphusen som överskrider 15 m ² -vy i varje våningsplan får byggas utöver den våningsyta som anges i detaljplanen. För dessa utrymmen behöver inga bilplatser anvisas.
	Rakennuksiin saa sijoittaa sellaista toimisto- ja työtilaa, joka ei häiritse asumista Rakennus oikeus voidaan ylittää 10 %:lla, jos vähintään 50 % rakennusten energiantarpeesta saadaan uusiutuvista energianlähteistä. Rakennus oikeus voidaan ylittää 10 %:lla, jos rakennukset ovat julkisivultaan ja rungotaan puuaineisia. Jos rakennus täyttää molemmat ehdot, rakennusoikeuden ylitys voi olla kuitenkin enintään 15 %. Tontilla kohti saa sijoittaa enintään 15 asuntoa.	i byggnaderna får sådana kontors- och arbetslokaler placeras som inte stör boendet. Byggrätten kan överskridas med 10 %, ifall minst 50 % av byggnadernas energibehov kan tillgodoses från förnybara energikällor. Byggrätten kan överskridas med 10 %, ifall byggnadernas fasader och stommar består av trämaterial. Om byggnaden uppfyller båda villkoren, kan överskridningen i byggrätten dock uppgå till högst 15 %. På varje tomt får högst 15 bostäder placeras.
	Julkisivumateriaalia tulee käyttää puuta, paikallamuurattua hiltä tai rappausa. Asuinhuoneiden ulkokuoron ääneneristävyyden Δ L liikennemeluä vastaan on oltava vähintään 32 dB. Maaperän pilaantuneisuus on selvitettyvä ja pilaantunut maaperä tarvittaessa kunnostettava ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä. Rakennusten julkisivut tulee tehdä korkealuokkaisista materiaaleista yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Palomuri voidaan korvata palo-osastoinnin. Pihat Korttelialueelle on laadittava yhtenäinen pihasuunnitelma.	Som fasadmateriäl ska användas trä, tegel som muras på plats eller rappning. Ljudisoleringen Δ L mot trafikbuller ska vara minst 32 dB i bostadsrummens ytterhölje. Markens föreningsgrad ska undersökas och förorenad mark ska vid behov saneras innan byggnadsåtgärder vidtas. Byggnadernas fasader skall byggas av högljussiga material och ett enhetligt byggnadsått iaktas. Brandmuren kan ersättas med brandsektionering. Gårdsplan För kvartersområdet skall utarbetas en enhetlig plan över gårdarna. På gårdarna skall användas vattfengningsanläggningsmaterial.
	Pihonilla on käytettävä vettä läpäiseviä materiaaleja. Tonttien pihä-alueet tulee jäsentää erilaisilla pinoiteilla ja puuvartisilla istutuksilla. Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään. Jalankulkuauelet on kivetäviä ja rajattava upotettavilla reunakivillä pysäköinti- ja istutusaueista. Pysäköinti tulee hoitaa omalla tontilla. Pysäköinti tulee sijoittaa pääosin autokatoksiin tai -talleihin.	Gårdsplan För kvartersområdet skall utarbetas en enhetlig plan över gårdarna. På gårdarna skall användas vattfengningsanläggningsmaterial. Tomternas gårdsplaner skall indelas med olika ytteläggningar och vedväxter. På området ska ordnas så att dagvattnet fördröjs innan det leds ut i det allmänna regnflötningsystemet. Gångtrafikområdena ska stengäslas och avgränsas från parkerings- och planteringsområdena med nedsänkta kantstenar. Parkeringen ska ordnas på den egna tomten. Parkeringen ska huvudsakligen förläggas till carportar eller garage. Parkeringsområdena ska avgränsas från planterade områden med nedsänkta kantstenar.
AK	Pysäköintialueet on rajattava upotettavilla reunakivillä istutusaueista. Pysäköinti Rivitalot 1,5 ap/asunto Erillispientalot 2 ap/asunto Asuinkeuostalot 1 ap/ 100 asuont-km ² , kuitenkin vähintään 0,8 ap/ asunto Polkupyöäpaikkoja on varattava vähintään 1 kpl/30 asuont-kerroksellli. Puolet paikoista on oltava helposti käytettävää. Asuinkeuostalojen korttelialue. Asumista palvelevat yhteisillat, tekniset tilat, pysäköintilaitokset,ajoluukin, parvekkeiden ja terassien kiinteästi lasitellut osat sekä porrashuoneiden 15 k-m ² /porrastaso ylittävän osan saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi. Nämä tilat eivät mitoiteta autopaikkoja. Rakennuksiin saa sijoittaa sellaista toimisto- ja työtilaa, joka ei häiritse asumista Rakennus oikeus voidaan ylittää 10 %:lla, jos vähintään 50 % rakennusten energiantarpeesta saadaan uusiutuvista energianlähteistä. Rakennus oikeus voidaan ylittää 10 %:lla, jos rakennukset ovat julkisivultaan ja rungotaan puuaineisia. Jos rakennus täyttää molemmat ehdot, rakennusoikeuden ylitys voi olla kuitenkin enintään 15 %. Ylitukset eivät mitoiteta autopaikkoja. Kerrostuluvn estämiäffä saa rakentaa asukkaiden yhteisiä sauna- ja kerhoiltoja. Rähehuolon tilat tulee sijoittaa rakennusten maantasokerroksiin tai pysäköinnin yhteyteen. Asuinhuoneiden ulkokuoron ääneneristävyyden Δ L liikennemeluä vastaan on oltava vähintään 32 dB. Maaperän pilaantuneisuus on selvitettyvä ja pilaantunut maaperä tarvittaessa kunnostettava ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä. Palomuri voidaan korvata palo-osastoinnin. Rakennukset Rakennusten julkisivut tulee tehdä korkealuokkaisista materiaaleista yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Räysfäsinlän yläpuolelle tulevat tekniset tilat tulee sovittaa rakennuksen arkkitehtuurin. Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa. Mikäli rakennuksessa käytetään julkisivuelementtejä, tulee käyttää kuorisäinrakennetta tai kevytelementtejä. Ohut-rappauselmentti sallitaan. Parvekejulkisivut tulee suunnitella niin, että parvekkeet näyttäivät sisäavedeltä. Porrashuoneiden tulee olla luonnonvaloisia. Pihat Korttelialueelle on laadittava yhtenäinen pihasuunnitelma.	Anlaet cykelplatser som reserveras skall vara minst 1 st/30m ² -bostadsvy. Hälften av platserna skall vara lättillgängliga. Kvartersområdet för flervåningshus. Gemensamma utrymmen som betjänar boendet, tekniska utrymmen, parkeringsanläggningen, körramp, balkongens och terrassernas permanent inglasade delar samt den del av trapphusen som överskrider 15 m ² -vy i varje våningsplan får byggas utöver den våningsyta som anges i detaljplanen. För dessa utrymmen behöver inga bilplatser anvisas. i byggnaderna får sådana kontors- och arbetslokaler placeras som inte stör boendet. Byggrätten kan överskridas med 10 %, ifall minst 50 % av byggnadernas energibehov kan tillgodoses från förnybara energikällor. Byggrätten kan överskridas med 10 %, ifall byggnadernas fasader och stommar består av trämaterial. Om byggnaden uppfyller båda villkoren, kan överskridningen i byggrätten dock uppgå till högst 15 %. Överskridningarna dimensionerar inga bilplatser. Gemensamma bastu- och klubbutrymmen för invånarna får byggas utan att våningssteg utgör ett hinder. Avfallsshanteringsutrymmena ska placeras i byggnadernas markplan eller i anslutning till parkeringen. Ljudisoleringen Δ L mot trafikbuller ska vara minst 32 dB i bostadsrummens ytterhölje. Markens föreningsgrad ska undersökas och förorenad mark ska vid behov saneras innan byggnadsåtgärder vidtas. Brandmuren kan ersättas med brandsektionering. Byggnader Byggnadernas fasader skall byggas av högljussiga material och ett enhetligt byggnadsått iaktas. Tekniska utrymmen ovanför takfotfästingen ska anpassas till byggnadens arkitektur. Fasaden i bottentplanet får inte ge ett slutet intryck.
	Mikäli rakennuksessa käytetään julkisivuelementtejä, tulee käyttää kuorisäinrakennetta tai kevytelementtejä. Ohut-rappauselmentti sallitaan. Parvekejulkisivut tulee suunnitella niin, että parvekkeet näyttäivät sisäavedeltä. Porrashuoneiden tulee olla luonnonvaloisia. Pihat Korttelialueelle on laadittava yhtenäinen pihasuunnitelma.	Kvartersområdet för flervåningshus. Gemensamma utrymmen som betjänar boendet, tekniska utrymmen, parkeringsanläggningen, körramp, balkongens och terrassernas permanent inglasade delar samt den del av trapphusen som överskrider 15 m ² -vy i varje våningsplan får byggas utöver den våningsyta som anges i detaljplanen. För dessa utrymmen behöver inga bilplatser anvisas. i byggnaderna får sådana kontors- och arbetslokaler placeras som inte stör boendet. Byggrätten kan överskridas med 10 %, ifall minst 50 % av byggnadernas energibehov kan tillgodoses från förnybara energikällor. Byggrätten kan överskridas med 10 %, ifall byggnadernas fasader och stommar består av trämaterial. Om byggnaden uppfyller båda villkoren, kan överskridningen i byggrätten dock uppgå till högst 15 %. Överskridningarna dimensionerar inga bilplatser. Gemensamma bastu- och klubbutrymmen för invånarna får byggas utan att våningssteg utgör ett hinder. Avfallsshanteringsutrymmena ska placeras i byggnadernas markplan eller i anslutning till parkeringen. Ljudisoleringen Δ L mot trafikbuller ska vara minst 32 dB i bostadsrummens ytterhölje. Markens föreningsgrad ska undersökas och förorenad mark ska vid behov saneras innan byggnadsåtgärder vidtas. Brandmuren kan ersättas med brandsektionering. Byggnader Byggnadernas fasader skall byggas av högljussiga material och



68
KOIVUHA
BJÖRKHAGEN

	Tonttien pihat-alueet tulee jäsentää erilaisilla pinoiteilla ja puuvartilla istutuksilla. Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään. Jalanukualueet on kivetäviä ja rajattava opotettavilla reunakivillä pysäköinti- ja istutusalueista. Pysäköintipaikkoja voi sijoittaa tonttijaosta riippumatta. Pysäköintialueet on rajattava opotettavilla reunakivillä istutusalueista. Pysäköinti Asunkerrostalot: 1 ap/ 100 asunto-k²%, kuitenkin vähintään 0,8 ap/ asunto Polkupyöräpaikkoja on varattava vähintään 1 kpl/30 asunotokerosneliö. Puolet paikoista on oltava helposti käytettävää. Korttelin 68161 kahta läntisintä AK-aluetta koskee lisäksi seuraavat määräykset: Pääosa autopaikoista tulee sijoittaa pihakannan alle. Korttelialueiden ulkosivujen jalkisivujen tulee olla väriellään murrettuja ja värikkäisiä. Sisäpihoille tulee päästää pelastuskalustolla. Asunpienalojen korttelialue. Rivi- ja erillispientalot suojella kohti saa rakentaa autotallia ja varastotilaa salitun kerrostan lisäksi enintään 35m²%. Rakennuksiin saa sijoittaa sellaista toimisto- ja työtillaa, joka ei häiritse asumista Julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta, paikallanuurattua tilitä tai rappausa. Asuinhuoneiden ulkokuoron äänenieristävyyden Δ L liikennemelu vastaan on oltava vähintään 32 dB. Maaperän pilaantuneisuus on selvitettävää ja pilaantunut maaperä tarvittaessa kunnostettava ennen rakentamistoi-menpiteisin ryhtymistä. Rakennusten julkisivut tulee tehdä korkealuokkaisista materiaaleista yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Palomuuri voidaan korvata palo-osastoinnin. Pihat Korttelialueelle on laadittava yhtenäinen pihasuunnitelma. Piholla on käytettävä vettä läpäiseviä materiaaleja. Tonttien pihat-alueet tulee jäsentää erilaisilla pinoiteilla ja puuvartilla istutuksilla. Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään. Jalanukualueet on kivetäviä ja rajattava opotettavilla reunakivillä pysäköinti- ja istutusalueista. Pysäköinti tulee sijoittaa pääosin autokatoksiin tai -talleihin. Pysäköintialueet on rajattava opotettavilla reunakivillä istutusalueista. Pysäköinti Rivitalot 1,5 ap/asunto Erillispientalot 2 ap/asunto Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue. Alueen hulevesiä tulee viivytellä AH-alueelle rakennettavassa viivytysalustassa. Pihan tulee olla korkeatasoinen. Pihat tulee käsitellä korkealuokkaisin materiaalein, osan pinoiteista on oltava luonnokiveä. Pihalle tulee istuttaa puuta. Istutuksissa tulee käyttää kookkaita taimia. Riittävä juuristolla on varmistettava tarvittaessa kantavalla kasvualueella. Kasvillisuuden tulee olla monimuotoista ja kasvilajeja tulee käyttää vaihtelevasti. Maaperän pilaantuneisuus on selvitettävää ja pilaantunut maaperä tarvittaessa kunnostettava ennen rakentamistoi-menpiteisin ryhtymistä. KTY Toimitilarakennusten korttelialue. Yritysten toimintaan liittyvää liike- ja myymälätilaa oheistoimiseen saa rakentaa enintään 20 % käytetystä kerroksalasta Rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan korkealuokkaisia. Korttelin rakennusten tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus. Rakennusten julkisivut tulee tehdä korkealuokkaisista materiaaleista yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Koulutus- ja kokonfunktioiltojen ulkokuoron äänenieristävyyden Δ L liikennemelu vastaan on oltava vähintään 32 dB. Rakentamatta jääviä tontin osia ei saa käyttää avovaras-tointiin. Alueelle tulee laatia hulevesien hallintasuunnitelma. Alueelle rakennettavat autopaikat on jaettava puu- ja pensastutuksiin enintään 40 pysäköintipaikan yksiköiksi. Jalanukualueet on kivetäviä ja rajattava opotettavilla reunakivillä pysäköinti- ja istutusalueista. Pysäköinti Liike- ja toimitotilat 1 ap/ 50 k-m² Toimitotilat 1 ap/ 50 k-m² Polkupyöräpaikkoja 1 /80 k-m²	Tomternas gårdspaner skall indelas med olika yteläggningar och vedväxter. På området ska ordnas så att dagvattnet fördröjs innan det leds ut i det allmänna regnvattensystemet. Gångtrafikområdena ska stenläggas och avgränsas från parkerings- och planteringsområdena med nedsänkta kantstenar. Parkeringsplatser kan placeras oberoende av tomtindelningen. Parkeringsområdena ska avgränsas från planterade områden med nedsänkta kantstenar. Parkering Fiervåningshus: 1 bp/ 100 m²%-vy, dock minst 0,8 bp/ bostad Aluetelet cykelplatser som reserveras skall vara minst 1 st/30m²%-bostadsvy. Hälften av platserna skall vara lättillgängliga. För de två AK-områdena längst västerut i kvarter 68161 gäller dessutom följande bestämmelser: Huvuddelen av bilplatserna ska placeras under gårdsdäckat. Fasaderna på kvarterksområdets yttre sidor ska ha en brun och färgrik färgskala. Räddningsmaterial ska kunna köras in på innergårdarna. Kvarterksområde för småhus. För varje bostad i radhus och fristående småhus får garage- och förrådsutrymnen byggas högst 35 m²% utöver den tillåtna våningsytan. I byggnaderna får sådana kontors- och arbetslokaler placeras som inte stör boendet. Som fasadmateriäl ska användas trä, tegel som muras på plats eller rappning. Ljudisoleringen Δ L mot trafikbuller ska vara minst 32 dB i bostadsrummens ytterhölje. Markens föroreningsgrad ska undersökas och förorenad mark ska vid behov saneras innan byggnadsåtgärder vidtas. Byggnadernas fasader skall byggas av högklassiga material och ett enhetligt byggnadsstätt iakttagas. Brandrummen kan ersättas med brandsektionering. Gårdsplan För kvarterksområdet skall utarbetas en enhetlig plan över gårdarna. På gårdarna skall användas vattengenomsläppliga material. Tomternas gårdspaner skall indelas med olika yteläggningar och vedväxter. På området ska ordnas så att dagvattnet fördröjs innan det leds ut i det allmänna regnvattensystemet. Gångtrafikområdena ska stenläggas och avgränsas från parkerings- och planteringsområdena med nedsänkta kantstenar. Parkeringen ska huvudsakligen förläggas till carportar eller garage. Parkeringsområdena ska avgränsas från planterade områden med nedsänkta kantstenar. Parkering Radhus 1,5 bp/ bostad Fristående småhus 2 bp/ bostad Kvarterksområde i samburk som betjänar boendet. Områdets dagvatten ska fördröjas i en fördröjningsbas-säng som byggs i AH-området. Gården bör hålla hög klass. Gården bör anläggas med användande av högklassiga material, en del av yteläggningen bör vara natursten. Träd bör planteras på gården. Vid planteringen bör uppvuxna planter användas. Tillräckligt med rotfrymme bör garanteras genom ett bärande växtunderlag. Vegetationen ska vara mångsidig och växterarter ska användas med variation. Markens föroreningsgrad ska undersökas och förorenad mark ska vid behov saneras innan byggnadsåtgärder vidtas. Kvarterksområde för verksamhetsbyggnader. På högst 20 % av den utnyttjade våningsytan får affärs- och butikslokaler inklusive sfödotrymnen i anslutning till företagsverksamhet byggas. Byggnaderna ska till sin arkitektur hålla hög standard. Byggnaderna i kvarteret ska bilda en enhetlig helhet. Byggnadernas fasader skall byggas av högklassiga material och ett enhetligt byggnadsstätt iakttagas. Ljudisoleringen Δ L mot trafikbuller ska vara minst 32 dB i utbildnings- och samlingsrummens ytterskal. De delar av tomten som förblir obebyggda får inte användas för öppen lagring. För området ska utarbetas en plan för dagvattenhantering. De bilplatser som byggs i området ska delas in med träd och buskar i enheter som omfattar högst 40 parkeringsplatser. Gångtrafikområdena ska stenläggas och avgränsas från parkerings- och planteringsområdena med nedsänkta kantstenar. Parkering Affärs- och kontorlokaler 1 bp/ 50 m²-vy Kontorlokaler 1 bp/ 50 m²-vy Cykelplatser 1/80 m²-vy
--	---	---



LPA Autopaikkojen korttelialue. Pysäköintipaikkoja voi sijoittaa tonttijaosta riippumatta. Pysäköintialue tulee jäsentää erilaisilla pinnoitteilla ja puu- ja pensassitutuksilla. Pysäköintialueet on rajattava istutuksiin. Alueen osat, joita ei käytetä pysäköintiin tai kulkuväylinä, tulee istuttaa. Istutuksiin tulee käyttää puuvartisia kasveja. Maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja pilaantunut maaperä tarvittaessa kunnostettava ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä. Korttelin 68160 LPA-alue varataan viereisen AK-alueen käyttöön. Korttelin 68161 LPA-alue varataan sen länsipuolisen AK-alueiden käyttöön.	Kvarterens område för bilplacering. Parkeringsplatser kan placeras oberoende av tomtindelningen. Parkeringsområdet ska struktureras med olika ytbeläggningar och träd- och buskplanteringar. Parkeringsområden ska avgränsas med planteringar. De delar av området som inte används för parkering eller passager ska förses med planteringar. Planteringsarna ska bestå av växter med vedstam. Markens föreningsgrad ska undersökas och föreordnad mark ska vid behov saneras innan byggnadsåtgärder vidtas. LPA-området i kvarter 68160 reserveras för användning av det intilliggande AK-området. LPA-området i kvarter 68161 reserveras för användning av de AK-områden som ligger väster om detta LPA-område. Kvarterens område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. Kvarterens-, kvarterensdels- och områdesgräns. Gräns för delområde. Tvårstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller. Riktgivande gräns för område eller del av område. Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning. Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas. Stadsdelsnummer. Stadsdelens namn. Kvarteretsnummer. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Namn på kvarteret, del av kvarteret, område eller del av område. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav. Understreckningen anger planbestämmeelse som o-villkorligen skall tillämpas. Byggnadsyta. Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras. Byggnadsyta för förvaringsplats för bil. Riktgivande byggnadsyta för förvaringsplats för bil. Byggnadsyta för förvaringsplats för bil där den romerska siffran anger största tillåtna antal bilplan. Byggnadsyta där ekonomibyggnad och / eller förvaringsplats för bil får placeras. Riktgivande byggnadsyta där ekonomibyggnad och/eller förvaringsplats för bil får placeras. Byggnadsyta där parkering får placeras under gårdsdäck. Riktgivande dagvattenled. Del av område som skall planteras. Trädar som skall bevaras / planteras. Med tanke på stadsbilden ett värdefullt träd. Trädet och dess rotsystem får ej skadas. Gata. Körförbindelse. Riktgivande för allmän gångtrafik reserverad del av område. Del av område reserverad för underjordisk ledning. Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden. TOMTINDELNING Iaa-för kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestäms.
ET Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Osa – alueen raja. Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu. Ohjeellinen alueen tai osa – alueen raja. Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero. Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. Kaupunginosan numero. Kaupunginosan nimi. Korttelin numero. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. Korttelin, korttelinosan, alueen tai alueen osan nimi. Rakennusosike kerrosalaneliömetreinä. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Alleviivaus osoittaa ehdottomasti käytettävän kaavamääräyksen. Rakennusala. Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. Auton säilytyspaikan rakennusala. Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala. Auton säilytyspaikan rakennusala, jossa roomalainen numero osoittaa autotasojen suurimman sallitun määrän. Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen ja / tai auton säilytyspaikan. Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen ja / tai auton säilytyspaikan. Rakennusala, jolle saa sijoittaa pysäköintiä pihakannan alle. Ohjeellinen hulevesireitti. Istutettava alueen osa. Säilytettävä / istutettava puuri. Kaupunkikuvallisesti arvokas puuyksilö. Puuta ja sen juuristoa ei saa vahingoittaa. Katu. Ajoyhteys. Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa. Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. TONTTIAJO Tämän asemakaavan alueella oleviin korttelieihin on laadittava erillinen tonttijaako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin.	ET Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Osa – alueen raja. Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu. Ohjeellinen alueen tai osa – alueen raja. Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero. Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. Kaupunginosan numero. Kaupunginosan nimi. Korttelin numero. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. Korttelin, korttelinosan, alueen tai alueen osan nimi. Rakennusosike kerrosalaneliömetreinä. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Alleviivaus osoittaa ehdottomasti käytettävän kaavamääräyksen. Rakennusala. Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. Auton säilytyspaikan rakennusala. Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala. Auton säilytyspaikan rakennusala, jossa roomalainen numero osoittaa autotasojen suurimman sallitun määrän. Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen ja / tai auton säilytyspaikan. Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen ja / tai auton säilytyspaikan. Rakennusala, jolle saa sijoittaa pysäköintiä pihakannan alle. Ohjeellinen hulevesireitti. Istutettava alueen osa. Säilytettävä / istutettava puuri. Kaupunkikuvallisesti arvokas puuyksilö. Puuta ja sen juuristoa ei saa vahingoittaa. Katu. Ajoyhteys. Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa. Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. TONTTIAJO Tämän asemakaavan alueella oleviin korttelieihin on laadittava erillinen tonttijaako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin.
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala Kaupunkisuunnittelu Mittausosasto Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetatut vaatimukset. Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000. Vantaalla / Vanta 12.9.2016 Pekka Tervonen Kaupungeingeodeetti / Stadsgeodeet Hyväksytty kaupunkinvaltuustossa 19.9.2016	Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö Stadsplaneringen Mättningsavdelningen Baskarten för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den. Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000. Godkänt av stadsfullmäktige 19.9.2016



NÄKYMÄ PELTOLANTIETÄ LÄNTEEN
VANTAA, KOIVUHAHA Kortteli / 68161 / Tontit 14,15, 16 ja 17



NÄKYMÄ PELTOLANTIelta ITÄÄN
 VANTAA, KOIVUHAHA Kortteli / 68161 / Tontit 14, 15, 16 ja 17



JULKISIVU POHJOISEEN

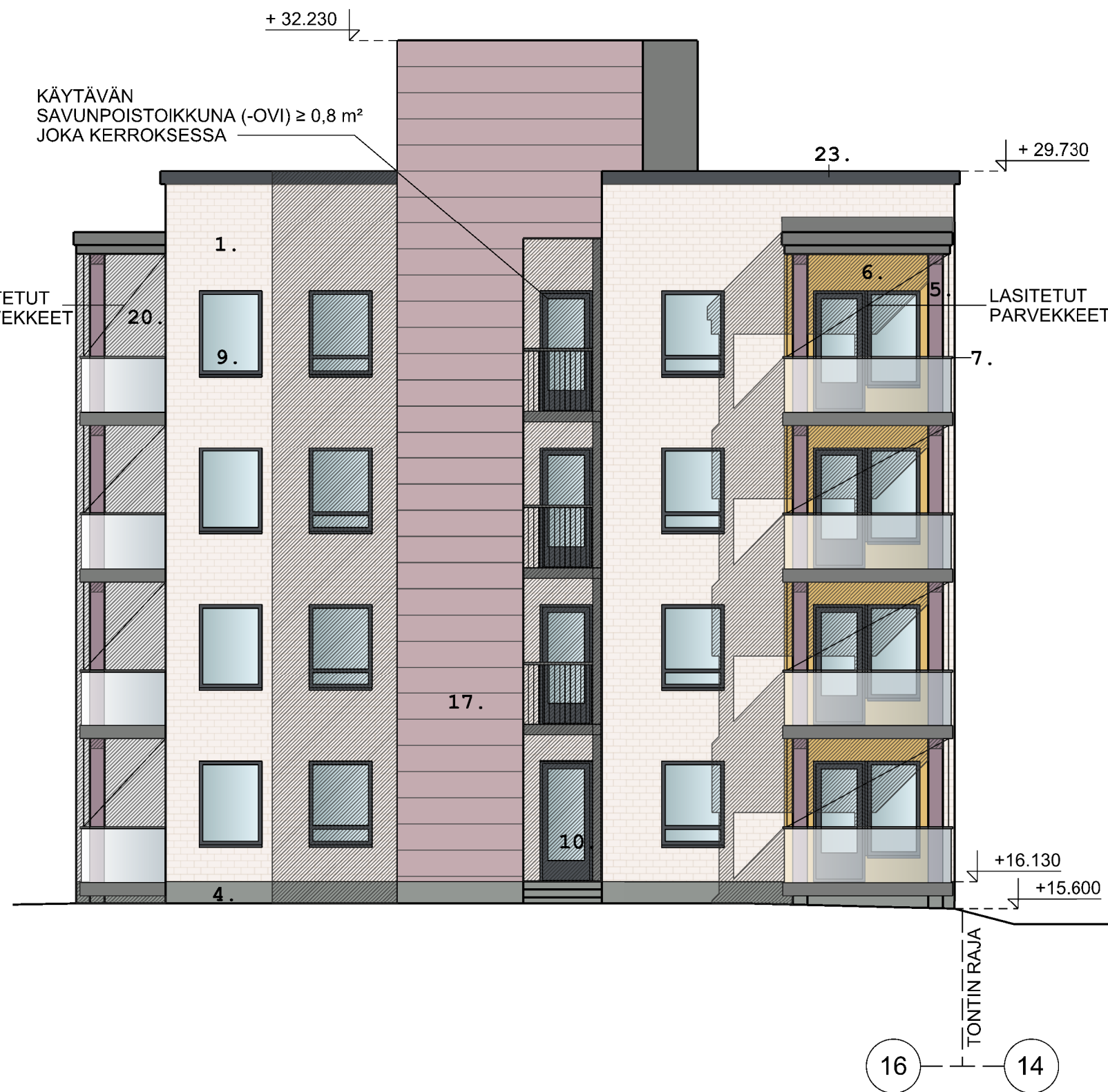


JULKISIVU LÄNTEEN

JULKISIVUMATERIAALIT JA VÄRIT:

- 1 PAIKALLA MUURATTU TIILIVERHOUS, VAALEA ESIM. WIENERBERGER PELLAVA RETRO
- 2 PAIKALLA MUURATTU TIILIVERHOUS, VAALEA ESIM. WIENERBERGER HARMAA RETRO
- 3 PAIKALLA MUURATTU TIILIVERHOUS, TUMMA ESIM. WIENERBERGER GRAFIITINMUSTA RETRO
- 4 SOKKELI KÄSITTELEMÄTÖN BETONI
- 5 PARVEKKEIDEN PILARIT: MAALATTU BETONI, TIKKURILA FINNGARD, FACADE 4889 MURRETTU VIOLETTI
- 6 PARVEKKEIDEN TAUSTASEINÄT: MAALATTU BETONI, TIKKURILA FINNGARD, FACADE 4828 MURRETTU KELTAINEN
- 7 PARVEKKEET: KÄSIJOHDEPROFIILI JA LAATAN ETUREUNAN PROFIILI ALUMIINIA, RAL 7037 HARMAA, LASITUS OPAALILASIA AVATTAVAT PARVEKELÄSIT
- 8 PARVEKKEIDEN KATOT, PELTIVERHOUS, RAL 7037 HARMAA
- 9 IKKUNAT YLEENSÄ ALUMIINI, RAL 7015 TUMMA HARMAA IKKUNOIDEN VESIPELLIT IKKUNAN VÄRIN MUKAAN
- 10 PORRASHUONEEN IKKUNAT JA ULKO-OVET ALUMIINI, RAL 7015 TUMMA HARMAA
- 11 YHTEISTILOJEN / TEKNISTEN TILOJEN UMPIOVET: MAALATTU TERÄS RAL 7015
- 12 KATOKSET: JULKISIVUN SUUNTAISET SEINÄMÄT RAPATTU BETONI, MURRETTU KELTAINEN
- 13 KATOKSET: PELTIVERHOUS, RAL EFFECT 310-3 MURRETTU KELTAINEN
- 14 KATOSTEN TERÄSPILARIT: MAALATTU RAL EFFECT 530-5, PURPPURA
- 15 ULKOPUOLISET VARAPOISTUMISPORTAAT: KUUMASINKITTY TERÄS
- 16 VARAPOISTUMISPORTAIDEN SUOJASEINÄT: METALLILEVY, RAL 4009 PASTEL VIOLET
- 17 VARAPOISTUMISPORTAIDEN SUOJASEINÄT: REIJITETTY METALLILEVY, RAL 4009 PASTEL VIOLET
- 18 ALAPOHJAN TUULETUSPAALUT, VÄRI RAL 7015 TUMMA HARMAA
- 19 IV-KONEHUONEIDEN SEINÄT: MAALATTU PELTI, RAL EFFECT 310-3 MURRETTU KELTAINEN / RAL 7037 HARMAA - SÄLEIKÖT RAL 7037 HARMAA
- 20 PARVEKKEIDEN VÄLISEINÄT: MAALATTU BETONI TIKKURILA FINNGARD, FACADE 4980 VALKOINEN
- 21 PIHAKANNEN REUNAN PINNAKAIDE MAALATTU TERÄS, RAL 7015, TUMMA HARMAA
- 22 LUISKIIN JA KATOKSIIN LIITTYVÄT MUURIT LUONNONKIVIVERHOUS, TUMMA HARMAA
- 23 RÄYSTÄPELLITYKSET, RR 23, TUMMA HARMAA
- 24 IKKUNOIDEN ALAPUOLISET VÄRIKENTÄT MAALATTU PELTIKASETTI, RAL 7015 TUMMA HARMAA
- 25 IKKUNOIDEN ALAPUOLISET VÄRIKENTÄT MAALATTU PELTIKASETTI, RAL 4009 PASTEL VIOLET
- 26 ULKOPORTAIDEN JA -LUISKIEN KÄSIJOHTEET: RST-PUTKI

Kaupunginosa / Kyla	Kortteli / Tila	Tontti / Rno	Viranomaisten merkintä
68 Koivuhaka	161	16 (1)	.
Kinleistönumeros / Rakennusnumero	Rakennusluvan tunnus		
092-068-0161-0016 (092-068-0161-0001)	.		
Rakennustoimenpide	Piirustusaji	Juokseva no.	
Uudisrakennus	Liitepiirustus		
Rakennuskohde			
As.Oy Vantaan Peltolantie 36			
Peltolantie 36, 01300 Vantaa			
Pirustuksen sisältö			Mittakaava
Talo A, Julkisivut pohjoiseen ja länteen, värillinen			1:100
.			
Suunnittelijan yhteystiedot: Yritys, Osoite ja Puhelinnumero		Suunnitteluala	Piirustuksen tunnus
K Ä P P I O Y		ark	021
a r k k i t e h t i t o i m i s t o		Vastuun suunnittelija: Nimi, Tutkinto, Allekirjoitus ja Päiväys	
Palkokentantie 4		Heikki Käppi, arkkitehti, SAFA	
45700 Kuusankoski		Kouvola 30.06.2017	
P. (05) 8400 600			
e-mail: ". " @hkark.fi			



JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU ITÄÄN

JULKISIVUMATERIAALIT JA VÄRIT:

- PAIKALLA MUURATTU TIILIVERHOUS, VAALEA ESIM. WIENERBERGER PELLAVA RETRO
- PAIKALLA MUURATTU TIILIVERHOUS, VAALEA ESIM. WIENERBERGER HARMAA RETRO
- PAIKALLA MUURATTU TIILIVERHOUS, TUMMA ESIM. WIENERBERGER GRAFIITINMUSTA RETRO
- SOKKELI KÄSITTELEMÄTÖN BETONI
- PARVEKKEIDEN PILARIT: MAALATTU BETONI, TIKKURILA FINNGARD, FACADE 4889 MURRETTU VIOLETTI
- PARVEKKEIDEN TAUSTASEINÄT: MAALATTU BETONI, TIKKURILA FINNGARD, FACADE 4828 MURRETTU KELTAINEN
- PARVEKKEET: KÄSIJOHDEPROFIILI JA LAATAN ETUREUNAN PROFIILI ALUMIINI, RAL 7037 HARMAA, LASITUS OPAALILASIA AVATTAVAT PARVEKELÄSIT
- PARVEKKEIDEN KATOT, PELTIVERHOUS, RAL 7037 HARMAA
- IKKUNAT YLEENSÄ ALUMIINI, RAL 7015 TUMMA HARMAA IKKUNOIDEN VESIPELLIT IKKUNAN VÄRIN MUKAAN
- PORRASHUONEEN IKKUNAT JA ULKO-OVET ALUMIINI, RAL 7015 TUMMA HARMAA
- YHTEISTILOJEN / TEKNISTEN TILOJEN UMPIOVET: MAALATTU TERÄS RAL 7015
- KATOKSET: JULKISIVUN SUUNTAISET SEINÄMÄT RAPATTU BETONI, MURRETTU KELTAINEN
- KATOKSET: PELTIVERHOUS, RAL EFFECT 310-3 MURRETTU KELTAINEN
- KATOSTEN TERÄSPILARIT: MAALATTU RAL EFFECT 530-5, PURPPURA
- ULKOPUOLISET VARAPOISTUMISPORTAAT: KUUMASINKITTY TERÄS
- VARAPOISTUMISPORTAIDEN SUOJASEINÄT: METALLILEVY, RAL 4009 PASTEL VIOLET
- VARAPOISTUMISPORTAIDEN SUOJASEINÄT: REIJITETTY METALLILEVY, RAL 4009 PASTEL VIOLET
- ALAPOHJAN TUULETUSPAALUT, VÄRI RAL 7015 TUMMA HARMAA
- IV-KONEHUONEIDEN SEINÄT: MAALATTU PELTI, RAL EFFECT 310-3 MURRETTU KELTAINEN / RAL 7037 HARMAA - SÄLEIKÖT RAL 7037 HARMAA
- PARVEKKEIDEN VÄLISEINÄT: MAALATTU BETONI TIKKURILA FINNGARD, FACADE 4980 VALKOINEN
- PIHAKANNEN REUNAN PINNKAIDE MAALATTU TERÄS, RAL 7015, TUMMA HARMAA
- LUISKIIN JA KATOKSIIN LIITTYVÄT MUURIT LUONNONKIVIVERHOUS, TUMMA HARMAA
- RÄYSTÄPELLITYKSET, RR 23, TUMMA HARMAA
- IKKUNOIDEN ALAPUOLISET VÄRIKENTÄT MAALATTU PELTIKASETTI, RAL 7015 TUMMA HARMAA
- IKKUNOIDEN ALAPUOLISET VÄRIKENTÄT MAALATTU PELTIKASETTI, RAL 4009 PASTEL VIOLET
- ULKOPORTAIDEN JA -LUISKIEN KÄSIJOHTEET: RST-PUTKI

Kaupunginosa / Kyla	Kortteli / Tila	Tontti / Rno	Viranomaisten merkintä
68 Koivuhaka	161	16 (1)	.
Kintestönnus / Rakennusnumero		Rakennusluvan tunnus	
092-068-0161-0016 (092-068-0161-0001)		.	
Rakennusluvanpide		Piirustustaji	Juokseva nro
Uudisrakennus		Liitepiirustus	
Rakennuskohde			
As.Oy Vantaan Peltolantie 36			
Peltolantie 36, 01300 Vantaa			
Piirustuksen sisältö			Mittakaava
Talo A, Julkisivut etelään ja itään, värillinen			1:100
.			
Suunnittelijan yhteystiedot: Yritys, Osoite ja Puhelinnumero		Suunnitteluala	Piirustuksen tunnus
.		ark	022
Suunnittelijan yhteystiedot: Yritys, Osoite ja Puhelinnumero		Vastaan suunnittelija: Nimi, Tunnus, Allekirjoitus ja Päiväys	
Palkokentäntie 4		Heikki Käppi, arkkitehti, SAFA	
45700 Kuusankoski		Kouvola 30.06.2017	
P. (05) 8400 600			
e-mail: ". " @hkark.fi			

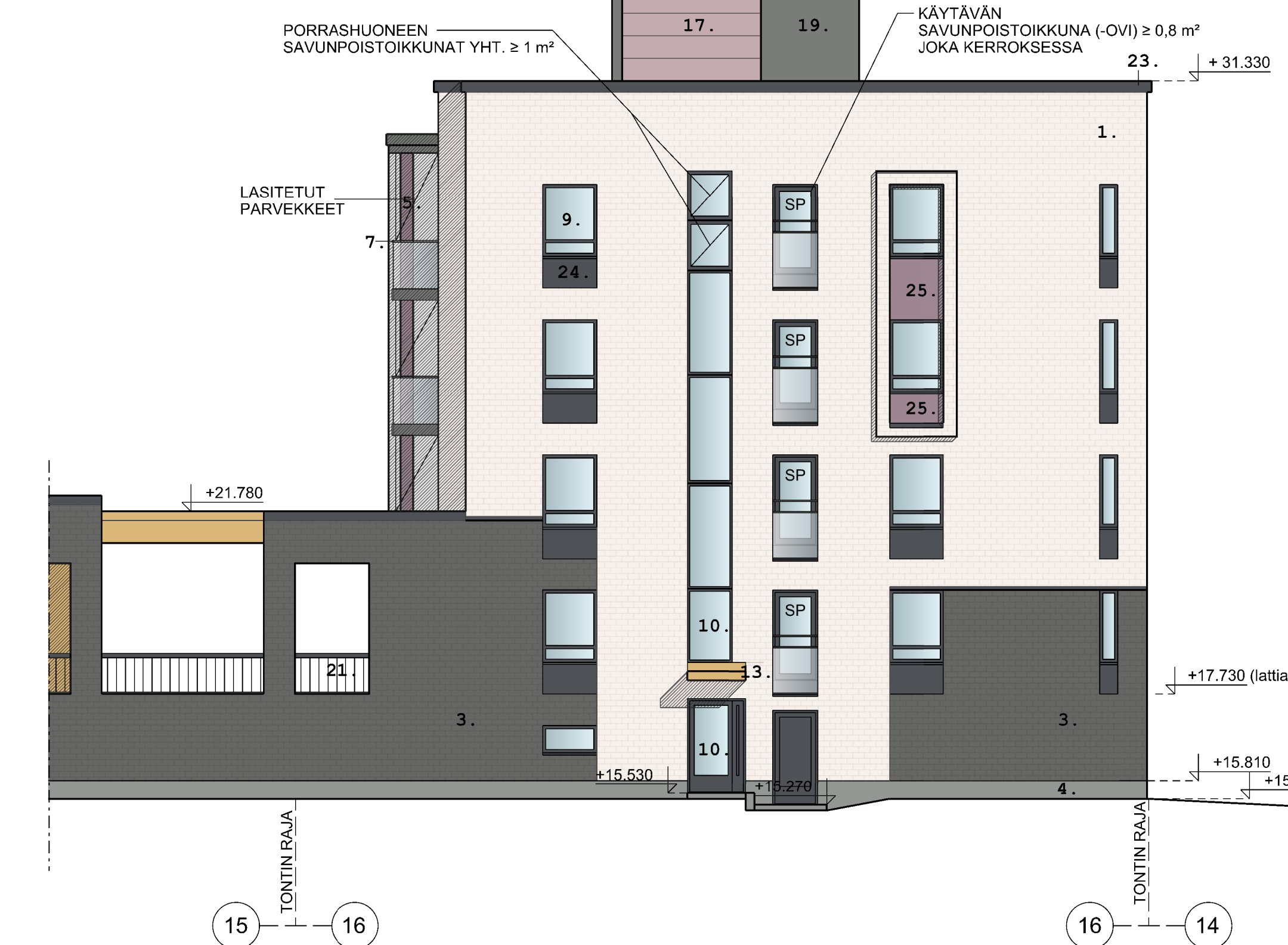
TALO B



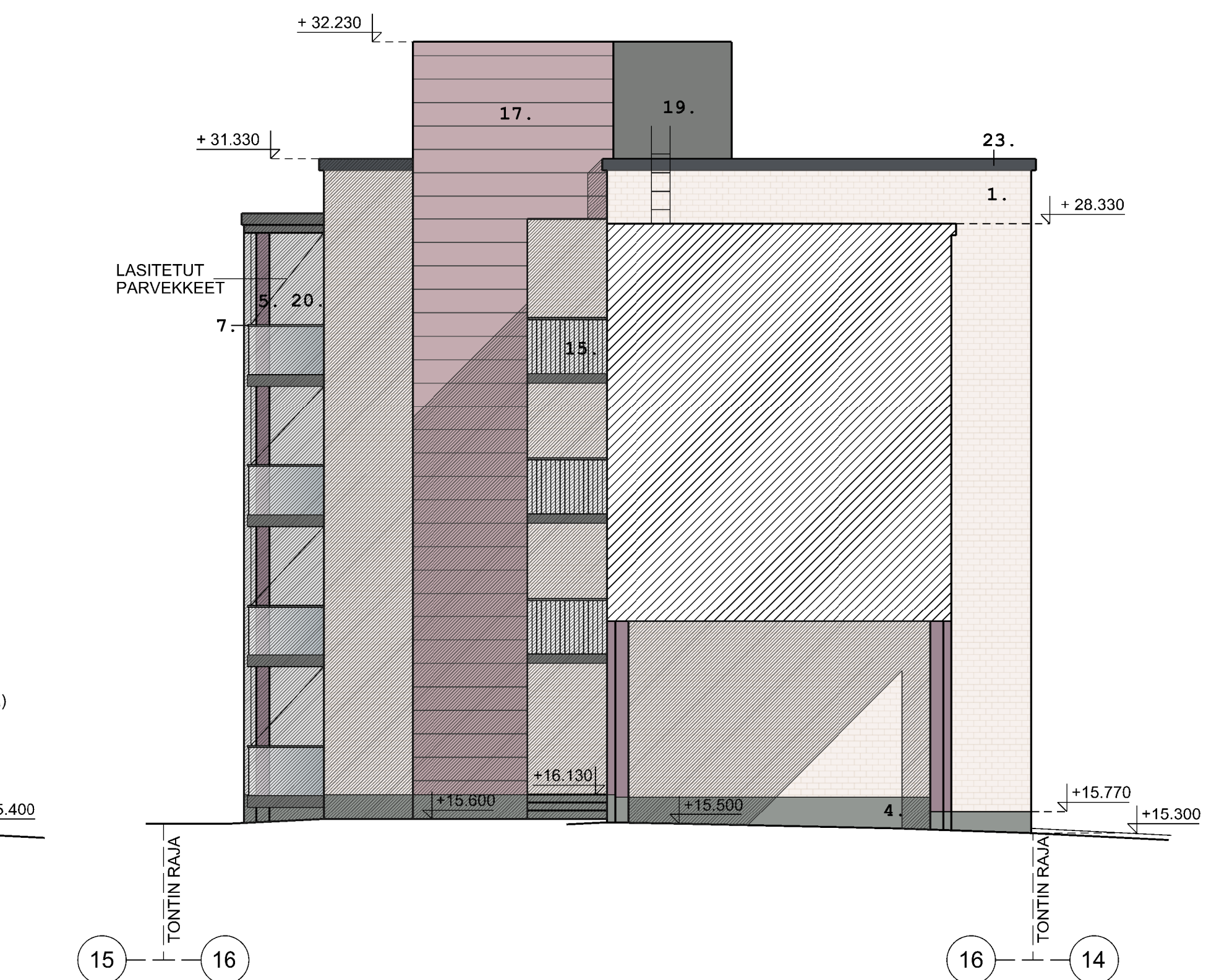
TALO C



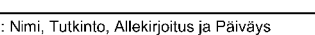
TALO



TALO E



- JULKISIVUMATERIAALIT JA VÄRIT:
- 1 PAIKALLA MUURATTU TIILIVERHOUS, VAALEA ESIM. WIENERBERGER PELLAVA RETRO
 - 2 PAIKALLA MUURATTU TIILIVERHOUS, VAALEA ESIM. WIENERBERGER HARMMA RETRO
 - 3 PAIKALLA MUURATTU TIILIVERHOUS, TUMMA ESIM. WIENERBERGER GRAFIITINMUSTA RETRO
 - 4 SOKKELI
KÄSITTELEMÄTÖN BETONI
 - 5 PARVEKKEIDEN PILARIT: MAALATTU BETONI, TIKKURILA FINNGARD, FACADE 4889 MURRETTU VIOLETTI
 - 6 PARVEKKEIDEN TAUSTASEINÄT: MAALATTU BETONI, TIKKURILA FINNGARD, FACADE 4828 MURRETTU Keltaiset
 - 7 PARVEKKEET: KÄSIJOHDEPROFIILI JA LAATAN ETUREUNAT
PROFIILI ALUMIINI, RAL 7037 HARMMA, LASITUS OVI-
AVATTAVAT PARVEKKEET
 - 8 PARVEKKEIDEN KATOT, PELTIVERHOUS, RAL 7037 HARMMA
 - 9 IKKUNAT YLENSÄ
ALUMIINI, RAL 7015 TUMMA HARMMA
IKKUNOIDEN VESIPELLIT IKKUNAN VÄRIN MUKAAN
 - 10 PORRASHUONEEN IKKUNAT JA ULKO-OVET
ALUMIINI, RAL 7015 TUMMA HARMMA
 - 11 YHTIESTILOJEN / TEKNISET TILOJEN UMPIOVET:
MAALATTU TERAS RAL 7015
 - 12 KATOKSET: JULKISIVUN SUUNTAISET SEINÄMÄT
RAPATTU BETONI, MURRETTU Keltaiset
 - 13 KATOKSET: PELTIVERHOUS,
RAL EFFECT 310-3 MURRETTU Keltaiset
 - 14 KATOSTEN TERÄSPILARIT:
MAALATTU RAL EFFECT 530-5, PURPPURA
 - 15 ULKOPUOLISET VARAPOISTUMISPORTAAT: KUUMASINKITTU
 - 16 VARAPOISTUMISPORTAIDEN SUOJASEINÄT:
METALLILEVY, RAL 4009 PASTEL VIOLETTI
 - 17 VARAPOISTUMISPORTAIDEN SUOJASEINÄT:
REJITTEITYT METALLILEVY, RAL 4009 PASTEL VIOLETTI
 - 18 ALAPOHJAN TUULETUSPAALUT, VÄRI RAL 7015 TUMMA HARMMA
 - 19 IV-KONEHUONEIDEN SEINÄT: MAALATTU PELTI,
RAL EFFECT 310-3 MURRETTU Keltaiset / RAL 7037 HARMMA
- SALEIKOT RAL 7037 HARMMA
 - 20 PARVEKKEIDEN VÄLISEINÄT: MAALATTU BETONI, TIKKURILA FINNGARD, FACADE 4980 VALKOINEN
 - 21 LUHKANNEN REUNAN PINNAKAIDE
MAALATTU TERAS, RAL 7015, TUMMA HARMMA
 - 22 PIHAKSIIN JA KATOKSIIN LIITTYVÄT MUURIT
LUONNONKIVIVERHOUS, TUMMA HARMMA
 - 23 RÄYSTÄSEPILLITYKSET, R2, 23, TUMMA HARMMA
 - 24 IKKUNOIDEN ALAPUOLISET VÄRIKENTÄT
MAALATTU PELTIKASETTI, RAL 7015 TUMMA HARMMA
 - 25 IKKUNOIDEN ALAPUOLISET VÄRIKENTÄT
MAALATTU PELTIKASETTI, RAL 4009 PASTEL VIOLETTI
 - 26 RAPPAUS, MURRETTU VIOLETTI
 - 27 ULKOPORTAIDEN JA -LUIKSIEN KÄSIJOHTEET: RST-PUTTI

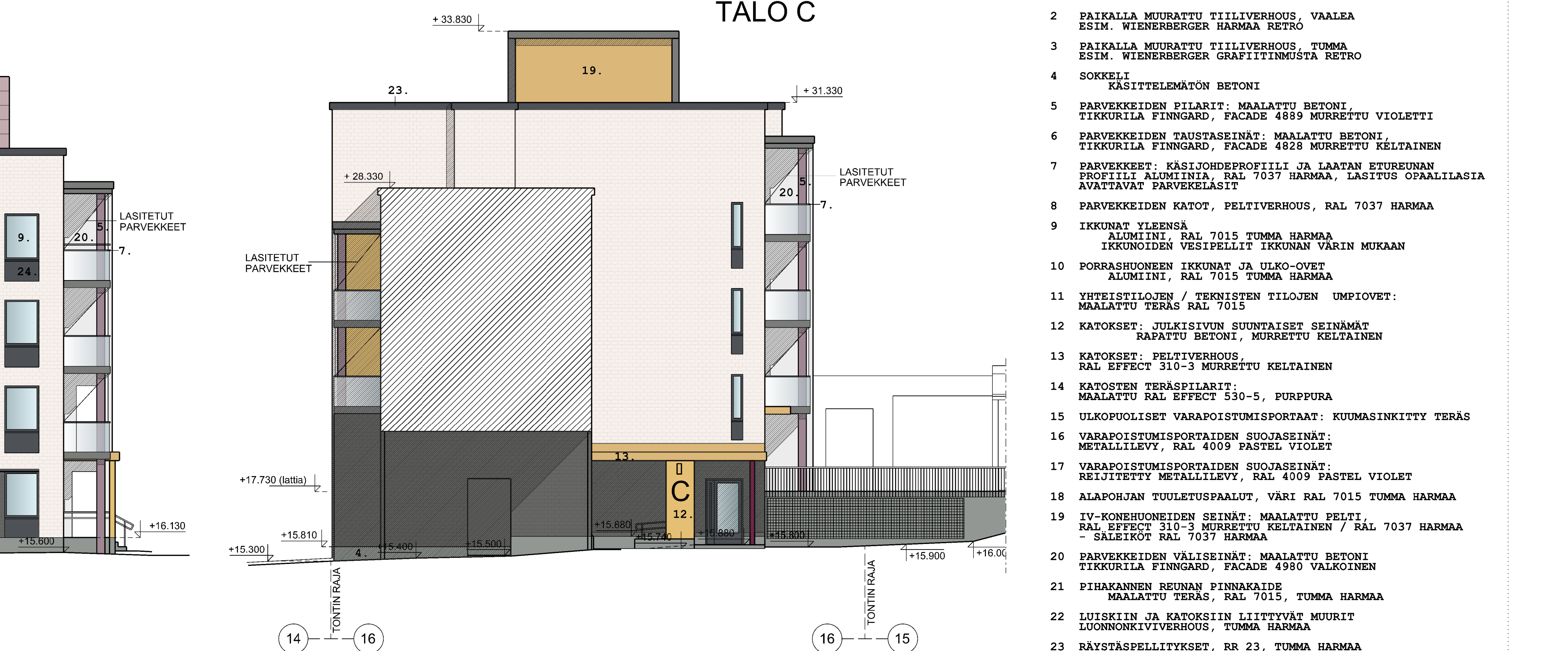
Kausajoukko / Kyla 68 Kouivuhaka	Kortti / Tila 161	Tunti / Reo 16 (1)	Vironnamaton merkintä .
Kilpailutunnus / Rakennusnumero 092-068-0161-0016 (092-068-0161-0001)			Rakennusluvian tunnus .
Rakennusluvanmerkintä Uudisrakennus			Pitoveljet Liitepiirustus
Rakennuskohde			
As.Oy Vantaan Peltolantie 36 Peltolantie 36, 01300 Vantaa			
Pitoveljet sisältö			
Talon B ja C, Julkisivut pohjoiseen ja länteen, väriallinen			
.			
Suunnittelijat: Yhtiöt, Osake ja Puhelinnumero	Suunnitelma	Pitoveljet tunnus	
		ark	023
Palkkiontunnus 4 45700 Kusanokski		P. (05)840060 e-mail: " " @harkk.fi	Vastuu on suunnittelijalla. Nimi, Tutkinto, Aluekunta ja Päiväys 
		Heikki Kappi, arkkitehti, SAKA	Kouvola 30.01



JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU ITÄÄN



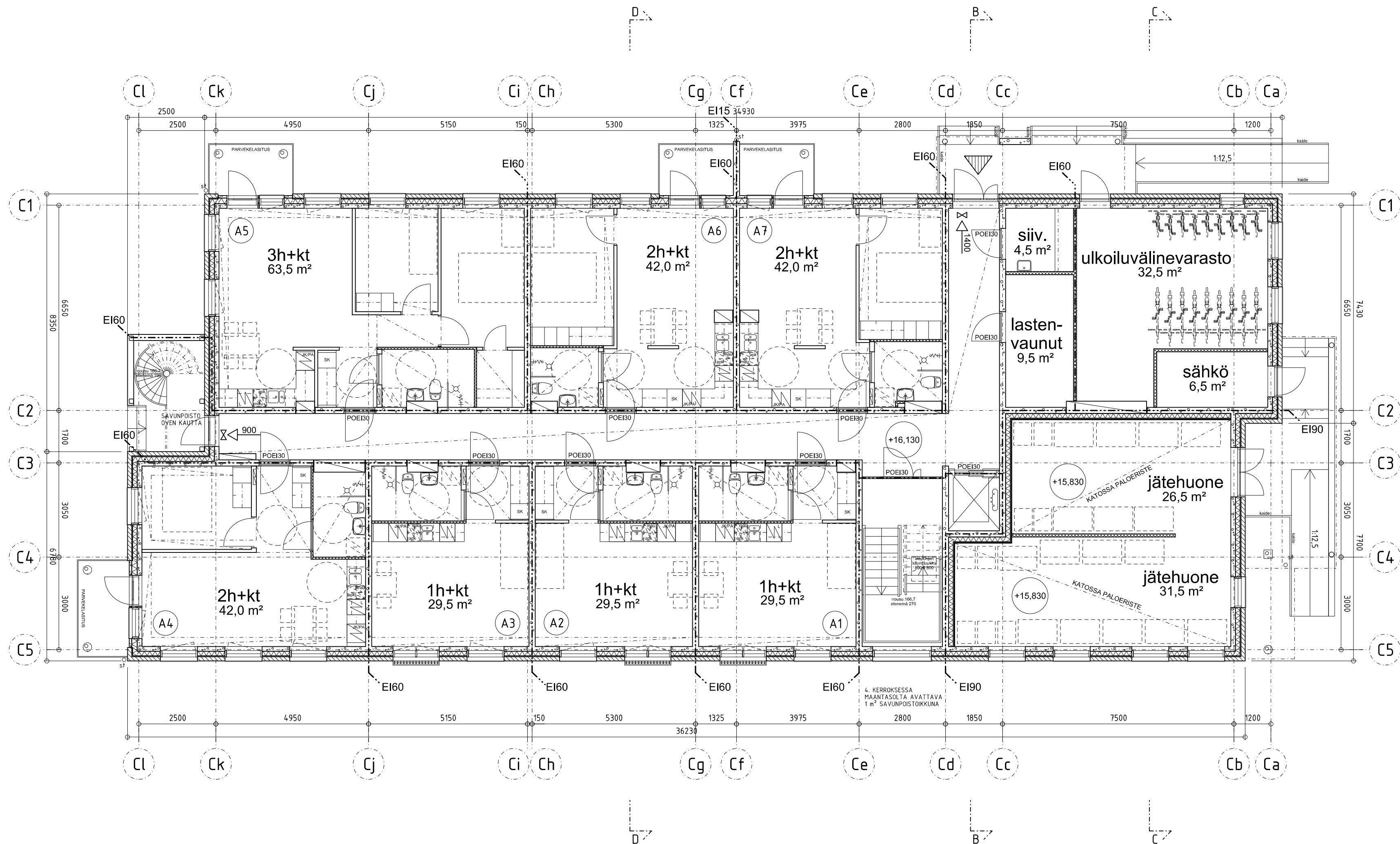
JULKISIVU ITÄÄN

- JULKISIVUMATERIAALIT JA VÄRIT:
- PAIKALLA MUURATTU TIILIVERHOUS, VAALEA ESIM. WIENERBERGER PELLAVA RETRO
 - PAIKALLA MUURATTU TIILIVERHOUS, VAALEA ESIM. WIENERBERGER HARMAA RETRO
 - PAIKALLA MUURATTU TIILIVERHOUS, TUMMA ESIM. WIENERBERGER GRAFIITINMUSTA RETRO
 - SOKKELI KÄSITTELEMÄTÖN BETONI
 - PARVEKKEIDEN PILARIT: MAALATTU BETONI, TIKKURILA FINNGARD, FACADE 4889 MURRETTU VIOLETTI
 - PARVEKKEIDEN TAUSTASEINÄT: MAALATTU BETONI, TIKKURILA FINNGARD, FACADE 4828 MURRETTU Keltainen
 - PARVEKKEET: KÄSIJOHDPROFIILI JA LAATAN ETUREUNAN PROFIILI ALUMIINI, RAL 7037 HARMAA, LASITUS OPAALILASIA AVATTAVAT PARVEKELASIT
 - PARVEKKEIDEN KATOT, PELTIVERHOUS, RAL 7037 HARMAA
 - IKKUNAT YLEENSÄ ALUMIINI, RAL 7015 TUMMA HARMAA IKKUNOIDEN VESIPELLIT IKKUNAN VÄRIN MUKAAN
 - PORRASHUONEEN IKKUNAT JA ULKO-OVET ALUMIINI, RAL 7015 TUMMA HARMAA
 - YHTEISTILOJEN / TEKNISTEN TILOJEN UMPIOVET: MAALATTU TERÄS RAL 7015
 - KATOKSET: JULKISIVUN SUUNTAISET SEINÄMÄT RAPATTU BETONI, MURRETTU Keltainen
 - KATOKSET: PELTIVERHOUS, RAL EFFECT 310-3 MURRETTU Keltainen
 - KATOSTEN TERÄSPILARIT: MAALATTU RAL EFFECT 530-5, PURPPURA
 - ULKOPUOLISET VARAPOISTUMISPORTAAT: KUUMASINKITTY TERÄS
 - VARAPOISTUMISPORTAIDEN SUOJASEINÄT: METALLILEVY, RAL 4009 PASTEL VIOLET
 - VARAPOISTUMISPORTAIDEN SUOJASEINÄT: REIJITETTY METALLILEVY, RAL 4009 PASTEL VIOLET
 - ALAPOHJAN TUULETUSPAALUT, VÄRI RAL 7015 TUMMA HARMAA
 - IV-KONEHUONEIDEN SEINÄT: MAALATTU Peltti, RAL EFFECT 310-3 MURRETTU Keltainen / RAL 7037 HARMAA - SALEIKOT RAL 7037 HARMAA
 - PARVEKKEIDEN VÄLISEINÄT: MAALATTU BETONI TIKKURILA FINNGARD, FACADE 4980 VALKOINEN
 - PIHAKANNEN REUNAN PINNKAIDE MAALATTU TERÄS, RAL 7015, TUMMA HARMAA
 - LUISKIIN JA KATOKSIIN LIITTYVÄT MUURIT LUONNONKIVIVERHOUS, TUMMA HARMAA
 - RÄYSTÄPELITYKSET, RR 23, TUMMA HARMAA
 - IKKUNOIDEN ALAPUOLISET VÄRIKENTÄT MAALATTU PELTIKASETTI, RAL 7015 TUMMA HARMAA
 - IKKUNOIDEN ALAPUOLISET VÄRIKENTÄT MAALATTU PELTIKASETTI, RAL 4009 PASTEL VIOLET
 - RAPPAUS, MURRETTU VIOLETTI
 - ULKOPORTAIDEN JA -LUISKIEN KÄSIJOHTEET: RST-PUTKI

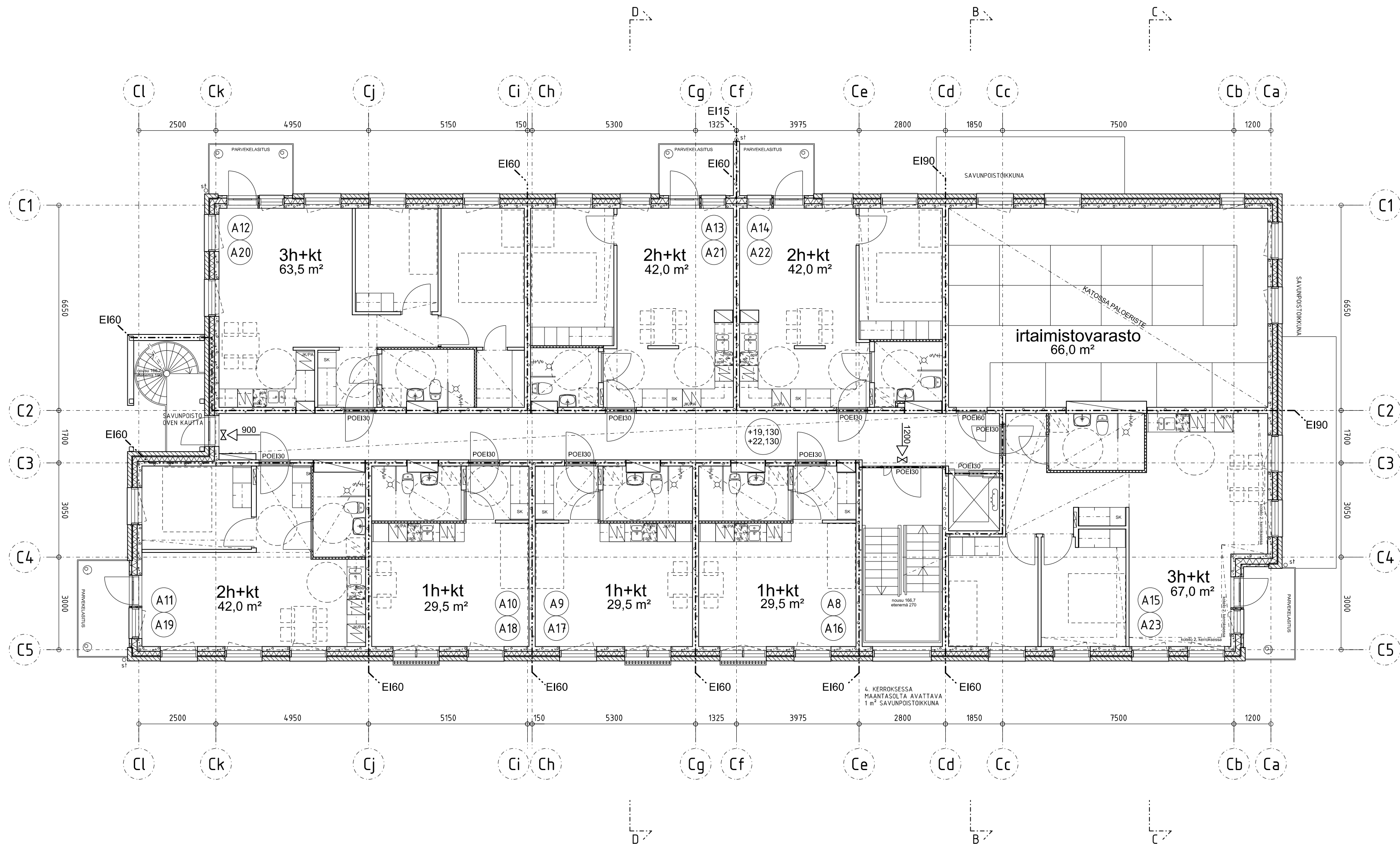
Kaupunginosa / Kyla	Kortti / Tila	Tontti / Rovi	Viranomaisen merkintä
68 Koivuhaka	161	16 (1)	
Käsitelty / Rakennuslupa			Rakennustavan tunnus
092-068-0161-0016 (092-068-0161-0001)			
Rakennusluvan numero			Julkaisu no
Uudisrakennus			Liitepiirustus
Rakennuskohde			
As.Oy Vantaan Peltolantie 36			
Peltolantie 36, 01300 Vantaa			
Piirustuksen sisältö			Mittakaava
Talot B ja C, Julkisivut etelään ja itään, värillinen			1:100
Suunnittelijan yhteystiedot: Yhtey, Osoite ja Puhelinnumero			
Suunnittelija		Suunnitteluala	Piirustuksen tunnus
KÄPPI OY ark		024	
Pellokentäntie 4 45700 Kuusankoski		P. (05) 8400 600 e-mail: -@kark.fi	Muoto
Heikki Kappi, arkkitehti			
Kouvola 30.06.2017			

As.Oy VANTAAN LINNAHEIKKI

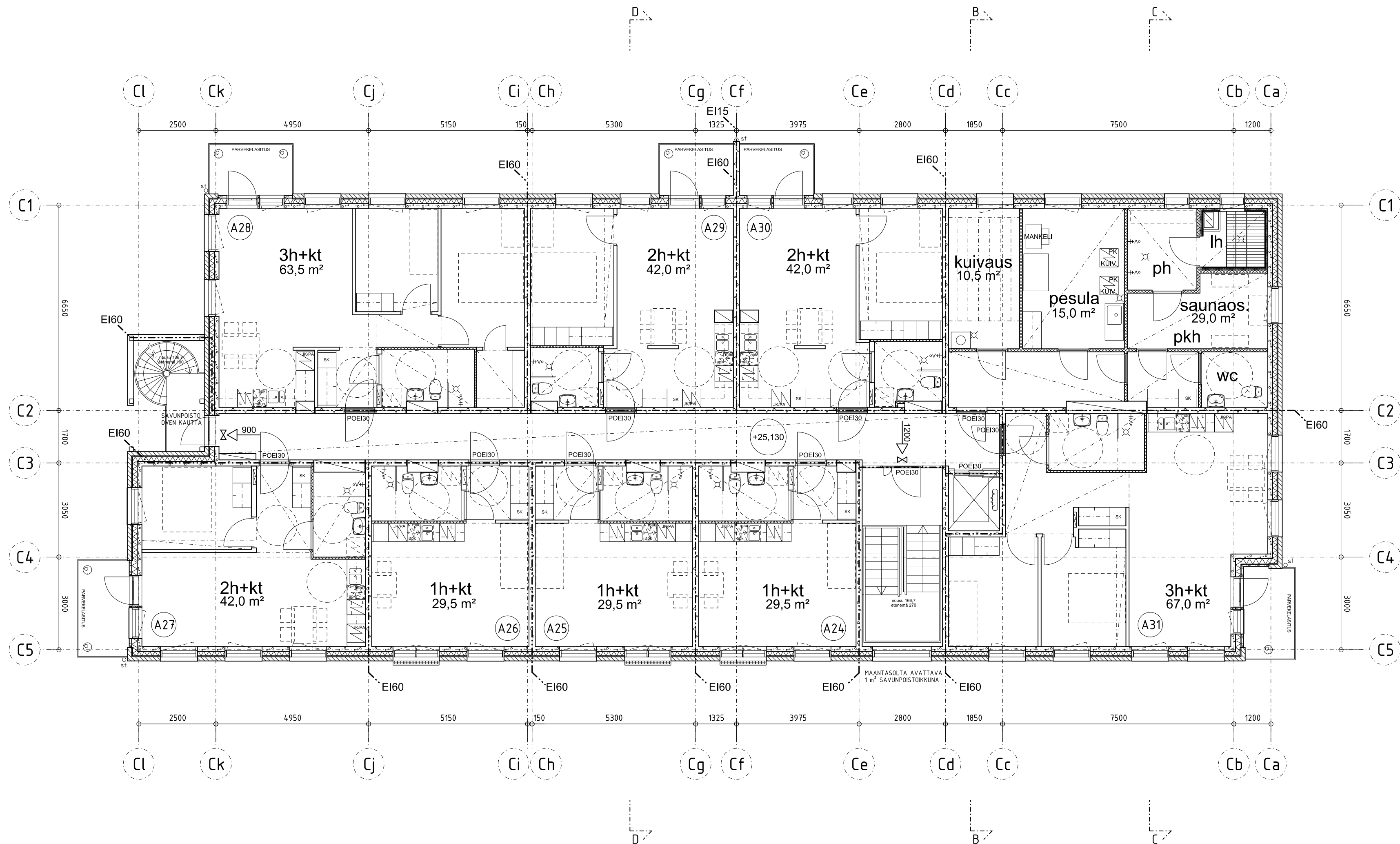
[illegible]



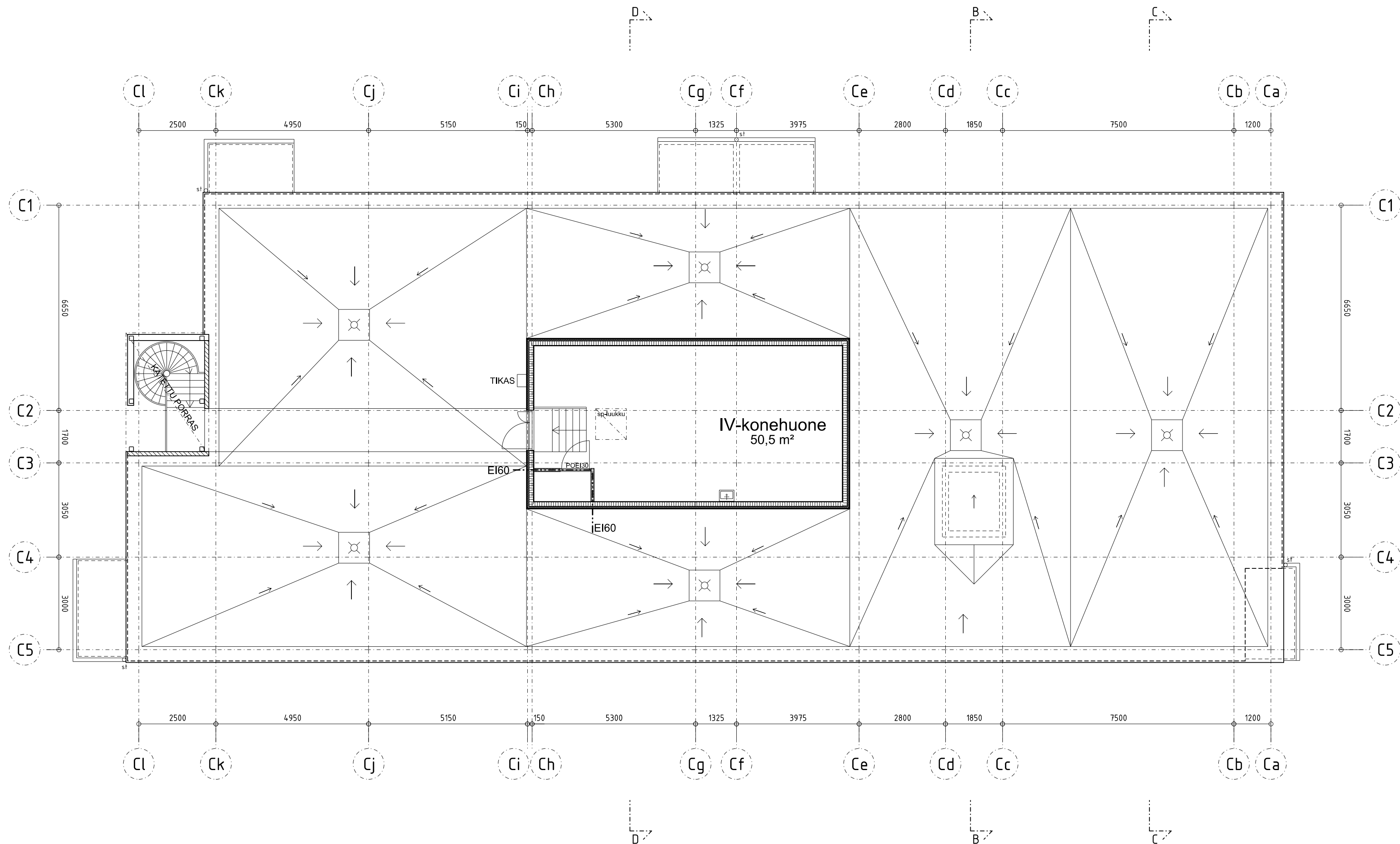
Kaupunginosa / Kylä 68 Koivuhaka	Kortteli / Tila 161	Tontti / Rno 16 (1)	Viranomaisen merkintöjä .
Kiinteistötunnus / Rakennusnumero 092-068-0161-0016 (092-068-0161-0001)	Rakennustunnus .	Piirustuksen sisältö Talo A, 1. kerros, Pohjapiirustus	Mittakaava 1:100
Rakennuskohteen Uudisrakennus	Rakennuskohde As.Oy Vantaan Peltolantie 36 Peltolantie 36, 01300 Vantaa	Piirustuksen sisältö Talo A, 1. kerros, Pohjapiirustus	Mittakaava 1:100
Suunnittelijan yhteystiedot: Yritys, Osoite ja Puhelinnumero K Ä P P I O Y arkkitehtitoimisto	Suunnitteluala ark	Piirustuksen tunnus 003	Muutos .
Pallokentäntie 4 45700 Kuusankoski	P. (05) 8400 600 e-mail: ".@hkark.fi	Vaikutuksen suunnittelija: Nimi, Tutkinto, Allekirjoitus ja Päiväys Heikki Käppi, arkkitehti, SAFA	Kouvola 30.06.2017



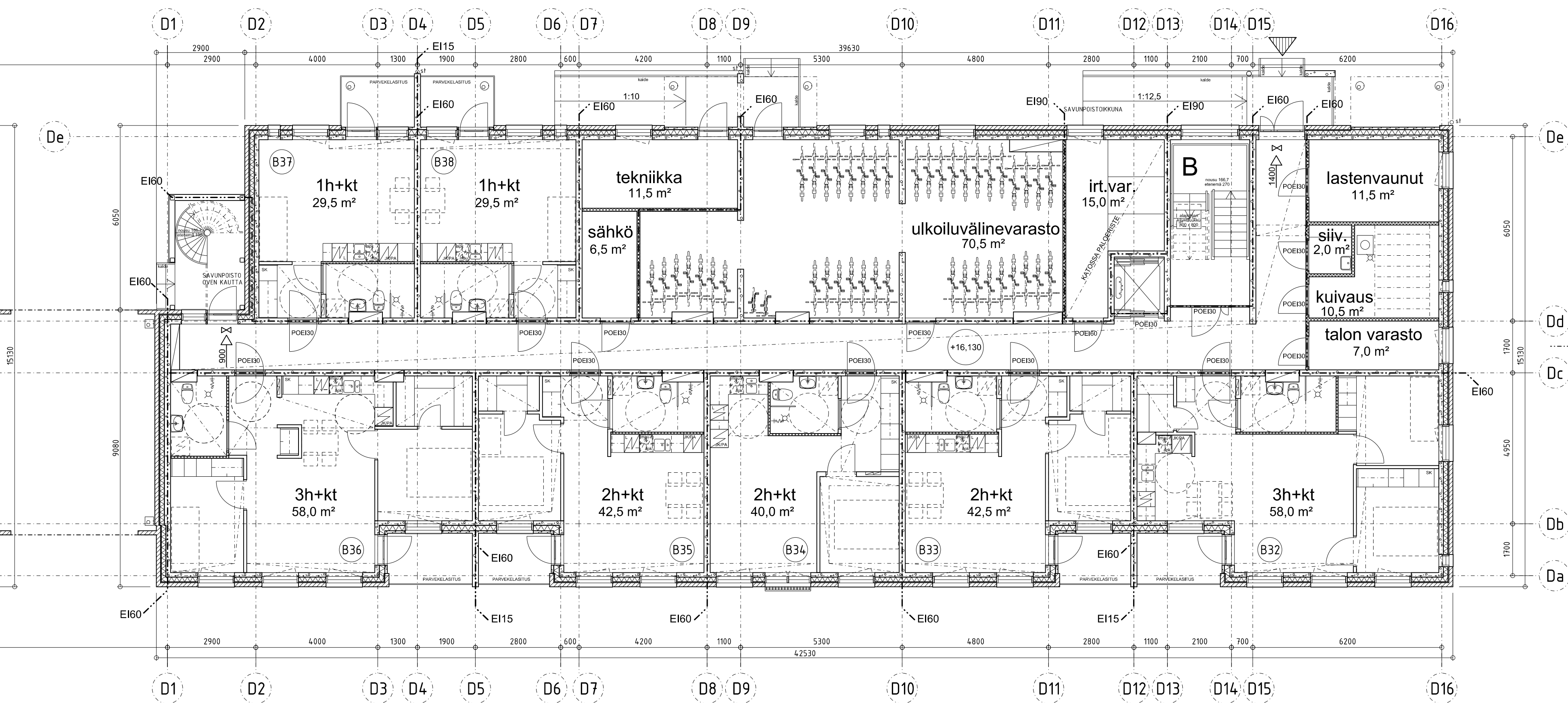
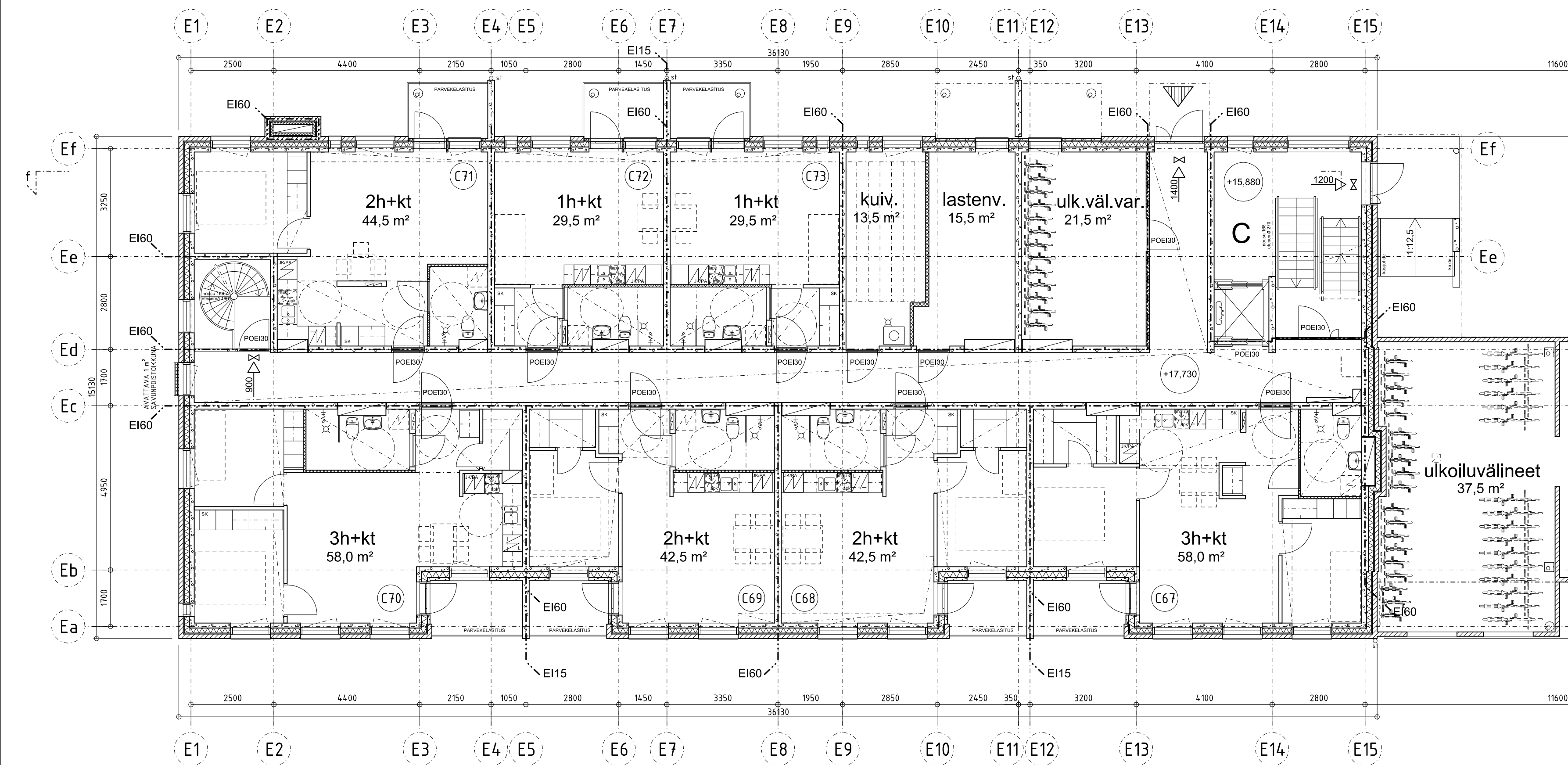
Kaupunginosa / Kylä 68 Koivuhaka	Kortteli / Tila 161	Tontti / Rno 16 (1)	Viranomaisen merkintöjä .
Kiinteistötunnus / Rakennusnumero 092-068-0161-0016 (092-068-0161-0001)	Rakennusluvan tunnus .	Piirustustilä Pääpiirustus	Julkaiseva no .
Rakennustöiden nimi Uudisrakennus	Rakennuskohde As.Oy Vantaan Peltolantie 36 Peltolantie 36, 01300 Vantaa	Piirustuksen sisältö Talo A, 2. ja 3. kerros, Pohjapiirustus	Mittakaava 1:100
Suunnittelijan yhteystiedot: Yritys, Osoite ja Puhelinnumero K Ä P P I O Y arkkitehtitoimisto	Suunnitteluala ark	Piirustuksen tunnus 004	Muutos .
Pallokentäntie 4 45700 Kuusankoski	P.(05)8400600 e-mail: ". "@hkark.fi	Vaikutuksen suunnittelija: Nimi, Tutkinto, Allekirjoitus ja Päiväys Heikki Käppi, arkkitehti, SAFA	Kouvola 30.06.2017



Kaupunginosa / Kylä 68 Koivuhaka	Kortteli / Tila 161	Tontti / Rno 16 (1)	Viranomaisen merkintöjä .
Kiinteistötunnus / Rakennusnumero 092-068-0161-0016 (092-068-0161-0001)	Rakennustunnus .	Piirustuksen sisältö Talo A, 4. kerros, Pohjapiirustus	Mittakaava 1:100
Rakennustyyppi Uudisrakennus	Rakennuskohde As.Oy Vantaan Peltolantie 36 Peltolantie 36, 01300 Vantaa	Piirustuksen sisältö Talo A, 4. kerros, Pohjapiirustus	Mittakaava 1:100
Suunnittelijan yhteystiedot: Yritys, Osoite ja Puhelinnumero K Ä P P I O Y arkkitehtitoimisto Pallokentäntie 4 45700 Kuusankoski	Suunnitteluala ark	Piirustuksen tunnus 005	Muutos .
Vaakko- ja poikkileikkaukset: Nimi, Tutkinto, Allekirjoitus ja Päiväys Heikki Käppi, arkkitehti, SAFA	Piirustuksen sisältö Talo A, 4. kerros, Pohjapiirustus	Mittakaava 1:100	Muutos .



Kaupunginosa / Kylä 68 Koivuhaka	Korttel / Tila 161	Tontti / Rno 16 (1)	Viranomaisen merkintöjä .
Kiinteistötunnus / Rakennusnumero 092-068-0161-0016 (092-068-0161-0001)	Rakennustyyppi Uudisrakennus	Piirustuksen sisältö Talo A, Konehuonetaso, Pohjapiirustus	Julkaiseva no .
Suunnittelijan yhteystiedot: Yritys, Osoite ja Puhelinnumero K Ä P P I O Y arkkitehtitoimisto Pallokentäntie 4 45700 Kuusankoski			Suunnitteluala Pohjapiirustus Pääpiirustus 006 Kouvolan suunnittelija: Nimi, Tutkinto, Allekirjoitus ja Päiväys Heikki Käppi, arkkitehti, SAFA Kouvola 30.06.2017

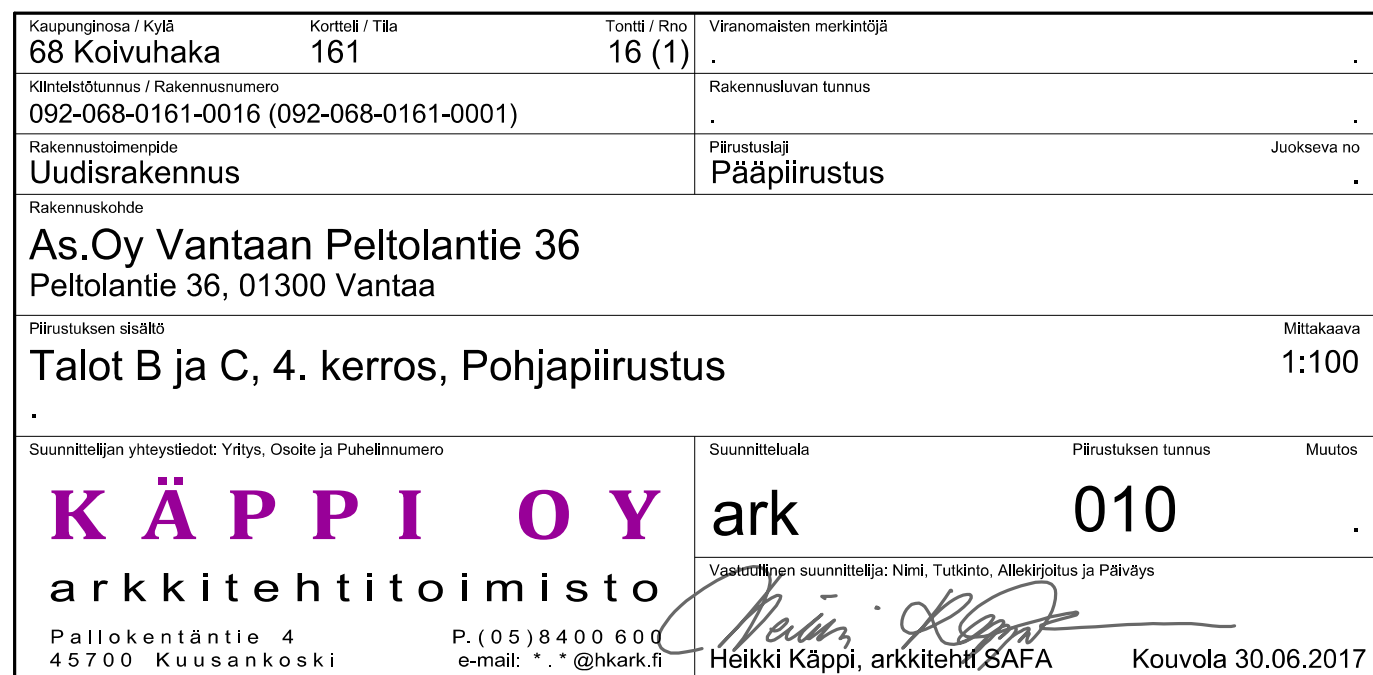


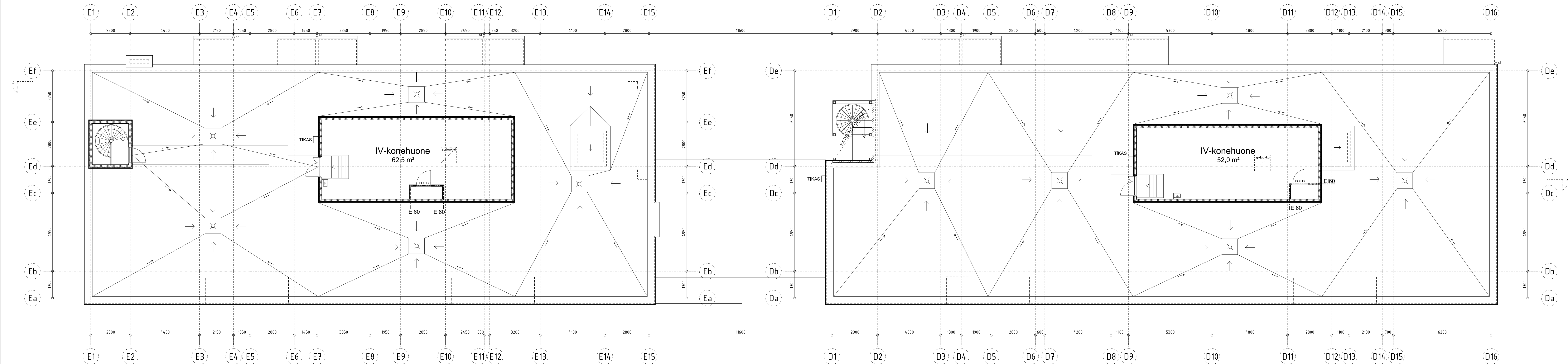
Kaupunginosa / Kylä 68 Koivuhaka	Kortti / Tila 161	Tontti / Rno 16 (1)	Viranomaisen merkintä
Käyttötunnus / Rakennusnumero 092-068-0161-0016 (092-068-0161-0001)	Rakennusluvan tunnus	Piirustuksen sisältö Uudisrakennus	Juokseva no.
Rakennuskohteen As.Oy Vantaan Peltolantie 36 Peltolantie 36, 01300 Vantaa	Piirustuksen sisältö Talot B ja C, 1. kerros, Pohjapiirustus	Mittakaava 1:100	
Suunnittelijan yhteystiedot: Yritys, Osoite ja Puhelinnumero KÄPPI OY arkkitehtitoimisto Paltokentäntie 4 45700 Kuusankoski	Suunnittelija Heikki Käppi, arkkitehti, SAFA	Piirustuksen tunnus 007	Muutos

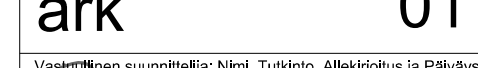




Kaupunginosa / Kylä 68 Koivuhaka	Kortti / Tila 161	Tontti / Rno 16 (1)	Viranomaisten merkintä
Käytöstunnus / Rakennusnumero 092-068-0161-0016 (092-068-0161-0001)	Rakennusluvan tunnus	Päätösajaj Pääpiirustus	Juokseva no
Rakennuskohteen nimi Uudisrakennus	Rakennuskohteen osoite As.Oy Vantaan Peltolantie 36 Peltolantie 36, 01300 Vantaa	Mittakaava 1:100	
Piirustuksen sisältö Talot B ja C, 3. kerros, Pohjapiirustus			
Suunnittelijan yhteystiedot: Yritys, Osoite ja Puhelinnumero	Suunnittelija KÄPPI OY ark	Piirustuksen tunnus 009	Muutos
Palkokentäntie 4 45700 Kuusankoski	P. (05) 8400 600 e-mail: *.*@hkark.fi	Vaivastalon suunnittelija: Nimi, Tutkinto, Allekirjoitus ja Päiväys Heikki Käppi, arkkitehti SAFA	Kouvola 30.06.2017

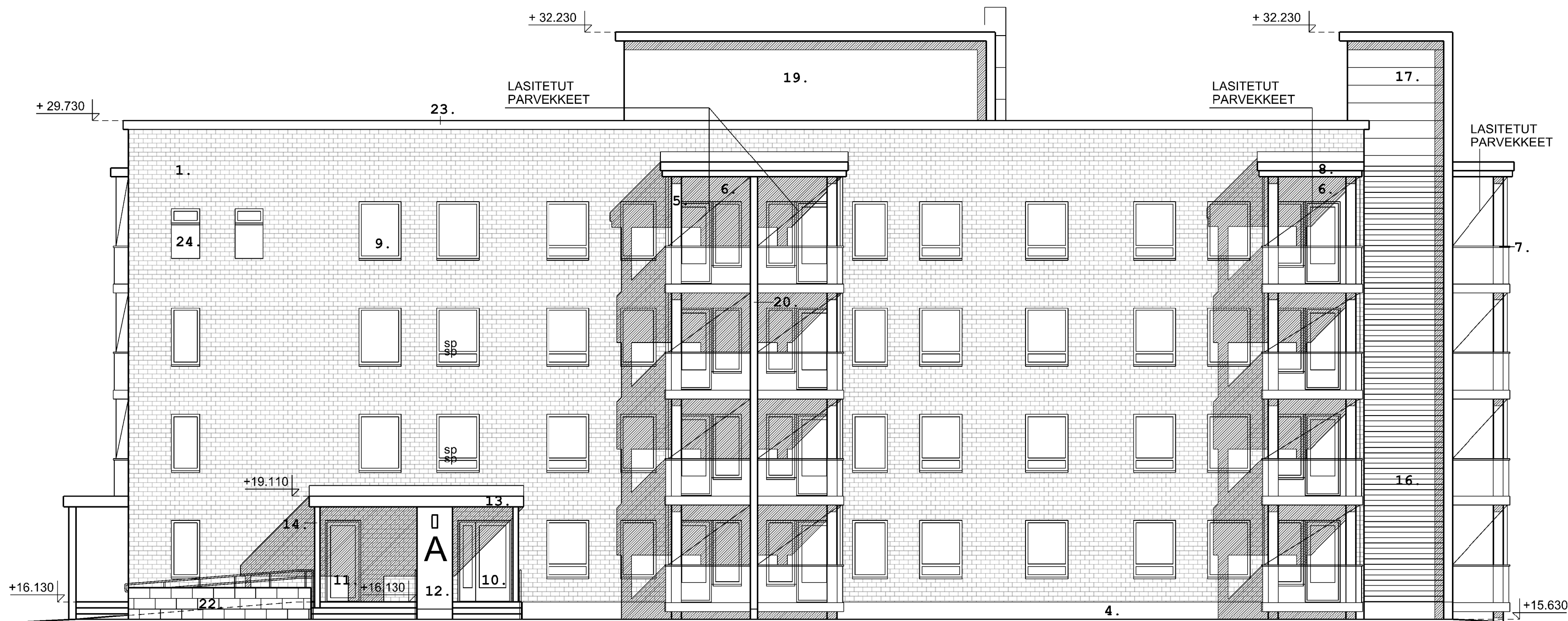




Kaupunginosa / Kylä 68 Koivuhaka	Kortti / Tila 161	Tontti / Rno 16 (1)	Viranomaisen merkintä
Kilnntöstunnus / Rakennusnumero 092-068-0161-0016 (092-068-0161-0001)	Rakennusluvan tunnus	Piirustuslaji Pääpiirustus	Juokseva no
Rakennuskohteen nimi Uudisrakennus			
Rakennuskohteen nimi As.Oy Vantaan Peltolantie 36 Peltolantie 36, 01300 Vantaa			
Piirustuksen sisältö Talot B ja C, Konehuonetaso, Pohjapiirustus			Mittakaava 1:100
Suunnittelijan yhteystiedot: Yritys, Osoite ja Puhelinnumero K Ä P P I O Y arkkitehtitoimisto Palojoentantie 4 45700 Kuusankoski P: (05) 8400 600 e-mail: " " @hkark.fi		Suunnittelun Päivä ark Vastaanottajan suunnittelija: Nimi, Tutkinto, Allekirjoitus ja Päävyys  Heikki Käppi, arkkitehti, SAFA	Piirustuksen tunnus 011 Kouvola 30.06.2017



JULKISIVU POHJOISEEN



JULKISIVU LÄNTEEN

JULKISIVUMATERIAALIT JA VÄRIT:

- PAIKALLA MUURATTU TIILIVERHOUS, VAALEA ESIM. WIENERBERGER PELLAVA RETRO
- PAIKALLA MUURATTU TIILIVERHOUS, VAALEA ESIM. WIENERBERGER HARMAA RETRO
- PAIKALLA MUURATTU TIILIVERHOUS, TUMMA ESIM. WIENERBERGER GRAFIITINMUSTA RETRO
- SOKKELI KÄSITTELEMÄTÖN BETONI
- PARVEKKEIDEN PILARIT: MAALATTU BETONI, TIKKURILA FINNGARD, FACADE 4889 MURRETTU VIOLETTI
- PARVEKKEIDEN TAUSTASEINÄT: MAALATTU BETONI, TIKKURILA FINNGARD, FACADE 4828 MURRETTU KELTAINEN
- PARVEKKEET: KÄSIJOHDEPROFIILI JA LAATAN ETUREUNAN PROFIILI ALUMIINIA, RAL 7037 HARMAA, LASITUS OPAALILASIA AVATTAVAT PARVEKELÄSIT
- PARVEKKEIDEN KATOT, PELTIVERHOUS, RAL 7037 HARMAA
- IKKUNAT YLEENSÄ ALUMIINI, RAL 7015 TUMMA HARMAA IKKUNOIDEN VESIPELLIT IKKUNAN VÄRIN MUKAAN
- PORRASHUONEEN IKKUNAT JA ULKO-OVET ALUMIINI, RAL 7015 TUMMA HARMAA
- YHTEISTILOJEN / TEKNISTEN TILOJEN UMPIOVET: MAALATTU TERÄS RAL 7015
- KATOKSET: JULKISIVUN SUUNTAISET SEINÄMÄT RAPATTU BETONI, MURRETTU KELTAINEN
- KATOKSET: PELTIVERHOUS, RAL EFFECT 310-3 MURRETTU KELTAINEN
- KATOSTEN TERÄSPILARIT: MAALATTU RAL EFFECT 530-5, PURPPURA
- ULKOPUOLISET VARAPOISTUMISPORTAAT: KUUMASINKITTY TERÄS
- VARAPOISTUMISPORTAIDEN SUOJASEINÄT: METALLILEVY, RAL 4009 PASTEL VIOLET
- VARAPOISTUMISPORTAIDEN SUOJASEINÄT: REIJITETTY METALLILEVY, RAL 4009 PASTEL VIOLET
- ALAPOHJAN TUULETUSPAALUT, VÄRI RAL 7015 TUMMA HARMAA
- IV-KONEHUONEIDEN SEINÄT: MAALATTU PELTI, RAL EFFECT 310-3 MURRETTU KELTAINEN / RAL 7037 HARMAA - SÄLEIKÖT RAL 7037 HARMAA
- PARVEKKEIDEN VÄLISEINÄT: MAALATTU BETONI TIKKURILA FINNGARD, FACADE 4980 VALKOINEN
- PIHAKANNEN REUNAN PINNAKAIDE MAALATTU TERÄS, RAL 7015, TUMMA HARMAA
- LUISKIIN JA KATOKSIIN LIITTYVÄT MUURIT LUONNONKIVIVERHOUS, TUMMA HARMAA
- RÄYSTÄPELLITYKSET, RR 23, TUMMA HARMAA
- IKKUNOIDEN ALAPUOLISET VÄRIKENTÄT MAALATTU PELTIKASETTI, RAL 7015 TUMMA HARMAA
- IKKUNOIDEN ALAPUOLISET VÄRIKENTÄT MAALATTU PELTIKASETTI, RAL 4009 PASTEL VIOLET
- ULKOPORTAIDEN JA -LUISKIEN KÄSIJOHTEET: RST-PUTKI

Kaupunginosa / Kylä	Kortteli / Tila	Tontti / Rno	Viranomaisten merkintä
68 Koivuhaka	161	16 (1)	.
Kinleistönummus / Rakennusnumero	Rakennusluvun tunnus		
092-068-0161-0016 (092-068-0161-0001)	.		
Rakennustoimenpide	Piirustustaji	Juokseva no.	
Uudisrakennus	Pääpiirustus		
Rakennuskohde			
As.Oy Vantaan Peltolantie 36			
Peltolantie 36, 01300 Vantaa			
Pirustuksen sisältö			Mittakaava
Talo A, Julkisivut pohjoiseen ja länteen			1:100
.			
Suunnittelijan yhteystiedot: Yritys, Osoite ja Puhelinnumero		Suunnitteluala	Piirustuksen tunnus
K Ä P P I O Y		ark	016
a r k k i t e h t i t o i m i s t o		Vastuun ja suunnittelija: Nimi, Tutkinto, Aikakirjoitus ja Päiväys	
Palkokentantie 4		Heikki Käppi, arkkitehti, SAFA	
45700 Kuusankoski		Kouvola 30.06.2017	
P. (05) 8400 600			
e-mail: ". " @hkark.fi			



- 26 ULKOPORTAIDEN JA -LUIKSIEN KÄSIJOHTEET: RST-PUTKI

Kaupunginosa / Kytä 68 Koivuhaka	Kortti / Tila 161	Tontti / Rno 16 (1)	Viranomaisen merkintöjä .
Kirjelmänumero / Rakennusnumero 092-068-0161-0016 (092-068-0161-0001)			Rakennuslvan tunnus .
Rakennuslomenpid Uudisrakennus			Pääpiirustaja Pääpiirustus
Rakennuskohde As.Oy Vantaan Peltolantie 36 Peltolantie 36, 01300 Vantaa			Juokseva no .
Prustuksen sisältö Talo A, Julkisivut etelään ja itään			Mittakaava 1:100
Suunnittelijan yhteystiedot: Yritys, Osoite ja Puhelinnumero K Ä P P I O Y arkkitehtitoimisto Pallokentäntie 4 45700 Kuusankoski P. (05) 8400 600 e-mail: " " @hkark.fi			Suunnitteluala ark Piirustuksen tunnus 017 Muutos . Vastuun suunnittelija: Nimi, Tutkinto, Allekirjoitus ja Päiväys  Heikki Käppi, arkkitehti, SAKA Kouvola 30.06.2017

TALO B

TALO C

TALO C

TALO B

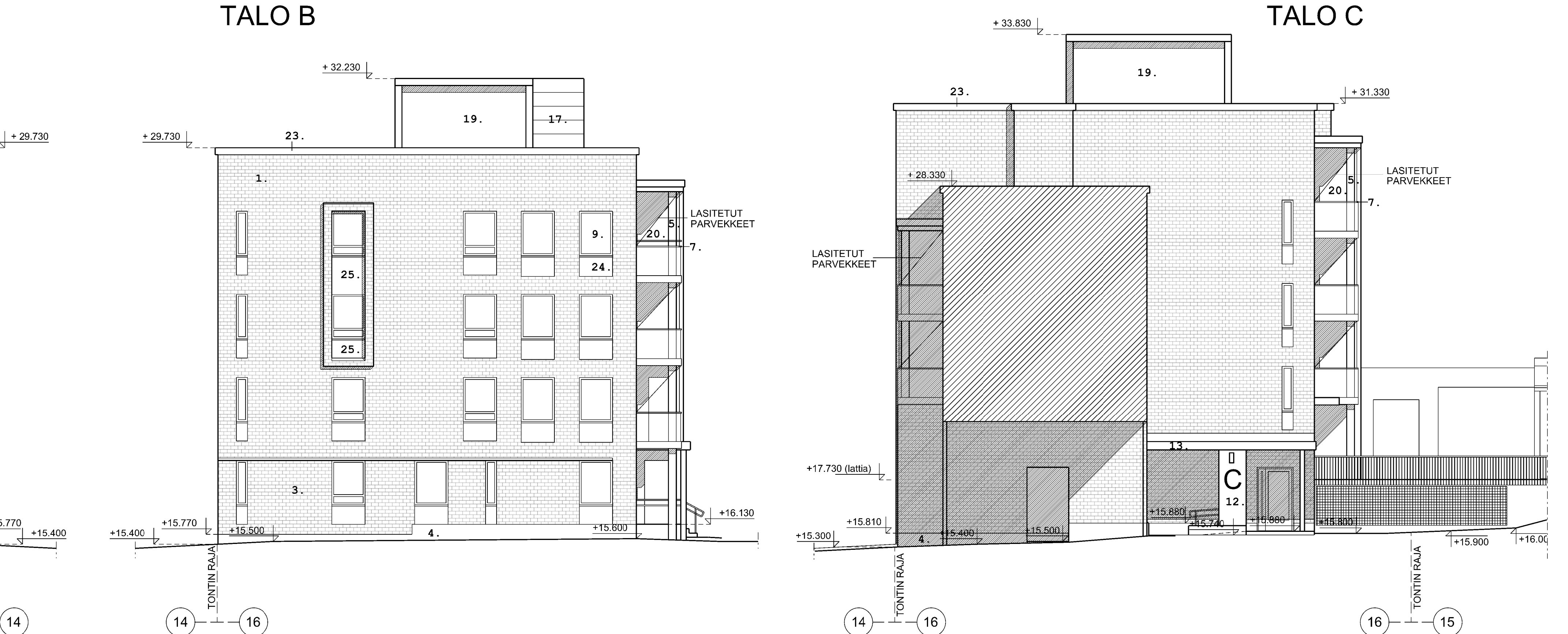
JULKISIVUMATERIAALIT JA VÄRIT:

- PAIKALLA MUURATTU TIILIVERHOUS, VAALEA
ESIM. WIENERBERGER PELLAVA RETRO
- PAIKALLA MUURATTU TIILIVERHOUS, VAALEA
ESIM. WIENERBERGER HARMAA RETRO
- PAIKALLA MUURATTU TIILIVERHOUS, TUMMA
ESIM. WIENERBERGER GRAFIITINMUSTA RETRO
- SOKKELI
KÄSITTELEMÄTÖN BETONI
- PARVEKKEIDEN PILARIT: MAALATTU BETONI,
TIKKURILA FINNGARD, FACADE 4889 MURRETTU VIOLETTI
- PARVEKKEIDEN TAUSTASEINÄT: MAALATTU BETONI,
TIKKURILA FINNGARD, FACADE 4828 MURRETTU KELTAINEN
- PARVEKKEET: KÄSIJOHDPROFIILI JA LAATAN ETUREUNAN
PROFIILI ALUMIINI, RAL 7037 HARMAA, LASITUS OPAALILASIA
AVATTAVAT PARVEKELÄSIT
- PARVEKKEIDEN KATOT, PELTIVERHOUS, RAL 7037 HARMAA
- IKKUNAT YLEENSÄ
ALUMIINI, RAL 7015 TUMMA HARMAA
IKKUNOIDEN VESIPELLIT IKKUNAN VÄRIN MUKAAN
- PORRASHUONEEN IKKUNAT JA ULKO-OVET
ALUMIINI, RAL 7015 TUMMA HARMAA
- YHTEISTILOJEN / TEKNISTEN TILOJEN UMPIOVET:
MAALATTU TERÄS RAL 7015
- KATOKSET: JULKISIVUN SUUNTAISET SEINÄMÄT
RAPATTU BETONI, MURRETTU KELTAINEN
- KATOKSET: PELTIVERHOUS,
RAL EFFECT 310-3 MURRETTU KELTAINEN
- KATOSTEN TERÄSPILARIT:
MAALATTU RAL EFFECT 530-5, PURPPURA
- ULKOPUOLISET VARAPOISTUMISPORTAAT: KUUMASINKITTY TERÄS
- VARAPOISTUMISPORTAIDEN SUOJASEINÄT:
METALLILEVY, RAL 4009 PASTEL VIOLET
- VARAPOISTUMISPORTAIDEN SUOJASEINÄT:
REIJOITETTY METALLILEVY, RAL 4009 PASTEL VIOLET
- ALAPOHJAN TUULETUSPAALUT, VÄRI RAL 7015 TUMMA HARMAA
- IV-KONEHUONEIDEN SEINÄT: MAALATTU PELTI,
RAL EFFECT 310-3 MURRETTU KELTAINEN / RAL 7037 HARMAA
- SALEIKOT RAL 7037 HARMAA
- PARVEKKEIDEN VÄLISEINÄT: MAALATTU BETONI
TIKKURILA FINNGARD, FACADE 4980 VALKOINEN
- PIHAKANNEN REUNAN PINNAKAIDE
MAALATTU TERÄS, RAL 7015, TUMMA HARMAA
- LUISKIIN JA KATOKSIIN LIITTYVÄT MUURIT
LUONNONKIVIVERHOUS, TUMMA HARMAA
- RÄYSTÄPELITYKSET, RR 23, TUMMA HARMAA
- IKKUNOIDEN ALAPUOLISET VÄRIKENTÄT
MAALATTU PELTIKASETTI, RAL 7015 TUMMA HARMAA
- IKKUNOIDEN ALAPUOLISET VÄRIKENTÄT
MAALATTU PELTIKASETTI, RAL 4009 PASTEL VIOLET
- RAPPAUS, MURRETTU VIOLETTI
- ULKOPORTAIDEN JA -LUISKIEN KÄSIJOHTEET: RST-PUTKI

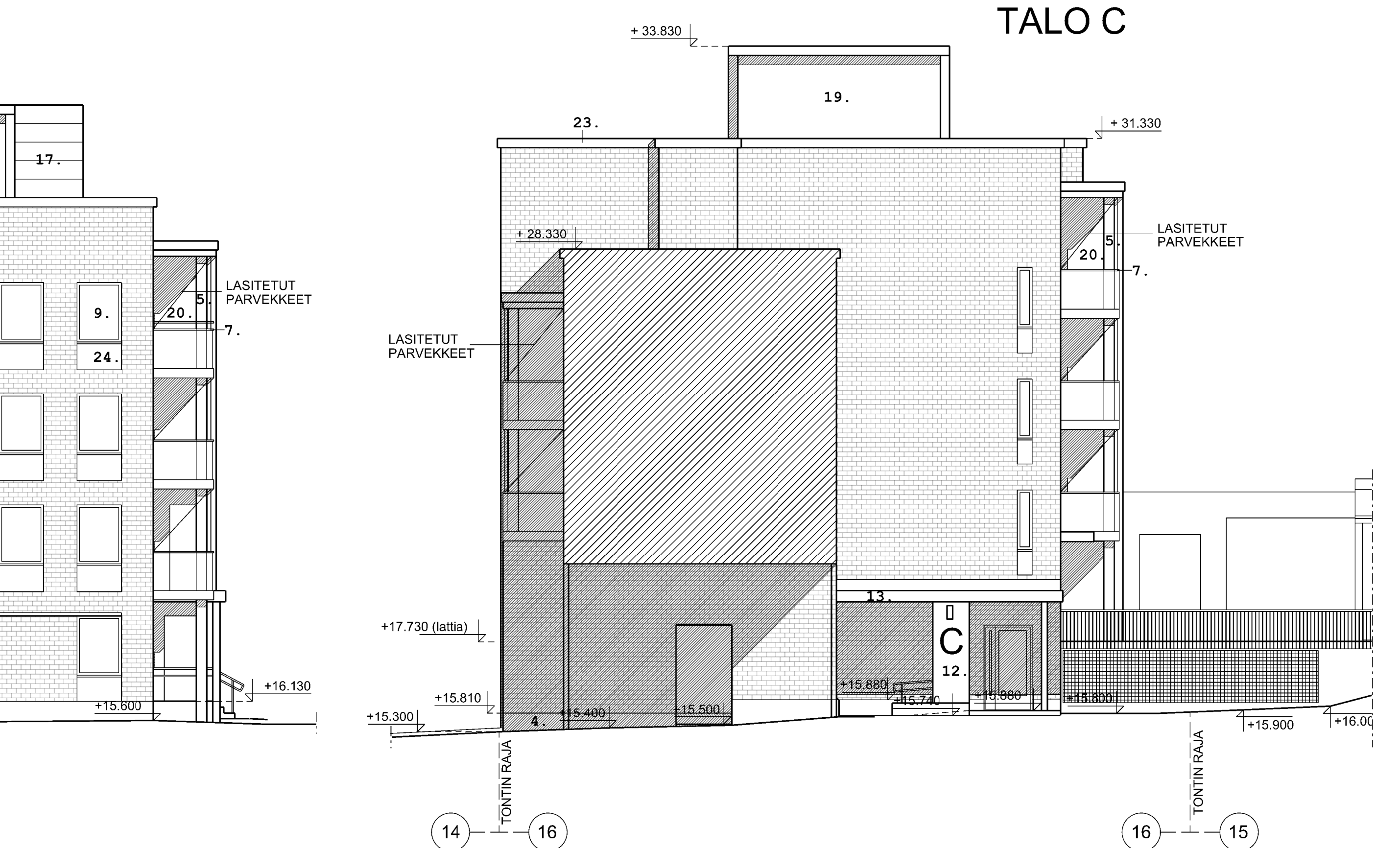
Kaupunginosa / Kyla	Kortti / Tila	Tontti / Rovi	Viranomaisen merkintä
68 Koivuhaka	161	16 (1)	.
Käsiteltylomaa / Rakennuslupa	Rakennustuvun tunnus		
092-068-0161-0016 (092-068-0161-0001)			
Rakennusluvannumero	Piirustuskil	Julkaisu no	
Uudisrakennus	Pääpiirustus		
Rakennuskohde			
As.Oy Vantaan Peltolantie 36			
Peltolantie 36, 01300 Vantaa			
Piirustuksen sisältö	Mittakaava		
Talot B ja C, Julkisivut pohjoiseen ja länteen	1:100		
Suunnittelijan yhteystiedot: Yhtey, Osoite ja Puhelinnumero			
Suunnittelija		Piirustuksen tunnus	Muut
ark		018	
Suunnittelijan yhteystiedot: Nimi, Tuntito, Aikakohde ja Päiväys			
Pellolientie 4 45700 Kuusankoski		P. (05) 8400 600 e-mail: - @kark.fi	
		Heikki Kappi, arkkitehti SAKA	
		Kouvolle 30.06.2017	



JULKISIVU ETELÄÄN



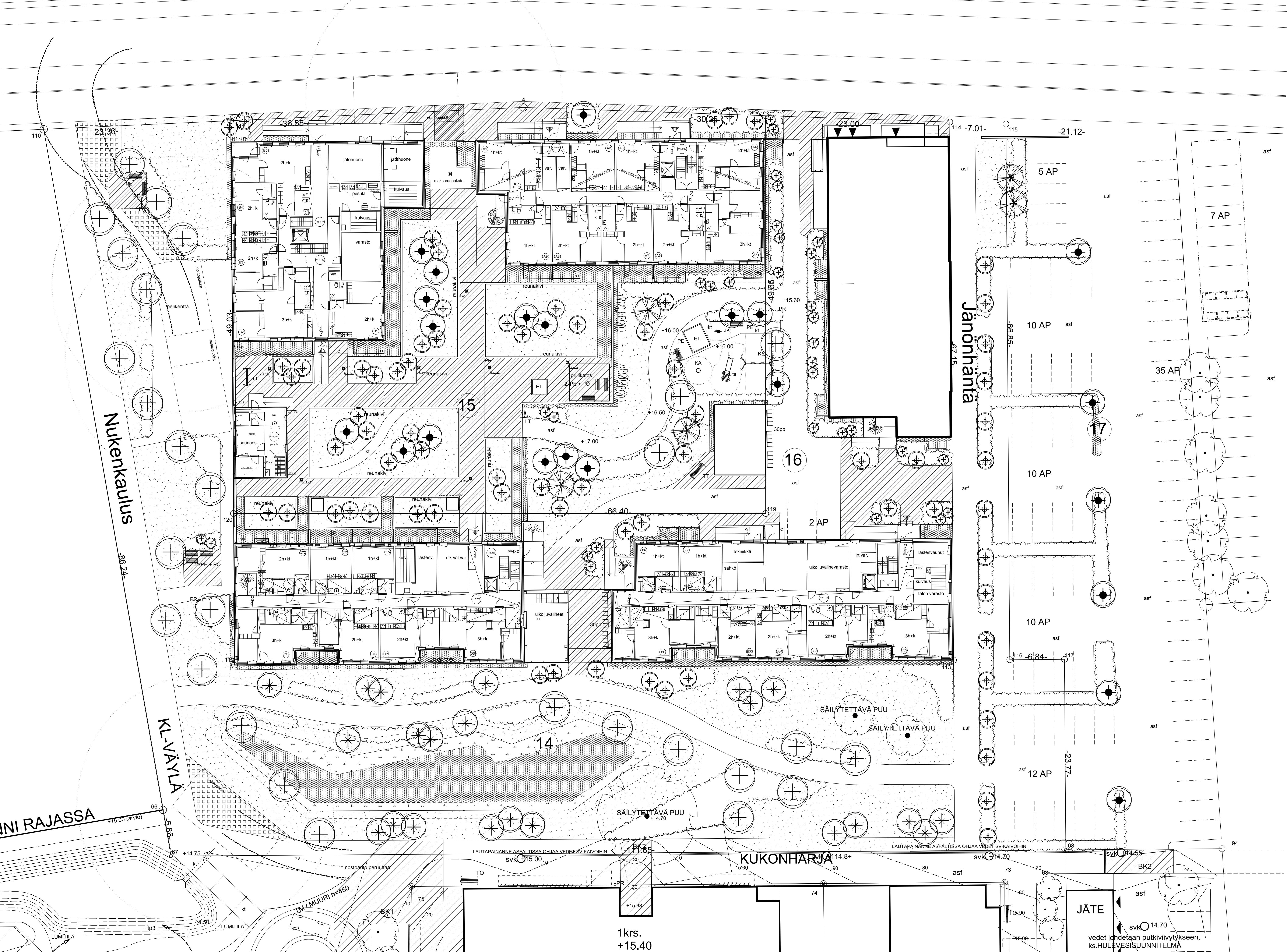
JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU ITÄÄN

- JULKISIVUMATERIAALIT JA VÄRIT:
- PAIKALLA MUURATTU TIILIVERHOUS, VAALEA
ESIM. WIENERBERGER PELLAVA RETRO
 - PAIKALLA MUURATTU TIILIVERHOUS, VAALEA
ESIM. WIENERBERGER HARMAA RETRO
 - PAIKALLA MUURATTU TIILIVERHOUS, TUMMA
ESIM. WIENERBERGER GRAFIITINMUSTA RETRO
 - SOKKELI
KÄSITTELEMÄTÖN BETONI
 - PARVEKKEIDEN PILARIT: MAALATTU BETONI,
TIKKURILA FINNGARD, FACADE 4889 MURRETTU VIOLETTI
 - PARVEKKEIDEN TAUSTASEINÄT: MAALATTU BETONI,
TIKKURILA FINNGARD, FACADE 4828 MURRETTU KELTAINEN
 - PARVEKKEET: KÄSIJOHDPROFIILI JA LAATAN ETUREUNAN
PROFIILI ALUMINIUMI, RAL 7037 HARMAA, LASITUS OPAALILASIA
AVATTAVAT PARVEKELÄSIT
 - PARVEKKEIDEN KATOT, PELTIVERHOUS, RAL 7037 HARMAA
 - IKKUNAT YLEENSÄ
ALUMIINI, RAL 7015 TUMMA HARMAA
IKKUNOIDEN VESIPELLIT IKKUNAN VÄRIN MUKAAN
 - PORRASHUONEEN IKKUNAT JA ULKO-OVET
ALUMIINI, RAL 7015 TUMMA HARMAA
 - YHTEISTILOJEN / TEKNISTEN TILOJEN UMPIOVET:
MAALATTU TERÄS RAL 7015
 - KATOKSET: JULKISIVUN SUUNTAISET SEINÄMÄT
RAPATTU BETONI, MURRETTU KELTAINEN
 - KATOKSET: PELTIVERHOUS,
RAL EFFECT 310-3 MURRETTU KELTAINEN
 - KATOSTEN TERÄSPILARIT:
MAALATTU RAL EFFECT 530-5, PURPPURA
 - ULKOPUOLISET VARAPOISTUMISPORTAAT: KUUMASINKITTY TERÄS
 - VARAPOISTUMISPORTAIDEN SUOJASEINÄT:
METALLILEVY, RAL 4009 PASTEL VIOLET
 - VARAPOISTUMISPORTAIDEN SUOJASEINÄT:
REIJITETTY METALLILEVY, RAL 4009 PASTEL VIOLET
 - ALAPOHJAN TUULETUSPAALUT, VÄRI RAL 7015 TUMMA HARMAA
 - IV-KONEHUONEIDEN SEINÄT: MAALATTU PELTI,
RAL EFFECT 310-3 MURRETTU KELTAINEN / RAL 7037 HARMAA
- SALEIKOT RAL 7037 HARMAA
 - PARVEKKEIDEN VÄLISEINÄT: MAALATTU BETONI
TIKKURILA FINNGARD, FACADE 4980 VALKOINEN
 - PIHAKANNEN REUNAN PINNAKAIDE
MAALATTU TERÄS, RAL 7015, TUMMA HARMAA
 - LUISKIIN JA KATOKSIIN LIITTYVÄT MUURIT
LUONNONKIVIVERHOUS, TUMMA HARMAA
 - RÄYSTÄPELITYKSET, RR 23, TUMMA HARMAA
 - IKKUNOIDEN ALAPUOLISET VÄRIKENTÄT
MAALATTU PELTIKASETTI, RAL 7015 TUMMA HARMAA
 - IKKUNOIDEN ALAPUOLISET VÄRIKENTÄT
MAALATTU PELTIKASETTI, RAL 4009 PASTEL VIOLET
 - RAPPAUS, MURRETTU VIOLETTI
 - ULKOPORTAIDEN JA -LUISKIEN KÄSIJOHTEET: RST-PUTKI

Kaupunginosa / Kyla	Kortti / Tila	Tontti / Rovi	Vierasmestien merkintä
68 Koivuhaka	161	16 (1)	
Käsitteily- ja Rakennuslupa		Rakennustuvun tunnus	
092-068-0161-0016 (092-068-0161-0001)		Piirustuskil	Julkisuus no
Rakennusluvan numero		Pääpiirustus	
Uudisrakennus			
Rakennuskohde			
As.Oy Vantaan Peltolantie 36			
Peltolantie 36, 01300 Vantaa			
Piirustuksen sisältö		Mittakaava	
Talot B ja C, Julkisivut etelään ja itään		1:100	
Suunnittelijan yhteystiedot: Yhtey, Osoite ja Puhelinnumero			
Suunnittelija		Piirustuksen tunnus	Muoto
Suunnittelija: Nimi, Tuntito, Aluekoodi ja Päiväys			
KÄPPI OY ark		019	
arkkitehtitoimisto			
Pellontie 4	P. (05) 8400 600		
45700 Kuusankoski	e-mail: k@kark.fi		
Heikki Kappi, arkkitehti			
Kouvola 30.06.2017			



ISTUTUKSET

Pikkupuut ja havut:

- Havupuu
- Havupensas
- Kukkiva pienikokoinen koristepuu
- Lehtipuu
- Pikkupuut, runkopensas

Ryhmäpensaat:

Köynnökset:

PINNOITTEET

- asf asfaltti
- Betonikiveys, tyyppi 1
- Betonikiveys, tyyppi 2
- Betoninurmikivi
- kt kivtuhka
- ts nurmi, leikattava numikko
- tuvasora
- singeli / kentäkiveys seinustoilla ja parvekkeiden alla

RAKENTEET

Aidat, kalteet ja muurit, ks. ark. P-alueella istutusalueet rajattu upotettavalla reunakivellä

VARUSTEET

Merkintä

- HL Hiekkalaatikko
- JK Jousikeinu
- KA Kauseli, pieni
- KE Keinu
- LI Liskumäki
- LT Lipputanko
- PE Penkki
- PP Polkupyöräteline
- PR Piharostakori
- PO Pöytä
- TT Tomutusteline

KOROT N2000
KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS GK25

KAUPUNKI / K. OSA	KORTTELI / TILA	TONTTI / RNO	RAKENNUSLUVAN TUNNUS	
68161	15 ja 16		PIIRUSTUSLAJI	JUOKS. NO
RAKENNUSLOHTEEN NIMI JA OSOITE			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVAT
AS OY VANTAAN TORNIHEIKKI, LINNAHEIKKI			PIHASUUNNITELMA	1 : 200
JA PELTOLANTIE 36				
PELTOLANTIE 36 JA 38 - 01300 VANTAA				
			03.07.2017	
maisemakonttori oy puhelin (09) 436 1695 email: konttori@maisema.net			Anu Virtanen, maisema-arkkitehti MARK	