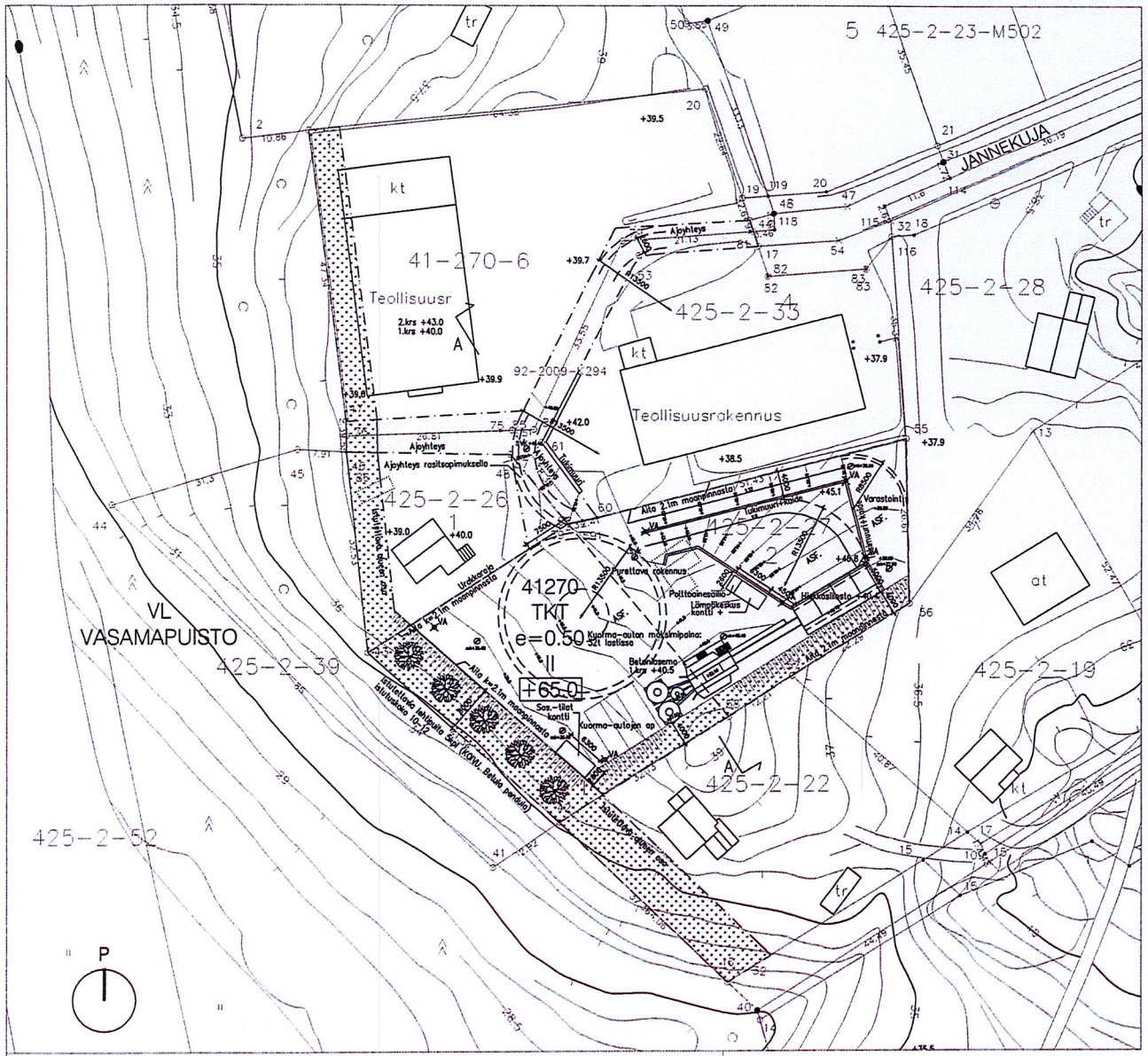
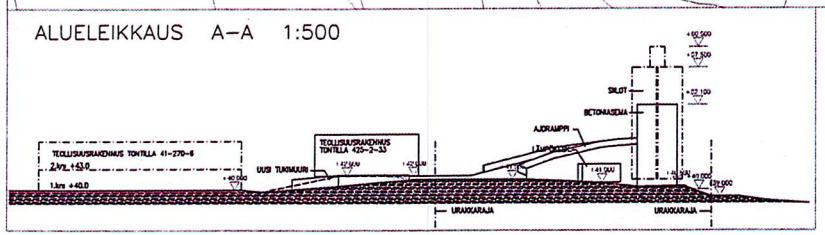


ASEMAPIIRROS 1:500

ALUELEIKKAUS A–A 1:500



KAAVAMERKINNÄT JA –MÄÄRÄYKSET:

TKT Teollisuus–, varasto– ja toimistorakennusten korttelialue

- Toimistotilojen ja vastaavien työtilojen ulkokuoren äänneristys lentoliikennemelua vastaan on oltava vähintään 38 dB.
- Rakentamatta jäävillä tontin osilla, joita ei käytetä varastointiin tai liikenteelle, tulee olla puita ja pensaita.
- Avovarastointiin käytettävä tontin osa on rajattava vähintään kaksi metriä korkealla näkyvyyden estävällä aidalla tai puista ja pensaita muodustavalla istutusvyöhykkeellä liikenne–, katu–, puisto–, ti muuhun yleiseen alueeseen rajoittuvalta osaltaan.
- Mikään rakenne, laite tai antenni ei saa edes tilaapäisesti nousta lentoesteiden korkeusrajoituspintoja ylemmäksi

VL Lähivirkistysalue

41270 Korttelin numero

e=0,50 Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde tontin pinta–alaan.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+65.0 Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema

Autopaikkojenvähimmäismäärät:

Teollisuus	1ap/100 k–m²
Varasto	1ap/150 k–m²
Toimistot	1ap/50 k–m²
Näyttelytilat	1ap/30 k–m²

KERROSALALASKELMA:

SOS–TILAT:	30kem²
LÄMPÖKESKUS:	15kem²
BETONIASEMA:	64kem²
YHT.:	109kem²

AUTOPAIKKALASKELMA:

vaadittu 109 kem² => 2AP (Teollisuu
suunniteltu 4AP

URAKKATONTIN PINTA–ALA: 2828m² => 1414m² RAKENNUSOIK.
VAPAAN TONTIN PINTA–ALA: 828m² => 414m² RAKENNUSOIK.

MUUT MERKINÄT JA SELITYKSET:

ISTUTETTAVA LEHTIPUU (KOIVU, Betula pendula)
ISTUTUSKOKO 10–12

ASFALTTI

NURMETUS/VIHERPENGER

AJOYHTEYS RASITESOP.

PIHAVALAISIN, 5m

SADEVESIKAIVO

URAKKARAJA

PURETTAVA RAKENNUS

PALOTEKN. SUUNNITELMA:

RAKENNUSTEN PALOLUOKKA ON P3.

JAUHESAMMUTTIMET 3 KPL:
SPK, MYLLYKESKUS JA OHJAUSKESKUS

LÄMPÖKESKUSKONTIN TEHO ON 1MW, VALMISTAJA/TUOTE:
POLARMATIC OY
TURBOMATIC PME–STD 1000 LÄMMITYSJÄJESTELMÄ.
LÄMPÖKESKUKSEN ETÄISYYS BETONIASEMALTA >8m

K.osa/Kylä: 425 Voutila	Kortteli/Tila: 41270	Tontti/Rno.: 1+2/2:26	Viranomaisten merkintöjä varten
Rakennustoimenpide: UUDISRAKENNUS			Piirustuslaji: PÄÄPIIRUSTUS; Juoks. no.: .
Rakennuskohteen nimi ja osoite: Betoni Center Oy, Mobil Betoniasema, Jännekuja 10, 01740 Vantaa			Piirustuksen sisältö: ASEMAPIIRROS; Mittakaavat: 1:500
Dipl. ing. Arndt Heinzmann, Arkkitehti SAFA, Tasakallionlie 12a, 02760 Espoo, P.041-5451890, arndt.heinzmann@saunalahti.fi			Suunn.ala: ark; Työ no.: AR2-01; Piir.no.: . ; Muutos:
Päiväys: 31.05.2010	Allekirjoitus		Yht.henk.: AHE; ARK file: 18_asema.dwg; Muutospvm: .