

VUOKRASOPIMUS

Tämä vuokrasopimus kumoaa rakennuslupavaiheessa tehdyt vuokrasopimukset.

Vuokraaja : Betoni Center Oy, Pihasaunontie 5, 04300 Tuusula

Vuokranantaja: Harri Pihlajamaa ,

Vuokrattava kohde: Teollisuustontti 425-2-27 Vantaan kaupungissa Viinikkalasta ,tonttikartalla

koska Aikaisemmassa esi vuokrasopimuksessa mukana ollut tontti N:o 425-2-26 ei voi vuokrata niin vuokra koskee ainoastaan tonttia N:o 2-27

rajattu alue n. 1416m²

Vuokran suuruus: 2000€ /kk

Vuokra aika : 9v. ja optiona 7vuoden lisääika.

Vuokran maksu: Kunkin kuukauden 1. päivä tilille Harri Pihlajamaa nordea FI 9723631800002367

Muuta : Betoni Center Oy:llä on etuosto oikeus tontin tullessa myynttiin.

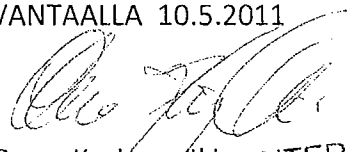
Ensinmäinen vuokranmaksupäivä : 1.10.2010 ,vuokran tarkistamis päivä 2015 mennessä.

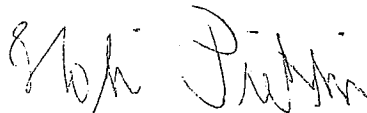
Betoni Center Oy:n toiminta ei saa olla haitaksi Aita ja Kaide oy:n tulevalle rakentamisprojektille.

Vuokraaja velvollisuudet: Rakentamisvaiheessa vuokraaja yhdessä vuokraajan kanssa rakentaa kustannuksillaan : tieyhteyden ja siihen liittyvän kallioliouhinnan ,maanvaihto ,täyttö,vesi ja viemäriiliittymien sekä kulku ja urakka alueen asfaltoinnin.

molempien puoleinen irtisanomisaika on 18kk, sopimus voidaan irtisanoa vain molempien osapuolten sen hyväksyttyä.

VANTAALLA 10.5.2011


Osmo Kurjenmäki
BETONI CENTER OY
Pihasaunontie 5
04300 Tuusula
FINLAND
010-2790200



Harri Pihlajamaa