



Vanda stads utlåtande om förslaget till gemensam generalplan för Östersundom

KA/760/10.02.03/2011

HP/TLA/MHO/MSI/VKA/THU/AMÄ/SRA/SRU/ET/LL/EA

Östersundomkommittén beslutade 26.6.2017 begära utlåtanden enligt 20 § i markanvändnings- och byggförordningen av Vanda stad och Sibbo kommun samt NTM-centralen i Nyland om det ändrade förslaget till gemensam generalplan för Östersundom daterat 26.6.2017 och befullmäktiga Östersundoms planeringsgrupp att göra smärre ändringar och justeringar i förslaget, vilka inte väsentligt förändrar innehållet i förslaget. Tidsfristen för att ge utlåtanden löper ut 30.9.2017.

Östersundomkommittén ber i detta skede om utlåtanden av de kommuner som är parter i planen och av NTM-centralen i Nyland för att säkerställa villkoren för godkännande av planförslaget innan planförslaget läggs fram på nytt. Kommittén beslutade på sitt sammanträde 28.4.2017 begära ett utlåtande av NTM-centralen i Nyland om planförslagets Natura-utvärdering. Kommittén beslutar om framläggande av planförslaget på grundval av kommunernas utlåtanden. Kommittén begär eventuella övriga utlåtanden i samband med framläggningen. Nytt utlåtande kommer inte att begäras av Helsingfors, Vanda och Sibbo eller NTM-centralen i Nyland. Planen behandlas följande gång i kommunerna i samband med godkännandet av planen, då Östersundomkommittén efter framläggningstiden sänder det justerade planförslaget till kommunerna för behandling.

I den gemensamma generalplanen för Östersundom planeras en ny östlig tillväxtriktning i huvudstadsregionen. Planen möjliggör bostadsbyggande för ca 80 000 - 100 000 nya invånare och ca 15 000 - 30 000 nya arbetsplatser. Planen baserar sig på ett effektivt kollektivtrafiksystém vars stomme bildas av förlängningen av östmetron från Mellungsbacka till Majvik i Sibbo. För att planen ska förverkligas förutsätts ett bindande byggnadsbeslut för metroförbindelsen. Den totala våningsytan har uppskattats till ca 5,9 - 8,1 milj. m²-vy, av vilket våningsytan för boende uppgår till 4,2 - 5,3 milj. m²-vy. Det effektivaste byggandet förläggs till zonen mellan havet och Borgåleden, i anslutning till metrostationerna, Nya Borgåvägen och en ny huvudgata i samma riktning.

Förslaget till generalplan var framlagt våren 2015, då skyddet av Natura-området var den viktigaste frågan som togs upp. Efter framläggandet av planförslaget har målsättningen varit att hitta en godtagbar lösning också med tanke på naturskyddet. Arbetet har bestått av planering och utvärdering av olika alternativa planlösningar och metoder för att lindra påverkan på naturen. Utlåtandena och anmärkningarna om planförslaget 2015 har å sin sida styrt beredningen.

Generalplaneförslaget har ändrats avsevärt jämfört med det planförslag som var framlagt våren 2015. De största förändringarna gäller metrodragningen, Sundbergsområdet, grönförbindelsen mellan Svarta backen och Sibbo storskog och markanvändningens effektivitet. På gränsen mellan Helsingfors och Vanda i Västersundomområdet har stadsstrukturen ändrats så att grönförbindelsen mellan Svarta backen och Sibbo storskog och åkerområdena kring Westerkulla gård tillsammans bildar ett vidsträckt grönområde. Området hör till ett mer vidsträckt "grönfinger" som sträcker sig från Nybondas och Botbyviken via Svarta backen till Sibbo storskog och motsvarar storleksmässigt områdena Tomtbacka eller Vik. Byggandet har effektiverats särskilt kring metrostationerna och längs huvudgatorna och flervåningshusens byggnadsandel har ökat. Den uppskattade totala byggnadsmängden har i stort sett bibehållits på samma nivå som tidigare. Enligt den Natura-utvärdering som gjorts om det nya ändrade planförslaget har inte genomförandet av planen någon betydande negativ inverkan på Natura-områdenas skyddsvärden. Ekonomiskt sett är det ändrade förslaget till generalplan mer genomförbart



jämfört med det förslag som varit framlagt. De viktigaste orsakerna till den förbättrade planekonomiska ekvationen är att markanvändningen effektiveras och våningsytan förläggs till kommunägd mark.

Av de tre alternativa platserna för ett område för hantering av marksubstanser valde man Hältingbergets område till planförslaget, vilket ligger i närheten av Landbos anslutning. Valet baseras på en miljökonsekvensbedömning (MKB) och en teknisk-ekonomisk jämförelse. Området söder om Storträsk har alltså fallit bort.

Generalplanekartan ingår som bilaga till utlåtandet. Planmaterialet som är på remiss finns i sin helhet på adressen <http://yhteinenostersundom.fi/yleiskaava/muutettu-ehdotus/>

Stadsplaneringsnämnden 4.9.2017 § 9

Biträdande stadsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att ge bifogade utlåtande om förslaget till gemensam generalplan för Östersundom.

Behandling:

Ledamoten Hanna Valtanen föreslog att utlåtandet ändras enligt följande: Nu har man genom flera alternativ och utredningar hittat en lösning som svarar på en del av de kritiska frågor som ställts av Vandabor i anslutning till det förslag till generalplan som var på remiss år 2015 (ändrad mening). Innan generalplanen kan godkännas bör man i det nuvarande förslaget till generalplan ännu åtgärda brister i fråga om att beakta viktiga naturvärden. Planens centrala ekologiska förbindelser ska identifieras och skyddas i större utsträckning än i dagsläget och värdefulla oskyddade naturområden i planområdet ska tillfördelas planbeteckningar som skyddar naturvärdena (tillägg).

Däremot ska den på riksnivå viktiga skogsekologiska förbindelsen mellan Svarta backen-Kasaberget och sydvästra hörnet av Sibbo storskog skyddas på ett mer övergripande sätt än idag på den nuvarande platsen (tillägg till det tredje stycket).

Ersättaren Eeva-Liisa Korpela understödde ändringsförslaget. Ledamöterna Tarja Eklund, Vesa Pajula och Paula Lehmuskallio understödde biträdande stadsdirektörens förslag.

Ordföranden konstaterade att man måste hålla omröstning om saken och föreslog följande omröstningsförfarande: de som understöder biträdande stadsdirektörens förslag röstar ja, medan de som understöder ledamot Valtanens förslag röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 14 ja-röster (Eklund, Kivimäki, Kärki, Kärkkäinen, Lehmuskallio, Heinänen, Merelä, Nguyen, Pajula, Raja-Aho, Räsänen, Vanhanen, Åstrand, Uskola) och 3 nej-röster (Eskolin, Valtanen, Korpela).

Ordföranden konstaterade att ändringsförslaget blivit förkastat.

Beslut:

Nämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att ge bifogade utlåtande om förslaget till gemensam generalplan för Östersundom.



Stadsstyrelsen 11.9.2017 § 19

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att bifogade utlåtande om förslaget till gemensam generalplan för Östersundom ges till Östersundomkommittén.

Behandling:

Det antecknades att biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö kompletterade utlåtandet om det gemensamma förslaget till generalplan för Östersundom enligt följande:

"Vanda fäster uppmärksamhet vid beaktandet av viktiga naturvärden i förslaget till generalplan.

Tryggandet av ekologiska förbindelser ska förstärkas jämfört med det som föreslås i planen.

Det finns anledning att lägga till en bestämmelse i planbeteckningen för den ekologiska förbindelsen, där det förutsätts att förbindelsens kvalitet och funktion också bevaras vid planläggning på lägre nivå med tanke på skogsarternas levnadsvillkor."

Stadsstyrelsens II vice ordförande Timo Juurikkala föreslog följande tillägg i utlåtandet:

"Planens genomförande förutsätter byggande av ett tvärgående stamnät för kollektivtrafik. I planen för Östersundom är det bra att lämna möjlighet för att istället för metron också bygga en snabbspårväg."

Stadsstyrelsedamot Vaula Norrena understödde Juurikkalas förslag.

Ordföranden konstaterade att man måste hålla omröstning om saken och gav följande förslag till omröstning: De som understöder biträdande stadsdirektörens förslag röstar ja medan de som understöder Juurikkalas förslag röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 11 ja-röster (Kotila, Bruun, Abdi, Puoskari, Tahvanainen, Multala, Rokkanen, Kaira, Orpana, Niikko, Hakulinen) och två (2) nej-röster (Juurikkala, Norrena). Ordföranden konstaterade att ändringsförslaget blivit förkastat.

Beslut:

Det av biträdande stadsdirektören kompletterade förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 25.9.2017 § 11

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar ge Östersundomkommittén ett utlåtande enligt bilagan om det gemensamma förslaget till generalplan för Östersundom.

Protokollet justeras och godkänns omgående vid sammanträdet för denna paragrafs del.

Behandling:

Under behandlingen av ärendet föreslog **ledamoten Eve Rämö** följande tillägg i utlåtandet: "Planens genomförande förutsätter byggande av ett tvärgående stamnät för kollektivtrafik. I planen för Östersundom är det bra att lämna möjlighet för att istället för metron också bygga en snabbspårväg."

Ledamoten Maija Rautavaara-Hämäläinen och fullmäktigegruppen De blåa i Vanda understödde Rämös förslag.

Ordföranden konstaterade att man måste hålla omröstning om saken och gav följande förslag till omröstning: de som understöder stadsstyrelsens förslag röstar ja, och de som understöder ledamoten Eve Rämös förslag röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.



Vid omröstningen gavs 44 ja-röster, 20 nej-röster då två (2) röstade blankt, varvid ordföranden konstaterade att ändringsförslaget blivit förkastat.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Utöver detta gav Socialdemokratiska fullmäktigegruppen följande protokollsuttalande i vilket Vänsterförbundets fullmäktigegrupp, Kristdemokraternas fullmäktigegrupp, Centerns fullmäktigegrupp och fullmäktigegruppen De blåa i Vanda instämde i:

"Generalplanekommittén bör inom ramen för det nya generalplanearbetet undersöka olika alternativ för att organisera spårtrafikförbindelserna både inom Vanda och i fråga om förbindelserna till närområdena."

Protokollet justerades och godkändes omgående vid sammanträdet för denna paragrafs del.

Bilagor:

- Vanda stads utlåtande om förslaget till gemensam generalplan för Östersundom
- Begäran om utlåtande om förslaget till gemensam generalplan för Östersundom
- Kartbilaga / Ändrat förslag till generalplan 26.6.2017
- Omröstningsprotokoll

Verkställighet: stadskansliet

Anvisningar för sökande av ändring: 4. Besvärsförbud

Närmare information:

generalplanechef Mari Siivola, tfn 09 8392 2745

områdesarkitekt Vesa Karisalo, tfn 09 8392 2684, [fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)