



Maa-alueen uudelleen vuokraaminen matkaviestintukiasemalle Vallinojassa / Telia Finland Oyj / AK

VD/8290/10.00.02.04.00/2017
AK/AVP/JHo/ET

Esitetään Vallinojalta maa-alueen uudelleen vuokraamista Telia Finland Oyj:lle kymmeneksi (10) vuodeksi matkaviestintukiasemaa varten.

Vantaan kaupungin ja TeliaSonera Finland Oyj:n (sitemmin sopimus siirtynyt Telia Finland Oyj:lle) välillä on kaupunkisuunnittelulautakunnan 24.9.2008 § 17 päätöksen perusteella tehty maanvuokrasopimus, jolla kaupunki on vuokrannut yhtiölle matkapuhelintukiasemaa varten noin 500 m²:n suuruisen alueen Vallinojan kaupunginosan Hyrylän kylän kiinteistöstä RN:o 92-404-4-69 ajalle 1.11.2007 - 31.10.2017. Viimeiseltä vuosivuokrajaksolta vuokraa on peritty 1 261 euroa.

Vuokratulle alueelle on sijoitettu 40 metriä korkea tukiasemamasto ja 12,2 m²:n suuruinen laitetilä. Vuokrattava alue on osoitettu lainvoimaisessa asemakaavassa osaksi Tussinkoskenpuisto -nimistä lähivirkistysaluetta (VL).

Telia Finland Oyj:n kanssa on neuvoteltu, että yhtiölle vuokrataan kyseinen alue matkaviestintukiasemaa varten 1.11.2017 alkaen 10 vuodeksi elinkustannusindeksiin sidotulla 1 261 euron vuosivuokralla. Sopimuksen irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta ja muutoin sopimus laaditaan muuta maanvuokraa koskevan sopimusmallin mukaan.

Lisäksi vuokrasopimukseen otetaan ehto, jonka mukaan vuokramies on velvollinen ottamaan mastoon myös mahdollisesti muiden osapuolten laitteita, mikäli se voi tapahtua teknisesti ilman, että vuokramiehen lähetystoiminta häiriintyy. Vuokramies on oikeutettu perimään muilta osapuolilta kohtuullisen korvauksen maston käytöstä. Jos mastoon sijoitetaan muiden osapuolten laitteita, pitää siitä ilmoittaa myös kirjallisesti Vantaan kaupungin kiinteistöt ja asuminen -tulosalueelle.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 10. luvun 2 §:n kohdan 9 nojalla kaupunkisuunnittelulautakunta tehtäväalueellaan päättää maa- ja vesialueiden vuokralle antamisesta tai muutoin käytettäväksi luovuttamisesta kun vuokra-aika on yli 5 vuotta ja enintään 20 vuotta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 2.10.2017 § 19

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) vuokrata Telia Finland Oyj:lle kiinteistöstä RN:o 92-404-4-69 matkaviestintukiasemaa varten karttaliitteen osoittama noin 500 m²:n suuruinen alue 1.11.2017 alkaen 10 vuodeksi elinkustannusindeksiin sidotulla 1 261 euron vuosivuokralla. Sopimuksen irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta ja sopimukseen otetaan esittelyosassa mainittu ehto vapaiden antennipaikkojen vuokrausvelvollisuudesta sekä muutoin sopimus laaditaan muuta maanvuokraa koskevan sopimusmallin mukaan.
- b) Jos tämän päätöksen perusteella tehtävää vuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu viimeistään 31.1.2018, raukeaa tämä päätös.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Liite:

- Kartta vuokrattavasta maa-alueesta
Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja asuminen

Muutoksenhakuohje: 1

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 050 312 3995, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi