



Hakemus tontin 20035/11 rakentamisvelvoitteen määräjän jatkamiseksi ja sopimussakon perinnästä luopumisesta / AK

VD/7873/10.00.02.00/2017
AK/MH/ET

Vantaan kaupunki on 29.9.2014 allekirjoitetulla kauppakirjalla myynyt Askiston kaupunginosasta tontin 92-20-35-11 Kim Niemelle 65 000 euron kauppahinnalla.

Kauppakirjan mukaan ostaja sitoutuu kolmen vuoden kuluessa rakentamaan tontille asemakaavan ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen asuinrakennuksen siten valmiiksi, että rakennus on hyväksytty osittaisessa loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi.

Kauppakirjan mukaan mikäli ostaja ei ole määräajassa täyttänyt edellytettyä rakentamisvelvollisuuttaan, hän on velvollinen suorittamaan kaupungille viivästysajalta sopimussakkoa, kunnes rakentamisvelvoite on täytetty, kuitenkin enintään viideltä vuodelta. Sopimussakon määrä vuodessa on kaksikymmentä prosenttia (20 %) kauppahinnasta. Kauppakirjan mukaan sopimussakkoa voidaan alentaa tai sen perimisestä voidaan luopua pätevistä syistä.

Vantaan kaupungin kiinteistöt ja asuminen tulosityksikkö on lähettänyt Kim Niemelle 22.8.2017 sähköpostilla kirjeen, jossa on muistutettu ostajaa tontin rakentamisvelvoitteen määräjän päättymisestä 29.9.2017.

Tontille on myönnetty rakennuslupa 10.6.2015 ja viimeisin katselmus, rakennekatselmus, on pidetty 20.3.2017.

Tontin 92-20-35-11 omistaja on 31.8.2017 saapuneella hakemuksellaan pyytänyt kaupunkia luopumaan sopimussakon perimisestä ja pyytänyt samalla jatkoaikaa rakennushankkeen toteuttamiselle vedoten taloudelliseen tilanteeseen ja henkilökohtaisiin syihin. Hakija on täydentänyt hakemusta 13.9.2017.

Osittainen loppukatselmus pidettäisiin 29.6.2018 mennessä.

Em. syistä johtuen olisi kohtuullista myöntää tonttia koskevalle rakentamisvelvoitteelle jatkoa 29.6.2018 saakka ja todeta, että tämän jälkeen ei jatkoaikaa tulla myöntämään. Mikäli rakentamisvelvoitetta ei ole täytetty 29.6.2018, niin kaupunki tulee perimään sopimussakon täysimääräisenä.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 2.10.2017 § 22

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) myöntää edellä esittelyosassa mainituin perustein tontin 92-20-35-11 rakentamisvelvoitteen täyttämiseen lisäaikaa 29.6.2018 saakka.
- b) olla perimättä rakentamisvelvoitteen jatkoajalta sopimussakkoa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja asuminen



Vantaa

Muutoksenhakuohje: 1. oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

asuntoinsinööri Marja Hannikainen puh. 043 825 5177, [etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)