



Tikkurilan jokirannan yleissuunnitelman hyväksyminen

VD/9257/10.03.01.00/2016

HW/Alei/HaK

Yleiset lähtökohdat ja työn tavoitteet

Tikkurilan jokiranta kehittyy rinnakkain voimakkaasti uudistuvan keskustan kanssa. Keskustan kehittämissuunnitelmat, uudet ratayhteydet sekä asuin- ja liikerakentaminen tuovat alueelle lisää käyttäjiä ja tulevaisuudessa jokirannan puistoalue palvelee yhä useampia asukkaita ja turisteja. Jokirannan ulkoilureitit, rantalehdot, niityt ja suuret vanhat puut muodostavat tärkeitä virkistytymisalueita ja elinympäristöjä. Jokiranta on myös kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävää aluetta.

Vantaan kaupunki järjesti jokirannan suunnittelusta maisema-arkkitehtuurikilpailun syksyllä 2015. Kilpailun tarkoituksena oli löytää Tikkurilan jokirannan alueen jatkosuunnittelun pohjaksi ehdotus, jolla parannetaan alueen toiminnallisuutta, yhteyksiä ja maisema-arkkitehtonista ilmettä. Kilpailun voittajaksi valittiin ehdotus nimeltä "Keidas", jonka tekijä oli LOCI maisema-arkkitehdit Oy työryhmineen. Voittaneessa ehdotuksessa keskeinen ajatus oli kehittää jokirannasta vehreä vastapari Tikkurilan urbaanille keskustalle.

Yleissuunnitelma perustuu maisema-arkkitehtuurikilpailun voittaneeseen ehdotukseen. Suunnitelman tavoitteena on ollut alueen käytön lisääntyessä löytää tasapaino toimintojen, liikennejärjestelyjen, kulttuurimaiseman ja luontoarvojen välille. Yleissuunnitelmassa on otettu huomioon suunnittelukilpailun palkintolautakunnan jatkosuunnitteluohjeet sekä alueen rakennuksiin liittyvät erilliset kehityshankkeet.

Suunnittelualue

Suunnittelualue koostuu jokirannan viheralueista (Neilikkapuisto, Tikkurilanranta, Tiedepuisto, Vernissanranta ja Värитеhtaanranta), aukio- ja katualueista (osa Tikkurilantiestä sekä pieniä osia Kielo- tiestä, Neilikkatiestä, Ratatiestä ja Kuninkaalantiestä) ja tonttialueista (Vernissan ja Ävikin tonteista sekä Heureka ja Silkin kiinteistöjen edustoista). Suunnittelualueella sijaitsevia suojeltuja rakennuksia ovat Silkin vanha pumppaamo, Villa Söderbo, Veininmylly, Vernissa, palokalustovarasto ja masuunipiippu.

Jokirannan alue on kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävää aluetta. Jokirantaa myötäilevät paljon käytetyt ulkoilureitit, jotka jatkuvat jokivartta molempiin suuntiin. Reitistö on paikoin katkonainen. Näkymät joelle ja lähiympäristön merkittäviin rakennuksiin ovat monin paikoin kasvaneet umpeen. Suunnittelualue ja siihen kuuluvat vesialueet ovat pääosin kaupungin omistuksessa.

Kaavoitus, maankäyttö ja kulttuurihistoria

Suunnittelualue on yleiskaavassa pääosin lähivirkistysaluetta (VL), jolle on merkitty ohjeellinen ulkoilureitti jokirantaa myötäillen. Lisäksi alueeseen kuuluu vesialueita (W), tieliikenteen aluetta ja keskustatointojen aluetta (C). Tikkurilantiellä kulkee ohjeellinen raideliikenteen linjaus. Tikkurilantietä koskee myös yleiskaavan merkintä "historiallinen tie", johon liittyy suunnittelua ohjaavia määräyksiä.

Asemakaavassa alue on enimmäkseen puistoa. Suunnittelualueen rakennukset Veininmylly, Villa Söderbo, Silkin vedenpuhdistamo sekä masuunipiippu sijaitsevat asemakaavan puistoalueella. Pääosa Silkkitehtaasta, Vernissa ja edellä mainitut puistoalueelle sijoittuvat rakennukset on suojeltu asemakaavassa. Kulttuurikeskus Vernissa ja sen viereinen vanha paloasema sijoittuvat kulttuuritoimintoja



palvelevien rakennusten korttelialueelle. Tikkurilanrannan puistoalueeseen rajautuva Ävikin tontti on käytännössä puistokäytössä. Tikkurilantie on katualuetta.

Asemakaavassa on esitetty kevyen liikenteen yhteydet Keravanjoen eteläpuoliselta alueelta joen suuntaisesti. Lisäksi on esitetty Tikkurilantien alikululta Heurekalle johtava Keravanjoen ylittävä yhteys. Kaavamerkinnöissä on varaus radan itäpuolen sillalle sekä Silkin ja Heurekan jatkossa yhdistävälle sillalle.

Hydrologia ja maaperä

Suunnittelualueella nykyisen maanpinnan korkeus vaihtelee pääasiassa tasovälillä +10,0...19,0. Maanpinta on alimmillaan Keravanjoen rannalla ja korkeimmillaan alueen koillisosassa. Alueen maaperäolosuhteet voidaan jakaa karkeasti savipitoiseen alueeseen, jossa pehmeän savikerroksen paksuus on 2...13 m ja ohutsaviseen alueeseen, jossa savikerroksen paksuus on < 2 m.

Keravanjoen vedenpinta vaihtelee virtaamien ja tulvatilanteen mukaan. Tikkurilankosken padon purkaminen laskee tulevaisuudessa vedenpintaa padon yläpuolisella alueella vapauttaen uutta pinta-alaa puistokäyttöön. Tikkurilankosken ja junaradan länsipuolella vedenpinnan kausittaiset vaihtelut ovat vähäisempiä.

Keravanjokeen purkaa suunnittelualueella hulevesiviemäreistä noin 70 hehtaarin tiheästi asutun alueen hulevedet. Suunnittelualueen valuma-alue on yli 10 000 asukkaan lähiympäristöä ja tulevaisuudessa kaupunkirakenteen tiivistämisen myötä valuma-alueelle odotetaan muuttavan yli 5000 asukasta lisää.

Selvitykset ja tutkimukset

Yleissuunnittelutyön aikana lähtötietoja täydennettiin useilla selvityksillä ja tutkimuksilla:

- Pohjatutkimustietoa kartoitettiin lisätutkimuksilla mm. suunniteltujen siltojen kohdilta.
- Rakenteita ja maastoa tarkemmitattiin eri puolilla puistoa.
- Vanhojen puiden kunto kartoitettiin erillisessä arboristiselvityksessä. Puiden kunto jokirannan alueella arvioitiin pääosin silmämääräisesti, ja tämän pohjalta valituille riskiyksilöille (7kpl) tehtiin tarkempi Picus-tutkimus. Tutkituista puista kolme todettiin huonokuntoisiksi ja poistettaviksi.
- Ympäristötekniisiä tutkimuksia on tehty radan itäpuolella toukokuussa 2016 liittyen padon purkamisen selvityksiin, sekä laajemmalla alueella puistossa huhtikuussa ja toukokuussa 2017. Tutkimuksilla on tutkittu alueen maaperän haitta-ainepitoisuudet ja jätteet sekä niiden esiintyminen alueella. Tutkimusten perusteella on rajattu alueet, joiden rakentamisen yhteydessä tulee varautua maaperän kunnostustoimiin.
- Alueen suojelluista rakennuksista (Veininmylly, Villa Söderbo, Silkkitehtaan vedenpuhdistamo, Vernissan palokalustovarasto ja masuunipiippu) teetettiin kuntotutkimukset, joiden tuloksien valossa hahmoteltujen toimintojen sijoittamista rakennuksiin on ollut mahdollista arvioida. Etenkin Silkkitehtaan vedenpuhdistamo osoittautui sisäpuolisilta osiltaan pahoin saastuneeksi, mikä rajoittaa tulevaisuuden käyttömahdollisuuksia. Tutkimuksissa todettiin kaikkien rakennusten vaativan välittömiä kunnostustoimenpiteitä niiden säilymiseksi käyttökelpoisina.

Yleissuunnitelma

Yleissuunnitelmassa jokirannasta muodostetaan tiiviisti rakennetun keskustan vastapari; vihreä keidas. Nykytilassa kaupungin kehityksessä sivuosaan jääneet joki ja rannat nostetaan puiston keskeiseksi elementiksi, ja kaupunkilaiset ohjataan veden äärelle. Tärkeät oleskelu- ja tapahtuma-alueet sijoitetaan



rantaviivan tuntumaan. Jokirannasta kehitetään toiminnallinen olohuone, jossa kaikenikäisten on mahdollista virkistäytyä.

Jokirannan yleissuunnitelma noudattelee urbaanin ekologisen maisema-arkkitehtuurin suunnitteluperiaatteita. Luonnon vastapariksi muodostetaan visuaalinen, tunnistettava ja urbaani puistoidentiteetti, joka korostaa paikan henkeä ja luo kiinnostavan ja tunnelmallisen puistokokonaisuuden. Suunnittelu teemoissa korostuvat tiede ja taide sekä alueen kulttuurihistoria ja moderni kaupunkikulttuuri. Kulttuurihistoriaa korostetaan avaamalla näkymiä joelle ja kohti suojeltuja rakennuksia, sekä liittämällä rakennukset toiminnallisesti osaksi puistoa. Tikkurilantien korkotason laskeminen parantaa Silkkitehtaan saavutettavuutta ja kaupunkikuvallista ilmettä.

Olemassa olevia reittejä selkeytetään ja täydennetään. Puistoon saavutettavuutta parannetaan etenkin keskustan suunnasta sisääntulokohtien suunnitteluratkaisuilla. Jatkossa puisto on mahdollista kiertää rantaa seurailleen; radan itä- ja länsipuolet kytketään yhtenäiseksi puistokokonaisuudeksi uusien radan alittavien reittien avulla. Kaksi uutta kevyenliikenteen siltaa, Vernissasilta ja Silkkisilta, parantavat jokivarren virkistysyhteyksiä ja radan suuntaista pikapyöräilyä.

Suunnittelualueen läpi jokeen virtaavat laajan valuma-alueen hulevedet pyritään käsittelemään ennen jokeen johtamista. Ehdotetuilla toimenpiteillä voidaan tavoitella parempaa vedenlaatua sekä konkreettisesti vähentää Keravanjoen kiintoaine- ja ravinnekuormitusta. Hulevesiratkaisut tuodaan näkyväksi osaksi puistoa, ja erilliset kyltit ja opasteet kertovat hulevesien käsittelyn prosesseista. Tavoitteena on, että tulevaisuudessa Tikkurilan jokiranta on esimerkillinen kaupunkipuisto hulevesien käsittelyssä.

Alueen valaistus päivitetään vastaamaan nykytilanteen tarpeita sekä korostamaan jokirannan uutta ilmettä ja käyttömahdollisuuksia. Reittien ja siltojen lisäksi valaistusratkaisuilla korostetaan jokirannan puita ja puistolle omaleimaisia elementtejä kuten kivinäyttelyä ja historiallisia julkisivuja.

Oleskelualueiden valaistuksessa suositetaan ratkaisuja, jotka korostavat oleskelupaikkojen kotoisaa luonnetta.

Suunnittelualue käsittää useita osa-alueita, joiden suunnitteluratkaisut on kuvattu pääpiirteissään seuraavassa.

Vernissa tontti, Vernissanranta ja Värehtehtaanranta

Vernissan pihapiiristä kehitetään puistoalueen toiminnallinen sydän. Kosken partaalle rakennetaan nykyistä laajempi terassialue ravintola- ja kahvilakäyttöön sekä rantaan tapahtumapiha houkuttelemaan puiston käyttäjiä ympäri vuoden. Tikkurilankosken pato puretaan osittain ja koski kunnostetaan luonnontilaisen kaltaiseksi uomaksi. Puistoon vapautuu veden pinnan laskiessa runsaasti uutta ranta- aluetta, jota kehitetään kalastusta ja oleskelua varten. Jokiuoman molemmin puolin rakennetaan polut tai korotetut kulkutasot parantamaan yhteyksiä myös ratasillan ali. Uusi jalankulkusilta Vernissasilta liittyy alueen etelä- ja pohjoispuolen toisiinsa. Värehtehtaanrannan lammikon ympäristöstä muodostetaan viihtyisiä oleskelupaikka puistoon, ja veden laatua parannetaan ohjaamalla koskesta virtavettä sivupurolla lampeen.

Tikkurilanranta ja Ävikin tontti

Veininmyllyn ja Villa Söderbon pihapiiristä muodostetaan viihtyisiä kesäkeidas jokirannan puistoon. Rakennusparin edustalle rakennetaan uusi tanssilava ja terassialueet. Rannan ja tanssilavan väliin



rakennettava uusi puistoreitti korvaa nykyisen huonosti kuljettavan yhteyden. Silkkitehtaan vedenpuhdistamon yhteydessä voisi jatkossa toimia esimerkiksi kajakkien vuokraustoimintaa. Åvikin tontilla säilytetään vanhoja puita ja rinteeseen porrastetaan uusi leikkipaikka säilytettävien puiden lomaan. Villa Söderbolle ja Veininmyllylle rakennetaan uusi vesijohto- ja viemäriinjohto leikkipaikan läpi.

Tikkurilantien varteen Heurekan sillan pohjoispäätyyn rakennetaan uusi puiston saapumisaukio ja porrastetut oleskeluterassit rantaan. Yhteys keskustasta ratasillan vartta Tikkurilantien yli parannetaan rakentamalla uudet portaat ja kevytrakenteinen luiska alas Heurekan sillan tasolle aukiolle. Paikka suunnitellaan visuaalisesti korkeatasoisena Heurekalle johdattavan Tiedeakselin osana. Uusi vesirajaa seuraileva kulkuyhteys linjataan Heurekan sillan alta ja edelleen ratasillan ali Vernissalle. Nykyisten hulevesiviemärien vedet ohjataan jatkossa terassien alle rakennettaviin hulevesitunnelihin ennen jokeen johtamista. Hotelli Vantaan kaavailtu laajennus on huomioitu paikan suunnittelussa.

Tiedepuisto ja Heurekan edusta

Tiedepuistoon Heurekan edustalle rakennetaan monikäyttöinen tapahtuma-alue ja nurmipintaa oleskeluun. Maasto muotoillaan loivasti kumpuilevaksi ja rinteeseen porrastetaan katsomo, josta aukeavat näkymät sekä Silkkitehtaan edustalle joenrantaan. Maisemaa avataan, ja rantaan rakennetaan houkutteleva piknik-alue ja laituritasanne veden äärelle. Vesirajan luontopolku mahdollistaa liikkumisen rantaa seuraillen erilaisia luontotyyppisiä havainnoiden.

Kivinäyttely siirretään ja kivet ryhmitellään osaksi uutta Tiedeaukiota veistoksellisena kokonaistaideteoksena. Heurekan ulkonäyttely Galilein edustalle tehdään kaikille puiston käyttäjille avoin teemaleikkialue, jossa esimerkiksi liikkeen mukaan valaistut jättiläiskeinut kutsuvat kokeilemaan ja ihmettelemään. Paikka toimii houkuttelevana käyntikorttina Heurekalle. Ulkonäyttelyalueen aitalinjaa siirretään puiston reitistön sujuvoittamiseksi; uusi Silkkisilta parantaa yhteyksiä Silkkitehtaan suuntaan ja yhdistää Tiedepuiston Tikkurilantarantaan ja jokivarren ulkoilureitistöön.

Neilikapuisto

Neilikapuistosta suunnitellaan urbaani toiminnallinen puisto, joka keskustan suunnasta saavuttaessa muodostaa kaupunkikuvallisesti merkittävän sisään tulokohdan jokirantaan. Neilikapuiston pinta muotoillaan loivasti nykyiseen alikulkuun viettäväksi aukioksi. Alikulun suulla korkeusero ratkaistaan suurella kiipeilyseinällä, ja aukion reunoille sijoitetaan lähiliikuntatoimintoja kuten monitoimikenttä, pingispöytä ja trampoliineja. Puiston suuret tammet säilytetään.

Tikkurilantie

Tikkurilantie noudattelee linjauksessaan vanhaa Kuninkaantietä, ja tätä pyritään korostamaan eheyttämällä katu ympäristön kulttuurihistoriallista ilmettä. Kadun pohjoispuolelle istutetaan katupuurivejä rajaamaan uudempiä rakennuskantaa pois katunäkymästä, ja vastaavasti joen puolella näkymiä avataan kohti jokea. Historiallisten rakennusten edustalle tehdään pienet aukiot. Materiaalivalinnoilla koko tielle luodaan yhtenäinen ja tunnistettava, historialliseen kontekstiin sopiva ilme. Tikkurilantien varressa jalankulku- ja pyöräily erotetaan omille väylilleen.

Silkkitehtaan edustalla kadun linjausta siirretään pohjoisemmaksi ja kadun taseus lasketaan alemmaksi Silkkitehtaan sokkelitason mukaisesti. Näin katualue, puisto ja Silkkitehtaan sisäpiha saadaan liitettyä toisiinsa toimivaksi kokonaisuudeksi. Ratatien liittymään Tikkurilantielle rakennetaan kiertoliittymä ja Neilikkatien yhteys Ratatielle katkaistaan. Pikaraitiotien varaus on huomioitu suunnitelmassa.



Suunnittelualueen itäpäässä Vernissan pysäköintipaikat siirretään kadun varteen pitkittäisenä kadunvarsipysäköintinä.

Prosessi ja vuorovaikutus

Yleissuunnitelman on laatinut konsulttityönä LOCI maisema-arkkitehdit Oy työryhmineen. Työryhmässä liikennesuunnittelusta on vastannut Trafix Oy, kunnallisteknisestä suunnittelusta Finnmap Infra Oy, geoteknisestä ja hulevesisuunnittelusta Sipti Infra Oy, silta- ja rakennesuunnittelusta Pontek Oy, rakennusten kehittämissuunnittelusta Arkkitehti- ja muotoilutoimisto Talli Oy sekä valaistussuunnittelusta LDC Lighting Design Collective.

Työtä on ohjattu Vantaan kaupungin kuntateknisessä keskuksessa yhteistyössä kaupunkisuunnittelun, kaupunginmuseon, yrityspalveluiden sekä ympäristökeskuksen edustajien kanssa. Heurekan, Vernissan ja Silkkitehtaan suunnittelijoiden kanssa on tehty yhteistyötä suunnitteluprosessin kuluessa. Suunnittelun aloituksesta tiedotettiin syksyllä 2016.

Suunnittelun aikana toteutettiin verkkokysely paikallisille asukkaille ja alueen käyttäjille. Kyselymateriaaliin kuului nykyisen käytön kartoitusta ja suunnitelman kommentointi. Kysely oli vastattavissa 14.3.-21.4.2017 ja siihen kertyi vastauksia 89 kappaletta. Suunnitelmaa pidettiin yleisesti hyvänä ja erityisen tärkeinä aiheina esiin nostettiin kahvila- ja ravintolatoiminnan kehittämistä, kajakkivuokrausta, saunaa sekä parempia kuntoilumahdollisuuksia.

Kyselyn lisäksi järjestettiin asukastyöpaja 5.4.2017 ja nuorisotyöpaja 21.3.2017. Asukastyöpajaan osallistui 29 henkeä ja esiin nousivat toiveina mm. käsityöläismarkkinat, avantouinti ja ”open mic” -tyylinen luentopaikka. Kaupungille ehdotettiin erityistä yhteyshenkilöä, johon voisi olla yhteydessä halutessaan järjestää tapahtumaa puistossa. Nuorisotyöpajaan osallistui 10 henkeä, ja sen puitteissa pohdittiin mm. junaradan alikulkutason reitin tärkeyttä, tapahtumamahdollisuuksia ja mahdollisia oleskelupaikkoja alueella.

Yleissuunnitelma on ollut nähtävillä 7.9. – 20.9.2017 välisen ajan. Suunnitelmasta on jätetty kaksi muistutusta. Suunnitelmasta pyydettiin lisäksi lausunto Tiedekeskus Heurekalta. Muistutukset ja lausunto ovat päätösesityksen liitteenä.

Muistutukset ja lausunnot

A.J. esittää muistutuksessaan että Tikkurilan jokirannan suunnitelmaa ei tulisi hyväksyä ennen kuin Tikkurilankosken padon purkamiselle on myönnetty vesilain mukainen lupa. Vedenpinnan korkeustasoa ei saa päästää alenemaan vaan pikemminkin nostaa joen virkistysarvon säilyttämiseksi.

Viheralueyksikön vastine:

Tekninen lautakunta on hyväksynyt 8.11.2016 Tikkurilankosken yleissuunnitelman, jonka mukaan koski ennallistetaan luonnonmukaisen kaltaiseksi ja padon keskiosa puretaan 20 metrin matkalta. Suunnittelun aikana selvitettiin uoman pohjan muotoa ja korkeusasemaa, pohjaolosuhteita, pilaantuneita maita ja sedimenttejä sekä pohjavesiolosuhteita. Virtaamamallinnuksen perusteella padon poistaminen vaikuttaa virtausolosuhteisiin ja vedenpinnan korkeuteen pääasiassa padon ja Kuninkaalantiestä noin 80 metriä ylävirtaan sijaitsevan koskenniskan välisellä alueella. Lähtökohtana on ollut myös, että vuonna 1989 alkanut lisäveden juoksuttaminen Päijännetunnelista kuivina kausina jatkuu. Rakentamissuunnitelmien laatimisen aikana selvitetään tarkemmin koskenniskan kohdalle rakennettavan pohjapadon laajuus ja korkeusasema. Patoaltaan vesi toimii nykyisellään vastapainona rantaluiskien maanpaineelle, joten



stabiliteetin riittävyyden takaamiseksi rantaluiskien juureen tehdään tukitäyttöjä padon ja Kuninkaalantien välille. Vantaan kaupunki on jättänyt 17.2.2017 Etelä-Suomen aluehallintovirastoon vesilain mukaisen lupahakemuksen Tikkurilankosken yleissuunnitelman mukaisten toimenpiteiden toteuttamiseksi.

O.R. esittää muistutuksessaan että Tikkurilankosken patoa ei saa purkaa, koska sen on yksi Tikkurilan maamerkeistä ja koska joen penkereitä joudutaan purkamisen seurauksena vahvistamaan. Lisäksi hän pitää Silkkisiltaa ja rantapolkuja tarpeettomina. Heurekan sillan päähän suunniteltu luiskaratkaisu pitäisi korvata hissillä.

Viheralueyksikön vastine:

Tekninen lautakunta on hyväksynyt 8.11.2016 Tikkurilankosken yleissuunnitelman, jonka mukaan koski ennallistetaan luonnonmukaisen kaltaiseksi ja padon keskiosa puretaan 20 metrin matkalta. Tikkurilankosken patoa ei ole asemakaavassa merkitty suojeltavaksi eikä sitä käytössä olevana rakenteena lueta muinaismuistoksi. Vantaan kaupunginmuseon mukaan padosta on tarpeen säilyttää vähintään niin pitkä osuus kummallakin rannalla, että visuaalinen jatkuvuus uoman poikki säilyy. Tehdasrakennus, paloasema, polttouunin piippu ja pato säilyttävät kokonaisuutena merkittävän kulttuurihistoriallisen arvon suunnitelluista muutoksista huolimatta.

Suunnittelun aikana selvitettiin uoman pohjan muotoa ja korkeusasemaa, pohjaolosuhteita, pilaantuneita maita ja sedimenttejä sekä pohjavesiolosuhteita. Virtaamamallinnuksen perusteella padon poistaminen vaikuttaa virtausolosuhteisiin ja vedenpinnan korkeuteen pääasiassa padon ja Kuninkaalantiestä noin 80 metriä ylävirtaan sijaitsevan koskenniskan välisellä alueella. Lähtökohtana on ollut myös että vuonna 1989 Päijännetunnelista alkanut lisäveden juoksuttaminen kuivina kausina jatkuu. Rakentamissuunnitelmien laatimisen aikana selvitetään tarkemmin koskenniskan kohdalle rakennettavan pohjapadon laajuus ja korkeusasema. Patoaltaan vesi toimii nykyisellään vastapainona rantaluiskien maanpaineelle, joten stabiliteetin riittävyyden takaamiseksi rantaluiskien juureen tehdään tukitäyttöjä padon ja Kuninkaalantien välille. Vantaan kaupunki on jättänyt 17.2.2017 Etelä-Suomen aluehallintovirastoon vesilain mukaisen lupahakemuksen Tikkurilankosken yleissuunnitelman mukaisten toimenpiteiden toteuttamiseksi.

Silkkisilta on asemakaavan mukainen ja se parantaa olennaisesti Keravanjoen ulkoilureitistön yhteyksiä ja käytettävyyttä sekä pyöräilijöille että kävelijöille. Yleissuunnitelman lähtökohtana on ollut helpottaa puiston käyttäjien pääsymahdollisuuksia veden läheisyyteen muun muassa rantapolkujen ja laitureiden avulla. Rantapolkuja tarvitaan kosken ympäristöön myös mahdollisia kalastajia varten. Heurekan sillan ja Tikkurilantien ylittävän sillan väliin on suunniteltu nykyiset portaat korvaava yhdistetty porras-luiskaratkaisu, jonka kaupunkikuvalliseen ilmeeseen kiinnitetään jatkosuunnittelussa erityistä huomiota. Hissiiä ei pidetty suunnittelun aikana mahdollisena ilkeivallan ja käyttökustannusten takia.

Tiedekeskus Heureka on antanut lausunnon 21.9.2017. Lausunnon mukaan yleissuunnitelma parantaa alueen käytettävyyttä, houkuttelevuutta ja toiminnallisuutta. Heurekaan liittyvien kohteiden, kuten kivipuiston ja keinualueen, toteutuksesta, käytöstä ja huollosta tulee kuitenkin sopia heidän kanssaan ennen investointien toteuttamista. Kansallisesti merkittävän kivipuiston geologiaan liittyviä tiedollisia arvoja ei saa tuhota. Tiedekeskussäätiö ei ole varautunut investointineissaan aitalinjan siirtoon liittyviin kustannuksiin. Heureka toivoo myös, että yhteistyötä jatketaan ja että toteutusvaiheeseen päästäisiin mahdollisimman pian.

Viheralueyksikön vastine:



Lausunnossa esitetyt asiat otetaan huomioon jatkosuunnittelussa. Vantaan kaupungin ja Kiinteistö Oy Tiedepuiston välinen vuonna 2013 laadittu maanvuokrasopimus tarkastetaan suunnittelun aikana ja sitä muuten tarpeen mukaan vastaamaan suunnitelman mukaisia rajoja. Aidan rahoituksesta sovitaan erikseen.

Kustannusarvio

Koko hankkeen kustannusarvio on 12 026 500 € (alv 0%). Osa-alueiden kustannukset ovat seuraavat:

Tikkurilantie	2 360 000 €
Neilikapuisto	846 000 €
Tikkurilanranta Silkkitehtaan huoltoajo	80 500 €
Tikkurilanranta – Veininmylly ja Villa Söderbro	672 000 €
Tikkurilanranta – Åvikin alue	571 500 €
Tikkurilanranta - pohjoisranta	885 500 €
Tikkurilanranta - Silkkitehtaan kohdalla	378 000 €
Silkkisilta	548 000 €
Tiedepuiston ranta-alue	608 000 €
Tiedepuiston Heureka edusta	1 507 000 €
Vernissasilta ja ympäristö	950 000 €
Vernissan tontti	705 000 €
Vernissanranta	414 000
Väritehtaanranta	512 000 €
Rakennusten kunnostuskustannukset	580 000 €
Pilaantuneet maat	410 000 €

Suunnittelu- ja rakentamisaikataulu

Tikkurilan jokirannan yleissuunnitelman hyväksymisen jälkeen suunnittelua jatketaan toteutussuunnittelussa osa-alueittain. Jokirannan rakentamistyöt toteutetaan järkevinä kokonaisuuksina ja toteutuskustannukset jakautuvat siten usealle vuodelle. Suunnittelua jatketaan ensimmäisenä radan itäpuoleisilla alueilla sekä entisen Åvikin alueella. Hankkeen kustannuksiin on varauduttu sekä kuntatekniikan keskuksen rakentamisohjelmassa 2018-21 että Marja-Vantaan ja keskustojen kehittämisrahaston budjetoinnissa.

Vuoden 2017 elokuussa jokirantaan on toteutettu suunnitelmaa kuvaavat kyltit, joissa suunnitelmaa voi tarkastella virtuaalisesti mobiilisovelluksen avulla. Vuoden 2017 syksyllä jokirannassa aloitetaan kasvillisuuden harvennustyöt näkymien avaamiseksi joelle.

Tekninen lautakunta 3.10.2017 § 8

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään hyväksyä Tikkurilan jokirannan yleissuunnitelma jatkosuunnittelun pohjaksi.

Käsittely: Merkittiin, että puistosuunnittelupäällikkö Hanna Keskinen selosti asiaa kokouksen alussa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

Tikkurilan jokirannan yleissuunnitelma 1:1000, nro 57561-1

Tikkurilan jokirannan yleissuunnitelma 1:500, nrot 57561-2 ja 57561-3

Vernissasillan pääpiirustus, nro 57561-4



Silkkisillan pääpiirustus, nro 57561-5

Tikkurilan jokirannan yleissuunnitelmaraportti

Raportti suojeltujen rakennusten toiminnan kehittämisestä

O.R. muistutus

A.J. muistutus

Heurekan lausunto

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje 3. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Lisätiedot:

puistosuunnittelupäällikkö Hanna Keskinen, p. 050 3038718, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi