



Myyrmäen urheilupuiston liikunta-aluesuunnitelma sekä Myyrmäenmetsän ja Naulapuiston puistosuunnitelmat, yleissuunnitelmien hyväksyminen

VD/7780/10.03.01.00/2017

HW/ALei/HaK/HBu

Yleiset lähtökohdat ja työn tavoitteet

Myyrmäen urheilupuisto on Länsi-Vantaan monipuolinen urheilu- ja liikuntakeskittymä ja se on keskeisessä asemassa Myyrmäen kaupunkikuvassa. Myyrmäen alueella asuu n. 53 000 asukasta; joka neljäs vantaalainen. Lisääntyvän väestön ja kaupunkimaisemman rakentamisen myötä on tarkoituksenmukaista kehittää urheilupuiston ympäristöä toiminnallisesti ja kaupunkikuvallisesti. Asukasmäärän kasvaessa luonto- ja virkistysalueiden merkitys korostuu entisestään.

Työn tavoitteena on selkeyttää urheilupuiston liikenne- ja pysäköintijärjestelyt ja tarkistaa nykyiset toiminnalliset järjestelyt. Nykyisten kenttien, hallien ja suorituspaikkojen saavutettavuutta on tarpeen parantaa jäsentelemällä pysäköinti, saattoliikenne ja kevyenliikenteen reitit uudelleen. Tavoitteena on lisätä urheilupuiston turvallisuutta ja estää läpiajo Myyrmäki -hallin länsipuolelta.

Urheilupuistossa on järjestetty Länsi-Vantaan suuria tapahtumia. Työn tavoitteena on mahdollistaa urheilutapahtumien lisäksi myös muiden ulkoilmatapahtumien järjestäminen alueella, sekä vireyttää urheilupuiston arkikäyttöä. Alueelle on toivottu eri-ikäisille käyttäjille monipuolisia lähiliikuntatoimintoja sekä uutta skeittipaikkaa. Suunnitelman tavoitteena on muodostaa Myyrmäen urheilupuistosta elävä kohtauspaikka eri lajien ja käyttäjäryhmien välille ja houkutella ihmisiä liikkumaan.

Suunnittelualue on osa Vantaan ympäristökeskuksen Myyrmäen kaavarunkotyön pohjaksi tekemän luontokatsauksen aluetta. Metsässä sijaitsee liito-oravan laajat elinalueet ja liito-oravan liikkumiseen soveltuva reitti kulkee läpi koko suunnittelualueen metsikön. Puistoalueiden metsien jatkuvuus halutaan varmistaa, mutta samalla vahvistaa etelä-pohjoissuuntaisia reittejä alueen läpi. Tavoitteena on löytää tasapaino alueen kasvavien käyttäjämäärien, liikennejärjestelyjen ja luonto-arvojen välillä.

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Myyrmäen länsiosassa, vajaan kilometrin päässä sen keskustasta ja asemalta. Alue rajautuu idässä Raappavuorentiehen, etelässä Rajatorpantiehen, pohjoisessa Raappavuorenpuistoon ja lännessä Vapaalan ja Rajatorpan asuinalueisiin. Urheilupuistosta ja puistoalueilta on yhteydet etelään Helsingin puolelle Malminkartanon virkistysalueille ja täyttömäelle sekä pohjoiseen Pellaksen ja Variston ulkoilualueille.

Alue jakautuu kahteen eriluonteiseen osaan: urheilupuiston rakennettuun liikuntaympäristöön sekä sitä ympäröiviin kaupunkimetsiin, joita ovat Myyrmäenmetsän lähivirkistysalue, Naulapuisto sekä urheilupuiston pohjoispuolinen metsäalue.

Pinta-ala on yhteensä noin 35 ha.

Kaavoitus, maankäyttö ja kulttuurihistoria

Suunnittelualue on yleiskaavassa lähivirkistysaluetta (VL), urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU), palvelujen ja hallinnon aluetta (P1) ja Naulapuiston osalta pientaloaluetta (A3).

Yleiskaavaan merkitty seudullinen ulkoilureittivaraus kulkee alueen poikki pohjois-eteläsuunnassa. Urheilupuistosta ympäristöineen on lainvoimainen asemakaava (002007 ja 130200), jossa Naulapuisto on puistoa (VP) ja Myyrmäenmetsä lähivirkistysaluetta (VL). Urheilupuiston asemakaavamerkintä on VU



eli urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Urheilupuiston asemakaava-alueen pohjoisosat ovat puuston, maastonmuotojen ja liito-oravahavaintojen vuoksi käytännössä viheralueita, sen vuoksi ne on suunnitelmassa käsitelty puistoalueiden yhteydessä.

Asemaakaavaan on merkitty luo-alueita, eli luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä alueita, liito-oravan elinympäristöjen vuoksi.

Suunnittelualueen maan omistaa Vantaan kaupunki.

Hydrologia ja maaperä

Puistojen maaperä on eteläosassa savea ja pohjoisemmassa kalliota ja moreenia. Urheilupuiston maaperä on laajoilta osin täytemaata. Alueen ylin korkeuspiste on noin + 52 alin noin +29,6.

Suunnittelualueen eteläosa on Mätäojan valuma-aluetta ja pohjoisosa Pellaksenojan valuma-aluetta.

Liikunta-aluesuunnitelma ja puistosuunnitelmat

Suunnitelmissa selkeytetään urheilupuiston liikenne- ja pysäköintijärjestelyjä, parannetaan alueen toiminnallisuutta sekä vahvistetaan alueen imagoa suunnittelemalla urheilupuistosta esteettisesti laadukas, omaleimainen ja tunnistettava. Urheilupuiston visuaalinen ilme ja maisema-arkkitehtuuri luovat eloisaa liikuntaympäristöä.

Nykyisten kenttien, hallien ja suorituspaikkojen saavutettavuutta parannetaan jäsentelemällä pysäköinti, saattoliikenne ja kevyenliikenteen reitit uudelleen. Läpiajo Myyrmäki -hallin länsipuolelta estetään. Huoltoliikenne on eriytetty jalankulusta omille reiteilleen sekä huoltopihoille. Uudelle huoltokatokselle on esitetty paikka alueelta. Suunnitelmassa pyritään viivyttämään liikennealueiden hulevesiä. Kaupunkivihreää lisätään myös liikennealueille.

Pysäköinnin ja liikenteen uudelleenjärjestely vapauttaa tilaa uusille toiminnoille. Urheilupuiston ytimen läpi ohjataan kaksi jalankulun ja pyöräilyn yhteyttä. Pohjois-eteläsuuntainen yhteys muodostaa urheilupuiston sisäisen pääreitit, jonka varrelle nykyiset ja uudet liikuntatoiminnot sijoittuvat. Urheilupuiston keskeiselle ydinalueelle toteutetaan monipuolinen lähiliikuntapaikka ja uusi skeittipaikka. Laadukkaat pyöräpysäköinnit sijoitetaan tarpeeksi lähelle liikuntapaikkojen ja hallien sisäänkäyntejä. Alueen suunnittelussa ja kalustevalinnoissa huomioidaan myös erityisryhmät ja seniorit.

Myyrmäki -hallin, jäähallien ja jalkapallostadionin edustat suunnitellaan toiminnallisiksi edusaukioiksi, joilla ei sallita ajoneuvoliikennettä. Aukiot ovat yleisilmeeltään viihtyisiä ja vehreitä, mutta soveltuvat samalla suurten yleisömäärien liikkumiseen ja kokoontumiseen. Urheilupuiston keskelle Myyrmäki -hallin sisäänkäyntiaukion jatkeeksi on sijoitettu monikäyttöinen alue, joka muuntuu moneksi eri käyttötarpeiden mukaan. Monikäyttöalue on normaalitilanteessa liikuntatoimintojen käytössä, ja ajo alueelle on estetty. Tarvittaessa alue voidaan ottaa tapahtumakäyttöön tai pysäköinnin lisätilaksi suurten tapahtumien aikaan.

Suunnitelmassa luodaan urheilupuistoon tunnistettava identiteetti myös pimeään aikaan. Valaistusratkaisu muuntuu hillittyyn arkeen ja iloiseen tapahtumavalaistukseen. Yleisvalaistusta parannetaan kauttaaltaan. Julkisivuissa käytetään tapahtumien ja teemojen mukaisesti muuttuvaa valaistusta ja liikkuvaa valoa.

Metsäalueiden hoidon lähtökohtana on virkistyskäytön ja luontoarvojen, kuten liito-oravan, elinvaatimusten yhteensovittaminen. Myyrmäenmetsän seudullista pohjois-eteläsuuntaista ulkoilureittiä selkeytetään ja vahvistetaan parantamalla hankalia yhteyskohtia sekä täydentämällä puuttuvat



reittiosuudet. Ulkoilureitin varrelle sijoitetaan uusi kuntoilupiste. Ulkoilureitit eivät ole talvikunnossapidettäviä, vaan lumiseen aikaan puistoreitti toimii latuyhteytenä. Talvella kevyen liikenteen yhteys järjestetään urheilupuiston kautta. Koira-aitaukselle on esitetty suunnitelmassa uusi sijainti urheilukentän pohjoispuoliselle rinteelle nykyistä koira-aitausta vastapäätä.

Prosessi ja vuorovaikutus

Yleissuunnitelman on laatinut konsulttityönä LOCI maisema-arkkitehdit Oy työryhmineen. Työryhmässä liikennesuunnittelusta on vastannut Trafix Oy, kunnallisteknisestä ja geoteknisestä suunnittelusta Finnmap Infra Oy sekä valaistussuunnittelusta LDC Lighting Design Collective. Työtä on ohjattu kuntatekniikan keskuksessa yhteistyössä kaupunkisuunnittelukeskuksen, ympäristökeskuksen, tilakeskuksen, liikuntapalveluiden ja nuorisopalveluiden edustajien kanssa.

Suunnittelun aloituksesta tiedotettiin tammikuun alussa 2017.

Suunnittelutyön aikana toteutettiin karttapohjainen kysely maptionnaire-palvelussa paikallisille asukkaille ja suunnittelualan käyttäjille. Kyselymateriaaliin kuului nykyisen urheilupuiston ja Myyrmäenmetsän käytön kartoitus ja suunnitelman kommentointi. Kysely oli netissä vastattavana 22.3.-5.4.2017. Vastauksia tuli 370 kpl. Lähiliikuntapaikka keräsi lähes pelkästään positiivista palautetta ja oli toivottu toiminto alueella. Skeittipaikka keräsi laajalti sekä kehuja että epäilyksiä. Petankkikenttien parannusta toivottiin useassa palautteessa.

Yleissuunnittelusta järjestettiin asukastilaisuus ja samalla maastokävely suunnittelualueella 10.5.2017, johon osallistui n. 25 asukasta. Tilaisuudessa keskustelun painopisteeksi muodostui suunnitelmaluonnoksessa alueen eteläosaan ehdotettu matonpesupaikka, joka sai osakseen laajaa vastustusta. Matonpesupaikka on tämän jälkeen poistettu suunnitelmasta, ja sille pyritään jatkossakin löytämään sijainti Raappavuoren alueelta.

Yleissuunnitelma on ollut nähtävillä 7.9. – 20.9.2017 välisen ajan. Yleissuunnitelmasta ei jätetty muistutuksia.

Kustannusarvio

Hankkeen kokonaiskustannusarvio on n. 6,0 milj.€ (alv 0%), josta Myyrmäen urheilupuiston liikunta- aluesuunnitelman osuus on n. 5,6 milj.€ ja Myyrmäenmetsän ja Naulapuiston puistosuunnitelman osuus ovat n. 0,4 milj.€.

Suunnittelu- ja rakentamisaikataulu

Rakennussuunnittelu käynnistetään vuoden 2017 aikana. Toteutus on ohjelmoitu vuosille 2019-2022 siten, että vuosittain toteutetaan noin 1,5 milj. euron laajuinen osakokonaisuus.

Tekninen lautakunta 3.10.2017 § 9

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään hyväksyä Myyrmäen urheilupuiston liikunta-aluesuunnitelma nro 57519-2 sekä Myyrmäen metsän ja Naulapuiston puistosuunnitelmat nro 57519-1 jatkosuunnittelun pohjaksi.

Käsittely: Maisema-arkkitehti Heidi Burjam selosti asiaa kokouksen alussa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Liitteet:

- asemapiirustus 57519-1 puistosuunnitelmat, koko suunnittelualue
- asemapiirustus 57519-2 liikunta-aluesuunnitelma
- suunnitelmaselostus: Myyrmäen urheilupuiston liikunta-aluesuunnitelma ja Myyrmäenmetsän ja Naulapuiston puistosuunnitelmat

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje 3. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Lisätiedot:

puistosuunnittelupäällikkö Hanna Keskinen, p.0503038718, [etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)
maisema-arkkitehti Heidi Burjam, p. 043 825 2343, [etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)