

# SISÄLLYSLUETTELO

Stadsfullmäktige pöytäkirja 25.09.2017

|                                                                                                                                                                             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Protokollets försättsblad .....                                                                                                                                             | 1  |
| 1 § Sammanträdets laglighet och beslutsförhet .....                                                                                                                         | 3  |
| 2 § Justering av protokollet .....                                                                                                                                          | 4  |
| 3 § Komplettering av fullmäktigeutskottet .....                                                                                                                             | 5  |
| 4 § Utseende av Vanda stads representanter till delegationen för Stiftelsen för vetenskapscentret<br>för mandattiden 2018–2021 .....                                        | 7  |
| - : Vantaan kaupungin edustajien nimeäminen Tiedekeskussäätiön valtuuskuntaan toimikaudeksi<br>2018-2021 .....                                                              | 9  |
| 5 § Beviljande av avsked åt Antti Kari från uppdraget som ledamot i Nylands landskapsfullmäktige<br>och förrättande av kompletteringsval .....                              | 10 |
| 6 § Svar på Juha Malmis och 18 andra ledamöters motion om yttrande- och närvarorätt för äldre-<br>och handikapprådets representant vid stadsfullmäktiges sammanträden ..... | 12 |
| - : Liite, Juha Malmin ja 18 muun valtuutetun aloite vanhus- ja vammaisneuvoston edustajan puhe-<br>ja läsnäolo-oikeudesta kaupunginvaltuuston kokouksissa .....            | 14 |
| 7 § Svar på Sirpa Kauppinens och 16 andra ledamöters motion om att öka öppenheten i<br>nämndernas beslutsfattande .....                                                     | 17 |
| - : Sirpa Kauppisen ja 16 muun valtuutetun aloite lautakuntien päätöksenteon avoimuuden<br>lisäämiseksi .....                                                               | 19 |
| 8 § Svar på Vaula Norrenas och 19 andra ledamöters motion om en sommarjobbssedel till varje<br>elev i årskurs 9 i Vanda .....                                               | 20 |
| - : Vaula Norrenan ja 19 muun valtuutetun aloite kesätyösetelistä jokaiselle Vantaan<br>yhdeksäsluokkalaiselle .....                                                        | 23 |
| 9 § Svar på Sirpa Kauppinens och 20 andra ledamöters motion om att möjliggöra<br>boendegemenskaper för äldre .....                                                          | 25 |
| - : Sirpa Kauppisen ja 20 muun valtuutetun aloite ikäihmisten yhteisöllisen asumisen<br>mahdollistamiseksi .....                                                            | 28 |
| 10 § Svar på Vaula Norrenas och 22 andra ledamöters motion om saluhallar eller affärsstråk med<br>mindre affärslokaler .....                                                | 29 |
| - : Liite, Vaula Norrenan ja 22 muun valtuutetun aloite pienten liiketilojen kauppahalleista tai<br>kauppakäytävistä .....                                                  | 31 |
| 11 § Vanda stads utlåtande om förslaget till gemensam generalplan för Östersundom .....                                                                                     | 33 |
| - : Karttaliite muutettu yleiskaavaehdotus 26.06.2017 .....                                                                                                                 | 37 |
| - : Östersundom-toimikunnan lausuntopyyntö Östersundomin yhteisen yleiskaavan muutetusta<br>kaavaehdotuksesta. / Östersundomin yhteinen yleiskaava YK0035 .....             | 38 |
| - : Vantaan kaupungin lausunto Östersundomin yhteisen yleiskaavan muutetusta ehdotuksesta /<br>KH 11.9.2017 .....                                                           | 39 |
| 12 § Detaljplaneändring 002239 och tomtindelning, 93 Fagersta/ Källparken .....                                                                                             | 41 |
| - : Asemakaavamuutosselostus 21.8.2017 / Asemakaavanmuutos 002239, 93.Vaarala/Lähdepuisto<br>.....                                                                          | 45 |
| - : Muistutukset ja vastineet 21.8.2017 / Asemakaavanmuutos 002239, 93.Vaarala/Lähdepuisto .....                                                                            | 85 |
| - : Lausunnot ja vastineet 21.8.2017 / Asemakaavanmuutos 002239, 93.Vaarala/Lähdepuisto .....                                                                               | 91 |
| 13 § Kai-Ari Lundells och 43 andra ledamöters fullmäktigemotion om gratis influensavaccin till<br>skolornas personal .....                                                  | 99 |

## SISÄLLYSLUETTELO

Stadsfullmäktige pöytäkirja 25.09.2017

|                                                                                                                                |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| - : Kai-Ari Lundellin ja 43 muun valtuustoaloite veloituksettoman influenssarokotteen antamisesta koulujen henkilöstölle ..... | 100 |
| 14 § Jenni Chen-Yes och 39 andra ledamöters fullmäktigemotion om att utöka servicen på engelska och kinesiska i Vanda .....    | 102 |
| - : Jenni Chen-Yen ja 39 muun valtuutetun valtuustoaloite englanninka kiinankielisten palveluiden lisäämiseksi Vantaalla ..... | 103 |
| 15 § Sammanträdet avslutat .....                                                                                               | 105 |
| Anvisningar för sökande av ändring 1. Besvärshanvisning .....                                                                  | 106 |
| Anvisningar för sökande av ändring 2. Upphandlingsrättelse och rättelseyrkande i upphandlingsärende .....                      | 108 |
| Anvisningar för sökande av ändring 3. Upphandlingsrättelse och besvär till marknadsdomstolen .....                             | 110 |
| Anvisningar för sökande av ändring 4. Besvärshämbud .....                                                                      | 114 |



## Stadsfullmäktiges möte

Tid 25.9.2017 kl. 18.00 – 20.35

Plats Stadshuset, Dickursby

## Deltagare

| Ledamöter                           | Närvarande                  | Ledamöter                   | Närvarande                   |
|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Lindtman Antti, ordförande          | x                           | Kärki Niilo                 | x                            |
| Mäkinen Tapani, I vice ordförande   | x                           | Laakso Päivi                | x                            |
| Kauppinen Sirpa, II vice ordförande | -                           | Lehmuskallio Paula          | -                            |
| Abdi Faysal                         | x                           | Leppänen Janne              | x                            |
| Ahokas Siri                         | x                           | Letto Pirkko                | x                            |
| Ala-Kapee-Hakulinen Pirjo           | x                           | Lindblad-Palo Salla         | x                            |
| Ansalehto-Salmi Irja                | x                           | Linnainmäki Joel            | x                            |
| Atiye Minna                         | x                           | Lundell Kai-Ari             | x                            |
| Aura Anssi                          | -                           | Malmi Juha                  | x                            |
| Auvinen Timo                        | x                           | Multala Sari                | x                            |
| Ayub Sada                           | x (§ 1-11, kl. 18.00-20.00) | Mäkilaine Kirsi             | x                            |
| Bruun Susanna                       | x                           | Mölsä Jukka                 | x (§ 1-10, kl. 18.00-19.25)  |
| Chen Jenni                          | x (§ 2-15, kl. 18.05-20.35) | Niikko Mika                 | x (§ 1-8, kl. 18.00-18.35)   |
| Edelmann Jan                        | x                           | Norrena Vaula               | x                            |
| Eerola Antero                       | x (§ 2-15, kl. 18.05-20.35) | Norres Lasse                | x                            |
| Eklund Tarja                        | -                           | Orlando Carita              | x                            |
| Eskelinen Jarno                     | x (§ 2-15, kl. 18.05-20.35) | Orpana Anitta               | x                            |
| Hirvonen Juha                       | x                           | Pajunen Emmi                | x                            |
| Ibrahim Aadan                       | x                           | Raja-Aho Maarit             | x                            |
| Juurikkala Timo                     | x                           | Rautavaara-Hämäläinen Maija | x                            |
| Jääskeläinen Jari                   | x                           | Rokkanen Sakari             | x                            |
| Jääskeläinen Jouko                  | x                           | Rämö Eve                    | x                            |
| Jääskeläinen Pietari                | x                           | Räsänen Minna               | x                            |
| Kaira Lauri                         | x                           | Saramo Jussi                | x                            |
| Kanerva Sami                        | x                           | Sillanpää Minttu            | x                            |
| Karlsson Patrik                     | x                           | Silvennoinen Sveta          | x                            |
| Kasonen Mika                        | x                           | Sodhi Ranbir                | -                            |
| Kaukola Ulla                        | x                           | Tahvanainen Säde            | x                            |
| Kiljunen Kimmo                      | x                           | Tuomela Tiina               | x                            |
| Kostilainen Anniina                 | x                           | Tyystjärvi Kati             | x                            |
| Kuusela Minna                       | x                           | Vahvelainen Tanja           | x                            |
| Kurki Piia                          | x                           | Weckman Markku              | x                            |
| Kähärä Sirkka-Liisa                 | x                           | Vähäkangas Jussi            | x                            |
|                                     |                             | Åstrand Stefan              | x                            |
|                                     |                             |                             |                              |
| <b>Ersättare</b>                    |                             |                             |                              |
| Liinakoski Eija                     | x (§ 8-15, kl. 18.35-20.35) | Särkelä Jussi               | x (§ 10-15, kl. 18.25-20.35) |



|                                                |   |                                      |   |
|------------------------------------------------|---|--------------------------------------|---|
| Heiskanen Jaana                                | x | Rautio Pekka                         | x |
| Laakso Sari                                    | x | Sainio Jari                          | x |
| Lyyra Markus                                   | x |                                      |   |
| <b>Stadsstyrelsens ledamöter</b>               |   | <b>Närvarande</b>                    |   |
| Kotila Pirkko                                  |   | x                                    |   |
| Puoskari Pentti                                |   | x                                    |   |
| Hakulinen Pentti                               |   | x (§ 1-11, kl. 18.00 – 20.00)        |   |
|                                                |   |                                      |   |
| <b>Ungdomsfullmäktiges representant</b>        |   | <b>Ungdomsfullmäktiges ersättare</b> |   |
| Sonia Singh                                    | x | -                                    |   |
|                                                |   |                                      |   |
| <b>Övriga deltagare</b>                        |   | <b>Närvarande</b>                    |   |
| Nenonen Kari, stadsdirektör                    |   | x                                    |   |
| Lipponen Martti, biträdande stadsdirektör      |   | x                                    |   |
| Lehto-Häggroth Elina, biträdande stadsdirektör |   | x                                    |   |
| Penttilä Hannu, biträdande stadsdirektör       |   | x                                    |   |
| Salminen Jukka T, biträdande stadsdirektör     |   | x                                    |   |
| Niinistö Jaakko, biträdande stadsdirektör      |   | x                                    |   |
| Ormio Hanna, förvaltningsdirektör              |   | -                                    |   |
| Marjamaa Patrik, ekonomidirektör               |   | x                                    |   |
| Rainio Päivi, informationsdirektör             |   | x                                    |   |
| Kolju Niina, tf. stadsjurist                   |   | x                                    |   |
| Kimpimäki Päivi, förvaltningssekreterare       |   | x                                    |   |
| Lyly Laura, protokollförare                    |   | x                                    |   |

## Sammanträdet laglighet och beslutsföret

Konstaterades

## Underskrifter

Ordförande Antti Lindtman

Protokollförare Laura Lyly

## Justering av protokollet

Tid och plats 2.10.2017 kl. 17.00, Stadshuset, Stationsvägen 7, 01300 Vanda

Timo Auvinen

Jan Edelman

Paragraf 11 justerades och godkändes vid mötet.

## Protokollet hålls framlagt

Tid och plats 4.10.2017 kl. 8.15–16.00, på Vanda stads webbplats paatokset.vantaa.fi





## 1 §

### Sammanträdets laglighet och beslutsföret

Kungörelsen om stadsfullmäktiges sammanträde har publicerats på stadens anslagstavla, på Vandainfos serviceställen och på stadens webbsidor 18.9.2017 och varje fullmäktigeledamot har tillsänts en personlig sammanträdeskallelse per e-post.

### Stadsfullmäktige 25.9.2017 § 1

#### Förslag:

Stadsfullmäktige konstaterar

- a) vilka ledamöter som är närvarande och
- b) att sammanträdet är lagligt och beslutfört.

#### Behandling:

Ordföranden konstaterade att ledamöterna Tarja Eklund, Anssi Aura, Paula Lehmuskallio, Ranbir Sodhi och Sirpa Kauppinen hade begärt befrielse från att närvara vid detta sammanträde på grund av arbets-, reseförhinder eller av personlig orsak.

Ordföranden konstaterade att förhindren var lagliga.

I stället för de förhindrade ledamöterna var i samma ordning Jaana Heiskanen, Sari Laakso, Markus Lyyra, Jari Sainio och Pekka Rautio ersättare vid detta sammanträde.

Ordföranden konstaterade att 64 ledamöter var närvarande.

#### Beslut:

Ordföranden konstaterade att sammanträdet var lagligt sammankallat, lagligt och beslutfört.

Ordföranden konstaterade följande ändringar i stadsfullmäktiges sammansättning under sammanträdet:

- under behandlingen av § 2 kl. 18.05 intog ledamöterna Jenni Chen-Ye, Antero Eerola och Jarno Eskelinen sina platser, varefter fullmäktige var fulltaligt.
- under behandlingen av § 8 kl. 18.35 avlägsnade sig ledamoten Mika Niikko och ersättaren Eija Liinakoski anlände i Niikkos ställe, varefter 67 ledamöter var närvarande.
- under behandlingen av § 10 kl. 19.25 avlägsnade sig ledamoten Jukka Mölsä och ersättaren Jussi Särkelä anlände i Mölsäs ställe, varefter 67 ledamöter var närvarande.
- under behandlingen av § 11 avlägsnade sig ledamoten Saba Ayub, varefter 66 ledamöter var närvarande.



2 §

## Justering av protokollet

### Stadsfullmäktige 25.9.2017 § 2

#### Förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) välja två protokolljusterare till att förrätta justeringen av protokollet i stadshuset måndagen den 2.10.2017 kl. 17.00 och
- b) lägga fram det sålunda justerade protokollet i registraturen (Stationsvägen 7) onsdagen den 4.10.2017 kl. 8.15 - 16.00.

#### Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade

- a) välja Timo Auvinen och Jan Edelman till att förrätta justeringen av protokollet i stadshuset måndagen den 2.10.2017 kl. 17.00 och
- b) lägga fram det sålunda justerade protokollet i registraturen (Stationsvägen 7) onsdagen den 4.10.2017 kl. 8.15 - 16.00.



## 3 § Komplettering av fullmäktigeutskottet

VD/4776/00.00.01.00/2017  
KN/JB/LL/EA

**Stadsfullmäktige** beslutade 12.6.2017 § 6 välja följande personer till fullmäktigeutskottet för mandatperioden 1.6.2017–31.5.2018:

|                      |                                      |
|----------------------|--------------------------------------|
| Antti Lindtman       | Stadsfullmäktiges ordförande         |
| Tapani Mäkinen       | Stadsfullmäktiges I vice ordförande  |
| Sirpa Kauppinen      | Stadsfullmäktiges II vice ordförande |
| <b>Ledamot</b>       | <b>Personlig ersättare</b>           |
| Sakari Rokkanen      | Carita Orlando                       |
| Sirkka-Liisa Kähärä  | Ulla Kaukola                         |
| Anssi Aura           | Eve Rämö                             |
| Niilo Kärki          | Johannes Nieminen                    |
| Kati Tyystjärvi      | Antero Eerola                        |
| Patrik Karlsson      | Stefan Åstrand                       |
| Jouko Jääskeläinen   | Tiina Tuomela                        |
| Irja Ansalehto-Salmi | Juha Hirvonen                        |

Enligt vedertagen praxis är samtliga fullmäktigegrupper representerade i fullmäktigeutskottet. I Vanda grundades en ny fullmäktigegrupp 10.8.2017, De blåa i Vanda, så det finns därför ett behov av att komplettera fullmäktigeutskottet.

## Stadsstyrelsen 11.9.2017 § 5

### Tf. stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att fullmäktigeutskottet kompletteras med en medlem och personlig ersättare för denna för återstoden av mandatperioden 1.6.2017–31.5.2018.

### Beslut:

Förslaget godkändes.

## Stadsfullmäktige 25.9.2017 § 3

### Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar komplettera fullmäktigeutskottet med en medlem och personlig ersättare för denna för återstoden av mandatperioden 1.6.2017–31.5.2018.

### Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade välja Juha Malmi till ny ledamot i fullmäktigeutskottet och Pietari Jääskeläinen till personlig ersättare för honom för återstoden av mandatperioden 1.6.2017–31.5.2018.

|                 |                                      |
|-----------------|--------------------------------------|
| Antti Lindtman  | Stadsfullmäktiges ordförande         |
| Tapani Mäkinen  | Stadsfullmäktiges I vice ordförande  |
| Sirpa Kauppinen | Stadsfullmäktiges II vice ordförande |
| <b>Ledamot</b>  | <b>Personlig ersättare</b>           |



|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Sakari Rokkanen      | Carita Orlando       |
| Sirkka-Liisa Kähärä  | Ulla Kaukola         |
| Anssi Aura           | Eve Rämö             |
| Niilo Kärki          | Johannes Nieminen    |
| Kati Tyystjärvi      | Antero Eerola        |
| Patrik Karlsson      | Stefan Åstrand       |
| Jouko Jääskeläinen   | Tiina Tuomela        |
| Irja Ansalehto-Salmi | Juha Hirvonen        |
| Juha Malmi           | Pietari Jääskeläinen |

Verkställighet: stadskansliet

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning



4 §

## **Utseende av Vanda stads representanter till delegationen för Stiftelsen för vetenskapscentret för mandattiden 2018–2021**

VD/8067/00.00.01.02/2017

KN/HY-L/LL/EA

Stiftelsen för vetenskapscentret har i ett brev som inkommit 7.9.2017 bitt Vanda stad utse sina representanter till stiftelsens delegation för mandattiden 2018–2021.

Stiftelsens ändamål är att förbättra den allmänna kännedomen om vetenskap och utövande av vetenskap, vetenskapsresultat och -tillämpningar samt dessas effekter och betydelser.

Enligt stiftelsens stadgar är följande instanser representerade i delegationen för Stiftelsen för vetenskapscentret: Finlands Näringsliv EK tre medlemmar, Aalto-universitetet, Helsingfors universitet, Undervisningssektorns Fackorganisation OAJ, Finlands Fackförbunds Centralorganisation FFC och Vetenskapliga samfundens delegation två medlemmar vardera, samt arbets- och näringsministeriet och finansministeriet en medlem och Vanda stad 14 medlemmar. Mandattiden för den nuvarande delegationen upphör 31.12.2017.

Delegationen väljer inom sig en ordförande och en vice ordförande.

Enligt stadgarna för Stiftelsen för vetenskapscentret väljer Vanda stadsfullmäktige Vanda stads representanter (14). Vanda stad har ombetts meddela namnen på sina representanter före 31.10.2017.

### **Stadsstyrelsen 11.9.2017 § 8**

#### **Tf. stadsdirektörens förslag:**

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att det utses 14 representanter för staden till delegationen för Stiftelsen för vetenskapscentret för mandattiden 2018–2021.

#### **Beslut:**

Förslaget godkändes.

### **Stadsfullmäktige 25.9.2017 § 4**

#### **Stadsstyrelsens förslag:**

Stadsfullmäktige beslutar utse 14 representanter för staden till delegationen för Stiftelsen för vetenskapscentret för mandattiden 2018–2021.

#### **Beslut:**

Stadsfullmäktige beslutade utse följande 14 representanter för staden till delegationen för Stiftelsen för vetenskapscentret för mandattiden 2018–2021: Kirsi Jääskeläinen, Kaarlo Kähärä, Varpu Peltonen, Heikki Sipiläinen, Sara Anttila, Pekka Pihola, Matti Virkkunen, Mirkka Raninen, Sirpa Lahti, Laura Häggblom, Vesa Heiska, Iida Rekunen, Carl-Georg Träskman, Mirka Kanerva.

#### **Bilaga:**

- Brev från Stiftelsen för vetenskapscentret

Verkställighet: stadskansliet



Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

31.8.2017

Vantaan kaupunki  
Kaupungintalo  
Asematie 7  
01300 Vantaa



**Edustajanne Tiedekeskussäätiön valtuuskunnassa sekä ehdokasasettelu Tiedekeskussäätiön hallitukseen**

Tiedekeskussäätiön valtuuskuntaan kuuluu 29 jäsentä. Valtuuskuntaan nimeävät Vantaan kaupunginvaltuusto 14 jäsentä, Elinkeinoelämän keskusliitto ry kolme jäsentä, Aalto-yliopisto, Helsingin Yliopisto, Opetusalan ammattijärjestö OAJ ry, Suomen Ammattiliittojen Keskusjärjestö SAK ry ja Tieteellisten seurain valtuuskunta kukin kaksi jäsentä sekä työ- ja elinkeinoministeriö ja valtionvarainministeriö kukin yhden jäsenen. Nykyisen valtuuskunnan toimikausi päättyy 31.12.2017.

Valtuuskunnan jäsenet nimetään neljäksi kalenterivuodeksi 2018-2021. Sääntöjemme mukaan valitsijayhteisön tulee nimetä edustajansa valtuuskuntaan viimeistään **31.10.2017**.

Tiedekeskussäätiön hallituksessa ovat säätiön taustayhteisöistä sopimuksen mukaan edustettuina Aalto-yliopisto, Elinkeinoelämän keskusliitto ry, Helsingin yliopisto, Tieteellisten seurain valtuuskunta sekä Vantaan kaupunki. Nykyisen hallituksen toimikausi päättyy 31.12.2017. Hallituskaudella 2018-2019 Vantaan kaupungilla on säätiön hallituksessa neljä edustajaa, Elinkeinoelämän keskusliitto ry:llä kaksi edustajaa ja muilla yksi edustaja.

Hallituksen jäsenet seuraavalle kaksivuotiskaudelle valitaan Tiedekeskussäätiön valtuuskunnan kokouksessa **23.11.2017**.

Rohkenen pyytää Teitä valmistelemaan asiaa omalta osaltanne siten, että valtuuskunnan edustajanne on nimetty lokakuun 31. päivään mennessä sekä hallituksen jäsen ehdokkaanne ovat tiedossa viimeistään valtuuskunnan kokouksessa, mutta mielellään 16.11.2017 mennessä.

Kunnioittaen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Tapio Koivu".

Tapio Koivu  
toimitusjohtaja  
Tiedekeskussäätiö sr

cc. Tapani Mäkinen  
Jari Koivisto  
Jaakko Niinistö  
Kaarina Suonperä

Liite Tiedekeskussäätiön valtuuskunta 2014-2017 ja hallitus 2016-2017



## 5 § Beviljande av avsked åt Antti Kari från uppdraget som ledamot i Nylands landskapsfullmäktige och förrättande av kompletteringsval

VD/8084/00.00.01.02/2017

KN/JB/LL/EA

**Antti Kari** har i ett brev daterat 24.7.2017 anhållit om avsked från sina förtroendeuppdrag. Stadsfullmäktige beviljade 28.8.2017 § 5 Kari avsked från sina förtroendeuppdrag i Vanda stads organ.

**Nylands kommuns representantmöte** har utsett följande representanter till Nylands landskapsfullmäktige för mandatperioden 2017–2021:

| Ordinarie ledamot  | Ersättare                |
|--------------------|--------------------------|
| Markku Weckman     | Anitta Orpana            |
| Carita Orlando     | Janne Leppänen           |
| Antti Kari         | Joel Linnainmäki         |
| Sveta Silvennoinen | Vaula Norrena            |
| Jukka Mölsä        | Tarja Eklund             |
| Päivi Laakso       | Faysal Abdi              |
| Mika Niikko        | Tanja Aidanjuuri-Vestala |
| Antero Eerola      | Minttu Sillanpää         |
| Tiina Tuomela      | Jouko Jääskeläinen       |

Enligt 12 § i **Nylands förbunds grundavtal** ska ledamöterna i landskapsfullmäktige vara fullmäktigeledamöter i medlemskommunerna och röstandelarna för de politiska grupperingar som är representerade i fullmäktige ska vid valet svara mot den andel röster som de olika grupper som är representerade i medlemskommunernas fullmäktige fått inom landskapets område vid kommunalvalen med iakttagande av proportionalitetsprincipen enligt vallagen.

Om en ledamot eller ersättare i landskapsfullmäktige förlorar sin valbarhet eller har andra giltiga skäl för att avgå under pågående mandatperiod, beslutar den kommun som ledamoten representerar om beviljande av avsked och val av ny ledamot eller ersättare för den återstående mandatperioden. Den ledamot eller ersättare som kommunen väljer ska representera samma grupp som den ledamot åt vilken avsked beviljades.

### Stadsstyrelsen 11.9.2017 § 10

#### Tf. stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

- Antti Kari beviljas avsked från uppdraget som ledamot i Nylands landskapsfullmäktige, och
- det förrättas kompletteringsval av ledamot till Nylands landskapsfullmäktige för återstoden av mandatperioden 2017–2021.

#### Beslut:

Förslaget godkändes.





## Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar

- a) bevilja Antti Kari avsked från uppdraget som ledamot i Nylands landskapsfullmäktige, och
- b) förrätta kompletteringsval av ledamot till Nylands landskapsfullmäktige för återstoden av mandatperioden 2017–2021.

## Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade

- a) bevilja Antti Kari avsked från uppdraget som ledamot i Nylands landskapsfullmäktige, och
- b) välja Anssi Aura till uppdraget som ledamot i Nylands landskapsfullmäktige för återstoden av mandatperioden 2017–2021.

| Ordinarie ledamot  | Ersättare                |
|--------------------|--------------------------|
| Markku Weckman     | Anitta Orpana            |
| Carita Orlando     | Janne Leppänen           |
| Anssi Aura         | Joel Linnainmäki         |
| Sveta Silvennoinen | Vaula Norrena            |
| Jukka Mölsä        | Tarja Eklund             |
| Päivi Laakso       | Faysal Abdi              |
| Mika Niikko        | Tanja Aidanjuuri-Vestala |
| Antero Eerola      | Minttu Sillanpää         |
| Tiina Tuomela      | Jouko Jääskeläinen       |

Verkställighet: stadskansliet

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning



## 6 § Svar på Juha Malmis och 18 andra ledamöters motion om yttrande- och närvarorätt för äldre- och handikapprådets representant vid stadsfullmäktiges sammanträden

VD/858/00.02.00.03/2017  
KN/JM/NJ/LL/EA

**Juha Malmi** och 18 andra ledamöter har lämnat in en fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

"I denna fullmäktigemotion föreslås att de representanter som väljs av äldre- och handikapprådet ska beviljas yttrande- och närvarorätt vid stadsfullmäktiges sammanträden. Äldre- och handikapprådet fattar beslut om valet av personer, från bägge råden väljs en ordinarie representant och en ersättare för vardera av dessa.

### Motiveringar

Antalet äldre ökar snabbt i takt med att befolkningen kraftigt åldras. Under de fem kommande åren beräknas antalet personer över 65 år öka med 18 %, antalet personer över 75 år med 28 % och antalet personer över 85 år med 45 %. När Vandas handikappolitiska program går ut 2012–2016 måste Vandas mål revideras, samtidigt som fullmäktige även under nästa fullmäktigeperiod måste följa upp hur målen förverkligas.

Den kommande sote-reformen förordar starkt att delaktigheten när det gäller dessa viktiga människogrupper ska öka mer, även i stadens högsta beslutande organ. Ledamöterna i stadsfullmäktige behöver i allt större utsträckning deras know-how och synpunkter vid framtida beslut. De äldre och handikappade är en resurs. Stadens viktigaste strategi är att främja delaktighet. Nu finns det en verklig möjlighet att främja denna."

**Stadsfullmäktige** har (23.1.2017 § 18) beslutat att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

### Stadsdirektörens verksamhetsområde konstaterar följande som svar på motionen:

Om rätten hos kommuninvånare och de som utnyttjar kommunens tjänster att delta i och påverka kommunens verksamhet bestäms i 22 § 1 mom. i kommunallagen. Således ska fullmäktige se till att det finns tillgång till mångsidiga och effektiva möjligheter till deltagande.

Äldre- och handikapprådet är stadens påverkansorgan med uppgift att stödja dessa befolkningsgruppers möjligheter till deltagande och påverkan. Stadsstyrelsen ska inrätta både ett äldre- och ett handikappråd, och de ska ges möjlighet att påverka planering, beredning och uppföljning inom olika kommunala verksamheter i frågor som är av betydelse för ifrågavarande befolkningsgrupps välfärd, hälsa, delaktighet, livsmiljö, boende, rörlighet eller möjligheter att klara de dagliga funktionerna eller med tanke på den service som de behöver (kommunallagen 27-28 §).

Stadsstyrelsen godkänner också verksamhetsregler för ett mer detaljerat fastställande av äldre- och handikapprådets uppgifter (kap. 2 § 2 i förvaltningsstadgan). I äldrerådets verksamhetsstadga konstateras att rådet i samarbete med övriga organ deltar i utvärderingen av den äldre befolkningens välfärd, hälsa, funktionsförmåga och möjligheter till ett självständigt liv. Äldrerådet kan ta ställning till och ge utlåtanden om frågor som har inverkan på den äldre befolkningens levnadsförhållanden och tjänsterna för äldre personer och delta i planeringen och uppföljningen av dessa tjänster. Utöver detta deltar äldrerådet aktivt i uppföljningen, planeringen och genomförandet av Vandas äldrepolitiska plan och dess verkställighetsplan tillsammans med stadens verksamhetsområden och arbetsgrupper.

För dessa befolkningsgrupper strävar man efter att via påverkansorganen garantera möjligheter att delta och påverka i frågor som berör dem.

Stadsfullmäktiges sammansättning baseras på resultatet från kommunalvalet. Fullmäktige är det enda organ som väljs direkt av kommuninvånarna och som representerar kommunens hela befolkning. Valresultatet återspeglas både på de diskussioner som förs i fullmäktige och på de beslut som fullmäktige fattar.



Att bevilja en enskild befolkningsgrupp rätt att påverka fullmäktiges sammansättning genom att rösta och dessutom yttra sig i stadsfullmäktige strider mot den sammansättning av fullmäktige som baseras på resultatet från kommunalvalet och fullmäktiges roll. Det skulle också kunna bli svårt att dra en gräns för vilken befolkningsgrupp som i fortsättningen utöver ledamöterna skulle få yttra sig och närvara i stadsfullmäktige.

Ungdomsfullmäktige är ett undantag från ovanstående huvudregel. Detta motiveras av att kommuninvånare under 18 år inte har möjlighet att påverka stadsfullmäktiges sammansättning genom att rösta. Man har dock velat uppmuntra unga att delta och intressera sig för samhällspåverkan, och därför har en representant för ungdomsfullmäktige yttrande- och närvarorätt vid stadsfullmäktiges sammanträden.

Stadsfullmäktiges sammanträden är offentliga och alla är välkomna att följa sammanträdena på platsen eller via Vandakanalen.

## Stadsstyrelsen 11.9.2017 § 11

### Tf. stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge ledamoten Juha Malmi och 18 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med förslaget, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

### Beslut:

Förslaget godkändes.

## Stadsfullmäktige 25.9.2017 § 6

### Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

### Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilaga:

- Juha Malmis och 18 andra ledamöters motion om yttrande- och närvarorätt för äldre- och handikapprådets representant vid stadsfullmäktiges sammanträden

Anvisningar för sökande av ändring: 4. Besvärsförbud

Närmare information:

stadsjurist Juha Myllymäki, tfn 09 839 24241, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi

# Valtuustoaloite

1 + 18

## Otsikko

Vantaan vanhus- ja vammaisneuvoston valitsemille edustajille puhe- ja läsnäolo-oikeus kaupunginvaltuuston kokouksiin

## Esitys

Tässä valtuustoaloitteessa esitetään, että vanhus- ja vammaisneuvoston valitsemille edustajille myönnetään puhe- ja läsnäolo-oikeus kaupunginvaltuuston kokouksiin. Henkilövalinnoista päättävät vanhus- ja vammaisneuvosto, joista molemmista valitaan yksi varsinainen edustaja ja heille varahenkilöt.

## Perustelut

Voimakkaan ikääntymisen myötä vanhusten määrä on huimassa kasvussa. Yli 65-vuotiaiden määrä kasvaa seuraavan 5 vuoden aikana arviolta 18 %, yli 75-vuotiaiden määrä 28 % ja yli 85-vuotiaiden määrä 45 %.

Vantaan vammaispoliittisen ohjelman 2012–2016 päättyessä Vantaan tavoitteita on uusittava ja samalla on seurattava niiden toteutumista valtuustossa myös ensi valtuustokaudella.

Tuleva sote-uudistus puoltaa vahvasti näiden tärkeiden ihmisryhmien voimakkaampaa osallisuutta myös kaupungin ylimmässä päätöksentekoelementissä. Kaupunginvaltuuston jäsenet tarvitsevat heidän tietotaitoa ja näkemystä yhä enemmän tulevisissa ratkaisuisissa. Vanhukset ja vammaiset ovat voimavara. Kaupungin päällimmäinen strategia on osallisuuden edistäminen. Nyt sitä on tilaisuus edistää ihan oikeasti.

Perussuomalaisten valtuustoryhmä

Vantaalla 23.1.2017



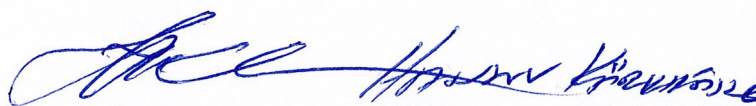
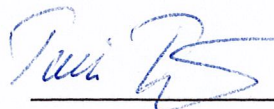
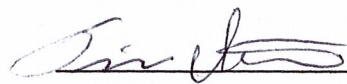
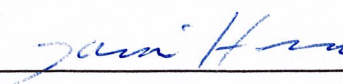
Juha Malmi

Allekirjoitus

Nimenselvennös

Allekirjoitus

Nimenselvennös

 Johannes Nieminen NIRE TOADER Pietari Järveläinen TIMO AUWVEN Jouni Herranen



# Valtuustoaloite

## Otsikko

Vantaan vanhus- ja vammaisneuvoston valitsemille edustajille puhe- ja läsnäolo-oikeus kaupunginvaltuuston kokouksiin

## Esitys

Tässä valtuustoaloitteessa esitetään, että vanhus- ja vammaisneuvoston valitsemille edustajille myönnetään puhe- ja läsnäolo-oikeus kaupunginvaltuuston kokouksiin. Henkilövalinnoista päättävät vanhus- ja vammaisneuvosto, joista molemmista valitaan yksi varsinainen edustaja ja heille varahenkilöt.

## Perustelut

Voimakkaan ikääntymisen myötä vanhusten määrä on huimassa kasvussa. Yli 65-vuotiaiden määrä kasvaa seuraavan 5 vuoden aikana arviolta 18 %, yli 75-vuotiaiden määrä 28 % ja yli 85-vuotiaiden määrä 45 %.

Vantaan vammaispoliittisen ohjelman 2012–2016 päättyessä Vantaan tavoitteita on uusittava ja samalla on seurattava niiden toteutumista valtuustossa myös ensi valtuustokaudella.

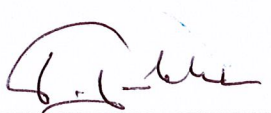
Tuleva sote-uudistus puoltaa vahvasti näiden tärkeiden ihmisryhmien voimakkaampaa osallisuutta myös kaupungin ylimmässä päätöksentekokelelmässä. Kaupunginvaltuuston jäsenet tarvitsevat heidän tietotaitoa ja näkemystä yhä enemmän tulevilla ratkaisuuksilla. Vanhukset ja vammaiset ovat voimavara. Kaupungin päällimmäinen strategia on osallisuuden edistäminen. Nyt sitä on tilaisuus edistää ihan oikeasti.

Perussuomalaisten valtuustoryhmä

Vantaalla 23.1.2017



Juha Malmi

| Allekirjoitus                                                                       | Nimenselvennös  | Allekirjoitus                                                                        | Nimenselvennös      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|  | Anssi Aura      |  | Timo Juvonen        |
|  | Vaula Norrena   |  | Anniina Kostilainen |
|  | Sirkka Kuusipuu |  | Sini Ahti           |

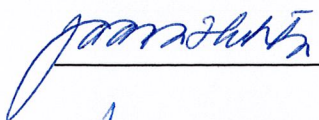
Allekirjoitus

Nimenselvennös

Allekirjoitus

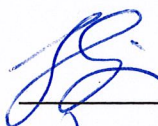
Nimenselvennös

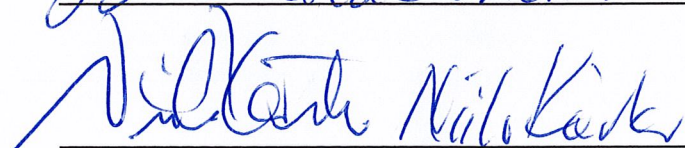
 Heidi Koskela

 Jaana Huhta

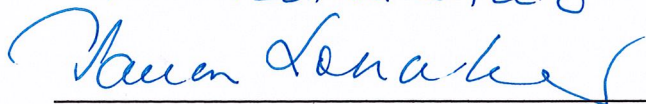
 ARJA WALLONIUS

 SATRI MÄKELÄ

 Jukka Simonen

 Niilo Karkkainen

PAULI LEHTINEN

 Paavo Louhevaara



## 7 § Svar på Sirpa Kauppinens och 16 andra ledamöters motion om att öka öppenheten i nämndernas beslutsfattande

VD/2435/00.02.00.03/2017  
KN/JM/NJ/LL/EA

**Sirpa Kauppinen** och 16 andra ledamöter har lämnat in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

I Helsingfors har bland annat miljönämndens, stadsplaneringsnämndens och ungdomsnämndens sammanträden gjorts tillgängliga så att kommuninvånarna kan följa sammanträdena via video. I Vanda kunde man också pröva på detta, eftersom det redan finns teknologi som gör det möjligt att öppna beslutsfattandet, och öppenheten förbättrar demokratin.

Vi föreslår att det görs ett försök med att förbättra öppenheten i någon nämnds verksamhet genom någon lättare videolösning. På så vis blir Vanda inte efter Helsingfors i öppenhet.

**Stadsfullmäktige** har (6.3.2017 § 25) beslutat att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

---

**Stadsdirektörens verksamhetsområde** konstaterar följande som svar på motionen:

Enligt 101 § 1 mom. i kommunallagen är fullmäktiges sammanträden offentliga, om inte sekretess enligt lag ska iakttas i fråga om ett ärende eller en handling som behandlas på sammanträdet eller om inte fullmäktige annars av vägande skäl beslutar om något annat i fråga om något visst ärende. Enligt 101 § 3 mom. i kommunallagen är andra organs än fullmäktiges sammanträden offentliga endast om organet så beslutar och det vid sammanträdet inte behandlas ärenden eller handlingar som är sekretessbelagda enligt lag.

I enlighet med gällande lagstiftning ligger befogenheten att besluta om hållandet av offentliga möten hos organet. Ett övervägande görs alltid i varje enskilt fall. I det kommunala beslutsfattandet har man vedertaget ansett att ordnandet av offentliga möten någon annanstans än i fullmäktige är undantag från huvudregeln. Organet beslutar om ordnandet av ett offentligt möte på föredragandens förslag.

Det kan vara ändamålsenligt att hålla offentliga möten i sådana fall då ett eller flera ärenden som är av allmänt intresse behandlas vid mötena. I sådana fall ska man också i praktiken säkerställa att allmänheten har möjlighet att bli informerade om det offentliga mötet och följa mötet. Närvaro av eventuell publik och sändande av mötet på webben förutsätter i praktiken att mötet hålls i fullmäktigesalen.

Stadsstyrelsen överväger från fall till fall om det är ändamålsenligt att hålla ett offentligt styrelsemöte.

## Stadsstyrelsen 11.9.2017 § 12

**Tf. stadsdirektörens förslag:**

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Sirpa Kauppinen och de 16 andra ledamöterna som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med förslaget, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

**Beslut:**

Förslaget godkändes.

---

## Stadsfullmäktige 25.9.2017 § 7

**Stadsstyrelsens förslag:**

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.



**Beslut:**

Förslaget godkändes.

**Bilaga:**

- Sirpa Kauppinen och 16 andra ledamöters motion om att öka öppenheten i nämndernas beslutsfattande

Anvisningar för sökande av ändring: 4. Besvärsförbud

**Närmare information:**

stadsjurist Juha Myllymäki, tfn 09 839 24241, [fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)



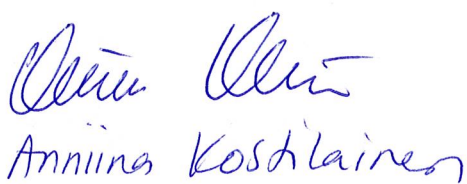
# Valtuustoaloite lautakuntien päätöksenteon avoimuuden lisäämiseksi

Helsingissä on mm. ympäristölautakunnan, kaupunkisuunnittelulautakunnan ja nuorisolautakunnan kokouksia avattu kuntalaisten seurattavaksi videon välityksellä. Myös Vantaalla voisi kokeilla samaa, sillä päätöksenteon avaamiseen on jo teknologia olemassa, ja avoimuus parantaa demokratiaa.

Ehdotamme että **kokeillaan jonkin lautakunnan avoimuuden parantamista kevyellä video-ratkaisulla**. Näin Vantaa ei jää Helsingin taakse avoimuudessa.



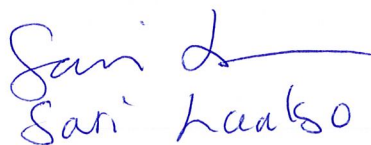
Sirpa Kauppinen



Anniina Koskilainen



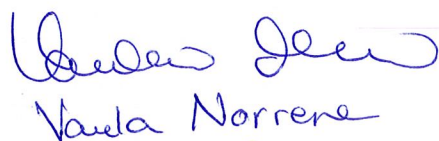
Anniina Koskilainen



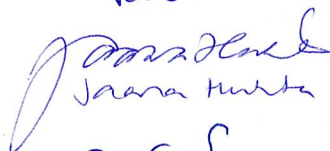
Sari Luukko



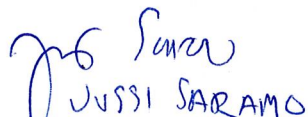
Sini Alén



Vaula Norrene



Jussi Saramo



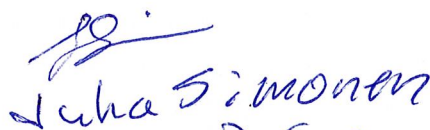
Jussi Saramo



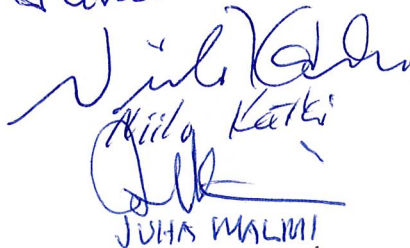
Minna Sillanpää



Unto Ryyppö

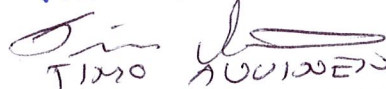


Juhana Simonen

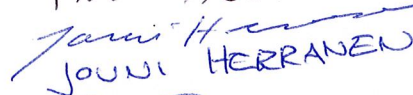


Juhana Simonen

JUHAN MALMI



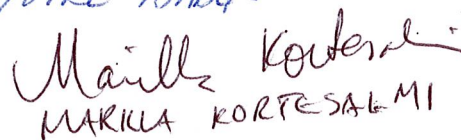
TIMO HUUTANEN



JOUNI HERRANEN



TIIRE TIANDER



MARKKA KORTESAARI

VD / 2435



8 §

## Svar på Vaula Norrenas och 19 andra ledamöters motion om en sommarjobbssedel till varje elev i årskurs 9 i Vanda

VD/2448/00.02.00.03/2017

JN/TS/AR/LL/EA

**Vaula Norrena** och 19 andra ledamöter har lämnat in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

Inflödet av arbetslösa under 25 år i arbetslöshetsperioder som varar över 3 månader var 36,7 procent i Vanda år 2015. Av alla elever avbryter 14,5 procent sina yrkesstudier. Hela sju procent av alla Vandabor i åldern 15–24 år står helt och hållet utanför samhället: de varken jobbar, är anmälda som arbetslösa vid TE-byrån eller studerar.

Helsingfors har gett en sommarjobbssedel på 300 euro till varje elev i årskurs 9, som ett sätt att förebygga dessa problem. Närmare information: <http://kesaseteli2017.munstadi.fi/nuorelle>  
När ungdomar själva får sommarjobbssedeln, uppmuntras de att själva söka ett jobb och förhålla sig positivt till att arbeta.

I Vanda delar man ut endast 400 sommarjobbssedlar och det är företagen som ska ansöka om dessa för de ungdomar i åldern 15–18 år som de anser vara lämpliga. Detta aktiverar inte ungdomarna, utan företagen. Ett företag som hittar en bra ung person kan använda sedeln för denna person under tre somrar. Antalet ungdomar som kan få en sommarjobbssedel är endast 400, då redan antalet elever i årskurs 9 i Vanda är 2400 per år.

Vi föreslår att staden utreder hur idén om att varje elev i årskurs 9 i Vanda skulle få en sommarjobbssedel på 300 euro kunde förverkligas.

Detta betyder att 2400 ungdomar får en arbetsplats, där de kan lära sig hur arbetslivet fungerar. På så vis förebygger man att ungdomarna blir hemma, avbryter skolan eller undviker fortsatta studier. Det medför 2400 x 500 arbetstimmar, dvs. 120 000 timmar arbetslivserfarenhet bland ungdomarna i Vanda.

Med en användningsgrad på 100 procent för sommarjobbssedeln även med sig 720 000 euro mer i konsumtion. Ungdomar brukar ju konsumera de pengar som de får på sommarjobb. Mervärdesskatteintäkten av dessa inköp, med en skattesats på 24 procent, är 172 800 euro. Omkring en fjärdedel av utgifterna för sommarjobbssedeln återbördas således som skatteinkomster till samhället. Kostnaden för investeringen blir sålunda cirka 550 000 euro - och mindre, när man beaktar hur sommarjobbssedeln minskar de medel som behövs till andra stödåtgärder för ungdomar.

Det är en investering som lönar sig. Ungdomarna lär sig att söka jobb och ta till sig hela kulturen kring att vara ute i arbetslivet. De får sitt första arbetsintyg, som gör det lättare att söka jobb i fortsättningen. De lär sig pengars värde när de konsumerar pengar de själva förtjänat. Sommarjobbserfarenheten kan också inspirera dem till fortsatta studier.

Låt oss investera i sommarjobbsplatser för ungdomar och hjälpa dem att lyckas i livet.

**Stadsfullmäktige** beslutade (6.3.2017 § 28) att ta upp saken till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.



**Resultatområdet för sysselsättningsservicen vid verksamhetsområdet för koncern- och invånarservice konstaterar följande som svar:**

I Vanda främjar man sysselsättningen av ungdomar med flera olika åtgärder. En av de sysselsättningsfrämjande åtgärderna har varit den sommarjobbssedel som staden beviljar ungdomar. I den av stadsfullmäktige 14.11.2016 godkända budgeten för 2017 anvisades ett anslag på 130 000 för sommarjobbssedlar, med vilka ungdomar i Vanda sysselsätts i företag och föreningar. Anslaget har reserverats under stadsstyrelsens utgiftsmoment 10 40, då det är stadsstyrelsen som beslutar om anslaget användning. Stadsstyrelsen beslutade 6.2.2017 § 15 bevilja högst 433 stycken sommarjobbssedlar à 300 euro till arbetsgivare som anställer unga födda 1999–2002 under perioden 1.5–30.9.2017. Stödet kan beviljas om villkoren för den anställdas hemort, arbetstid och minimibruttolön uppfylls och redovisningen har skett inom den utsatta tiden.

År 2017 godkändes 441 stycken ansökningar om sommarjobbssedlar, vilket motsvarar en utgift på 132 300 euro. Det slutgiltiga redovisningsbeloppet bekräftas då redovisningsperioden löper ut i slutet av oktober 2017. Av de godkända ansökningarna hade 202 (46 %) gått till anställda i åldrarna 15–16 år och 239 (54 %) till anställda i åldrarna 17–18 år, dvs. hade också en del av de nuvarande sommarjobbssedlarna riktats till niondeklassare som gått ut grundskolan.

Helsingfors stad har haft i bruk en personlig sommarsedel på 300 euro avsedd för niondeklassare. Enligt Helsingfors stads bokslut för år 2016 delades sommarsedlar ut till 5 167 niondeklassare, varav 1 295 dvs. 25 procent använde den. Esbo stad delade i år ut 900 stycken sommarsedlar med ett värde av 300 euro till ungdomar födda åren 1992–2002 i anmälningsordning. I Esbo skulle den unga redan ha fått besked om en arbetsplats för att kunna få en sommarsedel.

Enligt preliminära uppgifter började 2 443 elever i grundskolans nionde klass denna höst. Om användningen av sommarjobbssedeln på samma sätt som i Helsingfors hamnar på en låg nivå och 25 procent av niondeklassarna, dvs. 611 skulle använda sommarjobbssedeln, skulle utgifterna bestå av 183 300 euro. Om användningen av sommarjobbssedeln skulle öka till en nivå på 50 procent och 1 222 stycken sommarjobbssedlar skulle användas, skulle utgifterna uppgå till 366 600 euro. Utöver detta ska tillräckliga resurser garanteras för genomförande, marknadsföring, rådgivning och hanteringen av redovisningar i anslutning till sommarjobbssedelprocessen.

Utdelningen av sommarjobbssedlar till niondeklassare är en idé som bör stödjas, om man anvisar tillräckliga anslag och resurser för ändamålet. Utgångspunkten är att det lönar sig att redan i ett tidigt skede stödja ungdomarnas möjligheter att lära sig att söka jobb, få arbetslivserfarenhet, skapa klarhet i framtidsplanerna och tjäna egna pengar. Det finns skäl att anta att erfarenhet från arbetssökning och arbetsliv stödjer framtida möjligheter till sysselsättning. Dessutom har antalet sommarjobbssedlar som beviljats av Vanda stad varit mindre än t.ex. i Esbo och Helsingfors.

Beviljandet av sommarjobbssedlar bör dock inte begränsas endast till niondeklassare, eftersom det ofta är svårt att hitta sommarjobb också för ungdomar som redan gått ut grundskolan. Också deras möjlighet att få arbetslivserfarenhet bör få fortsatt stöd. T.ex. skulle kostnaden för 300 sommarjobbssedlar till ungdomar i åldrarna 16–18 år som redan gått ut grundskolan uppgå till 90 000 euro, vilket bör tas i beaktande vid sidan om eventuella sommarjobbssedlar för niondeklassare.



## Stadsstyrelsen 11.9.2017 § 14

### Förslag av biträdande stadsdirektören för invånarservicen:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Vaula Norrena och de 19 andra som undertecknat motionen svar enligt förslaget av invånarservicens verksamhetsområde, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

### Beslut:

Förslaget godkändes.

---

## Stadsfullmäktige 25.9.2017 § 8

### Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

### Beslut:

Förslaget godkändes.

### Bilagor:

- Vaula Norrenas och 19 andra ledamöters motion om en sommarjobbssedel till varje elev i årskurs 9 i Vanda

Anvisningar för sökande av ändring: 4. Besvärsförbud

### Närmare information:

direktören för sysselsättningsservicen Timo Saari, tfn 043 8271061, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi

## Valtuustoaloite kesätyösetelistä jokaiselle Vantaan 9-luokkalaiselle 6.3.2017

Vantaalla alle 25-vuotiaiden virta yli 3 kuukauden työttömyyteen oli 36,7 prosenttia vuonna 2015. Ammatilliset opinnot keskeyttää 14,5% oppilaista.

Ja jopa 7% vantaalaisista 15-24-vuotiaista on kokonaan yhteiskunnan ulkopuolella: ei töissä, ei työttömänä TE-toimistossa, eikä opiskelemassa.

**Yksi keino ehkäistä näitä ongelmia on Helsingissä 300 euron kesätyöseteli jokaiselle 9-luokkalaiselle.**

Lisätietoa: <http://kesaseteli2017.munstadi.fi/nuorelle/>

Kun nuori itse saa kesäsetelin, se kannustaa häntä itse hakemaan työpaikkaa ja suhtautumaan työssäkäyntiin myönteisesti.

**Vantaalla kesätyöseteleitä on jaossa vain 400 kappaletta** ja niitä pitää yritysten hakea sopiviksi katsomilleen 15-18-vuotialle nuorille. Tämä ei aktivoi nuoria, vaan yrityksiä.

Yritys, joka löytää hyvän nuoren, voi käyttää setelin häneen kolmena kesänä.

Vain 400 nuorta voi saada kesätyösetelin, kun jo 9. luokkalaisia on Vantaalla 2400 vuosittain.

**Ehdotamme, että kaupunki selvittää, miten voitaisiin toteuttaa 300 euron kesätyöseteli jokaiselle 9-luokkalaiselle Vantaalla.**

Tämä tuo 2400 nuorta työpaikoille oppimaan työelämää. Sillä ehkäistään kotiin jäämistä, koulupudokkuutta, jatko-opiskeluista laistamista. Se tuottaa 2400 x 50 työtuntia eli 120.000 tuntia työelämäkokemusta vantaalaisille nuorille.

**100% käyttöasteella kesätyöseteli tuottaa myös 720.000 euron verran lisää kulutusta.**

Nuorethan useimmiten kuluttavat saamansa kesätyörahat.

Arvonlisäverotulotto näistä ostoista 24% verokannalla on 172.800 euroa. Noin neljäsosa

kesätyösetelikuluista siis palautuu verotuloina yhteiskunnalle.

Investoinnin hinnaksi tulee näin n. 550.000 euroa - ja vähemmän, kun huomioidaan, kuinka kesätyöseteli vähentää muihin nuorten tukitoimiin tarvittavaa rahaa.

**Se on kannattava investointi.**

Nuoret oppivat hakemaan työtä ja oppivat koko työssä käymisen kulttuurin.

Saavat ensimmäiset työtodistuksensa, joiden avulla on helpompi hakea töitä jatkossa.

Oppivat rahan arvoa, kun kuluttavat itse ansaitsemaansa rahaa. Kesätyökokemukset voivat myös innostaa jatko-opintoihin.

**Investoidaan nuorten kesätyöpaikkoihin. Autetaan nuoria menestymään elämässä.**



**Vaula Norrena, kaupunginvaltuutettu (vihr)**

sekä allekirjoittajat seuraavalla sivulla =>

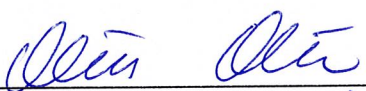


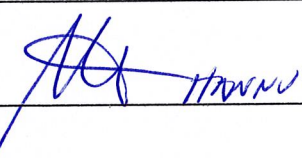
Aloite kesätyösetelistä jokaiselle Vantaan

9-luokkalaiselle Vaula Norrena 6.3.2017

Nimi ja alle nimen selvennys

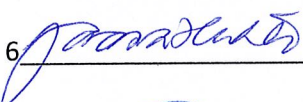
1   
SIRPA UUSIMÄKI

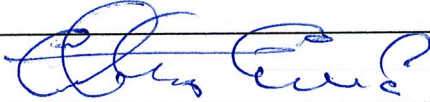
2   
Anniina Koskela

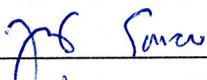
3   
Hannu Koko

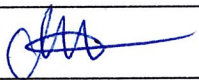
4   
Sari Laakso

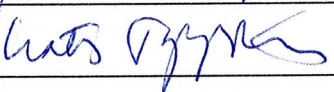
5   
Sini Alén

6   
Jarmo Lehtinen

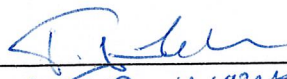
7   
Antero Eerola

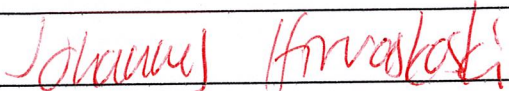
8   
Jussi Saramo

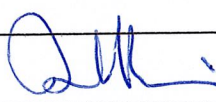
9   
Minna Sillanpää

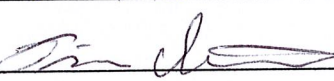
10   
KATI MÄSDÄRVI

11   
RANBIR SODHI

12   
TIMO IKONEN

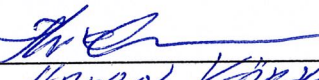
13   
Johannes Hämälähti

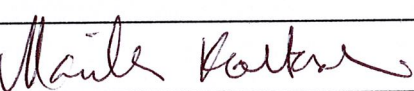
14   
JUHA MALMI

15   
TIMO AOUINE

16   
JOUNI HERRANEN

17   
TUIRE FJÄDER

18   
Hannu Vakkari

19   
MARILU KORHONEN

20

21

22

23



## 9 § Svar på Sirpa Kauppinens och 20 andra ledamöters motion om att möjliggöra boendegemenskaper för äldre

VD/3149/00.02.00.03/2017

JTS/ML-L/NL/LL/EA

**Ledamoten Sirpa Kauppinen** och 20 andra ledamöter har lämnat in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Fullmäktigemotion om att möjliggöra boendegemenskaper för äldre

Enligt en enkät är en tredjedel av den äldre befolkningen intresserad av att bo i boendegemenskaper. Man vill undvika anstaltsliknande boende, även om rädslor anknutna till ensamhet är vanliga.

Vi föreslår att Vanda tillsammans med äldre söker modeller och lösningar för boendegemenskaper.”

**Stadsfullmäktige** beslutade (27.3.2017 § 11) att ta upp saken till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

**Verksamhetsområdet för social- och hälsovård** konstaterar följande som sitt svar:

Kap. 3 § 14 i lagen om stödjande av den äldre befolkningens funktionsförmåga och om social- och hälsovårdstjänster för äldre definierar principerna för långvarig vård och omsorg. Kommunen ska i första hand ge äldre personer långvarig vård och omsorg som stöder ett värdigt liv med hjälp av öppenvårdstjänster inom social- och hälsovården som ges i den äldre personens hem och med övriga öppenvårdstjänster inom social- och hälsovården, dessa tjänster ska till innehåll och omfattning anpassas efter den äldre personens servicebehov vid respektive tillfälle.

I den av social- och hälsovårdsministeriet publicerade kvalitetsrekommendationen för att trygga ett bra åldrande och förbättra servicen 2017–2019 rekommenderar man att när lösningar för boende och service planeras följer man normalitetsprincipen så att äldres bostäder så ofta som möjligt finns i det vanliga bostadsbeståndet. Enligt kvalitetsrekommendationen ska man för att boende och service kan samordnas på ett fungerande sätt dessutom utveckla nya typer av tillgängliga boendelösningar som främjar samhörighet, trygghet och självbestämmande samt beaktar förändringar i de äldres funktionsförmåga.

Gemenskapsboende är inte ett entydigt begrepp, utan gemenskapsboende kan avse ett brett spektrum av olika boende- och servicelösningar. Enligt en undersökning om äldres boende (2017) var äldre i fråga om gemenskapsboende mest intresserade av ett tryggt och hinderfritt boende, möjlighet att få hjälp i vardagen och rimliga priser. I fråga om gemenskapsboende var äldre också intresserade av gemensamma fritidsverksamheter och vardagssysslor. När det gäller gemenskapsboende lyftes i undersökningen fram önskemål om en bostad där man kan vara för sig själv i lugn och ro, men som också är en plats för socialt umgänge med andra. Många var också beredda på att turas om att städa och laga mat tillsammans. Närmare 30 procent var intresserade av gemensam matlagning, av kvinnorna visade så många som 42 procent intresse för att turas om med matlagningen. Av männen skulle 52 procent vara beredda på fastighetsskötsel och 41 procent av svarspersonerna skulle vara beredda på att turas om att städa i gemensamma utrymmen.



Gemenskapsboende kan ses som en boendeform och ett levnadssätt för personer som har funktionsförmåga, närmar sig pensionsåldern eller är i pensionsåldern. I detta sammanhang är det inte fråga om ett ålderdomshem, vårdhem eller servicehus, utan man kommer till huset i funktionsdugligt skick. Det är inte meningen att gemenskapen ansvarar för omvårdnaden av sina boende, utan ser till att ingen av medlemmarna i gemenskapen blir ensam. När en boende blir i sämre skick har denna möjlighet att skaffa nödvändiga personliga tjänster. Inte ens i detta sammanhang behöver den boende flytta från huset.

Om gemenskapsboende kan man också tala om i anslutning till servicehus och effektiverat serviceboende. I sådana fall har de boende större behov av hjälp och de har fått ett beslut om serviceboende enligt socialvårdslagen.

I Vanda har invånare, föreningar och regionala aktörer möjlighet att utnyttja stadens lokaler i anslutning till bl.a. äldrecenter och servicehus för möten och gemensam verksamhet. Vid äldre- och handikappservicens centraliserade klient- och servicehandledning, Seniorrådgivningen, spelar den s.k. principen om att få alla tjänster över en disk en central roll. Där utreds klientens situation, denna får råd om verksamhet på eget initiativ, bl.a. organisationsverksamhet (referensgrupper, stödgrupper för närståendevårdare etc.) samt stöd i att ansöka om olika stöd och tjänster. Klient- och servicehandledningen bedriver ett nära samarbete med organisationer, församlingar, övriga sektorer i kommunen, såsom idrotts-, kultur-, bildningsväsendet, boendet och primärhälsovården, socialvården, rehabiliteringen och den specialiserade sjukvårdens serviceproducenter.

En god boendegemenskap uppstår inte på ett ögonblick. Av erfarenhet kräver utvecklingen av en fungerande boendegemenskap tid, gemensamma samtal och att deltagarna bekantar sig med varandra. De boende känner inte alltid ens varandra då de flyttar till ett gemenskapsboende. En känsla av samhörighet skapas inte på detta sätt, även om det skulle ha byggts och erbjudits utrymmen för detta ändamål. Social- och hälsovårdsväsendet kan tillsammans med äldrerådet hjälpa till att hitta likasinnade människor som befinner sig i samma livssituation, för att möjliggöra skapandet av ett genuint gemenskapsboende. För närvarande finns gemenskapsboende på stadens egna och privata serviceproducenters seniorhus, servicehus samt äldrecenter. I det blivande boendecentret i Myrbacka färdigställs år 2019 servicebostäder på olika nivåer och gemensamma lokaler till de äldres förfogande.

I Vanda pågår ett arbete med att göra upp ett välfärdsprogram på stadsnivå för åren 2018-2021. I samband med att programmet görs upp tar Vandas social- och hälsovårdsväsen hänsyn till specialbehoven hos äldre för att utveckla olika boendeformer och tar också gemenskapsboendet i beaktande.

## **Stadsstyrelsen 11.9.2017 § 16**

### **Förslag av biträdande stadsdirektören för social- och hälsovårdsväsendet:**

Stadsstyrelsen beslutar, att

- a) ge Sirpa Kauppinen och de 20 andra ledamöterna som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med förslaget, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

### **Beslut:**

Förslaget godkändes.





## Stadsfullmäktige 25.9.2017 § 9

### Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

### Beslut:

Förslaget godkändes.

### Bilagor:

- Sirpa Kauppinen och 20 andra ledamöters motion om att möjliggöra boendegemenskaper för äldre

Anvisningar för sökande av ändring: 4.1 Besvärsförbud

### Närmare information:

tf. direktör för äldre- och handikappservicen Minna Lahnalampi-Lahtinen, tfn 09 8392 0028,

fornamn.efternamn[at]vantaa.fi

tf. servicechef Nina Linja, tfn 09 8392 9227, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi

# Valtuustoaloite ikäihmisten yhteisöllisen asumisen mahdollistamiseksi

Kyselyn mukaan kolmannes ikäihmisistä on kiinnostunut yhteisöllisestä asumisesta. Asumisen laitospaikkaa halutaan välttää, vaikka yksinäisyyteen liittyvät pelot ovat yleisiä.

Ehdotamme, että Vantaa etsii yhteisölliselle asumiselle yhdessä ikäihmisten kanssa malleja ja ratkaisuja.

  
Sirpa Kauppinen

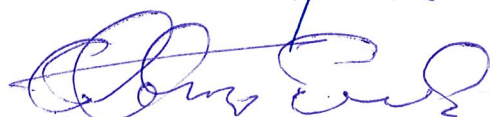
  
Anniina Kostilainen

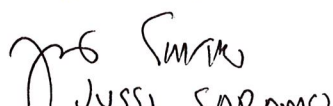
  
Sini Laakso

  
Vaula Norrre

  
Sini Ahti

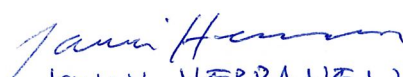
  
Kimmo Kiljunen

  
Antero Eerola

  
Jussi Saramo

  
Minna Sillanpää

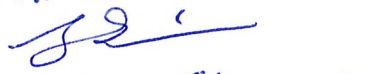
  
Susanna Bruun

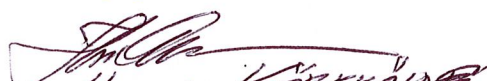
  
Jouni Herranen

  
Timo Aaltonen

  
Juha Malmi

  
Niilo Karki

  
Jukka Simonen

  
Hanna Korpela

  
Markku Wieckman

  
Matti Kokko



10 §

## Svar på Vaula Norrenas och 22 andra ledamöters motion om saluhallar eller affärsstråk med mindre affärslokaler

VD/844/00.02.00.03/2017

HP/TLA/LVA/SRU/LL/EA

**Vaula Norrena** och 22 andra ledamöter har lämnat in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

"Nu när Vanda bygger om sina centrumområden – Myrbacka, Björkby, Mårtensdal, Korso osv. – skulle det vara läge att få till stånd en saluhall/ett affärsstråk för mindre affärslokaler i 1–2 stadsdelar (med privat eller offentlig aktör som byggherre).

På så vis får vi en annan typ av utbud för konsumenterna: mera exotiska livsmedel, småbagerier, handarbetsbodar, kaféer, manikyrstudior, kosmetologer, skomakare, mobilreparatörer, knapphandlare och sömmerskor. På detta sätt livas stadsdelarna upp och den sociala aspekten i det urbana rummet ökar. Detta är också en utmärkt näringspolitik: företagsamma arbetslösa får arbete och kan bedriva företagsverksamhet med lägre risk.

Den låga hyran för ett mindre affärsutrymme möjliggör också företagsverksamhet i mindre skala. En del av utrymmena kan utgöras av pop-up-försäljningsplatser för korttidsuthyrning, till vecko- eller månadspris. Den typiska hyran i en finländsk saluhall är omkring 30–40 euro/m<sup>2</sup>, då betalas en månadshyra på cirka 210–560 euro för ett utrymme på 7–14 m<sup>2</sup>. Vanda har inte en enda saluhall. Det finns knappt heller alls några mindre och förmånliga markplanslokaler till förfogande på de platser där konsumenterna rör sig.

Konsumenterna vill ha alternativ till alla marketar och affärskedjor. Småföretagarna skulle behöva förmånliga affärsutrymmen. Särskilt för nya företagare utgör köpcentrumens höga lokalhyror (70–100 e/m<sup>2</sup>) och stora affärsutrymmen ett direkt hinder för att bedriva affärsverksamhet.

Vi föreslår att staden utreder, på vilket sätt man kunde åstadkomma en saluhall eller ett affärsstråk med mindre affärslokaler, till exempel i centrumen i Myrbacka eller Mårtensdal samt Björkby eller Korso.

Respektive stadsdel har cirka 30 000 invånare, dvs. tillräckligt med konsumenter och småförsäljare för en affärsverksamhet med karaktären av en saluhall."

**Stadsfullmäktige** beslutade (23.1.2017 § 14) att ta upp saken till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

---

**Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö** konstaterar följande som sitt svar: Ledamöterna föreslår att man i samband med att man bygger om centrumområdena bygger saluhallar eller affärsstråk i 1–2 stadsdelar med privata eller offentliga aktörer som byggherre. Myrbacka – Mårtensdal samt Korso – Björkby är områden som genomgår en förvandling och har nämnts i förslaget som möjliga byggnadsplatser.

Förslaget motiveras med bl.a. ett annorlunda utbud för konsumenterna, en utökad social aspekt i det urbana rummet, näringspolitiska förbättringar, osv. Man gör också bedömningen att i den aktuella modellen skulle hyresnivån vara förmånligare jämfört med stora köpcentrum.



Fullmäktigemotionen med motiveringar är intressant och skulle vid ett förverkligande främja ett flertal positiva saker ur ett stadslivsperspektiv. Ett lyckat förverkligande är beroende av flera instanser, som fastigheter och boende samt stadsplanering.

Stadens roll är att erbjuda möjligheter för olika verksamheter i en balanserad stadsstruktur. Genom planläggning styr man upp markanvändningen på de kommande tomterna, den privata sektorn står huvudsakligen för byggandet. Endast tomter och offentliga byggnader som direkt anknyter till kommunens verksamhet planeras samt i enstaka fall också byggs på uppdrag av kommunen. Projekt för byggande av saluhallar har inte inkluderats i Vanda stads offentliga byggnadsprogram.

Den privata sektorn bygger olika slags affärslokaler till stor del utifrån efterfrågan. Om det i framtiden hittas någon för att bygga saluhallen eller affärsstråket beror på den privata sektorns verksamhet.

Om det från privata aktörers sida i Vanda uppstår intresse för affärsverksamhet av det föreslagna slaget, går det med rätt stor sannolikhet att hitta en lämplig tomt. En affärstrend är också pop-up-liknande verksamhet som t.ex. det projekt som planeras i Bäckparken. Likaså har ytorna för enskilda affärsrörelser minskat och det finns ett växande behov av små affärslokaler.

## **Stadsstyrelsen 11.9.2017 § 18**

### **Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:**

Styrelsen beslutar att

- a) ge ledamoten Vaula Norrena och 22 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med förslaget från verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

### **Beslut:**

Förslaget godkändes.

---

## **Stadsfullmäktige 25.9.2017 § 10**

### **Stadsstyrelsens förslag:**

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

### **Beslut:**

Förslaget godkändes.

Bilagor: Svar på Vaula Norrenas och 22 andra ledamöters motion om saluhallar eller affärsstråk med mindre affärslokaler

Anvisningar för sökande av ändring: 4. Besvärshöjning

Närmare information:

Stadsplaneringsdirektör Tarja Laine, tfn 09 8392 2741, [fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)

## **Valtuustoaloite pienten liiketilojen kauppahalleista tai kauppakäytävistä 23.1.2017**

Nyt kun Vantaa uudistaa keskustoja - Myyrmäki, Koivukylä, Martinlaakso, Korso jne - olisi hyvä tilaisuus saada aikaan pienten liiketilojen kauppahalli/ kauppakäytävä 1-2 kaupunginosaan. (yksityisen tai julkisen toimijan rakennuttamana)

Näin saamme toisenlaista tarjontaa kuluttajille: erikoisempia ruoka-aineita, pikkuleipomoita, käsityöpuoteja, kahviloita, kynsistudioita, kosmetologeja, suutareita, kännykänkorjaajia, nappikauppoja, ompelijoita.

Näin elävöitetään kaupunginosia ja lisätään kaupunkimaista sosiaalisuutta.

Tämä on myös mainiota elinkeinopolitiikkaa: päästetään yritteliäät työttömät töihin ja yrittämään pienemmällä riskillä.

Pienen liiketilan pieni vuokra mahdollistaa myös pienen yrittämisen. Osa tiloista voi olla pop-up-myyntipaikkoja lyhyempään vuokraukseen viikko- tai kuukausihinnalla

Tyypillisesti suomalaisessa kauppahallissa vuokra on noin 30-40 euroa/m<sup>2</sup>.

Silloin 7 - 14 m<sup>2</sup> tilasta maksetaan vuokraa 210 – 560 euroa kuussa.

Vantaalla ei ole yhtään kauppahallia. Myöskään pieniä ja edullisia kivijalkaliikkeitä ei juuri ole tarjolla siellä, missä kuluttajat liikkuvat.

Kuluttajat kaipaavat vaihtoehtoja marketeille ja ketjukaupoille. Pienyrittäjät tarvitsisivat edullisia liiketiloja. Varsinkin aloittaville yrittäjille ostoskeskusten kalliit tilavuokrat (70-100 e/ m<sup>2</sup>) ja suuret liiketilat ovat suoranainen este liiketoiminnalle.

**Esitämme, että kaupunki selvittää, miten olisi mahdollista saada esim. Myyrmäen tai Martinlaakson sekä Koivukylän tai Korson uusiin keskustoihin pienten liiketilojen kauppahalli tai kauppakäytävä.**

Kussakin kaupunginosassa on n. 30.000 asukasta, eli riittävästi kuluttajia ja puodinpitäjiä kauppahallimaiseen liiketoimintaan.



1+22

Vaula Norrena, kaupunginvaltuutettu (vihr)

(allekirjoitukset seuraavalle sivulle =>)

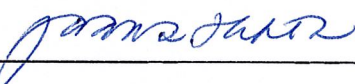
Aloite pienten liiketilojen kauppahalleista tai

kauppakäytävistä 23.1.2017

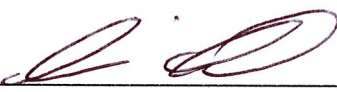
Nimi ja alle nimen selvennys

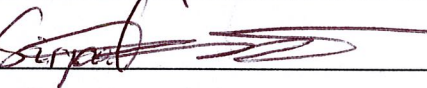
1   
Sini Alen

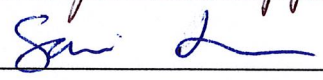
2   
Meri-Riitta

3   
Jaana Huhta

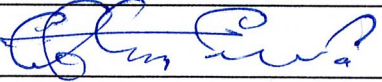
4   
TIMO JUUVONEN

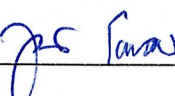
5   
Anssi Aura

6   
Sinikka Kauppinen

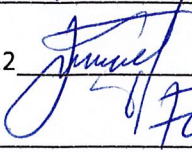
7   
Sari Laakso

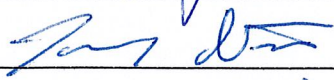
8   
Anniina Kostilainen

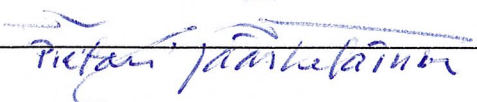
9   
Antero Eerola

10   
JUSSI SARAMO

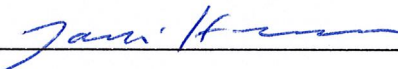
11   
Matti Sillanpää

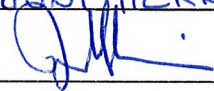
12   
Faysal Abdi

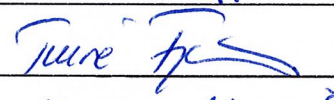
13   
Johannes Nieminen

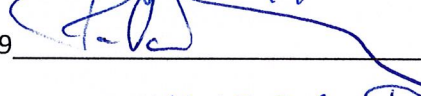
14   
Pietari Järveläinen

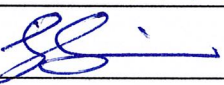
15   
TIMO AUZIONEN

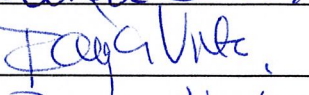
16   
JONNI HERRANEN

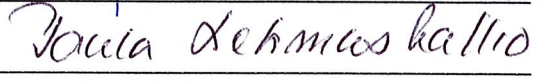
17   
JUHAN MALMI

18   
Marja Kyyrö

19   
VAHNERA

20   
Juhana Simonen

21   
Raija Virta

22   
Jukka Lehmäskallio

23



## 11 § Vanda stads utlåtande om förslaget till gemensam generalplan för Östersundom

KA/760/10.02.03/2011

HP/TLA/MHO/MSI/VKA/THU/AMÄ/SRA/SRU/ET/LL/EA

Östersundomkommittén beslutade 26.6.2017 begära utlåtanden enligt 20 § i markanvändnings- och byggförordningen av Vanda stad och Sibbo kommun samt NTM-centralen i Nyland om det ändrade förslaget till gemensam generalplan för Östersundom daterat 26.6.2017 och befullmäktiga Östersundoms planeringsgrupp att göra smärre ändringar och justeringar i förslaget, vilka inte väsentligt förändrar innehållet i förslaget. Tidsfristen för att ge utlåtanden löper ut 30.9.2017.

Östersundomkommittén ber i detta skede om utlåtanden av de kommuner som är parter i planen och av NTM-centralen i Nyland för att säkerställa villkoren för godkännande av planförslaget innan planförslaget läggs fram på nytt. Kommittén beslutade på sitt sammanträde 28.4.2017 begära ett utlåtande av NTM-centralen i Nyland om planförslagets Natura-utvärdering. Kommittén beslutar om framläggande av planförslaget på grundval av kommunernas utlåtanden. Kommittén begär eventuella övriga utlåtanden i samband med framläggningen. Nytt utlåtande kommer inte att begäras av Helsingfors, Vanda och Sibbo eller NTM-centralen i Nyland. Planen behandlas följande gång i kommunerna i samband med godkännandet av planen, då Östersundomkommittén efter framläggningstiden sänder det justerade planförslaget till kommunerna för behandling.

I den gemensamma generalplanen för Östersundom planeras en ny östlig tillväxtriiktning i huvudstadsregionen. Planen möjliggör bostadsbyggande för ca 80 000 - 100 000 nya invånare och ca 15 000 - 30 000 nya arbetsplatser. Planen baserar sig på ett effektivt kollektivtrafiksystem vars stomme bildas av förlängningen av östmetron från Mellungsbacka till Majvik i Sibbo. För att planen ska förverkligas förutsätts ett bindande byggnadsbeslut för metroförbindelsen. Den totala våningsytan har uppskattats till ca 5,9 - 8,1 milj. m<sup>2</sup>-vy, av vilket våningsytan för boende uppgår till 4,2 - 5,3 milj. m<sup>2</sup>-vy. Det effektivaste byggandet förläggs till zonen mellan havet och Borgåleden, i anslutning till metrostationerna, Nya Borgåvägen och en ny huvudgata i samma riktning.

Förslaget till generalplan var framlagt våren 2015, då skyddet av Natura-området var den viktigaste frågan som togs upp. Efter framläggandet av planförslaget har målsättningen varit att hitta en godtagbar lösning också med tanke på naturskyddet. Arbetet har bestått av planering och utvärdering av olika alternativa planlösningar och metoder för att lindra påverkan på naturen. Utlåtandena och anmärkningarna om planförslaget 2015 har å sin sida styrt beredningen.

Generalplaneförslaget har ändrats avsevärt jämfört med det planförslag som var framlagt våren 2015. De största förändringarna gäller metrodragningen, Sundbergsområdet, grönförbindelsen mellan Svarta backen och Sibbo storskog och markanvändningens effektivitet. På gränsen mellan Helsingfors och Vanda i Västersundomområdet har stadsstrukturen ändrats så att grönförbindelsen mellan Svarta backen och Sibbo storskog och åkerområdena kring Westerkulla gård tillsammans bildar ett vidsträckt grönområde. Området hör till ett mer vidsträckt "grönfinger" som sträcker sig från Nybondas och Botbyviken via Svarta backen till Sibbo storskog och motsvarar storleksmässigt områdena Tomtbacka eller Vik. Byggandet har effektiverats särskilt kring metrostationerna och längs huvudgatorna och flervåningshusens byggnadsandel har ökat. Den uppskattade totala byggnadsmängden har i stort sett bibehållits på samma nivå som tidigare. Enligt den Natura-utvärdering som gjorts om det nya ändrade planförslaget har inte genomförandet av planen någon betydande negativ inverkan på Natura-områdenas skyddsvärden. Ekonomiskt sett är det ändrade förslaget till generalplan mer genomförbart





jämfört med det förslag som varit framlagt. De viktigaste orsakerna till den förbättrade planekonomiska ekvationen är att markanvändningen effektiveras och våningsytan förläggs till kommunägd mark.

Av de tre alternativa platserna för ett område för hantering av marksubstanser valde man Hältingbergets område till planförslaget, vilket ligger i närheten av Landbos anslutning. Valet baseras på en miljökonsekvensbedömning (MKB) och en teknisk-ekonomisk jämförelse. Området söder om Storträsk har alltså fallit bort.

Generalplanekartan ingår som bilaga till utlåtandet. Planmaterialet som är på remiss finns i sin helhet på adressen <http://yhteinenostersundom.fi/yleiskaava/muutettu-ehdotus/>

## Stadsplaneringsnämnden 4.9.2017 § 9

### Biträdande stadsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att ge bifogade utlåtande om förslaget till gemensam generalplan för Östersundom.

### Behandling:

Ledamoten Hanna Valtanen föreslog att utlåtandet ändras enligt följande: Nu har man genom flera alternativ och utredningar hittat en lösning som svarar på en del av de kritiska frågor som ställts av Vandabor i anslutning till det förslag till generalplan som var på remiss år 2015 (ändrad mening). Innan generalplanen kan godkännas bör man i det nuvarande förslaget till generalplan ännu åtgärda brister i fråga om att beakta viktiga naturvärden. Planens centrala ekologiska förbindelser ska identifieras och skyddas i större utsträckning än i dagsläget och värdefulla oskyddade naturområden i planområdet ska tillfördelas planbeteckningar som skyddar naturvärdena (tillägg).

Däremot ska den på riksnivå viktiga skogsekologiska förbindelsen mellan Svarta backen-Kasaberget och sydvästra hörnet av Sibbo storskog skyddas på ett mer övergripande sätt än idag på den nuvarande platsen (tillägg till det tredje stycket).

Ersättaren Eeva-Liisa Korpela understödde ändringsförslaget. Ledamöterna Tarja Eklund, Vesa Pajula och Paula Lehmuskallio understödde biträdande stadsdirektörens förslag.

Ordföranden konstaterade att man måste hålla omröstning om saken och föreslog följande omröstningsförfarande: de som understöder biträdande stadsdirektörens förslag röstar ja, medan de som understöder ledamot Valtanens förslag röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 14 ja-röster (Eklund, Kivimäki, Kärki, Kärkkäinen, Lehmuskallio, Heinänen, Merelä, Nguyen, Pajula, Raja-Aho, Räsänen, Vanhanen, Åstrand, Uskola) och 3 nej-röster (Eskolin, Valtanen, Korpela).

Ordföranden konstaterade att ändringsförslaget blivit förkastat.

### Beslut:

Nämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att ge bifogade utlåtande om förslaget till gemensam generalplan för Östersundom.



## Stadsstyrelsen 11.9.2017 § 19

### **Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:**

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att bifogade utlåtande om förslaget till gemensam generalplan för Östersundom ges till Östersundomkommittén.

### **Behandling:**

Det antecknades att biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö kompletterade utlåtandet om det gemensamma förslaget till generalplan för Östersundom enligt följande:

"Vanda fäster uppmärksamhet vid beaktandet av viktiga naturvärden i förslaget till generalplan.

Tryggandet av ekologiska förbindelser ska förstärkas jämfört med det som föreslås i planen.

Det finns anledning att lägga till en bestämmelse i planbeteckningen för den ekologiska förbindelsen, där det förutsätts att förbindelsens kvalitet och funktion också bevaras vid planläggning på lägre nivå med tanke på skogsarternas levnadsvillkor."

Stadsstyrelsens II vice ordförande Timo Juurikkala föreslog följande tillägg i utlåtandet:

"Planens genomförande förutsätter byggande av ett tvärgående stamnät för kollektivtrafik. I planen för Östersundom är det bra att lämna möjlighet för att istället för metron också bygga en snabbspårväg."

Stadsstyrelsedamot Vaula Norrena understödde Juurikkalas förslag.

Ordföranden konstaterade att man måste hålla omröstning om saken och gav följande förslag till omröstning: De som understöder biträdande stadsdirektörens förslag röstar ja medan de som understöder Juurikkalas förslag röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 11 ja-röster (Kotila, Bruun, Abdi, Puoskari, Tahvanainen, Multala, Rokkanen, Kaira, Orpana, Niikko, Hakulinen) och två (2) nej-röster (Juurikkala, Norrena). Ordföranden konstaterade att ändringsförslaget blivit förkastat.

### **Beslut:**

Det av biträdande stadsdirektören kompletterade förslaget godkändes.

---

## Stadsfullmäktige 25.9.2017 § 11

### **Stadsstyrelsens förslag:**

Stadsfullmäktige beslutar ge Östersundomkommittén ett utlåtande enligt bilagan om det gemensamma förslaget till generalplan för Östersundom.

Protokollet justeras och godkänns omgående vid sammanträdet för denna paragrafs del.

### **Behandling:**

Under behandlingen av ärendet föreslog **ledamoten Eve Rämö** följande tillägg i utlåtandet: "Planens genomförande förutsätter byggande av ett tvärgående stamnät för kollektivtrafik. I planen för Östersundom är det bra att lämna möjlighet för att istället för metron också bygga en snabbspårväg."

Ledamoten Maija Rautavaara-Hämäläinen och fullmäktigegruppen De blåa i Vanda understödde Rämös förslag.

**Ordföranden** konstaterade att man måste hålla omröstning om saken och gav följande förslag till omröstning: de som understöder stadsstyrelsens förslag röstar ja, och de som understöder ledamoten Eve Rämös förslag röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.



Vid omröstningen gavs 44 ja-röster, 20 nej-röster då två (2) röstade blankt, varvid ordföranden konstaterade att ändringsförslaget blivit förkastat.

## **Beslut:**

Förslaget godkändes.

Utöver detta gav Socialdemokratiska fullmäktigegruppen följande protokollsuttalande i vilket Vänsterförbundets fullmäktigegrupp, Kristdemokraternas fullmäktigegrupp, Centerns fullmäktigegrupp och fullmäktigegruppen De blåa i Vanda instämde i:

"Generalplanekommittén bör inom ramen för det nya generalplanearbetet undersöka olika alternativ för att organisera spårtrafikförbindelserna både inom Vanda och i fråga om förbindelserna till närområdena."

Protokollet justerades och godkändes omgående vid sammanträdet för denna paragrafs del.

## **Bilagor:**

- Vanda stads utlåtande om förslaget till gemensam generalplan för Östersundom
- Begäran om utlåtande om förslaget till gemensam generalplan för Östersundom
- Kartbilaga / Ändrat förslag till generalplan 26.6.2017
- Omröstningsprotokoll

Verkställighet: stadskansliet

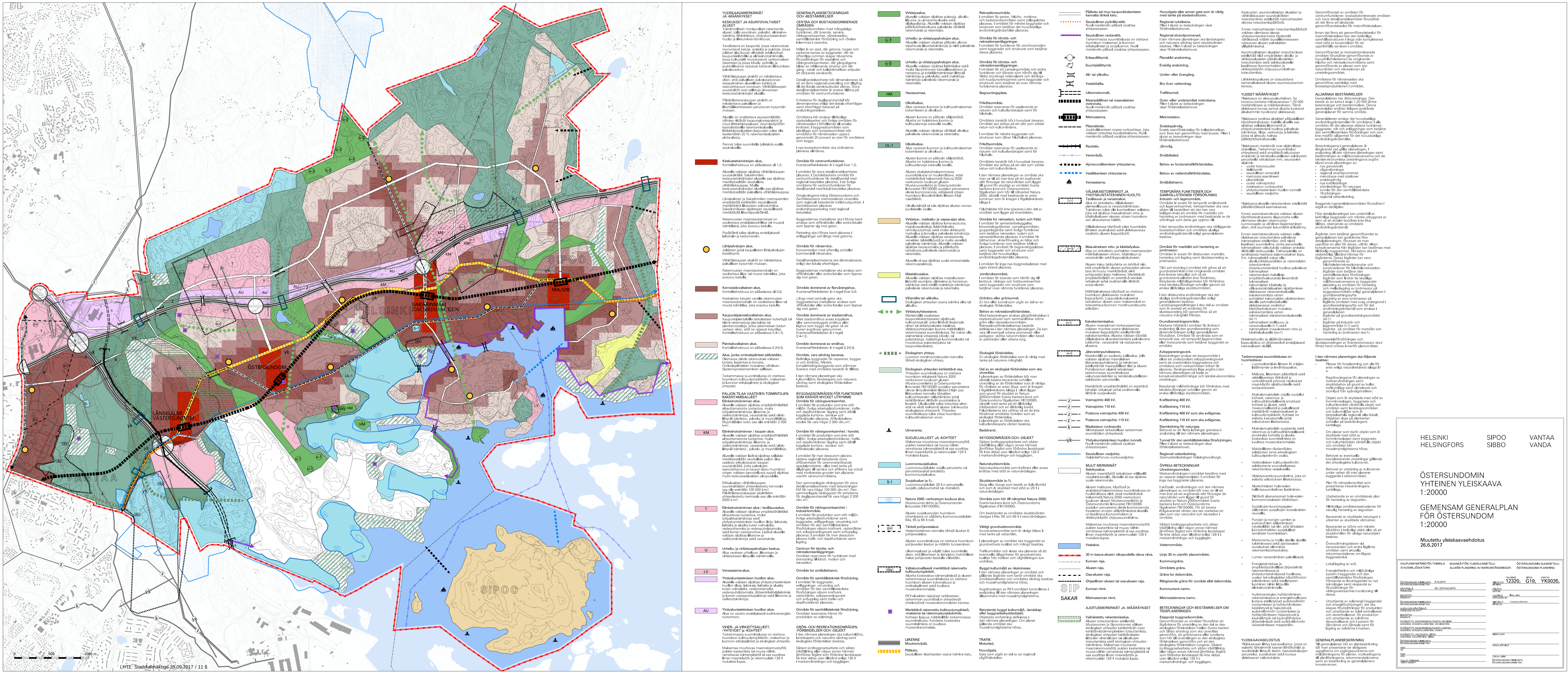
Anvisningar för sökande av ändring: 4. Besvärsförbud

## **Närmare information:**

generalplanechef Mari Siivola, tfn 09 8392 2745

områdesarkitekt Vesa Karisalo, tfn 09 8392 2684, [fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)









Arvoisa vastaanottaja

## LAUSUNTOPYYNTÖ ÖSTERSUNDOMIN YHTEISESTÄ YLEISKAVAEHDOTUKSESTA

Östersundom-toimikunta päätti kokouksessaan 26.6.2017 pyytää Helsingin kaupungilta, Vantaan kaupungilta ja Sipoon kunnalta sekä Uudenmaan ELY-keskukselta maankäyttö- ja rakennusasetuksen 20 §:n mukaisesti lausunnot Östersundomin yhteisen yleiskaavan muutetusta kaavaehdotuksesta.

Lausunto pyydetään osoittamaan Östersundom-toimikunnalle ja toimittamaan 30.9.2017 mennessä Helsingin kaupungin kirjaamoon ensisijaisesti sähköpostilla osoitteeseen helsinki.kirjaamo(a)hel.fi. Halutesanne voitte lähettää lausunnon myös paperiversiona osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjaamo, Kaupunkiympäristön toimiala, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI.

Lausuntoaineistoon voi tutustua verkossa osoitteessa <http://yhteinenostersundom.fi/yleiskaava/muutettu-ehdotus/> Kaavakartan voi myös tilata tulosteena Helsingin Östersundomin suunnitteluyksiköstä. Aineistopyyntö pyydetään toimittamaan sähköpostilla osoitteeseen tuomas.lehtonen(a)hel.fi.

Toimikunta päättää kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta kuntien lausuntojen perusteella. Muut tarvittavat lausunnot toimikunta pyytää nähtäville asettamisen yhteydessä.

ÖSTERSUNDOM-TOIMIKUNTA

Mikko Aho  
toimikunnan puheenjohtaja

Kaisu Tähtinen  
toimikunnan pöytäkirjanpitäjä



## Vantaan kaupungin lausunto Östersundomin yhteisen yleiskaavan muutetusta ehdotuksesta / KH 11.9.2017

KA/760/10.02.03/2011

Östersundomin yhteisen yleiskaavan laadinta on viimeiset vuodet painottunut tulevan maankäytön ja luonnonsuojelullisten ristiriitojen ratkomiseen. Nyt on löydetty useiden vaihtoehtojen ja selvitysten kautta ratkaisu, joka korjaa myös aiempaan vuonna 2015 lausunnoilla olleeseen yleiskaavaehdotukseen liittyneitä vantaalaisia kriittisiä kysymyksiä. Asuntorakentamisen painopiste on siirtynyt kaupunkipientaloista tehokkaampaan rakentamiseen. Westerkullan kartanon kulttuurimaiseman säilymiseen on paremmat edellytykset. Sipoonkorven luonnonsuojelualueen naapuriksi kaavailtu maamassojen käsittelyalue on päätetty sijoittaa kauemmas Hältingbergetiin.

Muutetussa yleiskaavaehdotuksessa Vantaan alueiden osalta merkittävin muutos on ensimmäisen uuden metrokeskuksen siirtäminen Kehä III itäpuolelle ja merkittävän ekologisen käytävän linjaaminen Mustavuoresta suoraan Sipoonkorpeen. Ratkaisu edesauttaa samalla kulttuurimaiseman säilymistä. Koska uuden ekologisen käytävän toteuttaminen edellyttää rakentamista ja metsityksiä, on yleiskaavassa linjattu tilapäinen ekologinen käytävä Vantaan itärajan suuntaisesti. Tämän kesän aikana on molemmista käytävistä tehty jatkoselvityksiä, joten lisätietoja kaavaratkaisun täsmentämiseen on. Vantaan kaupunki edellyttää yleiskaavamerkinnän ja - määräyksen täydentämistä siten, että ratkaisun vaikutukset maanomistajiin ja alueen toimintoihin kuten maanviljelyyn tulevat selkeämmiksi. Myös käytävän edellyttämät liikenneväyläkohtaiset ratkaisut tulisi esittää yleiskaavassa: Itäväylän osalta maastomuodot mahdollistavat parhaiten laajan alikulun ja Kehä III taas edellyttää vihersiltaa.

Westerkullan kartanon maisemakokonaisuuden merkinnästä on jatkettu keskustelua ekologisen käytävän suunnittelun osana. Sen osalta on Vantaan kaupunki päätenyt siihen, että kartanon peltoalue tulee yleiskaavassa määritellä maisemallisesti arvokkaaksi peltoalueeksi (MA). Ekologinen käytävä ei mahdollista ulkoilureittien rakentamista eikä niitä ole tarkoituksenmukaista yleiskaavassa sinne esittää. Sen sijaan Länsimäen ja kartanon väliin jäävälle alueelle tulisi linjata ulkoilureitti Vantaan voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti.

Länsisalmen uuden keskuksen tarkempi suunnittelu on vielä alkuvaiheessa. Metron toteuttaminen ei ole ajankohtaista vielä seuraavaan kymmeneen vuoteen, joten alueen maankäyttöratkaisut tulisi linjata niin, ettei niitä aiheudu kohtuutonta haittaa muutamille alueella nyt asuville. Yleiskaavallisten ratkaisujen tarkempi määrittely ei ole mahdollista suunnittelutarveratkaisujen yhteydessä. Niitä alueelle tulee, vaikka uusia asuntotontteja sinne ei ennen asemakaavaa tulekaan. Joukkoliikenteelle tarvittava katuyhteys Kehä III ja mt 170 välissä on linjattu hankalasti tilapäisen ekologisen käytävän ja viherkäytävän väliin. Vantaa edellyttää linjauksen siirtämistä keskeisemmin alueelle, jotta joukkoliikenteellä voidaan tavoittaa kattavasti alueen asukkaat.

Vantaa on käynnistänyt uuden koko kaupungin yleiskaavan laadinnan. Työ tulee ulottumaan myös Östersundomin yhteisen yleiskaavan alueelle. Yleiskaavassa yhtenä suunnittelukysymyksenä on tulevan poikittaisen joukkoliikenteen runkoyhteyden myötä muuttuva kaupunkirakenne. Tästä syystä Vantaa pitää erityisen tärkeänä joukkoliikenteen runkoyhteyttä Länsimäentiellä, sillä se tulee olemaan tärkeä osa vahvistuvaa kaupunkirakennetta.

Vantaa kiinnittää huomiota yleiskaavaehdotuksessa merkittävien luontoarvojen huomioimiseen. Ekologiset yhteydet tulee turvata kaavassa esitettyä vahvemmin.



Ekologisen yhteyden kaavamerkintään on syytä lisätä määräys, jossa edellytetään yhteyden laadun ja toimivuuden säilyttämistä metsälajiston elinolosuhteiden kannalta myös alemman tason kaavoituksessa.





## 12 § Detaljplaneändring 002239 och tomtindelning, 93 Fagersta/ Källparken

VD/2019/10.02.04.01/2014  
HP/TLA/VKA/MAI/SRU/ET/JB/EA

**I detaljplaneändringen** föreslås ett nytt kvarter för flervåningshus och radhus på östra sidan om det gamla bostadsområdet i Fagersta. Området som ska byggas består för närvarande av igenvuxen äng och plöjt åkerområde. Områdets södra del, där det finns skog som används för rekreatiönsändamål och som delvis hör till Fazerilas grundvattenområde, föreslås kvarstå i rekreatiönsbruk. Till gatunätet i Fagersta går en förbindelse via Källparksstigen.

**Detaljplaneändringen** gäller kvarter 93039, i stadsdel 93, Fagersta. Ändringen gäller skyddsgrönområdet, parkområdet, närrekreatiönsområdet och gatuområdet i den detaljplan som upphävs.

**Tomtindelningen** gäller tomterna 1-11 i kvarteret 93039.

**Området ligger** mellan Källparkens småhusområde i Fagersta och den livligt trafikerade Ring III (E 18). I söder gränsar området i enlighet med Vandas generalplan till en bred, skogbevuxen närrekreatiönsområdeszon.

**Den som ansöker om detaljplanen**  
Vanda stad.

**Markägare**  
Vanda stad.

**Deltagare i beredningen av planen**  
Planläggningsarbetet har gjorts som stadens arbete.

**Generalplanen**  
Planändringsområdet har i generalplanen med rättsverkningar som godkänts av stadsfullmäktige 17.12.2007 betecknats som lågt och tätt bostadsområde (A2) samt rekreatiönsområde (VL). Ändringsområdets södra del gränsar till ett grundvattenområde.

**Detaljplaneändringen**  
Nytt bostadsbyggande har i enlighet med generalplanen planerats i området för detaljplaneändringen, på åkerområdet öster om Källparkens småhusområde. En ny gata sammanbinder det nya området med gatunätverket från Källparkens nordsida och närrekreatiönsnsskogen förblir orörd.

Genom detaljplaneändringen ändras parkområdet (P) till kvartersområde för bostadshus (A), kvartersområde för flervåningshus (AK) och kvartersområde för bilplatser (LPA). En del av skyddsgrönområdet (EV) ändras till gata.

Totalt 21 750 kvadratmeter våningsyta har anvisats som byggrätt för kvartersområdena AK och A.

En rad med flervåningshus skyddar det nya bostadsområdet mot trafikbuller från Ring III. En rymlig gårdsplan framför husen och en rad med parkeringsplatser separerar flervåningshusen från småhusområdet. Det gamla bostadsområdets miljö bevaras och den nuvarande skogen fungerar som område för fördröjning av dagvatten i den fuktiga Källparkens bostadsmiljö.

**Förfarande för deltagande och växelverkan**  
Ett program för deltagande och bedömning i enlighet med MBL 63 § gjordes upp 7.4.2014 och programmet för deltagande och bedömning uppdaterades 4.11.2016.

I Vantaan Sanomat har meddelats om att planen blivit aktuell i enlighet med MBL 62 § och intressenterna har beretts möjlighet att uttala sin åsikt om saken. Första gången lämnades det in sammanlagt 25 st. åsikter. Områdets gränser drogs om inför planeringen av gator på den norra sidan och totalt 15 st. åsikter lämnades in om det nya programmet för deltagande och bedömning. Följande teman lyftes fram i åsikterna:

- Närrekreatiönsnsskogen ska bevaras, ingen ny detaljplaneändring.



- Flervåningshus passar inte i ett område med småhus.
- Den nordliga körförbindelsen kommer att leda till vibrationsskador i byggnader och öka trafikbullret.
- Den södra körförbindelsen ökar trafiken i området och leder till att närskogen förvinner.
- Nya invånare är välkomna om de bidrar till att bevara och utöka de lokala tjänsterna.

## Stadens markpolitiska riktlinjer

Detaljplanearbetet följer stadens markpolitiska riktlinjer (FGE 17.12.2012, kompletterade och justerade FGE 22.9.2014).

Planläggningsarbetet riktas i sin helhet på mark som ägs av Vanda stad och genererar ny bostadsvåningsyta (21 750 m<sup>2</sup>-vy, ca 340 bostäder).

## Avtal

Detaljplaneändringen omfattas inte av något verkställighetsavtal.

## Stadsplaneringsnämnden 13.3.2017

### Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar att

- lägga fram det 13.3.2017 daterade förslaget till detaljplaneändring nr 002239 och förslaget till tomtindelning, 93 Fagersta / Källparken, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- berättiga stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden.

### Beslut:

Förslaget godkändes.

## Framläggning

Förslaget till detaljplaneändring och förslaget till tomtindelning hölls framlagt 5.4.2017–4.5.2017 med stöd av MBF 27 §. Under denna tid inlämnades två anmärkningar. Nedan anges huvudpunkterna i anmärkningen och utlåtandena. Detaljerade anmärkningar och utlåtanden medföljer som bilaga.

Bostadsaktiebolaget As. Oy Ristonsato motsätter sig en ny gatuförbindelse, växelverkan vid planberedningen har varit bristfällig och bemötandet är inte likvärdigt och jämlikt. Som svar konstateras att området i generalplanen betecknats som grönområde och att invånarna på bred front lyfte fram att södra delen av Källparken ska bevaras orörd. I norr druknar bullret från bostadsgatan till viss del i bakgrundsbruset från Ringleden. I det södra alternativet är störningen relativt sett större och trafiken tvingas passera en längre sträcka också längsmed Källparksvägen. Eventuella frågor avseende störningar i samband med gatubyggandet utreds före byggnadsfasen. När det gäller växelverkan i anslutning till planarbetet handlar vi så att vi ger ut information i rätt tid. Ett bullerskydd som uppförts på Ring III ger likvärdigt skydd åt alla i området. Det fanns två alternativ för en gata till det nya bostadsområdet, vilka båda skulle inverka på boendet i de angränsande bostadsbolagen. I detta fall antogs en lösning för att bevara ett större parkområde, vilket i bred utsträckning understöddes och rentav förutsattes i deltagandeprocessen.

Bostadsaktiebolaget Oy Kehäsato motsätter sig en ny gatuförbindelse och vill inte att gång- och cykeltrafiken i Källparkens bostasområde passerar genom Kehäsatos tomt. Som svar konstateras att området i generalplanen betecknats som grönområde och att invånarna på bred front lyfte fram att södra delen av Källparken ska bevaras orörd. Eventuella ärenden avseende störningar i samband med gatubyggandet utreds före byggnadsfasen. I den preliminära gatuplanen har en gång- och cykelförbindelse planerats längs Källparksgränden till Källparksvägen. Områdesreserveringarna för gång- och cykeltrafik enligt den gällande detaljplanen bevaras också i den nya detaljplanen.

## Planutlåtanden

Stadsplaneringsnämnden beslutade 13.3.2017 berättiga stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Det begärdes sju utlåtanden och fyra lämnades in.

I Fingrid Oyj:s kraftledningsområde ska standard SF 5717 beaktas och en utredning begäras om korsande ledningar.



NTM-centralen i Nyland anser att det lönar sig att i första hand styra gång- och cykeltrafiken till Källparksvägens och Håkansbölevägens korsning. Som svar konstateras att det är så stadens förslag ser ut i den preliminära gatuplanen. Avsikten är att planområdets dagvatten avleds från planområdet till den bäck som rinner i norr och under Ring III. Dimensioneringen på de trummor som löper under Ring III ska vara tillräcklig. Som svar konstateras att dagvattenmängderna inte kommer att öka jämfört med nuläget och att de nuvarande trummorna vid Ring III räcker till. Med anledning av det starka bullret bör markanvändning som är mycket bullertolerant övervägas för området och att områden för utevistelse förläggs till platser där bullerriktvärdena uppfylls. På grundval av utlåtandet lade man till en planbestämmelse. Det har inte gjorts någon utredning över eventuella vibrationsskador från Ring III, så de bör utredas före bygglovsfasen. På grundval av utlåtandet lade man till en planbestämmelse.

Vanda Energi Ab: läget hos markkablar och fjärrvärmerör ska beaktas. Som svar kan sägas att de har tagits i beaktande också i det mer detaljerade planeringsstadiet.

Enligt Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster (HRM), har inte ledningsgator märkts ut i gatuområdet enligt gängse praxis. Som svar konstateras att ledningsgator märkts ut i gatuområdet av informationsskäl. I den preliminära planen presenteras omfånget på de nya vattentjänsterna. Den föreslagna rundgående anslutningen för en vattenledning under den nya gatuförbindelsen anses inte vara nödvändig och flytten av tryckavloppet och placeringen av avloppsvattenpumpverket bör märkas ut. Som svar konstateras att ändringarna gjordes i den preliminära planen för vattentjänster. Avståndet mellan pumpverket och gatudragningen ska vara minst 3,5 m. Ett tillräckligt serviceområde ska reserveras och ett ET-område med måtten 15x15m ska märkas ut i planen. Som svar konstateras att avståndet mellan avloppsvattenpumpverket och gatudragningen beaktas i gatuplaneringen. Vi ser inte som nödvändigt att märka ut en egen tomt för pumpverket och i gatuplaneringen beaktas det område som behövs för serviceområdet, vilket redan existerar på platsen. Den föreslagna gatudragningen löper över stamlinjerna. Marken har dålig bärighet och risken för att gamla betong- och gjutjärnsrör ska ta skada ökar och underhållsarbeten försvåras. HRM föreslår att gatan dras söderifrån. Som svar konstateras att man i samband med gatuplaneringen, bedömningen av kostnader och valet av alternativ tog hänsyn till den dåliga jordmånen i området och den komplicerade placeringen av ledningar. I kostnadskalkylen beräknades de nödvändiga tekniska arbetena och det norra alternativet visade sig vara lönsamt.

## Utförda justeringar

Med anledning av utlåtandena lades följande planbestämmelser till: 1) I bygglovsskedet ska man presentera en utredning om hur vibrationerna från Ring III har tagits i beaktande. 2) I samband med bygglovet ska en utredning över byggnadsfaserna presenteras där det konstateras att riktvärdena för bullernivåer i enlighet med statsrådets beslut 993/1992 uppfylls i samtliga byggnadsfaser både i områden för utevistelse och inomhus. 3) För tomterna 2-5 ska en separat dagvattenplan utarbetas.

Ändringarna infördes i den preliminära planen för vattentjänster och dessutom gjordes tekniska justeringar. Justeringarna är inte väsentliga och därför behövs ingen ny framläggning.

## Stadsplaneringsnämnden 21.8.2017 § 14

### Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Stadsplaneringsnämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att

- anmärkningarna och utlåtandena ges svar i enlighet med bilagan och att de föreslagna justeringarna utförs,
- det 21.8.2017 daterade förslaget till detaljplaneändring 002239 och förslaget till tomtindelning, 93 Fagersta / Källparken förs till stadsfullmäktige för godkännande.

### Beslut:

Förslaget godkändes.

## Stadsstyrelsen 28.8.2017 § 23

### Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Styrelsen beslutar att

- ge anmärkningarna och utlåtandena svar i enlighet med bilagan och utföra de föreslagna justeringarna,
- föra det 21.8.2017 daterade förslaget till detaljplaneändring 002239 och förslaget till tomtindelning, 93 Fagersta / Källparken till stadsfullmäktige för godkännande.

### Beslut:



Förslaget godkändes.

---

## Stadsfullmäktige 25.9.2017 § 12

### Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att godkänna det 21.8.2017 daterade förslaget till detaljplaneändring 002239 och förslaget till tomtindelning, 93 Fagersta / Källparken.

### Beslut:

Förslaget godkändes.

### Bilagor:

- Beskrivning av detaljplaneändringen 21.8.2017
- Anmärkningar och svar 21.8.2017 / 002239
- Utlåtanden och svar 21.8.2017 / 002239

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information: områdesarkitekt Vesa Karisalo, tfn 8392 2684  
detaljplanerare Mikel Aizpuru, tfn 8392 2234  
fornamn.efternamn[at]vantaa.fi





**Vantaa  
Hakunila**

# 002239 LÄHDEPUISTO

**93 VAARALA**



MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA / KAUPUNKISUUNNITTELU

**Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 21.8.2017 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002239.  
Kaavoitus on tullut vireille 7.4.2014.**

## PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

### Asemakaavan muutos:

Kaupunginosa 93, Vaarala, kortteli 93039 sekä katu-, virkistys- ja erityisalueet.

(Kumoutuvan asemakaavan katu-, virkistys- ja erityisalueet.)

### Tonttijako:

Kortteli 93039, tontit 1-11.

Asemakaavamuutos mahdollistaa Vaaralan Lähdepuiston pientaloalueen itäpuolelle täydennysrakentaminen. V-kerroksinen kerrostalorivi suoja Kehä-III:n (E 18) melulta uutta asuinaluetta. Uudet matalat rakennukset yhdistävät Lähdepuiston pientaloalueeseen.

**Kaavan laatija:** Mikel Aizpuru, kaavasuunnittelija, Vantaan kaupunki;  
[etunimi.sukunimi@vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi@vantaa.fi), puh. 098 392 2234.

### KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Kaavamuutosalue sijaitsee Vaaralan kaupunginosa itäosassa, Lähdepuistontien pientaloalueen ja Kehä III:n (E 18) välissä.

### KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Vantaan kaupunki on hakenut asemakaavanmuutosta. Kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 5.3.2014. Kaavamuutoksen numeroksi tuli työohjelmassa numero 002239.
- Kaavoitus tuli vireille 7.4.2014.
- OAS valmistui 7.4.2014.
- Mielenpitoet pyydettiin 30.4.2014 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 24 kappaletta.
- Asukastilaisuudet asemakaavahankkeesta järjestettiin 30.11.2015 ja 14.4.2016.
- Asukaskävely suunnittelualueella järjestettiin 24.5.2016.
- uusi OAS (päivitys) valmistui 4.11.2016.
- Mielenpitoet pyydettiin 20.11.2016 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 15 kappaletta. Vanhat mielenpitoet otetaan lisäksi huomioon suunnittelussa.
- Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti asettaa nähtäville 30 päiväksi (MRA 27 §) 13.3.2017.
- Kaavaehdotus oli nähtävillä 5.4.–4.5.2017. Jätettiin kaksi muistutusta ja lausuntoja saatiin 4 kpl.
- Kaavamuutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

**SISÄLLYSLUETTELO**

|                                                                                |           |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. Tiivistelmä.....</b>                                                     | <b>4</b>  |
| <b>2. Lähtökohdat .....</b>                                                    | <b>4</b>  |
| 2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista.....                                    | 4         |
| 2.2 Suunnittelutilanne .....                                                   | 12        |
| <b>3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet.....</b>                                | <b>15</b> |
| 3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo ..... | 15        |
| 3.2 Osallistuminen ja yhteistyö .....                                          | 15        |
| 3.3. Asemakaavan tavoitteet.....                                               | 20        |
| 3.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot .....                                      | 21        |
| <b>4. Asemakaavan kuvaus.....</b>                                              | <b>22</b> |
| 4.1 Kaavan rakenne .....                                                       | 22        |
| 4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen .....                | 23        |
| 4.3 Aluevaraukset.....                                                         | 24        |
| 4.4 Kaavan vaikutukset.....                                                    | 25        |
| 4.5 Ympäristön häiriötekijät.....                                              | 29        |
| 4.5 Nimistö .....                                                              | 29        |
| <b>5. Asemakaavan toteutus .....</b>                                           | <b>29</b> |
| <b>6. Kaavatyöhön osallistuneet .....</b>                                      | <b>29</b> |
| <b>7. Tilastolomake .....</b>                                                  | <b>30</b> |
| <b>8. Asemakaavakartta ja -määräykset.....</b>                                 | <b>32</b> |
| <b>9. Muu suunnitelma-aineisto .....</b>                                       | <b>38</b> |

**LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA**

- Vantaan moderni rakennuskulttuuri 1930 - 1979, Amanda Eskola, Vantaan kaupunki 2002
- Lähdepuiston liikennemeluselvitys, Ramboll Oy 2016
- Lähdepuiston maaperäselvitys, Vantaan kaupunki 2014
- Fazerilan pohjavesialueen suojelusuunnitelma 31.8.2015, Ramboll Finland Oy
- Ympäristömeludirektiivin mukainen liikennemeluselvitys Vantaalta, Sito Oy, 2012
- Vantaan kaupungin kiinteiden esihistoriallisten muinaisjäännösten inventointi, Vantaan kaupunki, 2000
- historialliset kartat, <http://kartta.vantaa.fi>, Vantaan kaupunki
- tilastotietoa:[http://www.vantaa.fi/hallinto\\_ja\\_talous/tietoa\\_vantaasta/tilastot\\_ja\\_tutkimukset /vantaa\\_alueittain\\_ja\\_aluejaot](http://www.vantaa.fi/hallinto_ja_talous/tietoa_vantaasta/tilastot_ja_tutkimukset_vantaa_alueittain_ja_aluejaot)
- Vaaralan Omakotiyhdistys ry; toim. Reeta Lius: Vaarala-Fagersta, Gummerus Kirjapaino, Jyväskylä 1997

## 1. TIIVISTELMÄ

Asemakaavamuutoksessa esitetään uusia kerrostalo- ja pientalokorttelialuetta Vaaralaan vanhan asuntoalueen itäpuolelle. Rakennettava alue on tällä hetkellä metsittynyttä niittyä ja kynnettyä peltoaluetta. Alueen eteläosa, jossa on virkistyskäytössä olevaa metsää ja joka kuuluu osaksi Fazerilan pohjavesialueeseen, esitetään säilytettäväksi virkistyskäytössä. Kehä III:n reuna-alue on liikennemelun ja liikenteen tuomien pienhiukkasten takia suojaviheraluetta. Yhteys Vaaralan katuverkkoon tapahtuu uuden Lähdepuistonpolun kautta. Katu liittyy Lähdepuistontiehen Hakunilantien puoleisessa päässä. Alue tukeutuu olemassa oleviin verkostoihin, liittyy olemassa olevaan asuinrakentamiseen ja on siten edistää joukkoliikenteeseen tukeutuvaa ja eheytyvää yhdyskuntarakennetta.

## 2. LÄHTÖKOHDAT

### 2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

#### 2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Varsinainen muutosalue rajautuu lännessä Lähdepuistontien pientaloalueeseen ja koillis- sekä itäosassa vilkasliikenteisen Kehä III:n (E 18) liikenneväylään, jolta saavutettavuus eri suunnilta Lähdepuiston muutosalueelle Hakunilantien eritasoliittymän kautta on hyvä. Etelässä alue rajautuu Vantaan yleiskaavan mukaiseen leveään, metsäiseen lähivirkistysaluevyöhykkeeseen.

#### 2.1.2 Luonnon ympäristö

##### Maisemakuva ja -rakenne

Asemakaavamuutosalue lähiympäristöineen sijoittuu alavalle pelto- ja niittyalueelle. Niityt ovat metsittyneet, mutta peltoalue kynnetään ja pidetään kasvillisuudesta vapaana. Kehä III rakennettiin 1960-luvulla nykyistä laajemman peltoaukean poikki. Edellä mainittu muutosalueen peltoaukea on osa tästä. Maisemallisesti rakennettavaksi esitetty osa muutosalueesta on tasaista, kosteaa, usealla ojalla ojitettua alavaa maata, jossa huomio kiinnittyy aluetta ympäröiviin rakennusmassoihin, suureen, vilkas-liikenteeseen liikenneväylään sekä muutosalueen kaakkoisnurkan metsäalueeseen.

##### Vesistöt ja vesitalous

###### Pohjavedet

Alueen eteläosa sijoittuu vedenhankinnan kannalta tärkeälle Fazerilan pohjavesialueelle. Pohjavesialueella on kolme vedenottamoa, joista lähin sijaitsee noin 150 m etäisyydellä kaava-alueen eteläreunasta.

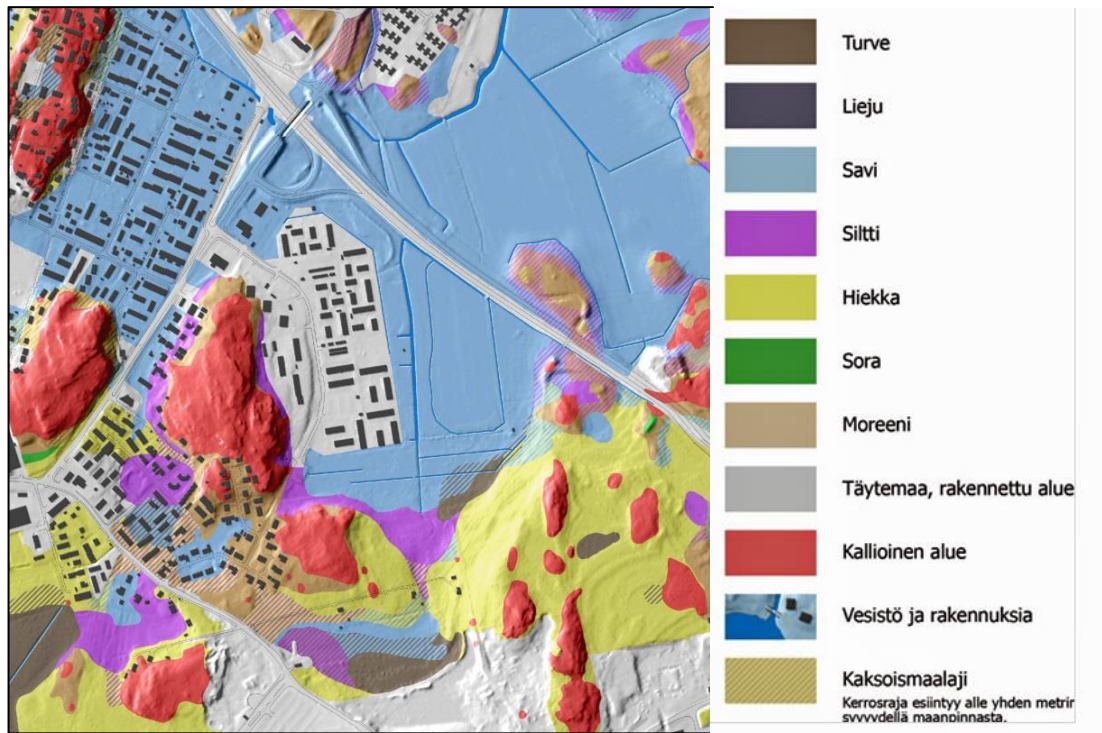
###### Kormuniitynoja

Lähdepuiston alueelta lähtee yksi Kormuniitynojan latvahaaroista, johon Käärmekallion suunnalta virrannut valtaoja yhtyi. Viimemainittu kulkee nykyisin kutistuneena pikkuojana Kehä III:n alueella putkessa. Aikanaan runsasvetinen valtaoja tuli Vaaralan alueelle entisten Purotien ja Myllytien sivua (entinen oja ja pikkutiet ovat nykyisin Kehä III:n liikennealueen alla).

## Maaperä

Kaavamuutosalue sijoittuu maaperäkartan mukaan savialueelle. Alue on suurelta osin nykyistä peltoaluetta. Vantaan kaupunki on tehnyt alueella pohjatutkimuksia tätä asemakaavatyötä varten vuonna 2014. Alueella on tehty painokairauksia ja siipikairauksia sekä otettu maanäytteitä muutamista pisteistä. Ylimpänä luonnonmaakerroksena on 0,2-1,0 metrin paksuinen saven kuivakuori-kerros. Kuivakuoren alapuolella olevan pehmeän savikerroksen paksuus vaihtelee noin 3-18 metrin välillä (keskimäärin 10-15). Siipikairalla mitattu saven redusoimaton leikkauslujuus on heikoimmillaan noin 3-6 kPa. Maanäytteistä tutkittu saven vesipitoisuus vaihtelee 70...150 %. Paksuimmillaan savikerros on Alueen keskiosassa. Saven alapuolella maakerrokset vaihtuvat siltin, hiekan ja soran kautta kalliopintaa peittävään moreeniin. Painokairauksilla on päästy tunkeutumaan noin 4-21 metrin syvyydelle maanpinnasta.

## Rakennettavuus maaperän suhteen, geotekniikka



Rakennukset suositellaan perustettavaksi koko alueella paaluttamalla. Kunnallistekniset rakenteet ja liikennöitävät piha-alueet suositellaan pohjanvahvistettavaksi stabiloimalla (tai mahdollisesti keventämällä) varsinkin, jos alueella tehdään merkittäviä täyttöjä (yli 0,5 metriä). Painumariskin takia alueella ei sallita pohjaveden pysyvää alentamista.

### 2.1.3 Rakennettu ympäristö

#### Väestö

Asemakaavamuutosalue on peltoaluetta. Vaaralan kaupunginosassa oli syyskuussa 2016 yhteensä 2922 asukasta.

#### Asuminen

Kaava-alueella ei ole asuntoja. Lähin asuntoalue on muutosalueen länsipuolelle rakennetut pientalokorttelialueet, jotka rajoittuvat asemakaavan muutosalueeseen.



## **Palvelut ja työpaikat**

Asemakaavamuutosalue tukeutuu Hakunilan palveluihin, joita ollaan laajentamassa Lahden-väylän suuntaan. Vaaralassa sijaitsee pari päiväkotia, päiväkeskus, pieni kauppa, kirkko ja kaksi huolto-asemaa. Peruskoulut ja lukio sijaitsevat Hakunilassa.

Vaaralan alueella sijaitsevien yritysten toimipaikkojen yhteenlaskettu henkilöstömäärä v. 2014 oli 1970 henkilöä.

## **Yhdyskuntarakenne**

Vaaralan kaupunginosa kuuluu Hakunilan suuralueeseen. Maasto on joko jyrkkäpintaista kallio-maastoa tai tasaista entistä peltoa.

Vaaralan kyläyhteisön väljä omakotialue rakentui pääosin ennen 1970-luvulla laadittua asemakaavaa. Asemakaavan vaikutuksesta alue on huomattavasti tiivistynyt ja siitä on tullut nykyinen pääosin kaksikerroksinen pientaloalue. Uusia asuntoja rakennetaan vieläkin. Vaarala on yksi Vantaan rivitalovaltaisimmista asuinalueista.

## **Kaupunkikuva**

Vaaralan kaupunkikuva muodostuu alueen läpi kulkevasta, alueen kahteen osaan jakavasta Hakunilantiestä ja sen molemmiin puolin kohoavista, maisemaa hallitsevista korkeista "vaaroista", Vaaralan kallioista nimeltään Vaaralanmäki ja Koivumäki, sekä näiden lähiympäristöön rakennetuista, pääasiassa kaksikerroksisista asuntorakennuksista. Yleisvaikutelma on levollinen.

itse suunnittelualue on rakentamaton, pääosin peltoaluetta.

## **Rakennettu kulttuuriympäristö**

Muutosalueella ei ole rakennushistoriallisesti arvokkaita tai muitakaan rakennuksia, mutta alue rajoittuu lännessä Lähdepuistontien rakennushistoriallisesti arvokkaaseen rivitaloalueeseen.

### Lähdepuistotien rivitalot

Muutosalue rajoittuu länsireunastaan Lähdepuistotien rivitaloalueeseen, joka "Vantaan moderni rakennuskulttuuri 1930 - 1979" -inventointiraportissa on esitetty rakennuskulttuurihistoriallisesti arvokkaana kohteena. Näistä Lähdepuistontie 29 on saanut luokitustunnuksen A1 (selkeä suojelukohde) suunnittelijoina professori, arkkitehti Bengt Lundsten ym. Samojen suunnittelijoiden luokitustunnuksella A2 (mahdollinen suojelukohde) esitetään viereiset rivitalot osoitteessa Lähdepuistontie 23. Saman A2-luokituksen on saanut rivitalokortteli osoitteissa Lähdepuistontie 13 ja 17. Nämä rakennukset ovat Kaija ja Heikki Sirénin käsialaa. Kohde A1 sijoittuu lähimmäksi Hakunilan eritasoliittymää alueen pohjoisosaan.

A1-luokitellussa kohteessa talot ovat säilyneet pääpiirteissään alkuperäisinä.



*Kulttuurihistoriallisesta syystä säilytettävää rivitaloja, Lähdepuistontie 29.*

### Keksitalot

Lähdepuistotien länsipuolella, jo kauempana suunnittelualueesta, sijaitsee kolme historiallisesti mielenkiintoista asuintaloa, jotka valmistuivat vuonna 1956. Vielä 1960-luvun alkupuolella talot nököttivät itsekseen korkean Koivumäen kallion juurella, sen itäpuolella, muuten aukean ja tyhjän pellon laidalla.

Oy Fazer Ab rakennutti ns. Keksitalot henkilökuntansa työsuhteasunnoiksi. Rakennukset ovat Vantaan ensimmäisiä asuinkerrostaloja ja ne on nimetty kolmen silloin valmistetun Fazerin keksin Onni, Marie ja Siro mukaan. Joka rakennuksen päätyä koristi keksin mukaan nimetyn rakennuksen keksimuotoinen reliefi.

Siro-rakennus oli alun perin väriltään vaaleankeltainen, Marie vaaleanpunainen ja Onni ruskeahko. Oy Fazer Ab myi myöhemmin asunnot asukkaiden lunastettaviksi osakehuoneistoiksi. Rakennuksissa ei enää ole keksikuvia eikä niille tunnusomaisia värejä.

### Muinaisjäänköhteet

Vantaan kiinteiden muinaisjäänkösten yleisinventointi on tehty vuonna 2000. Alueella ei ole inventoituja muinaisjäänköhteitä.

### **Virkistys**

#### Liittyminen viheralueverkostoon

Muutosalueelta pääsee nykyisiä reittejä pitkin ympäröiville lähivirkistysalueille, pohjoiseen Ojangan ulkoilualueelle ja Kuussillan metsän läpi länteen Slåttmossenin suoalueelle. Slåttmossenin alueen yhteydessä sijaitsee myös virkistyskäyttöön kunnostetut hiekkakuopat.

Lähdepuistontien kääntöpaikan eteläpuolelta lähtee metsärinnettä mukaileva rakennettu ja valaistu ulkoiluraitti itään. Jonkun matkan päässä raitti jakautuu kolmeen suuntaan. Yksi haara jatkuu Kehä III:n yli kevyen liikenteen sillalla, toinen haara kiertää Metsätien itäpuolitse Fazerintielle ja Länsimäentielle ja kolmas haara lähtee pohjoiseen Lähdepuiston leikkipuistoon.

Kaksi ensimmäistä ovat ulkoilijoiden lisäksi myös polkupyöräilijöiden suosimia.

Lähistöllä sijaitsee kaksi asemakaavassa nimettyä puistoaluetta, Lähdepuisto ja Koivumäki (ennen asemakaavaa tunnettu ”Kutuharju” -nimellä). Koivumäki on Vaaralan kallioista matalampi, + 46 metriä merenpinnan yläpuolella. Vain hieman korkeampi Vaaralanmäki nousee + 48 metriin.

## **Liikenne**

Muutosalueelle ei ole rakennettua katuyhteyttä ajoneuvoille. Lähin ajoneuvoliikenteen katualue sijaitsee Lähdepuistontieltä.

Muutosalueen joukkoliikenneyhteydet sijaitsevat Hakunilantiellä, jota liikennöivät Vantaan sisäiset ja seutulinjat.

### Seudullinen jalankulku- ja polkupyöräreitti

Kehä III:n varrella kulkee jalankulku- ja polkupyöräliikenteen pääreitti. Muutosalueen koillisnurkan kohdalla sijaitsee Kehä III:n ylittävä kevyen liikenteen silta, jossa reitti siirtyy etelä-puolelta Kehä III:n pohjoispuolelle.

### Paikoitusalueet

Lähdepuistotien kääntöpaikan katualueella on varattu yleisiä paikoitustiloja sekä henkilöautoille että raskaille ajoneuvoille.

### Pikaraitiotie

Muutosalueen itäreunalla on yleiskaavan pikaraitiotievaraus, jonka linjausta tarkennetaan asemakaavan yhteydessä.

## **Vesihuolto**

### Vedenjakelu

Asemakaavan muutosalueen halki kulkee vesijohdon runkolinja d400, johon kaava-alueen sisälle rakennettava vedenjakeluverkosto voidaan liittää.

Vesijohtoverkko kuuluu Hakunilan painepiiriin. Käyttövesi saadaan Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitokselta Ylästön paineenkorotus-pumppaamon ja Tikkurilan painepiirin kautta. Hakunilassa sijaitsevan vesitornin tilavuus on 1000 m<sup>3</sup>, HW = +94,00 ja NW = +88,00. Lisäksi käytössä on alasäiliö, jonka tilavuus on 2700 m<sup>3</sup>. Vesijohtoverkon alin painetaso kaava-alueella on noin + 85.00 ja ylin on noin + 95.00. Painetasot on ilmoitettu N2000- järjestelmässä metreinä merenpinnasta (mvp).

### Jätevesiviemärinti

Kaava-alueelle rakennetaan jätevesiverkosto, joka johtaa jätevedet alueen pohjoispuolella sijaitsevalle Vaaralan jätevedenpumppaamolle. Sieltä jätevedet johdetaan eteenpäin Mailatien jätevesien mittausaseman kautta Helsingin viemäriverkostoon. Lopulta jätevedet ohjataan Viikinmäen keskuspuhdistamolle puhdistettaviksi.

### Hulevedet

Hulevedet johdetaan kaava-alueelta pohjoiseen johtavaan puroon, josta vedet kulkeutuvat Kehä III:n ali Kuormuniitynojaan. Kuormuniitynoja yhtyy Nissaksessa Krapuojaan, joka laskee lopulta mereen Sipoon Kapellviken'in lahdessa.

### Rakentamista rajoittavat tekijät

Korttelin 93032 eteläpuolelta kaava-alueen halki kulkee vesijohdon runkolinja.

## **Kaukolämpö**

Alue on liitettävissä kaukolämpöverkon piiriin.

## **Maakaasuputki**

Rakennettavaksi suunnitellun alueen itäosassa, oijen itäpuolella kulkee maakaasuputki VE200. Maakaasuputki risteää Kehä III:n kohtisuoraan yhdessä kaukolämpöputken kanssa.

## Sähköverkko

Asemakaava-alueelle sijoittuu Fingrid Oyj:n 400kV voimajohto Tammisto - Anttila, yhdessä Helen Sähköverkko Oy:n ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n voimajohtojen kanssa

## Ympäristöhäiriöt

### Saastunut maaperä

Suunnittelualueella, joka on pääosin peltomaata, ei epäillä olevan pilaantunutta maata.

### Seveso-laitokset

EU:n Seveso III-direktiivin mukaan vaarallisia kemikaaleja tai räjähteitä käsittelevien laitosten läheisyyteen ns. konsultointivöhykkeelle sijoitettavien haavoittuvien kohteiden sijoituksessa on neuvoteltava turvallisuus- ja kemikaaliviraston (TUKES) kanssa. Suunnittelualue sijaitsee noin 1km etäisyydellä Långmossebergenin jätevoimalasta. Voimalan konsultointivöhykkeen leveys on 0,5km

### Liikennemelu

Kaavoituksessa ja rakentamisessa huomioon otettavat liikennemelun ohjearvot on annettu Valtioneuvoston päätöksessä 993/1992. Päätöksessä ohjearvot on annettu päiväajan klo 7-22 ja yöajan klo 22-7 keskiäänitasoina. Asumiseen ja tarkoitettavilla alueilla melutaso ei saa ylittää ulkona päivällä 55dB keskiäänitasoa eikä yöllä uusilla alueilla 45dB keskiäänitasoa. Rajaohjearvot sisätiloissa ovat päivisin 35dB ja yöaikaan 30dB. Ohjearvot koskevat myös mm. oleskeluun tarkoitettuja asemakaavoitettuja puistoja ja muita virkistysalueita.

Asemakaavatyötä varten tehtiin liikennemeluselvitys, joka valmistui vuonna 2016.

Alue sijaitsee kaukana lentomeluviyöhykkeistä eikä lentomelua ole tarpeen huomioida suunnittelussa. Tieliikennemelu mallinnettiin Kehä III tiesuunnitelmassa (Kantatie 50 parantaminen välillä Lahdenväyä-Porvoonväylä) käytetyllä vuoden 2030 liikenne-ennusteelle. Kasvillisuuden ja lumipeitteen vaikutusta ei ole meluselvityksessä huomioitu.

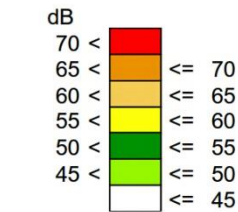
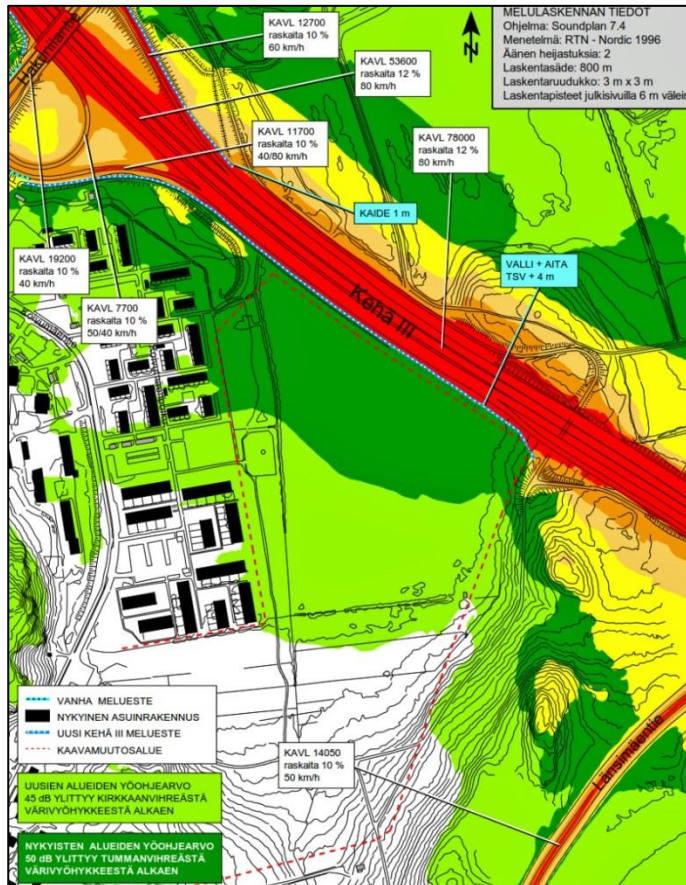
Pikaraitiotien osalta todettiin, että sen aiheuttama melu olisi toteutuessaan suunnittelualueella huomattavasti tieliikennemelua vähäisempi eikä sitä tai sen yhteisvaikutusta tarvitse huomioida melutilannetta arvioidessa.

Selvityksen mukaan suunnittelualueella ylittyisivät laajasti meluohjearvot ilman uusien rakennusmassojen estävää vaikutusta huolimatta rakennetusta melusteesta Kehä III reunalla.

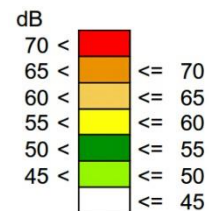
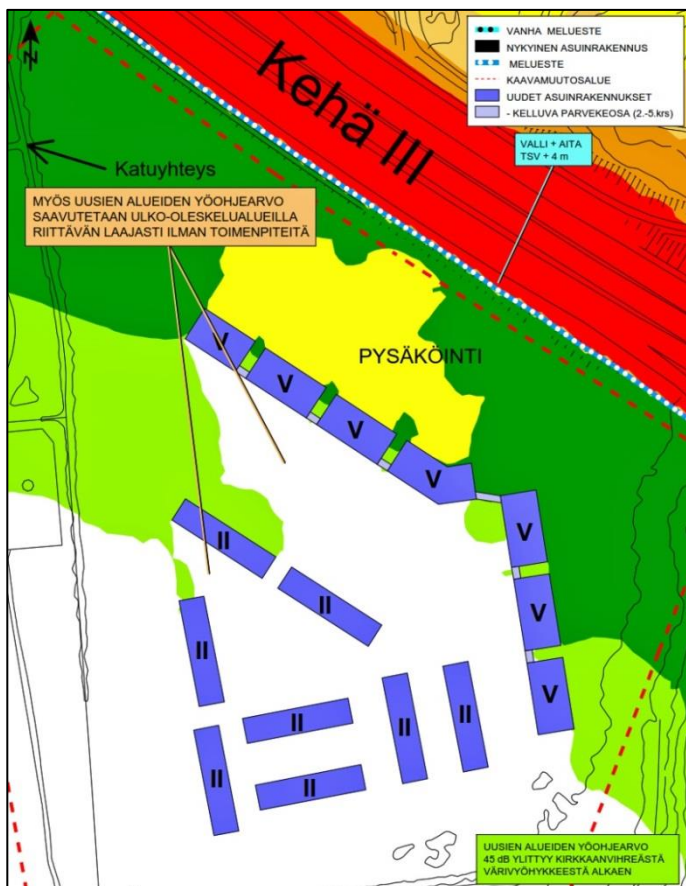
Todennäköisesti alueella ulkotiloja koskevaa ohjearvoa ei voida saavuttaa ilman rakennettavia kerrostaloja, jotka estävät liikennemelun leviämisen alueelle.

Suurin julkisivuihin kohdistuva Kehä III suunnasta kantautuva melu on viisikerroksisten kerrostalojen ylimmissä kerroksissa 70dB. Päiväohjearvo 35dB saavutetaan kaavamääräyksellä, jossa ulkovaipan ääneneristävyys on 35dB. Ulkovaipan 35dB ääneneristävyysvaatimus tulee olla Kehätien puoleisilla pitkillä sivuilla ja vesikatoilla, kerrostalojen päädyissä 30dB.

Parvekkeita koskevat ulkotilojen ohjearvot. Kehä III-puoleisille kerrostalojen sivuille ei voida rakentaa lasitettuja, avattavia parvekkeita lukuun ottamatta kaakkoiskulman kerrostaloa, jonka kaikille sivuille voidaan rakentaa parveke.



Yömelu ilman rakentamista vuonna 2030



Rakentamisen liikennemelua estävä vaikutus, yömelu vuonna 2030



## Ilmanlaatu

HSY:llä oli v. 2015 siirrettävä mittausasema Kaivokselassa, Hämeenlinnanväylän pientareella. Se vastaa sijainniltaan parhaiten suunnittelualueen tilannetta. Mittausaseman ympäristö on avointa ja se tuulettuu hyvin. Ympäristön ilmanlaatuun vaikuttavat voimakkaimmin liikenteen päästöt ja katupöly. Mittausasemalla mitattiin typen oksidien ( $\text{NO}_x$ ), hengitettävien hiukkasten ( $\text{PM}_{10}$ ) ja pienhiukkasten ( $\text{PM}_{2,5}$ ) pitoisuuksia.

**Typen oksideilla ( $\text{NO}_x$ )** tarkoitetaan typpimonoksidia ( $\text{NO}$ ) ja typpidioksidia ( $\text{NO}_2$ ). Pääkaupunkiseudulla niiden suurimmat päästölähteet ovat energiantuotanto ja liikenne, erityisesti raskas liikenne. Hämeenlinnanväylän mittausaseman typpidioksidipitoisuuden vuosikeskiarvo oli  $31 \mu\text{g}/\text{m}^3$ , mikä oli samaa luokkaa kuin Helsingin keskustassa ja selvästi matalampi kuin Töölöntullin ja Mäkelänkadun katukuiluissa. Vuorokausiohjearvo ylittyi maaliskuussa sekä loka- ja marraskuussa. Tuntiraja-arvo ja -ohjearvo eivät ylittyneet.

**Hengitettävät hiukkaset ( $\text{PM}_{10}$ )** ovat katujen ja teiden läheisyydessä suurimmaksi osaksi liikenteen nostattamaa katupölyä. Ne voivat aiheuttaa haittaa terveydelle etenkin keväisin. Vuonna 2015 hengitettävien hiukkasten pitoisuuksien vuosikeskiarvot vaihtelivat pääkaupunkiseudun pysyvillä mittausasemilla välillä  $12 - 25 \mu\text{g}/\text{m}^3$ . Hämeenlinnanväylän mittausasemalla hengitettävien hiukkasten vuorokausiraja-arvotason ylityksiä kertyi kevään pölykaudella 11 kpl. Vuosikeskiarvo oli  $14 \mu\text{g}/\text{m}^3$ , joka oli selvästi matalampi kuin Helsingin keskustassa ja samaa luokkaa kuin Tikkurilassa ja Kalliossa. Hengitettävien hiukkasten vuorokausiohjearvo ylittyi maaliskuussa.

Pääkaupunkiseudulla ulkoilman **pienhiukkaset ( $\text{PM}_{2,5}$ )** ovat pääasiassa peräisin liikenteen ja puunpoltton päästöistä. Lisäksi niitä kulkeutuu pääkaupunkiseudulle maan rajojen ulkopuolelta. Kaukokulkeumat aiheuttavat keskimäärin yli puolet pienhiukkasten pitoisuudesta jopa seudun vilkasliikenteisimmillä alueilla. Vuonna 2015 vuosikeskiarvot vaihtelivat eri mittausasemilla välillä  $4,7 - 9,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$ . Hämeenlinnanväylän mittausasemalla pitoisuuksien vuosikeskiarvo oli  $6,3 \mu\text{g}/\text{m}^3$  eli alle raja-arvon ja myös alle WHO:n ohjearvon. Pienhiukkasten pitoisuus ylitti WHO:n vuorokausiohjearvon kahtena päivänä.

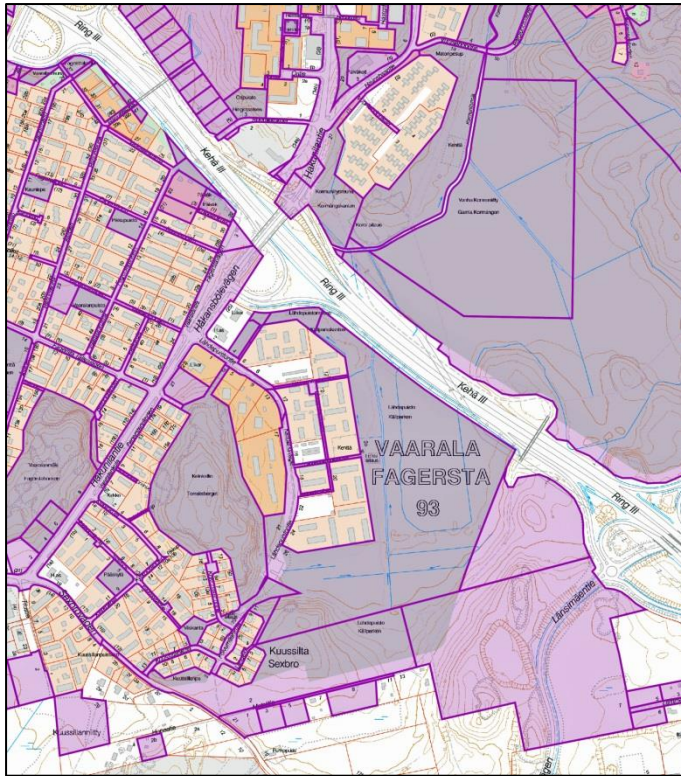
Helsingin seudun ympäristöpalveluiden (HSY) sekä Terveiden ja hyvinvoinnin laitoksen (THL) määrittelemien ilmanlaatuvyöhykkeiden avulla pyritään vähentämään pienhiukkasten ja muiden liikenteen päästöjen terveyshaittoja pääkaupunkiseudulla. Minimij- ja suositusetäisyydet määrittelevät vyöhykkeet, joita lähemmäksi ei suositella asutusta. Etäisyys on ilmoitettu metreinä ajoradan reunasta rakennuksen julkisivuun tai oleskelualueen reunaan. Liikennemääränä käytetään arki-vuorokauden ajoneuvomäärää. Ajoneuvomääräksi Kehä III arkivuorokaudessa vuonna 2030 on arvioitu yhteensä 78 000 moottoriajoneuvoa (Kehä III tiesuunnitelma). Lähimpien asuinrakennusten julkisivut tulevat olemaan lähimmillään noin 75 metrin etäisyydellä ajoradan reunasta. Ilmanlaatuvyöhykkeiden mukaiset rakentamisetäisyydet täyttyvät.

Pienhiukkasten ja typpioksidin kulkeutumista sisäilmaan estetään käyttämällä koneellista tuloilmanottoa sekä F7-luokan tai tehokkaampia F9-luokan suodattimia.

| Ajoneuvoa | Asuinrakennukset / metriä |                  |
|-----------|---------------------------|------------------|
| arki-vrk  | minimietäisyys            | suositusetäisyys |
| 5 000     |                           | 10               |
| 10 000    | 7                         | 20               |
| 20 000    | 14                        | 40               |
| 30 000    | 21                        | 60               |
| 40 000    | 28                        | 80               |
| 50 000    | 35                        | 100              |
| 60 000    | 42                        | 120              |
| 70 000    | 49                        | 140              |
| 80 000    | 56                        | 150              |
| 90 000    | 63                        | 150              |
| 100 000   | 70                        | 150              |

HSY:n sekä Terveiden- ja hyvinvoinnin laitoksen rakentamisetäisyydet ilmanlaadun mukaan.

### 2.1.4 Maanomistus



*Suunnittelualue on kokonaisuudessaan kaupungin omistuksessa.*

*Kaupungin maanomistus värillisenä.*

## 2.2 SUUNNITTELUTILANNE

### 2.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

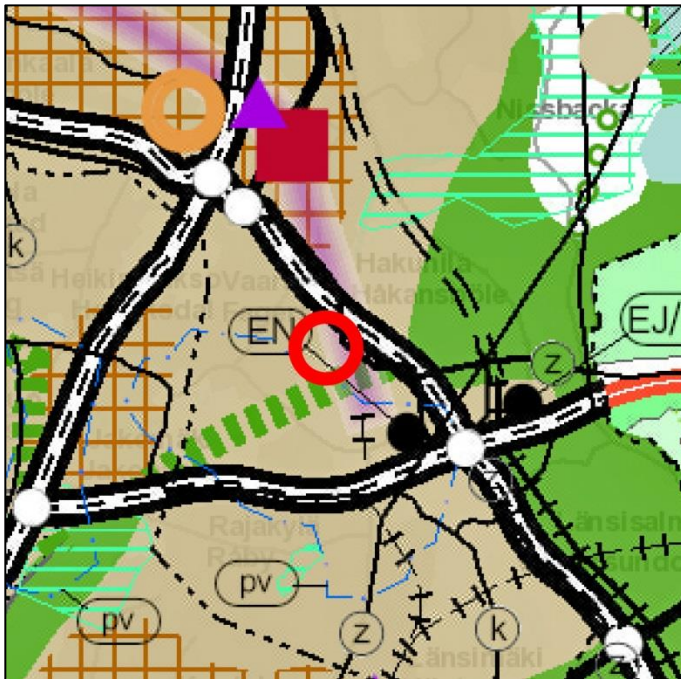
#### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet VAT

Valtioneuvoston 30.11.2000 päättämien (tarkistettu osittain 13.11.2008) valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden erityistavoitteena on, että asuin-, työpaikka- tai palvelutoimintojen alueita ei sijoiteta irralleen olevasta yhdyskuntarakenteesta. Jalankulun ja pyöräilyn verkostoja varten on varattava riittävät alueet ja edistettävä niiden jatkuvuutta, turvallisuutta ja laatua.

Helsingin seutua kehitetään kansainvälisesti kilpailukykyisenä valtakunnallisena pääkeskuksena luomalla edellytykset riittävälle ja monipuoliselle asunto- ja työpaikkarakentamiselle, toimivalle liikennejärjestelmälle sekä hyvälle elinympäristölle. Helsingin seudulla edistetään joukkoliikenteeseen, erityisesti raideliikenteeseen tukeutuvaa ja eheytyvää yhdyskuntarakennetta. Hanke on omalta osaltaan näiden tavoitteiden mukainen. Tavoitteiden toteutuminen on selostettu tarkemmin selostuksen kohdissa 4 ja 5.

Ympäristöministeriössä on aloitettu alueidenkäyttötavoitteiden uudistustyö, tavoitteena on että valtioneuvosto voisi päättää uudistetuista tavoitteista keväällä 2017.

### Maakuntakaava



Uudenmaan maakuntakaavassa (YM 8.11.2006) alue on taajamatoimintojen aluetta.

Kaavasuunnittelualueen eteläpuolella on osoitettu viheryhteystarve.

Uudenmaan maakuntakaava on tullut lainvoimaiseksi vuonna 2007 ja sen jälkeen sitä on täydennetty kolmella vaihekaavalla.

Kaavahanke on maakuntakaavan mukainen.

*Ote Uudenmaan vahvistettujen maakuntakaavojen yhdistelmästä 2014.*

### Helsingin seudun maankäyttösuunnitelma MASU 2050



MASU 2050 määrittelee seudun tavoitteellista maankäyttöä ja toimii tausta-aineistona Helsingin seudun liikennejärjestelmälle HLJ2015 sekä Helsingin seudun asuntostrategialle. MASU 2050 on strateginen suunnitelma, joka osoittaa seudun maankäytön kehittämisen vyöhykkeet.

Yhteisesti sovittujen tavoitteiden mukaisesti 80 % uudesta asuntotuotannosta ohjataan seudun ensisijaisesti kehitettävälle vyöhykkeelle (tumman ruskea vyöhyke).

Vantaan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt suunnitelman 11.5.2015.





### 3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

#### 3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

Vantaan kaupungin jättämä kaavamutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 5.3.2014. Kaavamuutos sai työohjelmassa numeron 002239 ja kaavoitus tuli vireille 7.4.2014. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) valmistui 7.4.2014

Uusi OAS (päivitys) valmistui 4.11.2016.

#### 3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

##### 3.2.1 Osalliset

- alueen maanomistajat
- naapurit (viereisten alueiden omistajat ja vuokralaiset)
- asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: maankäyttötoimi (yrityspalvelut, rakennusvalvonta, ympäristökeskus, tekninen toimiala), Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, kaupunginmuseo
- Muut viranomaiset ja yhteisöt: Uudenmaan liitto, HSL, Museovirasto, HSY, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj ja HSL.

##### 3.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan asukaslehdessä/Vantaan Sanomissa sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille.

##### Ensimmäinen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli ensimmäisen kerran nähtävillä 7.4 - 30.4.2014. Tuolloin mielipiteitä saatiin yhteensä 24 kappaletta (16 kpl Lähdepuiston asukkaita, As Oy Eskonsadon asukkaat, As Oy Martinsadon asukkaat, Vaaralan ja lähialueiden asukkaat, Helsingin seudun ympäristöpalvelut-kuntayhtymä (HSY), Vantaan kaupunginmuseo, Museovirasto, Vantaan kuntateknii-kan keskus, Vantaan energia Oy) (*kursiivilla mielipiteen huomioonottaminen*):

Asukkaita tuli esille muun muassa: Lähiluonnon ja virkistysalueen sekä ulkoilupolkujen säilyttäminen vaaralalaisten ympäristökulttuurisena, sosiaalisena ja ekologisena henkireikänä ja virkistysalueena nykyisille asukkaille ja tulevillekin vaaralaisille sukupolville on tärkeä. Lähdepuiston ja peltoalueen välissä oleva nurmikenttä, leikkipuisto ja ulkoilureitti tulisi säilyttää. Mahdollinen rakentaminen pitäisi suuntautua välittömästi nykyisen rakennuskannan läheisyyteen, Kehä III:n viereiselle peltoalueelle. Ei kerrostaloja, kerrostalot toisivat Vaaralaan levottomuuksia, joita monella kerrostaloalueella on. Matala pientalorakentaminen yleiskaavan A2-merkitylle (matala ja tiivis asuntoalue) Lähdepuiston osalle pääosin suvaitaan, mutta metsän parturointia ei. Liikenteen liisääntyminen Lähdepuistontieltä (entinen Koivumäentie) tuovat melua ja vaara lapsille. Huolestunut uuden alueen rakentamiseen työstä aiheuttavista tärinästä, Länsimäentien rakentamiseen liittyvä melu ja tärinä tuntuvat kotona sisällä. Kosteikkoalueen säilyttäminen puistoalueena on hyvä asia. Lähiasunnoissa vesi on aiheuttanut haittoja ja korjaustöitä, lähirakentaminen vahingoittaisi olemassa olevien talojen tilannetta. Mahdollinen yhteys pohjavesialueeseen on syytä selvittää ja rakennusmaana pohja on huono. Luonto ja mahdollisuus nauttia siitä on ollut alueen yksi veto-voima.

Uusi pientaloalue on tervetullut. Pyydetään Lähdepuistonreunan kunnostamista ja polun jatkamista Kehä III:n suuntaisesti Hakunilantiehen saakka sekä huoltoaseman aitaamista.

Ei pitäisi rakentaa uutta matalaa asuinalueita, vaan pitäisi mennä tehokkaampaan suuntaan.



Vastustus Koivumäentien nimen vaihtamista Keksitieksi, jos ei ole mahdollista säilyttää Koivumäentien nimi ehdotus on Lähdepuistontie.

*Asukkaiden mielipiteet otettiin huomioon ja tutkittiin kadun sekä asuntoalueen uusi sijainti.*

Vantaan kuntatekniikan keskus Asemakaavan muutosta laadittaessa on tehtävä meluselvitys, jossa otetaan huomioon tieliikenteen ja pikaraitiotien aiheuttama liikennemelu. Melutorjunta on hoidettava tonteilla. On otettava huomioon myös liikenteen aiheuttamat päästöt.

*Meluselvitys on tehty ja otettu huomioon tieliikenteen ja pikaraitiotien aiheuttama liikennemelu. Liikenteen päästöjen terveyshaittoja vähennetään suunnittelun keinoin ja noudattamalla HSY:n ja Terveystieteiden tutkimuskeskuksen määrittelemiä ilmanlaatuvaatimuksia.*

HSY pyytää huomioimaan paperin kierrätyspisteen Koivumäenkujalla kaavassa. Uusi rakennettava vesijohtoverkosto liitetään nykyiseen runkovesijohtoon 400 a. Jätevedet viemäroidään alueen pohjoispuolella sijaitsevalle Vaaralan jätevedenpumppaamolle. Muodostuvat hulevedet johdetaan pohjoiseen johtavaan, Kehä III:n alittavaan puroon. Rakennettava vesihuolto pyritään sijoittamaan yleisille alueille. Rakennettava vesihuolto kustannusarvioineen tulee esittää kaavaselostuksen osana alustavassa vesihuollon yleissuunnitelmassa.

*Uusi johtoverkoston tarve on otettu huomioon asemakaavassa ja kustannusarviointi esitetty selostuksessa.*

Kaupunginmuseo ja Museovirasto ei huomautettavaa.

Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy 110kV:n ilmajohtoon rakennusrajana voidaan pitää reunavyöhykkeen ulkoreunaa eli 22.5 metriä johdon keskilinjasta. Mikäli voimajohtoalueelle halutaan sijoittaa parkkipaikkoja, tulee tästä tehdä erillinen sopimus kiinteistön omistajan kanssa.

*Etäisyydet on otettu huomioon asemakaavassa.*

### **Asukastilaisuudet ja asukaskävelyä**

Mielipiteet otettiin huomioon. Suunnittelualueeseen on tehty muutoksia. Uudessa suunnitelmassa rakentamisen on ajateltu sijoittuvan nykyiselle peltoalueelle. Asukastilaisuudet järjestettiin 30.11.2015 sekä 14.4.2016. Lisäksi järjestettiin asukaskävely alueella 24.5.2016.

Lähdepuiston pohjoisen Asunto Oy Ristonsato ja Kehäsadon asukkaiden kanssa järjestetystä asukaskävelyä tuli muun muassa uudesta suunnitelmasta seuraavat kommentit:

Koko kaava-alue on liejusavikkoa ja Lähdepuistontie on pitänyt perustaa kolmesti, ennen kuin tie alkoi kestämään liikennettä.

Tie ja asuntoalueen rakentaminen sisältää paaluttamista ja raskaiden rekka-ajoneuvojen liikennettä. Tulomme hakemaan oikeuden päätöksen rakentamiskiellosta, ellei taloudellisesti vakaa urakoitsija/kaupunki sitoudu yhtiömme rakenteiden ennakkotarkastukseen ja myöhempiin korjauksiin sisältäen merkittävät sanktiot korjausten viivästyksistä. Meillä on jo joitain vahingoittuneita kohtia huoneistoissa. Viereinen taloyhtiö (As Oy Kehäsato) on tällä hetkellä tulevan asuntoalueen vesi- ja viemäritöiden johdosta kärsinyt merkittäviä seinämurtumia, vaikka työt ovat olleet pelkäämättä kevyttä kaivamista tontin halki.

*Katurakentamisen liittyvät asiat selvitetään rakentamisvaiheessa. Alueella tehdyt vesi- ja viemärityöt on HSY:n putkien uusimisen hanke, eikä liity tulevan uuden asuntoalueeseen.*

Vaadimme melumittauksen tekoa ja mikäli melu ylittää säädösrajan, velvoitamme tien rakentajan rakentamaan toisen meluidan tien ja yhtiömme väliin tai tietä ei saa ottaa käyttöön.

*Arvioitu ajoneuvomäärä päivässä uusi asuinalueella on niin pieni ettei melutaso kasvaa läheisen Kehä III:n verrattuna.*

Kokemuksesta tiedämme, että jätevesipumppaamon maan alaisia laitteistoja on kaivettu esiin n.5 vuoden välein. Tähän mennessä työmaakuoppa ja kaivetut maamassakasat ovat estäneet myös kävelyliikenteen paikalla olevalla polulla. Käytännössä tie tulee olemaan tuon ajan poikki. Huolto-

aseman ja taloyhtiömme välillä talven sulamisvedet eivät poistu, vaan alueella on 10-20 cm syvä kevätiärvä.

*Vantaan katutekniikan vesihuolto yksikkö on tiedossa asiasta.*

Kevyenliikenteenväylä tulisi sijoittaa kulkemaan Kehä III:n suuntaisesti koko matkan Hakunilantielle saakka. Asunto Oy Kehäsadon asuinalueeseen kohdistuva läpikulkuliikennettä ei tule lisätä koska sisään- ja uloskäynti on suoraan kapealle polulle. Kantamme onkin, että poistetaan kevyen liikenteen rasite As oy Kehäsadon poikki.

*Mielipide otetaan huomioon katusuunnittelussa. Kevyenliikenteen rasite on asemakaavamuutoksen ulkopuolella.*

Suunnittelualueella on runsaasti tilaa lyhyemmän tien rakentamiseksi Lähdepuiston kääntöpaikalta uudelle asuntoalueelle, Lähdepuiston etelästä. Esitämme myös mahdollisuus tehdä uusi yhteys Länsimäentien uuden Kehä III:n liittymään. Tiellä voi olla osittainen tunneli tai kallioleikkaus sekä eritaso silta ainoan ulkoiluväylän kanssa. Luontoarvot tuhottiin jo Kehä III risteyskohdan kanssa, joten tämä vaihtoehto tukee myös myöhempiä rakentamista, joka kallio pohjaisella maastolla on myös helpompaa. Kuten maastokävelyllä todettiin pohjoinen yhteys on erittäin ahdas pumppaamon huoltorakennuksen kohdalla.

*Pohjoinen sekä eteläinen katu yhteys tutkittiin ja tehtiin kustannusarviointia. Länsimäentien katu yhteys uusi asuinalueelle katkaisisi seudullisen virkistysalueyhteyden ja sen lisäksi olisi maastollisesti melkein mahdoton ja kallis ratkaisu. Pumppaamon kohdalla on teknisesti mahdollista toteuttaa katu.*

#### **Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma 4.11.2016**

Uusi OAS (päivitys) valmistui 4.11.2016. OAS oli uudestaan nähtävillä 4.11.2016 - 20.11.2016. Oas:issa lisättiin pohjoinen katuyhteydelle tarvittava raja tutkittavaksi. Uudesta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin mielipiteitä yhteensä 15 kappaletta. (Vaaran asukas, As. Oy Ristonsadon asukkaat, As Oy Martinsadon asukkaat, Vantaan kaupungin museo, Fingrid Oy, HSL, Suomen luonnonsuojeluliiton Vantaan yhdistys ry, HSY, Vantaan Energia Oy)

As Oy Ristonsadon 17 osakasta ja asukasta kertovat mielipiteenään, että yhtiö vastustaa uusille suunnitelluille asuinrakennuksille ajateltua pohjoista ajoyhteyttä. Yhtiö vaatii meluselvityksen laatimista uudesta ajoyhteydestä. Yhtiö pelkää tulevan ajoneuvoliikenteen aiheuttaman tärinän vaurioittavan asunto-osakeyhtiön rakennuksia. Mielipiteessä epäillään, että pohjoisen reitin varrella olevan jätevesipumppaamon huoltotyöt tulisivat katkaisemaan ajatellun ajoyhteyden uusille asuinrakennuksille. Mielipiteessä esitetään, että uuden kadun rakentaminen aiheuttaisi liikennekaoksen ja vaaratilanteita Hakunilantien ja Lähdepuistontien liittymien läheisyydessä. Uuden ajoyhteyden rakentaminen hävittäisi paikalla nyt olevan suojaavan viherrakenteen ja kevyen liikenteen yhteyden. Mielipiteessä esitetään ajoyhteyden rakentamista käyttäen eteläistä reittiä pohjoisen sijasta.

*Läheisen kehätien aiheuttama liikennemelu ja vaikutus ilmanlaatuun ovat määrääviä verrattuna rakennettavaan ajoyhteyteen noin 700 asukkaan alueelle. Katurakenteet suunnitellaan huomioiden paikan olosuhteet myös tärinän kannalta. Ajoyhteys ei katkea pumppaamon tulevien huoltotöiden takia. Liikennemäärä on niin pieni, että sen aiheuttama lisäys liittymien alueella ei aiheuta ruuhkautumista eikä lisää laskennallisesti merkittävästi vaaratilanteita. Päädyttiin jättämään virkistysalue rauhaan. Yleiskaavassa alue on merkitty viheralueeksi ja eteläisen Lähdepuiston koskemattomuus nousi laajasti esille asukailta. Pohjoisessa asuntokadun melu häviää osin Kehän taustakohinaan ja eteläisessä vaihtoehdossa häiriö on suhteellisesti suurempi ja liikenne joutuu kulkemaan pidemmältä myös Lähdepuistontietä.*

Asukas (As Oy Ristonsato) haluaa korostaa Lähdepuistontieltä alkavan ulkoilureitin merkitystä lähiasukaille. Ennen rakennetun kevyen liikenteen väylän valmistumista paikalla ollut polku oli jo suosittu kävelijöiden, koirien ulkoiluttajien ja pyöräilijöiden käytössä. Jalankulku- ja pyöräilyyhteys nykyisellä kohdalla olisi myös jatkossa lyhin reitti uusille asukaille lähikauppaan ja bussipysäkeille.

*Jalankulku- ja polkupyöräyhteys suunnitellaan katuyhteyden lisäksi.*

Asukas (As Oy Ristonsato) pitää riskinä uuden tien rakentamista pohjoiseen As Oy Ristonsaton talojen ja huoltoaseman väliin. Jo pumpppaamolle rakennettu tie aiheuttaa häiriötä ja kenties rakenteellisia ongelmia etenkin lähimmälle A-talolle. Tärinästä aiheutuu ongelmia ja lisäksi asuntojen äänieristys on aika heikko. Historiallisesti merkittävien rakennusten (Ristonsato) arvo pitää huomioida ja säilyttää.

*Katurakenteet suunnitellaan huomioiden paikan olosuhteet myös tärinän kannalta. Tässä kohteessa on katurakenteissa varmasti erityistä syytä kiinnittää huomiota tärinän vaimentamiseen. Asuntorakentaminen läheiselle peltoalueelle ei vaikuta kulttuurihistoriallista eikä rahallista arvoa alentavasti olemassa oleviin asuinrakennuksiin.*

Asukas (As Oy Ristonsato) kertoi huomionaan, että noin kuukausi aiemmin jätevesipumpppaamon huollon aikana tie ei ollut täysin poikki, mutta käytetty polttomoottoripumppu aiheutti merkittävää melua.

*Jätevedenpumpppaamon sijaintiin asemakaavamuutos ei vaikuta. Uusi katuyhteys on normaalisti käytettävissä myös pumpppaamon huoltojen aikana.*

8 Asukasta (As Oy Martinsato) ilmoittavat vastustavansa kaavamuutosta koska nykyinen ulkoilu- maasto, lintujen kosteikko ja suojelualue katoaisivat.

*Rakentaminen sijoittuu nykyiselle peltoalueelle, metsä, kosteikko sekä ulkoilualueet säilyvät.*

As Oy Martinsadon hallitus ilmoitti mielipiteenään vastustavansa asemakaavamuutosta.

Asukas ilmoittaa mielipiteenään, että Lähdepuiston asemakaava tulee toteuttaa siten, että ainoastaan peltoalue rakennetaan ja ajoyhteys toteutetaan pohjoisen suunnasta.

Vantaan kaupunginmuseolla ei ollut huomautettavaa.

Helsingin seudun liikenne-kuntayhtymä (HSL) totesi, että täydennysrakentaminen nivoutuu hyvin nykyiseen yhdyskuntarakenteeseen sekä sijaitsee hyvien joukkoliikenteen yhteyksien varrella ja tukee siten Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelmaa (HLJ2015).

Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy pyytää mielipiteessään alueelle varausta uudelle puistomuuntamolle.

*Puistomuuntamolle esitetään varaus asemakaavassa.*

Helsingin seudun ympäristöpalvelut-kuntayhtymä (HSY) mielipiteessä todettiin, että vesihuollon esisuunnitelma kustannusarvioineen tulee esittää kaavaselostuksessa. Samoin selostuksessa tulee olla ilmanlaadun arviointi erityisesti Kehä III ajoneuvoliikenteen takia.

*Vesihuollon esisuunnitelma ja ilmanlaadun arviointi esitetään asemakaavaselostuksessa.*

Fingrid Oyj esittää, että Kehä III:n sivussa eteläpuolella sijaitseva 400kV voimajohtolinjan johtoalue tulee ottaa huomioon kaavoituksessa.

*Johtoalue otetaan huomioon asemakaavassa.*

Suomen luonnonsuojeluliiton Vantaan yhdistys ry esitti mielipiteenään, että yhdistyksellä ei ole tiedossa luontotyypppeihin tai lajistoon liittyviä erityisarvoja, jotka estäisivät ajatellun maankäytön kaavoitettavalla alueella. Yhdistys esittää, että varsinaisen Lähdepuiston ja sen eteläpuolisen VL-alueen selvityksiä täydennettäisiin.

*Asemakaavassa rakentaminen sijoittuu olemassa olevalle peltoalueelle, eteläosan monimuotoinen metsäalue kosteikkoineen säilyy. Tästä syystä tämän yksittäisen asemakaavan takia ei tarvita uusia selvityksiä.*

### **Nähtäville asettaminen ja lausuntojen pyytäminen**

Asemakaavamuutos 002239 Lähdepuisto sekä tonttijako oli nähtävillä 5.4.2017 - 4.5.2017. Nähtävilläoloaikana saatiin kaksi muistutusta. Lausuntoja pyydettiin seitsemän ja saatiin neljä kappaletta.

Annetut muistutukset ja lausunnot sekä niiden vastineet lyhyesti (tarkemmin muistutusten ja lausuntojen koonneissa):

Asunto Oy Ristonsato: Vastustaa asemakaavan muutoksessa ehdotetun kadun rakentamista uudelle asuinalueelle. Vuorovaikutus kaava valmisteltaessa on toteutunut puutteellisesti. Yhdenvertainen ja tasapuolinen kohtelu ei toteudu.

*Vastine: Asemakaavassa päätettiin jättää virkistysalue rauhaan. Yleiskaavassa alue on merkitty viheralueeksi ja eteläisen Lähdepuiston koskemattomuus nousi laajasti esille asukailta. Pohjoisessa asuntokadun melu häviää osin Kehän taustakohinaan. Eteläisessä vaihtoehdossa häiriö on suhteellisesti suurempi ja liikenne joutuu kulkemaan pidemmältä myös Lähdepuistontietä pitkin. Katurakentamisen liittyvät mahdolliset häiriöasiat selvitetään ennen rakentamisvaihetta. Kaavatyöhön liittyvässä vuorovaikutuksessa toimimme oikea-aikaisesti tiedottaen. Kehä III:lle rakennettu meluaita suojaa tasapuolisesti kaikkia sen vaikutuspiirissä olijoita. Uutta asuinalueita palvelevalle kadulle oli kaksi vaihtoehtoa, jotka kumpikin vaikuttaisivat siihen rajoittuvien asuntoyhtiöiden elämään. Tässä tapauksessa ratkaisu tehtiin laajemman puistoalueen rauhoittamisen puolesta, jota laajalti osallistumisprosessissa kannatettiin ja jopa edellytettiin.*

Asunto Oy Kehäsato: Huolestamme suunnitteluista tieyhteyksistä ei näy kaavaselostuksessa. Vastusta asemakaavan muutoksessa ehdotetun kadun rakentamista uudelle asuinalueelle. Kevyt liikenne ei kulkisi Kehäsadon tontin läpi.

*Vastine: Kaavaselostus on tarkennettu. Asemakaavassa päätettiin jättää virkistysalue rauhaan. Kadun esisuunnitelmassa jalankulku- ja polkupyöräyhteys on suunniteltu Lähdepuistokujaa pitkin Lähdepuistontielle. Voimassa olevan asemakaavan mukaiset julkiset kevyen liikenteen varaukset alueella säilyvät uudessakin asemakaavassa.*

Fingrid Oy: Maakaasuputken sijoittamisessa suhteessa voimajohtoihin tulee ottaa huomioon standardi SFS 5717. Voimajohtoalueella tai sen lähellä tulee muutoinkin pyytää Fingridistä erillinen ris-teämälausunto.

*Vastine: Huomioon otettava tarkemmassa suunnittelu vaiheessa.*

Uudenmaan ELY-keskus: Jalankulku- ja pyöräliikenne kannattaa ohjata ensisijaisesti Lähdepuiston-tien ja Hakunilantien liittymään. Kaava-aineistossa tulee varmistaa, että Kehä III:n alittavien rum-pujen mitoitukset riittää, mikäli niihin ohjataan kaava-alueen hulevedet. Voimakkaan melun vuoksi alueelle olisi harkittava melua hyvin sietävää maankäyttöä. Oleskeluun suunniteltuja alueita ei saa sijoittaa alueille, joissa melunohjearvot eivät toteudu. Kaavaselostuksesta ei selviä, onko Kehä III:n liikenteestä mahdollisesti aiheutuvia äärihaittoja selvitetty.

*Vastine: Kaava-alueen hulevedet hallitaan määrällisesti ja laadullisesti. Asuinalueen hule-vesimäärät eivät tule kasvamaan nykytilanteeseen verrattuna. (Nykyiset Kehä III:n rummut riit-tävät vesien johtamiseen.) Hulevedet eivät saa aiheuttaa haittaa Kormuniitynojan vesiluonnon-lle. Kaavamääräys lisätty, joka koske meluohjearvojen täyttämisen ulko- oleskelualueilla sekä sisätiloissa. Rakennuslupavaiheessa tulee esittää selvitys, miten Kehä III:n aiheuttama ääriä on otettu huomioon.*

Vantaan Energia Oy halua, että huomioidaan maakaapeleiden ja kaukolämpöputkien sijainti.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut-kuntayhtymä (HSY): Kaavakarttaan on merkitty johtokujia ka-tualueelle. Esisuunnitelmassa esitetty vesijohto katuyhteyden alle ei pidetä tarpeellisenä. Vesi-huollon esisuunnitelmassa on syytä merkitä paineviemärin siirto ja esittää Vaaralan jäteveden-pumppaamon sijainti. Jätevedenpumppaamon ja katulinjauksen välisen etäisyyden on oltava vä-hintään 3,5m. Pumppaamolle on merkittävä kaavaan mitoitetaan 15m x 15m oleva ET-alue. Ehdot-tettu katulinjaus sijaitsee runkolinjojen päällä. Maaperä on heikosti kantavaa ja riski vanhojen be-toni- ja valurautaputkien vaurioitumiselle kasvaa ja kunnossapitotyöt vaikeutuvat. HSY ehdottaa kadun linjaamista eteläpuolelle.

*Vastine: Johtokujia on merkitty katualueelle informoinnin takia. Vesi- ja jätehuollon esisuunnitelmassa muutokset on tehty. Jätevedenpumppaamon ja katulinjauksen välinen etäisyys otetaan huomi-*

*oon katusuunnitelmassa. Emme näe tarpeellisena merkitä pumppaamolle omaa tonttia. Katusuunnitelmassa lisätään huoltoalueelle tarvittava tila, joka on jo olemassa paikalla. Katusuunnittelun, kustannusarvion ja vaihtoehtojen valinnan aikana maaperä ja runkolinjojen sijainnit otettiin jo huomioon. Kustannusarviossa on laskettu teknillisesti tarvittavat työt ja pohjoinen vaihtoehto on osoittautunut kannattavaksi.*

Lausunnot ja muistutukset on otettu huomioon vastineissa ja tarkistusesityksissä. Niiden perusteella on tarkennettu selostusta ja lisätty tarvittavat määräykset ja tehty teknisiä korjauksia.

Asemakaavahanke esitellään ja meneillään oleva vaihe vaikutusmahdollisuuksineen kerrotaan Vantaan kaupungin internet-sivulla:

[http://www.vantaa.fi/uutisia/ajankohtaiset\\_kaavat/hakunilan\\_kaavat/hakunilan\\_kaavat\\_arkisto/101/0/97835](http://www.vantaa.fi/uutisia/ajankohtaiset_kaavat/hakunilan_kaavat/hakunilan_kaavat_arkisto/101/0/97835)

### 3.3. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

#### 3.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

##### Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan valtuustokauden 2013-2017 strategia (Kv 17.6.2013/15.6.2015):

Strateginen painopiste on kaupunkirakenteen eheyttämisessä ja keskustojen tiivistämisessä joukkoliikenteen runkolinjojen varsille. Kestävä kehitys on hyvien elinmahdollisuuksien turvaamista nykyisille ja tuleville sukupolville. Ratkaisuissa ja päätöksenteossa huomioidaan ekologiset näkökulmat ja oikeudenmukaisuus sekä pidetään talous tasapainossa.

##### MAL-tavoitteet

Maapoliittiset linjaukset koskien kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta (Kv 22.9.2014)

- Kaupungin omistaman maan kaavoittaminen on etusijalla.
- Asuntotuotantoa varten asemakaavavarantoa lisätään niin, että se vastaa viiden vuoden rakentamisen tarvetta.
- Kaavoituksen tavoitteena on kohtuuhintainen, laadukas ja toteuttamiskelpoinen asuntotuotanto.
- Kaavoituksella turvataan rakennettujen alueiden kehittäminen sekä uusien alueiden vetovoima ja laatutaso.
- <http://www.helsinginseutu.fi/hki/HS/Maankayttosuunnitelma/Maankayttosuunnitelma/mal-seuranta>

##### Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015

Vantaan arkkitehtuuriohjelma on kaupunginvaltuuston hyväksymä 11.5.2015.

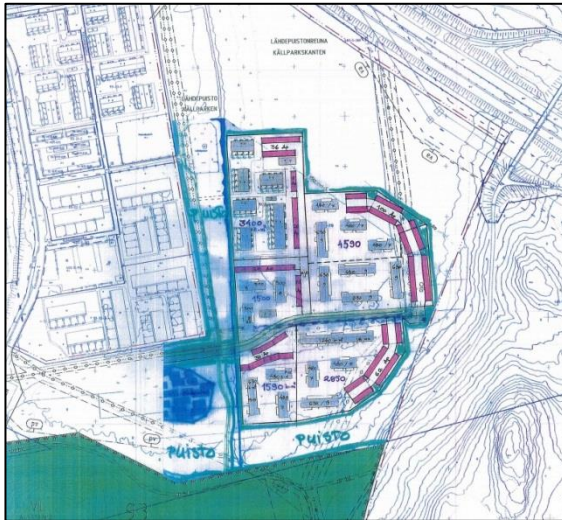
- Luomme Vantaalle kerroksellisen, tiiviin ja läheisen kaupunkikuvan.
- Kannustamme hyvään ja kohtuuhintaiseen arkkitehtuuriin, kestäväan rakentamiseen sekä uusien energiamuotojen käyttöön.

#### 3.3.2 Muut tavoitteet

- Alueen merkittävien luonnonarvojen säilyttäminen.
- Alueen virkistysmahdollisuuksien säilyttäminen.
- Nykyisen asumisen melusuojausten parantaminen.
- Tehokas rakentaminen.



### 3.4 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT



*Kesäkuu 2015 luonnos.*

Rakennetun alueen ajateltiin sijoittuvan osittain eteläosan monimuotoisen metsän ja kosteikko-alueen kohdalle, jolloin ne olisivat osittain hävinneet. Eteläpuolella olevat asuinalueet olisivat yleiskaavan mukaisen rajan ulkopuolella. Uusista rakennuksista ei muodostu rakenteellista suojaa liikennemelua vastaan. Meluselvitys osoitti, että uusien alueiden yöohjearvon saavuttaminen kehältä 150 metrin etäisyydellä edellyttäisi toimenpiteitä. Uusi katuyhteys tapahtuu kosteikkoalueen läpi.

Rakennusoikeus noin 14 000 k-m<sup>2</sup>.



*Marraskuu 2015 luonnos.*

Uuden version korkeampi rakentaminen suojaa liikennemelulta uutta ja olemassa olevaa asumista. Meluselvitys tehtiin tämä luonnoksen mukaan. Uuden ja vanhan asumisen väliin jää leveä viheralue ja avo-oja. Eteläosan arvokas metsä ja kosteikko säilyvät. Pienemmässä tilassa saamme enemmän tehokkuutta ja se on yleiskaavan mukainen suunnitelma. Uusi katuyhteys tapahtuu Lähdepuiston asuinalueen pohjoispuolelta, pumppaamon kohdalta.

Rakennusoikeus noin 20 000 k-m<sup>2</sup>.



*Kesäkuu 2016 luonnos.*

Nousi esille pohjoisen ja eteläisen katuyhteyden vertaaminen.

Arvioitiin molemmat vaihtoehdot. Laskettiin pohjois- sekä eteläkadun toteuttamisen ja mahdollisten putkisiirtojen kustannukset. Vaihtoehtojen kustannuserot eivät olleet merkittäviä.

Pohjoiseen katuyhteyteen päädyttiin, jotta kadun aiheuttama häiriö eteläosan kosteikko- ja metsäalueella olisi mahdollisimman vähäinen. Mitään rakentamista ei haluttu virkistysalueelle.

### 3.4.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet



*Havainnekuva tammikuu 2017*

Ratkaisua kehitettiin edelleen luonnonympäristöä säästävään ja taloudellisempaan suuntaan aluerajauksen pysyessä samana.

Rakennusoikeus 21 750 k-m<sup>2</sup>.

## 4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

### 4.1 KAAVAN RAKENNE

Asemakaavalla muutetaan puistoksi (VP ja P) ja suojaviheralueeksi osoitettua aluetta osittain asuinkerrostaloille ja pientaloille osoitetuiksi korttelialueiksi. Tällä hetkellä alue on metsittynyttä niittyä ja auraamalla vapaana pidettyä peltoaluetta. Eteläosan luonnon- ja virkistysarvoiltaan merkittävä osa sekä uuden ja olemassa olevan asuinalueen välinen alue osoitetaan virkistysalueeksi (VL). Ajoyhteys uudelle alueelle tulee uuden rakennettavan lähdepuistonkuja-nimisen kadun kautta. Katu liittyy Lähdepuistontiehen lähellä Hakunilantietä huoltoaseman vieressä. Uudella asuinalueella lähimpänä kehätietä ja suojaamaan liikennemelulta rakennetaan viisikerroksisia kerrostaloja. Kerrostalojen pysäköinti järjestetään talojen kehätien puoleiselle alueelle. Asuinkortteleiden keskelle ja lounaaseen suuntaamaan osoitetaan kaksikerroksisten pientalojen alue. Niiden pysäköintipaikat sijoittuvat kerrostalojen pihan ja pientaloalueen väliin. Pysäköintipaikat auttavat porrastamaan kerrostalo- ja pientaloalueen korkeuseroa. Olemassa olevan rivitaloalueen keskitetty pysäköintiperiaate jatkuu uudella alueella. Uuden ja vanhan asuntoalueen välisellä virkistysalueella oleva vuosi sitten uudistettu leikkipaikka toimii kaikkien asukkaiden oleskelutilana.

#### 4.1.1 Mitoitus

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 21 ha, josta virkistys- ja suojaviheraluetta on noin 16 ha. Asumisen kerrosalaa osoitetaan yhteensä 21 750k-m<sup>2</sup> sijoittuen **AK**- ja **A**-korttelialueille. Pientaloalueelle autopaikkoja tulee rakentaa 1/80k-m<sup>2</sup>, kuitenkin vähintään 1,5 ap asuntoa kohti. Kerrostaloille 1/90 k-m<sup>2</sup>, kuitenkin vähintään 1 ap/asunto, lisäksi vieraille +10 %. Polkupyörien säilytystilaa on osoitettava yksi pyöräpaikka asuinhuonetta kohden. Uutta katualuetta kaava-alueelle syntyy noin 1,3 ha.

#### 4.1.2. Vihertehokkuus ja ilmastovaikutusten vähentäminen

##### Yleistä

Vihertehokkuus tarkoittaa rakennuksien ulkopuolelle jäävän pinta-alan suhdetta tontin pinta-alaan.

Menetelmän avulla varmistetaan viihtyisät ja ilmastokestävät tontit tiivistyvään kaupunkirakenteeseen, mikä edistää sopeutumista ilmastomuutokseen. Vihreät, läpäisevät alueet vähentävät tulvariskejä, toimivat hiilinieluina, lieventävät kaupunkien lämpösaarekeilmiötä sekä luovat lisäksi esteettisyyttä, viihtyisyyttä ja positiivisia terveysvaikutuksia.

Vihertehokkuuden tonttikohtainen määrittely on otettu käyttöön Vantaan kaupunkisuunnittelussa syksyllä 2016. Laskenta tehdään Ilmastokestävä kaupunki -hankkeessa luodulla ja edelleen kehitetyllä laskurilla, joka kertoo syötettyjen lähtötietojen perusteella tontin minimi- ja tavoitetehtokkuuden. Tuloksen pohjalta annetaan osa kaavan pihamääräyksistä.

##### Pihamääräykset

Lähdepuiston asuinrakennustonteille ja kahdelle LPA-alueelle laskettiin vihertehokkuusluku havainnekuvasta. Tonttien ja LPA-alueiden minimi- ja tavoitetehtokkuus muodostui samansuuruisiksi (0,8). Tavoite saavutetaan LPA-alueilla kun alueen reunoille istutetaan pensaita ja aluetta hyödynnetään hulevesien viivytystilana. Autojen pysäköintiruudut tulee toteuttaa puoliläpäisevällä pinnoitteilla (esim. nurmikivi) jos ei rakenneta autokatosta. Pysäköinnin ajoväylät saavat olla vettä läpäisemätöntä materiaalia, esim. asfalttia.

A-korttelialueella pihoja ei saa asfaltoida. Alueella tulee suosia vettä läpäiseviä pintamateriaaleja.

Nurmikkoa tai niittyä, pensaita ja /tai perennoja on oltava 9 000 m<sup>2</sup>. Kulkuväylien pinnoitteista 500 m<sup>2</sup> tulee olla puoliläpäisevää. Kutakin alkavaa 600 k-m<sup>2</sup> kohden tulee istuttaa 5 kpl vähintään 6-7 m korkeaksi kasvavaa puuta.

AK-korttelialueelle on laadittava yhtenäinen pihasuunnitelma. Piha-alueille tulee varata korttelin yhteisiä leikki- ja oleskelualueita. Kutakin alkavaa 2 250 k-m<sup>2</sup> kohden tulee istuttaa 3 kpl suureksi (yli 9 m) kasvavaa puuta. Nurmikkoa, niittyä, viljelyaluetta, perennoja tai pensaita tulee olla yhteensä 6000m<sup>2</sup>. Ajoväylillä on käytettävä puoliläpäisevää pinnoitetta vähintään 1 000m<sup>2</sup>.

Pihasuunnittelussa käytetään viheralan koulutuksen saanutta suunnittelijaa.

## 4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Alueelle tulee järjestää hulevesien viivytys ennen vesien johtamista pois kaava-alueelta. Kaavamuutoksen mukaiset uudet asuinrakennukset istuvat ympäröivän kaupunkirakenteen mittakavaan. Asuinkerrostalojen rakentaminen vähentää lounaaseen suuntautuvaa kehätien liikennemäärää ja pienhiukkasten leviämistä. Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 mukaisesti kaupunkikuvasta luodaan kerroksellista ja tiivistä.

## 4.3 ALUEVARAUKSET

Pinta-alaltaan suurin osa kaava-alueesta varataan virkistyskäyttöön ja suojaviheralueeksi. Asuinrakentaminen jakautuu liikennemelulta suojaaviin kerrostaloihin ja olemassa olevan asumisen mitatakaavaiseen kaksikerroksisiin pientaloihin. Asumisen autopaikat osoitetaan erillisiltä LPA-korttelialueilta.

### 4.3.1 Korttelialueet

#### **AK, asuinkerrostalojen korttelialueet**

Asuinalueen Kehä III puoleiseen reunaan rakennetaan enintään viisikerroksisia kerrostaloja. Maantasokerroksen julkisivuväri täytyy olla erilainen kuin niitä ylempänä. Kerrostalojen porrashuoneista tulee olla mahdollisuus päästä sekä sisäpihalle että LPA-alueelle. Porrashuoneiden tulee olla luonnonvaloisia. Sisäpihalla tulee rakentaa lasitettuja parvekkeita. Teknisiä tiloja saa rakentaa sen estämättä, mitä suurimmasta sallitusta kerrosluvusta on määrätty. Vesikaton yläpuoleisiin teknisiin tiloihin on oltava porrasyhteys. Vesikatoissa tulee ottaa huomioon aurinkopaneelien asennusmahdollisuus tulevaisuudessa.

Liikennemelulta ja pienhiukkasilta suojaamisen takia esitetään seuraavat määräykset: Kehätien puoleisten asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyys  $\Delta L$  tieliikennemelua vastaan tulee olla vähintään 35 dB. Yksinomaan Kehä III puoleiselle ulkoseinälle rajoittuvia asuntoja ei sallita. Parvekkeet ja terassit on lasitettava. Teknisin ratkaisuin tulee huolehtia siitä, ettei ohjeiden mukainen melutaso parvekkeilla ylitä. Parvekkeiden lasituksen tulee olla kiinteä niillä julkisivuilla, joille on osoitettu ääneneristävyyserkinä. Jos asuinrakennukset tonteilla 7-11 otetaan käyttöön ennen kuin asuinrakennukset tonteilla 2-5 on valmiina, tulee teknisin ratkaisuin huolehtia, että ohjeiden mukainen melutaso ei ylitä ulko-oleskelualueilla.

#### **A, asuintalojen korttelialue**

Julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Rakennusten massat tulee sijoittaa siten, että niiden katoille mahdollisesti asennettavat aurinkopaneelit voidaan suunnata optimaalisesti aurinkoon nähden.

### 4.3.2 Muut alueet

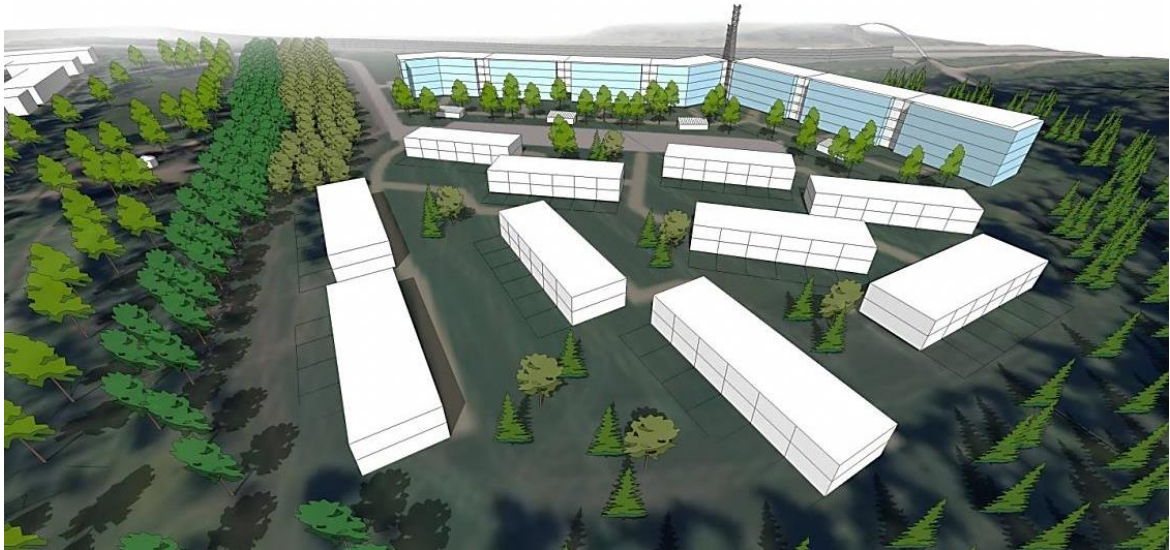
#### **LPA, autopaikkojen korttelialue**

Asumisen pysäköinti sijoittuu autopaikkojen korttelialueille, LPA. Alueelle saa rakentaa autokatoksia. Jätekatokset tulee rakentaa LPA-alueelle. Auto- ja jätekatoksissa tulee olla viherkatot.

#### **Liikennealueet, virkistysalueet**

Uusi katuyhteys rakennetaan pohjoisen suunnasta Kehä III-väylän sivua myötäillen. Lähdepuistoniminen lähivirkistysalue (VL) käsittää asuinalueiden välisen metsikön sekä eteläosan lehtomaisen metsän. Eteläosan virkistysalue kuuluu osaksi Fazerilan pohjavesialueeseen.





## 4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa.

Hanke sijoittuu jo rakennetulle alueelle ja on yhdyskuntarakennetta tiivistävä ja täydentävä. Se sijoittuu hyvien joukkoliikennedyteyksiensä varteen. Hanketta voidaan pitää kestävän kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena. Kokonaisratkaisu on taloudellisesti toteutettavissa.

### 4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

#### Yhdyskuntarakenne

Uusi asuinalue ei tule juuri erottumaan ulkopuolisille, lukuun ottamatta aivan lähipiiriin asukkaita. Alue tukeutuu Vaaralan palveluihin. Uudet asuinrakennukset jatkavat olemassa olevaa kaupunkirakennetta itäsuuntaan tukeutuen olemassa oleviin teknisiin verkkoihin.

#### Kaupunkikuva

Uuden asuinrakennusryhmän sijoittuminen on sellainen, että rakentaminen ei vaikuta kaupunkikuvaan merkittävästi. Kehä III varrella on meluaita, joten autoilijoiden on vaikea nähdä muutosta nykyiseen. Uuden ja vanhan asumisen väliin jäävä olemassa oleva viheralue vaimentaa näköyhteyttä varsinkin kasvukauden aikana olemassa olevien asuinrakennusten ikkunoista. Olemassa olevien rivitalojen pihapiirit avautuvat toiseen suuntaan, minkä takia oleskelupihoilta katsoen muutos on pieni. Itäsuunnassa ei lähialueella ole rakennuksia.

#### Asuminen

Kaavamuuutos täydentää Vantaan itäpuolisia kaupunginosia, mikä toteuttaa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden henkeä. Uusia asuntoja tulee noin 340 kappaletta arviolta noin 700 uudelle asukkaalle. Kerrostaloasuntoja rakennetaan arviolta 265 kappaletta, pientaloasuntoja tulee alueelle noin 75 kappaletta. Kerrostaloasunnot on arvioitu keskimäärin 50m<sup>2</sup> kokoisiksi, pientaloasuntojen keskikoko 80m<sup>2</sup>.





*Alueen rakeisuus.*

*Uuden asuinrakentamisen (harmaa) suhde olemassa olevaan rakentamiseen.*

### Palvelut ja työpaikat

Kaava-alueelle tulee sijoittumaan yksinomaan asumista, lisäys on melko pieni kokonaisuudessa. Uusi asuminen tukee osaltaan lähialueen päivittäistavarakauppojen ja työpaikkojen kehittymistä. Joukkoliikenneyhteydet ja polkupyöräliikenne ovat sujuvia. Hanketta voidaan pitää VAT:n mukaisena.

### Kaavataloudelliset vaikutukset

Kaava-alue on yleiskaavan mukaista täydennysrakentamisaluetta. Yleiskaavan valmistelussa on tutkittu täydentämisalueiden yhdyskuntataloudellisia vaikutuksia ja vertailtu alueita keskenään. Lähdepuistontien alue sijoittuu vertailussa edullisimpien joukkoon. Kaavamuutos toteuttaa täydentämisrakentamistavoitetta, mikä on myös valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaista.

Kaavamuutosalueen sijainti on yhdyskuntarakenteellisesti hyvä, koska peruspalvelut ovat lähellä. Julkisista palveluista päiväkotia on vajaan kilometrin päässä. Joukkoliikenteen runkolinjan pysäkillä on matkaa noin 600 metriä, samoin lähimpään päivittäistavarakauppaan.

Kaavamuutosalue on maaperältään pehmeää savikkoa, mikä lisää rakentamisen kustannuksia, koska rakennukset tulee perustaa teräsbetonipaaluin. Suunnittelussa tehtiin vaihtoehtoja rakentamisen eri tehokkuuksilla ja kerroskorkeuksilla. Perustamiskustannuksiksi kerrosneliötä kohden laskettiin seuraavasti:

|            | kerrosluku | €/k-m <sup>2</sup> |
|------------|------------|--------------------|
| Kerrostalo | III        | 342                |
|            | IV         | 265                |
|            | V          | 216                |
| Rivitalo   | I          | 1232               |
|            | II         | 653                |

Alueen toteutettavuuden kannalta on päädytty siihen, että kerrostalot voivat olla viisikerroksisia, jotta asunnot voidaan toteuttaa kohtuuhintaisesti. Matalampien rakennusten toteuttaminen voi olla haastavaa johtuen korkeista perustamiskustannuksista alueen hintatasoon nähden.

Kaavamuutos edellyttää uuden kunnallistekniikan rakentamista, koska se ei sijaitse olemassa olevan kadun varrella. Rakentamisen kustannuksia on laskettu seuraavasti:

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| Kadut                     | 300 000 € |
| Vesihuolto                | 600 000 € |
| Kaasujohdon siirto 300 m  | 60 000 €  |
| Paineviemärin siirto 25 m | 40 000 €  |
| Esirakentaminen           | 600 000 € |
| Viheralueet               | 100 000 € |

Yhteensä kustannukset ovat noin 1 700 000 euroa. Vesihuollon kustannuksesta vastaa HSY.

Arvioidut maanmyyntitulot ovat noin 9,4 miljoonaa euroa.

### **Sosiaalinen ympäristö**

Tavoitteena on asuinrakentaminen, joka jatkaa nykyisen alueen rakennetta. Uusi asuinalue turvaa viereisen rakennetun alueen kehittymistä. Vanhan pientaloalueen ikääntyville asukkaille tarjoutuu mahdollisuus esteettömään kerrostaloasumiseen. Hanke on MAL-tavoitteiden mukainen.

### **Virkistys**

Hanke uusine asukkaineen lisää lähivirkistysalueiden sekä Kehä III:n pohjoispuolella sijaitsevan Ojangon ulkoilualueen käyttöä. Liikuntapalvelujen tarjontaa lisää noin 2 km päässä etelässä sijaitseva Rajakylän liikuntapuisto.

Suunnittelualueella sen länsireunassa on olemassa oleva leikkipuisto. Kehä III pohjoispuolella Hakunilantien sivussa on koiraharrastajille aidattu koirapuisto.

### **Liikenne**

Kaava-alue sijaitsee kävelyetäisyydellä Hakunilantiestä, jossa sijaitsevat joukkoliikenteen pysäkit. Kehä III:n liittymään on suunnittelualueelta etäisyyttä noin 600 metriä. Kehä III liittymän alueella on myös joukkoliikenteen pysäkit. Uusi asuinalue todennäköisesti tulee lisäämään joukkoliikenteen matkustajamäärää ja parantaa näiden palveluiden kannattavuutta. Kasvava asukasmäärä lisää osaltaan ajoneuvoliikennettä Hakunilantiellä. Yhteys Kehä III:lle ovat sujuva ja liikenneverkon kapasiteetti kestää hyvin rakentamisen ja asukasluvun lisäyksen.

### **Vesihuolto**

Suunnittelualueella, rakentamisen eteläpuolella, kulkee vesijohdon runkolinja, johon alueen sisälle rakennettava verkosto voidaan liittää. Alueelle rakennetaan jätevesiverkosto.

Hulevedet johdetaan kaava-alueelta pohjoiseen johtavaan puroon.

### **Pohjavesialue**

Tontti sijaitsee eteläosaltaan tärkeällä pohjavesialueella. Eteläosa on asemakaavassa lähivirkistysaluetta. Pohjavesialueen teoreettisesta reunasta on etäisyyttä lähimmälle korttelialueelle noin 200 metriä. Tonteilla harjoitettavasta toiminnasta, rakentamisesta, ojituksista, maankaivusta ja hulevesien hallinnasta ei saa aiheutua vaaraa tai haittaa pohjavedelle. Likaisia hule- ja sammutusvesiä ei saa päästää pohjaveteen. Vantaan kaupungin hulevesiohjelman mukaisesti hulevesien kulkua on myös viivytettävä, mikäli niitä on johdettava tontin ulkopuolelle. Uuden asuntoryhmän hulevedet ohjataan pohjoiseen poispäin pohjavesialueelta. Tontin tarkemman rakennussuunnittelun yhteydessä on rakennuslupaun liitettävä hulevesien hallintasuunnitelma.

## Ympäristöhäiriöt

Alueella mitoittavana tekijänä on Kehä III:n liikennemelu ja liikenteen tuottamat pienhiukkaset. Rakentamistavalla voidaan tehokkaasti vähentää liikennemelun haittoja ja parhaimmillaan parantaa olemassa olevien asuntojen melutilannetta.

### 4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Uudisrakentaminen sijoittuu peltoalueelle. Viereinen monimuotoinen metsäalue kosteikkoineen pysyvät luonnontilaisina. Hanke ei vaaranna VAT:n luonnonvaroja koskevia tavoitteita.

## Vesistöt ja vesitalous

Kaavamuutos ei heikennä hulevesien luonnonmukaista hallintaa verrattuna nykytilanteeseen.

### 4.4.3 Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta

Asemakaavamuutoksen vaikutukset ilmastoon syntyvät suunnitelman toteuttamisen sekä alueen käytön aiheuttamista kasvihuonekaasupäästöistä.

Merkittävimmät päästölähteet ovat rakennusten rakentaminen sekä pidemmällä aikajaksolla tarkasteltuna rakennusten korjaaminen, rakennusten käytön aikainen energiankulutus sekä alueen liikenne. Lisäksi päästöjä aiheuttaa infrastruktuurin rakentaminen ja ylläpito, hiilinielujen poistuminen rakennetun alan kasvun myötä sekä alueen asukkaiden ja toimijoiden kulutuksen aiheuttamat päästöt.

Rakentaminen aiheuttaa aina päästöjä. Toisaalta päästöjä voidaan minimoida sijoittamalla uudet asunnot ja työpaikat täydentämään olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta sekä joukkoliikenteen kannalta suotuisiin paikkoihin, sekä lisätä hyviä pyöräilyn ja kävelyn yhteyksiä ja mahdollistaa uusiutuvan energian tuotanto.

Ilmastovaikutuksia arvioitiin määrällisesti KEKO-työkalulla (kaavoituksen ekotehokkuuslaskuri), joka laskee rakennusten ja infrastruktuurin rakentamisen ja ylläpidon, rakennusten ja asumisen energiankulutuksen, asukkaiden henkilöliikenteen sekä maankäytön (hiilinielujen) muutoksen aiheuttamat kasvihuonekaasupäästöt 50 vuoden aikajaksolla tarkasteltuna.

Asemakaavamuutoksen ilmastovaikutuksia **arvioitiin kolmella eri vaihtoehdolla**: Betoni-vaihtoehdossa kerrostalojen rakennusmateriaali on betoni ja rivitalot ovat puurunkoisia. Betoni+aurinko-vaihtoehdossa 25 % alueen vuosittaisesta sähkönkulutuksesta katetaan katoille sijoitettavilla aurinkopaneeleilla. Puu+aurinko-vaihtoehdossa myös kerrostalot ovat puurunkoisia ja 25 % vuosittaisesta sähkönkulutuksesta tuotetaan aurinkopaneeleilla.

Asemakaavamuutoksen toteuttamisen kasvihuonekaasupäästöt 50 vuoden aikajaksolla ovat laskurin mukaan **Betoni-vaihtoehdossa yhteensä noin 50 100 tonnia** CO<sub>2</sub>-ekvivalenttia (noin 70 tonnia/asukas). Suurin päästölähde on asukkaiden henkilöliikenne (39 %), seuraavaksi suurimmat rakennusten rakentaminen ja kunnossapito (30 %) sekä rakennusten energiankulutus (27 %). Maankäytön muutos aiheuttaa noin 2 % ja infran rakentaminen ja ylläpito noin 2 % kaavan toteuttamisen päästöistä. **Betoni+aurinko-vaihtoehdon kokonaispäästöt ovat noin 49 300 tonnia**, ja **Puu+aurinko-vaihtoehdon päästöt noin 47 400 tonnia**.

Ilmastovaikutusten kannalta kaavamuutosalueen sijainti ei ole ihanteellinen, sillä heikkojen joukkoliikenneyhteyksien ja palvelujen sijainnin vuoksi liikkuminen tapahtuu pääosin autolla. Myös alueen maaperä lisää rakennusten ja infran rakentamisen päästöjä. **Ilmastovaikutuksia voidaan pienentää esimerkiksi suosimalla puurakenteita** (pienentää rakentamisen päästöjä noin 12 %) sekä tuottamalla osa rakennuksissa kuluva energiasta **uusiutuvilla energianlähteillä** (pienentää energiankulutuksen päästöjä noin 6 %). Erityisesti osa kerrostalojen katoista soveltuu sijainnin ja suuntauksen puolesta hyvin aurinkopaneelien sijoittamiseen. Mikäli aluetehokkuus kasvaa, pienenevät asukaskohtaiset päästöt.

## 4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Tieliikenteen melu ja saastuneet maat on käsitelty kohdassa 2.1. Ympäristöhäiriöiden vähentäminen on VAT:n mukaisesti otettu huomioon.

## 4.5 NIMISTÖ

Vantaan nimistöryhmä ehdotti uuden kaava-alueen kadulle nimeksi Lähdepuistonkuja ja puistolle nimeksi Lähteensilmänpuisto

## 5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Tavoitteena on aloittaa asemakaavamuutoksen toteuttaminen välittömästi, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavaehdotuksen.

## 6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

### Kaupunkisuunnittelu

Vesa Karisalo  
Mikel Aizpuru  
Eeva Sauramo  
Jari Jokivuori  
Merja Hokkanen  
Jyrki Nieminen  
Laura Muukka  
Elina Ekroos

aluearkkitehti  
asemakaavasuunnittelija  
asemakaavasuunnittelija  
asemakaavasuunnittelija  
suunnitteluavustaja  
maanmittausteknikko  
maisema-arkkitehti  
maisema-arkkitehti

### Kuntatekniikan keskus

Janne Karppinen  
Emma Lottanen  
Susanna Koponen  
Ilari Heiska  
Pirjo Suni  
Antti Auvinen  
Harri Keinänen

geotekniikkainsinööri  
geotekniikkainsinööri  
liikenteen alueinsinööri  
liikenneinsinööri  
liikenneinsinööri / liikennemelu  
suunnitteluinsinööri/vesihuolto  
suunnittelija / vesihuolto

### Ympäristökeskus

Maarit Rantataro  
Sinikka Rantalainen

ympäristötarkastaja  
ympäristösuunnittelija

### Vantaan kaupunginmuseo

Susanna Paavola

rakennustutkija

### Yrityspalvelut

Tomi Henriksson

asumisasiain päällikkö

Vantaalla, 21. päivänä elokuuta 2017

Mikel Aizpuru  
asemakaavasuunnittelija

Vesa Karisalo  
aluearkkitehti

## 7. TILASTOLOMAKE

Asemakaavan seurantalomake

### Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

|                                     |                                            |                                      |            |
|-------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------|------------|
| Kunta                               | 092 Vantaa                                 | Täyttämispvm                         | 23.05.2017 |
| Kaavan nimi                         | 002239 Lähdepuisto Vaarala 93 kaupunginosa |                                      |            |
| Hyväksymispvm                       | Ehdotuspvm                                 |                                      |            |
| Hyväksyjä                           | Vireilletulosta ilm. pvm                   |                                      | 07.04.2014 |
| Hyväksymispykälä                    | Kunnan kaavatunnus                         |                                      | 092002239  |
| Generoitu kaavatunnus               |                                            |                                      |            |
| Kaava-alueen pinta-ala [ha]         | 20,9688                                    | Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]      |            |
| Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] |                                            | Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] | 20,9688    |

|                          |                              |
|--------------------------|------------------------------|
| Ranta-asemakaava         | Rantaviivan pituus [km]      |
| Rakennuspaikat [lkm]     | Omarantaiset Ei-omarantaiset |
| Lomarakennuspaikat [lkm] | Omarantaiset Ei-omarantaiset |

| Aluevaraukset   | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m²] | Tehokkuus [e] | Pinta-alan muut. [ha +/-] | Kerrosalan muut. [k-m² +/-] |
|-----------------|----------------|---------------|------------------|---------------|---------------------------|-----------------------------|
| <b>Yhteensä</b> | <b>20,9688</b> | <b>100,0</b>  | <b>21750</b>     | <b>0,10</b>   | <b>0,0000</b>             | <b>21750</b>                |
| A yhteensä      | 2,5634         | 12,2          | 21750            | 0,85          | 2,5634                    | 21750                       |
| P yhteensä      |                |               |                  |               |                           |                             |
| Y yhteensä      |                |               |                  |               |                           |                             |
| C yhteensä      |                |               |                  |               |                           |                             |
| K yhteensä      |                |               |                  |               |                           |                             |
| T yhteensä      |                |               |                  |               |                           |                             |
| V yhteensä      | 14,1578        | 67,5          |                  |               | -4,8459                   |                             |
| R yhteensä      |                |               |                  |               |                           |                             |
| L yhteensä      | 2,1888         | 10,4          |                  |               | 1,6556                    |                             |
| E yhteensä      | 2,0588         | 9,8           |                  |               | 0,6269                    |                             |
| S yhteensä      |                |               |                  |               |                           |                             |
| M yhteensä      |                |               |                  |               |                           |                             |
| W yhteensä      |                |               |                  |               |                           |                             |

| Maanalaiset tilat | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m²] | Pinta-alan muut. [ha +/-] | Kerrosalan muut. [k-m² +/-] |
|-------------------|----------------|---------------|------------------|---------------------------|-----------------------------|
| <b>Yhteensä</b>   |                |               |                  |                           |                             |

| Rakennussuojelu | Suojellut rakennukset |        | Suojeltujen rakennusten muutos |            |
|-----------------|-----------------------|--------|--------------------------------|------------|
|                 | [lkm]                 | [k-m²] | [lkm +/-]                      | [k-m² +/-] |
| <b>Yhteensä</b> |                       |        |                                |            |

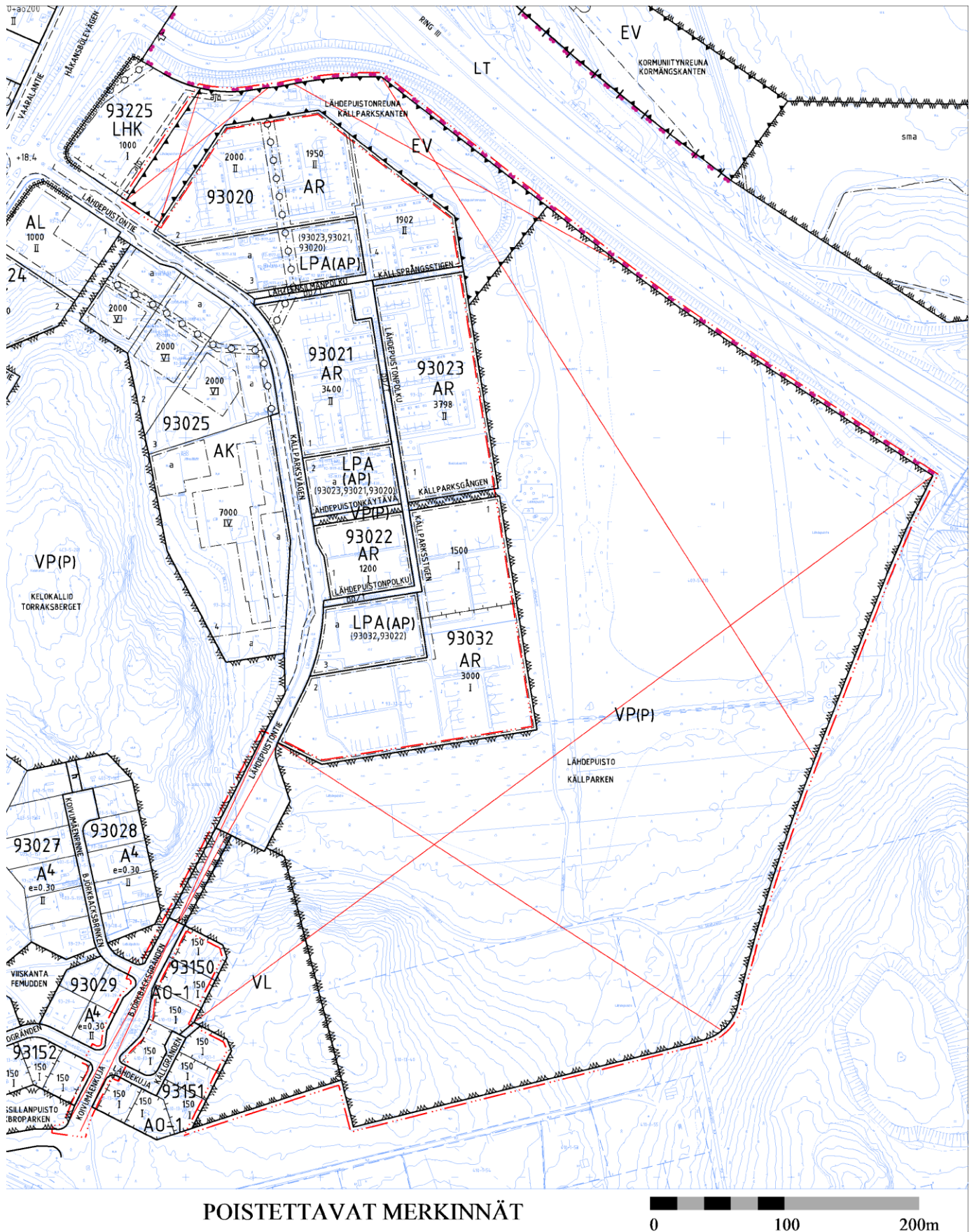


**Alamerkinnot**

| Aluevaraukset     | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m²] | Tehokkuus [e] | Pinta-alan muut. [ha +/-] | Kerrosalan muut. [k-m² +/-] |
|-------------------|----------------|---------------|------------------|---------------|---------------------------|-----------------------------|
| <b>Yhteensä</b>   | <b>20,9688</b> | <b>100,0</b>  | <b>21750</b>     | <b>0,10</b>   | <b>0,0000</b>             | <b>21750</b>                |
| <b>A yhteensä</b> | 2,5634         | 12,2          | 21750            | 0,85          | 2,5634                    | 21750                       |
| A                 | 1,4476         | 56,5          | 6000             | 0,41          | 1,4476                    | 6000                        |
| AK                | 1,1158         | 43,5          | 15750            | 1,41          | 1,1158                    | 15750                       |
| <b>P yhteensä</b> |                |               |                  |               |                           |                             |
| <b>Y yhteensä</b> |                |               |                  |               |                           |                             |
| <b>C yhteensä</b> |                |               |                  |               |                           |                             |
| <b>K yhteensä</b> |                |               |                  |               |                           |                             |
| <b>T yhteensä</b> |                |               |                  |               |                           |                             |
| <b>V yhteensä</b> | 14,1578        | 67,5          |                  |               | -4,8459                   |                             |
| VP                | 0,0000         |               |                  |               | -17,4451                  |                             |
| VL                | 14,1578        | 100,0         |                  |               | 12,5992                   |                             |
| <b>R yhteensä</b> |                |               |                  |               |                           |                             |
| <b>L yhteensä</b> | 2,1888         | 10,4          |                  |               | 1,6556                    |                             |
| Kadut             | 1,3439         | 61,4          |                  |               | 0,8107                    |                             |
| LPA               | 0,8449         | 38,6          |                  |               | 0,8449                    |                             |
| <b>E yhteensä</b> | 2,0588         | 9,8           |                  |               | 0,6269                    |                             |
| EV                | 2,0588         | 100,0         |                  |               | 0,6269                    |                             |
| <b>S yhteensä</b> |                |               |                  |               |                           |                             |
| <b>M yhteensä</b> |                |               |                  |               |                           |                             |
| <b>W yhteensä</b> |                |               |                  |               |                           |                             |







Kaava-alueen numero  
Planområdets nummer

002239

Päiväys  
Datum

21.8.2017

Pohjakarttalehtien numerot 1 / 4  
Baskartbladens nummer

683505, 683506

Vantaan kaupunki  
Asemakaavan muutos

## LÄHDEPUISTO

Kaupunginosa 93, Vaarala  
Kortteli 93039 sekä katu-, virkistys- ja erityisalueet.  
(Kumoutuvan asemakaavan katu-, virkistys- ja erityisalueet.)

Tonttijako  
Kortteli 93039.

1:2000



Vanda stad  
Ändring av detaljplanen

## KÄLLPARKEN

Stadsdel 93, Fagersta  
Kvarteret 93039 samt gatu-, rekreations- och specialområdena.  
(Gatu-, rekreations- och specialområdena i den plan som upphävs.)

Tomtindelning  
Kvarteret 93039.

1:2000

### ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

#### Asuinrakennusten korttelialue.

Talousrakennusten tulee olla puurakenteisia ja niiden tulee noudattaa asuinrakennusten arkkitehtuuria.

Talousrakennuksia saa rakentaa asemakaavassa merkityn kerrosalan lisäksi enintään 5% tontin kokonaisrakennusoikeudesta / tontti. Talousrakennusten kattojen tulee olla viherkattoja.

Julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.

Rakennusten massat tulee sijoittaa siten, että niiden katoille mahdollisesti asennettavat aurinkopaneelit voidaan suunnata optimaalisesti aurinkoon nähden.

#### Pihat ja kasvillisuus

Pihoja ei saa asfaltoida. Kiveyksiä tulee käyttää harkiten ja niiden tulee sopia ympäristöön. Alueella tulee suosia vettäläpäiseviä pintamateriaaleja.

Nurmikkoa tai niittyä, pensaita ja / tai perennoja on oltava yhteensä 9000 m<sup>2</sup>. Kulkuväylien pinnoitteista 500 m<sup>2</sup> tulee olla puoliläpäisevää.

Kutakin alkavaa 600 kerrosneliometriä kohden tulee istuttaa 5 kpl 6-7 m korkeaksi kasvavaa puuta.

#### Hulevedet

Tonteille 7-11 tulee laatia erillinen hulevesisuunnitelma.

Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista pois kaava-alueelta. Toisiinsa rajautuvilla tonteilla tulee hulevesijärjestelmät suunnitella ja toteuttaa yhteensopiviksi.

Hulevesien viivytys voidaan järjestää tontin rajoista riippumatta.

#### Pysäköinti

Autopaikkoja tulee sijoittaa LPA- tontille 6.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

|                                 |                              |
|---------------------------------|------------------------------|
| Asunnot                         | 1 ap/ 80 k-m <sup>2</sup> ,  |
| kuitenkin vähintään             | 1,5 ap/ asunto.              |
| Polkupyöräpaikkoja on varattava | 1 pp / 30 k-m <sup>2</sup> . |

### DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

#### Kvartersområde för bostadshus.

Ekonomibyggnaderna ska vara konstruerade av trä och följa bostadsbyggnadernas arkitektur.

Ekonomibyggnader får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan på högst 5 % av tomtens totala byggrätt / tomt. Ekonomibyggnadernas tak ska utgöras av gröntak.

Trä ska användas som fasadmateriäl.

Byggnadsmassorna ska placeras så att de solpaneler som eventuellt installeras på deras tak optimalt kan riktas i förhållande till solen.

#### Gårdsplaner och växtlighet

Gårdsplanerna får inte asfalteras. Stenläggningar ska användas efter övervägande och de ska passa in i sin omgivning. Ytmaterial som släpper igenom vatten bör företräas i området.

Det ska finnas totalt 9000 m<sup>2</sup> gräsmatta eller äng, buskar och/ eller perenner. Av passagernas ytbeläggning 500 m<sup>2</sup> vara halvgenomsläpplig.

För varje påbörjad 600 kvadratmeter våningsyta ska det planteras 5 st. träd som blir 6-7 meter höga.

#### Dagvatten

För tomterna 7-11 ska en separat dagvattenplan utarbetas.

Fördrojning av dagvattnen ska ordnas i området innan de leds bort från planområdet. På tomter som gränsar till varandra ska dagvattenssystemen planeras och byggas så att de hänger ihop med varandra.

Fördrojningen av dagvattnet kan ordnas oberoende av tomtens gränser.

#### Parkering

Bilplatserna ska placeras på LPA- tomten 6.

Minimiantalet bilplatser:

|                             |                              |
|-----------------------------|------------------------------|
| Bostäder                    | 1 bp/ 80 m <sup>2</sup> -vy. |
| dock minst                  | 1,5 bp/ bostad.              |
| Cykelplatser ska reserveras | 1cp/ 30 m <sup>2</sup> -vy.  |

**AK****Asuinkerrostalojen korttelialue.**

Annetun kerrosalan lisäksi saa rakentaa rakennusalan ulkopuolelle ulkoiluväline- ja polkupyörävarastot, joiden kattojen tulee olla viherkattoja.

Parvekkeet ja terassit saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi ja rakennusalan rajan yli.

Jätekatoksia ei saa rakentaa sisäpihalle.

Sisäpihalle tulee rakentaa lasitettuja parvekkeita.

Maantasokerroksen julkisivuväri täytyy olla erilainen kuin niitä ylempänä.

Porrashuoneesta tulee olla mahdollisuus päästä sekä sisäpihalle että LPA- alueelle.

Porrashuoneiden tulee olla luonnonvaloisia.

Asuntojen varastotilat tulee sijoittaa samaan kerrokseen kuin asunnot.

Teknisiä tiloja saa rakentaa sen estämättä, mitä suurimmasta sallitusta kerrosluvusta on määrätty. Vesikaton yläpuolisiin teknisiin tiloihin on oltava porrasyhteys.

Tonteille 2-5 tulee laatia erillinen hulevesisuunnitelma.

Vesikatoissa tulee ottaa huomioon aurinkopaneelien asennusmahdollisuus tulevaisuudessa.

Korttelissa 93039 tonteille 2-5 täytyy järjestää yhteinen väestönsuojasuunnitelma.

Rakennuslupavaiheessa tulee esittää selvitys, miten Kehä III:n aiheuttama täinä on otettu huomioon.

**Meluntorjunta**

Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden lentoliikennemelua AL vastaan on oltava vähintään 28 dB, ellei karttamerkinnoin muuta osoiteta.

Kehä III:n puoleisten asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden AL tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.

Yksinomaan Kehä III:n puoleiselle ulkoseinälle rajoittuvia asuntoja ei sallita.

Rakennuslupan yhteydessä on vaiheittain rakentamisesta esitettävä selvitys, jossa todetaan, että valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset meluohjeavrot täyttyvät kaikissa rakentamisvaiheissa sekä ulko- oleskelualueilla että sisätiloissa.

**Pihat ja kasvillisuus**

Korttelialueelle on laadittava yhtenäinen pihasuunnitelma. Piha- alueille tulee varata korttelin yhteisiä leikki- ja oleskelualueita.

Kutakin alkavaa 2250 kerrosneliometriä kohden tulee istuttaa 3 kpl suureksi (yli 9 m) kasvavaa puuta.

Nurmikkoa, niittyä, viljelyaluetta, perennoja tai pensaita tulee olla yhteensä 6000 m<sup>2</sup>. Ajoväylillä on käytettävä puoliäpäisevää pinnoitetta vähintään 1000 m<sup>2</sup>.

**Muuta**

Jos asuinrakennukset tonteilla 7-11 otetaan käyttöön ennen kuin asuinrakennukset tonteilla 2-5 ovat valmiina, tulee teknisin ratkaisuin huolehtia, että ohjeiden mukainen melutaso ei ylitä ulko-oleskelualueilla.

Tonteilla 2-5 rakennukset on rakennettava toisiinsa kiinni kaikissa kerroksissa, paitsi ensimmäisessä, niin, että ne suojaavat piha-alueita Kehä III:n liikennemelulta.

Parvekkeiden lasituksen tulee olla kiinteä niillä julkisivuilla, joille on osoitettu ääneneristävysmääräys.

Parvekkeet ja terassit on lasitettava. Teknisin ratkaisuin tulee huolehtia siitä, ettei ohjeiden mukainen melutaso parvekkeilla ylitä.

**Pysäköinti**

Autopaikkoja tulee sijoittaa LPA- tontille 1.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

|                                                                |                             |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Asunnot                                                        | 1 ap/ 90 k-m <sup>2</sup> , |
| kuitenkin vähintään                                            | 1 ap/ asunto.               |
| Vieraat                                                        | + 10 %.                     |
| Sääsuojattua säilytystilaa polkupyörille                       |                             |
| tulee varata vähintään                                         | 1 kpl / asuinhuone.         |
| Ulos sijoitettavien pyöräpaikkojen tulee olla runkolukittavia. |                             |

Vähennykset: Valtion tukemassa vuokra-asuntotuotannossa voidaan toteuttaa 15% vähemmän autopaikkoja. Nimeämättömät paikat -10%, jos autopaikkoja vähintään 100 ap.

**Kvartersområde för flervåningshus.**

2 / 4

Utöver den angivna våningsytan får utom byggnadsytan byggas förråd för utrustning för friluftsliv och cyklar, taken på dessa ska utgöras av gröntak.

Balkonger och terrasser får byggas utöver den våningsyta som anges i detaljplanen och över byggnadsytans gränser.

Sopskjul får inte byggas på innergården.

Mot innergården ska inglasade balkonger byggas.

Fasadens färg i markplanet ska avvika från de våningsplan som ligger ovanför.

Från trapphuset ska de finnas möjlighet att komma till både innergården och LPA- området.

Trapphusen ska ha dagsljusintag.

Bostädernas förrådslokaler ska placeras i samma våningsplan som bostäderna.

Tekniska utrymmen får byggas utan att det som bestämts om det största tillåtna våningstalet utgör något hinder. Till de tekniska utrymmen som ligger ovanför yttertaget måste en trappförbindelse finnas.

För tomterna 2-5 ska en separat dagvattenplan utarbetas.

I fråga om yttertaken ska möjligheten att i framtiden installera solpaneler beaktas.

För tomterna 2-5 i kvarter 93039 ska en gemensam plan för befolkningsskyddet utarbetas.

I samband med bygglovsansökan ska företas en utredning över hur bullret i stommen beaktas.

**Bullerbekämpning**

Ljudisoleringen AL mot vägtrafikbuller ska i bostadsrummens ytterväggar vara minst 28 dB om inte annat anges genom markeringar på kartan.

Ljudisoleringen AL mot vägtrafikbuller ska i bostadsrummens ytterväggar mot Ring III vara minst 35 dB.

Bostäder som är placerade enbart intill den yttervägg som är vänd mot Ring III tillåts inte.

I anslutning till bygglovet ska en utredning över byggnadsfaserna presenteras där det konstateras att riktvärdena för bullernivåer i enlighet med statsrådets beslut 993/1992 uppfylls vid samtliga byggnadsfaser både i områden för utevistelse och inomhus.

**Gårdsplaner och växtlighet**

För kvartersområdet ska en enhetlig plan för gårdsplanerna utarbetas. På gårdsområdena ska kvarterets gemensamma lek- och vistelseområden reserveras.

För varje påbörjad 2250 kvadratmeter våningsyta ska det planteras 3 st. träd som blir stora (över 9 m).

Det ska finnas totalt 6000 m<sup>2</sup> gräsmatta, äng, odlingsområde, perenner eller buskar. På körlederna ska man använda minst 1000 m<sup>2</sup> halvgenomsläpplig ytbeläggning.

**Övrigt**

Om bostadshusen på tomterna 7-11 tas i användning innan bostadshusen på tomterna 2-5 är färdiga ska man genom tekniska lösningar sörja för att bullernivån enligt anvisningarna inte överskrider på uteplatserna.

På tomterna 2-5 ska byggnaderna byggas fast i varandra i alla våningar, utom i den första, så att de skyddar gårdsområdena från trafikbullret på Ring III.

Balkongerna ska förses med permanent inglasning på de fasader där en ljudisoleringsbestämelse har angivits.

Balkongerna och terrasserna ska förses med inglasning. Genom tekniska lösningar ska man sörja för att bullernivån enligt anvisningarna inte överskrider på balkongerna.

**Parkering**

Bilplatserna ska placeras på LPA- tomten 1.

Minimiantalet bilplatser:

|                                                                          |                              |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Bostäder                                                                 | 1 bp/ 90 m <sup>2</sup> -vy, |
| dock minst                                                               | 1 bp/ bostad.                |
| Gäster                                                                   | + 10 %.                      |
| Väderskyddad förvaringsplats för cyklar                                  |                              |
| ska reserveras minst                                                     | 1 st./ bostadsrum.           |
| I fråga om cykelplatser som placeras utomhus ska ramen kunna låsas fast. |                              |

Minskningar: Hyresbostadsproduktion med statligt understöd kan ha 15 % färre bilplatser. Omarkerade bilplatser -10 % om antalet bilplatser är minst 100 bp.





Lähivirkistysalue.

Autopaikkojen korttelialue.

Alueelle saa rakentaa autokatoksia. Jätekatokset tulee rakentaa LPA- alueelle. Auto- ja jätekatoiksissa tulee olla viherkatot.

Aurinkopaneeleita saa asentaa viherkatoilla.

Alueen reunoille istutetaan pensaita ja aluetta hyödynnetään hulevesien viivytystilana.

Autojen pysäköintiruudut tulee toteuttaa puoliläpäisevillä pinnoitteilla (esim. nurmikivi), jos ei ole autokatosta. Pysäköinnin ajoväylä saa olla asfalttia.

Autopaikkojen suunnittelussa tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin.



Suojaviheralue.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa - alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

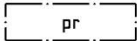
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II

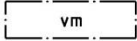
Alleviivaus osoittaa ehdottomasti käytettävän kaavamääräyksen.



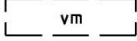
Rakennusala.



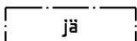
Rakennusala, jolle saa sijoittaa pumpaamorakennuksen.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.



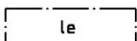
Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.



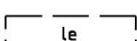
Rakennusala, jolle saa sijoittaa jätehuollon vaatimia tiloja.



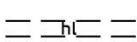
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



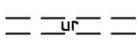
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



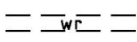
Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattava alueen osa.



Ohjeellinen latupohja.



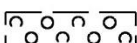
Ohjeellinen ulkoilureitti.



Ohjeellinen hulevesireitti.



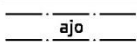
Istutettava alueen osa.



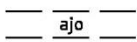
Ohjeellinen alueen osa, jolle on kehitettävä puista ja pensaista tiheä reunavyöhyke.



Katu.



Ajoyhteys.



Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys. Ajoyhteyden sijainti on ohjeellinen, mutta yhteystarve on sitova.

Område för närrekreation.

3 / 4

Kvartersområde för bilplatser.

På området får carportar byggas. Takförsedda sopskjul ska byggas på LPA-området. Carportarna och sopskjulen ska förses med gröntak.

Solpaneler får installeras på gröntaken.

I områdets kanter planteras buskar och området utnyttjas som plats för fördröjning av dagvatten.

Bilarnas parkeringsrutor ska konstrueras av halvgenomsäppliga ytbeläggningar (t.ex. gräsarmering) och det inte finns en carport. Parkeringens körbana får bestå av asfalt.

Planerins av bilplatser ska förbereda sig laddningspunkt för elbilar.

Skyddsgrönområde.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Understreckningen anger planbestämmelse som o-villkorligen skall tillämpas.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där pumpverk får placeras.

Byggnadsyta där transformator får placeras.

Riktgivande byggnadsyta där transformator får placeras.

Byggnadsyta, på vilken utrymmen för sophämtning får placeras.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.

För lek och utevistelse reserverad del av område.

Riktgivande del av område som skall reserveras för lek och utevistelse.

Riktgivande skidspårsbotten.

Riktgivande friluftsled.

Riktgivande dagvattenled.

Del av område som bör planteras.

Instruktiv del av område som skall utvecklas så, att träd och buskar bildar en tät avgränsande zon.

Gata.

Körförbindelse.

Riktgivande körförbindelse inom området. Körförbindelsens läge är riktgivande, medan behovet av förbindelsen är bindande.

|                                                                              |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                           |       |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|                                                                              | Ohjeellinen avo-oja.                                                                                                                                 | Riktgivande öppet dike.                                                                                                                                   | 4 / 4 |
|                                                                              | Maakaasujohtoa varten varattu alueen osa.                                                                                                            | Del av område reserverad för naturgasledning.                                                                                                             |       |
|                                                                              | Ohjeellista maakaasujohtoa varten varattu alueen osa.<br>Maakaasujohdon sijainti on ohjeellinen, mutta yhteystarve on sitova.                        | Riktgivande del av område reserverad för naturgasledning.<br>Naturgasledningens läge är riktgivande, medan behovet av förbindelsen är bindande.           |       |
|                                                                              | Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.                                                                                                        | Del av område reserverad för underjordisk ledning.                                                                                                        |       |
|                                                                              | Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.<br>Maanalaisen johdon sijainti on ohjeellinen, mutta yhteystarve on sitova.                | Riktgivande del av område reserverad för underjordisk ledning.<br>Underjordisk ledningens läge är riktgivande, medan behovet av förbindelsen är bindande. |       |
| (93039/2,3,4,5)                                                              | Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit ja tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.                                                  | Siffrorna inom parentesen anger de tomter och kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.                                                       |       |
|                                                                              | Voimajohtoalue.                                                                                                                                      | Kraftledningsområde.                                                                                                                                      |       |
|                                                                              | Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.                                                                                                 | Viktigt eller för vattentäkt lämpat grundvattenområde.                                                                                                    |       |
|                                                                              | <b>TONTTIJAKO</b><br>Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu. | <b>TOMTINDELNING</b><br>För kvarteren på denna detaljplans område ska en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.        |       |
| Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala<br>Kaupunkisuunnittelu       |                                                                                                                                                      | Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö<br>Stadsplaneringen                                                                              |       |
|                                                                              |                                                                                                                                                      | Aluearkkitehti / Områdesarkitekt                                                                                                                          |       |
| Mittausosasto<br>Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset. |                                                                                                                                                      | Mättningsavdelningen<br>Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.                                                                   |       |
| Tasokoordinaatisto<br>ETRS-GK25,<br>korkeusjärjestelmä<br>N2000.             |                                                                                                                                                      | Plankoordinaatsystemet<br>ETRS-GK25,<br>höjdsystemet<br>N2000.                                                                                            |       |
| Vantaalla / Vanda ____ 20__                                                  |                                                                                                                                                      | Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet                                                                                                                          |       |
| Hyväksytty kaupunginvaltuustossa ____ / ____ 20__                            |                                                                                                                                                      | Godkänd av stadsfullmäktige ____ / ____ 20__                                                                                                              |       |





Peruspoikkileikkaus 10,5m  
A-A



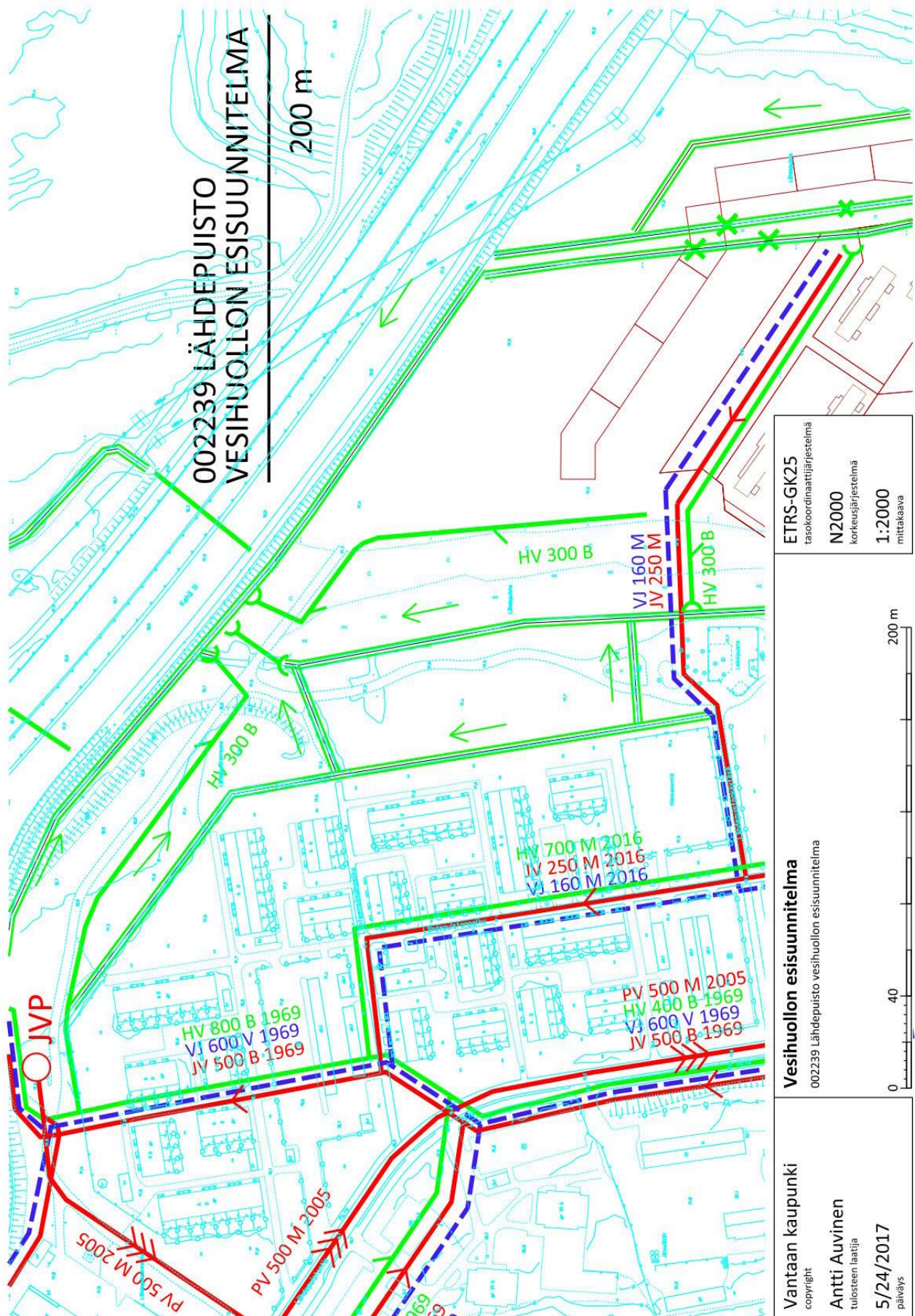
Kavennushidaste  
B-B



Loppupään suora osuus, pysäköinti 11,5m  
C-C

streetmix.net







VANTAAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS  
NRO 002239  
Lähdepuisto  
MUISTUTUKSET JA VASTINEET  
21.8.2017

Kaupunkisuunnittelu

**Lähdepuisto -asemakaavaehdotus nro 002239** on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä **5.4. – 4.5.2017**. Tänä aikana jätettiin **kaksi (2 kpl) muistutusta**.

| Muistuttaja                   | Muistutus                                                           | Tarkistukset |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------|
| NRO 1<br>Asunto Oy Ristonsato | Yhdenvertaisuus ja tasapuolinen kohtelu, vuorovaikutus, katuyhteys. | -            |
| NRO 2<br>Asunto Oy Kehäsato   | Katuyhteys, kevyt liikenne.                                         | -            |

**NRO 1****Muistutus 26.4.2017:**

As.oy Ristonsato (Lähdepuistontie 6) vastustaa asemakaavan muutoksessa ehdotetun Lähdepuistonkuja-nimisen kadun rakentamista uudelle asuinalueelle Kehä III:a myötäillen. As.oy Ristonsadon kohdalla katu tulisi Kehä III:n meluaidan sekä Ristonsadon lähimpien talojen väliselle kapealle, Vantaan kaupungin omistamalle kaistaleelle. Alue on nykyisessä kaavassa merkitty suojaviheralueeksi (EV) Kehä III:n liikennemelun ja liikenteen aiheuttamien pienhiukkasten takia.

As.oy Ristonsadon hallitus ja osakkaat ovat esittäneet vastustukselleen perustellut mielipiteensä useaan kertaan vuoden 2016 aikana:

- \* Ristonsadon ja Kehäsadon hallitusten sekä kaupunkisuunnittelun edustajien yhteisellä maastokävelyllä 24.5.2016
- \* Ristonsadon hallituksen muistiossa, lähetetty hallituksen puheenjohtajan allekirjoittamana kaupunkisuunnitteluun 30.5.2016
- \* Ristonsadon 17 osakkaan ja asukkaan allekirjoittamassa kannanotossa, lähetetty kaupunkisuunnitteluun 16.11.2016.

As.oy Ristonsato edellyttää, että aiemmin esitetyt kannanotot ja niiden perustelut otetaan vakavasti huomioon asemakaavan muutosehdotuksesta päätettäessä.

Yhdenvertainen ja tasapuolinen kohtelu ei toteudu

Nähtävillä oleva asemakaavan muutosehdotus loukkaa As.oy Ristonsadon osakkaiden ja asukkaiden yhdenvertaista ja tasapuolista kohtelua (hallintolaki § 6) alueen muihin asukkaisiin sekä rakennettavan uuden alueen osakkaisiin ja asukkaisiin nähden.

Asemakaavatyötä varten vuonna 2016 tehdyn selvityksen mukaan (kaavaselostus

002239/Lähdepuisto 13.3.2017, s. 9) Kehä III:n liikennemelu ylittää suunnittelualueella laajasti meluohjearvot huolimatta rakennetusta meluesteestä Kehä III:n reunalla. Kaavaselostuksessa (s. 9) todetaan lisäksi, että todennäköisesti alueella ei voida saavuttaa ulkotiloja koskevaa ohjearvoa ilman uusien rakennusmassojen estävää vaikutusta. Siksi alueelle on suunniteltu rakennettavan kerrostaloja alkuperäisestä suunnitelmasta poiketen. Kerrostalojen massan tarkoitus on estää liikennemelun leviäminen rakennettavalle pientaloalueelle. Tällöin kerrostalojen ulkovaipan ääneneristävyyksivaatimuksiin kiinnitetään erityistä huomiota.

Kehä III:n melutaso on As.oy Ristonsadon alueella aivan yhtä suuri kuin viereiselle peltoaukealle rakennettavalla uudella alueella, kuten kaavaselostuksesta (s. 10) ja tämän muistutuksen liitteestä voi todeta. As.oy Ristonsadon reunimmaisten talojen (A-, B-, D- ja F-talot) ja niitä ympäröivien yhteisten piha-alueiden ja Kehä III:n välissä on vain Kehä III:n meluste ja kapea vihersuojavyöhyke. Yhteiset piha-alueet ovat asukkaiden lähivirkistysalueita ja lasten leikkipaikkoja. Asemakaavan muutosehdotuksen mukaan vihersuojavyöhykkeelle rakennetaan katu, jonka liikenne (uudelle alueelle tulee n. 370 autopaikkaa + muu liikenne sekä rakennusajan raskas liikenne) väistämättä vielä lisää liikennemelun ja liikenteen tuottamien pienhiukkasten kuormitusta As.oy Ristonsadon asukkaille.

Asemakaavan tavoitteissa (kaavaselostus s. 17) on mainittu ”nykyisen asumisen melusuojauksen parantaminen”. As.oy Ristonsadolle asemakaavaehdotus päinvastoin lisää liikenteen melu- ja päästöarastetta. Lähdepuistonkujan katuyhteyden rakentaminen vaatii kokonaisuudessaan As.oy Ristonsadon kohdalla likimain 20 metriä leveän työalueen. Se aiheuttaa alueella olevan, jo nyt harvalukuisen puuston lähes täydellistä kaatamista. Suojaviheralue, jonka tarkoituksena on nimensä mukaisesti ehkäistä liikenteestä aiheutuvia haittoja, kutistuu huomattavasti ja suojaava vaikutus katoaa.

Asemakaavamerkintöjen suojaviheralue (EV) ja lähivirkistysalue (VL) tarkoitus on pyrkiä yhtäläisesti rakentamisesta aiheutuvien haittojen ehkäisyyn. Nyt nähtävillä olevassa kaavaehdotuksessa kaikki suojaustoimet on kohdistettu pelkästään uuden asuntoalueen suojaamiseen välittämättä jo rakennetusta asutuksesta ja ympäristöstä. Tämä on vastoin lain henkeä ja kuntalaisten yhdenvertaista ja tasapuolista kohtelua.

Jostain syystä kaavaselostuksessa mainitaan vielä (s. 24), että uuden alueen myötä ”vanhan pientaloalueen ikääntyville asukkaille tarjoutuu mahdollisuus esteettömään kerrostaloasumiseen”. On totta, että myös As.oy Ristonsadossa asuu ikääntyviä ihmisiä, mutta he eivät välttämättä muuta Lähdepuistoon rakennettaviin kerrostaloihin. Valtaosa yhtiön perheistä on ollut – ja käsityksemme mukaan tulee olemaan – lapsiperheitä.

Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa on toteutunut puutteellisesti

Lähdepuiston kaavoitus tuli vireille 7.4.2014, jolloin asiasta ilmoitettiin sähköpostitse As.oy Ristonsadon isännöitsijälle. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä ensimmäisen kerran 7.–30.4.2014, mutta Ristonsadolla ei ollut siihen huomauttamista, koska muutosalueelle johtava ajoneuvoliikenteen katu oli osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan suunniteltu kulkeväksi Koivumäentien, nykyisin Lähdepuistontien kääntöpaikalta itään korttelin 93032 eteläpuolitse. Kaavaselostuksen 13.3.2017 mukaan mielipiteitä oli ensimmäisen nähtävilläolon aikana saatu 25 kappaletta.

Aloitustiedotteen jälkeen As.oy Ristonsato ei ole saanut kaupunkisuunnittelusta mitään postia. Ainoat Vantaan kaupungin oma-aloitteisesti Ristonsadolle lähettämät sähköpostit, jotka koskevat Lähdepuistoa, ovat viheralueyksikön kirjeet ”Aloitustiedote Vaaralan Lähdepuiston perusparannuksen suunnittelusta” 7.10.2014 ja ”Vaaralan Lähdepuiston leikkipaikan ja kevyen liikenteen reitin suunnittelu” 15.12.2014.

Keväällä 2016 kävi ilmi, että oli pidetty kaksi asukastilaisuutta, joista kummastakaan ei ollut lähetetty tietoa As.oy Ristonsadon puheenjohtajalle eikä isännöitsijälle. Ensimmäinen asukastilaisuus oli pidetty 30.11.2015 Vaarala-seuran kokouksessa ja toinen 14.4.2016 Vaaralan kappelissa. Miksi kaupunkisuunnittelu on informoinut esimerkiksi Vaarala-seuraa mutta ei As.oy Ristonsatoa, vaikka yhtiö on naapuri, johon asemakaavan muutos vaikuttaa merkittävästi? Ristonsadon nykyiset asukkaat ovat tuskin kuulleetkaan Vaarala-seurasta, eikä Ristonsadolle ole tullut seuran kautta asukastilaisuuksista mitään informaatiota.

Kuulopuheiden perusteella As.oy Ristonsadon hallitus ryhtyi selvittämään, mitä aloitustiedotteen 7.4.2014 jälkeen oli tapahtunut. Hallitus pyysi kaupunkisuunnittelulta lisätietoja, jolloin Vaaralan kappelilla 14.4.2016 pidetyn yleisötilaisuuden muistiosta 9.5.2016 kävi ilmi, että uudelle asuinalueelle johtava katuyhteys oli jostain syystä muutettu lähtemään Lähdepuistontien ja Hakunilantien puoleisesta pohjoispäästä, eikä Lähdepuistontien eteläpäässä olevan kääntöpaikan katualueelta, jossa on yleisiä paikoitustiloja sekä henkilöautoille että raskaille ajoneuvoille.

Vasta toukokuussa 2016 As.oy Ristonsato sai tietoa niin, että yhtiöllä oli maankäyttö- ja rakennuslain 62 ja 63 §:n tarkoittama mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. As.oy Ristonsadon pyynnöstä kaupunkisuunnittelu suostui järjestämään 24.5.2016 asemakaavamuutoksen kävelykatselmuksen, johon kutsuttiin myös As.oy Kehäsadon edustajat. Katselmuksen perusteella laadittiin kaksi muistiota: kaupunkisuunnittelun muistio 27.6.2016 ja As.oy Ristonsadon kaupunkisuunnitteluun lähettämä muistio 30.5.2016. Kaupunkisuunnittelu lähetti sähköpostitse As.oy Ristonsadolle osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivityksen 4.11.2016, ja Ristonsato puolestaan lähetti kaupunkisuunnitteluun 17:n Ristonsadon osakkaan ja asukkaan allekirjoittaman kannanoton 16.11.2016.

Kaavaselostuksessa 13.3.2017 sanotaan (s. 15), että asemakaavan muutoksen alkamisesta on tiedotettu "Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan asukaslehdessä/Vantaan Sanomissa sekä kirjeitse maanomistajille, naapureille ja viranomaisille". As.oy Ristonsadon hallituksella ei ole tietoa, onko samoja kanavia käytetty asukastilaisuuksista tiedotettaessa. Tiedon saaminen kaupungin verkkosivuilta, Vantaan Sanomista ja Vantaan asukaslehdessä (ilmaisjakelulehtiä joita ei jaeta, jos postilaatikossa on mainosten jakamiskielto) tai Facebookista on sattumanvaraista, eikä tiedottamista siten ole järjestetty kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla (MRL 63 §).

Kaavaselostuksen 13.3.2017 mukaan (s. 18) "pohjoiseen katuyhteyteen päädyttiin, jotta kadun aiheuttama häiriö eteläosan kosteikko- ja metsäalueella olisi mahdollisimman vähäinen". Miksi kaupunki katsoo, että häiriötä voidaan mieluummin aiheuttaa As.oy Ristonsadon asukkailla vielä nykyisen melurasituksen päälle?

Alkuperäinen eteläinen katuyhteys on mahdollista rakentaa niin, että metsärinnettä mukaileva ulkoilureitti säilyy ulkoilijoiden käytössä. Siellä katua ei myöskään tarvitse rakentaa yhtä lähelle olemassa olevia asuintaloja kuin pohjoispäässä. Liikenteen meluhaitatkaan eivät ole yhtä suuret kuin As.oy Ristonsadolle, koska Kehä III:n melu ei kuormita samalla tavoin kauempana olevia yhtiöitä. Eteläisessä vaihtoehdossa katua ei tarvitse myöskään kaventaa kuten pohjoisessa vaihtoehdossa Vaaralan jätevedenpumppaamon kohdalla. Kaavaselostuksen mukaan (s. 18) "vaihtoehtojen kustannuserot eivät ole merkittäviä".

Lisäksi As.oy Ristonsato muistuttaa vielä jo aiemmin esitetystä huolesta, että pohjoisen katuyhteyden paaluttaminen ja rakennusaikainen raskas liikenne aiheuttavat vaurioita As.oy Ristonsadon siporex-rakenteisiin. Jos pohjoinen vaihtoehto kaikesta huolimatta päätetään toteuttaa, yhtiö vaatii vedoten lakiin eräistä naapurisuhteista (mm. § 9), että kaupunki osallistuu yhtiön rakennusten nykytilan tarkastukseen mahdollisten vaurioiden varalle ja

varautuu korvaamaan kaikki vahingot.

Liite yömelu ilman rakentamista vuonna 2030 kaavaselostuksen 13.3.2017 mukaan:

As.oy Ristonsadon

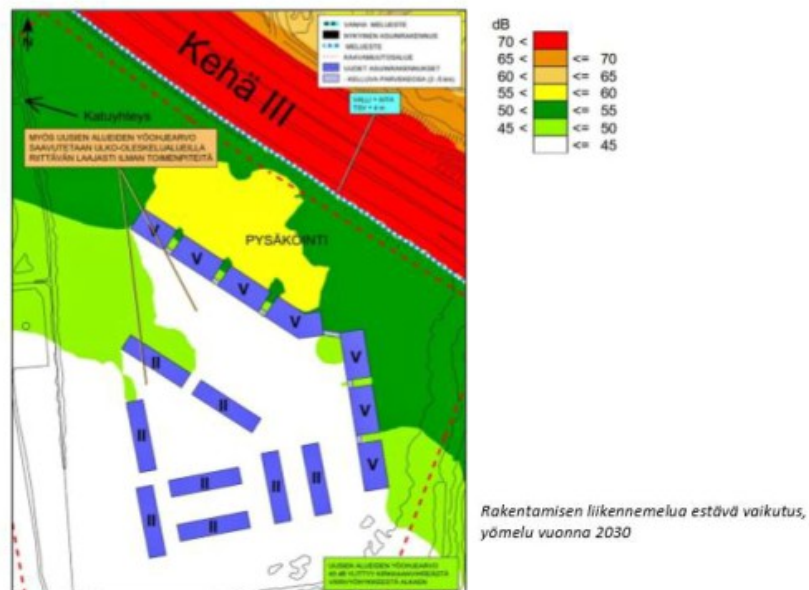
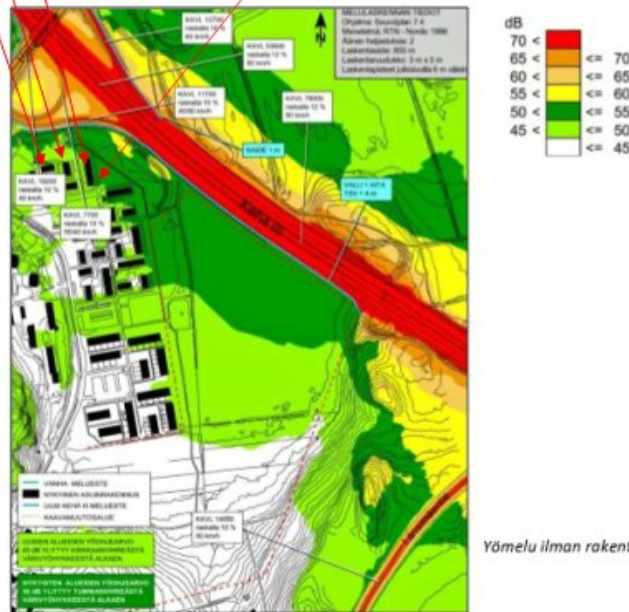
Liite

B-, D- ja F-talojen sijainti

Yhteiset piha-alueet ovat asukkaiden lähivirkistysalueita ja lasten leikkipaikkoja.

002239 / Lähdepuisto, 13.3.2017

10 / 37



**Vastine:**

Uusi katu on suunniteltu nykyisen polun kohdalle pyrkien säästämään puustoa mahdollisimman paljon. Kaavassa katualue laajenee pumppaamon kohdalla mahdollistaen joustavan tarkemman suunnittelun. Katualueella voidaan säilyttää olemassa olevia puita ja istuttaa uusia. Katusuunnittelu-vaiheessa suunnitellaan yksityiskohdat.

Läheisen kehätien aiheuttama liikennemelu ja pienhiukkaset ovat määrääviä verrattuna rakennet-tavaan ajoyhteyteen noin 700 asukkaan alueelle. Pienhiukkasten leviämisessä ratkaisevaa on etäisyys lähteestä, joka tässä tapauksessa on Kehä III ja tuo etäisyys pysyy kaavaehdotuksen mukaisessa tilanteessa ennallaan. Rakennettu meluaita torjuu olevan rakentamisen meluhaittoja ja jossain määrin estää pienhiukkasten leviämistä.

Asemakaavassa päädyttiin jättämään virkistysalue rauhaan. Yleiskaavassa alue on merkitty viher-alueeksi ja eteläisen Lähdepuiston koskemattomuus nousi laajasti esille asukkailta. Pohjoisessa asuntokadun melu häviää osin Kehän taustakohinaan. Eteläisessä vaihtoehdossa häiriö on suhteel-lisesti suurempi ja liikenne joutuu kulkemaan pidemmälti myös Lähdepuistontietä pitkin.

Katurakentamisen liittyvät mahdolliset häiriöasiat selvitetään ennen rakentamisvaihetta. Rakentamiselta lain mukaan edellytettävistä tärinämittauksista ja töistä aiheutuvista vaurioista ympäristöön vastaa rakentaja niin kuin normaalistikin.

Kaavatyöhön liittyvässä vuorovaikutuksessa toimimme oikea-aikaisesti tiedottaen. Pyrimme saamaan kaavatilaisuuksiin kaikki asianosaiset. Vantaan viralliset ilmoituskanavat kaava-asioissa ovat Vantaan Sanomat ja kaupungin nettisivut. Sosiaalisessa mediassa tiedottaminen on tullut mukaan lisämahdol-lisuutena.

Kehä III:lle rakennettu meluaita suojaa tasapuolisesti kaikkia sen vaikutuspiirissä olijoita. Uutta asuinalueita palvelevalle kadulle oli kaksi vaihtoehtoa, jotka kumpikin vaikuttaisivat siihen rajoittuvien asuntoyhtiöiden elämään. Tässä tapauksessa ratkaisu tehtiin laajemman puistoalueen rauhoittamisen puolesta, jota laajalti osallistumisprosessissa kannatettiin ja jopa edellytettiin.

**Tarkistukset:**

-

**NRO 2****Asunto Oy Kehäsato****Muistutus 4.5.2017:**

Asunto Oy Kehäsato on suurin asunto-osakeyhtiö asemakaavamuutosesityksen vaikutusalueella. Yhtiö on lähes 50 vuoden ikäinen, ja on luonut omat asumiseen ja yhteisöllisyyteen perustuvat toimintatavat. Meillä on lisäksi hyvä ja vakiintunut yhteistyö naapuriyhtiöiden kanssa. Tavoitteemme on kehittää yhtiössämme turvallista ja viihtyisää asumista.

Kehäsadon asukkaat eivät yksioikoisesti vastusta suunniteltua Lähdepuiston täydennysrakentamista. Pääkaupunkiseudulle tarvitaan lisää asuntoja. Tonttimme vieressä oleva peltoalue, jolle rakentamista suunnitellaan ei ole ollut asukkaidemme käytössä juuri millään tavoin, joten sillä perusteella se sopii meidän puolestamme uudisrakentamisen



kohteeksi. Uudet asukkaat voivat parhaimmillaan elävöittää Vaaralan aluetta, ja turvata jatkossa alueen palveluiden kehittämistä.

Suurin huolestamme liittyy rakentamisen aikaisten ja myöhemmin valmiin asuinalueen liikenneyhteyksiin. Olemme jo aiemmin (mm. 24.5.2016 asukaskävely) yhteydessä tuoneet huolestamme suunnitelluista tieyhteyksistä, mutta valitettavasti yhtiömme ja yksittäisten asukkaidemme kannanottoja ei näy asemakaavamuutoksen kaavoitusraportissa.

Jaamme täysin naapuriyhtiömme Ristonsadon (Lähdepuistontie 6) esittämän huolen nyt suunnitellun pohjoisen tieyhteyden haitallisista vaikutuksista rakennuksiimme, alueen melutasoon ja asumiseemme ylipäättään. Mielestämme ei ole riittävästi perusteltu eteläisen kulkureitin hylkäämistä, vaikka sitä tukisi nykyinen Lähdepuistontie ja jatkoyhteys voitaisiin rakentaa kauemmas nykyisistä asuin taloista. Mikäli pohjoinen kulkuyhteys toteutetaan, haluamme samoin kuin As Oy Ristonsato kaupungin teettämän kuntoselvityksen rakennuksillemme aiheutuvista vaurioista.

Haluamme lisäksi kiinnittää huomiota siihen, että Lähdepuiston asuinalueen kevyt liikenne ei kulkisi Kehäsadon tontin läpi, vaan sille osoitetaan toimivat reitit esimerkiksi Lähdepuistontien kautta. Tontin läpi lisääntyvä liikenne voi pahimmillaan aiheuttaa turvallisuusriskin alueella leikkiville lapsillemme.

#### **Vastine:**

Kaavaselostuksessa on tarkennettu "Osallistuminen ja vuorovaikutus" kohdalla kaikki mielipiteet, ensimmäisestä OAS:sta, päivitetystä OAS:sta ja myös järjestetystä asukaskävelyä.

Asemakaavassa päädyttiin jättämään virkistysalue rauhaan. Yleiskaavassa alue on merkitty viheralueeksi ja eteläisen Lähdepuiston koskemattomuus nousi laajasti esille asukailta. Pohjoisessa asuntokadun melu häviää osin Kehän taustakohinaan. Eteläisessä vaihtoehdossa häiriö on suhteellisesti suurempi ja liikenne joutuu kulkemaan pidemmältä myös Lähdepuistontietä pitkin.

Kadun esisuunnitelmassa jalankulku- ja polkupyöräyhteys on suunniteltu Lähdepuistokujaa pitkin Lähdepuistontielle. Voimassa olevan asemakaavan mukaiset julkiset kevyen liikenteen varaukset alueella säilyvät uudessakin asemakaavassa.

#### **Tarkistukset:**

-

## VANTAAN KAUPUNKI

## Kaupunkisuunnittelu

ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS  
NRO 002239  
Lähdepuisto  
LAUSUNNOT JA VASTINEET  
21.8.2017

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.3.2017 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavan muutosehdotuksesta **nro 002239 / Lähdepuisto**. Lausuntoja pyydettiin 7 ja saatiin 4 kpl.

| Lausunnonantaja                          | Lausunto                                                                                                                          | Tarkistukset                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NRO 1<br>Keski- Uudenmaan pelastuslaitos | -                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| NRO 2<br>Elisa Oyj                       | -                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| NRO 3<br>Fingrid Oyj                     | Voimajohtoalueella otettava huomioon standardi SFS 5717 ja rakentamisesta pyydettävä risteämälausunto. Muutoin ei huomautettavaa. | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| NRO 4<br>Gasum Oy                        | -                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| NRO 5<br>Uudenmaan ELY- keskus           | Jalankulku- ja pyöräliikenne, Kehä III:n alittavien rumpujen mitoitus oltava riittävä, voimakas melu ja tärinähaitat.             | <i>Lisätty kaavamääräys, joka vaatii hulevesisuunnitelman tonteille 2-5.</i><br><br><i>Lisätty kaavamääräys, joka koskee meluohjearvojen täyttämistä ulko- oleskelualueilla sekä sisätiloissa.</i><br><br><i>Lisätty kaavamääräys, joka koskee tärinäselvityksen tarvetta rakennuslupavaiheessa.</i> |
| NRO 6<br>Vantaan Energia Oy              | Huomioitava maakaapeleiden ja kaukolämpöputkien sijainti.                                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Nro 7                                    | Vesihuolto. Pumppaamolle                                                                                                          | <i>Muutokset on tehty vesihuollon</i>                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <p>HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut</p> | <p>huoltoalueineen on merkittävä kaavaan mitoitetaan 15 m x 15 m oleva ET-alue. Ehdotettu katu- linjaus sijaitsee runkolinjojen päällä. Maaperä on heikosti kantavaa ja riski vanhojen betoni- ja valurautaputkien vaurioitu- miselle kasvaa. Kunnossapitotyöt vaikeutuvat. HSY ehdottaa kadun linjaamista rakennettavien talojen eteläpuolelle Lähdepuistoon.</p> | <p><i>esisuunnitelmassa.</i></p> |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|

**NRO 3**  
**Fingrid Oyj**

**Lausunto 3.5.2017:**

Asemakaava-alueelle sijoittuu Fingrid Oyj:n 400 kilovoltin (kV) voimajohto Tammisto - Anttila yhdessä Helen Sähköverkko Oy:n ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n voimajohtojen kanssa. Olemme lausuneet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 19.11.2016.

Voimajohtoalue on esitetty asemakaavaluonnoksessa johtoa varten varattuna alueen osana suojaviheralueelle (EV). Maakaasuputken sijoittamisessa suhteessa voimajohtoihin tulee ottaa huomioon standardi SFS 5717 (kaasuputkistot, teräksisen maakaasuputkiston sekä sähköjärjestelmien, raideliikenteen ja sähköä johtavien rakenteiden keskinäisten vaikutusten hallinta). Asemakaavan osoittamasta pysäköintialueesta, ohjeellisesta maakaasuputkesta sekä muusta rakentamisesta voimajohtoalueella tai sen lähellä tulee muutoinkin pyytää Fingridistä erillinen risteämälausunto (risteamalausunnot@fingrid.fi).

Fingridillä ei ole muutoin huomautettava asemakaavaehdotuksesta. Edellisessä lausunnossamme mainitut asiat voimajohtojen rajoituksista maankäytön suunnittelulle on otettava huomioon myös alueen tarkemmassa suunnittelussa.

**Vastine:**

Huomioon otettava tarkemmassa suunnitteluvaiheessa.

**Tarkistukset:**

-

**NRO 5****Uudenmaan ELY- keskus****Lausunto 4.5.2017:**

Asemakaava-alue rajautuu pohjoisessa Kehä III:een (kantatie 50). Kaavan sisältämä uusi asuinalue täydentää yhdyskuntarakennetta lähellä joukkoliikenteen runkolinjan pysäkkejä ja peruspalveluja. Uuden asuinalueen liikenne johdetaan uutta Lähdepuistonkuja-nimistä katua pitkin Lähdepuistontielle. Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että jalankulku- ja pyöräliikenne kannattaa ohjata ensisijaisesti Lähdepuistontien ja Hakunilantien liittymään ja siitä linja-autopysäkeille ja Hakunilantien yli.

Kaava-alueen hulevedet aiotaan johtaa kaava-alueelta pohjoiseen virtaavaan puroon ja Kehä III:n ali. Kaava-aineistossa tulee varmistaa, että Kehä III:n alittavien rumpujen mitoitus riittää, mikäli niihin ohjataan kaava-alueen hulevedet.

AK-alueeksi merkityllä alueella rakennusten julkisivulle kohdistuu enimmillään 70 dB:n melu, minkä vuoksi alue soveltuu huonosti asuinkäyttöön. Voimakkaan melun vuoksi alueelle olisi harkittava melua hyvin sietävää maankäyttöä. Mikäli asuinkerrostalorivi rakennetaan melumuuriksi suojaamaan alueen muuta asuinaluetta, se on toteutettava erityisratkaisuin korkeatasoisesti, esim. luhtikäytävärakennuksena. Oleskeluun suunniteltuja alueita ei saa sijoittaa alueille, joissa valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset melunohjeet eivät toteudu.

Kaavamuutosalue sijoittuu maaperäkartan mukaan kokonaan savialueelle.

Kaavaselostuksesta ei selviä, onko Kehä III:n liikenteestä mahdollisesti aiheutuvia värinähaittoja selvitetty.

**Vastine:**

Kaava-alueen hulevedet hallitaan määrällisesti ja laadullisesti. Asuinalueen hulevesimäärät eivät tule kasvamaan nykytilanteeseen verrattuna. (Nykyiset Kehä III:n rummut riittävät vesien johtamiseen.) Hulevedet eivät saa aiheuttaa haittaa Kormuniitynojan vesiluonnolle. Kaavamääräys lisätty, joka koskee meluohjeiden täyttäminen ulko- oleskelualueilla sekä sisätiloissa. Rakennuslupavaiheessa tulee esittää selvitys, miten Kehä III:n aiheuttama värinä on otettu huomioon.

**Tarkistukset:**

Lisätty kaavamääräys, joka vaatii hulevesisuunnitelma tonteille 2-5.

Lisätty kaavamääräys, joka koskee meluohjeiden täyttämistä ulko- oleskelualueilla sekä sisätiloissa.

Lisätty kaavamääräys, joka koskee värinäselvityksen tarvetta rakennuslupavaiheessa.



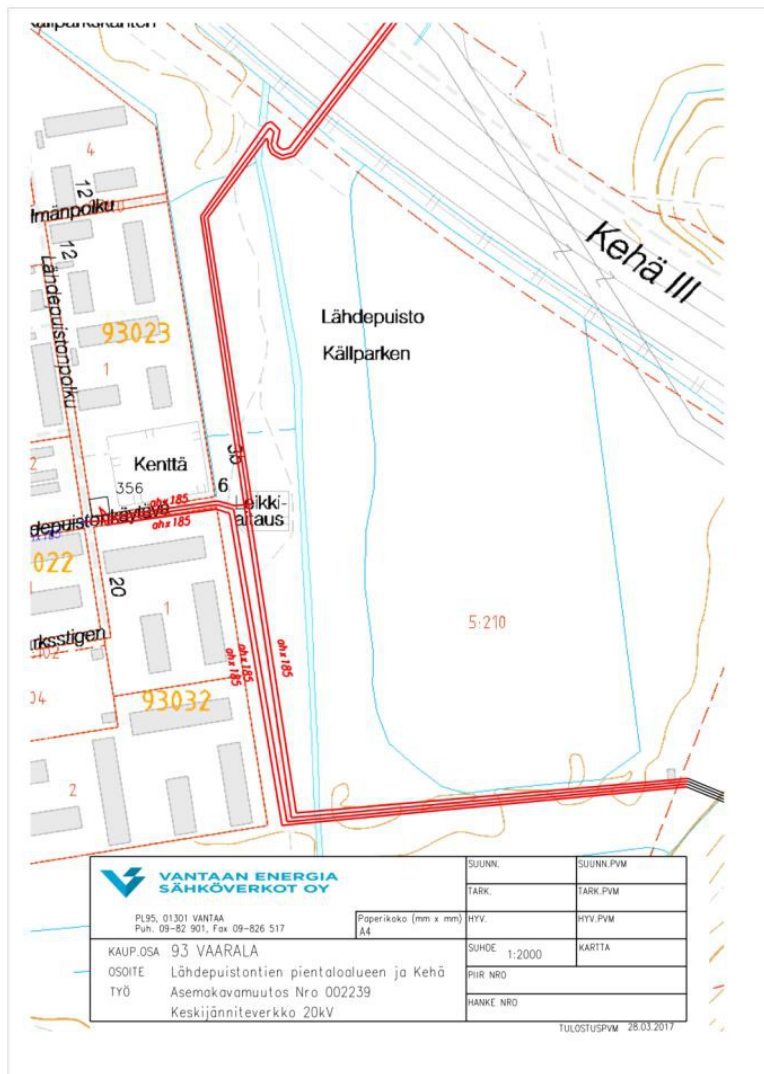
**NRO 6****Vantaan Energia Oy****Lausunto 21.4.2017, sama lausunto uudelleen 25.4.2017:**Sähköverkko

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keskijännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteen 1 mukaisesti.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Ehdotettu muuntamopaikka sopii hyvin Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n tarpeisiin.

Kaukolämpöverkko

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia liitteenä olevan piirustuksen mukaisesti (Liite 3).

Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti.

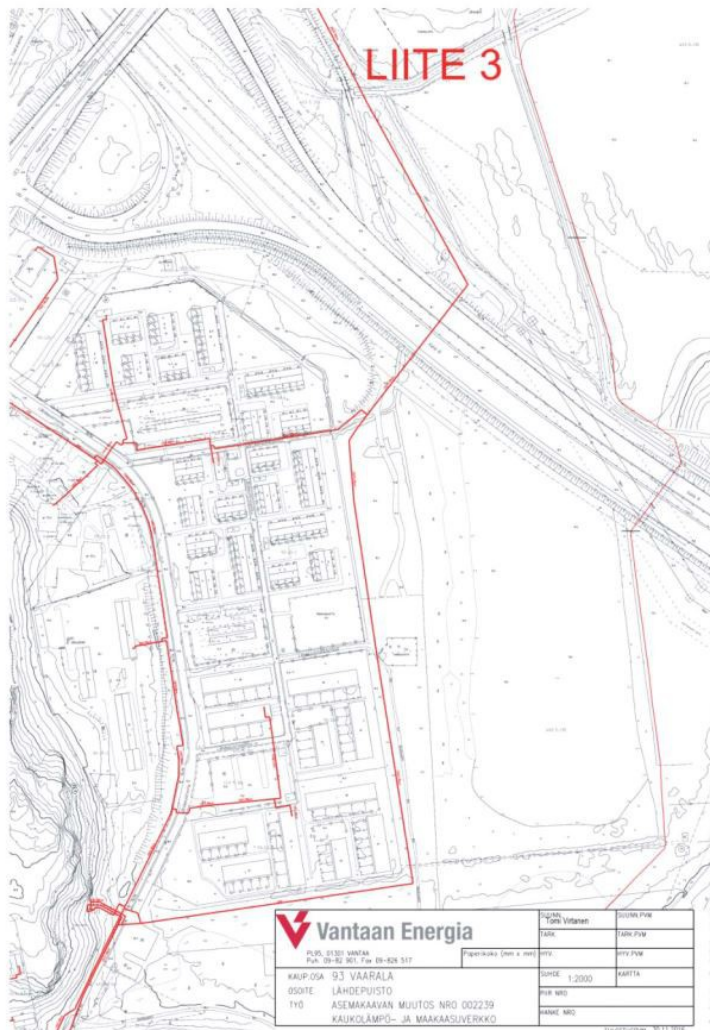
**Vantaan kaupunki**  
 Maankäytön-, ympäristön ja  
 rakentamisen toimiala

Kaupunkisuunnittelu  
 Kielotie 28, 01300 Vantaa

Puhelin 09 83911

etunimi.sukunimi@vantaa.fi  
 www.vantaa.fi

Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.



**Vastine:**

Huomioitu tarkemmassa suunnitteluvaiheessa.

**Tarkistukset:**

-

**Vantaan kaupunki**  
Maankäytön-, ympäristön ja  
rakentamisen toimiala

Kaupunkisuunnittelu  
Kielotie 28, 01300 Vantaa

etunimi.sukunimi@vantaa.fi  
www.vantaa.fi

Puhelin 09 83911

**NRO 7****HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut****Lausunto 3.5.2017:**

Suunnittelualue rajautuu lännessä Lähdepuistontien pientaloalueeseen ja koillis- sekä itäosassa vilkasliikenteisen Kehä III:n (E 18) liikenneväylään, jolta saavutettavuus eri suunnilta Lähdepuiston muutosalueelle Hakunilantien eritasoliittymän kautta on hyvä. Etelässä alue rajautuu Vantaan yleiskaavan mukaiseen leveään, metsäiseen lähivirkistysaluevyöhykkeeseen.

Asemakaavalla muutetaan puistoksi (VP ja P) ja suojaviheralueeksi osoitettua aluetta osittain asuinkerrostaloille ja pientaloille osoitetuiksi korttelialueiksi. Tällä hetkellä alue on metsittynyttä niittyä ja auraamalla vapaana pidettyä peltoaluetta. Eteläosan luonnon- ja virkistysarvoiltaan merkittävä osa sekä uuden ja olemassa olevan asuinalueen välinen alue osoitetaan virkistysalueeksi (VL).

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 21 ha, josta virkistys- ja suojaviheraluetta on noin 16 ha. Asumisen kerrosalaa osoitetaan yhteensä 21 750 k-m<sup>2</sup>, sijoittuen AK- ja A-korttelialueille.

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:**

Alueen pohjoisosassa, nykyisen asutuksen ja Kehä III:n liittymän välisellä kapealla alueella, sijaitsee runsaasti rakennettua vesihuoltoa (kts. alla).

- Vaaralan jätevedenpumppaamo
- vesijohdot: 40 M (rak. -91), 160 M (rak. -91), 600 SG (rak. -15), 600 V (rak. 69)
- jätevesiviemärit: 400 M (rak. -91), 500 B (rak. -69), 560 PP (rak. -15), 630 M (rakennusvuosi tuntematon),
- paineviemärit: 355 M (rak. -69), 500 M (rak. -05)
- hulevesiviemärit: 1000 B (rak. -15), 800 B (rak. -69)

Lisäksi aluetta halkoo luode-kaakkoissuuntaisesti runkovesijohto 400 A, jonka rakennusvuosi ei ole tiedossa.

Kaavakarttaan on merkitty johtokujia katualueelle. Tämä ei ole normaalikäytäntöjen mukaista.

Kaavaselostuksen liitteenä olevassa esisuunnitelmassa on esitetty uuden vesihuollon laajuus. Uuden katuyhteyden alle esitettyä vesijohdon kiertoyhteyttä ei tässä tapauksessa pidetä tarpeellisena, koska uusi rakennuskanta on vähäinen. Esisuunnitelmaan on syytä merkitä kaavaselostuksessa mainittu paineviemärin siirto (25 m). Esisuunnitelmassa on syytä esittää selkeästi myös Vaaralan jätevedenpumppaamon sijainti.

Ehdotettu uusi pohjoinen katulinjaus nähdään ongelmallisena jätevedenpumppaamolle ja

vesihuollon runkolinjoille maaperän heikon kantavuuden ja liiallisen läheisyyden vuoksi.  
 A. Vaaralan jätevedenpumppaamo. Pumppaamon ja katulinjauksen välisen etäisyyden on oltava vähintään 3,5 m. Lisäksi pumppaamon länsipuolelle on varattava riittävä huoltoalue (ohituspumppauskontit, huoltoautot). Pumppaamolle huoltoalueineen on merkittävä kaavaan mitoitetaan 15 m x 15 m oleva ET-alue.

B. Runkolinjat. Ehdotettu katulinjaus sijaitsee runkolinjojen päällä. Maaperä on heikosti kantavaa ja riski vanhojen betoni- ja valurautaputkien vaurioitumiselle kasvaa.

Kunnossapitotyöt vaikeutuvat.

HSY ehdottaa kadun linjaamista rakennettavien talojen eteläpuolelle Lähdepuistoon.

#### **Vastine:**

Johtokujia on merkitty katualueelle informoinnin takia. Vesihuollon esisuunnitelmassa muutokset on tehty. Jätevedenpumppaamon ja katulinjauksen välinen etäisyys otetaan huomioon katusuunnitelmassa. Emme näe tarpeellisena merkitä pumppaamolle omaa tonttia. Katusuunnitelmassa lisätään huoltoalueelle tarvittava tila, joka on jo olemassa paikalla. Katusuunnittelun, kustannusarvion ja vaihtoehtojen valinnan aikana maaperä ja runkolinjojen sijainnit otettiin jo huomioon. Kustannusarviossa on laskettu teknillisesti tarvittavat työt ja pohjoinen vaihtoehto on osoittautunut kannattavaksi.

#### **Tarkistukset:**

Muutokset on tehty vesihuollon esisuunnitelmassa.



13 §      **Kai-Ari Lundells och 43 andra ledamöters fullmäktigemotion om gratis influensavaccin till skolornas personal**

VD/8640/00.02.00.03/2017

**Ledamoten Kai-Ari Lundell** och 43 andra ledamöter har lämnat in följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Jag föreslår att skolornas personal ges influensavaccin avgiftsfritt

Vaccin är det bästa skyddet mot influensa. Det förhindrar

- influensa i 5–8 fall av tio hos friska personer i arbetsför ålder
- influensasmitta: när man inte insjuknar, smittar man inte andra

Frivilliga vaccinationer ges till skolornas personal på deras arbetsplatser på samma sätt som nu redan görs i fråga om daghemmens personal

- verksamheten är effektiv
- hela skolpersonalen omfattas av vaccinationerna

Man måste alltid rekrytera en vikarie istället för en lärare som insjuknat. När influensavågen sveper över en skola är det många lärare som blir sängbundna. Därför behövs det flera vikarier under flera dagars tid. Vaccinering av skolornas och daghemmens personal ger staden tydliga inbesparningar.

Stadens hälsovårds- och socialtjänster styrs av förebyggande verksamhet. Att vaccinera är att förebygga.”

**Stadsfullmäktige 25.9.2017 § 13**

**Beslut:**

Stadsfullmäktige beslutar att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:      Fullmäktigemotion om att ge influensavaccin till skolornas personal.



Kaupunginvaltuusto 25.9.2017

Kai-Ari Lundell

### Valtuustoaloite

Esitän, että kaupungin koulujen henkilöstölle annetaan influenssarokotteet veloituksetta

Rokote on paras suoja influenssaa vastaan. Se torjuu

- terveillä työkäisillä 5-8 influenssaa kymmenestä
- influenssatartuntoja: kun ei sairastu, ei tartuta muita

Vapaaehtoiset rokotukset annetaan koulujen henkilöstölle heidän työpaikoillaan kuten päiväkotien henkilöstölle tehdään jo nyt

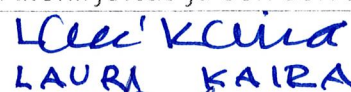
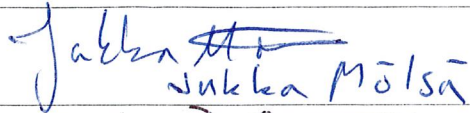
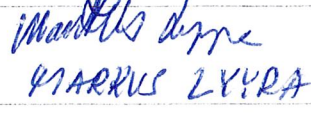
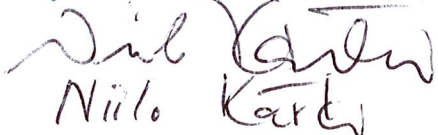
- toiminta on tehokasta
- koko koulujen henkilöstö pääsee rokotusten piiriin

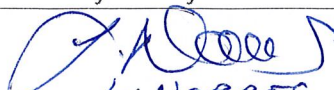
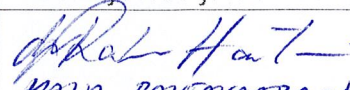
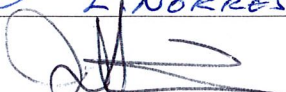
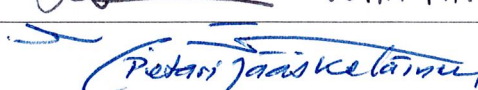
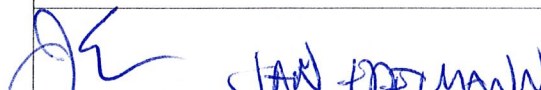
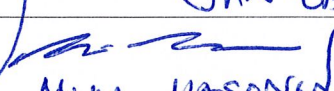
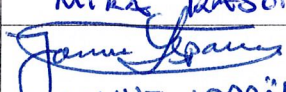
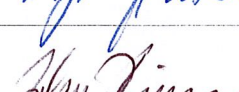
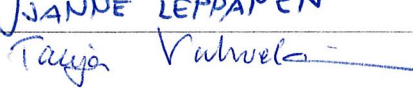
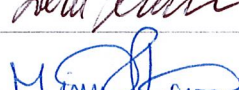
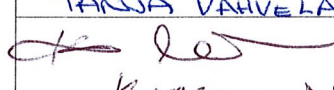
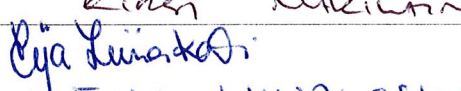
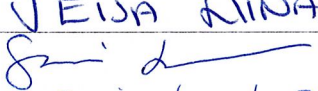
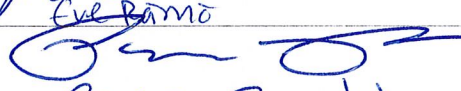
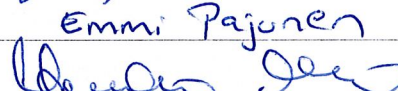
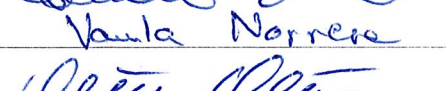
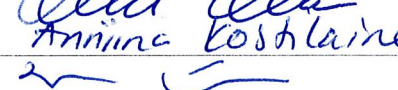
Sairastuneen opettajan tilalle pitää aina palkata sijainen. Kun influenssa-aalto iskee kouluun, moni opettaja kaatuu petiin. Silloin tarvitaan moneksi päiväksi monta sijaista. Kaupungin koulujen ja päiväkotien henkilöstön rokottaminen tuo kaupungille selvää säästöä.

Kaupungin terveys- ja sosiaalipalvelujen toimintaa ohjaa ennaltaehkäisy. Rokottaminen on ennaltaehkäisyä.



Kai-Ari Lundell

| Allekirjoitus ja sen selvennys                                                                      | Allekirjoitus ja sen selvennys                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>SAMI KANERVA | <br>LAURI KAIRA |
| <br>Jukka Mölsä  | <br>MARKUS ZYRA |
| <br>Niilo Kärki  |                                                                                                     |

| Allekirjoitus ja sen selvennys                                                                             | Allekirjoitus ja sen selvennys                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>L. NORRES             | <br>MARIA RAUTAVARA-HÄMÄLÄINEN |
| <br>JUHA MALMI            | <br>Minna Kuusela              |
| <br>Petteri Jämskeläinen  | <br>Tiina Nummela              |
| <br>JANI LEPPÄNEN         | <br>Jyväskylä                  |
| <br>MIKA JÄRVENPÄÄ        | <br>Jyväskylä                  |
| <br>JANNE LEPPÄNEN        | <br>Jyväskylä                  |
| <br>TANJA VAHVELAINEN     | <br>Jyväskylä                  |
| <br>EIJÄ LINNAKOSKI       | <br>Jyväskylä                  |
| <br>EIJÄ LINNAKOSKI      | <br>Jyväskylä                 |
| <br>SARI LAAKSO         | <br>Jyväskylä                |
| <br>Eeva Ranta          | <br>Jyväskylä                |
| <br>PEKKA RAUTIO        | <br>Jyväskylä                |
| <br>EMMI PAJUNEN        | <br>Jyväskylä                |
| <br>VAULA NORRES        | <br>Jyväskylä                |
| <br>ANNIINA KOSKELA     | <br>Jyväskylä                |
| <br>JOEL LINNAINMÄKI    | <br>Jyväskylä                |
| <br>SIRETA SILVERNOINEN | <br>Jyväskylä                |
| <br>MINNA ATIYE         | <br>Jyväskylä                |
| <br>KAISU KUJALA        | <br>Jyväskylä                |



14 § **Jenni Chen-Yes och 39 andra ledamöters fullmäktigemotion om att utöka servicen på engelska och kinesiska i Vanda**

VD/8641/00.02.00.03/2017

**Ledamoten Jenni Chen-Yes** och 39 andra ledamöter har lämnat in följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”För Vanda är det en stor möjlighet och samtidigt en utmaning att vara internationell, något som staden måste klara av att utnyttja. Den växande stadens läge intill flygplatsen är en klar attraktionsfaktor. Det lönar sig för staden att underlätta för internationella företag att göra investeringar och etablera sig i Vanda.

Språktjänster innehar en nyckelposition. Den stad som lyckas tillhandahålla myndighetstjänster på eventuella investeringsföretags egna språk har ett övertag. Vanda skulle kunna vara en föregångare också i detta avseende.

Vanda är redan nu också den mest mångkulturella staden i Finland. Av Vandaborna har 16,6 % utländsk påbrå. Integrationen av invandrare skulle uppbackas av att instanser som tillhandahåller myndighetstjänster (stadens verksamhetsområden, magistraten, polisen, arbets- och näringscentralen) självständigt skulle betjäna kunder på ett språk som kunderna förstår, utan tolkning.

Varför engelska och kinesiska?

Nästan alla förstår engelska.

Varför kinesiska? Därför att handeln mellan Finland och Kina uppskattas passera handeln med Ryssland redan i år. Exporten till Kina uppgick år 2016 till närmare 3 miljarder och importen till över 4 miljarder euro. Det lönar sig verkligen att med alla möjliga medel främja partnerskapet mellan företag i Vanda och Kina.

I denna fullmäktigemotion ber vi staden reda ut följande.

**På vilket sätt och inom vilka tjänster skulle Vanda kunna öka utbudet av engelska och kinesiska tjänster för att stödja etableringen av internationella företag i Vanda och främja integreringen av invandrare i Finland?”**

**Stadsfullmäktige 25.9.2017 § 14**

**Beslut:**

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

**Bilagor:**

- Fullmäktigemotion om att utöka tjänster på engelska och kinesiska i Vanda



**Kaupunginvaltuusto 25.9.2017**

**Jenni Chen-Ye**

**Valtuustoaloite**

Valtuustoaloite englannin ja kiinankielisten palvelujen lisäämiseksi Vantaalla

Kansainvälisyys on Vantaalle iso mahdollisuus ja samalla haaste, joka täytyy pystyä hyödyntämään. Sijainti lentoaseman läheisyydessä yhdistettynä kasvavaan kaupunkiin on selvä vetovoimatekijä. Kaupungin kannattaa edistää kansainvälisten yritysten investointeja ja sijoittumista Vantaalle.

Kielipalvelut ovat avainasemassa. Se kaupunki, joka pystyy tarjoamaan viranomaispalvelut investointia harkitsevien yritysten omalla kielellä, on vahvoilla. Vantaa voisi olla tässäkin asiassa edelläkävijä.

Vantaa on jo nyt myös Suomen monikulttuurisin kaupunki. Vantaalaisista 16,6 % on vieraskielisiä. Maahanmuuttajien integroitumista tukisi se, että viranomaispalveluja tarjoava taho (kaupungin toimialat, maistraatti, poliisi, te-keskus) voisivat palvella asiakkaita itsenäisesti asiakkaan ymmärtämällä kielellä ilman tulkkausta.

Miksi englannin ja kiinan kieli?

Englantia ymmärtävät lähes kaikki.

Miksi kiinan kieli? Siksi, että Suomen ja Kiinan välinen kauppa ohittanee venäjän kaupan jo tänä vuonna. Viennin arvo Kiinaan oli vuonna 2016 lähes 3 miljardia ja tuonti yli 4 miljardia euroa. Vantaalaisten ja kiinalaisten yritysten kumppanuutta kannattaa todellakin edistää kaikin keinoin.

Tässä valtuustoaloitteessa pyydämme kaupunkia selvittämään.

**Millä tavoin ja missä eri palveluissa Vantaa voisi laajentaa englannin ja kiinankielisten palvelujen tarjontaa tukeakseen kansainvälisten yritysten sijoittumista Vantaalle ja edistääkseen maahanmuuttajien integroitumista Suomeen?**

allekirjoitus Jenni Chen-Ye

Meera Raju Aho  
Meera Raju Aho

Soni Singh  
Sonia Singh

Siri Ahokas  
Siri Ahokas

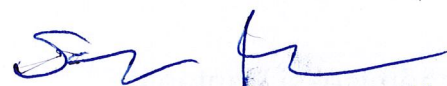
Kimmo Kizile



  
L. NORRES

MARILIN WELLMAN  
MARILKA WELLMAN

Anitta Opana  
Anitta Opana

  
SAKARI ROKKANEN

  
Niilo Kärki

  
JANNE LEPPÄNEN

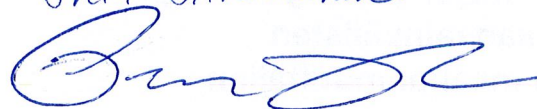
  
MIKA KASONEN

  
JUTTA MALMI

  
STEFAN PÖRRAND

Tina Tuomela  
TINA TUOMELA

Sireta Silvenneinen  
Sireta Silvenneinen

  
PEKKA RAUTIO

  
FAYÇAL ABDI

Pirkko Letto  
PIRKKO LETTO

  
MINNA PESONEN

  
MARKUS LYGRE

  
SAMI KANERVA

Lauri Kaira  
LAURI KAIRA

  
MIKA NIIKKO

  
KAR-ÅKE LUNDÉN

  
JAN EDMANN

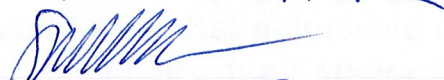
  
PETTERI JÄRVELÄINEN

  
PATRIK KARLSSON

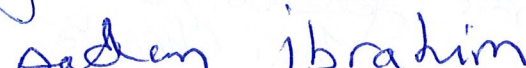
  
MARIA RAUTAVAARA-HÄMÄLÄINEN

  
MINNA KURSETA

  
VAULA NORRERE

  
SUSANNA BRUUN

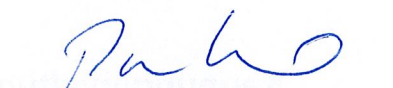
  
JARI ESKELINEN

  
SADEM IBRAHIM

  
JUUKA KUUVONEN

  
SANNA LINDBLAD-PÖB

Paba Ayus  
Paba Ayus

  
PÄIVI LAAKSO

  
JARI JÄRVELÄINEN

  
EIJÄ LINAKOSKI





## **Sammanträdet avslutat**

**Stadsfullmäktige 25.9.2017 § 15**

**Beslut:**

Ordföranden avslutade sammanträdet kl. 20.35.



## Anvisningar för sökande av ändring 1. Besvärshanvisning

### Besvärshätt

Ändring i ett beslut som fattats av fullmäktige söks genom besvär.

Besvär får anföras

- av den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), samt
- av kommunmedlemmarna.

Besvär över ett beslut som gäller **godkännandet av en generalplan, en detaljplan och en byggnadsordning** får dessutom anföras

- av Nylands miljöcentral och andra myndigheter i ärenden som hör till deras verksamhetsområde
- av ett förbund på landskapsnivå och en kommun inom vars område den markanvändning som anges i planen eller byggnadsordningen medför konsekvenser
- av en registrerad lokal eller regional sammanslutning i ärenden som hör till dess verksamhetsområde och inom det geografiska område där sammanslutningen är verksam.

Besvär får anföras på den grunden att:

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning
- fullmäktige har överskridit sina befogenheter
- beslutet i övrigt strider mot lag.

### Besvärshmyndighet

Besvär anföras hos **Helsingfors förvaltningsdomstol**.

### Besvärstid

Besvär ska anföras **inom 30 dagar** från delfåendet av beslutet.

- En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet avsändes eller inom tre dagar från att ett elektroniskt meddelande har avsänts, om inte något annat påvisas. De som saken gäller anses dock ha fått del av ett beslut som gäller godkännandet av en general- eller detaljplan eller en byggnadsordning när protokollet har lagts fram offentligt.
- En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Dagen för delfåendet eller den dag då protokollet har lagts fram räknas inte in i den bestämda tiden.

Om sista dagen av den bestämda tiden är en helgdag eller en annan sådan dag då ämbetsverken är stängda, får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter.

### Besvärshkriftens innehåll



I besvärsskriften, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas
- ändringssökandens namn och hemkommun
- den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Om ändringssökandens talan förs av en laglig företrädare eller ett ombud eller om besvärsskriften har upprättats av någon annan, ska också hans namn och hemkommun uppges i besvärsskriften.

Till besvärsskriften ska fogas

- det beslut i vilket ändring söks genom besvär, i original eller kopia
- ett intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller en annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.

## Inlämnande av besvärsskrift

Besvärsskriften ska innan besvärstiden utgår inlämnas till besvärsmyndigheten, Helsingfors förvaltningsdomstol under dess öppettid.

Besvärsskriften kan på ändringssökandens ansvar skickas per post eller genom bud. Då ska besvärsskriften skickas i så god tid att den hinner fram före utgången av besvärstiden.

Besvär kan också på ändringssökandens ansvar skickas per fax eller e-post inom besvärstiden.

Ett elektroniskt meddelande anses ha kommit in till en myndighet när det finns tillgängligt för myndigheten i en mottagaranordning eller ett datasystem i en sådan form att meddelandet kan behandlas.

Ett elektroniskt dokument som inkommit till en myndighet behöver inte kompletteras med en underskrift, om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Av ändringssökanden uppbärs i förvaltningsrätten en rättegångsavgift på 97 euro.

## Adressen:

Helsingfors förvaltningsdomstol

Banbyggargvägen 5

00520 HELSINGFORS

Telefon: 029 5642000

Telefax: 029 5642079

E-post: [helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi)

Öppettid: kl. 8.00–16.15



## Anvisningar för sökande av ändring 2. Upphandlingsrättelse och rättelseyrkande i upphandlingsärende

Den som är missnöjd med den kommunala myndighetens (den upphandlande enhetens) beslut om upphandling som understiger det nationella tröskelvärdet eller något annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan söka upphandlingsrättelse hos den upphandlande enheten enligt 81 § och 83 § i upphandlingslagen eller rättelse enligt 89 § i kommunallagen. Upphandlingsrättelse kan sökas av en anbudsgivare som har deltagit i ett anbudsförfarande eller en anbudssökande, det vill säga den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part). Rättelse enligt kommunallagen kan dessutom sökas av en kommunmedlem.

### Tidsfristen för rättelseyrkande

Rättelse ska sökas inom 14 dagar efter att den som framställer rättelseyrkandet har fått del av den upphandlande enhetens beslut eller avgörande av annat slag i upphandlingsförfarandet.

- Vid elektronisk delgivning anses **en part** ha fått del av upphandlingsbeslutet och de kompletterande handlingarna den dag det elektroniska meddelande som innehåller beslutet och dessa handlingar står till mottagarens förfogande i hans eller hennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Dagen för avsändandet av meddelandet anses vara en sådan tidpunkt, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet, som har lett till att det elektroniska meddelandet nått mottagaren vid en senare tidpunkt.

Om delgivningen sker brevledes per post anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter avsändandet, om inte mottagaren visar att delgivningen har skett senare.

När den upphandlande enheten använder bevislig delgivning anses delgivningen ha skett vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller vid den tidpunkt som antecknats i ett separat bevis över delfåendet.

- **En kommunmedlem** anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

### Innehållet i en upphandlingsrättelse och ett rättelseyrkande

Av ett rättelseyrkande ska framgå yrkandena med motiveringar. I ansökan ska namnen på dem som söker rättelse och som avfattat skrivelsen antecknas liksom de kontaktuppgifter som behövs för att hantera ärendet.

Till en upphandlingsrättelse ska fogas de handlingar som den som framställer yrkandet hänvisar till om de inte redan finns hos den upphandlande enheten.

### Upphandlingsrättelsen och/eller rättelseyrkandet lämnas in/skickas på adressen:

Vanda stads registratur  
Stadsfullmäktige  
Stationsvägen 7, 01300 Vanda,  
e-postadress: [kirjaamo@vantaa.fi](mailto:kirjaamo@vantaa.fi),  
Telefon (registraturen) 09- 8392 2184, fax: 09- 8392 4163  
Tjänstetid: måndag–fredag 8.15–16.00



# Vanda

---





## Anvisningar för sökande av ändring 3. Upphandlingsrättelse och besvär till marknadsdomstolen

Enligt lagen om offentlig upphandling (upphandlingslagen) kan en part söka ändring i ett beslut eller något annat avgörande i ett upphandlingsförfarande som gäller offentlig upphandling genom att yrka på att den upphandlande enheten rättar beslutet eller avgörandet (upphandlingsrättelse). Ärendet kan också genom besvär föras till marknadsdomstolen om upphandlingens värde överstiger tröskelvärdet i 15 § i upphandlingslagen.

### 3.1 Rättelseanvisning

Den som är missnöjd med en upphandlande enhets beslut eller med ett annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan skriftligen lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse till **den upphandlande enheten** enligt 81–83 § i upphandlingslagen. En anbudsgivare som har deltagit i ett anbudsförfarande eller en anbudssökande, det vill säga den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) får yrka på upphandlingsrättelse.

#### Tidsfrist för yrkande av upphandlingsrättelse

En part ska lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse **inom 14 dagar** från att ha fått del av den upphandlande enhetens beslut eller avgörande i upphandlingsförfarandet.

Vid elektronisk delgivning anses upphandlingsbeslutet med de kompletterande handlingarna ha mottagits den dag det elektroniska meddelande som innehåller beslutet och dessa handlingar står till mottagarens förfogande i hans eller hennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Dagen för avsändandet av meddelandet anses vara en sådan tidpunkt, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått mottagaren vid en senare tidpunkt.

Om delgivningen sker brevledes per post till mottagaren anses mottagaren ha fått del av saken på den sjunde dagen efter avsändandet, om inte mottagaren visar att delgivningen har skett senare. När den upphandlande enheten använder bevislig delgivning anses delgivningen ha skett vid den tidpunkt som mottagningsbeviset anger eller vid den tidpunkt som antecknats i ett separat delfåendebevis.

#### Innehållet i upphandlingsrättelsen

Yrkandena med motiveringar ska framgå av upphandlingsrättelsen. Av upphandlingsrättelsen ska framgå namnet på den som yrkar på rättelse och den kontaktinformation som behövs för att ärendet ska kunna skötas.

Till upphandlingsrättelsen ska fogas de handlingar som den som framställer yrkandet hänvisar till om de inte redan finns hos den upphandlande enheten.

#### Distributionsadress

Ett yrkande på upphandlingsrättelse lämnas in/skickas på adressen:

Vanda stads registratur  
Stadsfullmäktige



Stationsvägen 7, 01300 Vanda

e-post: [kirjaamo@vantaa.fi](mailto:kirjaamo@vantaa.fi),

Telefon (registraturen) 09- 8392 2184, fax: 09- 8392 4163

Tjänstetid: måndag–fredag 8.15–16.00

Tidpunkten för när upphandlingsrättelsen anhängiggörs och behandlas påverkar inte den tidsfrist inom vilken en part med stöd av upphandlingslagen kan söka ändring genom besvär hos marknadsdomstolen.

### 3.2. Anvisning om besvär till marknadsdomstolen

Anbudsgivare, anbudssökande eller andra som saken gäller kan föra ärendet till marknadsdomstolen genom besvär.

Enligt 86 § i lagen om offentlig upphandling får man söka ändring i en upphandling som grundar sig på ett ramavtal besvärsvägen endast om marknadsdomstolen beviljar tillstånd för behandling av saken.

Tillstånd ska beviljas, om

- 1) det är viktigt att pröva ärendet med tanke på tillämpningen av lagen i andra likadana ärenden, eller
- 2) det finns vägande skäl som anknyter till förfarandet vid den upphandlande enheten.

Om inte något annat bestäms i lag ska besvären lämnas in skriftligen **inom 14 dagar** från det att parten i fråga fått del av upphandlingsbeslutet inklusive besvärсанvisning.

Besvären ska anföras **inom 30 dagar** från det att parten i fråga har fått del av beslutet, om den upphandlande enheten har ingått ett upphandlingskontrakt med stöd av 78 § 1 punkten i upphandlingslagen utan att iaktta den stipulerade väntetiden.

Besvären ska lämnas in senast **sex månader** efter det att upphandlingsbeslutet har fattats, om anbudssökanden eller anbudsgivaren har fått del av upphandlingsbeslutet inklusive besvärсанvisning och upphandlingsbeslutet eller besvärсанvisningen har haft väsentliga brister.

Vid elektronisk delgivning anses upphandlingsbeslutet med de kompletterande handlingarna ha mottagits den dag det elektroniska meddelande som innehåller beslutet och dessa handlingar står till mottagarens förfogande i hans eller hennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Dagen för avsändandet av meddelandet anses vara en sådan tidpunkt, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått mottagaren vid en senare tidpunkt.

Om delgivningen sker brevledes per post till mottagaren anses mottagaren ha fått del av saken på den sjunde dagen efter avsändandet, om inte mottagaren visar att delgivningen har skett senare. När den upphandlande enheten använder bevislig delgivning anses delgivningen ha skett vid den tidpunkt som mottagningsbeviset anger eller vid den tidpunkt som antecknats i ett separat delfåendebevis.

#### Innehållet i besvären

I besvären ska uppges det upphandlingsärende som besvären gäller och ändringssökandens yrkanden och grunderna för dessa. När det gäller en upphandling som grundar sig på ett ramavtal ska parten i besvärsskriften motivera varför behandlingstillstånd bör beviljas.



I besvären ska anges ändringssökandens namn och hemkommun. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har avfattat besvären, ska även denna persons namn och hemkommun anges. Vidare ska ändringssökandens postadress och telefonnummer anges för eventuella meddelanden. Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet ska underteckna besvärsskriften.

Till besvären ska fogas det beslut som överklagas i original eller som kopia och ett intyg över vilken dag beslutet har tillkännagetts eller någon annan utredning om när besvärstiden har börjat. Till besvären ska fogas de handlingar som ändringssökanden hänvisar till som stöd för sina yrkanden. Ett ombud ska till besvärsskriften foga en fullmakt enligt 21 § i förvaltningsprocesslagen.

## **Inlämning av besvären**

Besvären ska lämnas in till marknadsdomstolen. De ska vara inlämnade senast den sista dagen av besvärstiden innan marknadsdomstolen stänger. Själva delfåendedagen räknas inte med.

Ansökan kan lämnas in till marknadsdomstolens kansli personligen, genom ombud, genom bud, per post eller som telefax alternativt med e-post så som lagen om elektronisk kommunikation i myndigheternas verksamhet (13/2003) föreskriver. Om sista dagen för anhängiggörande infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får handlingarna lämnas in till marknadsdomstolen den första vardagen därefter.

## **Besvärsförbud**

I ett ärende som hör till marknadsdomstolens behörighet enligt 102 § i upphandlingslagen får ändring inte sökas med stöd av kommunallagen eller förvaltningsprocesslagen.

Enligt 86 § i upphandlingslagen får en part söka ändring i en upphandling som grundar sig på ett ramavtal genom besvär endast om marknadsdomstolen beviljar tillstånd för behandling av saken.

## **Underrättelse om ändringssökandet till den upphandlande enheten**

Den som söker ändring i ett upphandlingsärende med stöd av 88 § i upphandlingslagen ska skriftligen underrätta den upphandlande enheten om att ärendet förs till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas in till den upphandlande enheten senast då besvären över upphandlingen lämnas in till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas in på den adress som den upphandlande enheten har uppgett i punkt 3.I.

## **Rättegångsavgift**

För behandling i marknadsdomstolen uppbärs av den som söker ändring 2 000 euro i rättegångsavgift för en upphandling som underskrider en miljon euro. Om upphandlingens värde är minst 1 miljon euro, är behandlingsavgiften 4 000 euro. Ifall upphandlingens värde är minst 10 miljoner euro, är behandlingsavgiften 6 000 euro.

Rättegångsavgiften i marknadsdomstolen är 500 euro för privatpersoner.



---

## Marknadsdomstolens adress och annan kontaktinformation

Marknadsdomstolen  
Banbyggarvägen 5  
00520 HELSINGFORS  
tfn 029 56 43300  
fax 029 56 43314, e-post: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Tjänstetid: kl 8.00–16.15



## Anvisningar för sökande av ändring 4. Besvärsförbud

### 4.1

Enligt 91 § i Kommunallagen får rättelse inte yrkas i och kommunalbesvär inte anföras över **beslut som gäller endast beredning eller verkställighet**.

### 4.2

I det vid detta sammanträde fattade **beslutet § - , som berör sådant som nämns i lagen om kommunala tjänstekollektivavtal 26 §**, får ändring inte sökas genom besvär.

### 4.3

I det beslut som fattats vid detta sammanträde **§ - , som berör rättelse av upphandling**, får ändring inte sökas.

### 4.4

I det **beslut § - , om ordnandet av kommunal folkomröstning**, som fattats vid detta sammanträde, får ändring inte sökas genom besvär (kommunallagen 99 §).