

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkisuunnittelulautakunta ote pöytäkirjasta 21.08.2017

Pöytäkirjan kansilehti	1
33 § Maa-alueen vuokraaminen matkaviestintukiasemalle Rajakylässä / Elisa Oyj / AK	3
- : Sijainti- ja asemapiirros ARK 01, pylvään julkisivut/päämitat ARK 02, laitesuojapiirros ARK 03	4
- : Selvitys tukiasemapaikan tarpeellisuudesta 6.3.2017 / Elisa Oyj	7
- : Viheralueyksikön lausunto 2.12.2016 / Sari Paalijärvi	11
Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus	13



Kaupunkisuunnittelulautakunnan kokous

Aika 21.8.2017 klo 17.00 – 19.25
Paikka Tikkurila, Kielotie 28, huone 447

Osallistujat

Paikalla

Jäsenet

Ala-Kapee-Hakulinen Pirjo,	x
puheenjohtaja	
Eklund Tarja	x
Eskolin Jori	x
Kivimäki Otso	x
Kärki Niilo	-
Kärkkäinen Hannu	x
Lehmuskallio Paula	x
Lind Antti	x
Merelä Mikko	x
Nguyen Chau	x
Pajula Vesa	x
Raja-Aho Maarit,	x
varapuheenjohtaja	
Räsänen Minna	x
Silvennoinen Sveta	x
Valtanen Hanna	x
Vanhanen Maija	x
Åstrand Stefan	x

Kaupunginhallituksen edustaja

Kaira Lauri 17.00 – 17.50 §:t 1 - 3

Nuorisovaltuuston edustaja

Linnakangas Jaakko -

Muut osallistujat

Penttilä Hannu, apulaiskaupunginjohtaja	
Kari Antti, kiinteistöjohtaja	
Laine Tarja, kaupunkisuunnittelujohtaja	
Hohti Jonna, talous- ja hallintojohtaja	
Hamari Milla, viestintäpäällikkö	
Karisalo Vesa, aluearkkitehti	
Kujala Anna-Riitta, aluearkkitehti va.	
Aizpuru Mikel, asemakaavasuunnittelija	
Tarvonen Erja, lautakunnan sihteeri, pöytäkirjanpitäjä	

Varajäsenet

Uskola Nina	
Puurtinen Taru	
Heiskanen Janne	
Lyyra Markus	
Liinakoski Eija	x
Forsberg Magnus	
Sipilä Marianne	
Heinänen Juha-Pekka	
Koivisto Jari	
Romppainen Leena	
Päärni Reijo	
Lindell Miia	
Pokkinen Terhi	
Korpela Eeva-Riitta	
Vihma Anu	
Isberg Jeppe	
Halonen Solveig	

Kaupunginhallituksen varaedustaja

Kähkönen Osmo

Nuorisovaltuuston varaedustaja

Laitala Jere

x
x
x
x
x
17.00 – 17.40
17.00 – 18.00
17.00 - 17.40
x



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin.

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja

Pirjo Ala-Kapee-Hakulinen

Pöytäkirjanpitäjä

Erja Tarvonen

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka

24.8.2017 klo 11.00 mennessä

Hannu Kärkkäinen

Hanna Valtanen

Pykälä 18, tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka

25.8.2017 Vantaan kaupungin internetsivuilla, paatokset.vantaa.fi

Vantaan kaupunki
Kaupunkisuunnittelulautakunta
21.08.2017

Kaupunkisuunnittelulautakunta



33 § Maa-alueen vuokraaminen matkaviestintukiasemalle Rajakylässä / Elisa Oyj / AK

VD/7071/10.00.02.04.00/2017

AK/AVP/JHo/ET

Elisa Oyj hakee vuokrasopimusta yhtiölle matkaviestintukiasemaa varten noin 65 m²:n suuriseen maa-alueeseen Vantaan kaupungin Rajakylän kaupunginosasta kiinteistöstä RN:o 92-95-9903-2. Vuokrattava alue on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa osaksi Rimapuistoa (P). Vuokratulle alueelle sijoitetaan 36 metriä korkea grafiitin harmaa putkipylväs/sinkitty vaalean harmaa ristikko-osa sekä tumman harmaa laitesuojakoppi. Viheralueyksikkö ja Kaupunkisuunnittelu eivät nähneet esteitä rakentamiselle.

Elisa Oyj:n kanssa on neuvoteltu, että yhtiölle vuokrataan kyseinen alue matkaviestintukiasemaa varten 1.10.2017 alkaen 10 vuodeksi elinkustannusindeksiin sidotulla 1 100 euron vuosivuokralla, sopimuksen irtisanomisaika on kuusi kuukautta ja muutoin sopimus laaditaan muuta maanvuokraa koskevan sopimusmallin mukaan.

Tällä hetkellä Vantaan kaupungin perimä vuosivuokra uusista matkaviestintukiasemapaikoista on 1 100 euroa.

Lisäksi vuokrasopimukseen otetaan ehto, jonka mukaan vuokramies on velvollinen ottamaan antennipylvääseen myös mahdollisesti muiden osapuolten laitteita, mikäli se voi tapahtua teknisesti ilman, että vuokramiehen lähetystoiminta häiriintyy. Vuokramies on oikeutettu perimään muilta osapuolilta kohtuullisen korvauksen antennipylvään käytöstä. Jos antennipylvääseen sijoitetaan muiden osapuolten laitteita, pitää siitä ilmoittaa myös kirjallisesti Vantaan kaupungille.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 10. luvun 2 §:n kohdan 9 nojalla kaupunkisuunnittelulautakunta päättää maa- ja vesialueiden vuokralle antamisesta ja muutoin käytettäväksi luovuttamisesta kun vuokra-aika on yli 5 vuotta ja enintään 20 vuotta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 21.8.2017 § 33

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään, että

a) Vantaan kaupunki vuokraa Elisa Oyj:lle kiinteistöstä RN:o 92-95-9903-2 matkaviestintukiasemaa varten karttaliitteen osoittaman noin 65 m²:n suuruisen maa-alueen 1.10.2017 alkaen 10 vuodeksi elinkustannusindeksiin sidotulla 1 100 euron vuosivuokralla. Sopimuksen irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta ja sopimukseen otetaan esittelyosassa mainittu ehto vapaiden antennipaikkojen vuokrausvelvollisuudesta sekä muutoin sopimus laaditaan muuta maanvuokraa koskevan sopimusmallin mukaan.

b) Todetaan, että mikäli tämän päätöksen perusteella solmittavaa vuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu 31.12.2017 mennessä, raukeaa tämä päätös.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Sijainti- ja asemapiirros ARK 01, pylvään julkisivut/päämitat ARK 02, laitesuojapiirros ARK 03
- Selvitys tukiasemapaikan tarpeellisuudesta 6.3.2017 / Elisa Oyj
- Viheralueyksikön lausunto 2.12.2016 / Sari Paalijärvi

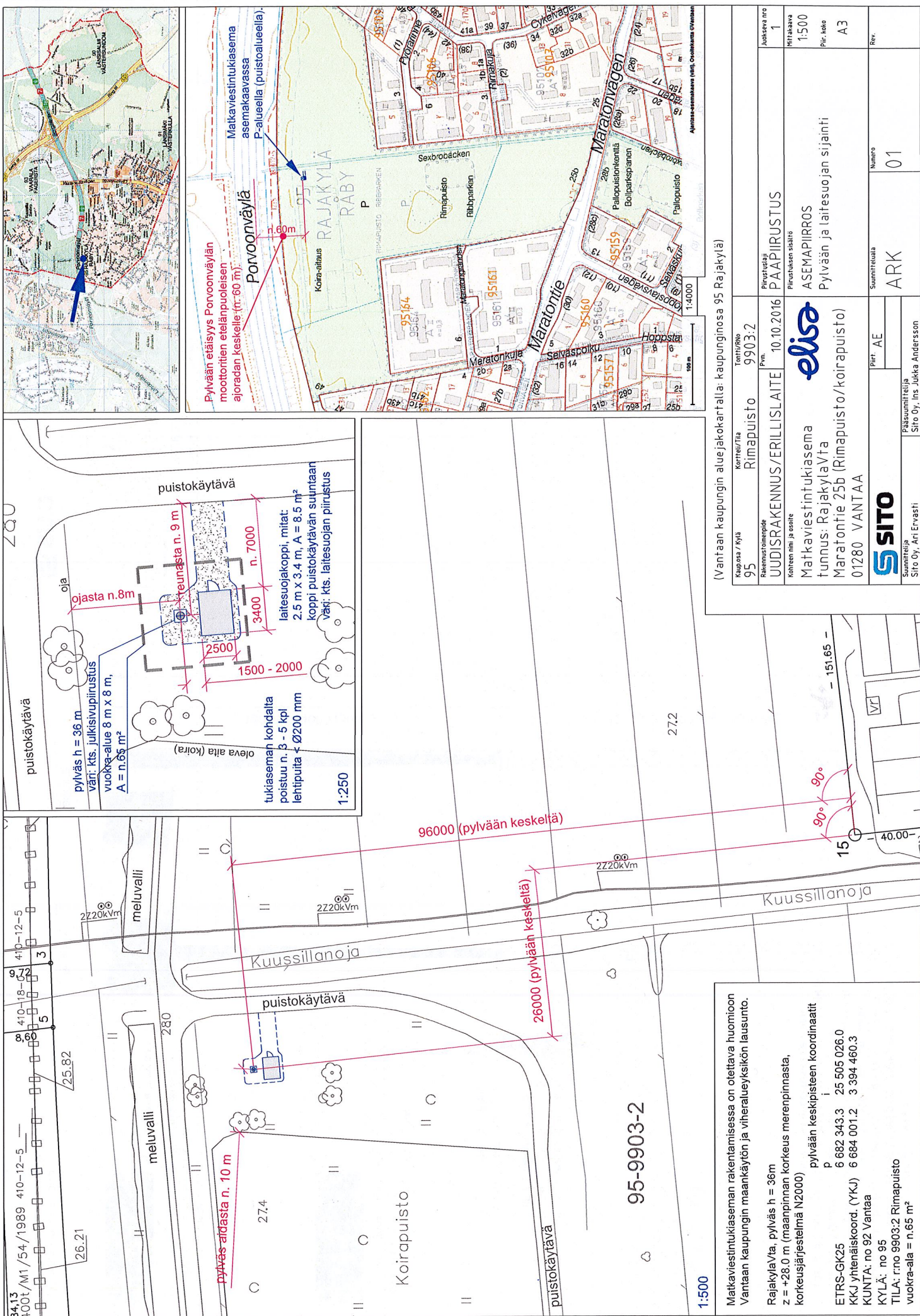
Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja asuminen / maanhallinta

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Tästä päätöksestä ei ole säädetyn oikaisu-
vaatimusta
Vantaalla 18.9.2017 virallisesti
Jorma Hopponen
pöytäkirjanpitäjä



Matkaviestintukiaseman rakentamisessa on otettava huomioon Vantaan kaupungin maankäytön ja viheralueyksikön lausunto.

Rajakylä/Vta, pylväs h = 36m
z = +28.0 m (maanpinnan korkeus merenpinnasta, korkeusjärjestelmä N2000)

pylvään keskipisteen koordinaatit
p 6 682 343.3 25 505 026.0
i 6 684 001.2 3 394 460.3

ETRS-GK25
KKJ yhtenäiskoord. (YKJ)
KUNTA: no 92 Vantaa
KYLÄ: no 95
TILA: rno 9903:2 Rimapuisto
vuokra-ala = n.65 m²

Riippuen eri pylvästoimittajien mallista:
Ristikko-osien muoto (kolmio tai neliö) ja ristikko-osan (kolmion tai neliön) sivun pituus vaihtelee noin 500 - 700 mm välillä.
Putkiosien halkaisija vaihtelee noin 500 - 800 mm välillä.
Ristikko-osuus pylvään päässä on 12 - 18 metriä (kuitenkin pylvään koko pituus pysyy samana).
Pylvästoimittajan rakennesuunnittelija mitoittaa ja suunnittelee pylvään rakenteen tarkemmin rakennepiirustuksessaan.

Väri, pylvään ristikko-osat ja kiipeilytikas
ristikko-osien kohdalla:
- sinkitty (väri "vaalea harmaa, sinkitty")



Pylväaseen asennetaan
kiipeilytikas.
Kiipeilytikkaaseen tulee
kiipeilyneosto
(pylvästoimittajan
suunnitelman mukaan).

Väri, pylvään putkiosat ja kiipeilytikas
putkiosien kohdalla:
- RAL 7024 grafiitti harmaa



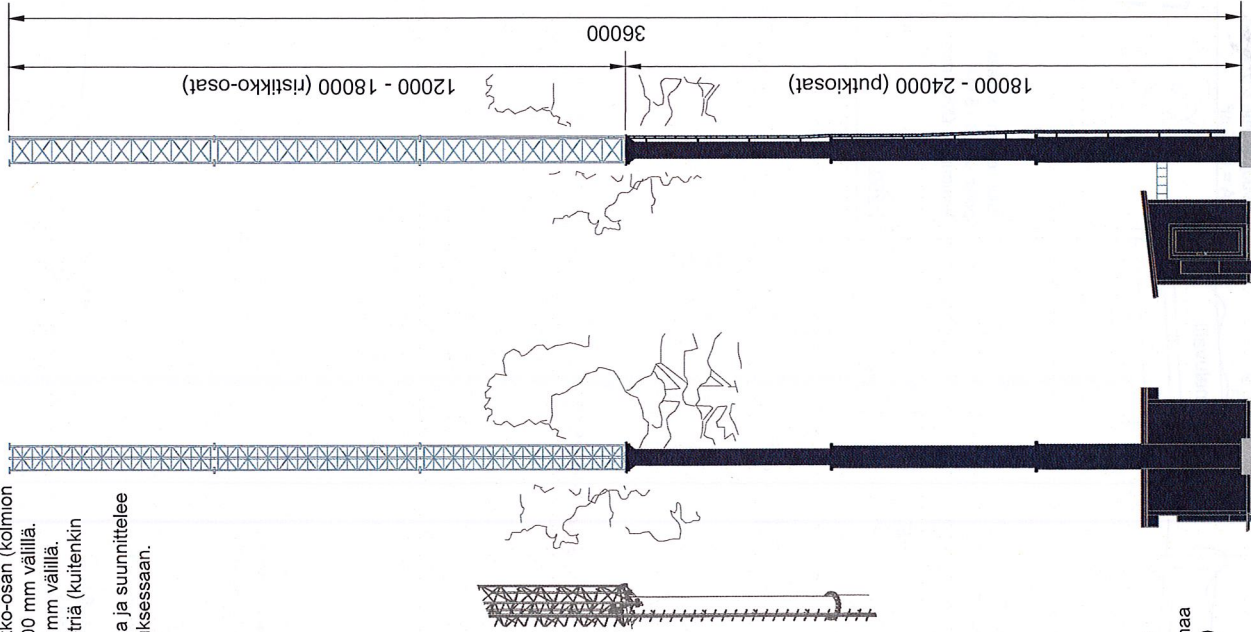
Värit, laitesuojakoppi:

- kts. tarkempi värtysuunnitelma
laitesuojakopin omasta julkisivupiirustuksesta

RR23 tumma harmaa
(vastaa RAL 7024)



Tulostetut värisävyt voivat
tulostusteknisistä syistä poiketa
hieman oikeasta sävystä.



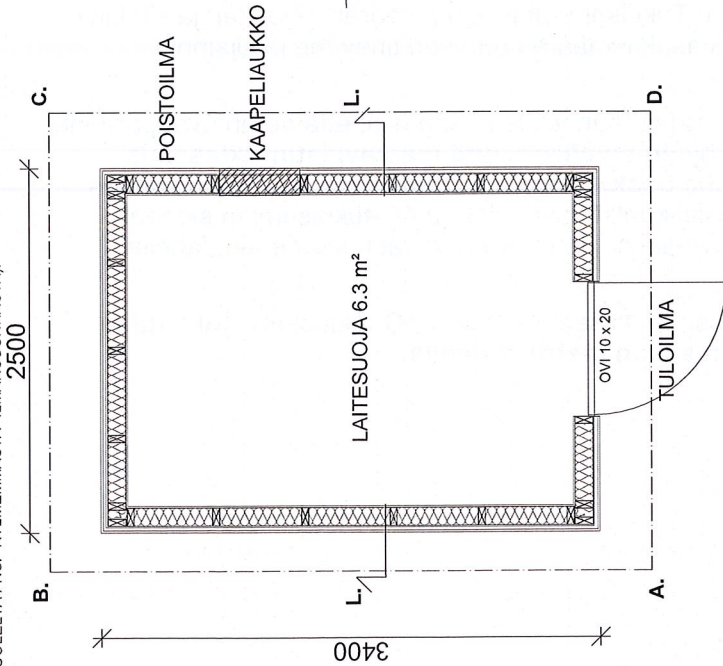
sivusta

edestä

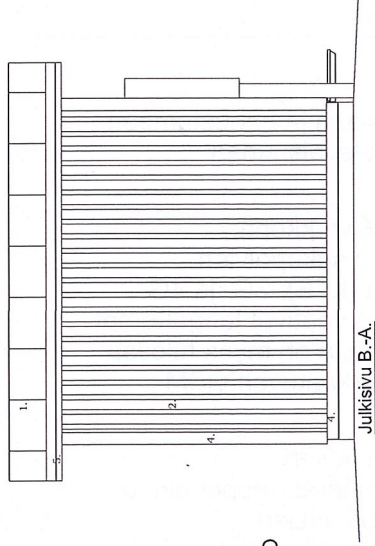
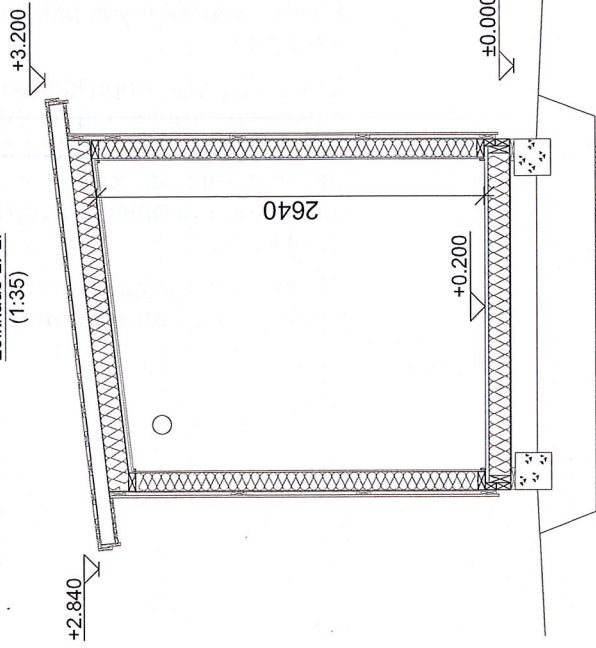
(Vantaan kaupungin aluejakokartalla: kaupunginosa 95 Rajakylä)

Kaupunki / Kyliä	Korttelit/Tila	Tontti/Rno	Piirustaja	Julkaisu nro
95	Rimapuisto	9903:2	PAAPIRUSTUS	2
Rakennusluonnos	UUDISRAKENNUS/ERILLISLAITE	Pvm.	Piirustuksen sisältö	Mittakaava
Kohde nro ja osate	10.10.2016		JULKISIVUT / Pylvään päämitat	1:150
Matkaviestintukiasema			Värisävyt	Piir. koko
tunnus: RajakyläVta			Pylväs ja laitesuoja	A3
Maratonitie 25b (Rimapuisto/korapuisto)				
01280 VANTAA				
SITO	Piiri.	AE	Suunnitelma	Numero
Suunnittelija			ARK	02
Sito Oy, Anni Ervasti	Pääsuunnittelija			
	Sito Oy, Ins Jukka Andersson			

TULO- JA POISTOILMARITILÄN SIJOTUS JULKISIVUSSA TARVITTAESSA
RAKENNUSPAIKAN ILMANSUUNTIENTEN MUKAAN (ESIM. TULOILMA POHJOISEN
PUOLELTA / NS. "KYLÄMEMMÄSTÄ" ILMANSUUNNASTA).



Leikkaus L.-L.
(1:35)



1. KONESAUMATTUPELTI
2. SEINÄPELTI T15-115V-1134
3. TERÄSOVI
4. PELTILISTAT
5. RÄYSTÄSLAUDAT

- VÄRI RR23 tumma harmaa
- VÄRI RR23 tumma harmaa
- VÄRI RR23 tumma harmaa
- VÄRI RR23 tumma harmaa
- VÄRI RR23 tumma harmaa

ALAPOHJA U-ARVO 0,29 W/m²K

YLÄPOHJA U-ARVO 0,26 W/m²K

PERUSTUSPALKKI
PAINEKYLLÄSTETTY LAUTA
VANERI
ERISTYS 150mm (RUNKO 48x148 k400)
TERVAPAPERI
LATTIALEVY OSB3 22mm
MUOVIMATTO

KONESAUMATTUPELTI
RUOTEET
ALUSKATE
TUULETUSRAKO
ERISTYS 150mm + VAARNAPALKKI k900
HÖYRYNSULKU
HARVALAUDOITUS
MELAMIINIPINTAINEN LASTULEVY 12mm

ULKOSEINÄ U-ARVO 0,29 W/m²K

PINTA-ALA 8.5 m²
TILAVUUS 22.6 m³

PALOLUOKKA P3

MELAMIINIPINTAINEN LASTULEVY 12mm

(Vantaan kaupungin aluejakokartalla: kaupunginosa 95 Rajakylä)

Kaup. osa / kyla	Korttelu / tila	Tontti / raho	Päivätyö	Järjestäjä	Järjestäjä
95	Rimapuisto	9903:2	PAAPIRUSTUS	3	3
Rakennusluokitus	UUDISRAKENNUS/ERILLISLAITE	Pvm.	10.10.2016	PAAPIRUSTUS	PAAPIRUSTUS
Kohde nimi ja osate	Matkavies tintukiasema			LAITESUOJAPIIRROS	LAITESUOJAPIIRROS
tunnus: Rajakyläyht	tunnus: Rajakyläyht			Pohja, leikkaus ja julkisivu	Pohja, leikkaus ja julkisivu
Maratonitie 25b (Rimapuisto/koirapuisto)	Maratonitie 25b (Rimapuisto/koirapuisto)			City mini (vasen, matalampi sivu vasemm.)	City mini (vasen, matalampi sivu vasemm.)
01280 VANTAA	01280 VANTAA			(laite- ja elementtirakenteinen)	(laite- ja elementtirakenteinen)
SITO	Peri. AE			ARK	ARK
Suunnittelija				Numero	Numero
Sito Oy, Ins. Jukka Andersson				03	03
				Rev.	Rev.

Helsinki 6.3.2017

tunnus: "RajakylaVta"

Elisa Oyj / tukiasemat
PL 40
00061 ELISA

Vantaan kaupunki
Yrityspalvelut, maankäyttötekniikko Jorma Hopponen
Kielotie 28
01300 Vantaa

VIITE: Uusimassa 5.2.1999 annetussa ja 1.1.2000 voimaan astuneessa maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen pykälässä 64 § määritellyt maston rakennus- tai toimenpidelupahakemukseen liitettävät selvitykset.

1 Yleistä matkapuhelinverkoista

Tukiasemapaikkojen rakentamistarvetta pyritään suunnittelemaan ja ennustamaan vuosiksi eteenpäin. Suunnitelmat perustuvat nykyisen ja lähitulevaisuuden teknologioiden asettamiin vaatimuksiin.

Nykyinen maanlaajuinen matkapuhelinverkko tunnetaan GSM-verkkona, Teleoperaattorit rakentavat parhaillaan sen rinnalle seuraavien sukupolvien matkapuhelinverkoja, ns. 3G-verkkoa (UMTS) ja 4G-verkkoa (LTE). 3G- ja 4G-verkkotekniikat mahdollistavat etenkin suurta datakapasiteettia vaativat langattomat telepalvelut (internet, sähköposti, video- ja mobiilipalvelut). Näistä on myös tulossa maanlaajuinen verkko ja se tulee korvaamaan myöhemmin purkautuvan GSM-verkon.

Uutta 3G- ja 4G-verkkoa laajennetaan pääasiassa olemassa olevien tukiasemapaikkojen kautta. Aiempaa suuremmat tiedonsiirtomäärät, -nopeudet ja käytettävä teknologia edellyttävät kuitenkin näiden lisäksi myös uusien tukiasemapaikkojen rakentamista. Tukiasemapaikkojen määrän, tiheyden ja sijainnin kehitys seuraa myös pitkälti sekä asukasmäärän että sen tiheyden ja sijainnin kehitystä.

Uusien tukiasemapaikkojen sijoitus pyritään valitsemaan niin, että ne antavat parhaan alueellisen kuuluvuuden. **Onkin hyvin tavallista, että matkaviestintukiasemia rakennetaan asutuksien keskelle osaksi muuta infrastruktuuria.** Toisin sanoen palvelua tehdään sinne, missä asiakkaatkin ovat. 3G- ja 4G-tukiasemien signaali vaimenee nopeasti etäisyyden kasvaessa, joten tukiasemat rakennetaan lähelle asiakkaita.

Tässä suunnittelussa tukiasemassa on kyseessä 3G- ja 4G-tukiasema, **joka tulee palvelemaan aluetta muutaman sadan metrin säteellä.**

2 Maston ja antennipylväiden vaikutukset maisemaan ja naapureihin

Masto rakennetaan aina siihen sijoitettavien antennien kiinnitysalustaksi eli sen korkeuden ja järeyden määräävät radio- ja teletekniset vaatimukset.

Minimivaatimus antennikorkeuksille on niiden sijoittuminen puuston yläpuolelle ja maaseutukohteissa yleensä 60 - 90m:n korkeudelle maanpinnasta. Näin ollen masto erottuu aina korkeutensa vuoksi ympäristöstään. Rakennetyypin oikealla valinnalla ja sen oikealla sijoittelulla voidaan ympäristövaikutuksia vähentää. Tässä tapauksessa antennien kiinnitysalustaksi on valittu varsinaisia perinteisiä mastoja huomattavasti matalampi, yksinkertaisempi ja ilman haruksia oleva ns. vapaasti seisova antennipylväs. Antennipylvään korkeus on 36 metriä.

Elisa Oyj on ollut tästä hankkeesta yhteydessä Vantaan kaupungin viheralueyksikköön ja kaavoitukseen. Heidän kanssaan yhteistyössä on katsottu sopiva paikka tukiasemalle. Viheralueyksikön kanssa on mm. tehty maastokäynti, jossa katsottiin tukiaseman paikkaa.

Antennipylvään lähimmät asuinnaapurit sijaitsevat lounaan, etelän ja kaakon suunnissa, joiden asuinrakennuksiin tulee matkaa noin 102 - 152 metriä. Lupahakemuksen yhdessä pääpiirroksessa näkyy ilmakuva, johon on merkitty etäisyyksiä ympärillä oleviin lähimpiin asuinrakennuksiin.

Antennipylvään etäisyys Porvoonväylän lähimmän ajoradan keskelle tulee olemaan noin 60 metriä.

Antennipylväs sijoittuu Porvoonväylän eteläpuolelle puistoalueelle olevan puistokäytävän ja koira-aitauksen väliin. Antennipylväs/tukiasema ei häiritse koira-aitauksen, puiston ja puistokäytävän käyttöä millään tavalla. Huoltokulku tukiasemalle tapahtuu olevan puistokäytävän kautta.

Antennipylvään yläosa (ristikko-osa) tulisi näkymään lähiympäristöön hieman, mutta lentoeste-merkintöjen ja valojen sijaan harmaa pylvään päässä oleva ristikko-osa (väri "sinkitty") soveltuu hyvin taustaansa horisonttia vasten. Muutoin pylvään alimmat osat (putki-osat) tulevat olemaan värikyseksiään tummia, jolloin pylvään alimmat osat soveltuvat alueen puuston taustaa vasten hyvin. Ilmailulaitos ei määrää antennipylväälle lentoestemerkintöjä. Rakennettava antennipylvästyyppi on ohutrakenteinen, joten se sulautuu varsin huomaamattomasti ympäristöönsä.

Tukiasema ei aiheuta häiriöitä radio- ja tv-lähetysiin, vaikka se käyttääkin tiedonvälitykseen radioaaltoja, kuten radio- ja tv-lähetykset. Tukiasema ei häiritse myöskään muiden operaattoreiden tukiasemia.

Antennipylväät suunnitellaan Eurokoodi-normiston mukaan. Normisto huomioi pylvään lujuustekniset näkökohdat sekä mahdollisen jäävaaran. Pylvään tai maston jäävaara-alue määritetään standardien ISO 12494 ja SFS-EN 1993-3-1 ja Suomen kansallisen liitteen mukaisesti. Tarkasteltavana oleva pylväs kuuluu jäävaaraluokkiin R0 - R3, jolloin pylvään sijoittelu jäävaaran puolesta on vapaa. Huomion arvoista on myös, että pylväs rakenteena kerää vähemmän jäätä ja lunta kuin puusto.

Elisa Oyj noudattavat tukiasemarakentamisessaan maamme lakeja ja muita määräyksiä, jotka koskevat tätä toimintaa. Niihin kuuluu myös **tukiasemien sähkömagneettista säteilyä säätelevät määräykset ja lait. Niiden valvontaa hoitaa sosiaali- ja terveysministeriön hallinnonalaan kuuluva asiantuntijaviranomainen Säteilyturvakeskus, STUK.** Elisa Oyj:n verkkosuunnittelijat ovat saaneet selkeän ohjeistuksen antennien asennusta,

tukiasemapaikan valintaa, käytettyjä tehoja, antennivahvistuksia ja muita tähän vaikuttavia tekijöitä koskien. Elisa Oyj:n asennushenkilöstö on koulutettu tekemään asennukset niin, että tukiasemien antennit ei asenneta tavalla, joka voisi aiheuttaa vaaratekijän työntekijöille itselleen tai tukiaseman lähistöllä asuville ihmisille. Käytettävistä tehoista johtuen alue, jolla säädösten mukaiset raja-arvot ylittyvät on noin 2 metriä antennista (pääkeilan suunnassa). Sivukeiloissa (myös alaspäin) ja takana varoalue on noin 0,5 m. Ylhäälle pylvääseen asennuksesta johtuen jokapäiväisessä elämässä ei ole mahdollista, että lähistön asukkaat joutuisivat tälle varoalueelle. Huomiona, että suunniteltu tukiasema ei missään suhteessa olennaisesti poikkea muista käyttämistämme tukiasemista.

Yhteenvetona voidaan todeta, että matkaviestitukiasemat anteineen eivät ole määräysten mukaisesti toteutettuina vaaraksi ihmisille.

STUK on julkaissut seuraavat em. asioita laajemmin käsittelevät julkaisut, jotka ovat luettavissa STUK:n kotisivuilta (www.stuk.fi):

- Matkapuhelimet ja tukiasemat (03/2003)
- Radioaallot ympäristössämme (01/2009)
- Ionisoimaton säteily ja ihminen (12/2002)
- Väestön altistuminen matkapuhelintukiasemien radiotaajuisille kentille Suomessa (08/2014)

Muita lähinaapureille pylväästä aiheutuvia vaikutuksia ovat rakennusaikana työmaalla liikkuvat työkoneet ja niistä mahdollisesti muodostuva melu. Varsinainen rakennusvaihe kestää 1 - 2 kuukautta, jonka jälkeen alueella liikutaan vain huollon ja uusien laiteasennusten tarpeiden mukaisesti muutaman kerran vuodessa.

Mielestämme pylvään rakentaminen ei ole ristiriidassa alueen ympäristön, luonnon, naapureiden ja alueen muun kehittämisen kanssa. Korostamme lisäksi, että lähtökohtana tukiaseman rakentamiselle on parempien ja laadukkaampien matkaviestinpalveluiden tarjoaminen alueen asukkaille, palveluille, yrittäjille, työntekijöille sekä alueen liikenneväylillä liikkujille.

3 Selvitys tukiasemapaikkahankkeen tarpeellisuudesta ja sijainnista

Elisa Oyj:llä on ollut tukiasema Fazerin piipussa, joka on palvellut Rajakylän aluetta (Porvoonväylän etelän puolen aluetta). Fazerin purkaa piipun. Kyseinen tukiasema on siirretty Fazerin vesitorniin, josta se palvelee Fazerin tehdasaluetta. Tukiasema vesitornissa ei palvele haluttua Rajakylän aluetta riittävästi.

Suunniteltu 3G/4G matkaviestintukiasema poistaa matkapuhelinkuluvuuden katveja ja **lisää erityisesti datakapasiteettia alueella**. Tukiasema tulee palvelemaan mm. liikkuvan laajakaistan asiakkaitamme. Yksi tukiasema voi palvella samanaikaisesti vain rajallisen määrän asiakkaita. Sen kapasiteetti on siis rajallinen. Tämän vuoksi tukiasemia täytyy rakentaa suhteellisen taajaan kaupunkialueilla, missä on paljon ihmisiä. Suunnitelmia tehtäessä kartoitettiin mahdollisuutta saada alueelle laadullisesti ja kapasiteetiltaan riittävä palvelu jo olevia tukiasemapaikkoja hyödyntäen. Etäisyys lähimmistä olemassa olevasta tukiasemapaikasta halutun kuuluvuusalueen kannalta optimaaliseen uuteen tukiasemapaikkaan on kuitenkin niin suuri, että korvaavaa vaihtoehtoa ei ollut tarjolla. Alueella ei myöskään ole jo olemassa olevia soveltuvia rakenteita tukiasemalaitteiden asennusta varten.

Katsomme että uuden antennipylvään rakentaminen tässä suhteessa on perusteltua.

Eduskunta on huomionnut asian voimaan tullessa laissa, tietoyhteiskuntakaari:
<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2014/20140917>

"7.11.2014/917 / Tietoyhteiskuntakaari / I OSA YLEISET SÄÄNNÖKSET 1 luku

Lain tavoitteet ja määritelmät

*Lain tavoitteena on edistää sähköisen viestinnän palvelujen tarjontaa ja käyttöä sekä varmistaa, että viestintäverkoja ja viestintäpalveluja on kohtuullisin ehdoin **jokaisen saatavilla koko maassa**. Lain tavoitteena on lisäksi turvata radiotaajuuksien tehokas ja häiriötön käyttö sekä edistää kilpailua ja varmistaa, että **viestintäverkot ja -palvelut ovat teknisesti kehittyneitä, laadultaan hyviä, toimintavarmoja ja turvallisia sekä hinnaltaan edullisia**. Lain tavoitteena on myös turvata sähköisen viestinnän luottamuksellisuuden ja yksityisyyden suojan toteutuminen."*

Antennipylväs tulee palvelemaan myös muita teleoperaattoreita. Antennipylväs täyttää tietoyhteiskuntakaaren kohdan: 8 luku/käyttöoikeuden luovutukseen liittyvät velvollisuudet 56 – 58 §, mm. velvollisuus vuokrata antennipaikka.

Katsomme että uuden antennipylvään rakentaminen tässä suhteessa on perusteltua.

4 Lähimmät suunnitellut muut pylväät ja mastot

Tämän hankkeen aikana Elisa Oyj:llä on suunnitteilla myös muita pylväshankkeita Vantaan kaupungin alueella. Nämä muut lähimmät pylväshankkeet sijaitsevat tästä hankkeesta pohjoisen suunnalla, joihin tulee matkaa useita kilometrejä.

Suunnitellut tukiasemat tulevat palvelemaan aluetta muutaman sadan metrin säteellä. Kukin tukiasema palvelee omaa lähialuettaan. Tarve tukiasemaverkon tihentämiseen syntyy asiakkaiden lisääntyvistä laatuvaatimuksista. Sisätilapeitto ja lisääntyvät kapasiteettivaatimukset edellyttävät käytännössä suurempaa tukiasematiheyttä. Sen vuoksi tätä hanketta ja muita kauempana olevia suunniteltuja hankkeita ei voi yhdistää. Jokainen eri pylväshanke on oma erillinen hankkeensa, jotka täydentävät toisiaan.

Elisa Oyj:llä ei ole näiden mainittujen muiden pylväshankkeiden lisäksi tiedossa muita lähialueelle tarvittavia masto- tai pylväshankkeita.

Kunnioittaen

Elisa Oyj, projektipäällikkö
Tuukka Rinne



Viheralueyksikön lausunto
Elisa Oyj/
Sito Oy, Ari Ervasti
2.12.2016

HAKIJA:
Elisa Oyj/ tukiasemat
Projektipäällikkö Tuukka Rinne
PL 40
00061 ELISA

VIHERALUEYKSIKÖN LAUSUNTO TUKIASEMAN SIOITTAMISESTA RIMAPUISTOON

Vantaan kaupungin Viheralueyksikkö puoltaa Elisa Oyj:n tukiaseman sijoittamista Rajakylän kaupunginosassa sijaitsevaan Rimapuistoon (kiinteistö 92-95-9903-2) asemapiirroksen, julkisivu- ja havainnekuvien (päivätty 10.10.2016) mukaisesti.

Rakentamisessa tulee huomioida seuraavaa:

- Rakentamista ei saa aloittaa ennen kuin aloituskatselmus on pidetty.
- Tukiaseman rakentamista varten on haettava erillinen kaivulupa Lupapiste-järjestelmän kautta.
- Maakaapeli sijoittamista varten on haettava erillinen sijoitus- ja kaivulupa Lupapiste-järjestelmän kautta.
- Hakijan on selvitettävä sijaitseeko alueella muita alueella toimittaessa huomioitavia rakenteita (esim. ilmajohtoja, maakaapeleita, putkistoja tai vastaavia), ja haettava näiden rakenteiden omistajilta tarvittavat luvat ja ohjeistus alueen käyttöön.
- Täytön korkeustaso on määritettävä nykyisen maanpinnantason mukaisesti.
- Hakija vastaa kustannuksellaan kaikista haitoista, joita rakenteista/rakentamisesta aiheutuu puistoille. Rakentamisen jäljet maastossa viimeistellään alkuperäiseen tilaan koko töiden vaurioittamalta alalta.
- Tukiasema suositellaan käsiteltävän graffitinpoisto-aineella. Tukiaseman ylläpito, myös graffitien poisto, kuuluu Elisa Oyj:lle.

Vantaan kaupunki
Maankäytön, rakentamisen ja
ympäristön toimiala
Kielotie 13,
01300 Vantaa

Sari Paalijärvi
Puhelin 09 839 22422, 050 3030534
sari.paalijarvi@vantaa.fi
www.vantaa.fi



Viheralueyksikön lausunto
Elisa Oyj/
Sito Oy, Ari Ervasti
2.12.2016

- Hakija vastaa kustannuksellaan sovittujen puiden ja pensaiden poistamisesta. Säilytettävää kasvillisuutta tai niiden juuristoa ja latvustoa ei saa vaurioittaa. Tarvittaessa puusto ja juuristoalueet suojataan InfraRyl 2010, kohdan 11113 (suojattava kasvillisuus ja luontoalueet) mukaisesti.
- Laitesuojakaapin ympärille tulee asentaa 1 m:n levyinen vyöhyke kalliomurskeesta tai sorasta.
- Puistoa ei saa käyttää muuna työmaa- tai varastoalueena.
- Hakijan tulee pystyttää työmaa-aita rakennettavalle työmaa-alueelle.
- Hakijan on pyydettävä Vantaan kaupungin mittausosastoa kartoittamaan rakenteet.
- Tukiaseman vuokra-alue ja maakaapelit jäävät hakijan omistukseen, hoitoon ja kunnossapitoon.

Vantaalla 2.12.2016

Sari Paalijärvi
Viheraluesuunnittelija, Itä-Vantaa

Vantaan kaupunki/ Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus/ Viheralueyksikkö
Kielotie 13, 01300 Vantaa
Puh: 09 839 22422, 050 3030534
sari.paalijarvi@vantaa.fi

Vantaan kaupunki
Maankäytön, rakentamisen ja
ympäristön toimiala
Kielotie 13,
01300 Vantaa

Sari Paalijärvi
Puhelin 09 839 22422, 050 3030534
sari.paalijarvi@vantaa.fi
www.vantaa.fi



Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus

Tässä kokouksessa tehtyihin päätöksiin, ellei pöytäkirjassa ole päätöksen osalta erikseen toisin mainittu, tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen **Vantaan kaupunkisuunnittelulautakunnalle**.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

- Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.
- Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava kirjallisena oikaisuvaatimusajassa **Vantaan kaupunkisuunnittelulautakunnalle**.

Oikaisuvaatimusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjstä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja allekirjoittaminen

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa
- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan.

Kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai, jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, on oikaisuvaatimuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Vantaan kaupunkisuunnittelulautakunnan yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa
Puhelin: (09) 8392 2184
Faksi: (09) 8392 4163
Sähköposti: kirjaamo@vantaa.fi
Virka-aika: klo 8.15 - 16.00