



Svar på Markku Weckmans och 17 andra ledamöters motion om att sluta "förstöra" traditionella småhusområden (Dickursby, Viertola, Sandkulla osv.)

VD/3137/00.02.00.03/2017

Markku Weckman och 17 andra ledamöter har lämnat in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

"Förstöringen" av traditionella småhusområden (Dickursby, Viertola, Sandkulla osv.) måste upphöra.

Detta förutsätter åtgärder i anslutning till detaljplanen för områdena i fråga. Samtidigt borde man också se över den nuvarande praxisen att de nya flervåningshusens balkonger nästan alltid är av genomskådligt glas. Dessa "akvariebalkonger", som jag valt att kalla dem, är inte lämpliga med tanke på den egna eller grannarnas trivsel. Många invånare täcker dessa med diverse presenningar.

Motiveringar: I motsats till Helsingfors och Esbo har Vanda inte utarbetat enhetliga planer för småhusområdena. Småhusområdenas invånare har reagerat negativt på att det i allt högre grad börjat bli vanligare med detta s.k. "fågelholksbyggande" i grannskapet. Det senaste exemplet är Ok-tomten i korsningen av Maskrosvägen och Svalörtsvägen i Dickursby där avsikten är att bygga 18 enrummare på 20 kvadratmeter i två våningar!

Byggandet har motiverats med att det är stor efterfrågan på små bostäder. Hyresnivån beräknas ändå stiga upp till 1500 euro i månaden för dessa bostäder på tjugo kvadratmeter och priset per kvadratmeter för byggandet beräknas stiga till det dubbla jämfört med normala bostäder. Vem har fördel av detta? I alla fall inte en låginkomsttagare i behov av bostad.

Stadsfullmäktige 27.3.2017 § 12

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö konstaterar följande som sitt svar:

Vandas generalplan och politiska riktlinjer fastställer ett förenhetligande av samhällsstrukturen som mål. Enligt riktlinjerna ska staden främja byggandet av de nuvarande småhusområdena. Det kompletterande byggandet främjar ordnandet av en fungerande kollektivtrafik och service.

Ledamoten Weckman och 17 andra ledamöter har lämnat in en fullmäktigemotion, där det konstateras att man måste sluta "förstöra" traditionella småhusområden (Dickursby, Viertola, Sandkulla osv.).

I detaljplanen har dessa områden en byggnadsexploatering som är $e = 0,25-0,35$. Med dylika exploateringstal blir byggandet tätt och ofta radhuslikt. I området i fråga gäller till största delen detaljplaner från 1970–80-talet, som möjliggör en effektiv tomtanvändning och ett effektivt byggande. De inglasade balkonger som beskrivs i motionen är detaljer, där det är stadsbildsnämnden och byggnadstillsynen som ser till lämpligheten när det gäller stadsbilden. De inglasade balkongerna är ett nyare fenomen i byggandet, som det inte tagits ställning till i de 30–40 år gamla detaljplanerna för de ifrågakvarterens områdena.



I fullmäktigemotionen anmärks det på att Vanda inte har gjort upp några nya enhetliga planer för de gamla småhusområdena. Stadsplaneringen har utarbetat principiella riktlinjer för småhusområdena för att styra kvaliteten på det kompletterande byggandet, av vilka det första är Fagersta.

I fullmäktigemotionen klagar man också på de småvåningshus som under den senaste tiden byggts i Dickursbymiljön ("fågelholksbyggande"), och som exempel används den tomt som ligger i korsningen av Maskrosvägen och Svalörtsvägen i Dickursby, på vilken det planerats 18 enrummare på cirka 20 kvadratmeter i två våningar.

Den nuvarande detaljplanen för området är från 1974 och den möjliggör tyvärr sådant byggande som nämns ovan och detaljplanen bestämmer inte antalet bostäder. Enligt stadsplaneringen är detaljplanen föråldrad.

Stadsplaneringen söker aktivt nya sätt att utveckla småhusområdena och styra byggandet, för att karaktären på småhusområdena i Vanda ska kunna bibehållas. Vanda stad har också gjort en utredning om kvalitetsnivån på små bostäder.

Stadsstyrelsen 30.10.2017 § 7

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge ledamoten Markku Weckman och flera andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med förslaget från verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 13.11.2017 § 9

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilaga:

- Markku Weckmans och 17 andra ledamöters motion om att sluta "förstöra" traditionella småhusområden (Dickursby, Viertola, Sandkulla osv.)

Anvisningar för sökande av ändring: 4.1. Besvärsförbud

Närmare information:

Tarja Laine, stadsplaneringsdirektör, tfn 09 8392 2741, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi