



Svar på Kati Tyystjärvis och 17 andra ledamöters motion om att utarbeta en detaljplan för området vid Bisaträskvägen och Oxbergsvägen för att trygga vattentjänsterna

VD/855/00.02.00.03/2017

HP/ TL/LL/NW

Kati Tyystjärvi och 17 andra ledamöter har lämnat in en motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Området Bisaträskvägen/Oxbergsvägen i Sottungsby har i generalplanen markerats som AT-område. Området gränsar i söder till ett MT-område. I området finns omkring trettio småhus. Invånarna i området har rapporterat om problem med vattentillgången och -kvaliteten.

I Vandas plan för utvecklingen av vattentjänster 3.5.2010 uppskattades att planeringen av vattentjänsterna i området inleds 2016–2017. Området finns inte med i den nuvarande planen för utvecklingen av vattentjänster i huvudstadsregionen, som gjorts upp av HRM. Prioriteringskriterierna för valet av områden styr utvecklingen av vattentjänster i glesbygden med stark betoning på områden som är större än Bisaträskvägen och där behovet av att ordna vattentjänster är mer brådskande och satsningarna ger större effekt både med tanke på människorna och miljön. Det är helt tydligt att områdets anslutning till kommunal teknik framskrider för långsamt genom detta tillvägagångssätt. Ett eget vattenandelslag som alternativ lösning rekommenderas inte heller och vore oskälig för invånarna.

Uppgörandet av en detaljplan för området i fråga skulle ge området kommunal teknik till rimliga kostnader. Kommunaltekniken sträcker sig ju sig också för närvarande till början av Bisaträskvägen och bland annat hela Smedsbacken som ligger söder om Bisaträskvägen omfattas av kommunal teknik.

Vi undertecknade ledamöter föreslår att Vanda stad börjar vidta åtgärder för att utarbeta en detaljplan för AT-området vid Bisaträskvägen och Oxbergsvägen, för att vattentjänsterna i området ska gå att ordna.”

Stadsfullmäktige 23.1.2017 § 17

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö konstaterar följande som sitt svar:

Enligt de mål som gäller för nuvarande vill man inte att Sottungsby förses med tätortsbebyggelse. Markanvändningen i området har förverkligats i enlighet med generalplanen genom avgöranden som gäller planeringsbehov och genom att följa den allmänna principen om att At-områden inte detaljplaneras. Detaljplaneringen av en viss områdesdel skulle strida emot ovan angivna princip liksom principen om jämlik behandling av alla kommuninvånare.

Staden kan om staden så önskar stödja byggandet av kommunal teknik i det område som nämns i motion även utan detaljplan. I det ramavtal som godkänts av stadsstyrelsen angående kommunal tekniskt



samarbete med Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster (HRM) och dess medlemskommuner (Stadsstyr. 9.6.2014 § 40) har det överenskommit att ifall en medlemskommun vill att HRM:s vattentjänster, utöver de områden som gemensamt överenskommit i utvecklingsplanerna och besluten om verksamhetsområden, också utvidgas till områden som ligger utanför detaljplanerade områden, ska medlemskommunens betalningsandel vara 50 % och HRM:s andel 50 % av de kostnader som uppstår i och med att nätverken utvidgas. För Bisaträskvägens och Oxbergsvägens del skulle detta förutsätta att anslag på uppskattningsvis 400 000 € i kommunaltekniska investeringar under de närmaste åren.

I den utvecklingsplan för vattentjänsterna som sammanställdes 2010 före grundandet av HRM ingick också vissa motsvarande glesbygdsområden som har lämnats bort i de nyaste utvecklingsplanerna för vattentjänsterna i huvudstadsregionen, bl.a. på grund av relativt lågt antal anslutningshushåll. Möjligheterna att förverkliga vattenförsörjning och avloppshantering i även dessa områden skulle för jämlikhetens skull beaktas när beslut tas ifall staden ska delta i förverkligandet av vattentjänster för Bisaträskvägen och Oxbergsvägen.

Ifall man skulle fatta beslut om att områdena vid Bisaträskvägen och Oxbergsvägen ska genomföras som HRM:s projekt, skulle planeringen och anläggningen av vattentjänsterna ta minst tre år från det att projektets verkställande och tidtabell har godkänts i samband med det kommunaltekniska byggnadsprogrammet. För planeringen och anläggningen måste mer tid än normalt reserveras, eftersom planeringen och anläggningen av vatten- och avloppsledningar utan detaljplanenliga gatuområdes- m.fl. reserveringar alltid förutsätter att markägarna beviljar frivilliga arbetstillstånd, anskaffningen av dessa är ofta mycket tidsödande och arbetsdrygt. För de vattentjänster som HRM förverkligar skapas ett verksamhetsområde, vilket medför ett anslutningstvång för invånarna. Verkställandet kan genomföras enligt en snabbare tidtabell, ifall vattenförsörjning och avloppshantering genomförs i området i form av ett vattenandelslag i invånarnas egen regi. Det bedöms att de investeringskostnader som uppkommer för invånarnas del uppgår till samma storleksklass oberoende av hur det hela förverkligas, men för underhållets del är ett system som anläggs och underhålls av HRM på längre sikt enklare för invånarna.

Stadsstyrelsen 10.10.2017 § 18

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge ledamoten Kati Tyystjärvi och de 17 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med förslaget från verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 13.11.2017 § 10

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.



Bilaga:

- Kati Tyystjärvis och 17 andra ledamöters motion om att en detaljplan för området Bisaträskvägen och Oxbergsvägen ska utarbetas för att trygga vattentjänsterna

Anvisningar för sökande av ändring 4.1 Besvärsförbud

Närmare information:

Tarja Laine, stadsplaneringsdirektör, tfn 09 8392 2741, [fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)