



## Köp av fastigheterna 92-409-8-0, 92-413-2-8 och kvotdelar av 2/3 av fastigheten 92-409-6-9 / Kiinteistö Oy Vantaan Erikas

VD/9300/10.00.01.00/2017

HP/AK/HY-L/KW

Kiinteistö Oy Vantaan Erikas har införts i handelsregistret 26.8.2016. Bolaget har grundats då Kiinteistö Oy Vantaan Erikas (Y:0751611-4) delades upp i åtta bostadsaktiebolag och ett bolag med namnet Kiinteistö Oy Vantaan Erikas. Vid delningen överfördes den markegendom till bolaget, som i enlighet med delningsplanen inte överfördes till de grundade bostadsaktiebolagen. Det uppdelade bolagets skulder, avtalsförpliktelser och övriga förbindelser, till de delar som dessa inte gällde ett markområde som överlåtts till ett annat bolag som grundats vid uppdelningen – t.ex. som servitut – överfördes till det grundade Kiinteistö Oy Vantaan Erikas. Staden äger hela aktiestocken i bolaget.

Kiinteistö Oy Vantaan Erikas äger fastigheten Kaukola RNr 8:0 (92-409-8-0) på cirka 23,8 ha i Lappböle by, fastigheten Murto RNr 2:8 (92-413-2-8) på cirka 11 ha i Biskopsböle by och kvotdelar av 2/3 fastigheten Erikas II RNr 6:9 (92-409-6-9) på cirka 19,776 ha i Lappböle by. Områdena har ingen nu gällande detaljplan. Områdena för de fastigheter som bolaget äger har markerats på de bifogade bilagekartorna.

Kiinteistö Oy Vantaan Erikas styrelse har beslutat att för en extra bolagsstämma föreslå att bolaget med en början från 1.1.2017 försätts i likvidation, för att upplösa bolaget, och stadsstyrelsens allmänna sektion har 18.9.2017, som anvisningar om förfarande, angett att likvidation inletts 1.1.2017.

Stadsfullmäktige har vid sitt sammanträde 9.10.2017 beslutat att höja anslaget under budgetmoment 95 1 "Köp av fast egendom" i budgeten för 2017 med 20,3 milj. euro. En motivering till höjningen var att staden av Kiinteistö Oy Vantaan Erikas köper fastigheterna 92-409-8-0, Kaukola och 92-413-2-8 Murto samt kvotdelar av 2/3 av fastigheten 92-409-6-9, om stadsfullmäktige godkänner anslagshöjningen.

I anslutning till det som nämns ovan skulle det vara ändamålsenligt att staden av bolaget köper de markområden som bolaget äger. Bolaget har inför en eventuell upplösning begärt ett förhandsavgörande av skatteförvaltningen, utgående från vilket 5 839 982 euro har godkänts som gängse värde på bolagets markegendom.

### Stadsstyrelsen 23.10.2017 § 20

### Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen beslutar att föreslå för stadsfullmäktige att Vanda stad av Kiinteistö Oy Vantaan Erikas köper fastigheterna 92-409-8-0, 92-413-2-8 och kvotdelar av 2/3 av fastigheten 92-409-6-9 till en köpesumma på 5 839 982 euro.

#### Behandling:

Det antecknades att biträdande stadsdirektör Martti Lipponen på grund av samfundsjävn avlägsnade sig från sammanträdesrummet under den tid som detta ärende behandlades och beslut fattades.

#### Beslut:

Förslaget godkändes.

---



## Stadsfullmäktige 13.11.2017 § 12

### Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att Vanda stad av Kiinteistö Oy Vantaan Erikas köper fastigheterna 92-409-8-0, 92-413-2-8 och kvotdelar av 2/3 av fastigheten 92-409-6-9 till en köpesumma på 5 839 982 euro.

### Beslut:

Förslaget godkändes.

### Bilagor:

- Karta över fastigheterna 92-409-8-0 Kaukola och 92-413-2-8 Murto
- Karta över fastigheten 92-409-6-9 Erikas 2

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

### Närmare information:

Antti Kari, fastighetsdirektör, tfn 040 5686540, [fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)