



Tilan 92-401-17-14 määräalan ostaminen Alikeravan kylässä / AK

VD/10140/10.00.01.00/2017

AK/AVP/JK/ET

Esitetään ostettavaksi noin 6,3 hehtaarin suuruinen määräala tilasta 92-401-17-14 Alikeravan kylässä (Leppäkorven kaupunginosassa) 459 200 euron kauppahinnalla. Määräala on yleiskaavan mukaista pientaloaluetta (A3), yhdyskuntateknisen huollon aluetta (ET) ja liikennealuetta.

Kiinteistöt ja asuminen -tulosalue on neuvotellut tilan 92-401-17-14 Kulmala II Lahdenväylän länsipuolella olevan kahdesta erillisestä palstasta muodostuvan määräalan ostamisesta. Ostettavan määräalan yhteenlaskettu laskennallinen pinta-ala on 62 751 m². Määräala on rakentamatonta metsämaata. Määräalan eteläosalla on voimassa asemakaava, jossa määräala on katualuetta. Muilta osin määräala on asemakaavoittamaton. Yleiskaavassa ostettava alue on suurimmalta osin pientaloaluetta (A3) sekä osittain yhdyskuntateknisen huollon aluetta (ET) ja liikennealuetta.

Ostettava määräala on osoitettu oheisessa liitekartassa. Määräala rajoittuu kaupungin omistamiin maihin lännessä ja pohjoisessa. Alue on tärkeä mm. Lahdenväylän länsipuolen meluvallin rakentamista varten. Alueen ostamisella mahdollistetaan myös kaupungin ennestään omistamien maa-alueiden kehittäminen Lahdenväylän länsipuolella.

Kauppahinnaksi on sovittu 459 200 euroa, joka vastaa neliöhintaa n. 7.30 € / m². Yleiskaavan mukaisen pientaloalueen neliöhinta on 8.70 € / m², yleiskaavan mukaisen yhdyskuntateknisen huollon alueen 5.50 € / m², yleiskaavan mukaisen liikennealueen 1 € / m² ja asemakaavan mukaisen katualueen 2 € / m².

Merkitään tiedoksi, että kuntatekniikan keskuksen geotekniikkayksikkö selvittää meluvallin rakentamisen periaatteita Lahdenväylän itäpuolelle myyjän omistukseen jäävälle kantatilalle 92-401-17-14 ja kaupungin omistamalle tilalle 92-401-17-1. Kuntatekniikan keskuksen on tarkoitus sopia myyjien kanssa Lahdenväylän itäpuolen meluvalliasiasta määräalan kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 10. luvun 2 §:n kohdan 10 nojalla kaupunkisuunnittelulautakunta päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta kun kauppahinta on yli 300 000 euroa, mutta ei ylitä 1 500 000 euroa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 20.11.2017 § 25

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään, että

- a) Vantaan kaupunki tekee ja allekirjoittaa myyjän kanssa edellä esitetyn mukaisen kiinteistökaupan, jolla Vantaan kaupunki ostaa noin 62 751 m²:n suuruisen määräalan tilasta 92-401-17-14 Kulmala II Alikeravan kylässä 459 200 euron kauppahinnalla.
- b) kiinteistöt ja asumisella on oikeus tehdä lopulliseen kauppakirjaan teknisluonteisia tarkistuksia.
- c) mikäli päätöksen mukaista kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu 31.1.2018 mennessä, raukeaa tätä kauppaa koskevat päätökset.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Liite:

- Liitekartta kaupan kohteesta

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja asuminen / maanhallinta

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Jouni Kahila, puh. 043 826 6116, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi