

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkisuunnittelulautakunta ote pöytäkirjasta 20.11.2017

Pöytäkirjan kansilehti	1
32 § Maa-alueen uudelleen vuokraaminen moottori- ja muuhun urheilutoimintaan Kiilassa / VTK Kiinteistöt Oy / AK	3
- : Kartta vuokrattavasta maa-alueesta	5
- : Vuokrasopimusluonnos	6
Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus	11



Kaupunkisuunnittelulautakunnan kokous

Aika 20.11.2017 klo 17.00 – 20.20
Paikka Tikkurila, Kielotie 28, huone 447

Osallistujat

Paikalla

Jäsenet		Varajäsenet	
Ala-Kapee-Hakulinen Pirjo, puheenjohtaja	x	Uskola Nina	
Eklund Tarja	17.00-19.40	Puurtinen Taru	
Eskolin Jori	-	Heiskanen Janne	
Kivimäki Otso	x	Lyyra Markus	
Kärki Niilo	x	Liinakoski Eija	
Kärkkäinen Hannu	x	Forsberg Magnus	
Lehmuskallio Paula	x	Sipilä Marianne	
Lind Antti	x	Heinänen Juha-Pekka	
Merelä Mikko	x	Koivisto Jari	
Nguyen Chau	-	Romppainen Leena	x
Pajula Vesa	x	Päärni Reijo	
Raja-Aho Maarit, varapuheenjohtaja	x	Lindell Miia	
Räsänen Minna	x	Pokkinen Terhi	
Silvennoinen Sveta	x	Korpela Eeva-Liisa	
Valtanen Hanna	x	Vihma Anu	
Vanhanen Maija	x	Isberg Jeppe	
Åstrand Stefan	17.00 – 20.05	Halonen Solveig	
Kaupunginhallituksen edustaja		Kaupunginhallituksen varaedustaja	
Kaira Lauri	x	Kähkönen Osmo	
Nuorisovaltuuston edustaja		Nuorisovaltuuston varaedustaja	
Linnakangas Jaakko	-	Laitala Jere	
Muut osallistujat			
Penttilä Hannu, apulaiskaupunginjohtaja		x	
Kari Antti, kiinteistöjohtaja		x	
Laine Tarja, kaupunkisuunnittelujohtaja		x	
Hohti Jonna, talous- ja hallintojohtaja		x	
Hamari Milla, viestintäpäällikkö		x	
Olkkola Anne, asemakaavasuunnittelija		17.00 – 17.15	
Karisalo Vesa, aluearkkitehti		17.00 – 17.30	
Kankkunen Paula, suunnittelija		17.00 – 17.30	
Toljander Wilma, erityisasumisen asiantuntija		17.00 – 17.50	
Oksanen Hannes, lakimies		19.15 – 20.20	
Tarvonen Erja, lautakunnan sihteeri, pöytäkirjanpitäjä		x	



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin.

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja	Pirjo Ala-Kapee-Hakulinen §:t 1 – 13, 15 – 23 ja 25 – 32	Maarit Raja-Aho §:t 14 ja 24
---------------	---	---------------------------------

Pöytäkirjanpitäjä	Erja Tarvonen
-------------------	---------------

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka	23.11.2017 klo 11.00 mennessä
----------------	-------------------------------

Otso Kivimäki	Paula Lehmuskallio §:t 1 – 13, 15 – 23 ja 25 – 32
---------------	--

Vesa Pajula §:t 14 ja 24

Pykälät 15,16 ja 18 tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka	24.11.2017 Vantaan kaupungin internetsivuilla, paatokset.vantaa.fi
----------------	--



32 § **Maa-alueen uudelleen vuokraaminen moottori- ja muuhun urheilutoimintaan Kiilassa / VTK Kiinteistöt Oy / AK**

VD/10164/10.00.02.04.00/2017
AK/AVP/JHo/ET

Esitetään Kiilasta maa-alueen uudelleen vuokraamista VTK Kiinteistöt Oy:lle kymmeneksi (10) vuodeksi moottori- ja muuhun urheilutoimintaan.

Vantaan kaupungin ja VTK Kiinteistöt Oy:n välillä on maankäyttötekniikan 22.6.2017 § 21 päätöksen perusteella tehty maanvuokrasopimus, jolla kaupunki on vuokrannut yhtiölle moottoriratatoimintaa varten noin 28 hehtaarin suuruisen alueen Kiilan kaupunginosan Seutulan kylästä ajalle 1.7.2017 - 31.12.2017. Viimeiseltä vuosivuokrausajaksolta vuokraa on peritty 6 000 euroa.

Kiinteistöt ja asuminen on neuvotellut yhtiön kanssa noin 29,9 hehtaarin suuruisen maa-alueen uudelleen vuokraamisesta moottori- ja muuhun urheilutoimintaa varten Kiilasta kiinteistöistä 92-418-2-20, 92-418-3-69, 92-418-3-95, 92-418-4-45, 92-418-4-104, 92-418-5-18, 92-418-21-0, 92-418-7-155, 92-423-5-37 sekä määräalasta 92-418-7-156-M501 ajalle 1.1.2018 - 31.12.2027. Lainvoimaisessa asemakaavassa vuokra-alue on osoitettu osaksi erityistoimintojen korttelialuetta kunnan tarpeisiin (E/k).

Neuvotteluissa sovittiin maa-alueen vuokraamisesta seuraavaa:

- Vuokra-aika on kymmenen (10) vuotta alkaen 1.1.2018.
- Vuosivuokra on kahdelta ensimmäiseltä vuodelta 28 000 euroa/vuosi (1.1.2018 - 31.12.2019), johtuen alueen keskeneräisyydestä ja siitä aiheutuvista töistä vuokra-alueen toteuttamiseksi käyttökuntoon.
- Vuodesta 2020 alkaen vuosivuokra on 42 000 euroa sidottuna elinkustannusindeksiin. Kaupungin hinnoittelu perustuu käyvästä hinnasta saatavaan 5 %:n tuottoon.
- Vuokramies voi luovuttaa alueen osan Kaupunkia enempiä kuulematta moottori- ja muuta urheilutoimintaa harjoittaville kumppaneille. Sopijapuolet toteavat, että Vuokramiehen ja kolmansien välillä on tehty Vuokra-alueen koskevia käyttösuhteita.
- Vuokramiehellä ei ole oikeutta vastaanottaa maa-aineksia Vuokra-alueelle.
- Vuokra-alueella olevien rakennusten omistusoikeutta ei saa luovuttaa vuokraoikeudesta erillään. Sopijapuolet toteavat, että Vuokra-alueella on kolmansien omistamia rakennuksia/ rakennelmia.
- Muutoin sopimus laaditaan liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 10. luvun 2 §:n kohdan 9 nojalla kaupunkisuunnittelulautakunta tehtäväalueellaan päättää maa- ja vesialueiden vuokralle antamisesta tai muutoin käytettäväksi luovuttamisesta kun vuokra-aika on yli 5 vuotta ja enintään 20 vuotta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 20.11.2017 § 32

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään, että

- a) Vantaan kaupunki vuokraa VTK Kiinteistöt Oy:lle edellä esitetyn mukaisesti kiinteistöistä 92-418-2-20, 92-418-3-69, 92-418-3-95, 92-418-4-45, 92-418-4-104, 92-418-5-18, 92-418-21-0, 92-418-7-155, 92-423-5-37 sekä määräalasta 92-418-7-156-M501 moottori- ja muuhun urheilutoimintaan oheisen karttaliitteen osoittaman noin 29,9 hehtaarin suuruisen maa-alueen. Vuokra-aika on 10 vuotta ajalle 1.1.2018 - 31.12.2027. Vuosivuokra on 42 000



euroa sidottuna elinkustannusindeksiin, kuitenkin niin että kahden ensimmäisen vuoden vuokra on 28 000 euroa/vuosi.

- b) Muutoin vuokrasopimus laaditaan liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti.
- c) Oikeutetaan kiinteistöt ja asuminen tekemään sopimukseen teknisluonteisia tarkistuksia.
- d) Todetaan, että mikäli tämän päätöksen perusteella solmittavaa vuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu viimeistään 31.3.2018, raukeaa tämä päätös.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Kartta vuokrattavasta maa-alueesta
- Vuokrasopimusluonnos

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja asuminen

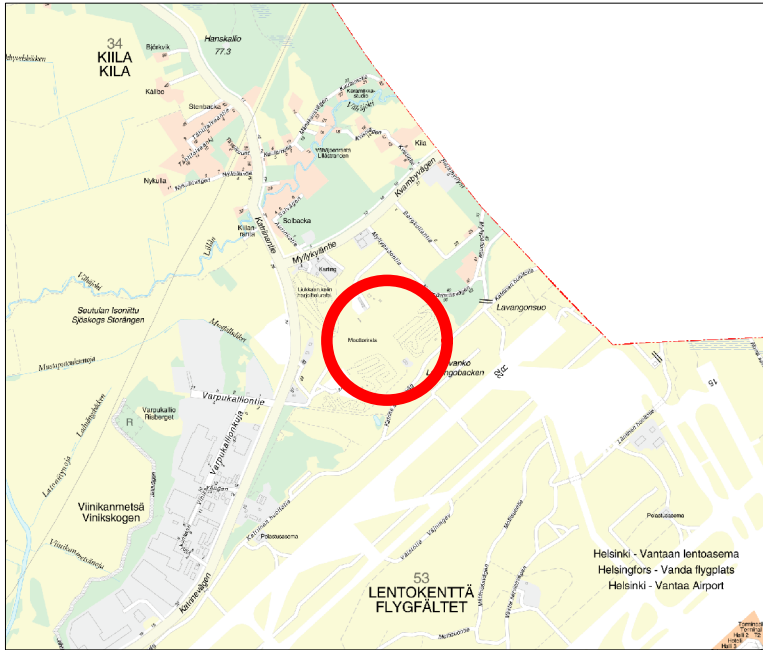
Muutoksenhakuohje: 1

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 050 312 3995, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

VANTAAN KAUPUNKI

KOHTEN SIJAINTI



MAA-ALUEEN
VUOKRAAMINEN /
VTK KIIINTEISTÖT OY

YPA / JHo

Kaupunginosa : KIILA (34)

Kylä : Seutula (418)

Noin 29,9 ha:n
suuruinen maa-alue
useasta kiinteistöstä.

1 : 40 000



1 : 10 000

Tämä maanvuokrasopimus perustuu Vantaan kaupungin kaupunkisuunnittelulautakunnan 20.11.2017 § xx tekemään päätökseen

MAANVUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja:

Vantaan kaupunki
Asematie 7, 01300 Vantaa
(jäljempänä Kaupunki)
Yhteyshenkilöt: Jonna Hohti ja Jorma Hopponen

Vuokramies:

VTK Kiinteistöt Oy
(y-tunnus: 0517745-4)
Elannontie 3, 01510 Vantaa
Yhteyshenkilö: Jukka Antila

Vuokrauksen kohde/ Vuokra-alue

Karttaliitteen osoittama noin 29,9 hehtaarin suuruinen maa-alue Vantaan kaupungin omistamista kiinteistöistä RN:ot **92-418-2-20, 92-418-3-69, 92-418-3-95, 92-418-4-45, 92-418-4-104, 92-418-5-18, 92-418-21-0, 92-418-7-155, 92-423-5-37** sekä määräalasta RN:o **92-418-7-156-M501**. Vuokra-alue on osoitettu hyväksytyssä asemakaavassa erityistoimintojen korttelialueeksi kunnan tarpeisiin (E/k).

Vuokra-alueen käyttötarkoitus

Alue vuokrataan moottori- ja muuhun urheilutoimintaan maanvuokralain (258/1966) 5. luvun muuta maanvuokraa koskevien säännösten mukaan.

Vuokrauksen ehdot

1. Vuokra-aika

- 1.1. Vuokra-aika on 1.1.2018 – 31.12.2027.
- 1.2. Kaupunki on valmistelemassa Vuokra-alueelle asemakaavan muutosta, jossa yhteydessä osa Vuokra-alueesta muutetaan mahdollisesti katu- ja korttelimaaksi. Näiden edellä mainittujen Vuokra-alueelle tulevien katu- ja korttelimaiden osalta irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta.
- 1.3. Sen lisäksi mitä maanvuokralaissa (258/1966) on säädetty vuokralaisen oikeudesta purkaa maanvuokrasopimus, Vuokramiehellä on oikeus purkaa tämä sopimus, mikäli Vuokra-alueen käyttö olennaisesti estyy Kaupungista johtuvista syistä tai Kaupunki

muutoin olennaisesti rikkoo tämän sopimuksen ehtoja.

2. Vuokra

- 2.1. Vuokran määrä on kahdelta ensimmäiseltä vuodelta (1.1.2018-31.12.2019) 28 000 euroa vuodessa ja seuraavilta vuosilta 42 000 euroa vuodessa.
- 2.2. Vuodesta 2020 alkaen elinkustannusindeksiin ja kalenterivuoteen sidottu vuosivuokra on 42 000 euroa.
- 2.3. Edellä mainittu vuotuinen vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100) siten, että perusindeksinä pidetään vuoden 2020 tammikuun indeksin pistelukua. Kunkin vuoden vuokra tarkistetaan vuosittain 2021 lähtien pitäen tarkistusindeksinä edellisen vuoden joulukuun indeksilukua. Jos jonkin vuoden joulukuun indeksiluku on pienempi kuin perusindeksi, vuokraa ei kuitenkaan alenneta.
- 2.4. Mikäli vuokra-alueen koko pienenee, kaupunki on velvollinen alentamaan vuokraa vastaavassa suhteessa.

3. Vuokran maksu

- 3.1. Vuokra maksetaan kultakin vuodelta Kaupungin erikseen lähettämiä laskuja vastaan. Vuokra erääntyy maksettavaksi vuosittain tammikuun 31. päivä ja kesäkuun 30. päivä. Vuokramies on velvollinen ilmoittamaan Kaupungille välittömästi, mikäli hänen osoitteensa muuttuu.
- 3.2. Jollei vuotuista vuokraa ja Kaupungille suoritettavia jäljempänä mainittuja korvauksia, maksuja ja kustannuksia suoriteta määräaikana, Vuokramies on velvollinen maksamaan niille erääntymispäivästä maksupäivään asti korkolain (633/1982) mukaisen viivästyskoron.

4. Rakentaminen

- 4.1. Vuokra-aluetta ei saa ilman Kaupungin lupaa käyttää muuhun kuin tämän vuokrasopimuksen mukaiseen tarkoitukseen.
- 4.2. Vuokramies saa rakentaa alueelle voimassaolevan asemakaavan ja muiden maankäyttöä sekä rakentamista koskevien säännösten mukaisesti. Vuokramies hankkii itse kaikki Vuokra-alueen rakentamiseen ja Vuokra-alueella tapahtuvassa toiminnassa tarvittavat luvat ja kustantaa lupien edellyttämät toimenpiteet.

5. Kunnallistekniikka ja muut rasitteet

- 5.1. Kaupungilla on oikeus sijoittaa Vuokra-alueelle ja Vuokra-alueelle rakennettaviin rakennuksiin tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet sekä ulottaa Vuokra-alueelle kadun katuluiskat. Lisäksi Kaupungilla on oikeus perustaa kiinteistölle rasitteita, jotka liittyvät pakollisiin pelastusteihin ja muihin kulkuoikeuksiin, sekä suorittaa alueella maanrakennustöitä. Vuokramiehelle korvataan edellä mainituista toimenpiteistä

mahdollisesti aiheutuva välitön vahinko. Johtojen, laitteiden, kiinnikkeiden ja katuluiskien sijoittamisesta ja pitämisestä Vuokra-alueella ja Vuokra-alueelle rakennettavissa rakennuksissa sekä pelastusteiden ja muiden kulkuoikeuksien tekemisestä että maanrakennustöistä suoritetaan korvaus vain siinä tapauksessa, että ne olennaisesti haittaavat Vuokra-alueen käyttöä.

- 5.2. Tämän sopimuksen mukaisena välittömänä vahinkona pidetään muun ohella Vuokramiehelle kolmannen kanssa tehdyn sopimuksen perusteella syntyvää korvausvastuuta. Olennaisella haitalla tarkoitetaan muun ohella Vuokra-alueella järjestettävien tapahtumien ja kilpailujen estyminen niiden suunniteltuina ajankohtina.
- 5.3. Kaupunki on velvollinen yhteistyössä Vuokramiehen kanssa suunnittelemaan edellä kohdassa 5.1 mainittujen toimenpiteiden ajankohdat siten, että niiden aiheuttama haitta jää mahdollisimman pieneksi.

6. Vuokrasopimuksen muut ehdot

- 6.1. Vuokra-alueella oleva puusto ja maa-ainekset, pois lukien Vuokramiehen omistuksessa olevat radat ja muut vuokra-aluetta palvelevat maarakennelmat, ovat Kaupungin omaisuutta ja niiden poistamisesta on sovittava Kaupungin viranomaisten kanssa. Vuokra-alueella kasvavia puita ei saa vahingoittaa eikä kiireellisiä toimia lukuun ottamatta kaataa luvatta. Rakennustyön ajaksi on puusto tarpeellisin osin suojattava. Puista ja niiden hoidosta sekä mahdollisesti aiheuttamista vahingoista vastaa vuokra-aikana Vuokramies. Mikäli puita joudutaan lahoamisen vuoksi tai muusta syystä kaatamaan, voi Vuokramies korvausta vastaan saada apua Kaupungin asianomaiselta viranomaiselta.
- 6.2. Vuokramies vastaa siitä, että Vuokra-alueella olevat rakennukset, rakennelmat, laitteet ja laitokset sekä vuokra-alue ovat kunnoltaan viranomaismääräysten mukaisia.
- 6.3. Vuokramies vastaa Vuokra-alueella sijaitsevan ja sitä palvelevan hulevesijärjestelmän ylläpidosta.
- 6.4. Vuokra-aluetta, sen osaa sekä sillä olevia rakennuksia, laitteita ja laitoksia ei saa Kaupungin suostumuksetta käyttää muuhun kuin asemakaavan tai tämän vuokrasopimuksen käyttötarkoituksen mukaiseen tarkoitukseen, eikä sillä saa harjoittaa sellaista toimintaa, joka savulla, hajulla, melulla tai muulla tavoin alueella harjoitetun toiminnan laatuun nähden kohtuuttomasti häiritsee ympäristöä.
- 6.5. Kaupunki ei vastaa vuokra-alueella tapahtuvan toiminnan ulkopuolisille tai ympäristölle mahdollisesti aiheuttamista vahingoista ja haitoista.
- 6.6. Vuokramiehen velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaana Vuokra-alueeseen rajoittuva katu- ja yleinen alue määräytyvät sen mukaan kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossapidosta ja puhtaanapidosta säädetään sekä asianomaisessa kunnallisessa säännössä määrätään.
- 6.7. Kaupungilla tai sen määräämällä henkilöllä on oikeus toimittaa Vuokra-alueella katselmuksia, joista on Vuokramiehelle hyvissä ajoin ilmoitettava ja joissa

Vuokramiehen tai hänen edustajansa, mikäli mahdollista, on oltava läsnä. Katselmus on suoritettava siten, että siitä aiheutuu mahdollisimman vähän häiriöitä Vuokra-alueen käytölle. Katselmuksessa tarkastetaan, ovatko Vuokra-alue ja sillä olevat rakennukset hyvässä kunnossa ja onko vuokrasopimuksen määräyksiä muutoin noudatettu. Jos tarkastus on aiheuttanut muistutuksia, on puutteellisuudet korjattava Kaupungin määräämässä ajassa.

- 6.8. Vuokra-alueella olevien rakennusten omistusoikeutta ei saa luovuttaa vuokraoikeudesta erillään. Sopijapuolet toteavat kuitenkin, että Vuokra-alueella on kolmansien omistamia rakennuksia/ rakennelmia.
- 6.9. Vuokramiehellä ei ole oikeutta vastaanottaa maa-aineksia Vuokra-alueelle. Jos Vuokramies haluaa tuoda ja käsitellä maa-aineksia Vuokra-alueella, on tällainen toiminta toteutettava Kaupungin hyväksymien suunnitelmien ja lupien mukaisesti. Tällöin on tarvittaessa tarkistettava myös maanvuokraa.

7. Vuokraoikeuden siirtäminen

- 7.1. Vuokramies voi luovuttaa alueen osan Kaupunkia enempää kuulematta moottori- ja muuta urheilutoimintaa harjoittaville kumppaneille. Sopijapuolet toteavat, että Vuokramiehen ja kolmansien välillä on tehty Vuokra-aluetta koskevia käyttö sopimuksia.
- 7.2. Vuokramiehellä on oikeus kaupungin suostumuksella luovuttaa vuokraoikeus toiselle.

8. Vuokrasuhteen päättymisen

- 8.1. Vuokramies on, ellei sopijapuolten välillä muuta sovita, velvollinen vuokrasuhteen päättyessä viemään kustannuksellaan pois omistamansa rakennukset, rakennelmat, laitteet ja laitokset perustuksineen sekä muun Vuokra-alueella olevan omistamansa irtaimiston. Tämä velvollisuus ei koske Vuokramiehen omistuksessa olevia ratoja ja muita vuokra-aluetta palvelevia maarakennelmia.
- 8.2. Jollei Vuokramiehen edellä kohdassa 8.1. tarkoitettua omaisuutta poisteta kolmessa kuukaudessa vuokrasuhteen päättymisestä, Kaupungilla on oikeus myydä omaisuus julkisella huutokaupalla tai muulla omaisuuden laatu ja arvo huomioon ottaen tarkoituksenmukaisella tavalla. Vuokramies ei vastaa ennallistamisesta kolmansien omistuksessa olevan omaisuuden osalta.
- 8.3. Kaupunki on velvollinen vuokrasuhteen päättyessä ja Vuokramiehen niin vaatiessa lunastamaan Vuokramieheltä sen omistuksessa olevat radat ja muut vuokra-aluetta palvelevat maarakennelmat sekä Vuokramiehen omistamat hulevesijärjestelmän osat. Lunastus tapahtuu käypään hintaan.
- 8.4. Vuokramies vastaa vuokrakauden aikana sen toiminnassa tapahtuneesta maaperän tai pohjaveden pilaantumisesta sekä muusta ympäristövahingosta siten kuin laissa ympäristövahinkojen korvaamisesta (737/1994 on) säädetty. Mikäli Vuokra-alueella on vuokra-aikana harjoitettu sellaista toimintaa tai säilytetty jätteitä tai aineita, jotka ovat

voineet aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista, on Kaupungille esitettävä riittävä selvitys siitä, ettei näin ole tapahtunut.

- 8.5. Vuokramiehellä ei ole oikeutta saada korvausta Vuokra-alueelle tekemistään parannuksista, paitsi jos sopimus puretaan Kaupungista johtuvista syistä.

9. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Tästä sopimuksesta mahdollisesti syntyvät riitaisuudet, joita ei voida sopijapuolten välisin neuvotteluin ratkaista, annetaan Vantaan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

10. Sopimuskappaleet ja allekirjoitukset

- 10.1. Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Vantaalla ____ . ____ 2017

Vantaalla ____ . ____ 2017

VANTAAN KAUPUNKI

VTK KIINTEISTÖT OY

Jukka Antila
toimitusjohtaja

Liite

1. Karttaliite vuokrattavasta maa-alueesta



Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus

Tässä kokouksessa tehtyihin päätöksiin, ellei pöytäkirjassa ole päätöksen osalta erikseen toisin mainittu, tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen **Vantaan kaupunkisuunnittelulautakunnalle**.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

- Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.
- Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava kirjallisena oikaisuvaatimusajassa **Vantaan kaupunkisuunnittelulautakunnalle**.

Oikaisuvaatimusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja allekirjoittaminen

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa
- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan.



Kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai, jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, on oikaisuvaatimuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Vantaan kaupunkisuunnittelulautakunnan yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa

Puhelin: (09) 8392 2184

Faksi: (09) 8392 4163

Sähköposti: kirjaamo@vantaa.fi

Virka-aika: klo 8.15 - 16.00