



VANTAAN KAUPUNKI

KORSON LÄNSIOSA 2

Asemakaava
81. kaupunginosa Korso

Korttelit 81351 - 54, 81356 - 81, 81383 - 84, 81386 - 87
ja 81389 sekä katu-, virkistys-, liikenne- ja erityis-
alueita.

KULOMÄKI

Asemakaavan muutos
81. kaupunginosa Korso

Korttelit 81001 ja 81007 sekä katu-, virkistys- ja
liikennealueita (voimassa olevan asemakaavan kortteli
81001, Kulokujan katualue, osa Kulotien ja Kulorastaan-
tien katualuetta, osa puistoaluetta ja liikennealueet).

Mittakaava 1 : 2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota
vahvistaminen koskee.

A-1

Asuinrakennusten korttelialue.

AK

Asuinrakennusten korttelialue.

AP-2

Asuinrakennusten korttelialue.

AR-1

Rivitalojen ja muiden kytkeytyvien rakennusten kortteli-
alue.

AL

Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti
näkösuoja, asuntoon liittyvä ulko-olekseluaita.

YL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

YO

Julkisten lähipalvelusrakennusten korttelialue.

YS

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

YK

Sosiaalitoiminta ja terveydenhuolto palvelevien raken-
nusten korttelialue.

VP

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten
korttelialue.

VO

Puisto.

UT

Urheilu- ja virkistyspalvelualue.

LP

Kaustakuku- tai sisäkäytävien suoja- ja näkösäiliöalue.

LPA

Vleinen pysäköintialue.

EV

Autopaikkojen korttelialue.

+

Suojajäheralue.

+

Kaupunginosan raja.

+

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

+

Eri kaavamääräysten alaisen alueosien välinen raja.

+

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisen alueosien
välinen raja.

+

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

+

Kaupunginosan numero.

+

Korttelin numero.

+

Tontin numero.

+

Kadun tai puiston nimi.

+

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

+

Romaalinen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen
tai sen osan suurimman sallitun kerrostalon.

+

Murtoluku romaalisen numeron edessä osoittaa, kuinka
suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa
kaavassa lukuunlaskettuna rakennuksen kerrosten ala-
puolella olevasta tilasta kerrosalun estämättä käyttä
kerrosalun laskettavaksi tilaksi.

+

Tehokkuusluku ei kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

+

Rakennusala.

+

Isotuttava alueen osa.

+

Katu.

+

Tori, jolla tontille ajo on sallittu.

+

Jalankululle varattu katu.

+

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

+

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla
tontille ajo on sallittu.

+

Ohjeellinen alueen sisäosalle jalankululle varattu
alueen osa.

+

Auton säilytyspaikan rakennusala.

+

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

+

Liikennealueen siirtävä katu ja jalankulkukatu.

+

Liikennealueen ylittävä katu ja jalankulkukatu.

+

Ajoneuvoliittymän lähimääräinen sijainti.

+

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää
ajoneuvoliittymää.

+

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit ja tontit,
joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

+

AUTOPAIKAT

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot A-1 ja AK-kortteli-
alue

1 autopaikka kerrosalan 85 m² kohti.

AP-2 ja AK-1 kortteli-
alueet

1 autopaikka asuntoa kohti.

Toimisto- ja liikerakennukset

1 autopaikka kerrosalan 50 m² kohti.

Yleiset rakennukset

autopaikkamäärä määrätty RAK 56 §:n perusteella.

ISTUTUKSET

Asuinrakennusten kortteli-
alueet on istutettava siten,
että kutsun tontin gataa neljänmetriä kohti on yksi
puu ja kuusi pensasta.

MUITA RAKENNUSOIKEUSMÄÄRÄYKSIÄ

Asuinrakennusten kortteli-
alueille saa sijoittaa asu-
määräyksillä toimitus-
osastoja ja muita näihin verratta-
via työtiloja yhteensä enintään 20 % tontin rakennus-
oikeudesta.

Yleisten rakennusten kortteli-
alueille saa rakentaa enin-
tään 15 % rakennusoikeudesta henkilöasuntoja.

Korttelien 81360 ja 81387 asuin-, liike- ja toimistora-
kennusten kortteli-
alueille ei saa rakentaa
asuinhuoneistoja ja korttelissa 81387 rakennusoikeudesta tulee vähin-
tään 25 % käyttää asuinhuoneistojen rakentamiseen.

Vantaa 11. päivänä elokuuta 1982

Vantaan kaupungin kaavoitus- ja kiinteistövirasto,
kaavoitusosasto

Merjo Tuomi,
kaavoitusarkkitehti

Pohjakartta täytettiin kaavoitusmittauksista 24.6.1982 annetun
asetuksen (497/82) vaatimukset. Karttoituksen on vuosina
1967-1988 suorittanut Oy Kunnallistekniikka Ab. Vantaan
kaupungin mittausosasto on täydentänyt pohjakarttaa.

Vantaa 11. päivänä 1982

Matti Tanskanen
kaupunginjohtaja

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 12/9/1982
vahvistettu sisäasiainministeriössä 16/11/1982

VANDA STAD

KORSO, VÄSTRA DELEN 2

Stadsplan
81 stadsdelen Korso

Kvarteren 81351 - 54, 81356 - 81, 81383 - 84, 81386 - 87
och 81389 samt gatu-, rekreations-, trafik- och special-
områden.

BRÄNNBERGA

Ändring av stadsplanen
81 stadsdelen Korso

Kvarteren 81001 och 81007 samt gatu-, rekreations- och
trafikområdet (den kraftvarande stadsplanens kvarter
81001, Bränngrändens gatuområde, del av Brännvägens och
Dubbeltrastvägens gatuområde, del av parkområde och
trafikområdet).

Skala 1 : 2000

STADSPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planområde som fastställs enligt gällande.

Kvarterets område för bostadshus.

Varje bostad bör ha till bostaden hörande mot insyn
ändamålsenligt skyddat utrymme för utomhusvistelse, vars
höjda sida bör vara minst 2,5 m.

Kvarterets område för flervåningshus.

Kvarterets område för småhus.

I varje byggnad får inrymmas högst två bostäder. Byggnader
får innehålla byggnad med lästa konstruktioner. Utöver den
största tillåtna våningsytan får byggas högst 30 m² ekonomis-
utrymmen per bostad.

Kvarterets område för radhus och andra kopplade bostadshus.

Varje bostad bör ha en till bostaden hörande, på ändamåls-
enligt sätt mot insyn skyddat utvistselareplat.

Kvarterets område för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.

Kvarterets område för byggnader för offentlig närservice.

Kvarterets område för byggnader för undervisningsverksamhet.

Kvarterets område för byggnader för social verksamhet och
hälsovård.

Kvarterets område för kyrkor och andra församlingsbyggnader.

Park.

Område för idrotts- och rekreativmanläggningar.

Genomfarts- eller infartsväg med tillhörande skydda- och
friaaktionsområden.

Område för allmän parkering.

Kvarterets område för bilplatser.

Kvarterets område för bilplatser.

Kvarterets område för bilplatser.

Kvarterets område för bilplatser.

Kvarterets område för bilplatser.

Kvarterets område för bilplatser.

Kvarterets område för bilplatser.

Kvarterets område för bilplatser.

Kvarterets område för bilplatser.

Kvarterets område för bilplatser.

Kvarterets område för bilplatser.

Kvarterets område för bilplatser.

Kvarterets område för bilplatser.

Kvarterets område för bilplatser.

Kvarterets område för bilplatser.

Kvarterets område för bilplatser.

Kvarterets område för bilplatser.

Kvarterets område för bilplatser.

Kvarterets område för bilplatser.

Kvarterets område för bilplatser.

Kvarterets område för bilplatser.

Kvarterets område för bilplatser.

Kvarterets område för bilplatser.

Kvarterets område för bilplatser.

Kvarterets område för bilplatser.

Kvarterets område för bilplatser.

Kvarterets område för bilplatser.

Kvarterets område för bilplatser.

Kvarterets område för bilplatser.

Kvarterets område för bilplatser.

Kvarterets område för bilplatser.

Kvarterets område för bilplatser.

Kvarterets område för bilplatser.

Kvarterets område för bilplatser.

Kvarterets område för bilplatser.

Kvarterets område för bilplatser.

Kvarterets område för bilplatser.

Kvarterets område för bilplatser.

Kvarterets område för bilplatser.

Kvarterets område för bilplatser.

Kvarterets område för bilplatser.

Kvarterets område för bilplatser.

Kvarterets område för bilplatser.

Kvarterets område för bilplatser.

Kvarterets område för bilplatser.

Kvarterets område för bilplatser.

Kvarterets område för bilplatser.

Kvarterets område för bilplatser.

Kvarterets område för bilplatser.

Kvarterets område för bilplatser.

Kvarterets område för bilplatser.

Kvarterets område för bilplatser.

Kvarterets område för bilplatser.

Kvarterets område för bilplatser.

Kvarterets område för bilplatser.

Kvarterets område för bilplatser.

Kvarterets område för bilplatser.

Kvarterets område för bilplatser.

Kvarterets område för bilplatser.

Kvarterets område för bilplatser.

Kvarterets område för bilplatser.

Kvarterets område för bilplatser.

Kvarterets område för bilplatser.

Kvarterets område för bilplatser.

Kvarterets område för bilplatser.

Kvarterets område för bilplatser.

Kvarterets område för bilplatser.

Kvarterets område för bilplatser.

Kvarterets område för bilplatser.

Kvarterets område för bilplatser.

Kvarterets område för bilplatser.

Kvarterets område för bilplatser.

Kvarterets område för bilplatser.

Kvarterets område för bilplatser.

Kvarterets område för bilplatser.

Kvarterets område för bilplatser.