

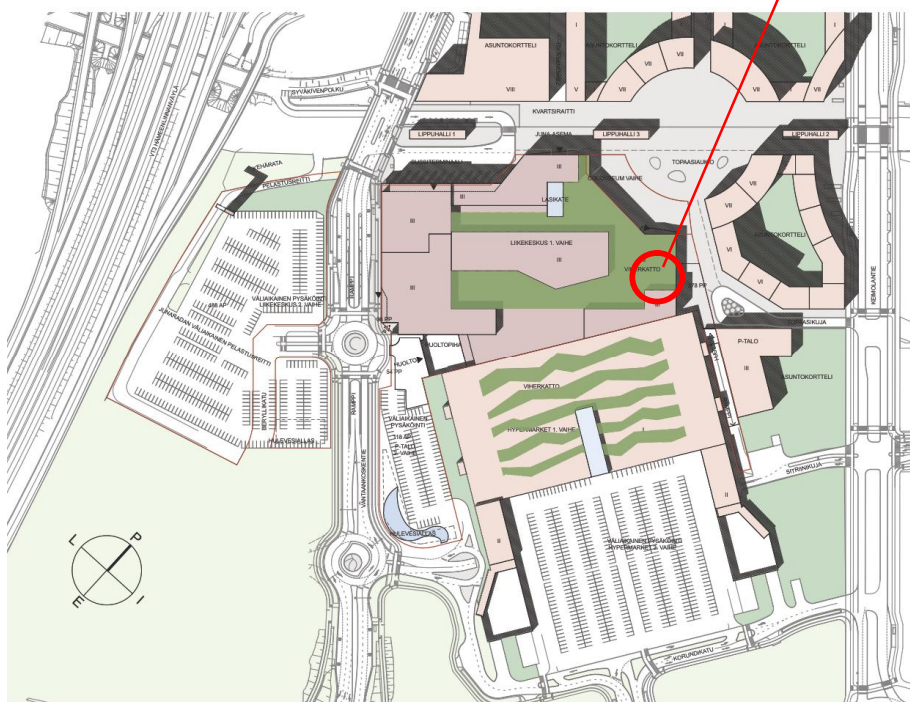


VANTAAN KAUPUNKI, TILAKESKUS
Hankevalmistelu

KIVISTÖN KAUPUNKIKESKUKSEN MONIKÄYTTÖISET KIRJASTO-, NUORISO-, KULTTUURI- JA ASUKASTILAT SEKÄ AVOIN PÄIVÄKOTI

TARVESELVITYS-HANKESUUNNITELMA
12.12.2017

MONIKÄYTTÖISET
KIRJASTO-, NUORISO-,
KULTTUURI- JA ASUKAS-
TILAT SEKÄ AVOIN PÄIVÄKOTI



SISÄLLYSLUETTELO

1 Hanketietokortti	3
2 Hankkeen perusteet	4
2.1 Yhteenveto	4
2.2 Perustelut tarpeelle.....	4
3 Tilojen toiminnan tavoitteet, kuvaus, tilaohjelma ja vaatimukset.....	8
3.1 Toiminnalliset ja tilalliset tavoitteet sekä mitoitusperusteet	8
3.2 Tilaan ja käyttöön liittyvät muunneltavuus-, laatu- ja arkkitehtoniset tavoitteet....	10
3.3 Nuorten osallisuus	13
3.4 Tilamitoitustavoitteet / htm ² , asiakaskäyntien arvioitu lukumäärä.....	14
3.5 Tavoitetunnusluvut	15
3.6 Elinkaaritavoite (käyttäjän aikatavoite).....	15
3.7 Tilaohjelma.....	15
3.8 Tilojen vaatimukset.....	15
4. Tilakokonaisuuden toteutuksen tavoitteet ja vaatimukset.....	16
4.0 Yleiset tavoitteet ja vaatimukset	16
4.1 Tilaratkaisun tavoitteet.....	17
4.2 Rakennetekniset tavoitteet	18
4.3 LVIA-tekniset tavoitteet	18
4.4 Sähkötekniset tavoitteet	19
5. Rakennuspaikka	20
5.1 Rakennuspaikan sijainti ja hallinta	20
5.2 Kaava- ja kiinteistötiedot	20
5.3 Rakennuspaikan ominaisuudet	21
5.4 Rakennuspaikan toiminnalliset vaatimukset	21
6. Hankkeen laajuus	21
7. Kustannukset	21
7.1 Toimintakustannukset	21
7.2 Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannukset	23
8 Rahoitus, toteutus ja aikataulu	23
8.1 Rahoitus, investointiohjelmaan kuulumisen	23
8.2 Toteutus.....	24
8.3 Aikataulu	24
9. Riskit	24
10. Tarveselvitys-hanketyöryhmä	24

Liitteet:

1. huonetilaohjelma
2. huoneselosteet

1 Hanketietokortti

Kohteen nimi: Kivistön kaupunkikeskus, kirjasto-nuoriso-kulttuuri- ja asukastilat sekä avoin päiväkot			
Tarpeen kuvaus: Kivistön suuralueelle tarvitaan monikäyttöinen kirjasto-nuoriso-kulttuuri- ja asukastilat sekä avoin päiväkot			
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: Samanaikainen tarveselvitys /hankesuunnitelma: samaan kauppakeskukseen vuokratiloihin 2. kerrokseen Vantaan kaupungin terveysasema ~ 980 htm ²			
Tarpeen perustelut: Kivistön suuralueella on tällä hetkellä noin 8 500 asukasta, vuonna 2024 n. 14 300 asukasta (ennuste). Kirjasto-nuoriso-kulttuuritalan sijoittuminen kasvavaan kaupunkikeskukseen on keskeinen tavoite alueen tasapainoisen kehittymisen kannalta.			
Käyttäjähallintokunta: Sivistys-, nuoriso-, kulttuuritoimi, asukaspalvelut			
Kaupunginosa, kortteli: Kivistö (23), 23196	Kiinteistötunnus: 92- 23 – 196 - 5		Tontin pinta-ala: ei vielä määritetty
Osoite: Topaasikuja 6, 01700 Vantaa	Kaavatiedot: Asemakaava 230800 14.12.2015 voimaan 24.8.2016		Rakennusoikeus: korttelissa 23196: 50 000 + 30 000 + 10 000
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (ALV 0%)	kem ² / brm ²	htm ²	hym ²
Uudisrakennus/vuokratilat	1500/1506	1491	
Tilan työntekijämäärä: 10(kirjasto)+3(nuorisotoimi)+ 2-3 (avoin päiväkot) + asukaspalvelut: ei-vakituinen			
Väistötilan tarve: Ei ole			
Määrärahavaraus investointiohjelmassa: vuokrakohde, ei määrärahaa investointiohjelmassa			
Hankkeen toteutusaikataulu: Valmistuu 2020			
Hallintokunnan/kuntien toimintakustannukset € / v: n. 450 000 € / v (kirjasto); n. 131 000 €/v (nuoriso); 76 000-100 000 €/v (avoin pk)			
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen € (alv-% 0): n. 320 000 € (kirjasto); 120 000 € (nuoriso); 15-20 000 € (kulttuuri); 15 000 € (avoin pk)			
Koonnut: Riitta Miettinen			Päivämäärä: 12.12.2017

2 Hankkeen perusteet

2.1 Yhteenveto

Marraskuussa 2017 kaupunginvaltuuston hyväksymän Talousarvio- ja Taloussuunnitelma 2018-2021 investointiosassa on esitetty vuokratilat Kivistön kaupakeskuksesta terveysasemalle sekä kirjasto- ja nuorisotiloille.

Tämä tarveselvitys-hankesuunnitelmassa on tarkasteltu Kivistön aseman viereen rakennettavaan kaupunkikeskukseen sijoituvia sivistystoimen ja asukaspalveluiden ensimmäisen vaiheen tilatarpeita, toimintoja, tulevaisuuden tarpeita ja mahdollisuuksia.

Tilat toteutetaan kirjaston, nuorisopalveluiden, kulttuuripalveluiden, varhaiskasvatuksen ja asukaspalveluiden yhteiskäyttöisinä vuokratiloina liikekeskuksen ensimmäisessä toteutusvaiheessa. Tilatarve on n. 1500 h². Tilat on tarkoitus korvata alueen väestömäärän kasvaessa isommilla, kaupungin omana investointina tai vuokratiloina toteutettavilla pysyvillä tiloilla. Toisen vaiheen tilatarpeet, toteutustapa ja kaupungin eri toimijoiden mahdolliset synergiat tutkitaan erillisellä tarveselvityksellä ja kannattavuuslaskelmilla.

Sosiaali- ja terveyspalveluiden terveysaseman tilatarpeista on tehty erillinen tarveselvitys-hankesuunnitelma.

2.2 Perustelut tarpeelle

2.2.1 Palvelustrategiset linjaukset / liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan

Sivi

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 16.6.2014 kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman vuosille 2014-2023. Palveluverkkosuunnittelun tavoitteena on palvelutarpeiden mukaisen taloudellisesti ja toiminnallisesti tehokkaan sekä monikäyttöisen palveluverkon kehittäminen.

Sivistystoimen tavoitteena on lisätä kaupungin talouden tasapainoa kehittämällä edelleen tilojen kustannustehokasta käyttöä. Tavoitteena on yhteiskäyttötilojen määrän lisääminen.

Kirjasto

Kaupungin palveluverkkosuunnitelma perustuu palveluiden käyttöiheyteen ja siihen, kenelle palveluja kohdistetaan. Usein käytettävät ja helposti saavutettavat palvelut, kuten kirjasto, ovat peruspalveluita, joita käytetään päivittäin tai yleisesti paljon. Palvelut ovat ensisijaisesti lapsiin kohdistuvia palveluja, esimerkiksi varhaiskasvatus- ja perusopetuspalveluja.

Kirjaston palveluja käytetään sitä enemmän, mitä keskeisempi sijainti kirjastolla on. Tästä syystä kirjastoja ei ole luontevaa sijoittaa koulujen tai päiväkotien yhteyteen, vaan julkisen liikenteen solmukohtiin ja paikkoihin, joissa kaikki väestöryhmät asioivat.

Opetus- ja kulttuuriministeriön suosituksen mukaan 80 %:lle kunnan asukkaista joko kirjaston olisi sijaittava alle kahden kilometrin päässä kotoa tai kirjastoauton pysäkin alle kilometrin päässä kotoa. Opetusministeriö suosittaa kirjastotilan määräksi 100 m² tuhatta asukasta kohti. Kaupungin kasvaessa osa tiheästi asutetuista uusista alueista uhkaa jäädä kauas nykyisistä kirjastoista. Kirjastoautolla ei voida palvella suuria asukasmääriä, vaan ne tuottavat sekä koulujen että harvemmin asuttujen alueiden kirjastopalvelua.

Nuorisopalvelut

Nuorisolaissa on määritelty kuntien nuorisotyö ja -politiikka tavoitteellisiksi peruspalveluiksi, joiden toteuttamisesta kunnat päättävät itsenäisesti. Lain tarkoituksena on tukea nuorten kasvua ja itsenäistymistä, edistää nuorten aktiivista kansalaisuutta ja nuorten sosiaalista vahvistamista sekä parantaa nuorten kasvu- ja elinoloja.

Palveluverkon kehittämisen kriteereiksi nuorisopalvelujen osalta määritellään nuorisotilojen maksuttomuus, osallisuus ja tilojen monikäyttöisyys.

Palveluverkon ja alueellisen nuorisotyön haasteena on strateginen asemoituminen jatkuvasti muuttuville nuorten vapaa-ajan markkinoille. Nuorisotilojen ympärille organisoitunut alueellinen nuorisotyö joutuu kilpailemaan niin teknologisen kehityksen, siihen liittyvien palveluinnovaatioiden sekä nuoria kiinnostavien kaupallisen tarjonnan kanssa. Esimerkkinä vetovoimaisista ja elämyksiä tarjoavista kaupallisista sosiaalisista tiloista voidaan mainita kauppakeskukset.

Monessa eri yhteydessä on ennakoitu, että nuoriso tulee enemmän tai vähemmän viihtymään Kivistön keskustan alueella ja todennäköisesti juuri aseman seudulla, kauppakeskuksessa, aukioilla ja toreilla sekä keskustan puistoissa. Tämän vuoksi monikäyttöisen nuorisotilan sijoittaminen kauppakeskukseen muiden julkisten palvelujen yhteyteen on perusteltua.

Kulttuuripalvelut

Kaupungin kulttuuripalvelut tarjoavat laadukkaita ja saavutettavia kulttuuripalveluita kulttuuritaloissa, kirjastoissa sekä muissa kaupungin tiloissa. Tilojen yhteiskäyttöä kehittämällä etsitään synergiaetuja eri toimijoiden kanssa ja uusia toimialavälisiä yhteistyömuotoja.

Avoimet päiväkotitilat

Varhaiskasvatuspalvelut on keskeinen toimintakokonaisuus lapsiperheiden palvelu- ja tukijärjestelmässä. Varhaiskasvatuspalvelut muodostuvat kunnan tai yksityisen järjestämästä päivähoidosta, esiopetuksesta sekä muusta toiminnasta kuten avoimesta varhaiskasvatustoiminnasta. Vantaa järjestää avointa varhaiskasvatustoimintaa jokaisella suuralueella.

Asukaspalvelut

Kuntalaispalveluiden tulosalue vastaa kaupungin asioinnin, kuntalaisneuvonnan ja palveluohjauksen kaupunkitasoisesta koordinoinnista ja kehittämisestä sekä monikanavaisesta asiakaspalvelusta sekä osaltaan hyvinvointityön ja aktiivisen kuntalaisuuden tukemisesta ja kehittämisestä ja asukastilojen ylläpitämisestä.

Palveluverkkosuunnitelman mukaisesti asiointi- ja neuvontapalveluja tarjotaan yhteisissä asiakaspalvelupisteissä monikanavaisesti. Uusille asuinalueille

ei välttämättä tarvitse perustaa kokonaan uutta asiakaspalvelupistettä, vaan palvelutarve voidaan kattaa esimerkiksi etäpalvelupisteen avulla. Etäpalvelupiste sopii hyvin täydentämään kirjasto-, nuoriso- ja kulttuuritiloissa kuntalaisille tarjottavia palveluita.

Palveluverkkosuunnittelussa tavoitteena on, että asukkailla on myös riittävästi tiloja kokoontua. Kivistön suuralueella on kuntalaispalveluiden ylläpitämää asukastilatoimintaa Rubiiniparkissa ja Katrinebergin kartanolla. Kirjasto-, nuoriso- ja kulttuuritilojen yhteiskäyttötilat voidaan suunnitella siten, että asukkaat ja yhdistykset voivat käyttää niitä kokoontumistiloinaan. Tavoitteena on tilojen monikäyttöisyys sekä riittävän kokoiset tilat isojen ryhmien kokoontumiseen.

2.22 Väestöennuste / suhde kokonaistarpeeseen

Vantaan kaupungin virallisen väestöennusteen 2017-2027 mukaan väestömäärä kasvaa Kivistön suuralueella n. 8 770 henkilöllä seuraavan kymmenen vuoden aikana. Kasvu painottuu Kivistön keskusta-alueelle.

Kivistön suuralueen asukasmäärä vuoden 2017 väestöennusteen mukaan ikäryhmittäin:

Vantaan virallinen väestöennuste 2017 - 2027

Kivistön suuralue												muutos
ikä	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2017-2027
0–6	1122	1203	1351	1486	1631	1783	1947	2111	2260	2400	2528	1406
7–12	954	998	1038	1061	1075	1108	1124	1147	1209	1298	1400	446
13–15	409	448	481	496	500	515	534	552	548	546	533	124
16–29	2351	2613	2873	3090	3277	3387	3385	3338	3249	3208	3130	779
30–44	2730	3011	3360	3675	4001	4402	4755	5147	5548	6004	6422	3692
45–64	2832	3044	3229	3408	3598	3733	3853	3959	4050	4118	4203	1371
65–74	780	870	942	1009	1065	1097	1123	1156	1191	1259	1307	527
75–	544	565	619	660	713	781	828	865	910	943	967	423
Yhteensä	11722	12753	13892	14885	15859	16806	17550	18275	18965	19775	20489	8767

2.2.3 Liittyminen toimitilaverkkosuunnitelmaan

Kivistön alueelle ei ole laadittu erillistä toimitilaverkkosuunnitelmaa. Toimitilaverkkoa tarkastellaan kuitenkin kokonaisuutena, johon erilliset tarveselvitykset tukeutuvat. Kivistön uuden alueen toimitilaverkkotarkastelussa on otettava huomioon muut tulevat omistus- ja vuokrahankkeet taloussuunnitelman mukaisesti.

Toimitilatehokkuuden kasvattaminen sekä toimitilojen monikäyttöisyyden lisääminen ovat toimitilojen osalta keskeisiä tavoitteita kaupungin strategiassa. Kaupungin uudet toimitilat pyritäänkin suunnittelemaan monikäyttöisiksi ja nostamaan tilojen käyttöastetta.

2.2.4 Esiselvitykset / vaihtoehtoiset tilanhankintatavat / muiden palvelutarpeiden yhdistäminen

Vuodesta 2014 lähtien tilakeskuksen, kaupunkisuunnittelun ja tilojen käyttäjätoimialojen kesken on tehty esiselvitystyötä, jossa on tutkittu tilatarpeita ja niiden vaiheistusta.

Sivistystoimen ensimmäisen vaiheen tilatarpeita on tutkittu vuokratiloina taloussuunnitelman mukaisesti ja lähivuosien tiukan investointikehyksen takia.

Esiselvityksen aikana on tehty yhteistyötä kaupunkikeskus-hankkeen kehittäjien NCC Property Development Oy ja Skanska Talonrakennus Oy kanssa. Yhteisiä kokouksia on pidetty useita vuoden 2014 aikana. Kokouksissa on selvitelty kauppakeskuksen tarjoamia mahdollisuuksia julkisille palveluille ja palveluiden tarpeita kauppakeskuksen tiloille. Kaupungin toimitilat suunnitellaan kirjaston, nuorisopalveluiden ja kulttuuritoimen yhteiseen käyttöön. Tilojen sijainti kauppa-keskuksessa mahdollistaa erillisten tapahtumien ja toimintojen järjestämisen muuallakin kaupunkikeskuksessa.

Toisen vaiheen, kasvavaan väestömäärään perustuvat tilatarpeet sekä tilojen hankintatavat tulee selvittää erikseen. Sivistystoimen ja muiden toimialojen tilatarpeita tutkitaan kokonaisuutena mahdollisten synergiahyötyjen löytämiseksi. Kivistön kaupunkikeskuksessa on kaupungin toimitiloille useita vaihtoehtoisia sijainti- ja toteutusmahdollisuuksia. Vaihtoehtoja tulee verrata investointikustannusten, käyttötalousvaikutusten ja toiminnallisen tehokkuuden kannalta.

2.2.5 Aiemmat päätökset ja selvitykset

Kaupungin toimitilatarpeita on aiemmin selvitelty asemakaavatyön yhteydessä. Marja-Vantaan ydinkeskustan 11.4.2011 hyväksytyn asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnoksen selostuksessa julkisille palveluille oli asetettu tavoitteeksi mm. turvata palveluiden oikea-aikaisuus etupainotteisesti kilpailukykyyn vaikuttavana toimintamallina sekä saada julkiset tilat monipuoliseen ja tehokkaaseen käyttöön yli hallintorajojen uusia toimintamalleja etsien.

Ydinkeskustan asemakaavan selostuksessa mainittujen julkisten palveluiden laajuustavoitteita on viimeisten vuosien aikana jouduttu karsimaan kaupungin taloudellisen tilanteen takia huomattavasti.

Kirjasto-nuoristotilasta laadittiin laajuudeltaan suppeampi tarveselvitys-hankesuunnitelma ja vuokrauksen esisopimus, joka hyväksyttiin opetuslautakunnassa 13.4.2015, vapaa-ajan lautakunnassa 14.4.2015 ja teknisessä lautakunnassa 19.5.2015. Kauppakeskuksen toiseen kerrokseen asettuvan terveysaseman tarveselvitys-hankesuunnitelma hyväksyttiin sosiaali- ja terveyslautakunnassa 18.5.2015 ja teknisessä lautakunnassa 19.5.2015.

3 Tilojen toiminnan tavoitteet, kuvaus, tilaohjelma ja vaatimukset

3.1 Toiminnalliset ja tilalliset tavoitteet sekä mitoitusperusteet

3.1.1 Toiminnalliset tavoitteet

Tilakokonaisuuden on oltava toimiva sekä sisäisiltä tilajärjestelyiltään että osana kauppakeskusta. Tilojen sijainti kauppakeskuksen sisällä, niiden avautuminen aulatiloihin sekä sisäänkäyntien määrä ja sijainti vaikuttavat oleellisesti tilojen toimivuuteen monikäyttötilana. Kaupungin julkisten palveluiden toimitilojen suunnittelu on tehtävä yhteistyössä kauppakeskuksen suunnittelun kanssa suunnitelmien ristiriitojen ja päällekkäisyyksien välttämiseksi. Kauppakeskuksesta on tehty periaateluonnoksia maankäytön suunnittelua ja tarveselvityshankesuunnittelua varten (arkkitehtitoimisto Cederqvist & Jäntti Arkkitehdit Oy).

Tilakokonaisuuden on oltava monikäyttöinen ja joustava huonetilakokonaisuus joka vastaa myös tulevaisuuden tarpeisiin, toiminnallisiin ja tietotekniikka- ja avtarpeisiin.

Tilojen aukioloajat myötäilevät kauppakeskuksen aukioloaikoja. Mahdollisuus on myös laajentaa aukiolo- ja käyttöaikoja seitsemään päivään viikossa, tarpeen mukaan.

Kirjasto

Kirjastossa on päivittäin koulu-, päiväkotij- ja muiden ryhmien käyntejä, pienenmuotoisia koulutustilaisuuksia ja kulttuuritapahtumia, ja niille on paitsi voitava järjestää tilaa, myös varattava opetus- ja esitystekniikalle sekä esim. istuimille riittävästi tilaa. Tämän kokoisessa kirjastossa olisi hyvä varata istuin vähintään n. 120 yhtäaikaiselle asiakkaalle.

Kirjaston asiakkaat käyttävät runsaasti tietokoneita opiskeluun tai työskentelyyn, mihin on varattava tilaa ja kalusteita. Tilaohjelmassa on otettava huomioon erilaiset akustiset tilavaatimukset täydestä hiljaisuudesta äänekkääseen toimintaan.

Kirjojen lainaaminen vaatii kirjojen säilytyksen ja logistiikan vuoksi oman tilansa. Koska tila jaetaan useamman toimijan kesken, ei sitä voida suunnitella pelkästään kirjaston toiminnan ehdoilla. Hyllyt eivät voi hallita tilaa, vaan niiden on oltava liikuteltavia ja siten myös matalia. Nyt suunnitteilla olevaan tilaan mahtuu näillä ehdoilla aineistoa enintään n. 25 000 nidettä, n. 800 hyllymetriä, n. 30 - 40 erilaista lehtivuositietoa sekä lainaamiseen tarvittavat automaattit ja muu välineistö.

Kirjaston sijainti kauppakeskuksessa edellyttää poikkeuksellisen laajaa aukioloa viikon jokaisena päivänä. Henkilökuntaa kirjastoon tarvitaan kymmenen. On mahdollista, että henkilökunta on osittain yhteistä muiden tilassa toimivien kanssa.

Nuorisopalvelut

Tilakokonaisuuden muodostavat erillisine huonetiloineen kokonaisuuden, joka suunnitellaan monikäyttöiseksi. Yhteen huonetiloista on varustettu keittiö ja tämä tila toimii sekä yhtenä nuorten tilana että monikäyttöisenä yleisilana. Kokonaisuuteen kuuluu myös toimisto-kokoustila, jossa voidaan pitää luottamuksellisia keskusteluja nuoren tai hänen vanhempiensa kanssa.

Koko tilakokonaisuus palvelee myös nuoria, jotka saapuvat kauppakeskukseen. Lisäksi tila täydentää myös asuinalueen palveluita toimien paikallisten nuorten ja asukkaiden nuoriso- ja asukastilana.

Tila on tarkoitettu myös Kivistön keskustassa ja sen lähialueella sekä asemalla tehtävän nuorisotyön tukikohdaksi sekä tilaksi missä nuoret voivat viettää vapaa-aikaansa. Nuorisotyötä tehdään koko keskustan alueella kuutena päivänä viikossa painottuen nuorten vapaa-aikaan eli iltoihin ja viikonloppuihin.

Tilassa nuoret voivat viettää vapaa-aikaansa turvallisissa olosuhteissa ja tavata nuorisotyöntekijöitä, joiden tehtävänä on auttaa ja tukea nuoria heidän elämänsä liittyvissä pulmissa. Tila toimii myös kohtaamispaikkana, missä tavata toisia nuoria ja on mielekästä tekemistä, mutta on myös rauhallista tilaa pelkään olemiseen. Tila on avoinna kauppakeskuksen aukioloaikaan sekä nuorille avoinna arki-iltais in ja viikonloppuis in. Kohderyhmän ikärakenne tulee olemaan laajempi kuin tavanomaisessa nuorisotyössä.

Monipuolinen, elämyksellinen nuorisokahvilatoiminta, siihen liittyvä nuorten osallistaminen ja yhteinen toiminta kokkaamalla ja muulla kahvilan pitoon liittyvällä toiminnalla on yksi nuorten vahvasti esille tuoma ajatus. Itse tehty terveellinen herkkubuffet ja kestävän kehityksen tuotteiden käyttö ovat nuorten arvo maailman mukaista toimintaa.

Pienimuotoiset tapahtumat kuuluvat toiminnan luonteeseen ja niitä voi porrastetusti järjestää eri-ikäisille kohderyhmille eri vuorokauden aikoina.

Tiloissa ja tiloista käsin on tarkoitus toimia moniammatillisella työtiimillä, jossa on mukana aktiivista nuorisotyötä tekeviä järjestöjä ja paikallinen seurakunta. Tavoite on uudistaa kaupunkikeskustassa tehtävää nuorisotyötä kehittämällä uusia nuorisotyön toimintamuotoja. Tähän yhteistoimintaan on tarkoitus hakea ulkopuolista rahoitusta.

Nuorisotyöhön tarvitaan kolme työntekijää, jotka tulevat toimimaan koko keskustan alueella ja kauppakeskuksessa. On mahdollista tehdä moniosaajatyötä, kirjaston ja nuorisotyön toimintakenttään kuuluvia tehtäviä.

Kulttuuripalvelut

Kauppakeskuksen monikäyttöiset tilat täydentävät vuonna 2016 valmistuneen Aurinkokiven monikäyttöisen palvelurakennuksen tiloja, joissa toimivat jo kuvataidekoulu ja musiikkiopisto.

Kauppakeskuksen monikäyttöisessä tilassa järjestetään ja tuotetaan musiikin, kuvataiteen tapahtumia perheille, nuorille, senioreille, lapsille joko omien resurssien puitteissa tai tarjotaan tilat muille toimijoille.

Kulttuuripalvelut toivovat, että myös kauppakeskuksesta yleisötiloissa löytyisi esiintymiseen sopivia tiloja satunnaisten Pop up -tapahtumien ja -työpajojen järjestämistä varten kauppakeskuksen toiminnan puitteissa. Tilojen käytöstä kulttuuripalvelut voisivat sopia oman käyttöbudjettinsa puitteissa tai mahdollisesti tarjota kauppakeskukselle ohjelmaa maksutta, jos kauppiaat katsovat hyötyvänsä tapahtumista.

Kulttuuripalveluiden osallisuus kirjasto- ja tietopalveluiden kanssa tarkoittaa ohjelmien järjestäminen eri tapahtumakokonaisuuksien (esim. Tanssin viikot, kirjastojen Lasten päivä -tapahtuma) ja teemapäivien yhteydessä, ja satunnaista toimintaa (työpajoja, kesäkursseja, näyttelyitä) mahdollisuuksien ja tarpeiden mukaan.

Kirjasto toimii paikallisena kulttuuritilana, jossa sekä kirjasto että kulttuuri järjestävät erilaisia ja -kokoisia tapahtumia. Useamman toimijan yhteiskäyttötilana tila on oltava helposti muunneltavissa kirjastotarpeista esitys-, työpaja ja näyttelykäyttöön.

Avoimet päiväkotitilat

Avoimen päiväkodin toiminnan painopisteenä ovat alle kouluikäiset lapset ja heidän läheisensä, jotka eivät ole varhaiskasvatuksen asiakkaita. Avoimessa päiväkodissa lapsi ja hänen huoltajansa tai muu läheinen saavat mahdollisuuden tavata toisia lapsia ja aikuisia sekä osallistua ohjattuun toimintaan.

Avoimessa päiväkodissa tarjotaan monipuolista ohjattua toimintaa, jossa painottuu pedagogisuus. Leikki- ja toimintaympäristön mielekkyydestä, viihtyisyydestä ja turvallisuudesta huolehditaan ja asiakkaat otetaan mukaan toiminnan suunnitteluun, toteutukseen ja arviointiin.

Avoimessa päiväkodissa annetaan tietoa muista lapsiperheille suunnatuista palveluista sekä tukea ja ohjausta lapsen kasvatukseen ja kasvuun liittyvissä asioissa. Toiminnalla edistetään uusien ystävyys- ja kavereussuhteiden syntymistä sekä mahdollistetaan lapsille ryhmässä toimiminen.

Toimintavuosi alkaa elokuussa esiopetuksen alkaessa ja päättyy juhannuksena. Avoimet päiväkodit ovat avoinna yleensä 3-5 päivänä viikossa. Toiminta painottuu aamupäivään.

Asukaspalvelut

Kuntalaispalveluiden osallisuus mahdollisessa yhteistilassa kirjasto- ja tietopalveluiden kanssa tarkoittaisi esimerkiksi sähköisten palveluiden käytön tukea, Etäpalvelu mahdollisuuden tarjoamista kunnan muiden toimialojen asiantuntijapalveluihin, näyttelyitä sekä yritysten ja yhdistysten kanssa tehtäviä erilaisia pop-up tai info-tilaisuuksien järjestämistä sekä valtion palveluiden 1-tason asiantuntijapalveluiden tarjoaminen.

3.2 Tilaan ja käyttöön liittyvät muunneltavuus-, laatu- ja arkkitehtoniset tavoitteet

Tila on mitoitettu varsin tiukaksi ottaen huomioon sen erilaiset käyttötavat. Monikäyttöisyys edellyttää, että kokonaistilaa voidaan käyttää laajana yhteistilana, mutta jakaa se tarvittaessa osiin.

Hankesuunnitteluryhmän ehdotus on, että tila on pääsääntöisesti avointa tilaa, joka voidaan jakaa liikuteltavien hyllyjen ja muiden kalusteiden avulla. Toiminnoille, jotka vaativat äänieristystä, on erotettu huonetiloja, mm. kaksi monikäyttöistä keittiövarusteltua huonetilaa sekä neuvottelu-toimistohuoneita. Osa monikäyttötiloista on yhdistettävissä keskenään tai avautua yleiseen kirjastotilaan. Sekä yksittäisten monitoimitilojen että avoimen tilan huoneakustiikka suunnitellaan erilaiset toiminnot mahdollistavaksi.

Kirjasto

Kirjastoalan kansallisen käyttäjäkyselyn mukaan aikuisväestön tärkeimmät hyvän kirjaston kriteerit ovat kirjaston sijainti ja aukioloaika. Hakunilan Vantaan kirjastoissa peruskorjausten yhteydessä tehdyissä, tuhansien osallistujien osallistamisprojekteissa erityisesti nuoret vastaajat pitivät ensisijaisena kirjaston tyylikkyyttä ja trendikkyyttä.

Kirjastoinvestointi on kunnalle sitä mielekkäämpi, mitä enemmän kirjastoa käytetään. Kivistön alueella pitkä aukiolo voidaan saavuttaa runsaan automaation ja eri tulosalueiden yhteistyön avulla. Kirjaston sijainti 1. kauppakeskuksen kerroksessa helpottaa ja edesauttaa ihmisten hakeutumista tiloihin.

Tilan yhteiskäyttö edellyttää äärimmäisen muunneltavia ratkaisuja, kevyitä ja pinnottavia kalusteita sekä mahdollisimman joustavaa ja yleispätevää sähkösuunnitelmaa ja tietoliikennekaapelointeja. Sähkö- ja av-suunnittelussa kirjaston toiminnan edellyttämä erittäin suuri tietoliikenteen ja tarpeellisten kaapelointien määrä.. Kaikki tilan toimijat tarvitsevat esitys-, ääni- ja valotekniikkaa sekä muuntuvia ryhmiä- yms. tiloja.

Nuorisopalvelut

Tilan tyylikkyys, trendikkyys ja viihtyisyys ovat nuorten mutta varmasti myös muiden käyttäjäryhmien mieleen. Pintojen kestävyys ja pestävyys on myös tärkeää.

Helposti muutettavat tilaratkaisut ovat yhteiskäytön vuoksi ensiarvoisen tärkeitä. Tiloissa pitää voida toimia samanaikaisesti useampi toimija ja toisaalta tilojen olisi hyvä muuntua yhdeksi tilakokonaisuudeksi esimerkiksi suurempia tapahtumia järjestettäessä. Tilojen samanaikainen käyttö asettaa kovia vaatimuksia äänieristykselle.

Kahvilatoiminta vaatii hyvät ja riittävän suuret ja laadukkaat keittiötilat.

Toistensa tapaamiseen nuoret ja muut asiakkaat tarvitsevat viihtyisiä oleskelutiloja. Nuoriso- ja asukastilatoiminnalle luoteenomaista ovat myös erilainen pelaaminen ja puuhaaminen. Tilojen tulisi taipua myös erilaiselle pienimuotoiselle harrastustoiminnalle.

Tiloihin tarvitaan myös huone hiljentymiseen ja rauhoittumiseen ja missä nuorisotyöntekijä voi rauhassa keskustella nuorten kanssa.

Alueellisen nuorisotyön ja katutyön tukikohtana toimiminen asettaa tiloille omat vaatimuksensa.

Kun tiloissa toimii työntekijöitä useilta tahoilta, asettaa se omat vaatimuksensa tiloille sosiaalityötilojen osalta. Nuorisotyöntekijöiden ruokailutauot pidetään työn ohessa, joten jonkinlainen henkilökunnan minikeittiövarustus tarvitaan. Nuorisotyö on luokiteltu työksi missä jokaisella työntekijällä tulee olla henkilökohtainen pukukaappi vaihtovaatteita varten.

Toimistotilat mahdollisimman suppeat mutta monikäyttöiset.

Säilytystiloja tarvitaan runsaasti eri toimijoiden tavaroiden säilyttämiseen sekä kokkaamiseen ja kahvilatoimintaan.

Lopulliseen sisutuksen suunnitteluun ja tilojen kalustamiseen on hyvä vielä osallistaa niin nuoret kuin muutkin käyttäjäryhmät.

Kulttuuripalvelut

Jotta tila soveltuisi mahdollisimman moneen ja erilaiseen käyttöön, pohjaratkaisun täytyy olla toimiva ja tila muunneltavissa eri käyttötarkoituksiin. Siirrettävien kalusteiden, verhojen tms. ratkaisuiden avulla tilasta saadaan myös soveltu- maan erilaisille työpajoille häiritsemättä tilassa olevaa muuta toimintaa. Mahdol- lisuus järjestää erilaista toimintaa samanaikaisesti on olennaista, ja mieluummin niin ettei ne häiritse toisiaan. Tilan akustisen ratkaisun täytyy tukea tilan toimin- toja.

Tuolit tulisi olla kevyitä ja helposti siirrettävissä paikasta toiseen ja lapsiyleisölle olisi oltava lattiatyynyjä, mattoja tai vastaavanlaista istumajärjestelyä. Tilan va- rustelun suunnittelussa tulee ottaa huomioon ja miettiä mahdollisimman paljon ei tilaa vieviä ratkaisuja! Varustukseen pitää kuulua hyvä esitys-, ääni- ja valo- tekniikka ja tulevaisuuden työpajoille sekä erilaisille media- ja av-pajoille asian- mukainen varustelu ja -tekniikkaa. Monikäyttötilan seinillä tulisi olla ripustus- mahdollisuus erilaisia näyttelyitä varten ja esiintymisille täysi pimennysmahdolli- suus. Säilytystilaa ylimääräisien tuolien ym. varusteiden säilyttämiselle tarvitaan myös.

Avoimet päiväkotitilat

Avoimen päiväkodin toiminta perustuu aktiiviseen yhdessäoloon, jossa van- hemmat huolehtivat lapsistaan. Toiminnan sisältö muotoutuu vanhempien esit- tämien toiveiden pohjalta ja henkilökunnan kanssa yhdessä toteuttaen. Sekä lapset että aikuiset saavat iloa arkipäiviinsä vuorovaikutuksesta ja yhteistoimin- nasta samassa elämäntilanteessa olevien kanssa. Päiväkoti on viihtyisä, turval- linen ja hyvin akustoitettu toimintaympäristö.

Lasten ikä vaihtelee lähes vastasyntyneestä kuusivuotiaaseen. Tilat ovat muunneltavia ja joustavat eri-ikäisten lasten vapaaseen yhdessä oloon, leikkei- hin sekä esimerkiksi taito- ja taideaiheiden, musiikin ja liikunnan toteuttamiseen.

Avoimessa päiväkodissa käy asiantuntijoita keskustelemassa yhdessä van- hempien kanssa eri aihepiireistä. Tätä varten on hyvä, että monikäyttötila voi- daan jakaa siirtoseinällä kahdeksi tilaksi. Vanhemmilla on myös mahdollisuus saada tukea ja keskustella kasvatuksesta, lapsen kehityksestä ja lapsiperheen arjesta henkilökunnan kanssa. Keskusteluja varten tarvitaan rauhallinen, akus- toitu, muutamalle henkilölle riittävä tila.

Avoimelle päiväkodille varataan keittiövarustelu ruokien lämmittämistä varten ja riittävästi tilaa ruokailuhetkien järjestämistä varten. Eteistiloja tarvitaan sekä ai- kuisille että lapsille, samoin kenkätilaa noin 50 hengelle. Eteiseen varataan myös tilaa pienimpien vauvojen lastenvaunuille. Wc-pesutiloista kaksi varuste- taan lasten hoitopisteillä (hoitopöytä, rst-tasapohja-alla, toiseen suihku). Tilojen tulee olla helposti saavutettavissa ja isompien lasten niihin myös yksin turvalli- sesti kulkiessa.

Tilat ovat myös yksityisten palveluntuottajien käytettävissä, joten myös heitä ja koko yhteistilan käyttöä varten varataan varasto-/kaappitilaa.

Avoimessa päiväkodissa käyville asiakkaille on sekä lastenvaunuja että rattai- ta. Nämä tarvitsevat sateelta suojatun tilan, mihin rattaat ja vaunut ovat lukitta- vissa.

Asukaspalvelut

Etäpalvelupisteen tila tulee olla yhteneväinen kirjasto-, nuoriso- ja kulttuuritilojen muunneltavuus-, laatutaso- ja arkkitehtonisten tavoitteiden kanssa.

Etäpalvelun osalta on huomioitavaa, että tilassa, jossa asiakkaalle tarjotaan etäpalvelua, tulee olla riittävä äänieritys, turvallisuus, yksityisyys ja myös viihtyvyys tulee olla huomioitu. Suosituksena on annettu että vaimennus viereisiin huonetiloihin 44 dB ja käytävälle 35 dB. Näin keskusteltavat asiat eivät kuulu odotustilaan. Lisäksi etäpalvelutilaa suunniteltaessa on huomioitava että tarvittaessa asiakkaan pitää olla helppo kutsua palveluneuvoja apuun, jos hän tarvitsee apua etäpalvelutilanteessa. Asiointipisteen tilaratkaisusta on tehty suositus, jota on hyvä huomioida mahdollisuuksien mukaan.

Palveluntuottajalla asiantuntijan työskentelytilaa suunniteltaessa on myös huomioitava että asiantuntijan pitää voida keskittyä rauhassa palvelutilanteen aikana asiakkaan tarpeeseen ja tilanteeseen. Ympäristön tulee olla riittävän rauhallinen ja asiakkaan kanssa käytävä keskustelu ei saa kuulua ympärillä työskenteleville eikä ympäristön melu saa kuulua asiakkaalle. Asiantuntijan tausta on hyvä suojata näköesteillä, jotta taustan mahdollinen liikehdintä ei näy asiakkaalle palvelutilanteen aikana. Tämä on tärkeää, jotta asiakkaan ja asiantuntijan välille on mahdollista syntyä luottamuksellinen asiakaspalvelutilanne.

Etäpalvelupisteessä tulee olla valtionvarainministeriön ohjeiden mukainen etäpalvelujärjestelmän vaatima tietoverkko sekä asiakkaan käyttöön pöytätyöasema tai kannettava tietokone sekä web-kamera ja mikrofoni ja kaiutin.

3.3 Nuorten osallisuus

Nuoret on osallistettu Kivistön kauppakeskuksen, sinne tulevan nuorisotilan ja kaupunkikeskuksen suunnitteluun kolmella erillisellä ideapajalla (work shop). Pajat on toteutettu kevään 2014 aikana nuorisotyön ammattilaisten johdolla. Vuonna 2015 toteutettiin neljä ideapajaa lisää, joissa täydennettiin aikaisempien pajojen tuloksia. Mukana toteutuksessa on ollut useita Laurea AMK:n opiskelijoita.

Nuoria on pajoissa ollut mukana yhteensä 56/2014 ja 103/2015 nuorta. Pajojen tulokset on purettu yhteisessä tilaisuudessa missä oli mukana keskustan alueen rakennusyhtiöiden – NCC ja Skanska sekä arkkitehtitoimiston – edustajat, kaa-voittajan edustaja sekä tilatyöryhmän nuorisotyöedustaja. Nuorten ajatukset ja ideat on dokumentoitu ja ne otettu huomioon tämän selosteen kohtien 3.1 ja 3.2 sekä 7.2 ja 7.3 laadinnassa. Ideat on saatettu myös arkkitehtitoimiston tietoon suunnittelussa huomioitavaksi.

3.4 Tilamitoitustavoitteet / htm², asiakaskäyntien arvioitu lukumäärä

Kirjasto

Kirjaston arvioitu kävijämäärä on alueen asukasluvun, arvioitujen aukiolotuntien ja kirjaston keskeisen sijainnin perusteella n. 500 000 käyntiä vuodessa, yli tuhat asiakasta päivässä.

Nuorisopalvelut

Tilojen mitoitus ei ole suoraan sidoksissa alueen asukasmäärään ja sen kehittymiseen koska keskustan alueen nuorisotyön kohteena tulee olemaan paitsi paikallisia nuoria niin nuoria jotka saapuvat muualta Vantaalta, pääkaupunkiseudulta sekä ympäristökunnista erityisesti kehärataa pitkin.

Asiakaskäyntejä tulee tilassa olemaan arviolta 8 000/vuosi ensimmäisten vuosien aikana mutta se kehittyy nopeasti 15 000 alueen rakentuessa ja kauppakeskuksen laajentuessa. Arviossa on mukana kaikki käyttäjäryhmät.

Kulttuuripalvelut

Kulttuuripalveluiden oma toiminta kaupunkikeskuksessa koostuisi arvioilta noin 4-5 tapahtumasta/sisällöstä vuodessa. Suurempi osa toiminnasta koostuu ulkopuolisten toimijoiden viikottaisesta toiminnasta, jolla mahdollistetaan erilaisten käyttäjäryhmien säännöllinen kulttuurin harrastus.

Helposti saavutettava tila keskeisellä paikalla luo paremmat edellytykset suuremmalle kävijä- ja yleisömäärälle tapahtumissamme.

Avoimet päiväkotitilat

Toimipaikassa työskentelee 2-3 työntekijää. Samanaikaisesti toimintaan osallistuvien enimmäismäärään vaikuttaa käytettävissä olevat tilat ja henkilökunnan määrä. Lasten ja aikuisten päivittäinen kävijämäärä vaihtelee yleensä keskimäärin 30-50 henkilöön.

Asukaspalvelut

Etäpalvelupisteen asiakkaina tulee olemaan sekä Kivistön alueelta että muualta Vantaalta, pääkaupunkiseudulta ja ympäristökunnista saapuvia asukkaita. Sähköisten palveluiden käytön tuen kohteena tulee olemaan ikääntyneiden lisäksi myös maahanmuuttajataustaisia henkilöitä sekä nuoria, joilla ei ole aikaisempaa kokemusta viranomaisasioinnista.

Varovainen arvio on, että asiakaskäyntejä tulee tilassa olemaan arviolta 5 000/vuosi ensimmäisten vuosien aikana, mutta se kehittyy nopeasti alueen rakentuessa ja kauppakeskuksen laajentuessa. Arviossa on mukana kaikki käyttäjäryhmät. Etäpalvelupisteen koko olisi noin 10 m².

3.5 Tavoitetunnusluvut

Kirjaston, nuoriso- ja kulttuuritoimen tarvitsemien 1. vaiheen vuokratilojen tavoitteellinen huoneala on yhteensä 1500 htm², Tilat suunnitellaan yhteiskäyttöiseksi monitoimitilaksi.

3.6 Elinkaaritavoite (käyttäjän aikatavoite)

Nykytilanteessa käyttäjä sitoutuu vuokrasopimuksessa tilojen käyttöön 15 vuoden ajaksi.

Kauppakeskuksen 1. vaiheen valmistumisen ajankohdaksi arvioidaan tällä hetkellä vuotta 2020. Alustavan väestöennusteen mukaan Kivistön suuralueen väkiluku on silloin n. 15 000.

Kirjasto

Nyt näköpiirissä olevan teknisen ja kirjaston käyttöön liittyvän kehityksen perusteella nyt suunnitteilla oleva tila riittäisi vähintään kymmeneksi vuodeksi.

Nuorisopalvelut

Kävijämäärät eivät ole suoraan sidoksissa väestömäärään koska kauppakeskukseen tulee nuoria lähiympäristöstä ja junaradan ansioista pidemmältäkin. Tila riittää 15 000 vuosittaiselle kävijämäärälle. Tavoite on toimia tiloissa noin 15 vuotta ja laajentaa sitten tiloja, jos se on mahdollista.

Kulttuuripalvelut

Asukasluku ei samalla tavalla heti vaikuta kulttuuripalveluiden toimintaan Kivistön alueella. Ohjelmaa pyritään yhdenvertaisuusperiaatetta noudattamalla tarjoamaan kaikilla Vantaalla. Isoimmilla alueilla, jossa myös on enemmän asukkaita (kuten esim. Tikkurila tai Myyrmäki) toimintaa on enemmän ja pienimmillä vastaavanlaisesti vähemmän.

3.7 Tilaohjelma

Tilaohjelma on hankesuunnitelmaan liitteenä (liite 1).

3.8 Tilojen vaatimukset

Kaikissa tiloissa tulee huomioida tilojen äänieristys, akustiikka, esteettömyys ja turvallisuus.

Tiloja koskevat yksityiskohtaiset vaatimukset on esitetty tilaselosteissa (huonekortit)

4. Tilakokonaisuuden toteutuksen tavoitteet ja vaatimukset

4.0 Yleiset tavoitteet ja vaatimukset

4.0.1 Esteettömyysvaatimus

Tilat tulee suunnitella esteettömiksi lähtökohtina RMK F1 ja Esteetön rakennus ja ympäristö (RTS 2011).

Kaikkien asiakkaille tarkoitettujen sisäänkäyntien tulee olla katettuja, luiskattomia ja kynnyksettömiä.

Ovien avausmekanismi sellaiseksi, että pyörätuoli, rollaattori kuin lastenvaunutväen liikkuminen on helppoa.

4.0.2 Tilatehokkuustavoite

Tilojen bruttoala on 1506 brm², tilaohjelman huoneistoala yhteensä 1491 htm² ja kerrosala 1500 kem².

4.0.3 Muuntojoustovaatimus

4.0.3.1 Rakenteiden muuntojousto

Runkojärjestelmä (pysty- ja vaakarakenteet) valitaan siten, että se sallii joustavan käytön ja myöhempiä tilamuutoksia (jännevälit, kerroskorkeus ja hyötykuormamitoitus).

Vuokrattavassa tilan rakenteet ja talotekniikka suunnitellaan siten, että ne eivät ole toimintaa ja talotekniikkaa haittaavia kantavia pilareita, kantavia seiniä eikä välipohjan alapinnasta alaspäin tulevia palkkeja tms. esteitä ja epäjatkuvuuskohtia. Huoneiston vapaan korkeuden oltava min. 3300 mm

Ulko- ja väliseinien sekä ikkunoiden ja ovien sijoittelun tulee mahdollistaa tiloissa väliseinien yms. toiminnallisten jakoseinien sijoittelu toimintaa tukevasti.

4.0.3.2 Tilojen muuntojousto

Rakennus tulee suunnitella siten, ettei tilajaon muuttaminen aiheuta ylimääräisiä muutostöitä teknisiin järjestelmiin.

4.0.3.3 Talotekniikan muuntojousto

Talotekniikan nousukuilut mitoitetaan ja sijoitetaan niin, että myöhemmät asennustyöt ovat joustavasti tehtävissä, ks myös kohta 4.3.1.

4.0.4 Sisäilmatavoitteet

Tilojen sisäilman tulee täyttää Sisäilmastoluokituksen 2008 sisäilmaluokan S2 vaatimukset

4.0.5 Valaistustavoitteet

Valaistustavoitteet ovat standardin SFS-EN 12464-1 (Valo ja valaistus, Työkohteiden valaistus, Osa 1: Sisätilojen työkohteiden valaistus) mukaiset.

4.0.6 Lämmönhallinnan tavoitteet

Sisälämpötilatavoite
Tilojen sisäilman sisäilmaluokka on S2(max +27C).

Jäähdytystarve ja -menetelmä
Tilojen ilmanvaihtokoje varustetaan jäähdytysvesiverkostoon liitetyllä jäähdytyspatterilla.

4.0.7 Kosteudenhallinnan tavoitteet

Kirjasto-nuoriso-kulttuuri- tilat toteutetaan julkaisun, RIL250-2011 Kosteudenhallinta ja homevaurioiden estäminen, kosteusriskiluokan R 2 mukaisesti.

4.0.8 Äänitekniset tavoitteet

Noudatetaan standardia SFS 5907 Rakennusten akustinen luokitus,
Tilojen akustisen luokituksen vaatimustaso on luokka C.

4.0.9 Sisätilojen rakennusmateriaalien päästöluokkavaatimus

Rakennusmateriaalien tulee täyttää Sisäilmaluokituksen 2008 (RT 07-10946) päästöluokan M1 vaatimukset.

4.1 Tilaratkaisun tavoitteet

4.1.1 Tilaratkaisun toiminnalliset ja liikenteelliset tavoitteet

Kirjasto-nuoriso-monikäyttötila rakennetaan kauppakeskuksen 1. kerrokseen, jonka kerroskorkeus on 5,4 m. Suurin huonetila muodostuu ns. Asiakaspalvelutilasta, joka voidaan jakaa kalustein eri käyttötarkoituksiin.

Tilat rajautuvat kauppakeskuksen kauppakäytävään, ulkoseinään, toisiin liiketiloihin, porrashuoneeseen ja huoltokäytävään.

Pienemmät huonetilat muodostetaan vakiorunkorakenteisilla väliseinillä huomioiden tilojen vaatimat ääneneristykset. Pienemmät huonetilat varustetaan alakatoin ja tarvittavinen vaimennuksin huoneselosteiden mukaisesti.

Tilaohjelmassa ja huonekortissa on kuvattu kunkin huonetilaan ominaisuudet.

4.2 Rakennetekniset tavoitteet

Kirjaston lattian kapasiteetin tulee olla riittävä kirjastokuormille kauttaaltaan tilassa. Pintalaatan suhteellisen kosteuden tulee olla alle 75 % ennen pintamateriaalin asentamista.

Liikekeskuksen taloteknisiä yms. rakenteita ja laitteita ei saa sijoittaa kaupungin vuokraamaan tilaan haittaamaan tilan käyttöä kaupungin omiin erikoistarpeisiin. Erityisesti äänieristettyjen väliseinien ja alakattojen tulee olla toteutettavissa ilman erikoisratkaisuja, vakiorakenteita käyttäen.

Tilan tulee olla sisäpinnaltaan tiivis sellaisiin ulkopuolisiin tiloihin nähden, joissa on mahdollisuus syntyä sisäilman kannalta epäpuhtauksia. Kaikki läpiviennit on tiivistettävä huolellisesti elastisilla materiaaleilla.

4.3 LVIA-tekniset tavoitteet

4.3.1 Yleistä

Lvi-tekniset laitteet ja järjestelmät valitaan energiatehokkaiksi – samalla helposti yllä pidettäviksi ja toimintavarmiksi. Laite- ja järjestelmävalinnoissa huomioidaan niiden hyötysuhteet, toimintapisteet, sähkönkulutus sekä huolto- ja korjaustyöt. Ilmanvaihdon lämmöntalteenotolla ja rakennusautomaation hallitulla käytöllä on merkittävä osuus energiankäyttöön liittyvien tavoitteiden saavuttamisessa. Sisäiset lämpökuormat hyödynnetään.

Tilojen muuntojousto huomioidaan lvi-tekniikan nousukuilujen lukumäärässä ja sijoittelussa ja lvi-järjestelmien mitoituksessa niin, että asennustyöt ovat myöhemminkin joustavasti tehtävissä. Lvi-tekniikan huollettavuus ja huollon työturvallisuus huomioidaan korkeissa ym hankalasti tavoitettavissa tiloissa.

Lvi-järjestelmien suunnittelussa ja asennuksessa noudatetaan lakien, asetusten ja paikallisten viranomaisten määräyksiä ja ohjeita sekä Suomen Rakentamismääräyskokoelman osien C1 - C2, D1 - D3, D5, E1 ja E7 määräyksiä.

Sisäilmaston sisäilmaluokka on S2, iv-järjestelmän ja rakennus työn puhtausluokka P1, iv-tuotteiden puhtausluokka ja rakennusmateriaalien päästö luokka M1. CO2-rajana on 1200ppm.

4.3.2 Lämmitys

Lämmönjakotapa on vesikiertoinen patterilämmitys termostaattiventtiilein. Patterit ovat radiaattoreita ja konvektoreita. Tuulikaappiin sijoitetaan kiertoilmakoje. Johdot varustetaan sulku- ja linjasäätöventtiilein ym putkenosin. Tilojen lämmönkulutusta seurataan lämmityksen alamittarein.

4.3.3 Jäähdytys

Tilojen sijoittelulla ja rakenteellisilla aurinkosuojauksilla vaikutetaan jäähdytystarpeeseen. Viilennystä voidaan lisätä ilmanvaihdon yötuuletuksella. Ivk-huoneessa tilojen ilmanvaihtokoje varustetaan jäähdytysvesiverkostoon liitetyllä jäähdytyspatterilla.

4.3.4 Ilmanvaihto

Tilat varustetaan lämmöntalteenottolaitteen omaavalla tulo- ja poistoilmanvaihtokojeella. Iv-kojeessa on suodatus, lto, lämmitys ja jäähdytys. Suodatusaste on tuloilmassa F7 ja poistoilmassa F5. Lto-laite on ensisijaisesti pyörivä kiekko, jonka vuosihyötysuhde on min75%. Puhaltimet ovat kammiopuhaltimia - puhallinmoottorit taajuusmuuttajaohjattuja tasavirtamoottoreita. Äänenvaimentimet ja

vaimennusverhoukset ovat pölyämätöntä materiaalia, joista ei irtoa kuitua kanavistoon. Kojeeissa on aikaohjelmien ulkopuolista käyttöä varten lisäaikakytkin. Vesikatolle sijoitetaan taajuusmuuttajaohjattu huippumuri wc- yms tilojen poistoilmanvaihtoa varten.

Asiakaspalvelutilassa on ilmamääräsäätöinen järjestelmä. Ilmamääriä muutetaan puhaltimien taajuusmuuttajilla ja tilakohtaisilla lämpötila- ja hiilidioksidiantureilla. Iv-kojeet mitoitetaan pienille painehäviöille – puhaltimien ominaissähköteho eli SFP-luku 1/1-teholla max 2,0kW/m³,s.

Kanavissa on sulk-, säätö- ja palopellit ym kanavaosat. Kanavat ovat vakio-paineisia ja tiiviitä – kanavat min luokka B, kanavaosat luokka C.

Ilman tilakohtainen jakaminen tehdään alakattoihin ja seiniin sijoitettavilla paineentasaus- ja säätölaatikoin varustetuilla säleiköillä ja muilla venttiileillä. Päätelaitteet ovat vakiovärisävyyn maalattuja tehdasvalmisteisia äänenvaimennettuja tuotteita.

4.3.5 Vesi ja viemäri

Runkojohdot varustetaan tarvittavin sulkuventtiilein ym putkenosin. Kytkentä-johdot ovat alakaton yläpuolen jakotukeilta johdettuja muoviputkia suojaputkissa. Jätevesiviemärit sijoitetaan pohjakerroksen autohalliin. Tilojen kylmän- ja lämpimän käyttöveden kulutusta seurataan alavesimittarein.

Vesikalusteet ovat yleisesti käytössä olevia vakiokalusteita. Pesualtaat ja wc-istuimet valkoista posliinia, pesupöydät ja tasapohja-altaat rst:tä. Lattiakaivot vesieristuksen ja lattiamateriaalin mukaisia muovikaivoja. Sekoittajat vähän vettä kuluttavia vipu- ja termostaattikalusteita.

Rakennukseen asennetaan automaattinen sammutuslaitteisto(vesisprinkler-järjestelmä)sekä pikapalopostit ja jauhesammuttimet.

4.3.6 Automaatio

Rakennuksen automaatiojärjestelmä on ddc-pohjainen kiinteistöautomaatiojärjestelmä. Hälytykset johdetaan teknisiin tiloihin sijoitettaviin valvonnan alakeskuksiin ja valvomoon sekä kaukovalvontaan.

4.4 Sähkötekniset tavoitteet

Sähköjärjestelmät toteutetaan TN-S-järjestelmän mukaisesti standardin SFS6000 määrittelemällä tavalla. Sähkönjakelujärjestelmä rakennetaan selektiiviseksi ja toteutetaan siten, että huolto- ja vikatapauksissa katkot ovat mahdollisimman lyhyitä ja paikallisia. Keskitettyä UPS-jakelua ei tehdä.

Valaistus- ja pistorasiaryhmäjohtoina käytetään halogeenivapaita MMJ-kaapeleita tai JM/ML-johtimia. Toimistohuoneet sekä muut vastaavat tilat varustetaan johtokanavilla.

Valaistustasoissa pyritään seuraaviin arvoihin:

- käytävät aulat	300lx
- toimistotilat	700lx
- sosiaalitilat	200lx
- kirjasto	600lx

Käytävien ja aulojen valaistus toteutettava siten, että myös seinäpinnat ovat valoisia.

Kirjaston isoon tilaan asennetaan valaisinripustuskiskot, joista syötetään myös keskialueen pistorasiapylväät, 15 kpl, jotka vuokralainen hankkii.

Monikäyttötiloissa on ripustettu valaistus, jossa ylävalokomponentti ja valaisin puolipyöreä sekä himmennettävissä.

Tietoverkkojärjestelmiä ja langattomia lähiverkkoja varten kohteeseen rakennetaan omalla alajakamolla varustettu CAT6-kaapelointijärjestelmä. Alajakamo kytkeytyy pääjakamoon kuitu ja kuparikaapelilla. Antennipisteitä asennetaan yhteistiloihin. Kirjasto varustetaan hätäkuulutusjärjestelmällä, joka on osa koko kiinteistön järjestelmästä. Keskuskellojärjestelmä tukeutuu kiinteistön kellojärjestelmään. Kirjaston esiintymistila (digiseinään liittyvä) varustetaan AV-kaapeloinnilla sekä teatteriääni- ja valotekniikalla, laitteet vuokralaisen hankinnassa.

Kirjasto tukeutuu rikosilmoitus-, merkki- ja turvavalojärjestelmissä, videovalvontajärjestelmässä sekä paloilmoitusjärjestelmässä kauppakeskuksen vastaaviin järjestelmiin. Rikosilmoittimia ja videokameroita asennetaan kirjaston isoon tilaan. Työajan seurantalaitteita varten asennetaan vuokralaisen hankintaan kuuluva lukulaite, joka kaapeloidaan alajakamoon.

5. Rakennuspaikka

5.1 Rakennuspaikan sijainti ja hallinta

Kirjasto-nuoriso-kulttuuritilan vuokratila on Kivistön kaupunkikeskuksen ytimeen rakentuvassa kauppakeskuksessa, 1.kerroksessa, Topaasikujan puoleisella sivulla. Kauppakeskuksen kehittäjinä toimivat NCC Property Development Oy ja Skanska Talonrakennus Oy. Kehittäjät hankkivat kohteelle investorin / investoreita.

Tilojen sijaintivaihtoehtona on ollut 1. tai 3. kerros. Kirjasto-nuoriso-kulttuuritilan sijoittumista 1. kerrokseen on perusteltu näkyvyydellä ja saavutettavuudella. Sijainnin 1. kerroksessa odotetaan tuovan synergiaetuja sekä kirjastolle että kauppakeskukselle.

Toisen vaiheen tilojen sijaintipaikaksi on useita vaihtoehtoja, jotka tulee tutkia erikseen ja verrata niiden kokonaistaloudellista kannattavuutta. Vaihtoehtoina voi tutkia kaupungin omalle maalle rakennettavia toimitiloja, vuokratiloja Kivistön aseman lähiympäristössä tai kauppakeskuksen laajentuessa vuokratiloja kauppakeskuksessa.

Sijaintipiirustus, ks. kansikuva.

5.2 Kaava- ja kiinteistötiedot

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Kivistön kauppakeskuksen asemakaavan (nro 230800) 14.12.2015, kaava on tullut voimaan 24.8.2016.

Tontti kuuluu kortteliin 23196, kaavamerkintä C, keskustatoimintojen kortteli-alue.

5.3 Rakennuspaikan ominaisuudet

Tilat ovat lentomeluviyöhykkeellä Lden 50 dB. Liikennemeluennusteiden perusteella kaavaan on kirjattu rakentamisjärjestys. Kaavamääräyksen mukaan toimistotilojen ja vastaavien työtilojen ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB.

Säteilyturvakeskuksen 31.1.2013 päivätyn kartan mukaan rakennuspaikka kuuluu alueeseen, jossa keskimääräinen säteily on välillä 100 – 200 Bq/m³. Työpaikoilla radonpitoisuus ei saa säännöllisessä työssä ylittää arvoa 400 Bq/m³.

5.4 Rakennuspaikan toiminnalliset vaatimukset

Kirjasto-nuoriso-kulttuuri-asukattilan huoltoliikenne hoidetaan kellarikerroksen huoltoreitin kautta, hissillä avulla 1. kerrokseen. Poikkeuksellinen tavarankuljetus voidaan hoitaa myös ulkokautta.

Tarvittavat sosiaalityilat vuokrataan kauppakeskuksen työntekijöiden yhteisistä sosiaalityloista.

Varattuja autopaikkoja ei tarvita. Mutta kauppakeskuksen pohjakerroksessa on autopaikotusmahdollisuus asiakkaille ja henkilökunnalle.

Polkupyörille ja mopuille on järjestetty paikoitus kirjaston välittömästä läheisyydestä.

Avoimen päiväkodin vaunuparkki järjestetään sisäänkäynnin läheisyyteen.

Kirjasto on erittäin hyvin julkisten liikennevälineiden saavutettavissa. Kehäradan asema sekä bussiterminaali sijaitsevat Topaasiaukiolla, kauppakeskuksen välittömässä läheisyydessä.

6. Hankkeen laajuus

Kirjasto-nuoriso-kulttuuritalon vuokravaikutteinen huoneistoala on 1491, kerrosala on 1500 htm², bruttopinta-ala on 1502 brm².

7. Kustannukset

7.1 Toimintakustannukset

Kirjasto

Kirjastoon tarvitaan kymmenen työntekijää. Kirjaston henkilökunnasta osan on syytä olla kirjastotyön ohella myös nuorisotyöhön tai muuhun kuin perinteiseen kirjastotyöhön sopivaa.

Henkilöstömenot ovat n. 450 000 euroa vuodessa.

Nuorisopalvelut

Nuorisotyötä on tarkoitus aloittaa alueella yhteistyöllä mahdollisimman monen alan järjestön ja toimijan kanssa sekä hakea tarvittaessa ulkopuolista rahoitusta.

Tilaan tarvitaan kuitenkin 3 nuorisotyöntekijää jotka voivat erikseen sovittavalla tavalla hoitaa kirjastotyöhön ja tilan hallinnointiin liittyviä tehtäviä. Kirjaston resurssit ovat sitten erikseen, mutta synergiaetuja saadaan, jos kirjastotyöntekijät ovat saaneet myös nuorisotyökoulutuksen. Lisäksi tulee tarkastella tilaa tulevien muiden toimijoiden kanssa tehtävää yhteistyötä ja työnjakoa mahdollisimman tehokkaan toiminnan takaamiseksi.

Toimintakustannukset

- henkilöstökulut $3 \times 37.000\text{€}/v = 111.000\text{€}/v$
- toiminnan käyttökulut nuorten kanssa $20.000\text{€}/v$ (sisältää toimintamaksut, tarvikkeet, tietokoneiden ym. leasingkulut)

Kulttuuripalvelut

Kivistön kaupunkikeskuksessa järjestettävien tapahtumien ja muiden ohjelmien epäsäännöllisyyden vuoksi kulttuuripalveluilla ei ole mahdollisuutta taikka resursseja sijoittaa omaa henkilökuntaa keskuksen.

Teknisen varustelun laajuuden ja kokonaisuuskustannuksen arvioiminen sekä kaluston määrittelemine on vielä tässä vaiheessa vaikeaa. Varustukseen vaikuttaa niin monta tekijää, mm. kattokorkeus, rakennusmateriaalit, tilan muut mitat jne. On hyvä myös muistaa, että tekniikka tarvitsee säännöllisin välein vuosijä määraaika huoltoja. Aikaisemmissa suunnitelmissa ollutta valkokangasta ei tarvita, mikäli tilaan hankitaan digitaalinen seinä.

Avoimet päiväkotitilat

Päiväkodin henkilöstön ja materiaalin kustannukset ovat noin 76 000 -100 000 €.

Asukaspalvelut

Etäpalvelutilaan tarvitaan 1-2 palveluohjaajaa, jotka voivat erikseen sovittavalla tavalla hoitaa myös muita erikseen sovittavia tehtäviä. Henkilöstömenot ovat noin: 70 000 € /vuosi.

Henkilöstöresurssia suunniteltaessa voidaan tarkastella myös mahdollisuutta toteutukseen työllistämistoinä sekä mahdollista yhteistoimintaa ja monipalvelua kirjasto-, nuoriso- ja kulttuuritilojen henkilöstön kanssa.

7.2 Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannukset

Kirjasto

Kirjaston kalustaminen maksaa n. 320 000 €:

- hyllyt yms. säilytyskalusteet 120 000 €
- automaatio (lainausautomaatit, aineiston rfid-tarroitus, valvonta yms.) 100 000 €
- muu kalustus (palvelutiski, pöydät, tuolit, esitystekniikka, kirjakärryt) 100 000 €
- asiakkaiden työskentelytilojen kalustus ja varusteet (esim. esitystekniikka)

Nuoriso

Tilan sisustaminen, varustaminen (pelit yms.) ja kalustaminen

- kertaluontoinen kustannuserä 120.000€.

Kulttuuri

Kulttuuripalveluiden kalustamiskustannukset ovat n. 15 000 – 20 000 €, tapahtumakalusteita ja äänentoistojärjestelmää varten.

Avoimet päiväkotitilat

Tilan sisustaminen, varustaminen (pelit yms.) ja kalustaminen

- kertaluontoinen kustannuserä 15 000 €.

Asukaspalvelut

Tilan sisustaminen, varustaminen (etäpalvelu yms. ja kalustaminen)

- kertaluontoinen kustannuserä 60.000€.

8 Rahoitus, toteutus ja aikataulu

8.1 Rahoitus, investointiohjelmaan kuuluminen

Tilat kuuluvat Vantaan kaupungin investointiohjelman vuokratiloihin. Marras-kuussa 2017 hyväksytyssä taloussuunnitelmassa on esitetty vuokratiloja 506 m² Kivistön kirjastopistettä, kulttuuria, nuorisoa ja terveysasemaa varten Kivistön kauppakeskuksesta (Taloussuunnitelma 2017-2020: Uudisrakentaminen, ts 2017-2026 – taulukko, kohta C *Vuokratilat, investorina kaupungin ulkopuolinen kiinteistösijoittaja*). Vuokratilan pinta-alaa on tarkistettu, uusi pinta-ala 1500 m² ja vuokra-aika 15 vuotta.

8.2 Toteutus

Hankkeen toteuttavat NCC Oy ja Skanska Talonrakennus Oy yhdessä.

8.3 Aikataulu

Tilat voidaan ottaa käyttöön kauppakeskuksen 1. vaiheen valmistuttua. Hankkeen kehittäjien nykyinen arvio valmistumisesta on loppuvuosi 2020.

9. Riskit

9.1 Aikatauluriskit

Mikäli investointipäätös viivästyy, hanke viivästyy. Hankkeen toteutuksen mahdollinen viivästyminen on uhkana ko. alueen palvelujen järjestämiselle.

9.2 Kustannusriskit

Kauppakeskuksen toimijat Skanska ja NCC ovat tarjonneet kaupungille toimitiloja terveysasemalle rakennuksen toisesta kerroksesta ja kirjastolle rakennuksen 1.kerroksesta. Arvioitujen vuokrakustannusten nousu on kustannusriski.

10. Tarveselvitys-hanketyöryhmä

Tarveselvitystä ja sitä edeltävää esiselvitystyötä on tehty työryhmässä, jonka jäsenistä osa on vaihtunut työn kuluessa. Käyttäjän tavoitteiden tarkennuttua työryhmää on täydennetty rakennuttajien ja kauppakeskuksen luonnossuunnittelusta vastaavan arkkitehtitoimiston edustajilla.

10.1 Ryhmän jäsenet

- Riitta Miettinen, tilakeskus, puheenjohtaja
- Lea Rahkola-Kauranen, kulttuuripalvelut
- Pekka Mäkelä, nuorisopalvelut
- Ari Tossavainen, nuorisopalvelut
- Harri Raita, kuntalaispalvelut)
- Päivi Riehunkangas, sivistysvirasto
- Laura Malinen, sivistysvirasto
- Mikko Vainio, kirjasto
- Ritva Nyberg, kirjasto tilakeskus
- Ari Hällström, lvi-asiantuntija, tilakeskus
- Pekka Halonen, sähköasiantuntija, tilakeskus
- Katri Olli, rakenneasiantuntija, tilakeskus
- Antti Tuomainen, johtaja-Hankekehityspalvelut/Kaupunkikehittäminen, Skanska
- Petri Anttalainen, director, Retail Developmenti, NCC
- Vesa Jäntti, ark.tsto Cederqvist & Jäntti Arkkitehdit
- Tiina Tiusanen, ark.tsto Cederqvist & Jäntti Arkkitehdit

KIVISTÖN KESKUKSEN TOIMITILAT
KULTTUURI, KIRJASTO, NUORISOTILAT

TILAOHJELMA

liite / TARVESELVITYS-HANKESUUNNITELMA 12.12.2017

[illegible]

KIVISTÖN KAUPUNKIKESKUS
MONIKÄYTTÖISET
KIRJASTO-NUORISO-KULTTUURI JA
ASUKASTILAT SEKÄ AVOIN PÄIVÄKOTI

12.12.2017

TARVESELVITYS / HANKESUUNNITELMA-LIITE - TILASELOSTEET

SISÄLLYSLUETTELO

TILASELOSTE	SIVU- NRO			REV.PVM.
AVOIMET TILAT				
ASIAKASPALVELUTILA	1			
ERILLISET HUONETILAT				
MONITOIMIHUONEET 1-8, tyyppihuonekortti	2			
VARASTO, tyyppihuonekortti	3			
PUHELINKOPPI	4			
HUOLTOTILAT				
WC-TILA, HENKILÖKUNTA JA ASIAKKAAT, tyyppi	5			
LIVA-WC-TILA, ASIAKKAAT, myös lastenhoitotila	6			
SIIVOUSHUONE	7			
TUULIKAAPPI	8			

YLEISTÄ:

hätäkuulutus paloilmoin, sprinkleri jokaiseen huonetilaan määräysten mukaisesti
 huomioitava alakattojen yläpuolisten tilojen huolto
 opasteet kaksikieliset, suomi ja ruotsi
 alaslasketut katot varustettu "klipsein", takaamaan, että levyt eivät irtoile
 keittiökalusteet ja altaat merkitty pohjapiirsutuksiin (vaativat keittiö- ja allaskalustevarustuksen)
 huoneiden pinta-alat, ks. Pohjapiirustus

KATSO MYÖS TARVESELVITYS-HANKESUUNNITELMA

RU = kuuluu rakennusurakkaan

K= käyttäjän hankinta, irtokalustehankinta, ei kuulu rakennusurakkaan!

KIINTOKALUSTEIDEN SIJOITTAMISTA ULKOSEINILLE TULEE VÄLTÄÄ!

KIVISTÖN KAUPUNKIKESKUS

KIRJASTO-NUORISO-KULTTUURI- JA ASUKASTILAT SEKÄ AVOIN PÄIVÄKOTI

12.12.2015

1

ASIAKASPALVELUTILA

m² 1 kpl

TOIMINNAN KUVAUS

Monikäyttöinen kirjasto-nuoriso- kulttuurikäyttöön soveltuva huonetila, lapsille,nuorille, aikuisille, lehtilukutilalle omat alueet, jotka on järjestettävissä/erotettavissa kalusteilla
Mahdollisuus järjestää tapahtumia max 60 henkilölle
Mahdollistaa em. lisäksi myös erityyppiset esitykset, galleriatoiminnot, yms tulevaisuuden tarpeet
Tilan sovellettava myös yksilölliseen ja hiljaiseen oleskeluun, työskentelyyn, lukemiseen,

TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET

ääneneristys , äänenvaimennus, akustiikkaluokitus C monikäyttöisyys huomioitava valaistus- av-, tietoliikennetarkoituksissa, ks kohta TOIMINNAN KUVAUS ja IROTALUSTEET
esteettömyys (rollaattorilla/pyörätuolilla kulku) monikäyttöisyys huomioitava kalustesuunnittelussa
turvallisuus mahdollisuus kuluaikojen joustavuuteen ja omatoimikirjastotoimintaan

TILAA RAJAAVA RAKENNE

PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET

LATTIA kokolattiamatto kirjaston avoimessa tilassa, vinyylilankku eteistilassa
SEINÄT tasoiutus + ylitasoi., helposti puhdistettavat, kiinnityspinta - akustointipintarakenne liiketilan vastaisen seinän yläpinnassa esim. Innofusor tai vast. lasiseinät, ks pohjapiirustus ja monitoimitilojen huonekortti
seinärakenteissa huomioitava digiseinän ripustus, vanerivahvisukset (kirjahyllyt saatetaan tukea seiniin), dB 35-vaatimus muihin liiketiloihin päin.
ei dB-vaatimusta kauppakeskuksen käytävään päin.

KATTO ylitasoiutus näkyviltä pinnoista, maalaus; ripustuskiskoja esim. taidenäyttelyä tms varten

ALAKATTO, VAIMENNUS äänenvaimennus 100%, hoidetaan sekä liimattavilla akustiikkalevyillä sekä osittain ripustettavilla akustiikka-elementeillä

MUUTA pintamateriaalit julkisten tilojen laatuluokkaa , seinärakenteissa huomioitava ripustukset ja kiinnitykset, esim. digiseinä, oviin lukitukset

RAKENNUSOSAT

IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET

LUKUMÄÄRÄ

OVET /dB25 tk 1kpl /10+3M , käytävä: rulo-ovi , sis. ovet ks pohjapiirustus, kulunvalvonta ulko-oviin, Ilock-systeemi, erilliskäytön rajaus taiteovi, ei db-vaat.

AKUSTISET ELEMENTIT pohjapiirustuksen muk.

KIINTOKALUSTEET

LKM

RU

KÄ

HUOM!

Opasteet, opastetaulu 1 1 Ulko- ja sisä-alueopasteet; Pohjapiirros, josta näkee kirjaston toiminnat; huoneopasteet

VARUSTEET, KONEET, LAITTEET

infotiski 1 x erikoispiirustuksen mukaisesti, huomioiden tarvittavat sähkö- ja nettivarustuksen, pistorasioita
turvaportit 3 x sisäkäytävien yhteyteen, vaatii sähköistyksen, valmistaja 3M tai vastaava
palautus- ja lainausautomaatti 4 x vaatii sähköistyksen ; samassa automaatissa palautus- ja lainaustoiminnot, langallinen netti
infotiskin ja palvelualueen tietokoneet n x vaatii sähköistyksen, langattoman ja langallisen netin
digiseinä 1 x vaatii sähköistyksen, äänentoiston, langattoman (+langallisen) netin, valmistajan ohjeen mukaiset järjestelmät av-kaapelointi, pienimuotoinen ääni- ja valotekniikka
tietokoneasemia 10 x vaatii sähköistyksen, langattoman netin, muuntelumahdollisuus
tilavarauksen tv-näytölle 1 x suuri kokoinen, vaatii sähköistyksen, langattoman netin (informaatiotarkoitus, sisäkäytävien läheisyydessä)
kopiokone, tulostin x vaatii sähköistyksen, langattoman netin, muuntelumahdollisuus
sälevalot x sisä- ja ulkoikkunoihin (kauppakeskuksen käytävän puoleisille sisäikkunoihin ja ulkoikkunaan)
pimennysverhot- ja -kiskot x sisä- ja ulkoikkunoihin, sivuun vedettävä järjestelmä, esim. Silent Gliss
ripustuskiskot 10 x taideteosten yms kiinnittämistä varten, sekä kiinteille seinille, että katosta keskilattialle ripustettavat

LVI

Ilmastointi, normaali painesuhde x x säätömahdollisuudet

SÄHKÖ

Yleisvalaistus x x muuntelumahdollisuus, himmennysmahdollisuus, liiketunnistin, myös tav. katkaisija, valaistut opasteet
Pistorasiat x x tietokoneasemille, käyttäjien tietokoneille, , latausmahdollisuuksia tietokoneille, tableteille, kännyköille, tv:lle, siivoukselle
kiinteitä CAT-rasioita x
huom. Infotiski ja automaattit tarvitsevat langallisen yhteyden (tietoturva)
hyllyvalaistus x hoidetaan yleisvalaistuksen avulla
ripustuskiskot valaisimille x
pistorasiapylväitä 20 x muuntelumahdollisuus
huom. myös kohta Varusteet koneet laitteet

IROTALUSTEET, -VARUSTEET

infotiski ja palvelualue 1 x vaatii sähköistyksen, netin
lainausalue, käsikirjasto x kirjahyllyjä 800m, vaatii sähköistyksen ja langattoman netin, mahdollisuus käyttää tietokonetta, tablettia
lehtialue x lehtihyllyjä 40 vuosikertaa, vaatii sähköistyksen ja langattoman netin, mahdollisuus käyttää tietokonetta, tablettia
lasten alue x kirjahyllyjä
ryhmätila, erotettavissa kalusteilla x vaatii sähköistyksen ja langattoman netin, mahdollisuus käyttää tietokonetta, tablettia
kirjahyllyt n. 26 x lainattava aineisto „hyllyt h=1400-1700, pyörillä varustetut, kauppatalaa vasten olevien hyllyjen h tark. myöh.
tuolit + tuolivaunut 60 x pinottavat, tuolivaunut myös, tuolivaunuun mahtuu n. 20 kpl, säilytys varastossa
oleskelukalusteita x muunnettavat sijoittelu- ja, nettimahdollisuus, osaan sähkömahdollisuus tietokoneille, tableteille, kännyköille voivat muodostaa oleskeluryhmän tai olla yksittäin, erilaisia, esim. ns. junavaunukaluste
pöytätilaa x esittelytilaa, laskutilaa
työtuoleja x infotiskin yhteyteen
sohvia, nojatuoleja, ”junavaunukalusteita” x
esitelineitä, sermejä x sermeillä akustoiva ominaisuus,
tilavarauksen laitteille, karruille x

KIVISTÖN KAUPUNKIKESKUS

12.12.2017

KIRJASTO-NUORISO-KULTTUURI- JA

ASUKASTILAT SEKÄ AVOIN PÄIVÄKOTI

2

MONITOIMIHUONE, monikäyttöinen, äänieristetty

14-61 m² 8 kpl

TOIMINNAN KUVAUS

Monikäyttöinen huoneterä; työhuone-, neuvottelutilamahdollisuus, nuoriso, kulttuuri, lastenkulttuuri, asukaspalvelut

tyyppihuonekortti, sovellettavissa myös TAUOKTILA:SSA

keittiövarustus ruuan laittoon varten tiloissa 50m² ja 60m²

TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET

ääneneristys, äänenvaimennus, tilaa ympäröivät väliseinät rakennetaan välipohjaan asti, huom. tiivistykset

keittiövarustus

TILAA RAJAAVA RAKENNE	PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET		
LATTIA	vinyyliilankku, esim. Gerflor Creation 55, ei liimata alustaan		
SEINÄT	tasointus+ylitasointus, ääneneristys 35dB, Ek-kipsilevyseinät, maalaus, keittiökalusteiden kohdalla laatoitus/laminaatti/lam.lasi + vesieristys		
	yksi seinä maalattu siten, että toimii heijastuspintana(tilat 60m ² ja 50m ²)		
	kauppakeskuksen seinä dB-lasiseinä, 4+4mm, monitoimitilojen ja avoimen tilan väliset seinät joko dB-levyseinä(50m ²) tai 4+4 mm db-lasiseiniä		
	seinät rakennetaan yläpohjaan asti, rakenteissa huomioitava kiinnitykset		
KATTO	yläpohjan ja alakaton välitilaan huoltomahdollisuus (huom. sprinklaus)		
ALAKATTO / VAIMENNUS	huonekorkeus n. 3300mm, + alaslaskettu, avattava järjestelmäkatto, ääntä vaimentava akustiikkalevy 80%		
MUUTA	pintamateriaalit julkisten tilojen laatu luokkaa, vesieristykset tyyppihyväksytty rakenne, akustinen luokitus C		
RAKENNUSOSAT	IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET		LUKUMAARA
OVET	äänieristetty ovi 35 dB /10M monitoimitilaan ja kauppakeskukseen		2
TAITTOSEINÄ/ avattava seinä	siirt/taiteseinä tiloissa (43m ² -62m ²) ja 60m ²		2
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	K HUOM!
hyllykaappi		x	pohjapiirustuksen mukaisesti, lukittava
keittiökaapistoa		x	kaapistoa ja pöytätasoa, laatikot, ovet ja vetolaatikon veitsien ja ruokailuvälineiden laatikot lukollisia, pohjapiir.
Pieniä lukollisia kaappeja		x	Järjestö yms. käyttöön, pohjapiirustuksen mukaisesti
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET			
Ikunaverhokisko ja klipsit	x	x	sisäikkunoiden kohdille, 2 kiskoa, sivuun vedettävä järjestelmä, esim. Silent Gliss
pimennysverhot		x	
valkotaulu	3	x	1200 x 1200 siirrettävä suurempi huoneisiin
Nestesäippä-annostelija	3	x	keittiökalusteen yhteyteen, allaskalusteen yhteyteen
Käsihuuhdeannostelija	3	x	keittiökalusteen yhteyteen, allaskalusteen yhteyteen
Käsipestäinannostelija	3	x	keittiökalusteen yhteyteen, allaskalusteen yhteyteen
jääkaappi-pakastin	2	x	integroitu malli, keittiökalusteen yhteyteen
liesi	2	x	rst-pinta, kotikonemalli, keittiökalusteen yhteyteen
astianpesukone	2	x	rst-pinta, teollisuuslaatu luokkaa, keittiökalusteen yhteyteen
mikro	2	x	kaappiin upotettu, keittiökalusteen yhteyteen
kahvinkeitin	2		pöytätasoa päällä, keittiökalusteen yhteyteen
huoneopasteet		x	
ilmoitustaulu			x 1200x1000 mm jokaiseen huoneeseen
LVI			
keittiötaso-allas, rst	2	x	1kpl/ huone, tarkentuu suunnittelun edetessä
Pöytäsekoittaja	2	x	1kpl/ huone, tarkentuu suunnittelun edetessä
liesituuletin	2	x	1kpl/ huone, tarkentuu suunnittelun edetessä
Ilmanvaihto	x	x	
SÄHKÖ			
Yleisvalaistus	x	x	liiketunnistin, myös tav. katkaisija
sähköt keittiökoneille	1	x	
Pistorasiat	x	x	sekä keittiökoneille, että tietokoneille, tableteille, äänentoistolaitteille, peliseinälle
sähköjohtokouru	1	x	paikka tarkentuu, mahdollisuus lisätä pistorasioita tulevaisuudessa
langaton netti		x	
kiinteistö CAT-rasioita		x	
pistorasiapylväs	1		x tilassa 60m ² kpl pistorasiapylväitä
TV antennipistoke	2	x	
Lankapuhelinyhteydet	1	x	
työajan seurantalaitte		x	
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET			irtokalusteet tarkentuvat suunnittelun edetessä
pystyaukko			x
pöydät, tuolit n. 15 henkilöä			x esim. 5kpl pöytiä 60 x 1200 + 15 tuolia tilaan 50m ²
sohvaryhmä			x
nojatuleja			x sohvaryhmään liittyen
matala pöytä			x sohvaryhmään liittyen
säkkituoleja			x
hyllykköä			x esite-, lehti- ja kirjahyllyjä, h= 1200mm, peliseinän alle matala kaapisto
Peliseinä, esim. Game Lab			x
jäteastia polkimella			x suurikokoinen
tietokone, tulostin			x

KIVISTÖN KAUPUNKIKESKUS, 1. vaihe

KIRJASTO-NUORISO-KULTTUURI JA ASUKASTILAT SEKÄ AVOIN PÄIVÄKOTI

12.12.2015

3

VARASTOT

m² 2 kpl

TOIMINNAN KUVAUS

Toinen varastoista tarkoitettu ensisijaisesti kirjaston käyttöön , toinen varasto tarkoitettu eri käyttäjäryhmille
Kirjaston varasto tarkoitettu lähivarastoksi sekä tulevan ja lähtevän tavaran käsittelyyn.
Yleisvarasto: säilytystilaa mm. tuolit n. 60 kpl, sijoitettuna tuolivaunuihin 3-4 kpl, sermit, tynnyt, näyttely- yms kulttuurtuotannon tarvikkeet
kirjaston varasto: latausmahdollisuus kännyköille, tietokoneille, tableteille
kirjaston varasto: työpistevaraus

TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET

tilaa ympäröivät väliseinät rakennetaan välipohjaan asti, huom. tiivistyksiset

TILAA RAJAAVA RAKENNE	PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA	vinyylilankku			
SEINÄT	levyrakenne, ääneneristys 35dB, maalaus, ylitasoitus, seinät rakennetaan yläpohjaan			
KATTO	maalaus			
ALAKATTO	huonekorkeus n. 3500mm, + alaslaskettu, avattava järjestelmäkatto, ääntä vaimentava akustiikkalevy			
MUUTA	pintamateriaalit julkisten tilojen laatuluokkaa			
RAKENNUSOSAT	IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMAARA
SISÄIKKUNAT	-			
OVET	10M-ovi, varaston puolelta törmäyssuojattu, karmit törmäyssuojattu, 25dB, lukitus			1
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	K	HUOM!
hyllistö	x	x		mallin esim. Sovella, lattialla seisova malli, säädettävät hyllyt, syvyys 30 cm. Muutama hylly syv. 50 cm. hyllyjen määrä n. xhyllymetriä, korkeita komeroita xkpl lukittavia, tarkentuu
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET				
Koukusto	4	x		Sovella-järjestelmää 600x1200 mm / varasto henkilökunnalle , lukittavat n. 20 kpl
Kiinnityspintaa	1	x		
Iokerikkokaappeja		x		
huoneopasteet		x		
jääkaappi, pieni			x	
mikro			x	
LVI				
Ilmastointi, normaali painesuhde	x	x		
SAHKO				
Yleisvalaistus	x	x		liiketunnistimella mahdollisuus ladata kirjaston omia tabletteja, mahdollisuus sijoittaa tilaan pieni jääkaappi(käyttäjän hankinta)
Pistorasiat	x	x		
ATK-piste	1	x		
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET				
A-tikas	1		x	apuna ylähyllyille ylettymisessä
työpöytä	1		x	
työtuoli	1		x	

KIVISTÖN KAUPUNKIKESKUS, 1. vaihe

KIRJASTO-NUORISO-KULTTUURI- JA ASUKASTILAT SEKÄ AVOIN PÄIVÄKOTI

12.12.2015

4

PUHELINKOPPI

1 m² 1 kpl

TOIMINNAN KUVAAUS

Mahdollistaa yksityisluonteiset ja luottamukselliset puhelut

TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET

äänieristetty

voi sijaita varastossa tai kirjaston asiakaspalvelutilassa

TILAA RAJAAVA RAKENNE	PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA	kokolattiamatto, helposti puhdistettava			
SEINÄT	ylitasoitus, ääneneristys 48 dB, vaimennusta 50%			
KATTO	levypinta, ylitasoitus ja maalaus näkyviltä osin			
ALAKATTO	huonekorkeus n. 2500mm, alaslaskettu, avattava järjestelmäkatto, ääntä vaimentava akustiikkalevy 100% hygieanilevy, pyyhittävä			
MUUTA	pintamateriaalit julkisten tilojen laatuluokkaa			
RAKENNUSOSAT	IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT	yksi seinä lasiseinä, laminoitu lasi 5+5 mm			
OVET	9M-ovi, lukitus, dB35			1
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	K	HUOM!
hylly	1	x		seinän levyinenm, syvyys 20 cm
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET				
Koukusto	1	x		
huoneopasteet		x		
LVI				
Ilmastointi, normaali painesuhde	x	x		
SÄHKÖ				
Yleisvalaistus	x	x		liiketunnistimella
Pistorasiat	1	x		kännykän, tietokoneen, tabletin lataamista varten
ATK-piste	1	x		
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET				
jakkara				

KIVISTÖN KAUPUNKIKESKUS, 1. vaihe

KIRJASTO-NUORISO-KULTTUURI- JA ASUKASTILAT SEKÄ AVOIN PÄIVÄKOTI

12.12.2015

5

WC / M/N henkilökunta ja asiakkaat

4-5 m² 5 kpl

TOIMINNAN KUVAAUS

TYYPPI WC-HUONEKORTTI, pinta-alat, ks. pohjapiirustus

henkilökunnan käyttöön miehille ja naisille yhteinen, yhdessä wc-tilassa suihku (vaipan vaihtoa varten)

Eteistilojen yhteydessä olevissa wc-tiloissa 1 kpl vaipanvaihtomahdollisuus . Toinen vaipanvaihtomahdollisuus liva ww-tilassa

TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET

ääneneristys , äänenvaimennus

TILAA RAJAAVA RAKENNE	PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA	muovimatto, vesieristys lattiakaivollisiin tiloihin			
SEINÄT	levyseinät kattoon, ylitasoitus, altaan tausta keraaminen laatta (+ vesieristys) / laminaatti / lami.lasi			
KATTO				
ALAKATTO	huonekorkeus n. 3500mm, ripustettu ääntä vaimentava, avattava akustiikkalevy 100%akustointi hygieanial Levy, pyyhittävä			
MUUTA	pintamateriaalit julkisten tilojen laatuluokkaa , vesieristykset tyyppihyväksytty rakenne			
RAKENNUSOSAT	IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMAÄRÄ
SISÄIKKUNAT	-			
OVET	normaali 10M-ovi, wc-lukitus iLoc-lukituksella (henkilökunta)			1
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	K	HUOM!
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET				
Koukusto	5	x		
Jätepusketteline	5	x		
poljinroska-astia	5	x		
WC-harjateline	5	x		
WC-paperiteline	5	x		
Peili	5	x		
Nestesaippua-annostelija	5	x		
Käsihuuhdeannostelija	5	x		
Käsihygieenannostelija	5	x		
huoneopasteet	5	x		
seinältä kääntyvä hoitopöytä	4	x		vaipanvaihtoa varten, 4 kpl wc-tiloja, joissa on vaipanvaihtomahdollisuus (avoimen pk:n yhteydessä)
pottahyllyt	4	x		avoimen päiväkodin yhteydessä olevissa wc-tiloissa
LVI				
Käsienpesuallas	5	x		
Pöytäsekoittaja	5	x		
WC-istuin	5	x		
Bidesuihku	5	x		pestävä suihkupää
Lattiakaivo	5	x		
Ilmastointi, alipaine	x	x		
irst-tasapohja-allas	1			vaipanvaihtoa varten, avoimen päiväkodin yhteydessä olevassa wc-tilassa
SÄHKÖ				
Yleisvalaistus	x	x		liiketunnistin
Valaisin käsienpesualltaan yllä	x	x		peilin yläpuolella
Pistorasiat	2	x		
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET				
lokerikko, lukollinen				

KIVISTÖN KAUPUNKIKESKUS, 1. vaihe

KIRJASTO-NUORISO-KULTTUURI- JA ASUKASTILAT SEKÄ AVOIN PÄIVÄKOTI

12.12.2015

6

LIVA-WC, asiakkaat

5 m² 1 kpl

TOIMINNAN KUVAUS

pääsy p-tuolilla/rollatorilla/avustajan kanssa

toimii myös lastenhoituhuoneessa

TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET

ääneneristys , äänenvaimennus

TILAA RAJAAVA RAKENNE	PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA	muovimatto, vesieristys lattiakaivollisiin tiloihin			
SEINÄT	levyseinät(yläpohjaan), ylitasoitus, altaan tausta keraaminen laatta (+vesieristys) / laminaatti / lami.lasi;			
KATTO				
ALAKATTO	huonekorkeus n. 2500mm, ripustettu ääntä vaimentava,avattava akustiikkalevy 100%akustointi hygieanial Levy, pyyhittävä			
MUUTA	pintamateriaalit julkisten tilojen laatuluokkaa , vesieristykset tyyppiähyväksytty rakenne			
RAKENNUSOSAT	IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMAARA
SISÄIKKUNAT	-			
OVET	normaali 10M-ovi, kynnyksetön, wc-lukitus			1
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	K	HUOM!
Laskutaso	1	x		lähelle käsi pesuallasta, toimii lastenhoitopöytä
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET				
Tukikaide	x	x		wc-istuimen viereen ja altaan eteen
Käsineläatikkeline	1	x		
Jätepuskeline	1	x		
WC-harjateline	1	x		
WC-paperiteline	1	x		
Peili	1	x		
Nestesäippu-annostelija	1	x		
Käsihuuhdeannostelija-automaatti	1	x		
Käsi pyyhkeannostelija	1	x		
vaipparoska-astia	1	x		
seinälle kääntyvä hoitopöytä				
pottahyllyt				
huoneopasteet		x		vaipanvaihtoa varten
LVI				
Käsi pesuallas	1	x		letku/suihkupää irrotettavat/pestävät
WC-istuin	1	x		
Bidésuihku	1	x		
Lattiakaivo	1	x		
Ilmastointi, alipaine	x	x		
suihku + suihkuverho	1	x		vaipanvaihtoa varten
SÄHKÖ				
Yleisvalaistus	x	x		liiketunnistin
Valaisin käsi pesuallastaan yllä	1	x		peiliin yhteydessä, siivoukselle
Pistorasiat	x	x		
inva.vv-hälytys				
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET				
potta				

KIVISTÖN KAUPUNKIKESKUS, 1. vaihe

KIRJASTO-NUORISO-KULTTUURI- JA ASUKASTILAT SEKÄ AVOIN PÄIVÄKOTI

12.12.2015

7

SIIVOUSHUONE

1 kpl

TOIMINNAN KUVAUS

Kirjasto-nuoriso-kulttuuritilan siivouskomero, varsinainen siivouskeskus sijaitsee muualla

TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET

TILAA RAJAAVA RAKENNE	PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA	muovimatto, vesieristys lattiakaivoliisiin tiloihin			
SEINÄT	kilpsilevypinta, maalattu			
KATTO				
VÄLIKATTO/ALAKATTO	levyrakenne, huonekorkeus n. 2500mm, ripustettu ääntä vaimentava akustiikkalevy 100%akustointi hygieanilevy, pyyhittävä			
MUUTA	pintamateriaalit julkisten tilojen laatuluokkaa, vesieristykset lattiakaivoliisiin tiloihin, tyyppihyväksytty rakenne			
RAKENNUSOSAT	IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMAARA
SISÄIKKUNAT	-			
OVET	9M-ovi, siivouskomeron puolelta törmäyssuojattu, karmit törmäyssuojattu, lukitus			1
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	K	HUOM!
Rst-allaspöytä, kork. 85 cm, 1allas, 50x70x30 cm	1	x		altaan alla ritilähylly, allas varustettu rst-taustalevyllä
Sovellahyllyjä				tilan mukaan
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET				
Koukusto	2	x		as.kork. 1.65-1.7 m, 50 cm/6 pidikettä
Magneetti/tussitaulu	1	x		
Siivousvälineteline	1	x		
Haitari kuivausteline	1	x		
Jätepussiteline	1	x		
Nestesaippua-annostelija	1	x		seinään kiinnitettävä
Käsihuuhdeannostelija	1	x		
Käsipyyheannostelija	1	x		valinnainen, korkeus sovitettava
Imurin letkuteline	1	x		
Huoneopasteet		x		
LVI				
Käsienpesuallas	1	x		pestävä suihkupää ja letku ei kalusteen alle
Seinäsekoittaja	1	x		
Birdesuihku	1	x		
Lattiakaivo	1	x		
Ilmastointi, alipaine ympäröiviin tiloihin nähden	x	x		
SÄHKÖ				
Yleisvalaistus	x	x		liiketunnistimella
Työtasovalaistus	x	x		
Pistorasiat	x	x		
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET				

KIVISTÖN KAUPUNKIKESKUS
 KIRJASTO-NUORISO-KULTTUURI- JA
 ASUKASTILAT SEKÄ AVOIN PÄIVÄKOTI

12.12.2017

8

TUULIKAAPPI

2 kpl

TOIMINNAN KUVAUS

TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET

TILAA RAJAAVA RAKENNE	PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET	
LATTIA	kuten kauppakeskuksen tuulikaappi + tuulikaappimatto	
SEINÄT	laminoitu lasi 4+4 mm	
KATTO		
ALAKATTO	metallialakatto	
MUUTA	pintamateriaalit julkisten tilojen laatuluokkaa,	
RAKENNUSOSAT	IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET	LUKUMAÄRÄ
SISÄIKKUNAT	ks. Kohta seinät	
OVET	ulko- ja sisäovi , leveys 10+3M lukitus	

KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	K	HUOM!
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET				
lämmin-ilmapuhallin		x		
tuulikaappimatto		x		
huoneopasteet		x		
LVI				
SÄHKÖ				
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET				