



31.08.2017

VD/6480/10.01.00.00/2017

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala/
Kiinteistöt ja asuminen / kaupunkimittaus
Kaupungeingeodeetti Junttila Kimmo

Tonttijaon muutosehdotuksen nro 7988 hyväksyminen korttelin 81353 tontille 5

81 kaupunginosan Korso korttelin 81353 tontin 5 (uudet tontit 9 ja 10, osoite)
tonttijaon muutosehdotus nro 7988 on ollut 18.7. – 14.8.2017 julkisesti nähtävillä maankäyttö- ja
rakennusasetuksen 39 §:n mukaisesti.

Tonttijakoalueen toinen osapuoli, määräalan 92-407-2-298-M501 omistajat
, ovat tehneet tonttijakoehdotuksesta muistutuksen. Muistuttajat vaativat, että määräalan
uusien tonttien välinen rajalinja (pyykkiväli 18 – 19) tulisi kulkea maastossa keskellä olemassa
olevaa tietä.

ovat 16.7.2015 tehdyssä kaupassa myyneet
määräalan 92-407-2-298-M501. Kauppakirjassa on sovittu seuraavasti: "Lohkottaessa noudatetaan
ensisijaisesti karttamerkintöjä". Kauppakirjassa osapuolet ovat sopineet, että kulku määräalalle 92-
407-2-298-M501 ja kiinteistölle 92-407-2-298 (tonteille 9 ja 10) tapahtuu olemassa olevan
tieliittymän kautta, mutta rajan paikasta ei ole sovittu muuta, kuin mitä rajamitat osoittavat.

Kiinteistönmuodostamislain 31 §:n 1 momentin nojalla lohkottavan määräalan rajat käydään
luovutuskirjan tai muun saantokirjan ja muun saatavissa olevan selvityksen mukaan.

Maankäyttö- ja rakennuslain 78 §:n 4 momentin mukaan tonttijaon on oltava tarkoituksenmukainen
ja siinä on mahdollisuuksien mukaan kiinnitettävä huomiota manaomistusoloihin. Lain 79 §:n
mukaan asemakaava on ohjeena laadittaessa erillistä tonttijakoa.

Päätös: Päätän hyväksyä 81. kaupunginosan Korso korttelin 81353 tonttien 9 ja 10 tonttijaon
muutosehdotuksen nro 7988. Tonttijako on laadittu voimassa olevan asemakaavan mukaisesti, se
on tarkoituksenmukainen ja siinä on otettu huomioon maanomistusolot.

Liitteet: Tonttijakokartta

Päiväys Vantaa 31.08.2017

Allekirjoitus

Nimen selvennys Junttila Kimmo

Virka-asema Kaupungeingeodeetti

Allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä

Täytäntöönpano: Kaupunkimittaus, tiedoksi saantitodistuksella: muistutuksen tekijä

Tämä päätöspöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika: 1.9.2017 klo 8.15 – 16.00

Paikka: Vantaan kaupunki, Kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa (Tikkurila)



31.08.2017

VD/6480/10.01.00.00/2017

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala/
Kiinteistöt ja asuminen / kaupunkimittaus
Kaupungeingeodeetti Junttila Kimmo

Valitusosoitus

Päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava taikka lähetin välityksellä tai postitse taikka sähköpostitse toimitettava Helsingin hallinto-oikeudelle, osoite Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki, sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi viimeistään ennen virka-ajan päättymistä kolmantenakymmenentenä (30) päivänä päätöksen tiedoksisaantipäivästä.

Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanotto-laitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituskirjelmä on valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen allekirjoitettava ja sen oheen liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava. Valituskirjelmästä on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen. Valituskirjelmässä on mainittava valittajan, ja jos hän ei ole allekirjoittajana, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite.

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 250 euroa.