



Suostumuksen antaminen rakentamattoman tontin 11040/10 osuuden edelleen luovuttamiseen / AK

VD/10301/10.00.02.00/2014
AK/JL/MH/ET

Esitetään suostumuksen antamista kaupungin keväällä 2017 myydyn rakentamattoman pientalotontin osuuden myymiselle.

Kaupunki on 3.5.2017 allekirjoitetulla kauppakirjalla myynyt X:lle 11 kaupunginosan (Hämevaaran) korttelin 11040 tontin nro 10.

Kauppakirjan mukaan ostajalla ei ole oikeutta myydä tai muutoin luovuttaa rakentamatonta tonttia ilman kaupungin suostumusta. Ostaja sitoutuu aloittamaan rakennustyöt (aloituskokous) 3.5.2018 mennessä ja rakentamaan tontille 3.5.2020 mennessä asemakaavan, rakentamistapaohjeen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen asuinrakennuksen siten valmiiksi, että rakennus on hyväksytty osittaisessa loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi.

Tontin 11040/10 ostaja on 1.12.2017 sähköpostitse pyytänyt kaupungilta suostumusta siihen, että voisi luovuttaa rakentamattoman tontin 1/7 omistusosuuden edelleen puolisolleen (Y:lle).

Tontin omistusosuuden ostaja (Y) sitoutuu noudattamaan kaupungin ja X:n välisessä kauppakirjassa mainittuja ehtoja. Ehdot tulee ottaa mukaan lopulliseen kauppakirjaan, joka tulee hyväksyttävä Vantaan kaupungilla. Tontin omistusosuus tulee myydä omistusosuuden suhteessa samalla kauppahinnalla ($104\,000 / 7 \approx 14\,857$ euroa), jolla kaupunki myi tontin X:lle.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 10. luvun 2 §:n 12. kohdan mukaan kaupunkisuunnittelulautakunta päättää suostumuksen antamisesta kaupungin luovuttaman kiinteistön edelleen luovutukseen. Näin ollen kaupunkisuunnittelulautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.12.2017 § 35

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään antaa X:lle suostumus Vantaan kaupungin 11 kaupunginosan (Hämevaaran) korttelin 11040 tontin nro 10 omistusosuuden (1/7) myymiseen Y:lle 14 857 euron kauppahinnalla.

Suostumus annetaan ehdolla, että kauppakirjaan otetaan 3.5.2017 Vantaan kaupungin ja X:n välillä allekirjoitetun kauppakirjan kohdan 14. mukaisesti kyseisen kauppakirjan kohtien 8 ja 11-13 sekä kohtien 5-7 sopimusehdot ja että X ja Y sitoutuvat kauppakirjassa niistä vastaamaan. Lopullinen kauppakirja on toimitettava kaupungille (kiinteistöt ja asuminen) tarkistettavaksi.

3.5.2017 allekirjoitetussa kauppakirjassa rakentamisvelvoitteen täyttämiseksi annetut määräajat eivät muutu tämän päätöksen johdosta.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano:

Kiinteistöt ja asuminen



Vantaa

Muutoksenhakuohje: 1. oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

tontti-insinööri Juho Lumme, puh. 043 8269117

asuntoinsinööri Marja Hannikainen, puh. 043 825 5177

etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi