



Uudenmaan Autourheilijat UAU ry:n oikaisuvaatimus kaupunkisuunnittelulautakunnalle / AK

VD/10164/10.00.02.04.00/2017

AK/JH/HP/ET

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 20.11.2017 § 32 vuokrata VTK Kiinteistöt Oy:lle (myöhemmin VTK) kiinteistöistä 92- 418-2-20, 92-418-3-69, 92-418-3-95, 92-418-4-45, 92-418-4-104, 92-418-5-18, 92-418-21- 0, 92-418-7-155, 92-423-5-37 sekä määräalasta 92-418-7-156-M501 moottori- ja muuhun urheilutoimintaan noin 29,9 hehtaarin suuruisen maa-alueen.

Uudenmaan Autourheilijat UAU ry (myöhemmin UAU) on toimittanut kaupungille 3.12.2017 päivätyn oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on toimitettu määrätysssä ajassa toimivaltaiselle viranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan kaupunkisuunnittelulautakuntaa:

1. Muuttamaan päätöstä ja maanvuokrasopimusta kaavan mukaiseksi, jolloin alue olisi tarkoitettu vain moottoriurheilulle,
2. Lisäämään tieyhteydet VTK:lle vuokrattavaan maa-alueeseen
sekä,
3. Osoittamaan alueelle paikoitusalueet päätöksessä ja vuokrasopimuksessa.

Oikaisuvaatimus liitteineen ja kaupunkisuunnittelulautakunnan oikaisuvaatimuksen alainen päätös liitteineen ovat liitteinä.

UAU:n oikaisuvaatimuksen perusteluja ja niiden arviointia:

UAU vaatii, että päätöstä ja maanvuokrasopimusta on muutettava, sillä päätöksessä ja maanvuokrasopimuksessa on annettu lupa käyttää aluetta kaavamääräysten vastaisesti muuhun urheilutoimintaan.

Kiinteistöt ja asuminen toteaa, että maanvuokrasopimus on yksityisoikeudellinen sopimus kaupungin ja VTK:n välillä. Päätöksessä annettu oikeus muuhun urheilutoimintaan koskee alueen mahdollisia tulevia käyttötarkoituksen muutoksia. Vuokramies ei vuokrasopimuksessa annetulla oikeudella pysty toimimaan nykyisten kaavamääräysten vastaisesti. Alueen käyttö muuhun urheilutoimintaan edellyttää aina tarvittavat luvat. Vuokrasopimuksessa lisäksi todetaan, että vuokramies saa rakentaa alueelle voimassaolevan asemakaavan ja muiden maankäyttöä sekä rakentamista koskevien säännösten mukaisesti. Vuokramies hankkii itse kaikki Vuokra-alueen rakentamiseen ja Vuokra-alueella tapahtuvassa toiminnassa tarvittavat luvat ja kustantaa lupien edellyttämät toimenpiteet.

UAU vaatii, että vuokrattaviin maa-alueisiin on lisättävä tieyhteydet.

Kiinteistöt ja asuminen toteaa, että Kuntatekniikan keskus rakentaa tarvittavat tieyhteydet valmiiksi meluvallin viimeistelyn yhteydessä. Vuokrasopimuksessa nimenomaisesti todetaan, että kaupungilla on oikeus perustaa kiinteistölle rasitteita, jotka liittyvät pakollisiin pelastusteihin ja muihin kulkuoikeuksiin, sekä suorittaa alueella maanrakennustöitä.



UAU vaatii paikoitusalueiden osoittamista päätöksessä ja maanvuokrasopimuksessa, sillä ne ovat jääneet kokonaan pois päätöksestä ja vuokrasopimuksesta. Heidän mukaansa alueelle on vaikeaa saada suuria kilpailuja edellä mainitusta syystä.

Kiinteistöt ja asuminen toteaa, että paikoitusalueet löytyvät vuokrattavan alueen sisältä. Tarvittaessa sovitaan erikseen suuremmista paikoitusalueista tapahtumia varten.

Kiinteistöt ja asuminen toteaa, että oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty mitään sellaista, minkä vuoksi lautakunnan päätöksen mukaista ratkaisua tulisi muuttaa. Päätöstä ei ole tehty virheellisessä järjestyksessä, lautakunta ei ole ylittänyt toimivaltaansa eikä päätös ole muutoinkaan lainvastainen. Näistä syistä oikaisuvaatimus tulee hylätä.

Maanvuokrasopimuksessa pyritään huomioimaan muiden alueen toimijoiden tienkäyttöoikeudet.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.12.2017 § 36

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään esittelyosassa esitetyin perustein hylätä Uudenmaan Autourheilijat UAU ry:n oikaisuvaatimus kaupunkisuunnittelulautakunnan päätöksestä 20.11.2017 § 32.

Käsittely:

Merkittiin, että oikaisuvaatimuksen tekijä oli lähettänyt 14.12.2017 kaupunkisuunnittelulautakunnalle osoitetun lisäselvityksen oikaisuvaatimukseensa.

Päätettiin yksimielisesti lisätä esittelyosan loppuun lause: Maanvuokrasopimuksessa pyritään huomioimaan muiden alueen toimijoiden tienkäyttöoikeudet.

Päätös:

Hyväksyttiin kiinteistöjohtajan esitys.

Liitteet:

- Oikaisuvaatimus liitteineen
- Kaupunkisuunnittelulautakunnan päätös 20.11.2017 § 32 liitteineen

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja asuminen / ote Uudenmaan Autourheilijat UAU ry:lle

Muutoksenhakuohje: 2. Kunnallisvalitus hallinto-oikeudelle oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Lisätiedot:

talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti, puh. 043 826 8687, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi