



Tikkurilan päiväkodin tavoitehinnan tarkistaminen

VD/10501/10.03.02.01/2017

PW/PS/EK/MR

Tikkurilan päiväkodin hankesuunnitelma 27.3.2017 laadittiin yhteistyössä sivistysviraston varhaiskasvatuksen asiantuntijoiden ja tilakeskuksen hankevalmistelun edustajien kanssa. Hankesuunnitelma sekä hankkeen tavoitehinta ja hankkeeseen liittyvät purkukustannukset hyväksyttiin opetuslautakunnassa 13.2.2017 § 15, teknisessä lautakunnassa 14.2.2017 § 8 sekä kaupunginhallituksessa 27.2.2017 § 10.

Hanke liittyy Tikkurilan alueen päiväkotiverkkoselvitykseen 28.8.2017 ja on sivistysviraston palveluverkon mukainen.

Uudisrakennuspäiväkotipihoineen rakennetaan Tikkurilan keskusta kolmen tontin alueelle. Tontit yhdistetään yhdeksi kokonaisuudeksi ja alueella on tekeillä asemakaavamuutos asian johdosta. Paikalta puretaan Neilikkatie 3:n huonokuntoinen Pajatalo, sekä Vehkapolku 6:n Kukkakedon päiväkotipiha.

Tilakeskuksen hankevalmistelussa laskettiin uudelle päiväkodille 24.3.2017 päivätty tavoitehinta 7 980 000 € (alv 0%). Purettavien rakennusten purkukustannuksiksi arvioitiin 111 160,00 € (alv 0%).

Lisäksi Tikkurilan päiväkodille laskettiin ja hyväksyttiin mahdolliset lisäkustannukset väestösuojan toteuttamisesta n. 90 000 € (alv 0%) ja mahdollisesta sprinklausjärjestelmän tarpeesta n. 100 000 € (alv 0%).

Tavoitehinnan määrittely tarveselvitys ja hankesuunnitteluvaiheessa on ollut haasteellista. Tikkurilan uusi päiväkotipiha on toinen uudella tehokkaalla konseptilla toteutettava päiväkotipiha ja tähän liittyen tässä hankkeessa mm. rakennusten pinta-alojen tunnuslukujen määrittämisessä on ollut tarkistettavaa. Päiväkotipiha on ensimmäinen Vantaalla toteutettava kolmikerroksinen päiväkotipiha, jonka kulkutiet vaativat 2. kerroksisia ratkaisuja enemmän tilavarausta.

Asukasmäärältään kasvavalla Tikkurilan alueella on suuri tarve päivähoitopaikoille. Alueella ei ole vapaita Y-tontteja, joten nykyinen paikka on ainoa mahdollinen paikka päiväkodin rakentamiselle, nykyisessä aikataulussa ja laajuudessa. Tämän vuoksi muunlainen ratkaisu päivähoitotarpeen ratkaisemiseksi ei ole mahdollista.

Tikkurilan päiväkodin tavoitehinnan tarkistaminen on opetuslautakunnan käsittelyssä 15.1.2018

FMC Laskentapalvelut on yhdessä Tilakeskuksen hankevalmistelun kanssa laskenut uudisrakennuksen toteutukselle uuden suunnitteluvaiheen tietoihin pohjautuvan 11.12.2017 päivätyn tavoitehinnan 8 340 000 € (alv 0%). Ero aikaisempaan laskentatulokseen eli tavoitehinnan tarkistuksen tarve on 360 000,00 € (alv 0%).

Tekninen lautakunta 19.12.2017 § 10

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Tikkurilan päiväkodin tarkistettu tavoitehinalaskelma 11.12.2017 8 340 000 € (alv 0%) suunnittelutyön pohjaksi, ehdolla että asia tulee hyväksytyksi opetuslautakunnassa 15.1.2018.

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Tikkurilan päiväkot, tarkistettu kustannusarvio/tavoitehintalaskelma 11.12.2017
- Tikkurilan päiväkot, vuokratilakustannuslaskelma 11.12.2017.

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 6.2 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Hankekehitysarkkitehti Merja Ryytty, puh. 8392 6048, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi