



Vuoden 2018 uudisrakentaminen -työohjelman hyväksyminen

VD/10959/10.03.02.00/2017

PW/PS/JV/IK/JPS/EK/RA

Hallintosäännön 10 luvun 4 § mukaan tekninen lautakunta päättää tehtäväalueellaan mm. toimintaan liittyvien suunnittelu- ja työohjelmien hyväksymisestä.

Kaupunginvaltuuston 13.11.2017 hyväksymän taloussuunnitelman 2018-2021 /vuoden 2018 talousarvion investointiosaa koskevien täytäntöönpano-ohjeiden mukaan määrärahat sitovat teknistä lautakuntaa hankeryhmittäin siten, että kaupunginvaltuuston päättämä määräraha on "uudisrakentaminen". Lautakunnalla on oikeus muuttaa hankeryhmän sisäistä määrärahajakoa rakennuskohteiden kesken. Lautakunnalla ei kuitenkaan ole oikeutta päättää uusista rakennuskohteista.

Uudisrakennusohjelma on laadittu kaupunginvaltuuston 13.11.2017 hyväksymän 2018 talousarvion 35 180 000 euron määrärahaan ja taloussuunnitelmassa esitettyihin hankkeisiin pohjautuen. Suoraan budjettivaroin tapahtuvan rakentamisen lisäksi ohjelma sisältää myös toimialojen vuokratilahankkeita, joiden hankintaan tilakeskus osallistuu.

Vuoden 2018 hankkeisiin sisältyy poikkeuksellisen paljon aikataulu-, markkinatilanne- ja resurssiriskejä sekä lisäksi loppuvuodesta 2017 on toimialoilla noussut vireille uusia kiireellisiä lisä toimitilarpeita, joiden vaikutuksesta uudisrakentamisinvestointien rahoitustarve saattaa muuttua. Mahdollisten lisähankkeiden osalta päätösesitykset tuodaan hankekohtaisesti määrärahatarpeineen päätöskäsittelyyn. Lisäksi 2018 uudisrakentamismäärärahan lisätarpeet arvioidaan kokonaisuudessaan viimeistään loppuvuonna 2018 valtuustolta mahdollisesti haettavan lisämäärärahahaun muodossa.

Ohjelma esitetään hyväksyttäväksi vuoden 2018 osalta. Ohjelmassa on esitetty informatiivisesti hankkeiden ajoittumista osin vuodelle 2019.

Toimialat ovat kommentoineet ohjelmaluonnosta marraskuussa 2017. Kommentit on otettu huomioon ohjelmaa laadittaessa.

Vuoden 2018 aikana määrärahoilla toteutettavista rakenteilla olevista uudisrakennushankkeista valmistuvat Kuuselan perhekuntoutuskeskuksen lisärakennus, Uomarinteen koulun laajennus lähiliikuntapaikkoineen, Martinlaakson päiväkotikoti, Hämeenkyllän väistötilakoulun liikuntahalli Sanomalaan, Kartanokosken urheilupuiston huoltorakennus sisältäen viheralueyksikön työkonetilat ja Katrinebergin maatilan konehalli- ja katosrakennukset. Kokonaan 2018 toteutettavia hankkeita ovat Martinlaakson ja Myyrmäen urheilupuiston huoltorakennuksien laajennukset, Voimalatien tukikohdan kalustosuoja- ja puuntyöstötilat ja vuokrapaviljonkikoulu Pakkalaan. Vuoden lopulla rakennusvaiheessa ovat 2018 aloitetut hankkeet, joita ovat: Aurinkokiven koulun II vaihe, Rajatorpan korvaava koulurakennus sekä Hakunilan, Kaivoksen II ja Tikkurilan Neilikkatien päiväkodit.

Konserniyhtiö VAV:n rahoituksella vuonna 2018 on valmistumassa Koivuhakaan Koisoniittyhankkeen puitteissa erityisryhmien asumis- ja palvelutiloja sekä Martinlaaksoon 15 vammaisten palveluasuntoa sisältävä hanke osoitteessa Martinlaaksonkuja 2b. 2019 valmistuu Tikkurilaan toinen 15 vammaispuolustusasuntoa sisältävä hanke osoitteessa Orvokkitie 4 sekä Myyrmäkeen palveluasuntohanke -Myyrmäen vanhustenkeskus. Edellä mainittujen VAV hankkeiden rakennustyöt on aloitettu 2017. VTK:n hankkeena 2018 aloitetaan 2019 valmistuvan Ylästön II koulun rakennusvaihe.



2018 vuokrataan pelastuslaitokselle lisätilaa Hakunilasta Mittatien valmiusasemalta sekä Myyrmäen alueelta tilaa ensihoidon päivystysasemalle autotalleineen. Lisäksi 2018 vuokrataan: vanhusten hoiva-asuntoja eri puolilta kaupunkia, Lännen Valon alkavalle työpajatoiminnalle tilaa Länsi-Vantaalta, päiväkotitilaa Tikkurilan Kielotielä vireillä olevasta rakennushankkeesta ja kaupungin arkistolle korvaavat toimitilat. Lisäksi vuokrataan aikaisemmin mainitut paviljonkitilat Pakkalaan koulutoimen tarpeisiin.

Suunnitteluvaiheessa 2018 ovat: Hämeenkylässä uusi koulurakennus, Jokiniemen uudet koulu- ja päiväkotitilat, Rajatorpan uusi koulurakennus, Hakunilan päiväkotitilat, Veturin päiväkotitilat, Leppäkorven koulun laajennus, Keimolanmäen vuokrattavat päiväkotitilat ja alakoulupaviljonkitilat, Korson urheilukentän huoltotilat, Tikkurilan urheilupuiston huoltorakennus.

Konserniyhtiöiden hankkeista sekä vuokratilahankkeista 2018 suunnitteluvaiheessa ovat Tikkurilan hyvinvointikeskus ja Tikkurilan vanhustenkeskus, Luhtaanmäen paloasema, Tikkurilan monitilatoimisto, Leinelän asukastupa ja Kivistön kauppakeskukseen sijoittuvat sosiaali- ja terveysasema sekä kirjasto-, nuoriso- ja kulttuuritilat.

Palveluverkon kehittämistarpeisiin liittyvien esiselvityksien osalta tilakeskuksessa laaditaan vuonna 2018 valmistuvat päiväkotiverkkoselvitykset Aviapoliksen, Hakunilan ja Martinlaakson alueille sekä Tikkurilan alueen kouluverkkoselvitys. Tilakeskus myös osallistuu Vantaan uimahalliselvitykseen sekä Varian toimitilaselvitykseen. Lisäksi Tilakeskus osallistuu kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman päivitystyöhön.

Määräraharahoitteisista kohteista tarveselvitys- tai hankesuunnitteluvaiheessa 2018 ovat: Jokiniemen uudet koulu- ja päiväkotitilat, Leppäkorven koulun laajennus, Koillis-Vantaan uimahalli, Nikinmäen koulun laajennus ja lähiliikuntapaikka, Itä-Vantaan ruotsinkielinen päiväkotitilat, Länsimäki/Rajakylä päiväkotitilat, Lauhatien päiväkotitilat Tikkurilaan, Aviapoliksen koulu-, päiväkotitilat ja nuorisotilat, Kivistön päiväkotitilat, Varia Vehkalan AOL toimitilat, Mårtendals kampus ja lähiliikuntapaikka ja Vapaalanaukeen liikuntapuiston huoltorakennus

Tilakeskus on mukana toimialojen uusien toimintojen vaatimien vuokra- ja osaketilojen hankinnassa. Konserniyhtiöiden hankkeista tai kaupunkikonsernin ulkopuolelta vuokrattavien tilojen osalta tarveselvitys- tai hankesuunnitteluvaiheessa 2018 ovat Koivukylän kirjasto- ja asukastilat sekä Lännen Valon työpaja.

Tilakeskuksen kiinteistöistä osa on elinkaarensa päässä odottamassa rakennusten purkua tai kiinteistön kehittämistä muuhun käyttöön. Purkuhankkeiden rahoitus ei sisälly investointimäärärahoihin.

Tekninen lautakunta 19.12.2017 § 14

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä ohjelma liitteen mukaisena.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

Uudisrakentaminen työohjelma vuodelle 2018

Täytäntöönpano: Tilakeskus



Muutoksenhakuohje: 6.2 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius 040 749 2592, hankeohjelmoija Risto Adler 050 302 2919),
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi