



Vuoden 2018 korjausrakentamisen sekä vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustöiden työohjelmien hyväksyminen

VD/10960/10.03.02.00/2017

PW/PS/JV/IK/JPS/EK/RA

Hallintosäännön 10 luvun 4 § mukaan tekninen lautakunta päättää tehtäväalueellaan mm. toimintaan liittyvien suunnittelu- ja työohjelmien hyväksymisestä.

Kaupunginvaltuuston 13.11.2017 hyväksymän taloussuunnitelman 2018-2021/vuoden 2018 talousarvion investointiosaa koskevien täytäntöönpano-ohjeiden mukaan määrärahat sitovat teknistä lautakuntaa hankeryhmittäin siten, että kaupunginvaltuuston päättämä määräraha on "korjausrakentaminen" ja erikseen "vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustyöt". Lautakunnalla on oikeus muuttaa hankeryhmän sisäistä määrärahajakoa, sillä ei kuitenkaan ole oikeutta päättää uusista rakennuskohteista.

Laaditut ohjelmat noudattavat merkittävien korjauskohteiden osalta kaupunginvaltuuston 13.11.2017 hyväksymän taloussuunnitelman liitteiden mukaista kohdemäärittelyä. Ohjelmia on laadittu toimialojen palveluverkko-suunnitelmiin perustuvien toimitila- ja korjaustarve-esitysten pohjalta sekä sovitettu kaupunginvaltuuston kesäkuussa hyväksymän investointikehyksen mukaiseksi. Työohjelmien tilannetta seurataan mahdollisten muutosten suhteen myös koko vuoden ajan.

Ohjelmat esitetään hyväksyttäväksi vuoden 2018 osalta. Ohjelmissa on esitetty informatiivisesti hankkeiden ajoittumista osin vuodelle 2019.

Toimialat ovat kommentoineet ohjelmaluonnoksia marraskuussa 2017. Kommentit on otettu huomioon ohjelmaa laadittaessa.

Kaupunginvaltuusto on 13.11.2017 hyväksyessään vuoden 2018 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2018-2021 päättänyt varata vuodelle 2018 rakennusten korjausrakentamiseen yhteensä 27 245 000 euron määrärahan.

2018 korjausrakentamisen suurimmat valmistuvat korjaushankkeet ovat Katriinan sairaalan B-osan ja Håkansbölen kartanoalueen Pehtoorintalon perusparannukset. Vuoden aikana aloitettavista ja valmistuvista hankkeista merkittävimmät ovat Uomarinteen vanhojen koulutilojen muutostyöt, Kuusikon koulun korjaustyöt sekä seitsemässä päiväkodissa (Hämevaara, Solkikuja, Malminiitty, Urheilupuisto, Havukallio, Koskimylly, Vartiokuja) tehtävät peruskorjausluonteiset priorisoidut korjaustoimet. Kesäkaudella aloitetaan Havukosken koulun peruskorjaus, Lehtikuusen koulun liikuntasalin sekä Tikkurilan uimahallin korjaustyöt, jotka valmistuvat 2019.

Merkittävimmät suunnittelukohteet 2018 ovat Myyrinkodin muutostyöt, Askiston koulun osittainen peruskorjaus, Rajatorpan vanhan koulurakennuksen peruskorjaus, Jokiniemen ala- ja yläkoulujen muutos- ja peruskorjaus-työt, Kytöpuiston koulun osittainen peruskorjaus, Leppäkorven koulun tilamuutokset ja korjaukset, Mikkolan koulujen tilamuutokset ja korjaukset, Ruusuvuoren koulun tilamuutokset ja korjaukset, Västersundoms skola perusparannus, Lasten ja nuorten kulttuurikeskus Orvokin perusparannus ja Håkansbölen kartanon päärakennuksen korjaustyöt.

Tulevien vuosien muutos- ja korjaustöiden osalta laaditaan vuonna 2018 tarveselvityksiä sekä hankesuunnitelmia mm: Kivimäen, Simonkallion ja Nikinmäen koulujen muutos- ja korjaustöistä, vielä



nimeämättömien päiväkotien osittaisista peruskorjauksista ja Hakunilan kalliosuojan rauhanajankäytön perusparannuksesta.

Ns. pieniin muutoksiin ja korjauksiin on 2017 varattu yhteensä noin 10 milj. euroa, josta käytetään:

- rakennusten sisäpuolisiin korjauksiin sekä tilamuutoksiin noin 2,3 Me
- vesikattojen ja julkisivujen korjauksiin noin 0,9 Me
- sisäilmaongelmien poistamiseen 5,0 Me
- erillisiin pihojen korjauksiin noin 1,3 Me
- energiasäästöinvestointeihin 0,1 Me
- keittiöiden ja keittiölaitteiden uusimiseen ja muutoksiin ko. tiloissa noin 0,3 Me

Kaupunginvaltuusto on 13.11.2017 hyväksyessään vuoden 2018 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2018-2021 päättänyt varata vuodelle 2018 vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustöihin yhteensä 3 715 000 euron määrärahan.

Rahoituksesta 1,9 Me on varattu muutoksiin ja korjauksiin sosiaali- ja terveystoimen tiloissa. Suurimpina hankkeina toteutetaan muutos- ja korjaustyöt Tikkurilan sosiaali- ja terveysaseman tiloissa sekä muutostyöt Koivu-kylän laajentuvissa hammashoitotiloissa.

Sivistystoimen hankkeisiin on varattu 1,3 Me. Sivistystoimen suurimpana hankkeena toteutetaan Hakunilan nuorisotilojen muutos- ja korjaustyöt. Lisäksi korjataan mm. Koskikujan päiväkodin tiloja. Muu osa rahoituksesta jakaantuu sisäilmakorjauksiin varattujen 0,2 Me:n ja muiden toimialojen käytössä olevien kohteiden muutos- ja korjaustöiden kesken.

Konserniyhtiö VTK-kiinteistöt Oy kiinteistön omistajana rahoittaa ja toteuttaa 2018 Varia Aviapolis -kiinteistön 2017 aloitetut peruskorjaustyöt, nuorisotilamuutostyöt Lumon lukion tiloissa sekä korjaustöitä muissa omistamissaan kiinteistöissä.

2018 tehdään hankevalmistelu- ja suunnittelutyötä tulevana vuosina toteutettavien vielä nimeämättömien päiväkotien korjaushankkeiden osalta.

Tekninen lautakunta 19.12.2017 § 15

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä vuoden 2018 toimitilainvestointien korjausrakennushankkeiden sekä vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaushankkeiden työohjelmat liitteiden mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Korjausrakentamisen työohjelma 2018
- Vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustöiden työohjelma 2018

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 6.2 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius 040 749 2592, hankeohjelmoija Risto Adler 050 302 2919),
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi